

als uitbreiding bij het woonzorgcentra De Stek, Brouwerijstraat 2 in 8340 Damme, in het 4de kwartaal 2025 door de vzw Zorggroep Zusters van Berlaar, Markt 13 in 2590 Berlaar, blijft behouden.

Art. 3. De voorafgaande vergunning is geldig tot en met het trimester van de toegekende erkennings- en omzettingskalenders.

Als voor de woongelegenheden of verblijfseenheden waaraan een erkennings- of omzettingskalender is toegewezen, de erkenning niet is aangevraagd met een ingangsdatum in het trimester vermeld in de erkennings- of omzettingskalender, vervalt de voorafgaande vergunning geheel of gedeeltelijk voor de niet-gerealiseerde opname-mogelijkheden.

Voor een woonzorgcentrum, centrum voor kortverblijf type 1, centrum voor dagverzorging of een bijkomende erkenning als centrum voor dagopvang wordt het initiatief beschouwd als gerealiseerd als er ten minste een winddichte infrastructuur werd gerealiseerd.

Bij besluit van de secretaris-generaal dd. 30/01/2024 tot voorlopige erkenning van de capaciteitswijziging in een centrum voor kortverblijf type 1 wordt bepaald dat:

Artikel 1. De capaciteitsuitbreiding met 2 verblijfseenheden van het centrum voor kortverblijf type 1 Dijlehof, Minderbroedersstraat 9B in 3000 Leuven, uitgebaut door vzw Woonzorgnet-Dijleland, Wingerdstraat 14 in 3000 Leuven, wordt voorlopig erkend voor de duur van een jaar met ingang van 1 oktober 2023 onder het nummer KPE 1827, zodat met ingang van 1 oktober 2023 de huisvestingscapaciteit van het centrum voor kortverblijf type 1 maximaal 8 verblijfseenheden bedraagt.

Bij besluit van de secretaris-generaal dd. 30/01/2024 tot aanpassing van de voorafgaande vergunningen van 15 december 2012 tot realisatie van een woonzorgcentrum ter vervanging en uitbreiding van een bestaand woonzorgcentrum wordt bepaald dat:

Artikel 1. Artikel 1 van het besluit van de administrateur-generaal van 15 december 2012, en later gewijzigd, wordt met ingang van 1 april 2024 aangepast als volgt:

“Aan de vzw Zorggroep Zusters van Berlaar, Markt 13 in 2590 Berlaar, wordt met ingang van 1 april 2024 de voorafgaande vergunning verleend voor uitbreiding van het woonzorgcentrum De Bekelaar, Vlasstraat 35 in 3920 Lommel, met 23 woongelegenheden tot een maximale huisvestingscapaciteit van 115 woongelegenheden.”.

Art. 2. De bij besluiten van de administrateur-generaal van 26 juni 2015 en 22 mei 2019 goedgekeurde erkenningskalenders voor in totaal 23 bijkomende woongelegenheden als uitbreiding van het woonzorgcentrum De Bekelaar, Vlasstraat 35 in 3920 Lommel, blijven behouden voor realisatie ervan door de vzw Zorggroep Zusters van Berlaar, Markt 13 in 2590 Berlaar, overeenkomstig de door artikel 1 van dit besluit gewijzigde voorafgaande vergunning van 15 december 2012.

Art. 3. De voorafgaande vergunning is geldig tot en met het trimester van de toegekende erkennings- en omzettingskalenders.

Als voor de woongelegenheden of verblijfseenheden waaraan een erkennings- of omzettingskalender is toegewezen, de erkenning niet is aangevraagd met een ingangsdatum in het trimester vermeld in de erkennings- of omzettingskalender, vervalt de voorafgaande vergunning geheel of gedeeltelijk voor de niet-gerealiseerde opname-mogelijkheden.

Voor een woonzorgcentrum, centrum voor kortverblijf type 1, centrum voor dagverzorging of een bijkomende erkenning als centrum voor dagopvang wordt het initiatief beschouwd als gerealiseerd als er ten minste een winddichte infrastructuur werd gerealiseerd.

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2024/001233]

31 JANUARI 2024. — Ministerieel besluit tot vaststelling van nadere regels voor de investeringskosten, de administratieve controles, de sancties en de correcties ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot vaststelling van de algemene erkennings-, uitvoerings- en subsidiëringsvoorwaarden voor LEADER-gebieden

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;
- het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 6bis, § 2, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2010;
- het decreet van 28 juni 2013 betreffende het landbouw- en visserijbeleid, artikel 4, 1^o, e), ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot vaststelling van de algemene erkennings-, uitvoerings- en subsidiëringsvoorwaarden voor LEADER-gebieden, artikel 20, § 1, vijfde lid, artikel 32, tweede lid, artikel 39, zevende lid, en artikel 44, § 7, tweede lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies nr. 2023005399 gegeven op 1 december 2023.
- De Raad van State heeft overeenkomstig artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, op 4 januari 2024 besloten om geen advies te verlenen.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Aangezien de lokale ontwikkelingsstrategieën van de lokale actiegroepen zijn goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023 tot goedkeuring van de lokale ontwikkelingsstrategieën en de toekenning van de Vlaamse cofinanciering, moeten de nodige richtlijnen bepaald worden zodat de lokale actiegroepen aan de slag kunnen binnen hun projecten.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder besluit van 14 juli 2023: het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot vaststelling van de algemene erkennings-, uitvoerings- en subsidiëeringsvoorwaarden voor LEADER-gebieden.

Art. 2. De kosten van investeringsprojecten, vermeld in artikel 32, eerste lid, van het besluit van 14 juli 2023, zijn subsidiabel als die kosten gemaakt worden via leasing of huurkoop en er op het einde van de leasingtermijn of periode van huurkoop een eigendomsoverdracht plaatsvindt.

Art. 3. De LEADER-coördinator, vermeld in artikel 5, § 3, van het besluit van 14 juli 2023, kan de subsidiëring van de kosten van investeringsprojecten, vermeld in artikel 32, eerste lid, 2°, van het besluit van 14 juli 2023, toestaan voor tweedehands uitrusting. De voormelde LEADER-coördinator meldt de voormelde toestemming in het plattelandslotet. Het bewijs van betaling kan geleverd worden met een van de volgende documenten:

- 1° een onkostennota die wordt getekend door koper en verkoper;
- 2° een kassabon.

Art. 4. In dit artikel wordt verstaan onder projectadministratie: het geheel aan stukken die verband houden met de financiële en administratieve gegevens van het project.

Met het oog op de controles, vermeld in artikel 39, eerste lid, van het besluit van 14 juli 2023, gelden de volgende regels voor de projectadministratie van de promotor en copromotor:

1° de promotor of copromotor bewaart alle documenten over het project in een overzichtelijke projectadministratie die bestaat uit de inhoudelijke en de financiële documenten over het project;

2° op kostenbewijzen vermeldt de promotor of copromotor een van de volgende twee gegevens:

- a) de projectcode of de projectnaam die in de goedkeuringsbrief staat vermeld;
- b) de eigen boekhoudkundige nummering als die duidelijk verwijst naar het project;
- 3° de promotor of copromotor houdt de bewijsstukken minimaal tien jaar na de laatste betaling bij;

4° de promotor of copromotor neemt de volgende aandachtspunten in acht bij de projectadministratie:

a) per project wordt een aparte projectadministratie bijgehouden die aansluit bij de administratie van de organisatie van de promotor of copromotor, met speciale aandacht voor projecten die deel uitmaken van een groter geheel;

b) betaalbewijzen horen onweerlegbaar bij de betreffende onkosten waarop de relatie met het project onderbouwd wordt;

c) niet subsidiabel gestelde kosten kunnen niet gedeclareerd worden;

d) uit de urenadministratie blijkt hoeveel uur er aan het project is besteed, door wie, welke werkzaamheden zijn verricht en tegen welk uurtarief. De gewerkte uren worden per dag geregistreerd;

e) alle onderbouwende stukken zijn in de projectadministratie aanwezig en kunnen getoond worden op eenvoudig verzoek. Het spoor naar de betaling, het contract en het aanbestedingsproces van elke factuur kan gevolgd worden;

f) het gedeclareerde bedrag blijkt ondubbelzinnig uit de factuur. Als het voormelde niet het geval is, past de projectpartner een gepaste verdeelsleutel toe met een motivering daarvoor. De bewijsstukken geven duidelijk weer welk deel van de uitgave betrekking heeft op het project;

g) de beoogde en gerealiseerde projectresultaten worden vastgesteld. De gerealiseerde projectresultaten worden met bewijsstukken bewezen;

h) de betalingsaanvraag bevat elektronische kopieën van de originele facturen en documenten die zich in de projectadministratie bevinden.

Art. 5. Met het oog op de controles, vermeld in artikel 39, eerste lid, van het besluit van 14 juli 2023, nemen de promotor en copromotor de volgende regels in acht:

1° afwijkingen van meer dan 10% tussen de daadwerkelijke kostenrubrieken en de oorspronkelijk ingediende kostenrubrieken in de projectfiche worden via het plattelandslotet aangevraagd en goedgekeurd;

2° de totaal aanvaarde subsidiabele projectkosten en de toegekende subsidie kunnen niet verhoogd worden;

3° voor een onvolledig dossier wordt geen subsidie uitbetaald;

4° de volgende documenten worden niet aanvaard in het declaratiedossier:

- a) onduidelijke scans;
- b) kassabons zonder vermelding van de firmanaam, de bestemming of de aankoop;
- c) kassabons zonder onkostennota;
- d) kassabons die niet rechtstreeks betaald zijn door de begunstigde van het project;
- e) kostenbewijzen van kosten die de LAG niet heeft goedgekeurd of die geen link met het project hebben;
- f) kostenbewijzen die niet voldoen aan de voorwaarden van mogelijke subsidiabele kosten, vermeld in artikel 28 van het besluit van 14 juli 2023;
- g) documenten waarop relevante informatie onleesbaar of niet aanwezig is;

5° kosten die een begunstigde van het project betaald heeft en waarvan de betaling is voorgeschoten door een derde, worden alleen aanvaard als de onderlinge verrekening tussen de derde en de begunstigde bewezen is met een onkostennota en een betaalbewijs;

6° kosten van verbonden ondernemingen zijn alleen aanvaardbaar als de onderneming een copromotor van het project is;

7° acties die voltooid zijn voor de indiening van de projectaanvraag, worden niet gesubsidieerd, met uitzondering van de voorbereidingskosten, vermeld in artikel 29 van het besluit van 14 juli 2023;

8° de promotor of copromotor bewijst het volledige bedrag van de voorziene uitgave, met uitzondering van de kosten die onder een vereenvoudigde kostenoptie vallen. Als het bewezen bedrag lager ligt dan de voorziene uitgaven, wordt het cofinancieringspercentage toegepast op die lagere uitgaven;

9° de promotor of copromotor bewijst minstens de totale vastgestelde brutokosten voor de aftrek van de inkomsten. Als dat bewijs niet geleverd wordt, wordt de steun procentueel verlaagd.

Art. 6. Als binnen een project wordt vastgesteld dat de promotor of copromotor valse informatie heeft verstrekt, bestaat de administratieve sanctie uit de uitsluiting, vermeld in artikel 44, § 7, eerste lid, 2°, van het voormelde besluit, en de stopzetting van het project.

Art. 7. Voor de administratieve sanctie bij een overtreding als vermeld in artikel 44, § 2, tweede lid, 6°, van het besluit van 14 juli 2023, worden de volgende sanctiepercentages toegepast op de werkingsmiddelen van de LAG:

1° 1% als aan een van beide verplichtingen, vermeld in artikel 20, § 1, derde en vierde lid, van het voormelde besluit, niet is voldaan;

2° 3% als aan de beide verplichtingen, vermeld in artikel 20, § 1, derde en vierde lid, van het voormelde besluit, niet is voldaan.

Art. 8. Bij de administratieve sanctie voor het niet-naleven van de communicatieverplichtingen, vermeld in artikel 44, § 2, tweede lid, 3°, van het besluit van 14 juli 2023, kan het sanctiepercentage variëren van 0,25% tot 8% op het uitbetaalde subsidiebedrag van het project of de werkingsmiddelen van de LAG. Het voormelde sanctiepercentage wordt berekend op basis van het percentage van de communicatieacties die voor het volledige project foutief zijn.

Art. 9. Als de beheersdienst een inbreuk vaststelt op de wet van 30 juni 2017 inzake overheidsopdrachten, wordt een correctie als vermeld in artikel 44, § 1, van het besluit van 14 juli 2023, toegepast op het subsidiabele bedrag van de facturen die op de inbreuk van toepassing zijn. De voormelde correctie wordt berekend op basis van het besluit van de Commissie van 14 mei 2019 tot vaststelling van de richtsnoeren voor het bepalen van de financiële correcties die moeten worden verricht op de door de Unie gefinancierde uitgaven in geval van niet-naleving van de toepasselijke regels inzake overheidsopdrachten.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op de tiende dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 31 januari 2024.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2024/001329]

26 JANUARI 2024. — Besluit van het afdelingshoofd van de afdeling Premies en Woningkwaliteit van het agentschap Wonen in Vlaanderen tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd van de afdeling Premies en Woningkwaliteit van het agentschap Wonen in Vlaanderen van 2 januari 2023 houdende de subdelegatie van de beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van de afdeling en de aanwijzing van personeelsleden van de afdeling die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de woningkwaliteitsbewaking

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 87, § 1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

- het decreet Bestuursdecreet van 7 december 2018, artikel III.4 en III.5;

- het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022;

- het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, artikel 7, derde lid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 mei 2019;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen en van de intern verzelfstandigde agentschappen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2017;

- het Ministerieel besluit van 27 juli 2016 houdende delegatie van specifieke en aanvullende bevoegdheden aan de administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;

- het besluit van de administrateur-generaal van 2 januari 2023 houdende de organisatie van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen in Vlaanderen en houdende delegatie van bevoegdheden aan personeelsleden van het agentschap.

- het besluit van het afdelingshoofd van de afdeling Premies en Woningkwaliteit van het agentschap Wonen in Vlaanderen van 2 januari 2023 houdende de subdelegatie van de beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van de afdeling en de aanwijzing van personeelsleden van de afdeling die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de woningkwaliteitsbewaking.

HET AFDELINGSHOOFD VAN DE AFDELING PREMIES EN WONINGKWALITEIT BESLUIT:

Artikel 1. § 1 In het besluit van het afdelingshoofd van de afdeling Premies en Woningkwaliteit van het agentschap Wonen in Vlaanderen van 2 januari 2023 houdende de subdelegatie van de beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van de afdeling en de aanwijzing van personeelsleden van de afdeling die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de woningkwaliteitsbewaking, wordt artikel 2, punt 1° opgeheven.