

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/31342]

21 APRIL 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.2, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 16 juli 2021 en 10 februari 2023;
- het decreet van 10 februari 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten betreft, artikel 5 en 6;
- het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne, artikel 5, tweede lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting heeft zijn akkoord gegeven op 6 maart 2023.
- Er is op 13 maart 2023 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen 30 dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 3.2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 14 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede “5 en 6,” vervangen door de zinsnede “5, 6 en 6/2,”;
- 2° in paragraaf 3 wordt voor het eerste lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In deze paragraaf wordt verstaan onder gemeenschappelijke leefruimte: een zitplaats, keuken of eetkamer die ter beschikking staat van de bewoners van een kamerwoning voor arbeidskrachten en die een nettovloeroppervlakte heeft van minstens 6 m².”;

3° in de bestaande paragraaf 3, tweede lid, die paragraaf 3, derde lid, wordt, worden de woorden “eerste lid” vervangen door de woorden “tweede lid”;

4° in de bestaande paragraaf 3, derde lid, die paragraaf 3, vierde lid, wordt, worden de woorden “tweede lid” vervangen door de woorden “derde lid”;

5° in de bestaande paragraaf 3, vierde lid, die paragraaf 3, vijfde lid, wordt, wordt de zinsnede “tweede lid, 2°,” vervangen door de zinsnede “derde lid, 2°,”;

6° in de bestaande paragraaf 3, vijfde lid, die paragraaf 3, zesde lid, wordt, worden de woorden “eerste lid” vervangen door de woorden “tweede lid”;

7° aan paragraaf 3 worden een zevende tot en met een tiende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“In afwijking van het tweede lid geldt er een minimale oppervlakte van 8 m² voor een kamer die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt aan arbeidskrachten, als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1° er is een vergunning als vermeld in artikel 3.2, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, afgeleverd;
- 2° de totale nettovloeroppervlakte van de gemeenschappelijke leefruimten voldoet aan de criteria, vermeld in het achtste tot en met het tiende lid.

De minimale totale nettovloeroppervlakte van de gemeenschappelijke leefruimten bedraagt minstens 2 m² per bewoner die in de kamerwoning kan verblijven op basis van de som van de maximale toegestane woningbezetting van de kamers, die is vastgesteld conform deel F van bijlage 6/2, die bij dit besluit is gevoegd.

In afwijking van het achtste lid volstaat een minimale totale nettovloeroppervlakte van de gemeenschappelijke leefruimten van 1,75 m² per bewoner als de som van de maximale toegestane woningbezetting van de kamers in de kamerwoning minstens 50 bedraagt en maximaal 99. Als de som van de maximale toegestane woningbezetting van de kamers in de kamerwoning groter is dan 99, volstaat 1,5 m² per bewoner.

De gemeenschappelijke leefruimten worden in of aanpalend aan een of meer kamerwoningen ingericht. Als de gemeenschappelijke leefruimten aanpalend aan een of meer kamerwoningen worden ingericht, compenseert het totaal van de nettovloeroppervlakte van die gemeenschappelijke leefruimten de ontbrekende nettovloeroppervlakte aan gemeenschappelijke leefruimte in de aanpalende kamerwoningen. De gemeenschappelijke leefruimte mag bereikt worden via een niet-interne overdekte doorgang.”

8° in paragraaf 4, eerste lid, worden de woorden “eerste lid” vervangen door de woorden “tweede lid”;

9° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “tweede en vijfde lid” vervangen door de woorden “derde en zesde lid”;

10° er wordt een paragraaf 6 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 6. De gemeenteraad kan opleggen dat kamers in hetzelfde gebouw uitsluitend verhuurd worden aan, ter beschikking gesteld worden van, of te huur gesteld worden voor arbeidskrachten als vermeld in artikel 3.2, eerste lid, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, als er een verordening als vermeld in artikel 3.2, eerste lid, 5°, van voormelde codex, is vastgesteld en er op basis van de voormelde verordening een vergunning noodzakelijk is.”.

Art. 2. Aan boek 3, deel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2022, wordt een artikel 3.10/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3.10/1. Artikel 3.6, 3.7, 3.8 en 3.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de bepalingen van dit deel zijn van toepassing op kamers die verhuurd, ter beschikking gesteld of te huur gesteld worden voor de huisvesting van arbeidskrachten als vermeld in artikel 3.2, eerste lid, 5°, van de voormelde codex.”.

Art. 3. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2022, wordt een bijlage 6/2 ingevoegd, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 4. De volgende regelgevende teksten treden in werking op 1 oktober 2023:

1° het decreet van 10 februari 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten betreft;

2° dit besluit.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 april 2023

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wat de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten betreft

Bijlage 6/2 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 6/2. Model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van niet-zelfstandige woningen voor arbeidskrachten

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN NIET-ZELFSTANDIGE WONINGEN VOOR ARBEIDSKRACHTEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de woningcontroleur:

Erkenningsnummer van de woningcontroleur:

Telefoonnummer:

Handtekening:

Administratieve eenheid:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

Deel B: GEBOUW

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

OMHULSEL		klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig
		categorie		
		I	II	III
1 DAK(EN)				
	STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)			
	11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...			
	VOCHTSCHADE			
	12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen	beperkt /	ernstig /	zeer ernstig
2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)				
	STABILITEIT			
	21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen			
	VOCHTSCHADE			
	22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...)	beperkt /	ernstig /	zeer ernstig
BINNENSTRUCTUUR				
3 DRAGENDE BINNENMUREN				
	STABILITEIT			
	31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen			
	VOCHTSCHADE			
	32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...)	beperkt /	ernstig /	zeer ernstig

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur



TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand



6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand



7 WATER

71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners

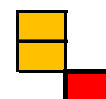


8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico



EINDBEOORDELING DEEL B

	I	II	III
Aantal	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.
- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naarte laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: KAMER

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw. De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

oppervlakte kamer m²
vereiste oppervlakte kamer m²

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



11 WANDEN

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de wanden






113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



12 RAMEN EN DEUREN

klein gebrek
ernstig gebrek
direct gevaar /
mensonwaardig

categorie		
I	II	III


121	ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)	niet algemeen / algemeen	
13 (draag)VLOER(en)			
	VOCHTSCHADE		
131	vochtschade		
	AFWERKING van de (draag)vloer(en)		
132	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt		
14 KELDER(S)			
	VOCHTSCHADE		
141	vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig		
17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN			
171	trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksoneveilige elementen (te steil / gebreken...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt		

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN


Opmerkingen:


- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.


18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van drinkbaar warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) met gebreken / niet aanwezig 

19 ELEKTRICITEIT

191 onvoldoende stopcontacten niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal 





194 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt 


195 indicatie van een risico op elektrocutie 

20 VERWARMING


201 er is geen **vast** verwarmingsapparaat in de kamer 
(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit)


21 LICHT

211 ofwel: **geen** mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de kamer 
ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m² 
ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer 
onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties 


212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld 


22 LUCHTKWALITEIT


221 er is onvoldoende verluchting van de leef- of de slaapfunctie / van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting van de kamer 


227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging 

23 TOEGANKELIJKHEID


231 de kamer is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein 


232 de kamer is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...) 

233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) 

234 een andere kamer / woning of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde kamer 

24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN

241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen* 
**De totale netto-vloeroppervlakte voldoet niet aan de minimale normen als ze minder dan 8 m² bedraagt.*

242 totale nettovloeroppervlakte gemeenschappelijke leefruimte voldoet niet aan de minimale normen 

25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252 de kamer bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

**de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen 

26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

261 de kamer voldoet niet aan de rookmeldersverplichting 

262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico 

INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)

27 TOILETFUNCTIE

271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) met gebreken / niet aanwezig 

272 het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie 

273 onvoldoende verluchting 

28 BADFUNCTIE

281 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) met gebreken / niet aanwezig 

282 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij 

283 onvoldoende verluchting



29 KEUKENFUNCTIE

291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

met gebreken / niet aanwezig



292 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt

293 onvoldoende verluchting



EINDBEOORDELING DEEL C

Aantal	I	II	III
	0	0	0

OPMERKINGEN:

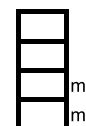
Deel D: GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIE

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw. De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping:
nummer:
locatie:

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte
- gemeenschappelijke leefruimte



m²
m²

klein gebrek
ernstig gebrek
direct gevaar /
mensonwaardig

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

categorie		
I	II	III

AFWERKING van de plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



11 WANDEN

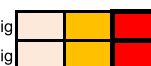
VOCHTSCHADE

111 opstijgend / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig



AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen



13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade



AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

194 er ontbreekt een lichtpunt



195 indicatie van een risico op elektrocutie



22 LUCHTKWALITEIT

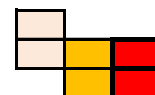
221 er is onvoldoende verluchting in het lokaal



- 227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging

**23 TOEGANKELIJKHEID**

- 231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte
 232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)
 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

**25 ENERGETISCHE PRESTATIE**

- 252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

**de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

niet algemeen / algemeen

26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

- 262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

**EINDBEOORDELING LOKAAL**

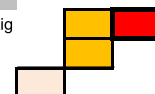
	I	II	III
Aantal	0	0	0

Opmerkingen:

- De toilet-, bad-, en keukenfunctie worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- De leef functie wordt als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal is ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 220 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

27 TOILETFUNCTIE

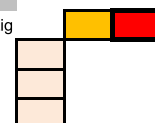
- 271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) met gebreken / niet aanwezig
 272 het toilet is niet afsluitbaar
 273 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie

**EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

28 BADFUNCTIE

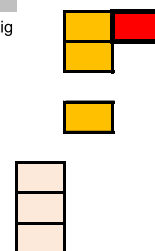
- 281 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) met gebreken / niet aanwezig
 282 badkamerfunctie niet verwarmbaar/vorstvrij
 283 badkamer niet afsluitbaar
 284 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie

**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

29 KEUKENFUNCTIE

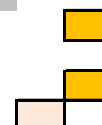
- 291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) met gebreken / niet aanwezig
 292 er is geen **vast** verwarmingsapparaat (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)
 293 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
 294 aanrecht met voldoende kookzones, branders... ontbreekt
 295 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)
 296 geen koelkast

**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

30 LEEFFUNCTIE

- 301 er is geen **vast** verwarmingsapparaat (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)
 302 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen
 303 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)

**EINDBEOORDELING LEEFFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

EINDBEOORDELING DEEL D

	I	II	III
Aantal	0	0	0

OPMERKINGEN:

Deel D: EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

Dit deel moet enkel ingevuld worden als er niet voldoende gemeenschappelijke leefruimte in de kamerwoning zelf is voorzien.

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de gemeenschappelijke leefruimte die zich aansluitend bij de kamerwoning bevindt.

De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een gemeenschappelijke leefruimte

 m²

verdieping:
nummer:
locatie:

OMHULSEL GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...

VOCHTSCHADE

12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen

beperkt / ernstig / zeer ernstig

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

BINNENSTRUCTUUR GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur

TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

EINDBEOORDELING GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

	I	II	III
Aantal	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.
 De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naarte laten uitvoeren.

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

I	II	III

AFWERKING van de plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



11 WANDEN

VOCHTSCHADE

111 opstijgend / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

I	II	III

AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen



13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade



AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

194 er ontbreekt een lichtpunt



195 indicatie van een risico op elektrocutie



22 LUCHTKWALITEIT

221 er is onvoldoende verluchting in het lokaal



227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) /

indicatie van een risico op CO-vergiftiging



23 TOEGANKELIJKHEID

232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)



233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)



25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

**de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

niet algemeen / algemeen



26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico



EINDBEOORDELING LOKAAL

	I	II	III
Aantal	0	0	0

Opmerkingen:

- De leef functie wordt als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal is ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 220 cm.

30 LEEFFUNCTIE

301 er is geen **vast** verwarmingsapparaat

(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)



302 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen



303 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)



EINDBEOORDELING LEEFFUNCTIE

	I	II	III
Aantal	0	0	0

EINDBEOORDELING DEEL D EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE	I	II	III
	Aantal	0	0

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Totaal deel B (Gebouw):	I	II	III
	0	0	0

Totaal deel C (Kamer):	I	II	III
	0	0	0

Gemeenschappelijke functies

Woningkwaliteit toiletfunctie

	I	II	III
	0	0	0

Bezetting toiletfunctie:

Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers:

Conforme toiletfuncties x 6 =

Aanwezige toiletfuncties x 6 =

	I	II	III
	0	0	0

Woningkwaliteit badfunctie

	I	II	III
	0	0	0

Bezetting badfunctie:

Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers

Conforme badfuncties x 10 =

Aanwezige badfuncties x 10 =

	I	II	III
	0	0	0

Woningkwaliteit keukenfunctie

	I	II	III
	0	0	0

Bezetting keukenfunctie:

Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte conforme keukens * / 1,5 m² =

oppervlakte aanwezige keukens * / 1,5 m² =

	I	II	III
	0	0	0

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte conforme keukens * / 1,25 m² =

oppervlakte aanwezige keukens * / 1,25 m² =

	I	II	III
	0	0	0

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte conforme keukens * / 1 m² =

oppervlakte aanwezige keukens * / 1 m² =

	I	II	III
	0	0	0

Woningkwaliteit leeffunctie

	I	II	III
	0	0	0

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn in deel B, C en D wordt er een gebrek van categorie II toegekend

	I	II	III
		0	

Eindbeoordeling kamer:

TOTAAL:

	I	II	III
	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

*Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte en leefruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Parameters

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen voor de gemeenschappelijke leefruimte waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 6 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;

Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m ²)	van	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80
	tot	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Vanaf 88 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

Per aanwezige keuken-en of badfunctie in de kamer wordt de minimale vloeroppervlakte telkens verhoogd met 3 m².

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer kan bewoond worden door maximaal personen

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten betreft

Brussel, 21 april 2023

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/31342]

21 AVRIL 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'introduction d'un cadre de normes pour le logement temporaire de main-d'œuvre**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 3.2, alinéa 1^{er}, modifié par les décrets des 16 juillet 2021 et 10 février 2023 ;
- le décret du 10 février 2023 modifiant le Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'introduction d'un cadre de normes pour le logement temporaire de main-d'œuvre, articles 5 et 6 ;
- le décret du 18 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine, article 5, alinéa 2.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- le ministre flamand qui a le budget dans ses attributions a donné son accord le 6 mars 2023 ;
- le 13 mars 2023, une demande d'avis dans les 30 jours a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. C'est pourquoi l'article 84, § 4, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, s'applique.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. À l'article 3.2 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 14 octobre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans le paragraphe 1^{er}, le membre de phrase « 5 et 6 » est remplacé par le membre de phrase « 5, 6 et 6/2 » ;
- 2° dans le paragraphe 3, il est inséré avant l'alinéa 1^{er} un alinéa, rédigé comme suit :

« Dans ce paragraphe, on entend par espace de vie commun : un espace de séjour, une cuisine ou salle à manger qui est à disposition des occupants d'une colocation pour main-d'œuvre et qui a une superficie nette au sol d'au moins 6 m². » ;

- 3° dans le paragraphe 3 existant, alinéa 2, qui devient le paragraphe 3, alinéa 3, les mots « alinéa premier » sont remplacés par le membre de phrase « alinéa 2 » ;

- 4° dans le paragraphe 3 existant, alinéa 3, qui devient le paragraphe 3, alinéa 4, les mots « alinéa 2 » sont remplacés par le membre de phrase « alinéa 3 » ;

- 5° dans le paragraphe 3 existant, alinéa 4, qui devient le paragraphe 3, alinéa 5, le membre de phrase « alinéa 2, 2°, » est remplacé par le membre de phrase « alinéa 3, 2°, » ;

- 6° dans le paragraphe 3 existant, alinéa 5, qui devient le paragraphe 3, alinéa 6, les mots « alinéa premier » sont remplacés par le membre de phrase « alinéa 2 » ;

- 7° le paragraphe 3 est complété par des alinéas 7 à 10, rédigés comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa 2, une superficie minimale de 8 m² est requise pour une chambre louée, mise en location ou mise à disposition de main-d'œuvre si les conditions suivantes sont remplies :

- 1° une autorisation telle que visée à l'article 3.2, alinéa 1^{er}, 5°, du Code flamand du Logement de 2021 est délivrée ;
- 2° la superficie nette totale au sol des espaces de vie communs répond aux critères visés aux alinéas 8 à 10.

La superficie nette totale au sol minimale des espaces de vie communs est d'au moins 2 m² par occupant pouvant être hébergé dans la colocation sur la base de la somme de l'occupation maximale autorisée des chambres, qui est fixée conformément à la partie F de l'annexe 6/2, annexée au présent arrêté.

Par dérogation à l'alinéa 8, une superficie nette totale au sol minimale des espaces de vie communs de 1,75 m² par occupant est suffisante si la somme de l'occupation maximale autorisée des chambres dans la colocation est au minimum de 50 et au maximum de 99. Si la somme de l'occupation maximale autorisée des chambres dans la colocation est supérieure à 99, 1,5 m² par occupant suffit.

Les espaces de vie communs sont aménagés dans une ou plusieurs colocations ou sont attenants à celles-ci. Lorsque les espaces de vie communs sont attenants à une ou plusieurs colocations, le total de la superficie nette au sol de ces espaces de vie communs compense la superficie nette au sol manquante d'espace de vie commun dans les colocations attenantes. L'espace de vie commun est accessible par un passage couvert non intérieur. »

- 8° dans le paragraphe 4, alinéa 1^{er}, les mots « alinéa 1^{er} » sont remplacés par le membre de phrase « alinéa 2 » ;

- 9° dans le paragraphe 4, alinéa 2, les mots « alinéas 2 et 5 » sont remplacés par le membre de phrase « alinéas 3 et 6 » ;

- 10° il est ajouté un paragraphe 6, rédigé comme suit :

« § 6. Le conseil communal peut imposer que les chambres d'un même bâtiment soient louées, mises à disposition ou mises à la location exclusivement pour le logement de main-d'œuvre tel qu'indiqué à l'article 3.2, alinéa 1^{er}, 4°, du Code flamand du Logement de 2021, si un règlement tel que visé à l'article 3.2, alinéa 1^{er}, 5°, du code précité est adopté et si une autorisation est nécessaire sur la base du règlement précité. ».

Art. 2. Dans le livre 3, partie 4 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 octobre 2022, il est ajouté un article 3.10/1, rédigé comme suit :

« Art. 3.10/1. Les articles 3.6, 3.7, 3.8 et 3.9 du Code flamand du Logement de 2021 et les dispositions de la présente partie s'appliquent aux chambres qui sont louées, mises à disposition ou mises à la location pour le logement de main-d'œuvre tel qu'indiqué à l'article 3.2, alinéa 1^{er}, 5^o, du code précité. »

Art. 3. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 octobre 2022, il est inséré une annexe 6/2, jointe au présent arrêté.

Art. 4. Les textes réglementaires suivants entrent en vigueur le 1^{er} octobre 2023 :

1° le décret du 10 février 2023 modifiant le Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'introduction d'un cadre de normes pour le logement temporaire de main-d'œuvre ;

2° le présent arrêté.

Art. 5. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 avril 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 avril 2023 modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'introduction d'un cadre de normes pour le logement temporaire de main-d'œuvre

Annexe 6/2 à l'arrêté Code flamand du Logement de 2021

Annexe 6/2. Modèle de rapport technique pour l'enquête sur la qualité de logements non autonomes pour main-d'œuvre

RAPPORT TECHNIQUE DE L'ENQUÊTE SUR LA QUALITÉ DE LOGEMENTS NON AUTONOMES POUR MAIN-D'ŒUVRE

Partie A : DONNÉES D'IDENTIFICATION

A.1. Données d'identification de l'enquête

Numéro du dossier (de la chambre dans le bâtiment) :

Date de l'enquête :

Prénom et nom du contrôleur d'habitations :

Numéro de reconnaissance du contrôleur d'habitations :

Numéro de téléphone :

Signature :

Unité administrative :

A.2. Données d'identification du bâtiment (dans lequel la chambre se trouve)

Numéro du dossier (bâtiment) :

Adresse

Situation cadastrale :

Description générale du bâtiment :

A.3. Identification supplémentaire de la chambre

Numéro, lettre, étage :

Description :

Partie B : BATIMENT

Dans cette rubrique, donnez une évaluation *globale* du bâtiment dans lequel la chambre se situe.

L'évaluation du bâtiment se fait *en principe* à partir de l'intérieur.

L'évaluation se limite aux défauts *visibles* ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation du bâtiment entier.

ENVELOPPE		défaut mineur	défaut sérieux	danger immédiat / dégradant
1 TOIT(S)		catégorie		
		I	II	III
	STABILITÉ de la structure du toit (charpente, poutres, plaque de toiture...)			
	11 affaissement et/ou fléchissement des éléments portants / cheminée à l'extérieur du toit instable / ...			
	DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ			
	12 dégâts causés par l'humidité plafond parties communes	limités / sérieux / très sérieux		
2 MURS EXTÉRIEURS (et murs communs)				
	STABILITÉ			
	21 déformation et/ou fissuration de la façade ou de ses éléments			
	DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ			
	22 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...)	limités / sérieux / très sérieux		
STRUCTURE INTÉRIEURE				
3 MURS INTÉRIEURS PORTANTS				
	STABILITÉ			
	31 déformation et/ou fissuration des murs ou éléments intérieurs portants			
	DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ			
	32 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...)	limités / sérieux / très sérieux		
4 SOL(S) PORTANT(S)				
	STABILITÉ			
	41 sous-dimensionnement et/ou affaissement de la structure portante			
INSTALLATIONS TECHNIQUES ET SÉCURITÉ INCENDIE				
5 ÉLECTRICITÉ				
	51 indication d'un risque d'électrocution/d'incendie			
6 INSTALLATION DE GAZ OU DE FUEL				
	61 indication d'un risque d'explosion/d'incendie			
7 EAU				
	71 alimentation en eau non verrouillable / accessible à tous les occupants			
8 RISQUES POUR LA SÉCURITÉ ET/OU LA SANTÉ				
	81 le rapport des pompiers ou du surveillant d'incendie, désigné par le bourgmestre, révèle une insécurité en matière d'incendie			
	82 le bâtiment n'est pas conforme à l'obligation relative aux détecteurs de fumée			
	83 autre risque pour la sécurité et/ou la santé			
ÉVALUATION FINALE PARTIE B		I	II	III
Nombre		0	0	0

En présence d'au moins un défaut de catégorie II, le fonctionnaire régional recommande de déclarer TOUS LES LOGEMENTS DANS LE BÂTIMENT inadéquats et de refuser l'attestation de conformité.

En présence d'au moins un défaut de catégorie III, le fonctionnaire régional recommande de déclarer TOUS LES LOGEMENTS DANS LE BÂTIMENT inhabitables et inadéquats et de refuser l'attestation de conformité.

Le fonctionnaire régional avise le bourgmestre de faire effectuer une enquête sur la sécurité incendie.

Le fonctionnaire régional avise le bourgmestre de faire effectuer une enquête sur

REMARQUES :

Partie C : CHAMBRE

Dans cette rubrique, donnez seulement une évaluation de la chambre séparée dans le bâtiment.
L'évaluation de la chambre se fait *en principe* à partir de l'intérieur. L'évaluation se limite aux défauts *visibles* ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation.

étage :
numéro :
lieu :

La chambre remplit la fonction commune/les fonctions communes suivante(s) :

<input type="checkbox"/>	W.-C. commun
<input type="checkbox"/>	salle de bains ou douche commune
<input type="checkbox"/>	espace cuisine commun

superficie chambre	<input type="text"/>	m ²
superficie requise chambre	<input type="text"/>	m ²

ENVELOPPE ET STRUCTURE INTÉRIEURE DE LA CHAMBRE**10 TOIT(S) OU PLAFONDS (inclinés et plats)****DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ**

- 101 humidité infiltrante
102 humidité de condensation avec moisissures

FINITION des plafonds supérieurs

- 103 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

11 PEROIS**DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ**

- 111 humidité ascensionnelle / humidité infiltrante
112 humidité de condensation avec moisissures

FINITION des parois

- 113 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

12 CHÂSSIS ET PORTES

- 121 altérations sérieuses (moisissure/corrosion/dysfonction)

13 SOL(S) (portant(s))**DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ**

- 131 dégâts causés par l'humidité

FINITION du ou des sol(s) (portant(s))

- 132 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

14 CAVE(S)**DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ**

- 141 murs/sol de cave humides/inondés/présence de champignons

17 ESCALIERS, PALIERS, GARDE-CORPS

- 171 escaliers, paliers, garde-corps avec des éléments dangereux (trop raides / défauts...) / absence d'un escalier vers une partie destinée au logement

défaut mineur	défaut grave	danger immédiat / dégradant
---------------	--------------	-----------------------------

catégorie	I	II	III
	limités / sérieux / très sérieux	limités / sérieux / très sérieux	limités / sérieux / très sérieux

<input type="text"/>

limités / sérieux / très sérieux	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
limités / sérieux / très sérieux	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<input type="text"/>

non générales/générales	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------	----------------------

<input type="text"/>

<input type="text"/>

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT**Remarques :**

- Les fonctions sanitaires/fonctions de cuisine sont considérées comme étant non existantes lorsqu'elles ont été installées dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 180 cm.
- Les installations non fonctionnantes et les installations non conformes aux règles de l'art sont considérées comme étant non existantes.

18 FONCTIONS SANITAIRES/FONCTION DE CUISINE

- 181 lavabo avec eau potable chaude et froide (sauf si un évier est présent)

avec défauts / manquant

19 ÉLECTRICITÉ

- 191 insuffisamment de prises de courant
194 point lumineux manquant dans un local de séjour ou dans un local sanitaire de la chambre
195 indication d'un risque d'électrocution

pas dans chaque local / moins de 2 au total

20 CHAUFFAGE

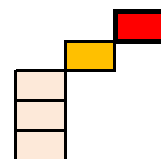
- 201 pas d'appareil de chauffage fixe dans la chambre

(chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée par un circuit séparé)

<input type="text"/>

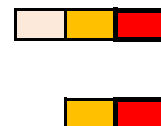
21 ÉCLAIRAGE

- 211 soit : **aucune** possibilité d'éclairage naturel dans la chambre
 soit : la surface vitrée totale au-dessus du niveau du sol (vertical + incliné) est inférieure à 1 m²
 soit : insuffisamment d'éclairage naturel dans la fonction de séjour
 insuffisamment d'éclairage naturel dans une ou plusieurs fonctions de chambre à coucher
- 212 le plafond dans les locaux de séjour se situe à moins de 1 m au-dessus du niveau du sol



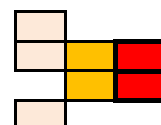
22 QUALITÉ DE L'AIR

- 221 aération insuffisante de la fonction de séjour ou de sommeil / de la fonction de séjour et de sommeil / aucune possibilité d'aération de la chambre
- 227 présence d'appareils de chauffage qui ne sont pas étanches à l'air (y compris des appareils pour l'eau chaude sanitaire) / indication d'un risque d'intoxication au CO



23 ACCESSIBILITÉ

- 231 la chambre n'est **pas directement** accessible à partir de l'espace commun/du domaine public
- 232 la chambre n'est **pas accessible en toute sécurité** (p.ex. défauts aux couloirs, escaliers... communs)
- 233 garde-corps manquant ou insuffisamment haut/solide en cas de fenêtres basses (à partir du premier étage)
- 234 une autre chambre/habitation commune est uniquement accessible par la chambre évaluée



24 SUPERFICIE NETTE AU SOL TOTALE DES LOCAUX DE SÉJOUR

- 241 la superficie nette au sol totale des locaux de séjour ne répond pas aux normes minimales
**La superficie nette au sol totale ne répond pas aux normes minimales si elle est inférieure à 8 m².*
- 242 la superficie nette au sol totale de l'espace de vie commun ne répond pas aux normes minimales



25 PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- 252 la chambre n'est pas pourvue du double vitrage requis*

**le double vitrage requis n'est pas atteint lorsqu'il n'y a pas de double vitrage (composé d'au moins 2 feuilles de verre reliées de façon étanche à l'air à une certaine distance l'une de l'autre, créant ainsi un espace isolant entre les feuilles de verre ou la cavité) dans les locaux de séjour et la salle de bains.*

dans un local de séjour / dans plusieurs locaux de séjour



26 RISQUES POUR LA SÉCURITÉ ET/OU LA SANTÉ

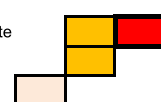
- 261 la chambre n'est pas conforme à l'obligation relative aux détecteurs de fumée
- 262 autre risque pour la sécurité et/ou la santé



FNCTIONS INTERNES (uniquement lorsqu'elles ne sont pas communes)

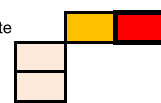
27 FONCTION TOILETTES

- 271 toilette (avec alimentation d'eau et raccordée au conduit d'évacuation) avec défauts / manquante
- 272 les toilettes ne sont pas séparées de la fonction de logement/de cuisine.
- 273 insuffisamment d'aération



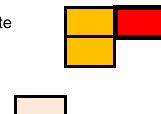
28 FONCTION DE BAIN

- 281 baignoire, baignoire sabot ou douche (avec approvisionnement en eau chaude et froide) avec défauts / manquante
- 282 fonction de salle de bains non chauffable/pas à l'abri du gel
- 283 insuffisamment d'aération



29 FONCTION DE CUISINE

- 291 évier (avec alimentation en eau chaude et froide potable) avec défauts / manquante
- 292 prise de courant mise à la terre supplémentaire, outre celles utilisées pour les appareils fixes
 (tels que le réfrigérateur, le four, le four à micro-ondes, la hotte aspirante, le ballon d'eau chaude...), manquante
- 293 insuffisamment d'aération



ÉVALUATION FINALE PARTIE C

Nombre	I	II	III
	0	0	0

REMARQUES :

Partie D : FONCTION COMMUNE

Dans cette rubrique, donnez seulement une évaluation d'une fonction commune dans le bâtiment.
L'évaluation de la fonction commune se fait *en principe* à partir de l'intérieur. L'évaluation se limite aux défauts *visibles* ayant un effet négatif immédiat sur l'utilisation.

étage :
numéro :
lieu :

Le local à examiner concerne :

un local de W.-C. commun
une salle de bains ou douche commune
un espace de cuisine commun
espace de vie commun

	m ²
	m ²

défaut mineur
défaut grave
danger immédiat /
dégradant

ENVELOPPE ET STRUCTURE INTÉRIEURE DU LOCAL**10 TOIT(S) OU PLAFONDS (inclinés et plats)****DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ**

- 101 humidité infiltrante
102 humidité de condensation avec moisissures

limités / sérieux / très sérieux
limités / sérieux / très sérieux

catégorie		
I	II	III

FINITION des plafonds

- 103 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

--

11 PAROIS**DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ**

- 111 humidité ascensionnelle / humidité infiltrante
112 humidité de condensation avec moisissures

limités / sérieux / très sérieux
limités / sérieux / très sérieux

FINITION des parois

- 113 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

--

12 CHÂSSIS ET PORTES

- 121 altérations sérieuses (moisissure/corrosion/dysfonction)

non générales/générales

--	--

13 SOL(S) (portant(s))**DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ**

- 131 dégâts causés par l'humidité

--

FINITION du ou des sol(s) (portant(s))

- 132 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

--

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT**19 ÉLECTRICITÉ**

- 194 point lumineux manquant
195 indication d'un risque d'électrocution

22 QUALITÉ DE L'AIR

- 221 le local est insuffisamment aéré
227 présence d'appareils de chauffage qui ne sont pas étanches à l'air (y compris des appareils pour l'eau chaude sanitaire) /
indication d'un risque d'intoxication au CO

23 ACCESSIBILITÉ

- 231 le local n'est **pas directement accessible** à partir de l'espace commun
232 le local n'est **pas accessible en toute sécurité** (p.ex. défauts aux couloirs, escaliers... communs)
233 garde-corps manquant ou insuffisamment haut/solide en cas de fenêtres basses (à partir du premier étage)

25 PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- 252 le local n'est pas pourvu du double vitrage requis*

**le double vitrage requis n'est pas atteint lorsqu'il n'y a pas de double vitrage (composé d'au moins 2 feuilles de verre reliées de façon étanche à l'air à une certaine distance l'une de l'autre, créant ainsi un espace isolant entre les feuilles de verre ou la cavité) dans les locaux de séjour et la salle de bains.*

non générales/générales

--	--

26 RISQUES POUR LA SÉCURITÉ ET/OU LA SANTÉ

- 262 autre risque pour la sécurité et/ou la santé

--

ÉVALUATION FINALE LOCAL

	I	II	III
Nombre	0	0	0

Remarques :

- Les fonctions toilettes, de bain et cuisine sont considérées comme étant non existantes lorsqu'elles ont été installées dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 180 cm.
- La fonction de séjour est considérée comme étant non existante lorsqu'elle a été installée dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 220 cm.
- Les installations non fonctionnantes et les installations non conformes aux règles de l'art sont considérées comme étant non existantes.

27 FONCTION TOILETTES

271	toilette (avec alimentation d'eau et raccordée au conduit d'évacuation)	avec défauts / manquante			
272	la toilette ne peut être fermée				
273	la fonction de toilette ne peut être fermée de la fonction de cuisine et/ou de bain				

ÉVALUATION FINALE FONCTION TOILETTES	I	II	III
Nombre	0	0	0

28 FONCTION DE BAIN

281	baignoire, baignoire sabot ou douche (avec approvisionnement en eau chaude et froide)	avec défauts / manquante			
282	fonction de salle de bains non chauffable/pas à l'abri du gel				
283	la salle de bains ne peut être fermée				
284	la salle de bains ne peut être fermée de la fonction de cuisine et/ou de toilettes				

ÉVALUATION FINALE FONCTION DE BAIN	I	II	III
Nombre	0	0	0

29 FONCTION DE CUISINE

291	évier (avec alimentation en eau chaude et froide potable)	avec défauts / manquante			
292	pas d'appareil de chauffage fixe (chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée)				
293	pas deux prises de courant mises à la terre outre celles utilisées pour les appareils fixes (tels que le réfrigérateur, le four, le four à micro-ondes, la hotte aspirante, le ballon d'eau chaude...)				
294	plan de travail équipé d'un nombre suffisant de plaques de cuisson, brûleurs... manquante				
295	insuffisamment d'éclairage naturel (coupole autorisée)				
296	pas de réfrigérateur				

ÉVALUATION FINALE FONCTION DE CUISINE	I	II	III
Nombre	0	0	0

30 FONCTION DE SÉJOUR

301	pas d'appareil de chauffage fixe (chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée)				
302	pas deux prises de courant mises à la terre outre celles utilisées pour les appareils fixes				
303	insuffisamment d'éclairage naturel (coupole autorisée)				

ÉVALUATION FINALE FONCTION DE SÉJOUR	I	II	III
Nombre	0	0	0

ÉVALUATION FINALE PARTIE D	I	II	III
Nombre	0	0	0

REMARQUES :

Partie D : ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR

Cette partie ne doit être complétée que s'il n'y a pas d'espace de vie commun suffisant dans la colocation proprement dite.

Dans cette rubrique, vous donnez seulement une évaluation de l'espace de vie commun qui est adjacent à la colocation.

L'évaluation se limite aux défauts visibles ayant un effet négatif immédiat sur l'utilisation.

Le local à examiner concerne un espace de vie commun

m²

étage :
numéro :
lieu :

défaut mineur
défaut grave
danger immédiat / dégradant

ENVELOPPE BÂTIMENT AVEC ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR

1 TOIT(S)

STABILITÉ de la structure du toit (charpente, poutres, plaque de toiture...)

11 affaissement et/ou fléchissement des éléments portants / cheminée à l'extérieur du toit instable / ...

DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ

12 dégâts causés par l'humidité plafond parties communes

limités / sérieux / très sérieux

catégorie		
I	II	III

--	--	--

2 MURS EXTÉRIEURS (et murs communs)

STABILITÉ

21 déformation et/ou fissuration de la façade ou de ses éléments

--	--	--

DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ

22 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...)

limités / sérieux / très sérieux

--	--	--

STRUCTURE INTÉRIEURE BÂTIMENT AVEC ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR

3 MURS INTÉRIEURS PORTANTS

STABILITÉ

31 déformation et/ou fissuration des murs ou éléments intérieurs portants

--	--	--

DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ

32 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...)

limités / sérieux / très sérieux

--	--	--

4 SOL(S) PORTANT(S)

STABILITÉ

41 sous-dimensionnement et/ou affaissement de la structure portante

--	--	--

INSTALLATIONS TECHNIQUES ET SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT AVEC ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR

5 ÉLECTRICITÉ

51 indication d'un risque d'électrocution/d'incendie

--	--

6 INSTALLATION DE GAZ OU DE FUEL

61 indication d'un risque d'explosion/d'incendie

--	--

8 RISQUES POUR LA SÉCURITÉ ET/OU LA SANTÉ

81 le rapport des pompiers ou du surveillant d'incendie, désigné par le bourgmestre, révèle une insécurité en matière d'incendie

82 le bâtiment n'est pas conforme à l'obligation relative aux détecteurs de fumée

83 autre risque pour la sécurité et/ou la santé

ÉVALUATION FINALE BÂTIMENT AVEC ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR

	I	II	III
Nombre	0	0	0

En présence d'au moins un défaut de catégorie II, le fonctionnaire régional recommande de déclarer TOUS LES LOGEMENTS DANS LE BÂTIMENT AVEC ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR inadéquats et de refuser l'attestation de conformité.

En présence d'au moins un défaut de catégorie III, le fonctionnaire régional recommande de déclarer TOUS LES LOGEMENTS DANS LE BÂTIMENT AVEC ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR inhabitables et inadéquats et de refuser l'attestation de conformité.

- Le fonctionnaire régional avise le bourgmestre de faire effectuer une enquête sur la sécurité incendie.
- Le fonctionnaire régional avise le bourgmestre de faire effectuer une enquête sur

ENVELOPPE ET STRUCTURE INTÉRIEURE DU LOCAL

10 TOIT(S) OU PLAFONDS (inclinés et plats)

DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ

101 humidité infiltrante

limités / sérieux / très sérieux

102 humidité de condensation avec moisissures

limités / sérieux / très sérieux

I	II	III

FINITION des plafonds

103 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

--

11 PAROIS

DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ

111 humidité ascensionnelle / humidité infiltrante

limités / sérieux / très sérieux

112 humidité de condensation avec moisissures

limités / sérieux / très sérieux

I	II	III

FINITION des parois

113 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

--

12 CHÂSSIS ET PORTES

121 altérations sérieuses (moisissure/corrosion/dysfonction)

non générales/générales

--	--

13 SOL(S) (portant(s))

DÉGÂTS CAUSÉS PAR L'HUMIDITÉ

131 dégâts causés par l'humidité

--

FINITION du ou des sol(s) (portant(s))

132 dégâts (en dehors des dégâts causés par l'humidité) ou altération/ finition nécessaire manquante

--

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT

19 ÉLECTRICITÉ

194 point lumineux manquant

--

195 indication d'un risque d'électrocution

--	--

22 QUALITÉ DE L'AIR

221 le local est insuffisamment aéré

--

227 présence d'appareils de chauffage qui ne sont pas étanches à l'air (y compris des appareils pour l'eau chaude sanitaire) / indication d'un risque d'intoxication au CO

--	--

23 ACCESSIBILITÉ

232 le local n'est **pas accessible en toute sécurité** (p.ex. défauts aux couloirs, escaliers... communs)

--	--	--

233 garde-corps manquant ou insuffisamment haut/solide en cas de fenêtres basses (à partir du premier étage)

--	--

25 PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

252 le local n'est pas pourvu du double vitrage requis*

non générales/générales

--	--

**le double vitrage requis n'est pas atteint lorsqu'il n'y a pas de double vitrage (composé d'au moins 2 feuilles de verre reliées de façon étanche à l'air à une certaine distance l'une de l'autre, créant ainsi un espace isolant entre les feuilles de verre ou la cavité) dans les locaux de séjour et la salle de bains.*

26 RISQUES POUR LA SÉCURITÉ ET/OU LA SANTÉ

262 autre risque pour la sécurité et/ou la santé

--

ÉVALUATION FINALE LOCAL

Nombre

I	II	III
0	0	0

Remarques :

- La fonction de séjour est considérée comme étant non existante lorsqu'elle a été installée dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 220 cm.

30 FONCTION DE SÉJOUR

301 pas d'appareil de chauffage **fixe**

(chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée)

--

302 pas deux prises de courant mises à la terre outre celles utilisées pour les appareils fixes

--

303 insuffisamment d'éclairage naturel (coupole autorisée)

--

ÉVALUATION FINALE FONCTION DE SÉJOUR

Nombre

I	II	III
0	0	0

ÉVALUATION FINALE PARTIE D ESPACE DE VIE COMMUN EXTÉRIEUR

Nombre

I	II	III
0	0	0

REMARQUES :

Partie E : ÉVALUATION FINALE DE LA CHAMBRE

Total partie B (Bâtiment) :				I	II	III
				0	0	0
Total partie C (Chambre) :				I	II	III
				0	0	0
Fonctions communes						
Qualité de logement fonction toilettes				I	II	III
				0	0	0
Occupation fonction toilettes :				I	II	III
Norme d'occupation des chambres dépendantes :				0	0	0
Fonctions toilettes conformes	<input type="text"/>	x	6 =	<input type="text"/>		
Fonctions toilettes existantes	<input type="text"/>	x	6 =	<input type="text"/>		
Qualité de logement fonction de bain				I	II	III
				0	0	0
Occupation fonction de bain :				I	II	III
Norme d'occupation des chambres dépendantes				0	0	0
Fonctions de bain conformes	<input type="text"/>	x	10 =	<input type="text"/>		
Fonctions de bain existantes	<input type="text"/>	x	10 =	<input type="text"/>		
Qualité de logement fonction de cuisine				I	II	III
				0	0	0
Occupation fonction de cuisine :				I	II	III
Norme d'occupation des chambres dépendantes				0	0	0
norme d'occupation de l'ensemble des chambres inférieure à 50 :				I	II	III
superficie des cuisines conformes *	<input type="text"/>	/	1,5 m ² =	<input type="text"/>		
superficie des cuisines présentes *	<input type="text"/>	/	1,5 m ² =	<input type="text"/>		
norme d'occupation de l'ensemble des chambres de 50 à 199 :				I	II	III
superficie des cuisines conformes *	<input type="text"/>	/	1,25 m ² =	<input type="text"/>		
superficie des cuisines présentes *	<input type="text"/>	/	1,25 m ² =	<input type="text"/>		
norme d'occupation de l'ensemble des chambres à partir de 200 :				I	II	III
superficie des cuisines conformes *	<input type="text"/>	/	1 m ² =	<input type="text"/>		
superficie des cuisines présentes *	<input type="text"/>	/	1 m ² =	<input type="text"/>		
Qualité de logement fonction de séjour				I	II	III
				0	0	0
Si 7 défauts de catégorie I ou plus sont constatés dans les parties B, C et D, un défaut de catégorie II est attribué				I	II	III
				0	0	0
Évaluation finale chambre :				I	II	III
TOTAL :				0	0	0

En présence d'au moins un défaut de catégorie II, le fonctionnaire régional recommande de déclarer la CHAMBRE inadéquate et de refuser l'attestation de conformité.

En présence d'au moins un défaut de catégorie III, le fonctionnaire régional recommande de déclarer la CHAMBRE inhabitable et inadéquate et de refuser l'attestation de conformité.

*Lors du calcul de la superficie de l'espace cuisine et l'espace de vie communs, il est tenu compte de leur superficie nette totale au sol.

La superficie nette au sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 220 cm.

En cas de plafonds inclinés, la superficie au sol nette sous une hauteur libre supérieure à 180 cm est également prise en compte dans le calcul.

Les locaux qui, à aucun endroit, n'ont une hauteur de plafond d'au moins 220 cm, ne sont pas pris en compte.

Partie F : NORME D'OCCUPATION POUR LA CHAMBRE**Paramètres**

Le calcul est basé sur le *nombre* de locaux de séjour (espace(s) de séjour, espace de cuisine et chambre(s) à coucher) et la *superficie nette totale au sol*.

La superficie nette au sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 220 cm.

En cas de plafonds inclinés, la superficie au sol nette sous une hauteur libre supérieure à 180 cm est également prise en compte dans le calcul.

Il n'est pas tenu compte des locaux suivants :

- les locaux dont la superficie nette du sol à prendre en compte est inférieure à 4 m² ;
- les locaux pour la fonction de séjour commune dont la superficie nette du sol à prendre en compte est inférieure à 6 m² ;
- les locaux qui, à aucun endroit, n'ont une hauteur de plafonds d'au moins 220 cm ;

Calcul

superficie nette du sol totale (en m ²)	de	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80
	à	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88
nombre possible de personnes (à entourer)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

À partir de 88 m² de superficie nette du sol, toute unité de 8 m² supplémentaire vaut pour une personne supplémentaire.

Par fonction de cuisine ou de bain présente dans la chambre, la superficie minimale au sol est à chaque fois augmentée de 3 m².

Décision relative à la norme d'occupation

Cette chambre peut être occupée par maximum personnes

REMARQUES :

Vue pour être annexée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 avril 2023 modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'introduction d'un cadre de normes pour le logement temporaire de main-d'œuvre

Bruxelles, le 21 avril 2023

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

Matthias DIEPENDAELE