

**Art. 2.** In artikel 17, tweede lid, 1<sup>o</sup>, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij dit besluit, wordt het bedrag “26,88 euro” vervangen door het bedrag “26,30 euro”.

**Art. 3.** Artikel 1 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Artikel 2 treedt in werking op 1 januari 2024.

**Art. 4.** De Vlaamse minister, bevoegd voor opgroeien, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 september 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

H. CREVITS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/45614]

8 SEPTEMBRE 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'article 17 de l'Arrêté de subvention du 22 novembre 2013

**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret du 30 avril 2004 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Grandir régie » (« Opgroeien regie »), article 5, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, a), et § 2, 2<sup>o</sup>, a), inséré par le décret du 1<sup>er</sup> mars 2019, et article 12, modifié par les décrets des 1<sup>er</sup> mars 2019 et 3 mai 2019 ;

- le décret du 20 avril 2012 portant organisation des milieux d'accueil de la petite enfance, article 8, § 3, modifié par les décrets des 15 juillet 2016 et 21 mai 2021, et article 12, § 3, inséré par le décret du 15 juillet 2016.

**Formalités**

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 12 juillet 2023.

- Le 17 juillet 2023, une demande d'avis dans les 30 jours a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. Dès lors s'applique l'article 84, § 5, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

**Initiateur**

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 17, alinéa 2, 1<sup>o</sup>, de l'Arrêté de subvention du 22 novembre 2013, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 septembre 2021, le montant « 24,06 euros » est remplacé par le montant « 26,88 euros (niveau des prix au 1<sup>er</sup> avril 2022) ».

**Art. 2.** Dans l'article 17, alinéa 2, 1<sup>o</sup>, du même arrêté, modifié par le présent arrêté, le montant « 26,88 euros » est remplacé par le montant « 26,30 euros ».

**Art. 3.** L'article 1<sup>er</sup> produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

L'article 2 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

**Art. 4.** Le ministre flamand qui a le grandir dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 septembre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/45389]

8 SEPTEMBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzonder wet van 16 juli 1993;

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.3/1, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, gedeeltelijk vernietigd bij het arrest 92/2023 van 15 juni 2023 van het Grondwettelijk Hof en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2021, 6 mei 2022, 3 juni 2022 en 21 april 2023, artikel 6.5, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 6.8, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>/1, ingevoegd bij het decreet van 21 april 2023;

- het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 91.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 14 april 2023.
- De Gegevensbeschermingsautoriteit heeft advies nr. 65/2023 gegeven op 30 juni 2023.
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2023/048 gegeven op 16 mei 2023.
- De Raad van State heeft advies nr. 74.146/1/V gegeven op 29 augustus 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 6.5, § 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt een punt 7°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“7°/1 de aanduiding dat de kandidaat-huurder voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in artikel 6.8, § 1, eerste lid, 2°/1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;”;

2° in het tweede lid wordt punt 10° opgeheven;

3° in het derde lid wordt punt 16° opgeheven;

4° in het derde lid, 18°, wordt de zinsnede “met behoud van de toepassing van punt 16° en” opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 6.8 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 7° opgeheven;

2° in paragraaf 3, 3°, wordt de zinsnede “, 6° en 7°” vervangen door de zinsnede “en 6°”.

**Art. 3.** Artikel 6.12, vijfde lid, van hetzelfde besluit, toegevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt opgeheven.

**Art. 4.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022, wordt een artikel 6.13/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6.13/1. Ter uitvoering van artikel 6.8, § 1, eerste lid, 2°/1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 beschikt de potentiële kandidaat-huurder op de datum van de inschrijving over saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen waarvan hij mederekeninghouder of rekeninghouder is, die, samengeteld, de volgende grenzen niet overschrijden:

1° 20.244 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste;

2° 21.940 euro voor een alleenstaande persoon met een handicap als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, c), van dit besluit, die geen andere personen ten laste heeft;

3° 30.365 euro voor andere personen, verhoogd met 1.697 euro per persoon ten laste.

Als een persoon ten laste als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, a) of b), ook een persoon ten laste is als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, c), telt die persoon voor twee personen ten laste.

In afwijking van het eerste lid worden de volgende tegoeden niet mee in rekening gebracht voor de toetsing aan de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in het eerste lid:

1° tegoeden waarop bewarend of uitvoerend beslag is gelegd als vermeld in deel V, titel II en III, van het Gerechtelijk Wetboek;

2° tegoeden die door de bank of financiële instelling geblokkeerd zijn wegens een overlijden, een scheiding of om een andere reden;

3° negatieve saldi.

De potentiële kandidaat-huurder bewijst dat hij voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in het eerste lid, met een verklaring op erewoord.”.

**Art. 5.** Aan artikel 6.15 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden een derde tot en met een zesde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De toelatingsvoorwaarde over de saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen is dezelfde als de voorwaarde, vermeld in artikel 6.13/1.

De kandidaat-huurder bewijst binnen de termijn die de verhuurder bepaalt, dat hij voldoet aan de toelatingsvoorwaarde, vermeld in het derde lid, met de volgende documenten :

1° een afschrift van een actuele raadpleging van het centraal aanspreekpunt van rekeningen en financiële contracten, vermeld in artikel 2, 2°, van de wet van 8 juli 2018 houdende organisatie van een centraal aanspreekpunt van rekeningen en financiële contracten en tot uitbreiding van de toegang tot het centraal bestand van berichten van beslag, delegatie, overdracht, collectieve schuldenregeling en protest;

2° bewijsstukken met de saldi op de spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen waarvan hij mederekeninghouder of rekeninghouder is.

De saldi, vermeld in het vierde lid, punt 2°, hebben betrekking op de datum waarop de aanbodbrief voor de toewijzing van de woning aan de kandidaat-huurder is verzonden.

Als de verhuurder vaststelt dat het bezorgde afschrift, vermeld in het vierde lid, 1°, nog andere spaar-, betaal-, termijn- of effectenrekeningen bevat waarvan de kandidaat-huurder mederekeninghouder of rekeninghouder is, dan de rekeningen waarvan de kandidaat-huurder de bewijsstukken, vermeld in het vierde lid, 2°, bezorgt, bewijst de kandidaat-huurder in voorkomend geval dat hij niet langer mederekeninghouder of rekeninghouder is van die andere rekeningen.”.

**Art. 6.** Artikel 73 en 74 van het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en dit besluit treden in werking op 1 januari 2024.

**Art. 7.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 8 september 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/45389]

**8 SEPTEMBRE 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant  
l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne la location sociale**

**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le Code flamand du Logement de 2021, article 6.3/1, inséré par le décret du 9 juillet 2021, partiellement annulé par l'arrêt 92/2023 du 15 juin 2023 de la Cour constitutionnelle et modifié par les décrets des 23 décembre 2021, 6 mai 2022, 3 juin 2022 et 21 avril 2023, article 6.5, alinéa 3, inséré par le décret du 9 juillet 2021, article 6.8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>/1, inséré par le décret du 21 avril 2023 ;
- le décret du 21 avril 2023 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 91.

**Formalités**

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 14 avril 2023.
- L'Autorité de protection des données a rendu l'avis n° 65/2023 le 30 juin 2023.
- La Commission de contrôle flamande du traitement des données à caractère personnel a rendu l'avis n° 2023/048 le 16 mai 2023.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis n° 74.146/1/V le 29 août 2023, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

**Initiateur**

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** À l'article 6.5, § 2, de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans l'alinéa 2, il est inséré un point 7°/1, rédigé comme suit :  
« 7°/1 l'indication que le candidat locataire satisfait à l'obligation d'inscription visée à l'article 6.8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°/1 du Code flamand du Logement de 2021 ; » ;
- 2° dans l'alinéa 2, le point 10° est abrogé ;
- 3° dans l'alinéa 3, le point 16° est abrogé ;
- 4° dans l'alinéa 3, 18°, le membre de phrase « sans préjudice de l'application du point 16° et, » est abrogé.

**Art. 2.** À l'article 6.8 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, le point 7° est abrogé ;
- 2° dans le paragraphe 3, 3°, le membre de phrase « 6° et 7° » est remplacé par le membre de phrase « 6° ».

**Art. 3.** L'article 6.12, alinéa 5, du même arrêté, ajouté par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, est abrogé.

**Art. 4.** Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022, il est inséré un article 6.13/1, rédigé comme suit :

« Art. 6.13/1. En exécution de l'article 6.8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°/1, du Code flamand du logement de 2021, le candidat locataire potentiel dispose, à la date d'inscription, de soldes sur des comptes d'épargne, comptes de paiement, comptes à terme et comptes de titres dont il est co-titulaire ou titulaire, qui, additionnés, ne dépassent pas les limites suivantes :

- 1° 20 244 euros pour une personne isolée sans personnes à charge ;
- 2° 21 940 euros pour une personne isolée handicapée, visée à l'article 6.1, alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, c), du présent arrêté, qui n'a pas d'autres personnes à charge ;
- 3° 30 365 euros pour les autres personnes, majorés de 1 697 euros par personne à charge.

Si une personne à charge, telle que visée à l'article 6.1, alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, a) ou b) est également une personne à charge, telle que visée à l'article 6.1, alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, c), cette personne est assimilée à deux personnes à charge.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les avoirs suivants ne sont pas pris en compte pour le contrôle de la condition d'inscription énoncée à l'alinéa 1<sup>er</sup> :

1° les avoirs faisant l'objet d'une saisie conservatoire ou d'une saisie-exécution, figurant dans la partie V, titres II et III du Code judiciaire ;

2° les avoirs bloqués par la banque ou l'institution financière en raison d'un décès, d'un divorce ou de toute autre raison ;

3° les soldes négatifs.

Le candidat locataire potentiel démontre qu'il remplit la condition d'inscription, énoncée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, par une déclaration sur l'honneur. ».

**Art. 5.** L'article 6.15 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, est complété par des alinéas 3 à 6, rédigés comme suit :

« La condition d'admission relative aux soldes sur des comptes d'épargne, comptes de paiement, comptes à terme et comptes de titres est la même que celle énoncée à l'article 6.13/1.

Le candidat locataire prouve, dans le délai fixé par le bailleur, qu'il remplit la condition d'admission, énoncée à l'alinéa 3, à l'aide des documents suivants :

1° une copie d'une consultation actuelle du point de contact central des comptes et contrats financiers, visé à l'article 2, 2°, de la loi du 8 juillet 2018 portant organisation d'un point de contact central des comptes et contrats financiers et portant extension de l'accès au fichier central des avis de saisie, de délégation, de cession, de règlement collectif de dettes et de protêt ;

2° les pièces justificatives des soldes sur les comptes d'épargne, comptes de paiement, comptes à terme et comptes de titres dont il est co-titulaire ou titulaire.

Les soldes visés à l'alinéa 4, point 2°, portent sur la date à laquelle la lettre d'offre pour l'attribution du logement au candidat locataire a été envoyée.

Si le bailleur constate que la copie fournie, visée à l'alinéa 4, 1°, mentionne des comptes d'épargne, comptes de paiement, comptes à terme et comptes de titres dont le candidat locataire est co-titulaire ou titulaire, autres que les comptes dont le candidat locataire fournit les pièces justificatives visées à l'alinéa 4, 2°, le candidat locataire prouve, le cas échéant, qu'il n'est plus co-titulaire ou titulaire de ces autres comptes. ».

**Art. 6.** Les articles 73 et 74 du décret du 21 avril 2023 modifiant divers décrets relatifs au logement et le présent arrêté entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

**Art. 7.** Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 septembre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,  
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/46234]

**15 SEPTEMBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de subsidiëring en financiering van sociale huurwoningen en tot wijziging van de programmatiecyclus**

#### Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.22, § 2, ingevoegd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.2, § 1, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.31, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 3 juni 2022, artikel 5.20, 5.22, 5.27, 5.33 en 5.65, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022.

#### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 6 juli 2023.

- Er is op 17 juli 2023 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegegeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

#### Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 2.33/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 1°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“1°/1 deelrenovatie: een renovatie waarbij maar een gedeelte van alle mogelijke renovatiewerken aan de woning wordt uitgevoerd en waarvan de geraamde kostprijs hoger ligt dan 10.000 euro. De woning voldoet na renovatie niet volledig aan de vereisten van nieuwbouw op het vlak van planindeling of voldoet op energetisch vlak niet aan het BEN-niveau voor renovatie;”;