

**Art. 4.** Dit besluit is van kracht voor een periode van zes jaar vanaf de tiende dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 14 december 2023.

De Minister-President  
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,  
R. VERVOORT

De Minister van Klimaattransitie,  
Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,  
A. MARON

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le dixième jour de sa publication au *Moniteur belge*, et ce pour une durée de 6 ans.

Bruxelles, le 14 décembre 2023.

Le Ministre-Président  
de la Région de Bruxelles-Capitale,  
R. VERVOORT

Le Ministre de la Transition climatique,  
de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,  
A. MARON

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/002739]

**22 FEBRUARI 2024.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het koninklijk besluit van 12 december 2001 betreffende de dienstencheques. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* nr. 57 van 12 maart 2024, akte nr. 2024/002252, worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Pagina 31701, in artikel 5 van de Franse tekst, moet er gelezen worden "2025" in plaats van "2024".

Pagina 31701, in artikel 5 van de Nederlandse tekst moet er gelezen worden "2025" in plaats van "2024".

Pagina 31702, in artikel 8,3°, van de Franse tekst, moet er gelezen worden "1<sup>er</sup> février" in plaats van "26 janvier".

Pagina 31702, in artikel 8,3°, van de Nederlandse tekst moet er gelezen worden "1 februari" in plaats van "26 januari".

Pagina 31706, in artikel 23, 2°, van de Franse tekst, moet er gelezen worden "22" in plaats van "23".

Pagina 31706, in artikel 23, 2° van de Nederlandse tekst moet er gelezen worden "22" in plaats van "23".

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/002721]

**14 MAART 2024.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimenter voor koop "Van Praet" op het grondgebied van de Stad Brussel

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 1 tot en met 3 en 258 tot en met 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) zoals achtereenvolgens en voor het laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van voornoemd Wetboek en door de ordonnantie van 16 mei 2019 houdende het beheer en de bescherming van onbevaarbare waterlopen en vijvers;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkeurecht, zoals gewijzigd bij het besluit van 4 juli 2019;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 houdende goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), zoals gewijzigd bij het besluit van 2 mei 2013;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 november 2019 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH) en tot goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020";

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) dat definitief is goedgekeurd op 12 juli 2018 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat artikel 262 van het BWRO de mogelijkheid biedt een voorkeurecht in te stellen ten gunste van diverse overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkeurecht onderhevige perimenter kan worden vastgesteld op initiatief of op verzoek van één van de voorkeurechthebbende overheden, zoals bedoeld in artikel 262 van het BWRO;

Overwegende dat, overeenkomstig de artikelen 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 7°, 9° en 11° van het BWRO, onderhavig voorkeurecht uitgeoefend wordt in het algemeen belang, met het oog op;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/002739]

**22 FEVRIER 2024.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté royal du 12 décembre 2001 concernant les titres-services. — Erratum

Au *Moniteur belge* n° 57 du 12 mars 2024, acte numéro 2024/002252, les corrections suivantes sont apportées :

Page 31701, à l'article 5, dans le texte français, il y a lieu de lire " 2025 " au lieu de " 2024 ".

Page 31701, à l'article 5, dans le texte néerlandais, il y a lieu de lire " 2025 " au lieu de " 2024 ".

Page 31702, à l'article 8,3°, dans le texte français, il y a lieu de lire " 1<sup>er</sup> février " au lieu de " 26 janvier ".

Page 31702, à l'article 8,3°, dans le texte néerlandais, il y a lieu de lire " 1 februari " au lieu de " 26 januari ".

Page 31706, à l'article 23, 2°, dans le texte français, il y a lieu de lire " 22 " au lieu de " 23 ".

Page 31706, à l'article 23, 2°, dans le texte néerlandais, il y a lieu de lire " 22 " au lieu de " 23 ".

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/002721]

**14 MARS 2024.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'établissement d'un périmètre de préemption " Van Praet " sur le territoire de la Ville de Bruxelles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu les articles 1 à 3 et 258 à 274 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) tels que modifiés successivement et pour la dernière fois par l'ordonnance du 30 novembre 2017 portant notamment la réforme dudit Code et par l'ordonnance du 16 mai 2019 relative à la gestion et à la protection des cours d'eau non navigables et des étangs ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption, tel que modifié par l'arrêté du 4 juillet 2019 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 approuvant le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) tel que modifié par arrêté du 2 mai 2013 ;

Vu l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 relative à la revitalisation urbaine et ses arrêtés d'exécution ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 novembre 2019 portant exécution de l'Ordonnance Organique de Revitalisation Urbaine (OORU) et adoptant la Zone de Revitalisation Urbaine dite la " ZRU 2020 " ;

Vu le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) approuvé définitivement le 12 juillet 2018 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que l'article 262 du CoBAT permet de créer un droit de préemption au profit de divers pouvoirs publics, organismes d'intérêt public et sociétés dépendants de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le périmètre soumis au droit de préemption peut être établi d'initiative ou à la demande d'un des pouvoirs préemptants visés à l'article 262 du CoBAT ;

Considérant que conformément aux articles 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 7°, 9° et 11° du CoBAT, le présent droit de préemption est exercé dans l'intérêt général, en vue de :