

Gelet op het gunstige advies (geen advies uitgebracht) van de gemeente Bütgenbach, houder van inrichtingen voor waterwinning waarop het ontwerp betrekking heeft;

Overwegende de opmerkingen van de SPGE vermeld in het ontwerpverslag toegevoegd als bijlage I bij het besluit;

Gelet op het rapport met betrekking tot het ontwerp voor wijziging van het saneringsplan per deelstroomgebied 2022/02, vermeld in bijlage I;

Gelet op de milieuverklaring over het ontwerp voor wijziging van het saneringsplan per deelstroomgebied 2022/02, opgesteld overeenkomstig artikelen D.60 van het Milieuwetboek en R.289, § 2, van het Waterwetboek, vermeld in bijlage II;

Op voordracht van de Minister van Leefmilieu,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De Regering keurt het ontwerp voor wijziging van het saneringsplan per deelstroomgebied nr. 2022/02 vermeld in bijlage I en de milieuverklaring vermeld in bijlage II goed.

**Art. 2.** De Minister van Leefmilieu die verantwoordelijk is voor het waterbeleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 25 april 2024.

Voor de Regering:

Minister-president,  
E. DI RUPO

Minister van Leefmilieu, Natuur, Bos, Landelijke Aangelegenheden en Dierenwelzijn,  
C. TELLIER

#### **Bijlage I – Ontwerp voor wijziging van het saneringsplan per deelstroomgebied nr. 2022/02**

Het rapport met betrekking tot het ontwerp voor wijziging van het saneringsplan per deelstroomgebied 2022/02 bestaat uit een rapport over de wijzigingen van het SPDG met de bijbehorende kaarten voor elke wijziging, en uit het milieueffectrapport (MER).

In het ontwerpverslag worden de adviezen van de geraadpleegde instanties en burgers samengevat en becommentarieerd. Het bevat ook de nodige aanpassingen van de plannen in het licht van wijzigingen in de beschikbare feitelijke gegevens, met name wat betreft de aanleg van collector- en rioolnetten binnen de gebieden van de saneringsplannen per deelstroomgebied.

Deze elementen, evenals de milieuverklaring, kunnen geraadpleegd worden bij de Société Publique de Gestion de l'Eau, 14-16, avenue de Stassart, 5000 NAMEN, en op de website van de SPGE: <http://www.spge.be> (Rubriek "PASH", subrubriek: "Modifications ponctuelles").

#### **Bijlage II – Milieuverklaring over het ontwerp voor wijziging van het saneringsplan per deelstroomgebied nr. 2022/02**

De milieuverklaring is opgesteld overeenkomstig artikel D.60 van Boek I van het Milieuwetboek. In de verklaring wordt samengevat hoe milieuoverwegingen zijn geïntegreerd in het ontwerp voor wijziging van het SPDG 2022/02, en hoe er rekening is gehouden met het milieueffectrapport en de gemaakte opmerkingen.

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2024/203062]

#### **16 MAI 2024. — Arrêté du Gouvernement wallon déterminant les modalités de notification du droit de préférence attribué à la Région wallonne**

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du 25 avril 2024 modifiant le Code wallon de l'Agriculture en vue d'organiser une gestion centralisée des biens immobiliers agricoles publics ainsi qu'un droit de préférence sur lesdits biens au bénéfice de la Région wallonne;

Vu le rapport du 12 décembre 2023 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 15 décembre 2023;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 20 décembre 2023;

Vu la concertation entre les Gouvernements régionaux et l'Autorité fédérale, intervenue le 18 janvier 2024;

Vu l'avis n° 65/2023 de l'Autorité de protection des données, donné le 19 janvier 2024;

Vu la demande d'avis au Conseil d'État dans un délai de 30 jours, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que la demande d'avis a été inscrite le 25 avril 2024 au rôle de la section de législation du Conseil d'État sous le numéro 76.270/4;

Vu la décision de la section de législation du 26 avril 2024 de ne pas donner d'avis dans le délai demandé, en application de l'article 84, § 5, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre de l'Agriculture;  
Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** § 1<sup>er</sup>. La notification électronique du droit de préférence visée à l'article D.358/1, § 6, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code wallon de l'Agriculture, ci-après dénommé le " code ", est réalisée via l'envoi d'un formulaire établi par le ministre à l'Agence du foncier agricole wallon.

Conformément à l'article D.62 du code, la notification électronique est certifiée exacte, datée et signée via l'envoi du formulaire.

§ 2. L'Agence du foncier agricole wallon certifie la date de réception de la notification par l'envoi d'un accusé de réception électronique.

**Art. 2.** La notification visée à l'article D.358/1, § 3, du code comprend :

1° l'identité du propriétaire public des biens immobiliers agricoles concernés par l'offre :

- a) la dénomination;
- b) le numéro d'entreprise visé à l'article III.17 du Code de droit économique;
- c) l'adresse postale;
- d) l'adresse électronique;

2° l'identité de l'officier instrumentant lorsqu'il est chargé de procéder à la vente :

- a) la dénomination ou le nom et le prénom;
- b) le numéro d'entreprise visé à l'article III.17 du Code de droit économique;
- c) l'adresse postale;
- d) l'adresse électronique;

3° le détail de l'offre :

- a) le prix du bien immobilier agricole;
  - b) la superficie du bien immobilier agricole;
  - c) l'offre soumise ou non au droit de préemption du preneur;
- 4° l'identification de chaque parcelle ou partie de parcelle :
- a) la commune, la division, la section, le numéro cadastral;
  - b) la parcelle entière ou non entière;
  - c) la nature suivant cadastre;
  - d) la superficie de la parcelle ou de la partie de parcelle;
  - e) l'état locatif, la nature du bail et la date d'entrée en vigueur;

f) en cas de partie de parcelle, un plan ou à défaut un croquis qui permet l'identification de cette partie.

**Art. 3.** L'Agence du foncier agricole wallon est responsable du traitement des données à caractère personnel qui appartient aux officiers instrumentant visés au 2° du paragraphe 1<sup>er</sup> de l'article 2 réalisé dans le cadre de l'examen du droit de préférence.

Ces données sont conservées dix ans à partir de la date de la notification.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le 30 juin 2024.

**Art. 5.** Le Ministre qui a l'Agriculture dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.  
Namur, le 16 mai 2024.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,

E. DI RUPO

Le Ministre de l'Économie, du Commerce extérieur, de la Recherche et de l'Innovation, du Numérique,  
de l'Aménagement du territoire, de l'Agriculture, de l'IFAPME et des Centres de compétences,

W. BORSUS

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

[2024/203062]

16. MAI 2023 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Bestimmung der Modalitäten für die Mitteilung des der Wallonischen Region zugeteilten Vorkaufsrechts

Die Wallonische Regierung,

Aufgrund des Dekrets vom 25. April 2024 zur Änderung des wallonischen Gesetzbuches über die Landwirtschaft zur Schaffung einer zentralisierten Verwaltung öffentlicher landwirtschaftlicher Immobilien sowie eines Vorkaufsrechts für diese Immobilien zugunsten der Wallonischen Region;

Aufgrund des Berichts vom 12. Dezember 2023, der gemäß Artikel 3, Ziffer 2 des Dekrets vom 11. April 2014 zur Umsetzung der Resolutionen der im September 1995 in Peking organisierten Weltfrauenkonferenz der Vereinten Nationen und zur Integration des Gender Mainstreaming in allen regionalen politischen Vorhaben erstellt wurde;

Aufgrund der am 18. Dezember 2022 abgegebenen Stellungnahme des Finanzinspektors;

Aufgrund des am 20. Dezember 2023 gegebenen Einverständnisses des Ministers für Haushalt;

Aufgrund der am 18. Januar 2024 erfolgten Abstimmung zwischen den Regionalregierungen und der föderalen Behörde;

Aufgrund der am 19. Januar 2024 abgegebenen Stellungnahme Nr. 65/2023 der Datenschutzbehörde;

Aufgrund des Ersuchens um eine Stellungnahme innerhalb von 30 Tagen, das gemäß Artikel 84, Paragraph 1, Absatz 1, Ziffer 2 der am 12. Januar 1973 koordinierten Gesetze über den Staatsrat an den Staatsrat gerichtet wurde;

In Erwägung, dass das Ersuchen um Stellungnahme am 25. April 2024 unter der Nummer 76.270/4 in die Liste der Abteilung Gesetzgebung des Staatsrats eingetragen wurde;

Aufgrund des Beschlusses der Abteilung Gesetzgebung vom 26. April 2024, gemäß Artikel 84, Paragraph 5 der Gesetze über den Staatsrat, koordiniert am 12. Januar 1973, keine Stellungnahme innerhalb der erbetenen Frist abzugeben;

Auf Vorschlag des Ministers für Landwirtschaft;

Nach Beratung,

Beschließt:

**Artikel 1** - Paragraph 1 Die in Artikel D.358/1, Paragraph 6, Absatz 1, des wallonischen Gesetzbuchs über die Landwirtschaft, nachfolgend "Gesetzbuch", genannte elektronische Mitteilung des Vorkaufsrechts erfolgt über die Versendung eines vom Minister verfassten Formulars an die Agentur für landwirtschaftliche Nutzflächen der Wallonie.

Gemäß Artikel D.62 des Gesetzbuches ist die elektronische Mitteilung durch das Versenden des Formulars als richtig und zutreffend bescheinigt, datiert und unterzeichnet.

Paragraph 2 Die Agentur für landwirtschaftliche Nutzflächen der Wallonie bescheinigt das Eingangsdatum der Mitteilung durch eine elektronische Empfangsbescheinigung.

**Art. 2** - Die in Artikel D.358/1, Paragraph 3 des Gesetzbuchs genannte Mitteilung enthält:

1. Identität des öffentlichen Eigentümers der landwirtschaftlichen Nutzflächen, die Gegenstand des Angebots sind:

a) Bezeichnung;

b) die in Artikel III.17 des Wirtschaftsgesetzbuchs genannte Unternehmensnummer;

c) Postanschrift;

d) E-Mail-Adresse;

2. Identität des für den Verkauf zuständigen beurkundenden Beamten:

a) Bezeichnung oder Name und Vorname;

b) die in Artikel III.17 des Wirtschaftsgesetzbuchs genannte Unternehmensnummer;

c) Postanschrift;

d) E-Mail-Adresse;

3. Angaben aus dem Angebot:

a) Preis der landwirtschaftlichen Immobilie;

b) Fläche der landwirtschaftlichen Immobilie;

c) unterliegt das Angebot dem Vorkaufsrecht des Pächters, ja oder nein;

4. Identifizierung jeder Parzelle oder von Parzellenteilen:

a) Gemeinde, Gemarkung, Abschnitt, Katasternummer;

b) gesamte Parzelle oder nicht;

c) Art der Fläche laut Kataster;

d) Fläche der Parzelle oder des Teils der Parzelle;

e) Vermietungssituation, Art der Pacht und Datum des Gültigkeitsbeginns;

f) bei einem Parzellenteilstück eine Karte oder zumindest eine Skizze zur Identifizierung des Teilstücks.

**Art. 3** - Die Agentur für landwirtschaftliche Nutzflächen der Wallonie ist verantwortlich für die Verarbeitung der persönlichen Daten durch die beurkundenden Beamten, genannt unter Artikel 2, Paragraph 1, Ziffer 2, im Rahmen der Prüfung des Vorkaufsrechts.

Diese Daten werden ab dem Datum der Mitteilung zehn Jahre aufbewahrt.

**Art. 4** - Der vorliegende Erlass tritt am 30. Juni 2024 in Kraft.

**Art. 5** - Der für Landwirtschaft zuständige Minister ist für die Ausführung dieses Erlasses verantwortlich.

Namur, den 16. Mai 2023

Für die Regierung:  
Der Ministerpräsident  
E. DI RUPO

Der Minister für Wirtschaft, Außenhandel, Forschung und Innovation, digitale Technologien, Raumordnung, Landwirtschaft, das IFAPME und die Kompetenzzentren

W. BORSUS

## VERTALING

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2024/203062]

**16 MEI 2024. — Besluit van de Waalse regering tot vaststelling van de kennisgevingsmodaliteiten van het voorkeursrecht toegekend aan het Waalse Gewest**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse landbouwwetboek met het oog op de organisatie van een gecentraliseerd beheer van de openbare onroerende landbouwgoederen en een voorkeurrecht op deze goederen ten voordele van het Waals Gewest;

Gelet op het rapport van 12 december 2023, opgesteld in overeenstemming met artikel 3, 2° van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgevonden en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 15 december 2023;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 20 december 2023;

Gelet op het overleg tussen de gewestregeringen en de federale overheid van 18 januari 2024;

Gelet op advies nr. 65/2023 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 19 januari 2024;

Gelet op de vraag om advies binnen de 30 dagen, gericht aan de Raad van State, krachtens artikel 84, § 1, lid 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de vraag om advies op 25 april 2024 werd ingeschreven op de rol van de afdeling wetgeving van de Raad van State onder nummer 76.270/4;

Gelet op de beslissing van de afdeling wetgeving van 26 april 2024 om geen advies te geven binnen de gevraagde termijn, krachtens artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de minister van Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** § 1. De elektronische kennisgeving van het voorkeursrecht bedoeld in artikel D.358/1, § 6, lid 1, van het Waalse landbouwwetboek, hierna het "Wetboek" genoemd, gebeurt door toezending van een door de minister opgesteld formulier aan het Waals Agentschap voor Landbouwgronden.

Overeenkomstig artikel D.62 van het Wetboek wordt de elektronische kennisgeving voor echt verklaard, gedateerd en ondertekend door verzending van het formulier.

§ 2. Het Waals Agentschap voor Landbouwgronden bevestigt de datum van ontvangst van de kennisgeving door een elektronische ontvangstbevestiging te sturen.

**Art. 2.** De kennisgeving bedoeld in artikel D.358/1, § 3 van het Wetboek omvat:

1° de identiteit van de publieke eigenaar van het onroerend landbouwgoed waarop de offerte betrekking heeft:

- a) de benaming;
- b) het ondernemingsnummer bedoeld in artikel III.17 van het Wetboek van economisch recht;
- c) het postadres;
- d) het e-mailadres.

2° de identiteit van de instrumenterend ambtenaar die met de verkoop belast is:

- a) de benaming of naam en voornaam;
- b) het ondernemingsnummer bedoeld in artikel III.17 van het Wetboek van economisch recht;
- c) het postadres;
- d) het e-mailadres;

3° de details van de offerte:

- a) de prijs van het onroerend landbouwgoed;
- b) de oppervlakte van het onroerend landbouwgoed;
- c) of de offerte al dan niet onderworpen is aan het voorkeurrecht van de overnemer;

4° de identificatie van elk perceel of deel van een perceel:

- a) gemeente, afdeling, deel, kadastraal nummer;
- b) het gehele of niet-gehele perceel;
- c) de aard volgens kadaster;
- d) de oppervlakte van het perceel of het deel van het perceel;
- e) de pachtstatus, de aard van de pachtovereenkomst en de ingangsdatum;
- f) in geval van een deel van een perceel, een plattegrond of, bij gebrek daaraan, een schets aan de hand waarvan dat deel kan worden geïdentificeerd.

**Art. 3.** Het Waals Agentschap voor Landbouwgronden is verantwoordelijk voor de verwerking van de persoonsgegevens van de instrumenterende ambtenaren bedoeld in 2° van lid 1 van artikel 2 uitgevoerd in het kader van het onderzoek van het voorkeurrecht.

Deze gegevens worden tien jaar bewaard vanaf de datum van kennisgeving.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op 30 juni 2024.

**Art. 5.** De minister bevoegd voor Landbouw wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.  
Namen, 16 mei 2024.

Voor de Regering:  
De minister-president,  
E. DI RUPO

De minister van Economie, Buitenlandse Handel, Onderzoek en Innovatie, Digitale Technologieën,  
Ruimtelijke Ordening, Landbouw, het "IFAPME", en de Vaardigheidscentra,  
W. BORSUS

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2024/203059]

26 MAI 2024. — Arrêté du Gouvernement wallon créant l'Agence du foncier agricole wallon

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du 25 avril 2024 modifiant le Code wallon de l'Agriculture en vue d'organiser une gestion centralisée des biens immobiliers agricoles publics ainsi qu'un droit de préférence sur lesdits biens au bénéfice de la Région wallonne;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 juin 2017 portant organisation des contrôle et audit internes budgétaires et comptables ainsi que du contrôle administratif et budgétaire des Services du Gouvernement wallon, des services administratifs à comptabilité autonome, des entreprises régionales, des organismes et du Service du Médiateur et la Commission wallonne pour l'Energie en Région wallonne;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 mai 2019 relatif aux délégations de pouvoirs au Service public de Wallonie, tel que modifié;

Vu le rapport du 12 décembre 2023 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 15 décembre 2023;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 20 décembre 2023;

Vu la concertation entre les Gouvernements régionaux et l'Autorité fédérale, intervenue le 18 janvier 2024;

Vu l'avis n° 65/2023 de l'Autorité de protection des données, donné le 19 janvier 2024;

Vu la demande d'avis au Conseil d'État dans un délai de 30 jours, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que la demande d'avis a été inscrite le 25 avril 2024 au rôle de la section de législation du Conseil d'État sous le numéro 76.266/4;

Vu la décision de la section de législation du 30 avril 2024 de ne pas donner d'avis dans le délai demandé, en application de l'article 84, § 5, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre de l'Agriculture;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — L'Agence du foncier agricole wallon

**Article 1<sup>er</sup>.** Afin de remplir les missions fixées à l'article D.354 du décret du 27 mars 2014 relatif au Code wallon de l'Agriculture, ci-après dénommé le « code », il est créé au sein de la direction du Service public de Wallonie qui a l'aménagement foncier dans ses attributions une cellule intitulée « Agence du foncier agricole wallon ».

**Art. 2.** Afin de remplir les missions fixées à l'article D.354, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° à 3°, du code, l'Agence du foncier agricole wallon crée une plateforme électronique.

Toute personne peut s'inscrire sur cette plateforme électronique afin que l'Agence du foncier agricole wallon lui annonce la mise à disposition de biens immobiliers agricoles publics.

**Art. 3.** Les contrats de gestion visés à l'article D.354, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, du code sont des contrats de location à durée indéterminée.

Les propriétaires publics déterminent au sein des contrats de gestion, les modalités de mise à disposition des biens immobiliers agricoles par la Région wallonne aux agriculteurs actifs conformément à l'article D.355 du code.

En cas de résiliation amiable ou unilatérale des contrats de gestion, les conventions conclues conformément à l'article D.355 du code sont transférées au propriétaire public.

Le ministre peut arrêter les modèles-type de contrats de gestion visés à l'article D.354, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, du code.

**Art. 4.** L'Agence du foncier agricole wallon est responsable du traitement des données à caractère personnel suivantes :

1° les adresses électroniques des personnes inscrites sur la plateforme électronique visée à l'article 2;

2° les données à caractère personnel des locataires récoltées dans le cadre de la conclusion de baux à ferme conformément à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, du livre III, titre VIII, chapitre II, section 3 « Des règles particulières aux baux à ferme », de l'ancien Code civil;

3° les données à caractère personnel des soumissionnaires récoltées dans le cadre des procédures de mise en location par voie de soumission visées à l'article 18 « du livre III, titre VIII, chapitre II, section 3 « Des règles particulières aux baux à ferme », de l'ancien Code civil.

L'Agence du foncier agricole wallon conserve les données personnelles visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, un an à partir de la désinscription à la plateforme.