

Considérant que la Région de Bruxelles-capitale a adopté une ordonnance le 21 décembre 2018 afin de renforcer la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement ;

Considérant que l'article 214^{ter} du Code bruxellois du Logement décrit la procédure à respecter lorsque la Direction de l'Inspection régionale du Logement décide de poursuivre un ou des fait(s) de discrimination ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté un arrêté d'exécution le 21 mars 2019 afin de préciser les modalités d'exécution de l'article 214^{ter} ;

Considérant qu'en raison de la modification de l'ordonnance du 21 décembre 2018 par l'ordonnance du 9 juin 2022, l'arrêté d'exécution du 21 mars 2019 doit être modifié afin de correspondre à la procédure administrative actualisée en prévoyant d'une part, la transmission d'un rapport au Procureur du Roi de Bruxelles que si l'infraction constatée par l'administration est susceptible de constituer également une infraction pénale, et, d'autre part, la prolongation du délai maximal pour organiser une audition ;

Considérant que pour la prolongation du délai maximal pour organiser une audition, cette modification est apportée à l'arrêté d'exécution du 21 mars 2019 pour tenir compte du délai d'au moins deux semaines laissé au contrevenant avant la date effective de l'audition, ce qui réduit le délai initial des soixante jours ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat qui a le Logement dans ses attributions ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées :

L'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Le procès-verbal qui constate une infraction de discrimination qui est susceptible de constituer également une infraction pénale en application de l'article 214^{ter}, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du Code bruxellois du Logement est transmis par recommandé en un exemplaire au Procureur du Roi dans les quinze jours qui suivent l'audition du contrevenant ».

Art. 2. Un nouvel article 1bis est inséré, rédigé comme suit :

« Art. 1bis. L'audition est organisée au plus tard dans les nonante jours qui suivent la constatation de l'infraction. Ces délais sont prolongés de trente jours en cas d'absence justifiée du contrevenant ».

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication.

Art. 4. Le Ministre du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 juin 2023.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 december 2018 een ordonnantie heeft goedgekeurd teneinde de strijd tegen de discriminatie bij de toegang tot huisvesting te versterken;

Overwegende dat artikel 214^{ter} van de Brusselse Huisvestingscode de procedure beschrijft die moet worden gevolgd wanneer de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie beslist om een of meerdere gevallen van discriminatie te vervolgen;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 21 maart 2019 een uitvoeringsbesluit heeft aangenomen teneinde de modaliteiten voor de uitvoering van artikel 214^{ter} te preciseren;

Overwegende dat als gevolg van de wijziging van de ordonnantie van 21 december 2018 door de ordonnantie van 9 juni 2022, het uitvoeringsbesluit van 21 maart 2019 moet worden gewijzigd om deze te laten overeenstemmen met de bijgewerkte administratieve procedure, door enerzijds te voorzien in het overmaken van een rapport aan de Procureur des Konings van Brussel indien de door het bestuur vastgestelde inbreuk mogelijk ook een strafbaar feit vormt, en door anderzijds te voorzien in het verlengen van de maximale termijn voor het organiseren van een hoorzitting;

Overwegende dat een wijziging betreffende het verlengen van de maximale termijn voor het organiseren van een hoorzitting wordt aangebracht aan het uitvoeringsbesluit van 21 maart 2019 om rekening te houden met de termijn van ten minste twee weken die de overtreder krijgt vóór de daadwerkelijke hoorzitting, waardoor de oorspronkelijke termijn van zestig dagen wordt ingekort;

Op voorstel van de staatssecretaris voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2019 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“Het proces-verbaal waarin een inbreuk van discriminatie wordt vastgesteld die mogelijk ook een strafrechtelijke inbreuk kan vormen krachtens artikel 214^{ter}, § 1, eerste lid van de Brusselse Huisvestingscode, wordt binnen vijftien dagen die volgen op het verhoor van de overtreder in één exemplaar via een aangetekend schrijven aan de procureur des Konings verzonden.”

Art. 2. Er wordt een nieuw artikel 1bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 1bis. Het verhoor wordt ten laatste negentig dag na de vaststelling van de inbreuk georganiseerd. Deze termijnen worden verlengd met dertig dagen in geval van gerechtvaardigde afwezigheid van de overtreder.”

Art. 3. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het wordt bekendgemaakt.

Art. 4. De minister van Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 juni 2023.

De Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2023/43258]

15 JUNI 2023. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200^{ter}, § 2, du Code bruxellois du Logement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 200^{ter}, § 2, de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, modifié par ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code bruxellois du Logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination.

Vu le test égalité des chances réalisé le 27 janvier 2023 en application de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances ;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2023/43258]

15 JUNI 2023. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder opgevraagd kan worden, in uitvoering van artikel 200^{ter}, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 200^{ter}, § 2 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door de ordonnantie van 9 juni 2022 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding.

Gelet op de gelijke kansen test uitgevoerd op 27 januari 2023, in toepassing van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 15 février 2023 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 20 mars 2023 ;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le 21 avril 2023 ;

Vu l'avis n°73.460/3 de la section de Législation du Conseil d'Etat, donné le 16 mai 2023, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre qui a le logement dans ses attributions ;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Le document standardisé visé à l'article 200^{ter}, § 2, du Code bruxellois du Logement est établi conformément au modèle annexé au présent arrêté.

Art. 2. Le Ministre ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 juin 2023.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, uitgebracht op 15 februari 2023;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 20 maart 2023;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, gegeven op 21 april 2023;

Gelet op het advies nr.73.460/3 van de afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op 16 mei 2023, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de staatssecretaris voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het gestandaardiseerd document bedoeld in artikel 200^{ter}, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode wordt vastgesteld overeenkomstig het bij dit besluit gevoegde model.

Art. 2. De minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 juni 2023.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

ANNEXE

FORMULAIRE DE CANDIDATURE - BRUXELLES
--

Ce formulaire ne constitue pas un contrat de bail et n'engage en rien le candidat locataire, l'agence et/ou le bailleur.

Ce formulaire détermine les informations ainsi que les justificatifs qu'un bailleur est autorisé à requérir du candidat preneur sélectionné conformément à l'article 200ter du Code bruxellois du Logement.

ETAPE 1 – Avant la visite du bien :
--

Adresse du bien concerné :

.....

.....

.....

Le/La/Les candidat.e.s (suivant le cas) :

Renseignements	
Nom(s)	
Prénom(s)	
Tel./ou E.mail	

ETAPE 2 – Suite à la visite du bien et à l'appui de la candidature :

- Le nombre de personnes qui composent le ménage :

.....

- Le montant des ressources financières ou son estimation¹ (joindre les justificatifs **au choix du locataire** comme par exemple : fiche de salaire, avis d'imposition, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc.,...) :

.....

¹ En ce compris les allocations familiales et rentes alimentaires.

ETAPE 3 – Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandées en vue de la rédaction et de la conclusion d'un contrat de bail :

- Tout document permettant d'attester l'identité du preneur et sa capacité de contracter
- Etat civil (marié.e.s / cohabitant.e.s légaux/les) :

Fait à _____, le _____

Signature du ou des candidat.e.s locataire.s

RGPD :

Dans certains cas et afin de respecter le Règlement Général sur la Protection des Données², une information relative au(x) traitement(s) de données à caractère personnel est obligatoire.

Le bailleur met à la disposition du candidat-locataire cette information sous format numérique sur son site internet [mentionner le site internet] ou en format papier³.

² Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE.

³ Pour plus d'informations, consultez le site de l'Autorité de protection des données <https://www.autoriteprotectiondonnees.be>

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 juin 2023 'instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200ter, §2, du Code bruxellois du Logement'.

BIJLAGE

FORMULIER VOOR KANDIDAATSTELLING – BRUSSEL

Dit formulier vormt geen huurovereenkomst en verbindt de kandidaat-huurder, het kantoor en/of de verhuurder nergens toe.

Dit formulier bepaalt de informatiegegevens alsmede de bewijsstukken die een verhuurder bij de geselecteerde kandidaat-huurder mag opvragen overeenkomstig artikel 200^{ter} van de Brusselse Huisvestingscode.

FASE 1 – Vóór de bezichtiging van het goed:

Adres van het goed in kwestie:

.....

.....

.....

De kandida(a)t(en) (naargelang het geval):

Inlichtingen	
Na(a)m(en)	
Voorna(a)m(en)	
Tel. of e-mail	

FASE 2 – Na de bezichtiging en ter ondersteuning van de kandidaatstelling:

- Het aantal personen dat deel uitmaakt van het gezin:

.....

- Het bedrag van de financiële middelen of een raming ervan¹ (bewijsstukken **naar keuze van de huurder bijvoegen**, zoals: loonfiche, aanslagbiljet, bewijs van vervangingsinkomen, solvabiliteitsattest van de bank, rekeninguittreksels, enz...):

.....

¹Inclusief kinderbijslag en onderhoudsuitkering.

FASE 3 – Indien uw kandidaatstelling aanvaard wordt, worden de volgende gegevens gevraagd met het oog op het opstellen en sluiten van een huurovereenkomst:

- Elk document waarmee de identiteit van de huurder en zijn bekwaamheid om een overeenkomst aan te gaan, kan worden vastgesteld
- Burgerlijke staat (gehuwd / wettelijk samenwonend):

Opgemaakt te _____, op _____

Handtekening van de kandida(a)t(en)

AVG:

In bepaalde gevallen en om te voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming² is informatie over de verwerking van persoonsgegevens verplicht.

De verhuurder stelt deze informatie in digitale vorm op zijn website [vermelding website] of op papier ter beschikking van de toekomstige huurder³.

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG.

³Voor aanvullende informatie kunt u de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit raadplegen: <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/>

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 juni 2023 'tot vaststelling van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder opgevraagd kan worden, in uitvoering van artikel 200ter, §2 van Brusselse Huisvestingscode'.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2023/43260]

15 JUNI 2023. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les conditions de l'agrément des acteurs et des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement relatif à la réalisation de tests de discrimination dans le secteur du logement, en exécution de l'article 214bis du Code bruxellois du Logement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20 ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, article 8 ;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, article 214bis, § 1^{er}, tel que modifié par l'article 17, 1^o de l'ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination ;

Vu le test égalité des chances réalisé le 27 janvier 2023 en application de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 15 février 2023 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 20 mars 2023 ;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement donné le 21 avril 2023 ;

Vu l'avis n°73.461/3 de la section de Législation du Conseil d'Etat, donné le 17 mai 2023, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que le Gouvernement s'est fixé comme objectif dans sa déclaration de politique générale pour la législature 2019 – 2024 de garantir l'égalité des droits et lutter efficacement contre les discriminations notamment en renforçant les dispositifs de lutte contre les discriminations ;

Considérant l'agrément pour les inspecteurs de Bruxelles Logement à recourir à des tests de discrimination en vue de détecter des pratiques discriminatoires chez des bailleurs privés et publics ainsi que les professionnels du secteur immobilier ;

Considérant l'article 214bis, § 1^{er} du Code bruxellois du Logement tel que modifié par l'article 17, 1^o de l'ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination qui prévoit que pour réaliser des tests de discrimination en matière d'accès au logement, les agents du Service de l'inspection régionale du Service public régional de Bruxelles peuvent faire appel à des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement ou à des acteurs agréés à cet effet ;

Considérant que ce même article prévoit que le Gouvernement détermine les conditions de l'agrément de ces associations et acteurs afin notamment d'assurer l'indépendance, l'impartialité et la formation à la problématique des discriminations dans le secteur du logement des bénéficiaires de l'agrément ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat qui a le Logement dans ses attributions ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1^o AIPL : association œuvrant à l'insertion par le logement agréée par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale conformément aux articles 4 et 5 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 juillet 2016 ;

2^o Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2023/43260]

15 JUNI 2023. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van acteurs en van erkende verenigingen die ijveren voor de integratie via huisvesting voor het uitvoeren van discriminatietesten in de huisvestingssector in uitvoering van artikel 214bis van de Brusselse Huisvestingscode

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, artikel 8;

Gelet op artikel 214bis, § 1 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door artikel 17, 1^o van de ordonnantie van 9 juni 2022 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding;

Gelet op de gelijkkansentest uitgevoerd op 27 januari 2023 in toepassing van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkkansentest;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, uitgebracht op 15 februari 2023;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 20 maart 2023;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, uitgebracht op 21 april 2023;

Gelet op het advies nr. 73.461/3 van de afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op 17 mei 2023, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de Regering zich in haar algemene beleidsverklaring voor de legislatuur 2019-2024 tot doel heeft gesteld gelijke rechten te waarborgen en discriminatie doeltreffend te bestrijden, met name door de maatregelen ter bestrijding van discriminatie te versterken;

Overwegende de toestemming voor de inspecteurs van Brussel Huisvesting om gebruik te maken van discriminatietesten voor het opsporen van discriminerende praktijken door private en openbare verhuurders, maar ook door professionals uit de vastgoedsector;

Overwegende artikel 214bis, § 1 van de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door artikel 17, 1^o van de ordonnantie van 9 juni 2022 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding, waarin wordt bepaald dat de beambten van de Gewestelijke Inspectiedienst van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, voor het uitvoeren van discriminatietesten inzake toegang tot huisvesting, een beroep kunnen doen op erkende verenigingen die ijveren voor integratie via huisvesting of acteurs die daartoe zijn erkend;

Overwegende dat in datzelfde artikel wordt bepaald dat de Regering de voorwaarden vaststelt voor de erkenning van deze verenigingen en acteurs, teneinde de onafhankelijkheid, onpartijdigheid en de opleiding in verband met discriminatieproblemen in de huisvestingssector van de erkenninghouders te waarborgen;

Op voorstel van de staatssecretaris voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1^o VIH: vereniging die ijvert voor de integratie via huisvesting, erkend door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering overeenkomstig de artikelen 4 en 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdelijke Regering van 7 juli 2016;

2^o Code: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;