

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/45613]

8 SEPTEMBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huurprijsberekening en huursubsidie voor huurders van ingehuurde sociale woningen**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, § 1, vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, en artikel 6.23, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 3 juli 2023.

- Er is op 17 juli 2023 een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 5.164, § 1, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt het woord “tweede” vervangen door het woord “zesde”.

Art. 2. Aan artikel 5.166, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt de zinsnede “, met uitzondering van de woning die wordt verhuurd door een woonmaatschappij in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.40, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021” toegevoegd.

Art. 3. In artikel 5.170 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 3 juni 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Met behoud van de toepassing van het elfde lid, bedraagt in afwijking van het eerste lid de tegemoetkoming maximaal 187,50 euro, te verhogen met 31,25 euro per persoon ten laste, tot en met de vierde persoon ten laste, voor de huurder, vermeld in artikel 5.164, § 1, eerste lid, 3°.”;

2° in het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt het woord “tweede” vervangen door het woord “derde”;

3° aan het bestaande vierde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De bedragen van 187,50 euro en 31,25 euro, vermeld in het tweede lid, worden verhoogd met 20% als de woning op het grondgebied ligt van een van de gemeenten, vermeld in artikel 5.166, § 1, vijfde lid.”;

4° in het bestaande vijfde lid, dat het zesde lid wordt, wordt de zinsnede “De bedragen van 150 euro en 25 euro, vermeld in het eerste lid,” vervangen door de zinsnede “De bedragen, vermeld in het eerste, tweede en elfde lid.”;

5° in het bestaande negende lid, dat het tiende lid wordt, wordt tussen de zinsnede “artikel 5.164, § 1, eerste lid, 1°, e),” en het woord “bedraagt” de zinsnede “en 3°,” ingevoegd;

6° het bestaande tiende lid, dat het elfde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“Als de huurprijs van de woning van de huurder, vermeld in artikel 5.164, § 1, eerste lid, 3°, verminderd met de tegemoetkoming, vermeld in het tweede lid, lager is dan ofwel 125 euro ofwel 35% van de vermelde huurprijs, wordt de tegemoetkoming beperkt tot het hoogste bedrag van de twee volgende bedragen:

1° het laagste bedrag van de twee volgende berekeningen:

a) het verschil tussen de vermelde huurprijs en 125 euro;

b) het verschil tussen de vermelde huurprijs en 35% van de vermelde huurprijs;

2° de tegemoetkoming, vermeld in het eerste lid.”.

Art. 4. In artikel 5.173, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt het woord “zevende” vervangen door het woord “achtste”.

Art. 5. Aan artikel 5.174, zevende lid, 1°, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “, met uitzondering van de woning die wordt verhuurd door een woonmaatschappij in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.40, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021” toegevoegd.

Art. 6. In artikel 6.48 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt het bedrag “100 euro” vervangen door het bedrag “102 euro”;

2° in het vierde lid wordt het bedrag “100 euro” telkens vervangen door het bedrag “102 euro”.

Art. 7. In artikel 6.52 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “aan 1/55” vervangen door de zinsnede “aan 1/54”;

2° in het vijfde lid, 1°, wordt de zinsnede “1/54ste van” vervangen door de zinsnede “1/53ste van”;

3° in het vijfde lid, 2°, wordt de zinsnede “1/53ste van” vervangen door de zinsnede “1/52ste van”;

4° in het vijfde lid, 3°, wordt de zinsnede “1/52ste van” vervangen door de zinsnede “1/51ste van”.

Art. 8. Voor de huurders die vóór 1 januari 2024 hun sociale huurwoning toegewezen hebben gekregen, wordt de minimale huurprijs, vermeld in artikel 6.55, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, op 1 januari 2024 vervangen door de minimale huurprijs, verhoogd met 2%, afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal.

Op 1 januari 2024 wordt de tegemoetkoming, vermeld in boek 5, deel 5, titel 1, voor de huurders van ingehuurdte woningen als vermeld in artikel 6.56 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, herberekend conform artikel 5.170 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 1 januari 2024.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024

Artikel 2 en 5 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Art. 10. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 september 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/45613]

8 SEPTEMBRE 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne le calcul du loyer social et la subvention-loyer pour les locataires de logements sociaux loués

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 5.72, § 1^{er}, alinéa 4, modifié par le décret du 21 avril 2023, et article 6.23, alinéa 1^{er}, modifié par le décret du 9 juillet 2021.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 3 juillet 2023.

- Le 17 juillet 2023, une demande d'avis dans les trente jours a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. Dès lors s'applique l'article 84, § 4, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Dans l'article 5.164, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le nombre « 2 » est remplacé par le nombre « 6 ».

Art. 2. L'article 5.166, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du même arrêté, est complété par le membre de phrase « à l'exception du logement loué par une société de logement dans le cadre de sa mission, visée à l'article 4.40, 4^e, du Code flamand du logement de 2021 ».

Art. 3. À l'article 5.170 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020, 17 décembre 2021 et 3 juin 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1^o entre l'alinéa 1^{er} et l'alinéa 2, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« Sans préjudice de l'application de l'alinéa 11, par dérogation à l'alinéa 1^{er}, l'intervention s'élève à un maximum de 187,50 euros, à majorer de 31,25 euros par personne à charge, jusqu'à et y compris la quatrième personne à charge, pour le locataire visé à l'article 5.164, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3^o. » ;

2^o dans l'alinéa 3 existant, qui devient l'alinéa 4, le nombre « 2 » est remplacé par le nombre « 3 » ;

3^o l'alinéa 4 existant, qui devient l'alinéa 5, est complété par la phrase suivante :

« Les montants de 187,50 et 31,25 euros, visés à l'alinéa 2, sont majorés de 20 % si le logement se situe sur le territoire de l'une des communes visées à l'article 5.166, § 1^{er}, alinéa 5. » ;

4^o dans l'alinéa 5 existant, qui devient l'alinéa 6, le membre de phrase « Les montants de 150 et 25 euros, visés à l'alinéa 1^{er}, » est remplacé par le membre de phrase « Les montants visés aux alinéas 1^{er}, 2 et 11, » ;

5^o dans l'alinéa 9 existant, qui devient l'alinéa 10, le membre de phrase « et 3^o » est inséré entre le membre de phrase « l'article 5.164, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, e), » et les mots « l'intervention » ;

6° l'alinéa 10 existant, qui devient l'alinéa 11, est remplacé par ce qui suit :

« Si le loyer du logement du locataire, visé à l'article 5.164, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3°, diminué de l'intervention, visée à l'alinéa 2, est inférieur soit à 125 euros, soit à 35 % du loyer mentionné, l'intervention est limitée au montant le plus élevé des deux montants suivants :

1° le montant le plus bas des deux calculs suivants :

a) la différence entre le loyer mentionné et 125 euros ;

b) la différence entre le loyer mentionné et 35 % du loyer mentionné ;

2° l'intervention, visée à l'alinéa 1^{er}. ».

Art. 4. Dans l'article 5.173, alinéa 2, du même arrêté, le nombre « 7 » est remplacé par le nombre « 8 ».

Art. 5. L'article 5.174, alinéa 7, 1°, du même arrêté, est complété par le membre de phrase « , à l'exception du logement loué par une société de logement dans le cadre de sa mission, visée à l'article 4.40, 4°, du Code flamand du logement de 2021 ».

Art. 6. À l'article 6.48 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 2, le montant « 100 euros » est remplacé par le montant « 102 euros » ;

2° dans l'alinéa 4, le montant « 100 euros » est chaque fois remplacé par le montant « 102 euros ».

Art. 7. À l'article 6.52 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 23 décembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « à 1/55 » est remplacé par le membre de phrase « à 1/54 » ;

2° dans l'alinéa 5, 1°, le membre de phrase « 1/54^{ième} du » est remplacé par le membre de phrase « 1/53^{ième} du » ;

3° dans l'alinéa 5, 2°, le membre de phrase « 1/53^{ième} du » est remplacé par le membre de phrase « 1/52^{ième} du » ;

4° dans l'alinéa 5, 3°, le membre de phrase « 1/52^{ième} du » est remplacé par le membre de phrase « 1/51^{ième} du ».

Art. 8. Pour les locataires qui se sont vu attribuer leur logement locatif social avant le 1^{er} janvier 2024, le loyer minimum visé à l'article 6.55, alinéa 1^{er}, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021 sera remplacé au 1^{er} janvier 2024 par le loyer minimum, majoré de 2 %, arrondi au nombre entier le plus proche.

Le 1^{er} janvier 2024, l'intervention visée au livre 5, partie 5, titre 1^{er}, pour les locataires de logements loués, figurant à l'article 6.56 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, est recalculée conformément à l'article 5.170 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, tel qu'en vigueur le 1^{er} janvier 2024.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2024.

Les articles 2 et 5 produisent leurs effets le 1^{er} janvier 2023.

Art. 10. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 septembre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/46059]

8 SEPTEMBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 tot uitvoering van het decreet van 12 juli 2013 betreffende maatwerk bij collectieve inschakeling

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

- het decreet van 12 juli 2013 betreffende maatwerk bij collectieve inschakeling, artikel 3, 2°, artikel 6, tweede lid, artikel 7, artikel 8, § 2, artikel 12, tweede lid en vijfde lid, artikel 15, vierde lid, artikel 17, 19, 20, 35, derde lid, en artikel 59, eerste lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord verleend op 13 juni 2023.

- De SERV heeft zijn advies gegeven op 10 juli 2023.

- De Raad van State heeft advies 74.244/1/V gegeven op 29 augustus 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.