

Art. 2. À l'article 5.168, § 3, du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Si, à la date de demande, le locataire n'est pas inscrit dans le registre d'inscription, et que le contrat de location a été introduit auprès de l'agence, l'agence indique au locataire la possibilité de s'inscrire dans le registre d'inscription. » ;

2° l'alinéa 3 est abrogé.

Art. 3. À l'article 5.174 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 14 octobre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 3, le membre de phrase « et § 2 » est abrogé ;

2° dans l'alinéa 4, le membre de phrase « 2° » est chaque fois abrogé ;

3° dans l'alinéa 5, 1°, le membre de phrase « et § 2 » est chaque fois abrogé ;

4° dans l'alinéa 5, le point 2° est abrogé ;

5° dans l'alinéa 5, 3°, 4° et 5°, le membre de phrase « et § 2 » est abrogé ;

6° dans l'alinéa 7, les points 2° et 3° sont abrogés.

Art. 4. À l'article 5.177 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 3 juin 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 5 est remplacé par ce qui suit :

« La condition selon laquelle le logement que le locataire loue, doit être conforme, telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 1°, est réputée avoir été remplie, sauf si le logement est déclaré inapte, surpeuplé ou inhabitable ou jusqu'à ce que le logement est déclaré inapte, surpeuplé ou inhabitable. » ;

2° l'alinéa 6 est abrogé.

Art. 5. Dans l'article 5.182, § 2, alinéa 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021, le membre de phrase « 2° » est abrogé.

Art. 6. À l'article 5.183 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 14 octobre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, le point 2° est abrogé ;

2° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Si le paiement de l'intervention est suspendu, en application de l'alinéa 1^{er}, 1°, il est repris :

1° s'il ressort d'une enquête de conformité ou d'une attestation de conformité que le logement qui avait été déclaré inapte, surpeuplé ou inhabitable est à nouveau conforme. Le paiement de l'intervention est repris avec effet rétroactif jusqu'au mois suivant la date de l'enquête de conformité ou de l'attestation de conformité ;

2° si l'ayant droit a déménagé dans un autre logement et si les conditions visées à l'article 5.177 sont remplies à la date la plus récente des dates visées à l'alinéa 5. » ;

3° dans l'alinéa 8, le membre de phrase « et 2° » est abrogé.

Art. 7. Dans l'article 44/1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2022 créant un guichet unique pour la demande et l'examen de certaines primes au logement et primes énergie et modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 et l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2022, l'année « 2024 » est remplacée par l'année « 2025 ».

Art. 8. Les articles 10 et 11 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021 modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne la location sociale, sont abrogés.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} novembre 2023, à l'exception de l'article 7, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2024.

Art. 10. Le ministre flamand qui a la Politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 octobre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/46991]

13 OKTOBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de door het agentschap Opgroeien regie erkende voorzieningen en vergunde diensten, wat betreft de invoering van OverKopuizen als nieuwe voorzieningsvorm

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 6, § 1, en artikel 10, gewijzigd bij de decreten van 16 maart 1999 en 12 februari 2010.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister bevoegd voor begroting heeft akkoord gegeven op 23 juni 2023.

- De Raad van State heeft advies 73.966/1/V gegeven op 8 augustus 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Jongeren tot 25 jaar hebben nood aan een luisterend oor waarbij ze een beroep kunnen doen op een professioneel aanbod van vrijetijdsbesteding, welbevinden en geestelijke gezondheidszorg.

- De OverKop huizen bieden toegankelijke en geïntegreerde activiteiten van vrije tijd en ondersteuning in een vertrouwde, geborgen omgeving voor jongeren.

- Om kwaliteitsvolle infrastructuur en dienstverlening te realiseren, wordt de mogelijkheid gecreëerd voor de OverKop huizen om in aanmerking te komen voor VIPA-betoelaging.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid, Gezin.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de door het agentschap Opgroeien regie erkende voorzieningen en vergunde diensten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 5 september 2014 en 20 maart 2020, worden punten 7° en 8° toegevoegd, die luiden als volgt:

“7° OverKop huis: de locatie waar het aanbod wordt georganiseerd, vermeld in hoofdstuk 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 2021 over de financiering van vernieuwend aanbod in de preventieve gezinsondersteuning.

8° gebruiker: een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die, al dan niet vrijwillig, een beroep doet op een gezondheids- of welzijnsvoorziening als vermeld in het decreet van 17 oktober 2003 betreffende de kwaliteit van de gezondheids- en welzijnsvoorzieningen;”.

Art. 2. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2023, worden een artikel 5/0 en 5/0/1 ingevoegd, die luiden als volgt:

“Art. 5/0. Een OverKop huis waaraan 0 tot 3 voltijds equivalente personeelsleden verbonden zijn, zoals aanvaard door het Agentschap Opgroeien regie, komt voor een investeringssubsidie in aanmerking als de basisinfrastructuur ten minste bestaat uit de volgende ruimtes, waarbij de opgegeven nettovloeroppervlakten minima zijn:

1° een sanitaire ruimte van 10 m², met gescheiden toilet voor mannen en vrouwen en met minstens één rolstoeltoegankelijk toilet;

2° een archief- en bergruimte van 10 m²;

3° een gespreksruimte van 16 m²;

4° voldoende buitenruimte voor gebruikers, bezoekers en personeel;

5° een activiteitenruimte van 60 m², die opdeelbaar is afhankelijk van de behoeften.

Een OverKop huis waaraan 3 tot 6 voltijds equivalente personeelsleden verbonden zijn, zoals aanvaard door het Agentschap Opgroeien regie, komt voor een investeringssubsidie in aanmerking als het ten minste bestaat uit de basisinfrastructuur die nodig is voor een OverKop huis met 0 tot 3 vte, aangevuld met de volgende ruimtes, waarbij de opgegeven nettovloeroppervlakten minima zijn:

1° een ontmoetingsruimte van 90 m², die aan al de volgende voorwaarden voldoet:

a) de ruimte is aangepast ingericht en voldoende groot om activiteiten voor gebruikers te organiseren;

b) de ruimte is opdeelbaar afhankelijk van de behoeften van de doelgroep;

2° een bureauruimte van 12 m².

Een OverKop huis waaraan 6 of meer voltijds equivalente personeelsleden verbonden zijn, zoals aanvaard door het Agentschap Opgroeien regie, komt voor een investeringssubsidie in aanmerking als het ten minste bestaat uit de ruimtes die nodig zijn voor een OverKop huis met 3 tot 6 vte, aangevuld met minstens extra 100 m². Het OverKop huis vult de voormelde 100 m² in met een of meer van de ruimtes, vermeld in het eerste lid, 1°, 2°, 3° en 5° of het tweede lid, 1° en 2° of met een uitbreiding van de oppervlakte van een of meer van de voormelde ruimtes of met een combinatie van beide.

Het Fonds kan, op verzoek van de voorziening, een afwijking toestaan van de normen, vermeld in het eerste, tweede en derde lid.

Art. 5/0/1. Een netwerkpartner als vermeld in artikel 14, zesde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 2021 over de financiering van vernieuwend aanbod in de preventieve gezinsondersteuning, en een actor die voldoet aan al de voorwaarden, vermeld in artikel 18, eerste lid, van het voormelde besluit, kunnen een investeringssubsidie aanvragen.

Het gebouw van een OverKop huis, dat door het Fonds wordt gesubsidieerd, wordt minstens 80% per week gebruikt door het OverKop huis zelf of een netwerkpartner als vermeld in artikel 14, zesde lid, van het voormelde besluit. Het OverKop huis voegt een engagementsverklaring over de voormelde voorwaarde toe aan de aanvraag voor een investeringssubsidie. De voormelde engagementsverklaring wordt opgesteld op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt.”.

Art. 3. Aan artikel 7, tweede lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 2020 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 en 17 december 2021, wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8° voor een OverKop huis:

a) met minder dan 3 vte van de personeelsformatie die het Agentschap Opgroeien regie vaststelt: 150 m² per OverKop huis;

- b) met 3 tot 6 vte van de personeelsformatie die het Agentschap Opgroeien regie vaststelt: 300 m² per OverKophuis;
 c) met 6 of meer vte van de personeelsformatie die het Agentschap Opgroeien regie vaststelt: 450 m² per OverKophuis.”.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor opgroeien, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de zorginfrastructuur, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 oktober 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
 J. JAMBON

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid, en Gezin,
 H. CREVITS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/46991]

13 OCTOBRE 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juin 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures agréées par l'Agence Grandir régie et les services autorisés, en ce qui concerne l'introduction de maisons OverKop comme nouvelle forme de structure

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, article 6, § 1^{er}, et article 10, modifié par les décrets des 16 mars 1999 et 12 février 2010.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand qui a le budget dans ses attributions a donné son accord le 23 juin 2023.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis 73.966/1/V le 8 août 2023, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Motivation

Le présent arrêté est fondé sur les motifs suivants :

- Les jeunes jusqu'à 25 ans ont besoin d'une oreille attentive dans le cadre de laquelle ils peuvent avoir recours à une offre professionnelle d'activités de loisirs, de bien-être et de soins de santé mentale.
- Les maisons OverKop offrent des activités de loisirs accessibles et intégrées et un soutien dans un environnement familial et sûr pour les jeunes.
- Afin de réaliser une infrastructure et des prestations de services de qualité, la possibilité est créée pour les maisons OverKop d'entrer en ligne de compte pour une subvention du Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables.

Cadre juridique

Le présent arrêté fait suite à la réglementation suivante :

- l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille.
 Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. L'article 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juin 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures agréées par l'Agence Grandir régie et les services autorisés, modifiés par les arrêtés du Gouvernement flamand des 5 septembre 2014 et 20 mars 2020, est complété par les points 7^o et 8^o, rédigés comme suit :

« 7^o maison OverKop : le lieu où l'offre est organisée, visé au chapitre 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mars 2021 relatif au financement d'une offre innovante en matière de soutien préventif aux familles.

8^o utilisateur : une personne physique ou une personne morale qui, sur une base volontaire ou non, fait appel à une structure de soins de santé ou d'aide sociale telle que visée dans le décret du 17 octobre 2003 relatif à la qualité des structures de soins de santé et d'aide sociale ; ».

Art. 2. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2023, il est inséré un article 5/0 et un article 5/0/1, rédigés comme suit :

« Art. 5/0. Une maison OverKop à laquelle sont attachés 0 à 3 membres du personnel équivalents temps plein, comme accepté par l'Agence Grandir régie, entre en ligne de compte pour une subvention d'investissement si l'infrastructure de base se compose au moins des espaces suivants, où les surfaces nettes au sol indiquées sont au minimum :

- 1^o un espace sanitaire de 10 m², avec des WC distincts pour les hommes et les femmes et avec au moins un WC accessible en fauteuil roulant ;
- 2^o un espace d'archives et de rangement de 10 m² ;
- 3^o un espace d'entretien de 16 m² ;
- 4^o suffisamment d'espace extérieur pour les utilisateurs, les visiteurs et le personnel ;
- 5^o un espace d'activités de 60 m², qui est agencable en fonction des besoins.

Une maison OverKop à laquelle sont attachés 3 à 6 membres du personnel équivalents temps plein, comme accepté par l'Agence Grandir régie, entre en ligne de compte pour une subvention d'investissement si elle se compose au moins de l'infrastructure de base nécessaire pour une maison OverKop avec 0 à 3 ETP, complétée par les espaces suivants, où les surfaces nettes au sol indiquées sont au minimum :

1° un espace de rencontre de 90 m², qui remplit toutes les conditions suivantes :

a) l'espace est agencé de manière appropriée et est suffisamment grand pour organiser des activités pour les utilisateurs ;

b) l'espace est agencable en fonction des besoins du groupe-cible ;

2° un espace de bureau de 12 m².

Une maison OverKop à laquelle sont attachés 6 ou membres du personnel équivalents temps plein ou plus, comme accepté par l'Agence Grandir régie, entre en ligne de compte pour une subvention d'investissement si elle se compose au moins des espaces nécessaires pour une maison OverKop avec 3 à 6 ETP, complétée par au moins 100 m² supplémentaires. La maison OverKop concrétise les 100 m² précités avec un ou plusieurs des espaces, visés à l'alinéa 1^{er}, 1°, 2°, 3° et 5° ou à l'alinéa 2, 1° et 2° ou avec une extension de la surface d'un ou de plusieurs des espaces précités ou avec une combinaison des deux.

À la demande de la structure, le Fonds peut autoriser une dérogation aux normes visées aux alinéas 1^{er}, 2 et 3.

Art. 5/0/1. Un partenaire du réseau, tel que visé à l'article 14, alinéa 6, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mars 2021 relatif au financement d'une offre innovante en matière de soutien préventif aux familles, et un acteur qui remplit les conditions, visées à l'article 18, alinéa 1^{er}, de l'arrêté précité, peuvent demander une subvention d'investissement.

Le bâtiment d'une maison OverKop, qui est subventionnée par le Fonds, est utilisé au moins pendant 80 % de la semaine par la maison OverKop proprement dite ou par un partenaire du réseau tel que visé à l'article 14, alinéa 6, de l'arrêté précité. La maison OverKop joint une déclaration d'engagement sur la condition précitée à la demande de subvention d'investissement. La déclaration d'engagement précitée est établie sur la base d'un modèle mis à disposition par le Fonds. ».

Art. 3. L'article 7, alinéa 2, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mars 2020 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 16 juillet 2021 et 17 décembre 2021, est complété par un point 8°, rédigé comme suit :

« 8° pour une maison OverKop :

a) avec moins de 3 ETP de l'effectif fixé par l'Agence Grandir régie : 150 m² par maison OverKop ;

b) avec 3 à 6 ETP de l'effectif fixé par l'Agence Grandir régie : 300 m² par maison OverKop ;

c) avec 6 ETP ou plus de l'effectif fixé par l'Agence Grandir régie : 450 m² par maison OverKop. ».

Art. 4. Le Ministre flamand qui a le grandir dans ses attributions et le Ministre flamand qui a l'infrastructure de soins dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le ou la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 octobre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/46960]

27 OKTOBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering waarbij de hevige regenval die heeft plaatsgevonden op 5 en 6 juni 2022 als een ramp wordt beschouwd en waarbij de geografische uitgestrektheid van die ramp wordt afgebakend

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 5 april 2019 houdende de tegemoetkoming in de schade die aangericht is door rampen in het Vlaamse Gewest, artikel 4, tweede lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het KMI en de VMM hebben advies gegeven op 31 maart 2023 en op 20 juni 2023.

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 25 oktober 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Op 5 en 6 juni 2022 deed zich hevige regenval voor op het grondgebied van het Vlaamse Gewest.

- De belanghebbenden hebben informatie gegeven over de omvang van de schade die is veroorzaakt door dit natuurverschijnsel.

- Het KMI en de VMM bevestigen in hun advies dat aan het wetenschappelijke erkenningscriterium van een terugkeerperiode van minstens 30 jaar is voldaan.

- De geografische uitgestrektheid van deze ramp is afgebakend.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2020 tot uitvoering van het decreet van 5 april 2019 houdende de tegemoetkoming in de schade die aangericht is door rampen in het Vlaamse Gewest.