

Art. 4. Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 5. In artikel 5, tweede lid, worden de woorden "door de "Société wallonne", met inbegrip van de platforms" vervangen door de woorden "door het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap".

Art. 6. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "de "Société Wallonne"" vervangen door de woorden "het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap";

2° in het tweede lid worden de woorden "door de "Société wallonne"" vervangen door de woorden "door het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap", worden de woorden "aan de "Société wallonne"" vervangen door de woorden "aan de Minister" en worden de woorden "De "Société wallonne"" vervangen door de woorden "Het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap";

3° in het derde lid worden de woorden "de "Société wallonne"" vervangen door de woorden "het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap" en worden de woorden "aan de raad van bestuur van de "Société wallonne" voorgedragen en" opgeheven.

Art. 7. In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° § 1, eerste lid, wordt vervangen als volgt:

"De maatschappij ontvangt jaarlijks een subsidie ter dekking van de bezoldigingskosten van de referenten voor het sociaal begeleidingswerk, bepaald volgens het aantal woningen die door de maatschappij worden beheerd:

1° 0 tot 999 woningen: 18.000 euro voor 0,5 voltijds equivalent;

2° 1.000 tot 7.500 woningen: 72.000 euro voor 2 voltijds equivalenten;

3° meer dan 7.500 woningen: 108.000 euro voor 3 voltijds equivalenten."

2° in paragraaf 3 worden de woorden "de "Société Wallonne"" vervangen door de woorden "het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap".

Art. 8. Artikel 8 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 9. Artikel 9 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 10. In artikel 10 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "het Waalse Gewest" vervangen door de woorden "de Duitstalige Gemeenschap", worden de woorden "opgemaakt door de "Société wallonne"" opgeheven en worden de woorden "betaalt ze" vervangen door de woorden "betaalt het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap";

2° in het tweede lid worden de woorden "de "Société Wallonne"" vervangen door de woorden "het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap".

Art. 11. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Eupen, 28 september 2023.

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap :
De Minister-President,
Minister van Lokale Besturen en Financiën,
O. PAASCH
De Viceminister-President,
Minister van Gezondheid en Sociale Aangelegenheden,
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,
A. ANTONIADIS

MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[2024/203044]

28. MÄRZ 2024 — Erlass der Regierung zur Einstufung der Gemeinden gemäß Artikel 7 des Gemeindedekrets vom 23. April 2018

Die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,
Aufgrund des Gemeindedekrets vom 23. April 2018, Artikel 7, 10 und 43;
Aufgrund des Erlasses der Regierung vom 26. April 2018 zur Einstufung der Gemeinden gemäß Artikel 7 des Gemeindedekrets vom 23. April 2018;
Aufgrund der Bevölkerungszahlen pro Gemeinde, wie sie zum 1. Januar 2024 festgestellt wurden;
Auf Vorschlag des Ministers für lokale Behörden;
Nach Beratung,
Beschließt:

Artikel 1 - Die Einstufung der Gemeinden des deutschen Sprachgebiets und die Festlegung der Anzahl der Gemeinderatsmitglieder und Schöffen pro Gemeinde erfolgen gemäß den im Anhang aufgeführten Tabellen.

Art. 2 - Der Erlass der Regierung vom 26. April 2018 zur Einstufung der Gemeinden gemäß Artikel 7 des Gemeindedekrets vom 23. April 2018 wird aufgehoben.

Art. 3 - Vorliegender Erlass tritt anlässlich der erstfolgenden vollständigen Erneuerung der Gemeinderäte der Gemeinden des deutschen Sprachgebiets in Kraft.

Art. 4 - Der für lokale Behörden zuständige Minister wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den 28. März 2024

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft:

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden und Finanzen
O. PAASCH

Anhang

Anhang zum Erlass der Regierung vom 28. März 2024 zur Einstufung der Gemeinden gemäß Artikel 7 des Gemeindedekrets vom 23. April 2018

Einstufungsklassen, Anzahl Schöffen und Gemeinderatsmitglieder aufgrund der Bevölkerungszahl der Gemeinde

Klasse	Gemeinden	Anzahl Schöffen	Anzahl Ratsmitglieder
1	weniger als 1.000 Einwohner	2	11
2	von 1.000 bis 2.999 Einwohner	3	11
3	von 3.000 bis 3.999 Einwohner	3	13
4	von 4.000 bis 4.999 Einwohner	3	15
5	von 5.000 bis 6.999 Einwohner	4	17
6	von 7.000 bis 8.999 Einwohner	4	19
7	von 9.000 bis 11.999 Einwohner	4 bis 9.999 Einwohner 5 ab 10.000 Einwohnern	21
8	von 12.000 bis 14.999 Einwohner	5	23
9	von 15.000 bis 19.999 Einwohner	5	25
10	von 20.000 bis 24.999 Einwohner	6	27
11	von 25.000 bis 29.999 Einwohner	6	29
12	von 30.000 bis 34.999 Einwohner	7	31
13	von 35.000 bis 39.999 Einwohner	7	33
14	von 40.000 Einwohnern und mehr	7	35

Einstufung der Gemeinden des deutschen Sprachgebiets gemäß Artikel 7 des Gemeindedekrets vom 23. April 2018

Gemeinde	Bevölkerungszahl (1. Januar 2024)	Klasse	Anzahl Schöffen	Anzahl Ratsmitglieder
AMEL	5.612	5	4	17
BÜLLINGEN	5.538	5	4	17
BURG-REULAND	3.959	3	3	13
BÜTGENBACH	5.651	5	4	17
EUPEN	20.082	10	6	27
KELMIS	11.346	7	5	21
LONTZEN	6.052	5	4	17
RAEREN	11.119	7	5	21
ST. VITH	10.073	7	5	21

Gesehen, um dem Erlass der Regierung zur Einstufung der Gemeinden gemäß Artikel 7 des Gemeindedekrets vom 23. April 2018 beigelegt zu werden.

Eupen, den 28. März 2024

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft:

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden und Finanzen
O. PAASCH

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE GERMANOPHONE

[2024/203044]

28 MARS 2024. — Arrêté du Gouvernement portant classification des communes conformément à l'article 7 du décret communal du 23 avril 2018

Le Gouvernement de la Communauté germanophone,
 Vu le décret communal du 23 avril 2018, les articles 7, 10 et 43;
 Vu l'arrêté du Gouvernement du 26 avril 2018 portant classification des communes conformément à l'article 7 du décret communal du 23 avril 2018;
 Vu les chiffres de la population établis par commune au 1^{er} janvier 2024;
 Sur la proposition du Ministre des Pouvoirs locaux;
 Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. La classification des communes de la région de langue allemande et la fixation du nombre de conseillers communaux et d'échevins par commune s'effectuent conformément aux tableaux repris en annexe.

Art. 2. L'arrêté du Gouvernement du 26 avril 2018 portant classification des communes conformément à l'article 7 du décret communal du 23 avril 2018 est abrogé.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur lors du prochain renouvellement intégral des conseils communaux des communes de la région de langue allemande.

Art. 4. Le Ministre compétent en matière de Pouvoirs locaux est chargé de l'exécution du présent arrêté.
 Eupen, le 28 mars 2024.

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone :

Le Ministre-Président,
 Ministre des Pouvoirs locaux et des Finances,
 O. PAASCH

Annexe

Annexe à l'arrêté du Gouvernement du 28 mars 2024 portant classification des communes conformément à l'article 7 du décret communal du 23 avril 2018*Classes, nombre d'échevins et de membres du conseil communal en fonction du nombre d'habitants de chaque commune*

Classe	Communes	Nombre d'échevins	Nombre de membres du conseil
1	de moins de 1 000 habitants	2	11
2	de 1 000 à 2 999 habitants	3	11
3	de 3 000 à 3 999 habitants	3	13
4	de 4 000 à 4 999 habitants	3	15
5	de 5 000 à 6 999 habitants	4	17
6	de 7 000 à 8 999 habitants	4	19
7	de 9 000 à 11 999 habitants	4 jusqu'à 9 999 habitants 5 à partir de 10 000 habitants	21
8	de 12 000 à 14 999 habitants	5	23
9	de 15 000 à 19 999 habitants	5	25
10	de 20 000 à 24 999 habitants	6	27
11	de 25 000 à 29 999 habitants	6	29
12	de 30 000 à 34 999 habitants	7	31
13	de 35 000 à 39 999 habitants	7	33
14	de 40 000 habitants et plus	7	35

Classification des communes de la région de langue allemande conformément à l'article 7 du décret communal du 23 avril 2018

Commune	Nombre d'habitants (1 ^{er} janvier 2024)	Classe	Nombre d'échevins	Nombre de membres du conseil
AMBLÈVE	5 612	5	4	17
BULLANGE	5 538	5	4	17
BURG-REULAND	3 959	3	3	13
BUTGENBACH	5 651	5	4	17
EUPEN	20 082	10	6	27

Commune	Nombre d'habitants (1 ^{er} janvier 2024)	Classe	Nombre d'échevins	Nombre de membres du conseil
LA CALAMINE	11 346	7	5	21
LONTZEN	6 052	5	4	17
RAEREN	11 119	7	5	21
SAINT-VITH	10 073	7	5	21

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement portant classification des communes conformément à l'article 7 du décret communal du 23 avril 2018.

Eupen, le 28 mars 2024.

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone :

Le Ministre-Président,
Ministre des Pouvoirs locaux et des Finances,
O. PAASCH

MINISTERIE VAN DE DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

[2024/203044]

28 MAART 2024. — Besluit van de Regering houdende classificatie van de gemeenten overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018

De Regering van de Duitstalige Gemeenschap,

Gelet op het Gemeentedecreet van 23 april 2018, artikelen 7, 10 en 43;

Gelet op het besluit van de Regering van 26 april 2018 houdende classificatie van de gemeenten overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018;

Gelet op de bevolkingscijfers per gemeente, zoals vastgesteld op 1 januari 2024;

Op de voordracht van de Minister bevoegd voor Lokale Besturen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De classificatie van de gemeenten van het Duitse taalgebied en de vaststelling van het aantal gemeenteraadsleden en schepenen per gemeente geschieden overeenkomstig de bijgaande tabellen.

Art. 2. Het besluit van de Regering van 26 april 2018 houdende classificatie van de gemeenten overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018 wordt opgeheven.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraden van de gemeenten van het Duitse taalgebied.

Art. 4. De minister die bevoegd is voor Lokale Besturen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Eupen, 28 maart 2024.

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap :

De Minister-President,
Minister van Lokale Besturen en Financiën,
O. PAASCH

Bijlage

Bijlage bij het besluit van de Regering van 24 maart 2024 houdende classificatie van de gemeenten overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018.

Classificatie in klassen, aantal schepenen en aantal gemeenteraadsleden op basis van het bevolkingscijfer van de gemeente.

Klasse	Gemeenten	Aantal schepenen	Aantal raadsleden
1	minder dan 1.000 inwoners	2	11
2	1.000 tot 2.999 inwoners	3	11
3	3.000 tot 3.999 inwoners	3	13
4	4.000 tot 4.999 inwoners	3	15
5	5.000 tot 6.999 inwoners	4	17
6	7.000 tot 8.999 inwoners	4	19
7	9.000 tot 11.999 inwoners	4 tot 9.999 inwoners 5 vanaf 10.000 inwoners	21
8	12.000 tot 14.999 inwoners	5	23
9	15.000 tot 19.999 inwoners	5	25
10	20.000 tot 24.999 inwoners	6	27
11	25.000 tot 29.999 inwoners	6	29

Klasse	Gemeenten	Aantal schepenen	Aantal raadsleden
12	30.000 tot 34.999 inwoners	7	31
13	35.000 tot 39.999 inwoners	7	33
14	40.000 inwoners en meer	7	35

Classificatie van de gemeenten van het Duitse taalgebied overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018

Gemeente	Bevolkingscijfer (1 januari 2024)	Klasse	Aantal schepenen	Aantal raadsleden
AMEL	5.612	5	4	17
BÜLLINGEN	5.538	5	4	17
BURG-REULAND	3.959	3	3	13
BÜTGENBACH	5.651	5	4	17
EUPEN	20.082	10	6	27
KELMIS	11.346	7	5	21
LONTZEN	6.052	5	4	17
RAEREN	11.119	7	5	21
SANKT VITH	10.073	7	5	21

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Regering houdende classificatie van de gemeenten overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018.

Eupen, 28 maart 2024.

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap:

De Minister-President,
Minister van Lokale Besturen en Financiën,
O. PAASCH

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2024/203065]

25 AVRIL 2024. — Décret modifiant le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation et visant à insérer la grille indicative des loyers du logement étudiant (1)

Le Parlement wallon a adopté et Nous, Gouvernement wallon, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. Dans le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation, il est inséré un article 89/1 rédigé comme suit : " Art. 89/1. § 1^{er}. Le Gouvernement arrête une grille indicative des loyers du logement étudiant à laquelle peuvent recourir les parties dans le cadre d'un bail étudiant prévu à l'article 2, 5^o.

§ 2. Les loyers indicatifs sont fixés par catégorie de logement étudiant et par commune, ou ensemble de communes, concentrant une part du parc de logements étudiants mis en location en Région wallonne, supérieure ou égale au seuil fixé par le Gouvernement.

Ces catégories de logement dont la fonction est d'héberger un ou plusieurs étudiants sont déterminées en fonction des éléments suivants :

- 1^o le type de bâtiment ou d'habitat;
- 2^o l'époque de construction;
- 3^o la performance énergétique;
- 4^o le niveau de partage des locaux sanitaires et de la pièce où s'exerce la fonction affectée à la cuisine.

Les loyers indicatifs tiennent également compte d'une liste limitative de caractéristiques intrinsèques ou extrinsèques de confort ou d'équipement répondant aux standards minimaux d'un logement destiné aux étudiants dont le Gouvernement en arrête la liste.

Le Gouvernement fixe les modalités particulières de calcul des loyers indicatifs.

Le Gouvernement prévoit que les loyers indicatifs peuvent être minorés ou majorés en fonction d'éléments de confort ou d'inconfort particulier. Les logements étudiants présentant des éléments, à caractère non essentiel, à un haut niveau de confort ou d'équipements et/ou un haut niveau de prestations complémentaires sont exclus du calcul des loyers indicatifs.

§ 3. La grille indicative des loyers du logement étudiant est adaptée annuellement à l'évolution du marché locatif sur la base d'un échantillon représentatif de logements étudiants mis en location sur l'ensemble de la Région wallonne.

L'échantillon représentatif est limité aux logements étudiants suivants :

- 1^o les kots situés dans des logements unifamiliaux subdivisés;
- 2^o les logements en résidences étudiantes gérées par un établissement de l'enseignement supérieur reconnu par la Communauté française;
- 3^o les logements en résidences étudiantes gérées par une personne physique ou morale de droit privé;