

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2023/206747]

6 JUIN 2023. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 11 janvier 2022 déterminant le montant de l'intervention forfaitaire dû par le gestionnaire de réseau de distribution au fournisseur en cas de dépassement du délai de placement d'un compteur à budget ou de l'activation de la fonction de prépaiement et les modalités de dédommagement

Le Ministre de l'Énergie,

Vu le décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité, l'article 34, § 1^{er}, 3^o, c), inséré par le décret du 11 avril 2014;

Vu le décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz, l'article 32, § 1^{er}, 3^o, c), inséré par le décret du 21 mai 2015;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 mars 2006 relatif aux obligations de service public dans le marché de l'électricité, l'article 31bis, § 5, alinéa 2, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 décembre 2022;

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 30 mars 2006 relatif aux obligations de service public dans le marché du gaz, l'article 33sexies, § 4, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 décembre 2022;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2018 modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 mars 2006 relatif aux obligations de service public dans le marché de l'électricité, l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 mars 2006 relatif aux obligations de service public dans le marché du gaz et l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 juillet 2003 relatif à la commission locale d'avis de coupure, les articles 72 et 73;

Vu l'arrêté ministériel du 11 janvier 2022 déterminant le montant de l'intervention forfaitaire dû par le gestionnaire de réseau de distribution au fournisseur en cas de dépassement du délai de placement d'un compteur à budget ou de l'activation de la fonction de prépaiement et les modalités de dédommagement (ci-après dénommé « arrêté ministériel montant forfaitaire du 11 janvier 2022 »), l'article 5;

Vu l'avis CD-22e27-CWaPE-0907 de la CWaPE, donné le 30 mai 2022;

Vu la demande d'avis dans un délai de 30 jours, adressée au Conseil d'État le 12 avril 2023, en application de l'article 84, § 1, alinéa 1, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans ce délai;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant qu'il est nécessaire d'adapter l'arrêté ministériel montant forfaitaire du 11 janvier 2022, en ce que la CWaPE a actualisé le montant forfaitaire dû par le gestionnaire de réseau de distribution au fournisseur en cas de dépassement du délai de placement d'un compteur à budget ou de l'activation de la fonction de prépaiement,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 7 de l'arrêté ministériel montant forfaitaire du 11 janvier 2022, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication. ».

Art. 2. L'annexe 1 de l'arrêté ministériel montant forfaitaire du 11 janvier 2022 est remplacée par ce qui suit :

« Annexe 1 - Détermination du montant de l'intervention forfaitaire dû par le gestionnaire de réseau de distribution au fournisseur en cas de dépassement du délai de placement d'un compteur à budget ou de l'activation de la fonction de prépaiement

En application de la méthode de calcul visée à l'article 2 de l'arrêté ministériel du 11 janvier 2022 déterminant le montant de l'intervention forfaitaire dû par le gestionnaire de réseau de distribution au fournisseur en cas de dépassement du délai de placement d'un compteur à budget ou de l'activation de la fonction de prépaiement et les modalités de dédommagement, les montants de l'intervention forfaitaire sont les suivants :

GRD	Electricité (euros/EAN)	Gaz (euros/EAN)
AIEG	15,1	/
AIESH	15,1	/
ORES	15,1	25,0
REW	15,1	/
RESA	80,9	188,3 »

Namur, le 6 juin 2023.

Ph. HENRY

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

[2023/206747]

6. JUNI 2023 — Ministerieller Erlass zur Änderung des ministeriellen Erlasses vom 11. Januar 2022 zur Festlegung des Betrags der pauschalen Intervention, die der Verteilernetzbetreiber dem Versorger bei Überschreitung der Frist für die Anbringung eines Budgetzählers oder die Aktivierung der Vorauszahlungsfunktion schuldet, sowie der Entschädigungsmodalitäten

Der Minister für Energie,

Aufgrund des Dekrets vom 12. April 2001 über die Organisation des regionalen Strommarktes, Artikel 34 Absatz 1, Ziffer 3, Buchstabe c), eingefügt durch das Dekret vom 11. April 2014;

Aufgrund der Dekrets vom 19. Dezember 2002 über die Organisation des regionalen Gasmarktes, Artikel 32 Absatz 1, Ziffer 3, Buchstabe c), eingefügt durch das Dekret vom 21. Mai 2015;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 30. März 2006 über die gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen auf dem Strommarkt, Artikel 31*bis*, Absatz 5, Unterabsatz 2, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 15. Dezember 2022;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 30. März 2006 über die gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen auf dem Gasmarkt, Artikel 33*sexies*, Absatz 4, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 15. Dezember 2022;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2018 zur Änderung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 30. März 2006 über die gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen auf dem Strommarkt, des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 30. März 2006 über die gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen auf dem Gasmarkt und des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 17. Juli 2003 über die lokale Kommission für die Bekanntmachung von Abschaltungen, Artikel 72 und 73;

Aufgrund des ministeriellen Erlasses vom 11. Januar 2022 zur Festlegung der Höhe der pauschalen Intervention, die der Verteilernetzbetreiber dem Versorger bei Überschreitung der Frist für die Anbringung eines Budgetzählers oder die Aktivierung der Vorauszahlungsfunktion schuldet, und der Entschädigungsmodalitäten (nachfolgend "Ministerieller Erlass Pauschalbetrag vom 11. Januar 2022" genannt), Artikel 5;

Aufgrund der Stellungnahme CD-22e27-CWaPE-0907 der CWaPE, die am 30. Mai 2022 abgegeben wurde;

Aufgrund des am 12. April 2023 an den Staatsrat gerichteten Ersuchens um eine Stellungnahme innerhalb von 30 Tagen gemäß Artikel 84, Absatz 1, Unterabsatz 1, Ziffer 2 der am 12. Januar 1973 koordinierten Gesetze über den Staatsrat;

In Erwägung der Tatsache, dass die Stellungnahme nicht innerhalb dieser Frist übermittelt wurde;

Aufgrund von Artikel 84, Absatz 4, Unterabsatz 2 der Gesetze über den Staatsrat, koordiniert am 12. Januar 1973;

In der Erwägung, dass der ministerielle Erlass Pauschalbetrag vom 11. Januar 2022 angepasst werden muss, da die CWaPE den Pauschalbetrag aktualisiert hat, den der Verteilernetzbetreiber dem Versorger schuldet, wenn die Frist für die Anbringung eines Budgetzählers oder die Aktivierung der Vorauszahlungsfunktion überschritten wird,

Beschließt:

Artikel 1 - Artikel 7 des ministeriellen Erlasses Pauschalbetrag vom 11. Januar 2022, wird durch folgenden Wortlaut ersetzt:

"Art. 7. Der vorliegende Erlass tritt am Tag seiner Veröffentlichung in Kraft."

Art. 2 - Anhang 1 des ministeriellen Erlasses Pauschalbetrag vom 11. Januar 2022 wird durch folgenden Wortlaut ersetzt:

"Anhang 1 - Bestimmung des Betrags der pauschalen Intervention, die der Verteilernetzbetreiber dem Versorger schuldet, wenn die Frist für die Anbringung eines Budgetzählers oder die Aktivierung der Vorauszahlungsfunktion überschritten wird.

In Anwendung der Berechnungsmethode gemäß Artikel 2 des ministeriellen Erlasses vom 11. Januar 2022 zur Festlegung des Betrags der pauschalen Intervention, die der Verteilernetzbetreiber dem Versorger bei Überschreitung der Frist für die Anbringung eines Budgetzählers oder die Aktivierung der Vorauszahlungsfunktion schuldet, sowie der Entschädigungsmodalitäten sind die Beträge der pauschalen Intervention wie folgt:

GRD	Elektrizität (Euro/EAN)	Gas (Euro/EAN)
AIEG	15,1	/
AIESH	15,1	/
ORES	15,1	25,0
REW	15,1	/
RESA	80,9	188,3"

Namur, den 6. Juni 2023

Ph. HENRY

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2023/206747]

6 JUNI 2023. — Ministerieel besluit houdende wijziging van het ministerieel besluit van 11 januari 2022 tot bepaling van het bedrag van de forfaitaire tegemoetkoming die de distributienetbeheerder de leverancier verschuldigd is bij overschrijding van de termijn voor het plaatsen van een budgetmeter of de activering van de voorafbetalingsfunctie, en van de nadere schadeloosstellingsregels

De Minister van Energie,

Gelet op het decreet van 12 april 2001 betreffende de organisatie van de gewestelijke elektriciteitsmarkt, artikel 34, § 1, 3^o, c), ingevoegd bij het decreet van 11 april 2014;

Gelet op het decreet van 19 december 2002 betreffende de organisatie van de gewestelijke gasmarkt, artikel 32, § 1, 3^o, c), ingevoegd bij het decreet van 21 mei 2015;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering betreffende de openbare dienstverplichtingen op de elektriciteitsmarkt, artikel 31*bis*, § 5, lid 2, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 15 december 2022;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 30 maart 2006 betreffende de openbare dienstverplichtingen op de gasmarkt, artikel 33*sexies*, § 4, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 15 december 2022;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2018 houdende wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 30 maart 2006 betreffende de openbare dienstverplichtingen op de elektriciteitsmarkt, het besluit van de Waalse Regering van 30 maart 2006 betreffende de openbare dienstverplichtingen op de gasmarkt en het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2003 betreffende de plaatselijke commissie inzake bericht van onderbreking, artikelen 72 en 73;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 januari 2022 tot bepaling van het bedrag van de forfaitaire tegemoetkoming die de distributienetbeheerder de leverancier verschuldigd is bij overschrijding van de termijn voor het plaatsen van een budgetmeter of de activering van de voorafbetalingsfunctie, en van de nadere schadeloosstellingsregels (hierna genoemd 'ministerieel besluit forfaitair bedrag van 11 januari 2022'), artikel 5;

Gelet op het advies CD-22e27-CWaPE-0907 van de CWaPE, verleend op 30 mei 2022;

Gelet op de vraag om advies binnen een termijn van 30 dagen, gericht aan de Raad van State op 12 april 2023, krachtens artikel 84, § 1, lid 1, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat er geen advies werd meegedeeld binnen deze termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, lid 2, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het ministerieel besluit forfaitair bedrag van 11 januari 2022 aan te passen, in zoverre de CWaPE het forfaitair bedrag dat de distributienetbeheerder de leverancier verschuldigd is bij overschrijding van de termijn voor het plaatsen van een budgetmeter of de activering van de voorafbetalingsfunctie heeft geactualiseerd,

Artikel 1. Artikel 7 van het ministerieel besluit forfaitair bedrag van 11 januari 2022 wordt als volgt vervangen: 'Art. 7. Dit besluit treedt in werking op de dag van zijn publicatie.'

Art. 2. Bijlage 1 van het ministerieel besluit forfaitair bedrag van 11 januari 2022 wordt als volgt vervangen:

'Bijlage 1 - Bepaling van het bedrag van de forfaitaire tegemoetkoming die de distributienetbeheerder de leverancier verschuldigd is bij overschrijding van de termijn voor het plaatsen van een budgetmeter of de activering van de voorafbetalingsfunctie

Krachtens de berekeningsmethode bedoeld in artikel 2 van het ministerieel besluit van 11 januari 2022 tot bepaling van het bedrag van de forfaitaire tegemoetkoming die de distributienetbeheerder de leverancier verschuldigd is bij overschrijding van de termijn voor het plaatsen van een budgetmeter of de activering van de voorafbetalingsfunctie, en van de nadere schadeloosstellingsregels, zijn de bedragen van de forfaitaire tegemoetkoming als volgt:

DNB	Elektriciteit (euro/EAN)	Gas (euro/EAN)
AIEG	15,1	/
AIESH	15,1	/
ORES	15,1	25,0
REW	15,1	/
RESA	80,9	188,3'

Namen, 6 juni 2023.

Ph. HENRY

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2023/45801]

28 SEPTEMBRE 2023. — Ordonnance portant modification du Code bruxellois du Logement en vue de mettre en place un droit de préférence pour les locataires d'un logement mis en vente (1)

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Art. 2. L'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement est complétée, en son titre XI, chapitre III, par une section 4bis, comprenant les dispositions suivantes :

« Section 4bis – Droit de préférence du preneur en cas de vente du bien loué

Article 247/1 - Principes

§ 1^{er}. En cas de mise en vente d'un logement qui fait l'objet d'un bail de résidence principale, le preneur dispose d'un droit de préférence, à la condition qu'il soit domicilié dans ledit logement, pour lui-même, son conjoint ou cohabitant légal ou de fait, ou pour ses descendants ou enfants adoptifs ou ceux de son conjoint ou cohabitant légal ou de fait, à la condition que ceux-ci soient également domiciliés dans ledit logement à la date de la notification visée à l'article 247/2, § 1^{er}. Ce droit de préférence s'éteint par le décès du ou des preneurs.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2023/45801]

28 SEPTEMBER 2023. — Ordonnantie houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de invoering van een voorkeurrecht voor huurders van wie de woning te koop wordt aangeboden (1)

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Art. 2. Titel XI, hoofdstuk III van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode wordt aangevuld met een afdeling 4bis, die de volgende bepalingen bevat:

“Afdeling 4bis – Voorkeurrecht van de huurder bij verkoop van het gehuurde goed

Artikel 247/1 - Principes

§ 1. Bij verkoop van een woning waarvoor een huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats werd afgesloten, heeft de huurder een voorkeurrecht, op voorwaarde dat hij in de woning is gedomicilieerd, voor zichzelf, zijn echtgeno(o)t(e), wettelijk samenwonende of feitelijk samenwonende partner, of voor zijn afstammelingen of adoptiekinderen of die van zijn echtgeno(o)t(e), wettelijk samenwonende of feitelijk samenwonende partner, op voorwaarde dat zij ook in die woning zijn gedomicilieerd. Dit voorkeurrecht vervalt bij het overlijden van de huurder(s) op de datum van de in artikel 247/2, § 1, bedoelde kennisgeving.