

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/001585]

26 JANUARI 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 van 13 oktober 2023, artikel 5, 7^o,d), artikel 6, § 1, tweede lid, artikel 15, § 1, tweede lid, 15, § 2, 2^o, 19, § 7, eerste en tweede lid, 19, § 8, artikel 24, § 2, derde lid, artikel 28, § 1, eerste lid, punt 3^o, artikel 28, § 1, punt 1^o en 2^o, artikel 28, § 2, artikel 34, § 1, vijfde lid en artikel 36, derde lid, artikel 65, § 2, zesde lid en artikel 69.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 18 december 2023.
- Er is op 5 januari 2024 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen 30 dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. De Raad van State heeft op 10 januari 2024 beslist geen advies te geven, met toepassing van artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1^o agentschap: het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023 tot oprichting van een intern verzelfstandigd agentschap "Landbouw en Zeevisserij";

2^o minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de landbouw;

3^o pacht Prijzencommissie: de pacht Prijzencommissie, vermeld in artikel 28 van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Art. 2. Het agentschap wordt aangewezen als de bevoegde entiteit, vermeld in artikel 6, § 1, tweede lid, artikel 15, § 1, tweede lid, artikel 28, § 1, eerste lid, 3^o, artikel 34, § 1, vijfde lid, en artikel 36, derde lid, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Art. 3. De lijst met teelten, vermeld in artikel 5, 7^o,d), van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, is opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

De minister kan de lijst, vermeld in het eerste lid, wijzigen.

Art. 4. De personeelsleden van het agentschap geven het advies, vermeld in artikel 15, § 2, 2^o van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Art. 5. De rechter, vermeld in artikel 19, § 7, eerste lid, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, kan zich bij de beoordeling van de geschiktheid van landbouwgronden laten adviseren door een deskundige.

Art. 6. Het bruto bedrijfsresultaat, vermeld in artikel 19, § 7, tweede lid, 8^o, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, is de som van de opbrengsten van het landbouwbedrijf, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, verminderd met de operationele of variabele kosten, vermeld in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Steun die is verstrekt door het Vlaams Landbouw investeringsfonds, vermeld in artikel 12 van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994, is uitgesloten van de opbrengsten, vermeld in het eerste lid.

Art. 7. Met toepassing van artikel 19, § 8, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 stelt de minister om de vijf jaar de maximale rentabiliteitsoppervlakten vast, rekening houdende met het advies van het agentschap.

De maximale rentabiliteitsoppervlakten die zijn vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving, blijven van toepassing tot 24 november 2027.

Art. 8. Het bericht van de verpachting, vermeld in artikel 24, § 2, derde lid, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, bevat al de volgende gegevens:

1^o de goederen die worden verpacht;

2^o de verpachtingsprocedure, met inbegrip van de wijze waarop de inschrijving moet gebeuren;

3^o de criteria op basis waarvan de pacht wordt toegekend;

4^o de minimuminformatie die de inschrijving moet bevatten;

5^o de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen.

Het agentschap stelt een model van pachtovereenkomst door een openbare verpachter ter beschikking.

Het eerste lid is van toepassing op de procedures, vermeld in artikel 24 van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, die starten vanaf de in werking treding van dit besluit.

Art. 9. § 1. De organisaties, vermeld in artikel 28, § 1, eerste lid, 1^o en 2^o van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, dragen voor elk mandaat telkens twee kandidaten voor.

De leidend ambtenaar van het agentschap wijst een personeelslid van het agentschap aan als de voorzitter en de ondervoorzitter, vermeld in artikel 28, § 1, eerste lid, 3^o, van het voormelde decreet.

Uit de voorgedragen kandidaten, vermeld in het eerste lid, benoemt de minister telkens iemand als effectief lid en plaatsvervangend lid.

§ 2. De effectieve en plaatsvervangende leden van de pacht Prijzencommissie worden benoemd voor drie jaar.

Als een effectief of plaatsvervangend lid wordt vervangen, dragen de organisaties, vermeld in het eerste lid, een kandidaat voor.

Het vervangende effectief of plaatsvervangend lid, vermeld in het tweede lid, voltooit het mandaat van het effectief of plaatsvervangend lid dat wordt vervangen.

§ 3. De ondervoorzitter zetelt bij afwezigheid van de voorzitter als de plaatsvervanger van de voorzitter.

§ 4. De ondervoorzitter neemt het secretariaat waar.

§ 5. De pacht Prijzencommissie vergadert op de dag en het uur die de voorzitter vaststelt.

§ 6. De pacht Prijzencommissie kan alleen geldig beraadslagen en beslissen bij aanwezigheid van de meerderheid van de effectieve leden of plaatsvervangende leden.

§ 7. De beslissing van de pacht Prijzencommissie wordt opgenomen in de notulen die door de aanwezige leden worden ondertekend.

§ 8. De coëfficiënten die op 7 december 2022 door de pacht Prijzencommissie zijn vastgesteld en op 13 december 2022 in het *Belgisch Staatsblad* van 13 december 2022 zijn gepubliceerd, blijven van toepassing tot 12 december 2025.

§ 9. De minister kan voorzien in de toekenning van de onkostenvergoeding, vermeld in artikel 28, § 2, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, en de toekenning ervan nader regelen.

Art. 10. Het agentschap stelt een model van kennisgeving en een model van antwoord, vermeld in artikel 65, § 2, zesde lid van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, ter beschikking.

Art. 11. Het Vlaams pachtobservatorium, vermeld in artikel 69 van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, wordt voorgezeten door de voorzitter of ondervoorzitter van de pacht Prijzencommissie, die zijn benoemd conform artikel 9 van dit besluit.

De voorzitter of ondervoorzitter van het Vlaams pachtobservatorium, vermeld in het eerste lid, roepen de leden op voor een vergadering en vermelden daarbij de dag en het uur van die vergadering.

Het Vlaams pachtobservatorium, vermeld in het eerste lid, kan bij consensus voorstellen tot aanpassing van de pachtwetgeving opstellen, die het via de voorzitter bezorgt aan het agentschap.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landbouw, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 26 januari 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

J. BROUNS

Bijlage 1. De lijst van teelten, vermeld in artikel 3

Teelt
Jongplanten voor de sierteelt
Boomkweek – bos- en haag planten
Boomkweek - fruitkweek
Azalea
Groene kamerplanten
Bloeiende kamerplanten
Perk- en balkonplanten
Kerstbomen
Snijplanten (< 5 jaar)
Snijbloemen andere dan rozen (< 5 jaar)
Bloeiende heesters
Niet-bloeiende heesters
Rozelaars
Vaste planten
Aardbeien
Oregano
Salie
Zuring
Tijm
Dragon
Bernagie
Maggiplant
Munt

Pimpernel
Brandnetel
Graszoden

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023

Brussel, 26 januari 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

J. BROUNS

Bijlage 2. De opbrengsten van het landbouwbedrijf, vermeld in artikel 6, eerste lid

De opbrengsten van het landbouwbedrijf zijn de opbrengsten van:

- 1° vermarkte landbouwproducten (graangewassen, contractteelten, voedergewassen...);
- 2° andere verkochte producten en bijproducten van het landbouwbedrijf;
- 3° vermarkte tuinbouwproducten (groenten, fruit, niet-eetbare tuinbouwproducten);
- 4° andere verkochte producten en bijproducten van het tuinbouwbedrijf;
- 5° melk en melkproducten;
- 6° vermarkte producten van de veehouderij (verkochte dieren: melkvee, jongvee, kalveren, mestvee, varkens, schapen, slacht- en soepkippen, eieren e.a.);
- 7° andere verkochte producten en bijproducten zoals mest, ontvangen dekgelden, vergoedingen voor het verzorgen van dieren van derden e.a. worden ook als opbrengst beschouwd;
- 8° het verbruik in het huishouden en voordelen in natura tegen marktprijzen;
- 9° inventarisverschillen en voorraadwijzigingen van planten, plantopstand, vruchten, veebeslag, verwerkte hoeveproducten en bijproducten;
- 10° subsidies en premies (gekoppelde en ontkoppelde);
- 11° ontvangen seizoenspacht.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Brussel, 26 januari 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

J. BROUNS

Bijlage 3. De operationele of variabele kosten, vermeld in artikel 6, eerste lid

De operationele of variabele kosten zijn de kosten van:

- 1° aangekocht voeder (kracht- en ruwvoerders, bijproducten, mineralen) bij derden;
- 2° andere kosten voor het vee (veeartskosten, te betalen dekkosten, melkcontrole, bijdragen veekwekerssyndicaten e.d.);
- 3° aangekocht zaaigoed en planten van bedrijfsvreemde goederen;
- 4° aangekochte meststoffen;
- 5° fytosanitaire producten, bewaarmiddelen;
- 6° brandstoffen, smeermiddelen e.d.;
- 7° tijdelijke huur van materieel en bedrijfsgebouwen;
- 8° loonwerk;
- 9° seizoenlonen en lonen van vaste arbeiders;
- 10° specifieke energie- en waterkosten;
- 11° specifieke kosten tuinbouwproductie (potgronden, potten, steun- en bindmateriaal, verpakkingsmateriaal e.a.);
- 12° verkoopkosten (veilingkosten, promotiebijdragen e.a.);
- 13° kosten voor mestafzet;
- 14° overige kosten: andere dan de kosten, vermeld in punt 1° tot en met 13°.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Brussel, 26 januari 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

J. BROUNS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2024/001585]

**26 JANVIER 2024. — Arrêté du Gouvernement flamand portant exécution
du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023****Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023, article 5, 7^o, d), article 6, § 1^{er}, alinéa 2, article 15, § 1^{er}, alinéa 2, article 15, § 2, 2^o, article 19, § 7, alinéas 1^{er} et 2, article 19, § 8, article 24, § 2, alinéa 3, article 28, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, point 3^o, article 28, § 1^{er}, points 1^o et 2^o, article 28, § 2, article 34, § 1^{er}, alinéa 5, article 36, alinéa 3, article 65, § 2, alinéa 6 et article 69.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 18 décembre 2023.

- Le 5 janvier 2024, une demande d'avis dans les 30 jours a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. Le 10 janvier 2024, le Conseil d'État a décidé de ne pas rendre d'avis, en application de l'article 84, § 5 des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Aux fins du présent arrêté, on entend par :

1^o agence : l'« Agentschap Landbouw en Zeevisserij » (Agence de l'Agriculture et de la Pêche), créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 2023 portant création d'une agence autonomisée interne Agence de l'Agriculture et de la Pêche ;

2^o ministre : le ministre flamand qui a l'agriculture dans ses attributions ;

3^o commission des fermages : la commission des fermages, visée à l'article 28 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023.

Art. 2. L'agence est désignée comme l'entité compétente, visée à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 2, à l'article 15, § 1^{er}, alinéa 2, à l'article 28, § 1^{er}, alinéa 2, 3^o, à l'article 34, § 1^{er}, alinéa 5, et à l'article 36, alinéa 3 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023.

Art. 3. La liste des cultures visée à l'article 5, 7^o, d) du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023, figure à l'annexe 1^{re}, jointe au présent arrêté.

Le ministre peut modifier la liste visée à l'alinéa 1^{er}.

Art. 4. Les membres du personnel de l'agence donnent l'avis, visé à l'article 15, § 2, 2^o du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023.

Art. 5. Le juge, visé à l'article 19, § 7, alinéa 1^{er} du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023, peut demander l'avis d'un expert aux fins de l'évaluation du caractère propice des terres agricoles.

Art. 6. Le résultat d'exploitation brut, visé à l'article 19, § 7, alinéa, 8^o du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023, est la somme des revenus de l'exploitation agricole, visés à l'annexe 2 jointe au présent arrêté, moins les coûts opérationnels ou variables, visés à l'annexe 3, jointe au présent arrêté.

L'aide accordée par le Fonds flamand d'investissement agricole, figurant à l'article 12 du décret du 22 décembre 1993 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1994, est exclue des revenus visés à l'alinéa 1^{er}.

Art. 7. En application de l'article 19, § 8 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023, le ministre fixe tous les cinq ans les superficies de rentabilité maximales, en tenant compte de l'avis de l'agence.

Les superficies de rentabilité maximales fixées par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 novembre 2022 fixant les superficies de rentabilité maximales prévues par la législation sur le bail à ferme restent d'application jusqu'au 24 novembre 2027.

Art. 8. L'avis de mise à bail, visé à l'article 24, § 2, alinéa 3 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023 reprend l'ensemble des données suivantes :

1^o les biens mis à bail ;

2^o la procédure de mise en bail, y compris la manière dont la soumission doit avoir lieu ;

3^o les critères sur la base desquels le bail est accordé ;

4^o les informations minimales que la soumission doit contenir ;

5^o la date limite de réception des soumissions.

L'agence met à disposition un modèle de bail à ferme par un bailleur public.

L'alinéa 1^{er} s'applique aux procédures visées à l'article 24 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023, qui commencent dès l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 9. § 1^{er}. Les organisations visées à l'article 28, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o et 2^o du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023 proposent deux candidats pour chaque mandat.

Le fonctionnaire dirigeant de l'agence désigne un membre du personnel de l'agence comme président et vice-président, visés à l'article 28, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3^o, du décret précité.

Parmi les candidats proposés, visés à l'alinéa 1^{er}, le ministre nomme chaque fois un membre effectif et un membre suppléant.

§ 2. Les membres effectifs et suppléants de la commission des fermages sont nommés pour trois ans.

En cas de remplacement d'un membre effectif ou suppléant, les organisations visées à l'alinéa 1^{er} proposent un candidat.

Le membre effectif ou suppléant remplaçant, visé à l'alinéa 2, achève le mandat du membre effectif ou suppléant remplacé.

§ 3. En l'absence du président, le vice-président siège en tant que suppléant du président.

§ 4. Le vice-président est chargé du secrétariat.

§ 5. La commission des fermages se réunit au jour et à l'heure fixés par le président.

§ 6. La commission des fermages ne peut valablement délibérer et décider qu'en présence de la majorité des membres effectifs ou suppléants.

§ 7. La décision de la commission des fermages est consignée dans un procès-verbal signé par les membres présents.

§ 8. Les coefficients fixés par la commission des fermages le 7 décembre 2022 et publiés au *Moniteur belge* du 13 décembre 2022 restent d'application jusqu'au 12 décembre 2025.

§ 9. Le ministre peut prévoir et modaliser l'attribution du défraiement visé à l'article 28, § 2 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023.

Art. 10. L'agence met à disposition un modèle de notification et un modèle de réponse, figurant à l'article 65, § 2, alinéa 6 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023.

Art. 11. L'observatoire flamand des baux, visé à l'article 69 du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023, est présidé par le président ou le vice-président de la commission des fermages, désigné conformément à l'article 9 du présent arrêté.

Le président ou le vice-président de l'observatoire flamand des baux, figurant à l'alinéa 1^{er}, convoque les membres à une réunion en indiquant le jour et l'heure de la réunion.

L'observatoire flamand des baux, visé à l'alinéa 1^{er}, peut, par consensus, rédiger des propositions de modification de la législation sur le bail à ferme, qu'il transmet à l'agence par l'intermédiaire du président.

Art. 12. Le ministre flamand qui a l'agriculture dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 26 janvier 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture,
J. BROUNS

Annexe 1^{re}. La liste des cultures, visée à l'article 3

Culture
Jeunes plantes pour culture ornementale
Culture d'arbres - plantes de forêts et de haies
Culture d'arbres - culture de fruits
Azalée
Plantes d'intérieur vertes
Plantes d'intérieur à fleurs
Plantes de parterre et de balcon
Sapins de Noël
Plantes coupées (< 5 ans)
Fleurs coupées autres que roses (< 5 ans)
Arbustes à fleurs
Arbustes non florissants
Rosiers
Plantes vivaces
Fraises
Origan
Sage
Oseille
Thym
Estragon
Bourrache
Livèche

Menthe
Pimprenelle
Ortie
Mottes de gazon

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand portant exécution du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023

Bruxelles, le 26 janvier 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture,
J. BROUNS

Annexe 2. Les revenus de l'exploitation agricole, visés à l'article 6, alinéa 1^{er}

Les revenus de l'exploitation agricole sont les revenus provenant des éléments suivants :

- 1° produits agricoles commercialisés (céréales, cultures sous contrat, cultures fourragères, etc.) ;
- 2° autres produits et sous-produits de l'exploitation agricole vendus ;
- 3° produits horticoles commercialisés (légumes, fruits, produits horticoles non comestibles) ;
- 4° autres produits et sous-produits de l'exploitation horticole vendus ;
- 5° lait et produits laitiers ;
- 6° produits d'élevage animal commercialisés (animaux vendus : bétail laitier, bétail jeune, veaux, bétail d'engraissement, porcins, ovins, poulets de chair et poulet à bouillir, œufs, etc.) ;
- 7° autres produits et sous-produits vendus, p. ex. le fumier, les redevances perçues de saillie ou de soins d'animaux de tiers sont également considérés comme des revenus ;
- 8° la consommation au sein du ménage et les avantages en nature aux prix du marché ;
- 9° écarts d'inventaire et variations de stocks de plantes, de peuplements végétaux, de fruits, de troupeau, de produits et sous-produits agricoles transformés ;
- 10° subventions et primes (couplées et découplées) ;
- 11° bail saisonnier perçu.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand portant exécution du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023

Bruxelles, le 26 janvier 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture,
J. BROUNS

Annexe 3. Les coûts opérationnels ou variables, visés à l'article 6, alinéa 1^{er}

Les coûts opérationnels ou variables sont les coûts des éléments suivants :

- 1° achats d'aliments pour animaux (concentrés, fourrages grossiers, sous-produits, minéraux) auprès de tiers ;
- 2° autres coûts du bétail (frais vétérinaires, frais de saillie, contrôle laitier, cotisations au syndicat d'éleveurs, etc.) ;
- 3° achats de semences et de plants de produits étrangers à l'exploitation ;
- 4° achats d'engrais ;
- 5° produits phytosanitaires, conservateurs ;
- 6° carburants, lubrifiants, etc. ;
- 7° location temporaire de matériel et de bâtiments d'exploitation ;
- 8° travail à façon ;
- 9° salaires saisonniers et salaires de travailleurs permanents ;
- 10° coûts spécifiques d'énergie et d'eau ;
- 11° coûts spécifiques de production horticole (terreau, pots, matériaux de support et de fixation, matériaux d'emballage etc.) ;
- 12° frais de vente (ventes aux enchères, contributions promotionnelles, etc.) ;
- 13° frais de vente de fumier ;
- 14° autres coûts : coûts autres que ceux énumérés aux points 1° à 13°.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand portant exécution du Décret flamand sur le bail à ferme du 13 octobre 2023

Bruxelles, le 26 janvier 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture,
J. BROUNS