

§ 2. Après qu'il a été décidé de mettre en paiement la garantie communautaire, la Communauté flamande transfère, dans les soixante jours à partir de la date à laquelle cette décision a été prise, le montant ajusté conformément à l'article 6, alinéa 2, au compte bancaire de la société DBFM ou du délégué mandaté, indiqué dans la demande. Le cas échéant, le paiement de la garantie communautaire à la société DBFM sera imputé aux crédits du domaine politique de l'Enseignement et de la Formation, visé à l'article 7 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 juin 2005 relatif à l'organisation de l'Administration flamande.

§ 3. La mise en paiement d'une garantie communautaire ne libère pas le pouvoir organisateur et la société DBFM des autres engagements qu'ils ont pris l'un envers l'autre en vertu de la convention DBFM en question.

§ 4. Sans préjudice de l'application d'autres dispositions légales, réglementaires et contractuelles, la Communauté flamande réclame, en cas de paiement d'une garantie communautaire, la garantie payée - le cas échéant majorée des intérêts de retard - au pouvoir organisateur garanti. Les intérêts de retard sont calculés au taux d'intérêt contractuel applicable à l'engagement principal contractuel, à partir de la date de paiement de la garantie communautaire.

Lors du paiement de la garantie communautaire, la Communauté flamande est subrogée de plein droit dans les droits, actions en justice et sûretés de la société DBFM pour le montant versé. La subrogation précitée se fait conformément aux dispositions de la convention DBFM.

**Art. 11.** Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du mois suivant l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour après sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 12.** Le ministre flamand qui a l'enseignement et la formation dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 31 août 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des animaux et du Vlaamse Rand,  
B. WEYTS

## VLAAMSE OVERHEID

[C - 2023/46891]

**13 OKTOBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders en de tegemoetkoming voor kandidaat-huurders en tot wijziging van artikel 44/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en de behandeling van bepaalde woon- en energieprijzen en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021**

### Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, § 1, vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.73, 5.74 en 5.75.

### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 4 september 2023.  
- De Raad van State heeft advies 74.459/3 gegeven op 6 oktober 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

### Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 5.167 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt opgeheven;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede "voldoet aan de inschrijvingsverplichting, vermeld in paragraaf 2, eerste lid" vervangen door de woorden "ingeschreven is in het inschrijvingsregister".

**Art. 2.** In artikel 5.168, § 3, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Als de huurder op de aanvraagdatum niet ingeschreven is in het inschrijvingsregister en de huurovereenkomst bij het agentschap is ingediend, wijst het agentschap de huurder op de mogelijkheid om zich in te schrijven in het inschrijvingsregister.";

2° het derde lid wordt opgeheven.

**Art. 3.** In artikel 5.174 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 14 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid wordt de zinsnede "en § 2" opgeheven;

2° in het vierde lid wordt de zinsnede "2°," telkens opgeheven;

3° in het vijfde lid, 1°, wordt de zinsnede "en § 2" telkens opgeheven;

4° in het vijfde lid wordt punt 2° opgeheven;

5° in het vijfde lid, 3°, 4° en 5°, wordt de zinsnede "en § 2" opgeheven;

6° in het zevende lid worden punt 2° en 3° opgeheven.

**Art. 4.** In artikel 5.177 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 3 juni 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het vijfde lid wordt vervangen door wat volgt:

“De voorwaarde dat de woning die de huurder huurt, conform moet zijn, vermeld in het eerste lid, 1°, wordt geacht vervuld te zijn, tenzij de woning ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar is verklaard of tot de woning ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar wordt verklaard.”;

2° het zesde lid wordt opgeheven.

**Art. 5.** In artikel 5.182, § 2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 17 december 2021, wordt de zinsnede “2°,” opgeheven.

**Art. 6.** In artikel 5.183 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 14 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 2° opgeheven;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Als de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, met toepassing van het eerste lid, 1°, wordt ze opnieuw gestart:

1° als uit een conformiteitsonderzoek of een conformiteitsattest blijkt dat de woning die ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar werd verklaard terug conform is. De uitbetaling van de tegemoetkoming wordt hervat met terugwerkende kracht tot de maand die volgt op de datum van het conformiteitsonderzoek of conformiteitsattest;

2° als de rechthebbende verhuisd is naar een andere woning en voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 5.177 op de jongste van de data vermeld in het vijfde lid.”;

3° in het achtste lid wordt de zinsnede “en 2°” opgeheven.

**Art. 7.** In artikel 44/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022, wordt het jaartal “2024” vervangen door het jaartal “2025”.

**Art. 8.** Artikel 10 en 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur, worden opgeheven.

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking op 1 november 2023, met uitzondering van artikel 7, dat in werking treedt op 1 januari 2024.

**Art. 10.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 oktober 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

—————

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/46891]

**13 OCTOBRE 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'intervention dans le loyer pour les locataires en quête de logement et l'intervention pour les candidats locataires, et modifiant l'article 44/1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2022 créant un guichet unique pour la demande et l'examen de certaines primes au logement et primes énergie et modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 et l'arrêté Code flamand du Logement de 2021**

**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 5.72, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4, modifié par le décret du 21 avril 2023, articles 5.73, 5.74 et 5.75.

**Formalités**

Les formalités suivantes ont été remplies :

- le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 4 octobre 2023.  
- le Conseil d'État a rendu l'avis 74.459/3 le 6 octobre 2023, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

**Initiateur**

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** À l'article 5.167 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 11 février 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 2 est abrogé ;

2° dans le paragraphe 3, le membre de phrase « satisfait à l'obligation d'inscription, visée au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup> » est remplacé par les mots « est inscrit dans le registre d'inscription ».

**Art. 2.** À l'article 5.168, § 3, du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Si, à la date de demande, le locataire n'est pas inscrit dans le registre d'inscription, et que le contrat de location a été introduit auprès de l'agence, l'agence indique au locataire la possibilité de s'inscrire dans le registre d'inscription. » ;

2° l'alinéa 3 est abrogé.

**Art. 3.** À l'article 5.174 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 14 octobre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 3, le membre de phrase « et § 2 » est abrogé ;

2° dans l'alinéa 4, le membre de phrase « 2° » est chaque fois abrogé ;

3° dans l'alinéa 5, 1°, le membre de phrase « et § 2 » est chaque fois abrogé ;

4° dans l'alinéa 5, le point 2° est abrogé ;

5° dans l'alinéa 5, 3°, 4° et 5°, le membre de phrase « et § 2 » est abrogé ;

6° dans l'alinéa 7, les points 2° et 3° sont abrogés.

**Art. 4.** À l'article 5.177 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 3 juin 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 5 est remplacé par ce qui suit :

« La condition selon laquelle le logement que le locataire loue, doit être conforme, telle que visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, est réputée avoir été remplie, sauf si le logement est déclaré inapte, surpeuplé ou inhabitable ou jusqu'à ce que le logement est déclaré inapte, surpeuplé ou inhabitable. » ;

2° l'alinéa 6 est abrogé.

**Art. 5.** Dans l'article 5.182, § 2, alinéa 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021, le membre de phrase « 2° » est abrogé.

**Art. 6.** À l'article 5.183 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 14 octobre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, le point 2° est abrogé ;

2° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Si le paiement de l'intervention est suspendu, en application de l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, il est repris :

1° s'il ressort d'une enquête de conformité ou d'une attestation de conformité que le logement qui avait été déclaré inapte, surpeuplé ou inhabitable est à nouveau conforme. Le paiement de l'intervention est repris avec effet rétroactif jusqu'au mois suivant la date de l'enquête de conformité ou de l'attestation de conformité ;

2° si l'ayant droit a déménagé dans un autre logement et si les conditions visées à l'article 5.177 sont remplies à la date la plus récente des dates visées à l'alinéa 5. » ;

3° dans l'alinéa 8, le membre de phrase « et 2° » est abrogé.

**Art. 7.** Dans l'article 44/1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2022 créant un guichet unique pour la demande et l'examen de certaines primes au logement et primes énergie et modifiant l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 et l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2022, l'année « 2024 » est remplacée par l'année « 2025 ».

**Art. 8.** Les articles 10 et 11 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021 modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne la location sociale, sont abrogés.

**Art. 9.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> novembre 2023, à l'exception de l'article 7, qui entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

**Art. 10.** Le ministre flamand qui a la Politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 octobre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/46991]

13 OKTOBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de door het agentschap Opgroeien regie erkende voorzieningen en vergunde diensten, wat betreft de invoering van OverKopuizen als nieuwe voorzieningsvorm

#### Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 6, § 1, en artikel 10, gewijzigd bij de decreten van 16 maart 1999 en 12 februari 2010.

#### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister bevoegd voor begroting heeft akkoord gegeven op 23 juni 2023.