

**Art. 25.** La subvention visée à l'article 9, alinéa 2, du décret du 22 mars 2024, peut être affectée aux frais de personnel et de fonctionnement.

CHAPITRE 5. — *Projets expérimentaux complémentaires dans le cadre de la politique de prévention de la radicalisation violente, de l'extrémisme, du terrorisme et de la polarisation toxique*

**Art. 26.** En exécution de l'article 10 du décret du 22 mars, le ministre peut prendre l'une des décisions suivantes, dans le cadre des crédits budgétaires disponibles et sur avis de l'Inspection des Finances :

1° octroyer une subvention de projet ;

2° lancer un appel à projets général. Le cas échéant, le ministre détermine dans l'appel à projets au moins les éléments, visés à l'article 76/2, alinéa 2, du Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019.

Les bénéficiaires d'une subvention de projet visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> et les auteurs de projets appartiennent à l'une des catégories suivantes :

1° administrations locales ;

2° personnes morales.

Lorsqu'un bénéficiaire tel que visé à l'alinéa 2 demande une subvention de projet, seuls des projets qui répondent à des développements et des besoins aigus qui ne pouvaient pas être prévus lors de l'établissement du plan d'action intégré et qui ne peuvent pas être repris dans les plans pluriannuels stratégiques d'une organisation partenaire agréée, sont éligibles au subventionnement. Le subventionnement vaut pour le délai restant des plans pluriannuels d'organisations partenaires agréées.

Les projets, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, répondent aux exigences suivantes :

1° ils répondent à de nouveaux développements et besoins au sein de la politique flamande de prévention de la radicalisation violente, de l'extrémisme, du terrorisme et de la polarisation toxique ;

2° ils sont méthodiques et innovants ;

3° les projets ont pour but, de par leur ampleur, leur structure et leur contenu, d'acquérir de la pertinence pour l'ensemble de la politique flamande de prévention de la radicalisation violente, de l'extrémisme, du terrorisme et de la polarisation toxique ;

4° à la fin du projet, les résultats du projet sont mis à disposition d'une organisation partenaire agréée.

La subvention, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est destinée à des projets à durée limitée avec des résultats clairs et bien définis. Le ministre détermine la durée maximale de chaque appel à projets, tenant compte du délai restant de la planification pluriannuelle des organisations partenaires agréées.

**Art. 27.** Si la proposition de projet est approuvée, un arrêté de subvention est établi, reprenant au moins les éléments, visés à l'article 76/2, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019.

À l'issue du projet, l'affectation de la subvention précitée est justifiée au moyen d'un rapport financier et d'un rapport d'activités, qui sont remis à l'agence pour contrôle et approbation. Seuls les frais qui ont été encourus pendant la durée du projet entrent en ligne de compte. Si les coûts nets, autrement dit les coûts prouvés diminués des revenus issus de la réalisation du projet ou du produit, sont inférieurs au montant de la subvention reçue, la différence est réclamée. S'il apparaît qu'une ou plusieurs dispositions de l'arrêté de subvention n'ont pas été respectées, l'agence récupère l'acompte en tout ou en partie, ou l'agence retient le solde.

CHAPITRE 6. — *Dispositions finales*

**Art. 28.** Le présent arrêté et le décret du 22 mars 2024 entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2024.

**Art. 29.** Le ministre flamand qui a l'administration intérieure et la politique des villes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 mai 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

La ministre flamande de l'Administration intérieure,  
de la Gouvernance publique, de l'Insertion civique et de l'Égalité des Chances,  
G. RUTTEN

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/006744]

**17 MEI 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de uitbreiding van de opdrachten van de woonmaatschappijen om basiskoten te realiseren**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Codex Hoger Onderwijs van 11 oktober 2013, bekrachtigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel IV.96, § 2, ingevoegd bij het decreet van 1 maart 2019, en artikel IV.104, derde lid, vervangen bij het decreet van 1 maart 2019.

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.22, § 2, ingevoegd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.1/1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de decreten van 21 april 2023 en 22 december 2023, artikel 4.2, § 1, gewijzigd bij de decreten van 3 juni 2022 en 21 april 2023, artikel 4.24, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021, 3 juni 2022, 21 april 2023 en 22 december 2023, 4.42, § 1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 21 april 2023 en gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 4.42/2, ingevoegd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 4.48, eerste lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de decreten van 3 juni 2022, 21 april 2023 en 22 december 2023, artikel 5.21, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, en artikel 5.33, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettaire beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 18 januari 2024.
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2024/026 gegeven op 20 februari 2024.
- De Gegevensbeschermingsautoriteit heeft advies nr. 65/2023 gegeven op 23 februari 2024.
- De Raad van State heeft advies 76.051/3 gegeven op 2 mei 2024, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

**DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:**

**Artikel 1.** In artikel 1.2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, wordt een punt 15°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“15°/2 basiskotenwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit een of meer basiskoten en gemeenschappelijke ruimten;”.

**Art. 2.** In artikel 2.33/1, eerste lid, 9°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan punt *c*) worden de woorden “of basiskoten” toegevoegd;
- 2° in punt *d*) worden tussen de woorden “meer woningen” en de woorden “of de” de woorden “of basiskoten” ingevoegd;
- 3° aan punt *d*) worden de woorden “of basiskoten” toegevoegd.

**Art. 3.** In artikel 2.33/3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Alle bouw- of investeringsverrichtingen van basiskoten, inclusief de bijbehorende infrastructuurverrichtingen, komen onmiddellijk principieel in aanmerking voor programmering, waarbij de initiatiefnemer de volgende gegevens invoert in het Projectportaal:

- 1° de initiatiefnemer;
- 2° de locatie van het project, gekoppeld aan GIS als daarin voorzien is;
- 3° het aantal te bouwen of renoveren basiskoten na de uitvoering van het project;
- 4° in voorkomend geval, de verbintenis van de gemeente om de wooninfrastructuur samen met de grond waarin op waarop ze wordt uitgevoerd, op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein;
- 5° een intentieverklaring van de hogeronderwijsinstelling of de gemeente waarin ze verklaart de voorwaarden, vermeld in artikel 5.45/3, na te leven.”.

**Art. 4.** In artikel 2.33/5, § 1, derde lid, 1°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt het woord “derde” vervangen door het woord “vierde”.

**Art. 5.** In artikel 2.33/9, vierde lid, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt tussen het woord “huurwoning” en het woord “bedraagt” de woorden “of basiskot” ingevoegd.

**Art. 6.** In artikel 2.33/14, § 4, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt tussen het woord “huurwoning” en het woord “bedraagt” de woorden “of basiskot” ingevoegd.

**Art. 7.** In artikel 2.33/16, § 2, eerste lid, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt tussen het woord “huurwoning” en het woord “bedraagt” de woorden “of basiskot” ingevoegd.

**Art. 8.** In artikel 2.33/24, tweede lid, 5°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede “2.33/19” vervangen door de zinsnede “2.33/20”.

**Art. 9.** In artikel 4.2, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, wordt tussen de zinsnede “sociale woningen,” en het woord “en” het woord “basiskoten” ingevoegd.

**Art. 10.** In artikel 4.3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt tussen het woord “huurwoningen” en de woorden “en voor” de zinsnede “en basiskoten,” ingevoegd;
- 2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:  
“Bijlage 7 van dit besluit is van overeenkomstige toepassing op basiskoten, met dien verstande dat met “kamerwoning” telkens een basiskot wordt bedoeld.”.

**Art. 11.** In artikel 4.4/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1 wordt in de inleidende zin tussen het woord “huurwoning” en het woord “te” de zinsnede “, de geconventioneerde huurwoning of het basiskot” ingevoegd;
- 2° aan paragraaf 1, 1°, wordt de zinsnede “, van geconventioneerde huurwoningen en van basiskoten” toegevoegd;
- 3° in paragraaf 1, 5°, wordt tussen de zinsnede “huurwoning,” en het woord “vermeld” de zinsnede “de geconventioneerde huurwoning en het basiskot,” ingevoegd;

4° aan paragraaf 1 wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“7° een investering die voor een financiering, als vermeld in artikel 4.60, eerste lid, 2°, in aanmerking komt.”;

5° in paragraaf 2 worden tussen het woord “waarde” en de zinsnede “, die” de woorden “van de sociale huurwoning” ingevoegd;

6° in paragraaf 3 wordt tussen het woord “huurwoning” en de woorden “bepaald conform” de zinsnede “, de geconventioneerde huurwoning en het basiskot” ingevoegd.

**Art. 12.** In artikel 4.4/2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt tussen de zinsnede “huurwoning,” en het woord “herinvesteren” de zinsnede “de geconventioneerde huurwoning of het basiskot,” ingevoegd.

**Art. 13.** In artikel 4.4/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede “4° en 6°” vervangen door de zinsnede “4°, 6° en 7°”.

**Art. 14.** In artikel 4.4/6, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede “1° en 2°” vervangen door de zinsnede “1°, 2° en 7°”.

**Art. 15.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, wordt vóór artikel 4.53/1 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Onderafdeling 1. Hogeronderwijsinstellingen”.

**Art. 16.** Aan boek 4, deel 1, titel 2, hoofdstuk 2, afdeling 8, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, waarvan artikel 4.53/1 tot en met 4.53/6 onderafdeling 1 zullen vormen, wordt een onderafdeling 2, die bestaat uit artikel 4.53/7 tot en met 4.53/9, toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling 2. Woonmaatschappijen

Art. 4.53/7. Binnen de perken van de kredieten op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap, kan de VMSW op verzoek van een woonmaatschappij een grond verwerven om een erfpacht te verlenen om basiskoten te realiseren.

Art. 4.53/8. § 1. Een woonmaatschappij dient een aanvraag tot grondaankoop als vermeld in artikel 4.53/7, in bij de VMSW.

Bij de aanvraag, vermeld in het eerste lid, voegt de woonmaatschappij al de volgende gegevens en documenten:

1° de beslissing van de raad van bestuur van de hogeronderwijsinstelling om de woonmaatschappij te verzoeken een aanvraag tot grondaankoop in te dienen en om de te realiseren basiskoten in te huren van de woonmaatschappij conform artikel 5.45/3;

2° een rechtsgeldige verkoopbelofte voor alle gronden met de vermelding van de vraagprijs en het voorwerp. Die verkoopbelofte is minstens drie maanden geldig vanaf de aanvraag, vermeld in het eerste lid;

3° de aanwijzing van de gemeente, de straat of de ligging, de kadastrale gegevens en de oppervlakte van de grond die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag. De voormelde gegevens worden aangeduid op een kadastraal plan;

4° een projectbeschrijving met minstens de vermelding van de geschatte duurtijd en het minimum aantal te realiseren basiskoten;

5° een beslissing van het college van burgemeester en schepenen dat de gemeente principieel instemt met de realisatie van het project;

6° een schattingsverslag van de grond, opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst;

7° de gewenste duurtijd van het erfpachtrecht voor de woonmaatschappij;

8° een verklaring dat de grond of delen ervan geen eigendom zijn van de hogeronderwijsinstelling.

Binnen vijftien werkdagen na de werkdag waarop de VMSW het aanvraagdossier, vermeld in het tweede lid, heeft ontvangen, bezorgt de VMSW de aanvrager een ontvangstmelding.

Binnen vijftien werkdagen na de werkdag waarop de ontvangstmelding, vermeld in het derde lid, is verstuurd, beoordeelt de VMSW de volledigheid van het aanvraagdossier, vermeld in het tweede lid.

Als het aanvraagdossier conform het tweede lid volledig is, brengt de VMSW de aanvrager daarvan op de hoogte.

Als het aanvraagdossier conform het tweede lid onvolledig is, vraagt de VMSW bij de aanvrager aanvullende documenten of inlichtingen op. De aanvrager bezorgt de VMSW de aanvullende documenten of inlichtingen binnen de termijn die de VMSW bepaalt. Binnen vijftien werkdagen na de werkdag waarop de VMSW de aanvullende documenten of inlichtingen heeft ontvangen, bezorgt de VMSW de aanvrager een ontvangstmelding.

§ 2. De aanvraag tot grondaankoop, vermeld in paragraaf 1, wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van de VMSW, als de onderhandelde verkoopprijs niet hoger ligt dan de schattingsprijs uit het schattingsverslag, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 6°.

De raad van bestuur van de VMSW beslist over de aanvraag tot grondaankoop, vermeld in paragraaf 1, en bepaalt in overleg met de woonmaatschappij de duurtijd van het erfpachtrecht en de erfpachtcanon.

De eerste werkdag na de beslissing van de raad van bestuur van de VMSW, vermeld in het tweede lid, brengt de VMSW de aanvrager op de hoogte van die beslissing.

Art. 4.53/9. Om de vergoeding, vermeld in artikel 3.176 van het Burgerlijk Wetboek, te bepalen, doet de VMSW een beroep op een schatter-onderhandelaar van de Vlaamse Belastingdienst die bevoegd is voor schattingen.”.

**Art. 17.** In artikel 4.60, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 september 2020 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt tussen de zinsnede “2021,” en de woorden “en die” de zinsnede “of basiskoten,” ingevoegd.

**Art. 18.** Aan het opschrift van titel 1 van boek 5, deel 2, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, worden de woorden “en projecten voor de realisatie van basiskoten” toegevoegd.

**Art. 19.** In artikel 5.36 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “ter” de woorden “en basiskoten” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen het woord “huurwoningen” en de zinsnede “, vermeld” de woorden “en basiskoten” ingevoegd;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “ter” de woorden “en basiskoten” ingevoegd;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen het woord “huurwoningen” en de zinsnede “, vermeld” de woorden “en basiskoten” ingevoegd.

**Art. 20.** In artikel 5.37 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 in de inleidende zin worden de woorden “en basiskoten” toegevoegd;

2° aan paragraaf 1, eerste lid, 3° en 4°, worden de woorden “of basiskoten” toegevoegd;

3° aan paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “en basiskoten” toegevoegd;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen het woord “huurwoningen” en de zinsnede “, vermeld” de woorden “en basiskoten” ingevoegd.

**Art. 21.** In het opschrift van hoofdstuk 2 van boek 5, deel 2, titel 1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “waarvoor” de woorden “of basiskoten” ingevoegd.

**Art. 22.** In artikel 5.38, § 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 en 15 september 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden tussen het woord “huurwoning” en de zinsnede “, cumulatief” de woorden “of basiskoten” ingevoegd;

2° aan het vijfde lid wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als de verwerving van het onroerend goed is gebeurd in het kader van de realisatie van basiskoten, is dat principe niet van toepassing.”

**Art. 23.** In artikel 5.39, tweede lid, van hetzelfde besluit worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “woorden” de woorden “of basiskoten” ingevoegd en tussen het woord “huurwoningen” en de woorden “in kwestie” worden de woorden “of basiskoten” ingevoegd.

**Art. 24.** In artikel 5.40, § 2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het woord “huurwoningen” en het woord “naar” worden de woorden “of basiskoten” ingevoegd;

2° de woorden “of basiskoten” worden toegevoegd.

**Art. 25.** In artikel 5.41, § 2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het woord “huurwoningen” en het woord “naar” worden de woorden “of basiskoten” ingevoegd;

2° de woorden “of basiskoten” worden toegevoegd.

**Art. 26.** In artikel 5.42, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De verwerving van een bestaand gebouw dat bestaat uit een of meer basiskoten waarin geen investeringen gedaan hoeven te worden voor ze ter beschikking kunnen worden gesteld als basiskot, wordt gelijkgesteld met de combinatie van een verwerving van een onroerend goed en een bouw of een investering als vermeld in het eerste lid. De respectieve prijsplafonds zijn de prijsplafonds die van toepassing zijn op het moment van de ondertekening van de verkoopovereenkomst, de onteigeningsakte of de vestiging van het recht van erfpacht of het recht van opstal.”

**Art. 27.** In artikel 5.45/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 februari 2022, wordt de zinsnede “artikel 4.21” vervangen door de zinsnede “artikel 2.33/11”.

**Art. 28.** Aan boek 5, deel 2, titel 1, hoofdstuk 2, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, wordt een artikel 5.45/3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.45/3. § 1. Een woonmaatschappij komt voor de verrichtingen, vermeld in artikel 5.37, § 1, eerste lid, van een basiskot alleen in aanmerking voor een lening als vermeld in artikel 5.44, § 2, als de woonmaatschappij het basiskot verhuurt aan een lokaal bestuur of hogeronderwijsinstelling conform de voorwaarden, vermeld in dit artikel.

De woonmaatschappij stelt bij de verhuring van de basiskoten een huurprijs vast die minstens kostendekkend is. De minister kan bepalen wat kostendekkend is.

De hogeronderwijsinstelling of de gemeente verhuurt de basiskoten aan studenten conform de voorwaarden uit het beleidsplan, vermeld in artikel IV.43 van de Codex Hoger Onderwijs van 11 oktober 2013, om het werkveld huisvesting, vermeld in artikel II.348 van de voormelde codex, te realiseren. De gemeente baseert zich op het beleidsplan van een hogeronderwijsinstelling die in de gemeente ligt. De hogeronderwijsinstelling of de gemeente geeft daarbij voorrang aan beursstudenten als vermeld in artikel 1.3, 13°, van de voormelde codex, en aan bijna-beursstudenten als vermeld in artikel 1.3, 16°, van de voormelde codex.

De hogeronderwijsinstelling rapporteert over de naleving van de huurovereenkomst aan de bevoegde commissaris van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel IV.96 van de Codex Hoger Onderwijs van 11 oktober 2013. De VMSW zal met het oog op het uitvoeren van het toezicht met het college van regeringscommissarissen, vermeld in artikel IV.103 van de voormelde codex, over de concrete werkwijze een samenwerkingsprotocol sluiten.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel worden persoonsgegevens verwerkt voor de volgende doeleinden:

1° nagaan of voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in dit artikel;

2° de juridische afwikkeling van de huurovereenkomst verzekeren.

De verwerkingsverantwoordelijken zijn:

1° de hogeronderwijsinstelling;

2° de gemeente.

De volgende persoonsgegevens worden verwerkt:

1° de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of een student in aanmerking komt voor een studietoelage conform het decreet van 8 juni 2007 betreffende de studiefinanciering van de Vlaamse Gemeenschap;

2° de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of een student voldoet aan de voorwaarden uit het beleidsplan, vermeld in paragraaf 1, derde lid.

De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in het tweede lid, past op de verwerkte persoonsgegevens een bewaartermijn van maximaal één jaar toe na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures.

De studenten zijn de betrokkenen bij de verwerking van persoonsgegevens.”.

**Art. 29.** In het opschrift van hoofdstuk 3 van boek 5, deel 2, titel 1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “waarvoor” de woorden “of basiskoten” ingevoegd.

**Art. 30.** In artikel 5.46 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “wordt” de woorden “of basiskoten” ingevoegd;

2° in paragraaf 2 worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “wordt” de woorden “of basiskoten” ingevoegd.

**Art. 31.** Aan boek 5, deel 2, titel 1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023, wordt een hoofdstuk 5, dat bestaat uit artikel 5.47/0, toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk 5. Maximumaandeel van het investeringsvolume voor basiskoten

Art. 5.47/0. Het maximumpercentage van 5% van het jaarlijkse investeringsvolume van een woonmaatschappij, vermeld in artikel 4.42/2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt berekend op basis van het rekenkundig gemiddelde van de investeringsvolumes van de vijf jaar die voorafgaan aan het jaar waarin de berekening wordt uitgevoerd. Alle investeringsverrichtingen, vermeld in artikel 4.40, 4.42, 4.42/2 en 4.43 van de voormelde codex, worden in aanmerking genomen voor de berekening van het jaarlijkse investeringsvolume.

Als het project nog niet gerealiseerd is, controleert het agentschap de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, op het ogenblik dat de initiatiefnemer de gegevens heeft ingevoerd in het projectportaal, ter uitvoering van artikel 2.33/3, tweede lid.”.

**Art. 32.** In artikel 5.47/1, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, wordt tussen de zinsnede “4.42” en de zinsnede “en 4.43” de zinsnede “, 4.42/2” ingevoegd.

**Art. 33.** Aan het opschrift van titel 2 van boek 5, deel 2, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de woorden “en basiskoten” toegevoegd.

**Art. 34.** In artikel 5.49 van hetzelfde besluit, hersteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid worden de woorden “en basiskoten in eigendom van woonmaatschappijen” toegevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen het woord “huurwoningen” en het woord “hebben” de woorden “of de basiskotenwoningen” ingevoegd.

**Art. 35.** Aan artikel 5.50, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de woorden “of basiskoten” toegevoegd.

**Art. 36.** In artikel 5.51 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “kamerwoning” wordt telkens vervangen door de zinsnede “kamer- of basiskotenwoning”;

2° in paragraaf 1, derde lid, wordt het woord “delen” vervangen door de woorden “beheerde delen van een appartementengebouw”.

**Art. 37.** In artikel 5.53, § 4, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023, wordt het woord “kamerwoning” telkens vervangen door de zinsnede “kamer- of basiskotenwoning”.

**Art. 38.** In artikel 5.56/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten kan de minister de kosten van de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur geheel of gedeeltelijk ten laste nemen of subsidies verlenen aan een woonmaatschappij, voor de kosten van de verrichtingen die verbonden zijn aan de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur, vermeld in artikel 5.57, eerste lid, die noodzakelijk zijn om een woonmaatschappij in staat te stellen basiskoten ter beschikking te stellen. Hoofdstuk 2 van deze titel, met uitzondering van artikel 5.60, is van overeenkomstige toepassing op die verrichtingen, met dien verstande dat met “sociale huurwoningen” telkens de basiskoten worden bedoeld.”;

2° in het tweede lid worden tussen het woord “stelt” en de woorden “de subsidies” de woorden “de subsidies en” ingevoegd;

3° aan het tweede lid wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt:

“De VMSW geeft de subsidies door aan de woonmaatschappijen.”.

**Art. 39.** In artikel 5.77, § 5, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt tussen de woorden “de VMSW” en de zinsnede “, zijn” de zinsnede “en die geen herinvestering zijn in uitvoering van artikel 4.4/1 van dit besluit” ingevoegd.

**Art. 40.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 41.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 mei 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

## TRADUCTION

### AUTORITE FLAMANDE

[C – 2024/006744]

**17 MAI 2024. — Arrêté du Gouvernement flamand portant modification de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'élargissement des missions des sociétés de logement pour la réalisation de kots de base**

#### Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code de l'Enseignement supérieur du 11 octobre 2013, sanctionné par le décret du 20 décembre 2013, article IV.96, § 2, inséré par le décret du 1<sup>er</sup> mars 2019, et article IV.104, alinéa 3, remplacé par le décret du 1<sup>er</sup> mars 2019.

- le Code flamand du Logement de 2021, article 2.22, § 2, inséré par le décret du 3 juin 2022, article 4.1/1, alinéa 2, inséré par le décret du 9 juillet 2021 et modifié par les décrets des 21 avril 2023 et 22 décembre 2023, article 4.2, § 1<sup>er</sup>, modifié par les décrets des 3 juin 2022 et 21 avril 2023, article 4.24, modifié par les décrets des 9 juillet 2021, 3 juin 2022, 21 avril 2023 et 22 décembre 2023, 4.42, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, remplacé par le décret du 21 avril 2023 et modifié par le décret du 22 décembre 2023, article 4.42/2, inséré par le décret du 22 décembre 2023, article 4.48, alinéa 1<sup>er</sup>, remplacé par le décret du 9 juillet 2021 et modifié par les décrets des 3 juin 2022, 21 avril 2023 et 22 décembre 2023, article 5.21, modifié par le décret du 22 décembre 2023, et article 5.33, modifié par le décret du 22 décembre 2023.

#### Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- le ministre flamand ayant la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 18 janvier 2024.

- La Commission de contrôle flamande du traitement des données à caractère personnel a rendu l'avis n° 2024/026 le 20 février 2024.

- L'Autorité de protection des données a rendu l'avis n° 65/2023 le 23 février 2024.

- Le Conseil d'État a rendu l'avis 76.051/3 le 2 mai 2024, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

#### Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

### LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 1.2, alinéa 1<sup>er</sup>, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2024, un point 15°/2 rédigé comme suit est inséré :

« 15°/2 maison à kots de base : tout bâtiment ou partie de bâtiment comprenant un ou plusieurs kots de base ainsi que des espaces communs ; ».

**Art. 2.** À l'article 2.33/1, alinéa 1<sup>er</sup>, 9°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point c), les mots « ou kots de base » sont ajoutés ;

2° au point d), les mots « ou kots de base » sont insérés entre les mots « plusieurs logements » et les mots « ou la » ;

3° au point d), les mots « ou kots de base » sont ajoutés.

**Art. 3.** Dans l'article 2.33/3 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 2023, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2 :

« Toutes les opérations de construction ou d'investissement dans des kots de base, y compris toutes les opérations d'infrastructure correspondantes, entrent en principe immédiatement en considération pour la programmation, l'initiateur introduisant les données suivantes dans « Projectportaal » :

1° l'initiateur ;

2° la localisation du projet, avec sa référence GIS, si possible ;

3° le nombre de kots de base à construire ou à rénover après l'exécution du projet ;

4° le cas échéant, l'engagement de la commune de reprendre l'infrastructure de logement ainsi que le terrain dans ou sur lequel elle est réalisée dans le domaine public communal ;

5° une déclaration d'intention de l'établissement d'enseignement supérieur ou de la commune dans lequel celui-ci ou celle-ci déclare respecter les conditions visées à l'article 5.45/3. ».

**Art. 4.** Dans l'article 2.33/5, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3, 1°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, le mot « trois » est remplacé par le mot « quatre ».

**Art. 5.** Dans l'article 2.33/9, alinéa 4, 2°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, les mots « ou kot de base » sont insérés entre les mots « par logement locatif social » et le mot « concerné ».

**Art. 6.** Dans l'article 2.33/14, § 4, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, les mots « ou kot de base » sont insérés entre les mots « par logement locatif social » et le mot « concerné ».

**Art. 7.** Dans l'article 2.33/16, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, les mots « ou kot de base » sont insérés entre les mots « par logement locatif social » et le mot « concerné ».

**Art. 8.** Dans l'article 2.33/24, alinéa 2, 5°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, le membre de phrase « 2.33/19 » est remplacé par le membre de phrase « 2.33/20 ».

**Art. 9.** Dans l'article 4.2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, les mots « kots de base » sont insérés entre le membre de phrase « logements sociaux, » et le mot « et ».

**Art. 10.** À l'article 4.3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, le membre de phrase « et kots de base, » est inséré entre les mots « logements locatifs sociaux » et les mots « et pour » ;

2° entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« L'annexe 7 au présent arrêté s'applique mutatis mutandis aux kots de base, étant entendu que par « maison à chambres », on entend à chaque fois un kot de base. ».

**Art. 11.** À l'article 4.4/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, dans la phrase introductive, le membre de phrase « , du logement locatif conventionné ou du kot de base » est inséré entre les mots « du logement locatif social » et le mot « dans » ;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, 1°, le membre de phrase « , de logements locatifs conventionnés et de kots de base » est ajouté ;

3° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, 5°, le membre de phrase « le logement locatif conventionné et le kot de base, » est inséré entre le membre de phrase « logement locatif social, » et le mot « visé » ;

4° le paragraphe 1<sup>er</sup> est complété par un point 7°, rédigé comme suit :

« 7° un investissement éligible à un financement, tel que visé à l'article 4.60, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°. » ;

5° dans le paragraphe 2, les mots « du logement locatif social » sont insérés entre le mot « vénale » et le mot « restant » ;

6° dans le paragraphe 3, le membre de phrase « , du logement locatif conventionné et du kot de base » est inséré entre le mot « social » et le membre de phrase « , la valeur ».

**Art. 12.** Dans l'article 4.4/2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « le logement locatif conventionné ou le kot de base, » est inséré entre le membre de phrase « locatif social, » et les mots « de la ».

**Art. 13.** Dans l'article 4.4/5 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « 4° et 6° » est remplacé par le membre de phrase « 4°, 6° et 7° ».

**Art. 14.** Dans l'article 4.4/6, alinéa 2, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « 1° et 2° » est remplacé par le membre de phrase « 1°, 2° et 7° ».

**Art. 15.** Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2024, avant l'article 4.53/1, il est inséré un intitulé, rédigé comme suit :

« Sous-section 1<sup>re</sup>. Établissements d'enseignement supérieur ».

**Art. 16.** Dans le livre 4, partie 1, titre 2, chapitre 2, section 8, du même arrêté, insérée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2024, dont les articles 4.53/1 à 4.53/6 formeront la sous-section 1<sup>re</sup>, il est inséré une sous-section 2, qui se compose des articles 4.53/7 à 4.53/9, rédigée comme suit :

« Sous-section 2. Sociétés de logement »

Art. 4.53/7. Dans les limites des crédits disponibles au budget de la Communauté flamande, la VMSW peut acquérir un terrain, à la demande d'une société de logement, en vue de l'octroi d'un bail emphytéotique pour la réalisation de kots de base.

Art. 4.53/8. § 1<sup>er</sup>. Une société de logement introduit une demande d'achat de terrain telle que visée à l'article 4.53/7 auprès de la VMSW.

La société de logement joint à la demande visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> tous les documents et informations suivants :

1° la décision du conseil d'administration de l'établissement d'enseignement supérieur d'inviter la société de logement à introduire une demande d'achat de terrain et de louer les kots de base à réaliser à la société de logement conformément à l'article 5.45/3 ;

2° une promesse de vente valide pour tous les terrains, avec mention du prix demandé et de l'objet. La validité de cette promesse de vente est de trois mois au minimum à partir de la demande visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> ;

3° la désignation de la commune, de la rue ou de la localisation, les données cadastrales et la superficie du terrain faisant l'objet de la demande. Les données précitées sont indiquées sur un plan cadastral ;

4° une description de projet indiquant au moins la durée estimée et le nombre minimal de kots de base à réaliser ;

5° une décision du collège des bourgmestre et échevins que la commune donne son accord de principe à la réalisation du projet ;

6° un rapport d'expertise du terrain, établi par le Service flamand des Impôts ;

7° la durée souhaitée du droit d'emphytéose pour la société de logement ;

8° une déclaration que le terrain ou certaines parties du terrain n'appartiennent pas à l'établissement d'enseignement supérieur.

Dans les quinze jours ouvrables suivant le jour ouvrable auquel la VMSW a reçu le dossier de demande visé à l'alinéa 2, elle transmet un accusé de réception au demandeur.

Dans les quinze jours ouvrables suivant le jour ouvrable auquel l'accusé de réception visé à l'alinéa 3 est envoyé, la VMSW évalue l'exhaustivité du dossier de demande visé à l'alinéa 2.

Si le dossier de demande est complet conformément à l'alinéa 2, la VMSW en informe le demandeur.

Si le dossier de demande est incomplet conformément à l'alinéa 2, la VMSW demande des documents ou renseignements complémentaires au demandeur. Le demandeur transmet les documents ou renseignements complémentaires à la VMSW dans le délai fixé par la VMSW. Dans les quinze jours ouvrables suivant le jour ouvrable auquel la VMSW a reçu les documents et renseignements complémentaires, la VMSW transmet un accusé de réception au demandeur.

§ 2. La demande d'achat de terrain visée au paragraphe 1<sup>er</sup> est soumise au conseil d'administration de la VMSW si le prix de vente négocié n'est pas supérieur au prix estimé du rapport d'expertise, visé au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, 6°.

Le conseil d'administration de la VMSW décide de la demande d'achat de terrain, visée au paragraphe 1<sup>er</sup>, et détermine en concertation avec la société de logement la durée du droit d'emphytéose et de la redevance emphytéotique.

Le premier jour ouvrable suivant la décision du conseil d'administration de la VMSW, visée à l'alinéa 2, la VMSW informe le demandeur de cette décision.

Art. 4.53/9. Pour déterminer l'indemnité visée à l'article 3.176 du Code civil, la VMSW fait appel à un estimateur-négociateur du Service flamand des Impôts compétent pour les estimations. ».

**Art. 17.** Dans l'article 4.60, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 septembre 2020 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « ou kots de base, » est inséré entre le membre de phrase « de 2021, » et les mots « et qui ».

**Art. 18.** Dans l'intitulé du titre 1<sup>er</sup> du livre 5, partie 2, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 2023, les mots « et projets pour la réalisation de kots de base » sont ajoutés.

**Art. 19.** À l'article 5.36 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « et kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et les mots « à disposition » ;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, les mots « et kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le membre de phrase « , visées » ;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « et kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et les mots « à disposition » ;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots « et kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le membre de phrase « , visées » ;

**Art. 20.** À l'article 5.37 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, dans la phrase introductive, les mots « et kots de base » sont ajoutés ;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 3° et 4°, les mots « ou kots de base » sont ajoutés ;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « et kots de base » sont ajoutés ;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots « et kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le membre de phrase « , visée ».

**Art. 21.** Dans l'intitulé du chapitre 2 du livre 5, partie 2, titre 1<sup>er</sup> du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 2023, les mots « et kots de base » sont ajoutés entre le mot « sociaux » et les mots « pour lesquelles ».

**Art. 22.** À l'article 5.38, § 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 janvier 2023 et 15 septembre 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 2, les mots « ou kots de base » sont insérés entre le mot « social » et les mots « à réaliser » ;

2° l'alinéa 5 est complété par la phrase suivante :

« Si l'acquisition du bien immobilier est intervenue dans le cadre de la réalisation de kots de base, ce principe n'est pas d'application. ».

**Art. 23.** Dans l'article 5.39, alinéa 2, du même arrêté, les mots « ou de kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le membre de phrase « , sont », et les mots « ou kots de base » sont insérés entre les mots « sociaux » et « concernés ».

**Art. 24.** À l'article 5.40, § 2, alinéa 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « ou kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le mot « est » ;

2° les mots « ou kots de base » sont ajoutés.

**Art. 25.** À l'article 5.41, § 2, alinéa 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « ou kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le mot « est » ;

2° les mots « ou kots de base » sont ajoutés.



**Art. 26.** Dans l'article 5.42, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, il est inséré un alinéa entre l'alinéa 2 et l'alinéa 3, rédigé comme suit :

« L'acquisition d'un logement existant consistant en un ou plusieurs kots de base dans lequel aucun investissement ne doit être fait avant qu'ils puissent être mis à disposition comme kot de base, est assimilée à la combinaison d'une acquisition d'un bien immobilier et une construction ou un investissement, telle que visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>. Les plafonds respectifs des prix sont ceux qui s'appliquent au moment de la signature du contrat de vente, de l'acte d'expropriation ou de l'établissement du droit emphytéotique ou du droit de superficie. ».

**Art. 27.** Dans l'article 5.45/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 février 2022, le membre de phrase « article 4.21 » est remplacé par le membre de phrase « article 2.33/11 ».

**Art. 28.** Le livre 5, partie 2, titre 1, chapitre 2, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 2023, est complété par un article 5.45/3, rédigé comme suit :

« Art. 5.45/3. § 1<sup>er</sup>. Pour les opérations à un kot de base visées à l'article 5.37, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, une société de logement est éligible à un prêt tel que visé à l'article 5.44, § 2, uniquement si la société de logement donne le kot de base en location à une administration locale ou à un établissement d'enseignement supérieur conformément aux conditions visées dans le présent article.

Dans le cadre de la location des kots de base, la société de logement fixe un loyer qui couvre au moins les dépenses. Le ministre peut déterminer ce qui couvre les dépenses.

L'établissement d'enseignement supérieur ou la commune donne les kots de base en location à des étudiants conformément aux conditions du plan stratégique visé à l'article IV.43 du Code de l'Enseignement supérieur du 11 octobre 2013, pour la réalisation du domaine du logement, visé à l'article II.348 du code précité. La commune se base sur le plan stratégique d'un établissement d'enseignement supérieur situé dans la commune. L'établissement d'enseignement supérieur ou la commune accorde à cet égard la priorité à des étudiants boursiers tels que visés à l'article 1.3, 13<sup>o</sup>, du code précité, et à des quasi-boursiers tels que visés à l'article 1.3, 16<sup>o</sup>, du code précité.

L'établissement d'enseignement supérieur rend compte du respect du contrat de location au commissaire compétent du Gouvernement flamand visé à l'article IV.96 du Code de l'Enseignement supérieur du 11 octobre 2013. En vue de l'exécution du contrôle, la VMSW conclura un protocole de coopération avec le collège des commissaires du gouvernement, visé à l'article IV.103 du code précité, sur la méthode concrète.

§ 2. Pour l'application du présent article, des données à caractère personnel sont traitées aux fins suivantes :

- 1<sup>o</sup> vérifier si les conditions visées dans le présent article sont remplies ;
- 2<sup>o</sup> assurer le règlement juridique du contrat de location.

Les responsables du traitement sont :

- 1<sup>o</sup> l'établissement d'enseignement supérieur ;
- 2<sup>o</sup> la commune.

Les données à caractère personnel suivantes sont traitées :

- 1<sup>o</sup> les données à caractère personnel nécessaires afin de vérifier si un étudiant est éligible à une allocation d'études conformément au décret du 8 juin 2007 relatif à l'aide financière aux études de la Communauté flamande ;
- 2<sup>o</sup> les données à caractère personnel nécessaires afin de vérifier si un étudiant remplit les conditions du plan stratégique, visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3.

Le responsable du traitement visé à l'alinéa 2, applique aux données à caractère personnel traitées un délai de conservation de maximum un an suivant la fin définitive des procédures administratives, judiciaires et extrajudiciaires.

Les étudiants sont les personnes concernées par le traitement de données à caractère personnel. ».

**Art. 29.** Dans l'intitulé du chapitre 3 du livre 5, partie 2, titre 1<sup>er</sup> du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 2023, les mots « ou de kots de base » sont ajoutés entre le mot « sociaux » et les mots « pour lesquels ».

**Art. 30.** À l'article 5.46 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

- 1<sup>o</sup> dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « ou de kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le mot « est » ;
- 2<sup>o</sup> dans le paragraphe 2, les mots « ou de kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le mot « est ».

**Art. 31.** Le livre 5, partie 2, titre 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 2023, est complété par un chapitre 5, comportant l'article 5.47/0, rédigé comme suit :

« Chapitre 5. Pourcentage maximum du volume d'investissement pour les kots de base

Art. 5.47/0. Le pourcentage maximum de 5 % du volume d'investissement annuel d'une société de logement, visé à l'article 4.42/2, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code flamand du Logement de 2021, est calculé sur la base de la moyenne arithmétique des volumes d'investissement des cinq années précédant l'année durant laquelle le calcul est effectué. Toutes les opérations d'investissement visées aux articles 4.40, 4.42/2 et 4.43 du code précité sont prises en considération pour le calcul du volume d'investissement annuel.

Si le projet n'a pas encore été réalisé, l'agence vérifie la condition visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> au moment où l'initiateur a introduit les données dans le « Projectportaal », en application de l'article 2.33/3, alinéa 2. ».

**Art. 32.** Dans l'article 5.47/1, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, le membre de phrase « , 4.42/2 » est inséré entre le membre de phrase « 4.42 » et le membre de phrase « et 4.43 ».

**Art. 33.** Dans l'intitulé du titre 2 du livre 5, partie 2, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 septembre 2023, les mots « et kots de base » sont ajoutés.

**Art. 34.** À l'article 5.49 du même arrêté, rétabli par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 septembre 2023, les modifications suivantes sont apportées :

- 1<sup>o</sup> dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « et de kots de base appartenant à des sociétés de logement » sont ajoutés ;
- 2<sup>o</sup> dans l'alinéa 2, les mots « ou maisons à kots de base » sont insérés entre le mot « sociaux » et le mot « disposent ».

**Art. 35.** Dans l'article 5.50, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 septembre 2023, les mots « ou de kots de base » sont ajoutés.

**Art. 36.** À l'article 5.51 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 septembre 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « maison à chambres » sont chaque fois remplacés par le membre de phrase « maison à chambres ou à kots de base » ;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3, les mots « parties communes » sont remplacés par les mots « parties gérées en commun d'un immeuble à appartements ».

**Art. 37.** Dans l'article 5.53, § 4, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 septembre 2023, les mots « maison à chambres » sont chaque fois remplacés par les mots « maison à chambres ou à kots de base ».

**Art. 38.** À l'article 5.56/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2024, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« Dans les limites des crédits budgétaires disponibles, le ministre peut prendre en charge, en tout ou en partie, les coûts de l'aménagement ou de l'adaptation d'infrastructures de logement ou octroyer à une société de logement des subventions pour les coûts des opérations liées à l'aménagement ou à l'adaptation d'infrastructures de logement, visés à l'article 5.57, alinéa 1<sup>er</sup>, qui sont nécessaires pour permettre à la société de logement de mettre des kots de base à disposition. Le chapitre 2 du présent titre, à l'exception de l'article 5.60, s'applique mutatis mutandis à ces opérations, étant entendu que par "logements locatifs sociaux" on entend à chaque fois les kots de base. » ;

2° dans l'alinéa 2, les mots « les subventions et » sont insérés entre le mot « met » et les mots « les subventions » ;

3° l'alinéa 2 est complété par une phrase, rédigée comme suit :

« La VMSW transmet les subventions aux sociétés de logement. ».

**Art. 39.** L'article 5.77, § 5, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté est complété par le membre de phrase « et qui ne sont pas un réinvestissement en application de l'article 4.4/1 du présent arrêté ».

**Art. 40.** Le présent arrêté entre en vigueur à la date de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 41.** Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 mai 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,  
M. DIEPENDAELE

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/007202]

**17 MEI 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017 betreffende de onderwijsbevoegdheden per vestigingsplaats van centra voor volwassenenonderwijs, wat betreft nieuwe onderwijsbevoegdheden vanaf 1 september 2024**

### Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs, artikel 63, § 2bis, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2016 en gewijzigd bij het decreet van 4 mei 2018, en artikel 64, § 1, vervangen bij het decreet van 23 december 2016.

### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Adviescommissie heeft advies gegeven op 19 maart 2024.
- De Vlaamse Onderwijsraad heeft advies gegeven op 26 maart 2024.
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 2 mei 2024.

### Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand.

Na beraadslaging,

### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017 betreffende de onderwijsbevoegdheden per vestigingsplaats van centra voor volwassenenonderwijs, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2024, wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op 1 september 2024.

**Art. 3.** De Vlaamse minister, bevoegd voor onderwijs en vorming, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 17 mei 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand,  
B. WEYTS