

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/30831]

23 DECEMBER 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”, artikel 7, tweede lid, artikel 8, § 1, tweede lid, artikel 9, tweede en derde lid, artikel 10, § 2 en § 3, eerste en derde lid, en artikel 13;
- het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, artikel 4, eerste lid, 1° en 7°, vervangen bij het decreet van 10 maart 2017, 8°, en 9°, hersteld bij het decreet van 11 februari 2022, en derde lid, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, artikel 5, eerste lid, vervangen bij het decreet van 11 februari 2022, en artikel 6, § 6, eerste lid;
- het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”, artikel 19.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het adviescomité van het toeristische logies heeft advies gegeven op 26 oktober 2022.
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 31 oktober 2022.
- De Raad van State heeft advies 72.517/1 gegeven op 13 december 2022, met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Op 11 februari 2022 werd het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies gewijzigd. De wijzigingen waren het gevolg van een eerder uitgevoerde evaluatie van dat decreet. Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het wijzigingsdecreet van 11 februari 2022.
- Naast het voormelde decreet werden ook de uitbatingvoorwaarden en de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristische logiesuitbating moet voldoen, geëvalueerd. Ook die aanpassingen en actualisering van de voorwaarden en procedures worden meegenomen in dit besluit.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Artikel 1. In artikel 1, 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies worden tussen de woorden “kamergerelateerd logies” en de woorden “waar kan worden overnacht” de woorden “of jeugdverblijf” ingevoegd.

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° jeugdverblijf: een kamergerelateerd of terreingerelateerd logies waarvan per kalenderjaar minstens 70% van het totale aantal overnachtingen voor rekening zijn van georganiseerde jeugdgroepen.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In het eerste lid, 3°, wordt verstaan onder georganiseerde jeugdgroep: een georganiseerde groep van personen tot en met dertig jaar die onder toezicht staan van een of meer begeleiders en verblijven in het kader van jeugdwerk, onderwijs, cultuur, sport of jeugdhulpverlening.”.

Art. 3. Aan artikel 6 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Ieder terreingerelateerd logies beschikt over een attest of een document waaruit blijkt dat de exploitatie in een gebied ligt waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat. Toerisme Vlaanderen stelt daarvoor een modelformulier ter beschikking.”.

Art. 4. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 en 6 mei 2022, wordt een artikel 6/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6/1. Een jeugdverblijf voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 2, eerste lid, 3°, en aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden, vermeld in bijlage 10, die bij dit besluit is gevoegd.

Om de naleving van de voorwaarde, vermeld in artikel 2, eerste lid, 3°, te controleren, stelt Toerisme Vlaanderen een digitaal platform ter beschikking waarin de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, maandelijks de nodige overnachtingscijfers indient.”

Art. 5. In hoofdstuk 3 van hetzelfde besluit wordt het opschrift van afdeling 2 vervangen door wat volgt:

“Afdeling 2. Beschermde benamingen en bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden”.

Art. 6. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 en 6 mei 2022, wordt een artikel 10/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 10/1. Een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming jeugdverblijf, jeugdlogies, jeugdgroepsverblijf, jeugdverblijfscentrum, jeugdgroepsaccommodatie, kamphuis, bivakhuis of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming, voldoet aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden, vermeld in bijlage 10, die bij dit besluit is gevoegd.”

Art. 7. In artikel 14, tweede lid, van hetzelfde besluit worden punt 3° en punt 4° vervangen door wat volgt:

“3° in voorkomend geval, de beschermde benaming of de benamingen, vermeld in artikel 7 tot en met 13, van dit besluit, waarmee het toeristische logies wordt aangeboden op de toeristische markt. Als het toeristische logies zonder beschermde benaming wordt aangeboden op de toeristische markt, wordt bij de aanmelding aangegeven of het een kamergerelateerd logies, een terreingerelateerd logies of een jeugdverblijf betreft;

4° afhankelijk van het logiestype of de beschermde benaming:

- a) voor een terreingerelateerd logies: het aantal plaatsen, vermeld in artikel 1, 5°, van dit besluit;
- b) voor een jeugdverblijf en een hostel: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken in de gebouwen en eventueel het maximale aantal slaapplekken in de tenten buiten de gebouwen;
- c) voor de overige kamergerelateerde logiezen: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken in het toeristische logies;”.

Art. 8. In artikel 19, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “de erkenning wordt verkregen als toeristisch logies” vervangen door de woorden “het logiestype”.

Art. 9. Bijlage 1 tot en met 9 bij hetzelfde besluit worden vervangen door bijlage 1 tot en met 9, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 10. Aan hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 en 6 mei 2022, wordt een bijlage 10 toegevoegd, die als bijlage 10 bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering*

van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Art. 11. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“6° jeugdverblijf: een jeugdverblijf als vermeld in artikel 2, eerste lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.”

Art. 12. In artikel 3 van hetzelfde besluit wordt het vijfde lid vervangen door wat volgt:

“Toerisme Vlaanderen bepaalt de modellen van de verschillende brandveiligheidsattesten. Ieder attest vermeldt de naam en de ligging van het toeristische logies, de bijlagen van specifieke brandveiligheidsnormen die zijn gecontroleerd en de datum van uitreiking van het attest. Daarnaast bevatten attest A en B:

1° voor een terreingerelateerd logies: het maximale aantal plaatsen als vermeld in artikel 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016, houdende het toeristische logies die mogen voorkomen op het terrein;

2° voor een jeugdverblijf en een hostel: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken die mogen voorkomen in de gebouwen en eventueel het maximale aantal slaapplekken die mogen voorkomen in de tenten buiten de gebouwen;

3° voor de overige kamergerelateerde logiezen: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken die mogen voorkomen in het toeristische logies. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig aan de toeristische markt worden aangeboden, als een slaapplek beschouwd.”

Art. 13. In artikel 4, § 2, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 3 en 4” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4” en wordt het woord “brandweerdienst” vervangen door het woord “hulpverleningszone”.

Art. 14. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 3 en 4” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4”;

2° in het tweede lid wordt het woord “brandweerdienst” vervangen door het woord “hulpverleningszone”.

Art. 15. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin “Minstens zes maanden voor het brandveiligheidsattest A vervalt, wordt de exploitant van het erkende toeristische logies en, in voorkomend geval, de persoon die hij daarvoor aangesteld heeft, daarvan door Toerisme Vlaanderen op de hoogte gebracht.” opgeheven;

2° in paragraaf 2, eerste lid, 1°, 3° en 4°, worden de woorden “kamergerelateerd logies” vervangen door de woorden “kamergerelateerd logies of een jeugdverblijf”;

3° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, worden de woorden “terreingerelateerd logies” vervangen door de woorden “terreingerelateerd logies of het aantal tentplaatsen buiten het gebouw van een jeugdverblijf of een hostel”;

4° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 3 en 4,” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 3,”;

5° in paragraaf 2 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Het bestaande brandveiligheidsattest A blijft geldig tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- en afwijkingsprocedure, op voorwaarde dat binnen dertig dagen na de beëindiging van de werkzaamheden of wijzigingen, vermeld in het eerste lid, een nieuwe aanvraag conform artikel 9 wordt ingediend. Als de werkzaamheden, vermeld in het eerste lid, onderbroken worden, wordt de aanvraag binnen dertig dagen na de onderbreking op dezelfde manier ingediend om de geldigheidsduur van het bestaande attest A te verlengen.”.

Art. 16. In artikel 7, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de zinnen “Op het moment van de controle van de uitgevoerde werkzaamheden kan de bevoegde brandweerdienst of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, ook de conformiteit van het hele toeristische logies met de desbetreffende specifieke brandveiligheidsnormen nagaan. In dat geval wordt de mate van inachtneming van de brandveiligheidsnormen vastgelegd in een brandveiligheidsattest A, B of C.” opgeheven.

Art. 17. In artikel 8, § 1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 3 en 4” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4”;

2° in het vijfde lid wordt het woord “brandweerdienst” vervangen door het woord “hulpverleningszone”.

Art. 18. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 3 en 4” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4”;

2° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als het bestaande brandveiligheidsattest A van rechtswege vervalt conform artikel 6, § 2, kan de exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die daarvoor is aangesteld door de exploitant, een aanvraag indienen om alleen de uitgevoerde werkzaamheden of wijzigingen ter plaatse te controleren en de conformiteit daarvan te attesteren met een brandveiligheidsattest Abis. Als in dat geval, op het moment van de controle van de uitgevoerde werkzaamheden, de bevoegde hulpverleningszone of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, twijfelt of het toeristische logies nog voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen in kwestie, kan ze op dat ogenblik ook de conformiteit van het hele toeristische logies met de specifieke brandveiligheidsnormen in kwestie nagaan. In dat geval wordt de mate van inachtneming van de brandveiligheidsnormen vastgelegd in een brandveiligheidsattest A, B of C.”.

Art. 19. In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Het beroep wordt op straffe van verval ingediend binnen dertig dagen vanaf de ontvangst van de bestreden beslissing of, in het geval, vermeld in artikel 11, 2°, binnen dertig dagen vanaf de datum waarop de aanvrager op de hoogte gesteld moest worden van de beslissing.”;

2° in het derde lid, 2°, wordt het woord “brandweerdienst” vervangen door het woord “hulpverleningszone”.

Art. 20. In artikel 15 van hetzelfde besluit wordt de zin “Alternatieve oplossingen en maatregelen moeten een veiligheidsniveau bieden dat gelijk is aan het niveau, vereist in de normen waarvoor een afwijking wordt gevraagd.” opgeheven.

Art. 21. In artikel 16 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De afwijkingsaanvraag geeft nauwkeurig aan op welke specifieke brandveiligheidsnormen de afwijkingsaanvraag slaat en is gemotiveerd en gedocumenteerd met een eerste voorstel met alternatieve oplossingen en maatregelen die een veiligheidsniveau bieden dat gelijk is aan het niveau dat vereist is in de normen waarvoor een afwijking wordt gevraagd.”;

2° in het derde lid wordt het woord “brandweerdienst” vervangen door het woord “hulpverleningszone”.

Art. 22. In artikel 19, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 2,” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 2 en 2/1,”.

Art. 23. In artikel 24 van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “voor die logies die moeten voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd,” vervangen door de zinsnede “voor die logies die moeten voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2 of 2/1, die bij dit besluit zijn gevoegd,”.

Art. 24. Bijlage 1 en 2 bij hetzelfde besluit worden vervangen door bijlage 11 en 12, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 25. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 mei 2022, wordt een bijlage 2/1 ingevoegd, die als bijlage 15 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 26. Bijlage 3 en 4 bij hetzelfde besluit worden vervangen door bijlage 13 en 14, die bij dit besluit zijn gevoegd.

HOOFDSTUK 3. — Slotbepalingen

Art. 27. Geldige brandveiligheidsattesten die vóór 1 januari 2023 aan een jeugdverblijfcentrum type A, type B of type C zijn toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen”, zoals van kracht op 31 december 2022, blijven geldig voor de periode waarvoor ze zijn uitgereikt, op voorwaarde dat er in of op het toeristische logies geen werkzaamheden plaatsvinden als vermeld in artikel 6, § 2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen en er geen brandveiligheidsattest C is uitgereikt voor het toeristische logies.

In afwijking van het eerste lid, blijven geldige brandveiligheidsattesten die vóór 1 januari 2023 aan een jeugdverblijfcentrum type A, type B of type C zijn toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen”, zoals van kracht op 31 december 2022, geldig voor de periode waarvoor ze zijn uitgereikt, op voorwaarde dat de werkzaamheden in of op het toeristische logies als vermeld in artikel 6, § 2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, zich louter beperken tot een uitbreiding van het aantal tentplaatsen buiten het gebouw van een jeugdverblijf, en er geen brandveiligheidsattest C is uitgereikt voor het toeristische logies. In voorkomend geval dient de exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die daarvoor is aangesteld door de exploitant, een aanvraag in om alleen de uitgevoerde werkzaamheden of wijzigingen ter plaatse te controleren en de conformiteit daarvan te attesteren met een brandveiligheidsattest Abis.

Toeristische logiezen die op 1 januari 2023 op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen”, zoals van kracht op 31 december 2022, erkend zijn als jeugdverblijfcentrum type A, type B of type C en beschikken over een geldig brandveiligheidsattest, voldoen, met behoud van de toepassing van het eerste en tweede lid, tegen 31 december 2025 aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1°, van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en beschikken tegen 31 december 2025 over een geldig brandveiligheidsattest op grond van dat decreet.

Afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen die zijn toegestaan door de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, krachtens artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen”, zoals van kracht op 31 december 2022, blijven geldig zolang de toestand waarvoor de afwijking is verkregen, ongewijzigd is en blijft, en zolang er geen andersluidende bepaling is opgenomen in de beslissing van de Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies over het ingediende beroep of de afwijkingaanvraag.

Art. 28. Geldige brandveiligheidsattesten die zijn toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, zoals van kracht op 31 december 2022, blijven geldig voor de periode waarvoor ze zijn uitgereikt, op voorwaarde dat er in of op het toeristische logies geen werkzaamheden plaatsvinden als vermeld in artikel 6, § 2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen en er geen brandveiligheidsattest C is uitgereikt voor het toeristische logies.

Art. 29. Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen”, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020, wordt opgeheven.

Art. 30. Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verenigingen in het kader van “Toerisme voor Allen”, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008, wordt opgeheven op 1 januari 2024.

Art. 31. De volgende artikelen treden in werking op 1 januari 2023:

1° artikel 1 tot en met 12, artikel 14 en artikel 17 en 18 van het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”;

2° artikel 1 tot en met 29 van dit besluit.

Art. 32. Artikel 15 van het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”, treedt in werking vanaf aanslagjaar 2023.

Art. 33. Artikel 16 van het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”, treedt in werking op 1 januari 2024.

Art. 34. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 december 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 1. Openings- en uitbatingvoorwaarden waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen

1. Iedere verhuureenheid bevat minstens het volgende meubilair:
 - a) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras en een hoofdkussen. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening om in te slapen worden, als die als een slaappleats worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed beschouwd;
 - b) een voorziening om kleding op te bergen of op te hangen.
2. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in het toeristische logies en alle andere ruimten van het toeristische logies die voor toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene verlichting en kunnen verlucht worden.
3. De logerende toeristen moeten minstens kunnen gebruikmaken van de volgende sanitaire voorzieningen:
 - a) een voorziening om zich met voldoende privacy en met respect voor de omgeving te kunnen wassen met warm water;
 - b) een wastafel of een vergelijkbare voorziening met voortdurend beschikbaar stromend water;
 - c) een toilet met bril en spoeling of een droogtoilet en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening. De toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte, die ook de verhuureenheid zelf kan zijn.
4. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen minstens de volgende gegevens en informatie ter beschikking van de toerist:
 - a) de naam en contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, worden ook de naam en de contactgegevens vermeld van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
 - b) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij de toerist, in voorkomend geval, daarover een klacht kan indienen.

Die gegevens worden naar keuze van de exploitant op de volgende wijze ter beschikking gesteld:

- a) in het toeristische logies of waar het contract wordt getekend;

- b) op een door de exploitant meegedeelde website of een ander publiek elektronisch adres;
 - c) in een door de exploitant aan de toerist verstrekt informatiedocument waarin het toeristische logies in detail wordt omschreven.
5. Alle voorzieningen in het toeristische logies en de verhuureenheden ervan functioneren goed en zijn vrij van gebreken.
6. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 2. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergereleerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. hotel: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen
2. hotelkamer: een kamer of ruimte van een hotel waarin wordt overnacht door een of meer toeristen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De uitbating van het hotel en de hotelvoorzieningen worden centraal beheerd.

Alle diensten in het hotel worden verzorgd door herkenbaar personeel (bijvoorbeeld door hun kledij of een badge).

2. Het hotel beschikt over een aangeduide ruimte, bureau of balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

Het hotel beschikt over een receptieservice die permanent telefonisch of voor digitale communicatie bereikbaar is.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar. Aan de receptie wordt geafficheerd hoe de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, bereikt kan worden.

3. Logerende toeristen hebben de mogelijkheid om voor hun verblijf en de eventuele hoteldiensten te betalen zonder contant geld.
4. De hotelkamers worden individueel uitsluitend in hun totaliteit aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere hotelkamer heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De hotelkamers worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot hun hotelkamer.

5. De hotelkamer beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de hotelkamer.
6. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere hotelkamer en de ruimten die toegankelijk zijn voor toeristen, in de exploitatie te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
7. Het slaapgedeelte van iedere hotelkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) het beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) er is een televisie met afstandsbediening aanwezig of een vergelijkbare voorziening waarop gestreamd kan worden vanaf een eigen toestel;
 - c) er is een vrij en beschikbaar stopcontact.

Het slaapgedeelte van iedere hotelkamer bevat minstens het volgende meubilair:

- a) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaapplekken, met een matras, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed en een slaapplek beschouwd.

De primaire slaapplek van de hotelkamer beschikt over een matras met een dikte van minstens 13 cm.

De kussens worden jaarlijks gereinigd of jaarlijks vernieuwd.
 - b) een hang- en een legkast, een kleerkast, een garderobe, een kledingnis of een vergelijkbare voorziening met voldoende klerhangers om kleding op te bergen;
 - c) een kapstok of kledinghaakje;
 - d) een stoel of een vergelijkbare zitplaats;
 - e) een tafel, bureau, bureaublad of vergelijkbare voorziening.
8. De logerende toeristen kunnen op verzoek gebruikmaken van een wekservice van het hotel.
 9. Minstens 85% van het aantal hotelkamers beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de hotelkamer. Als de hotelkamer niet beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte

van de hotelkamer, worden de logerende toeristen daarover geïnformeerd voor ze de verblijfsovereenkomst sluiten.

De individuele badgelegenheid van de hotelkamer beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- a) een raam of rooster dat worden geopend of een luchtverversingssysteem;
- b) een voorziening om inkijk te voorkomen, als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft;
- c) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
- d) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
- e) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich een vrij stopcontact;
- f) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- g) een badhanddoek per logerende toerist;
- h) handdoekhouders of handdoekhaken;
- i) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

De individuele toiletgelegenheid van de hotelkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid beschikt over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening;
- b) in de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;
- c) de toiletgelegenheid is minstens visueel afgescheiden van de andere delen van de hotelkamer;
- d) de individuele toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de individuele badgelegenheid. Als de individuele toiletgelegenheid zich in dezelfde ruimte bevindt als de individuele badgelegenheid, volstaat één vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Als niet iedere hotelkamer in de exploitatie beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de hotelkamer, beschikt het hotel minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen in het gedeelte van het hotel dat bestemd is voor overnachting:

- a) een gemeenschappelijke badgelegenheid per tien hotelkamers die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, wordt minstens een badhanddoek per logerende toerist ter beschikking gesteld. De hotelkamers beschikken ook over handdoekhouders, handdoekhaken of een andere vergelijkbare voorziening om de handdoeken op te hangen dan het kledinghaakje, vermeld in punt 6, d), 3);

- b) een gemeenschappelijke toiletgelegenheid per tien hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken.

In de gemeenschappelijke bad- en toiletgelegenheden kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de badgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- b) de gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden;
- c) de badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:
 - 1) een voorziening om inkijk te voorkomen als de ruimte een raam heeft;
 - 2) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
 - 4) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
 - 5) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
 - 6) een zitvoorziening;
 - 7) minstens twee kledinghaakjes of een vergelijkbare voorziening;
 - 8) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- b) de gemeenschappelijke toiletgelegenheden liggen op dezelfde verdieping of een verdieping hoger of lager dan de hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken;
- c) de toiletgelegenheid beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

- 10. De logerende toerist kan in het hotel op verzoek persoonlijke verzorgingsartikelen verkrijgen. Minstens kan een tandenborstel, tandpasta, een scheerset en bad- en douchezeep worden verkregen.

11. De hotelkamers en de sanitaire voorzieningen in het hotel en die in de hotelkamers worden dagelijks schoongemaakt. De logerende toerist heeft de mogelijkheid daarvan af te zien.

De handdoeken in de hotelkamer worden dagelijks op verzoek verwisseld.

Het beddengoed van de hotelkamer wordt minstens één keer per week verschoond. De logerende toerist heeft de mogelijkheid daarvan af te zien.

12. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in het hotel. Het hotel beschikt daarvoor over een gemeenschappelijke ontbijtruimte met voldoende zitplaatsen en bijpassende tafels. Het ontbijt bestaat minstens uit één warme drank (bijvoorbeeld koffie of thee), een vruchtensap, een selectie van fruit of fruitsalade en de keuze uit verschillende broodjes en broodsoorten met boter, jam, vleeswaren en kaas.

Naast het ontbijt kunnen de logerende toeristen dranken verkrijgen in het hotel.

13. Het hotel beschikt minstens in de hotelkamers en de gemeenschappelijke ruimten van het hotel over draadloos internet.

14. De logerende toeristen krijgen gedrukt of digitaal minstens informatie over de volgende hoteldiensten:

- a) de ontbijttijden;
- b) de aankomst- en vertrektijden;
- c) de hotelvoorzieningen en -services die worden aangeboden (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van de voorzieningen.

De logerende toeristen krijgen gedrukt of digitaal van het hotel informatie over het toeristische aanbod in de omgeving.

15. Het is voor de logerende toeristen mogelijk om waardevolle eigendommen veilig te bewaren, bijvoorbeeld door ze af te geven aan de receptie of door ze in een centrale safe of in een safe in de kamer te bewaren.

16. Het hotel beschikt over een eigen website met actuele informatie over het hotel, informatie over de ligging van het hotel en realistische en actuele foto's van het hotel. De foto's op de website tonen minstens de buitenkant van het hotel, de gemeenschappelijke ruimte in het hotel en een hotelkamer.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 3. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. gastenkamerexploitatie: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen
2. gastenkamer: een kamer of een ruimte van een gastenkamerexploitatie waarin wordt overnacht door een of meer toeristen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De gastenkamerexploitatie maakt deel uit van de persoonlijke en gebruikelijke woning van de exploitant of de persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van de exploitatie. In de woning en de bijgebouwen ervan kan er maar één gastenkamerexploitatie zijn.
2. Als de exploitant een natuurlijk persoon is, heeft de exploitant of de persoon die door de exploitant belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn hoofdverblijfplaats op het adres van de gastenkamerexploitatie en is die persoon daar ook gedomicilieerd. Als de exploitant een rechtspersoon is, heeft de persoon die belast is door de rechtspersoon met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn hoofdverblijfplaats op het adres van de gastenkamerexploitatie en is die persoon daar ook gedomicilieerd.
3. De logerende toeristen worden ontvangen door de exploitant of door de persoon die daarvoor is aangesteld. De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.
4. De gastenkamers worden individueel uitsluitend in hun totaliteit aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere gastenkamer heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De gastenkamers worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot hun gastenkamer.

5. De gastenkamer beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de gastenkamer.
6. Een gastenkamerexploitatie is beperkt tot 15 gastenkamers en maximaal 32 slaappleatsen.
7. Naast hun gastenkamer hebben de logerende toeristen minstens toegang tot een ruimte in de exploitatie waar contact met de gastheer mogelijk is.
8. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere gastenkamer en de ruimten die voor toeristen toegankelijk zijn, in de exploitatie te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
9. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in de gastenkamerexploitatie. Als de gastenkamerexploitatie beschikt over een gemeenschappelijke ontbijtruimte, beschikt die ruimte over voldoende zitplaatsen met bijpassende tafels.
10. Het slaapgedeelte van iedere gastenkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) het beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) het bevat minstens het volgende meubilair:
 - 1) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een bed en een slaappleat beschouwd.

Voor de primaire slaappleat van de gastenkamer gelden de volgende voorwaarden:

 - i) de eenpersoonsbedden hebben een breedte van minstens 0,80 meter en een matras met een dikte van minstens 13 cm;
 - ii) de tweepersoonsbedden hebben een breedte van minstens 1,40 meter en een matras met een dikte van minstens 13 cm;
 - 2) een hang- en een legkast, een kleerkast, een garderobe, een kledingnis of een vergelijkbare voorziening met voldoende kleerhangers om kleding op te bergen;
 - 3) een kapstok of kledinghaakje;
 - 4) een stoel of een vergelijkbare zitpleat per twee slaappleatsen. Als de gastenkamer beschikt over meer dan twee slaappleatsen, volstaan twee zitpleatsen;
 - 5) als de gastenkamerexploitatie niet beschikt over een gemeenschappelijke ontbijtruimte, een stoel per slaappleat en

een bijpassende tafel. De stoel wordt als een zitplaats als vermeld in punt 4), gerekend;

- 6) een prullenmand als de gastenkamer niet beschikt over een individuele badgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de gastenkamer.

11. Als de gastenkamer beschikt over een eigen individuele bad- of toiletgelegenheid, is die ofwel rechtstreeks verbonden met de gastenkamer ofwel ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie. Als de individuele bad- en toiletgelegenheid niet rechtstreeks verbonden is met de gastenkamer, worden de individuele bad- en toiletgelegenheid goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

De individuele badgelegenheid van de gastenkamer beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- a) een raam of een rooster dat kan worden geopend of een luchtverversingssysteem;
- b) een voorziening om inkijk te voorkomen, als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft;
- c) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
- d) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
- e) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich een vrij stopcontact;
- f) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- g) een beker of glas;
- h) een handdoek per logerende toerist;
- i) een badhanddoek per logerende toerist;
- j) handdoekhouders of handdoekhaken;
- k) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

De individuele toiletgelegenheid van de gastenkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid beschikt over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening;
- b) in de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;
- c) de toiletgelegenheid is minstens visueel afgescheiden van de andere delen van de gastenkamer;
- d) de individuele toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de individuele badgelegenheid. Als de individuele toiletgelegenheid zich in dezelfde ruimte bevindt als de individuele badgelegenheid, volstaat één vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Als niet iedere gastenkamer in de exploitatie beschikt over een eigen individuele bad- en toiletgelegenheid, beschikt de gastenkamerexploitatie minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:

- a) een gemeenschappelijke badgelegenheid per zes slaappleaatsen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, worden minstens een handdoek en een badhanddoek per logerende toerist en een beker of glas ter beschikking gesteld. De gastenkamers beschikken ook over handdoekhouders, handdoekhaken of een andere vergelijkbare voorziening om de handdoeken op te hangen dan het kledinghaakje, vermeld in punt 10, b), 3);
- b) een gemeenschappelijke toiletgelegenheid per zes slaappleaatsen die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken.

In de gemeenschappelijke bad- en toiletgelegenheden kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de badgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- b) de gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden;
- c) de badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:
 - 1) een voorziening om inkijk te voorkomen als de ruimte een raam heeft;
 - 2) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
 - 4) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
 - 5) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
 - 6) een zitvoorziening;
 - 7) minstens twee kledinghaakjes of een vergelijkbare voorziening;
 - 8) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

- b) de toiletgelegenheid beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 4. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. vakantiewoning: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen.

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De vakantiewoning heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De vakantiewoning wordt aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.
2. De logerende toeristen krijgen gedurende hun verblijf een persoonlijk gebruiksrecht over de vakantiewoning.
3. De vakantiewoning beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de vakantiewoning.
4. De vakantiewoning beschikt over een permanente installatie om minstens de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de woning te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
5. De vakantiewoning beschikt over een zitgedeelte met minstens een zitplaats per twee slaapplekken. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een slaapplek beschouwd. De zitplaatsen worden niet als een stoel als vermeld in punt 9, gerekend. De ruimte waarin het zitgedeelte voorkomt, beschikt over natuurlijke verlichting via een doorzichtig raam.
6. De vakantiewoning bevat minstens het volgende meubilair:

- a) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras, een kussen en een deken of donsdeken. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een bed beschouwd;
 - b) een hang- en een legkast, een kleerkast, een garderobe, een kledingnis of een vergelijkbare voorziening met voldoende kleerhangers om kleding op te bergen.
7. De primaire slaapplegelegenheid van de vakantiewoning en, in voorkomend geval, iedere ruimte in de vakantiewoning die als een slaapkamer wordt aangeboden op de toeristische markt, voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
- a) ze beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) ze beschikt over een vrij stopcontact.
8. De vakantiewoning beschikt over een eigen kookelegenheid die minstens de volgende voorzieningen bevat:
- a) een keukenwerkblad of een vergelijkbare voorziening waarop maaltijden kunnen worden bereid;
 - b) minstens één vrij stopcontact bij het werkblad;
 - c) een afwasbak met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening;
 - d) een kookplaat met minstens twee pitten;
 - e) een koelkast met een inhoud van minstens 90 liter;
 - f) een kast of een vergelijkbare voorziening om vaatwerk en keukengerei op te bergen;
 - g) een voorraadkast of een vergelijkbare voorziening om voedingswaren op te bergen. De voorraadkast en de kast om vaatwerk en keukengerei op te bergen kunnen gecombineerd worden;
 - h) een vuilnisbak met deksel of een vergelijkbare voorziening;
 - i) het volgende vaatwerk en keukengerei:
 - 1) tafelmessen, tafelvorken, eetlepels en koffielepels naar rato van het aantal slaappleatsen;
 - 2) koffie- of theekoppen en waterglazen naar rato van het aantal slaappleatsen;
 - 3) dinerborden, dessertbordjes en soepborden of -koppen naar rato van het aantal slaappleatsen;
 - 4) minstens twee eierdopjes;
 - 5) een broodmes, een aardappelmesje en een brood- of vleessnijplank;
 - 6) een blikopener, een kurkentrekker, een flesopener en een keukenschaar;
 - 7) een soeplepel of een pollepel;
 - 8) minstens drie kookpotten met deksel, een pan en een vergiet;
 - 9) faciliteiten om koffie en thee te maken.

9. De vakantiewoning beschikt over een eetgedeelte met minstens een stoel of een vergelijkbare zitgelegenheid per slaappleats en een bijpassende tafel. De stoel wordt niet als een zitplaats als vermeld in punt 5, gerekend.
10. De vakantiewoning beschikt over een eigen bad- en toiletgelegenheid. Die bad- en toiletgelegenheid bevindt zich in de vakantiewoning.

Minstens één badgelegenheid van de vakantiewoning wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte van de vakantiewoning. Die badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- a) een raam of een rooster dat kan worden geopend of een luchtverversingssysteem;
- b) een voorziening om inkijk te voorkomen, als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft;
- c) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
- d) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water;
- e) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- f) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- g) handdoekhouders of handdoekhaken;
- h) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

Iedere ruimte in de vakantiewoning met een badgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in punt a), b) en c), van de tweede paragraaf.

Iedere toiletgelegenheid in de vakantiewoning voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.
- b) in de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;
- c) de toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. De toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de badgelegenheid. In dat geval volstaat één vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

11. Voor elk verblijf van een of meer toeristen wordt de vakantiewoning gereinigd en gelucht.

De vakantiewoning beschikt minstens over de volgende schoonmaakvoorzieningen:

- a) een stofblik, een handborstel en een borstel;
- b) een emmer en een dweil;
- c) een vloertrekker;
- d) een stofzuiger.

12. Aan een ruimte of een gedeelte van de vakantiewoning kunnen verschillende functies worden toegekend. Met uitzondering van de zitplaatsen, vermeld in punt 5, die kunnen worden omgevormd tot een slaapgelegenheid, voldoet de ruimte of het gedeelte aan de gestelde voorwaarden van elk van de verschillende functies die aan die ruimte of dat gedeelte ervan worden toegekend.

Elke ruimte of een gedeelte ervan in de vakantiewoning is zo geconcipteerd en uitgerust dat de functie die aan de ruimte of het gedeelte ervan is toegekend, er naar behoren uitgeoefend kan worden.

13. De exploitant van de vakantiewoning of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar tijdens de kantooruren.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 5 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 5 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 5. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

A. Terminologie

1. hostel: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De uitbating van het hostel en de hostelvoorzieningen worden centraal beheerd. Het hostel bestaat uit een of meer gebouwen of vergelijkbare constructies of inrichtingen waarin de slaapgelegenheden voor de toeristen voorkomen. Daarnaast kan het hostel beschikken over tentplaatsen buiten die gebouwen waarop de toeristen overnachten in eigen tenten.
2. Het hostel beschikt in een van de gebouwen over een aangeduide ruimte, bureau of balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. Aan de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar. Aan de receptie wordt geafficheerd hoe de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, bereikt kan worden.

3. Het hostel beschikt in de gebouwen over een aantal gemeenschappelijke slaapruidtes met minstens vier slaappleaatsen. In die gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen logerende toeristen een individueel bed of een vergelijkbare voorziening huren. Die gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen door verschillende onafhankelijk van elkaar logerende toeristen worden gedeeld. De overige slaapruidtes in de gebouwen van het hostel mogen in hun totaliteit worden aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere ruimte met slaapgelegenheden in de gebouwen heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De ruidtes worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot de ruimte met hun slaapgelegenheid.

4. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen en de ruimten in de gebouwen die voor toeristen toegankelijk zijn, te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
5. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het hostel en alle andere ruimten in de gebouwen die voor toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen.
6. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het hostel voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) ze beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) de ruimte bevat minstens een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras en een matrasbeschermer, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een stapelbed, een divanbed, een zetelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed en een slaappleats beschouwd;
 - c) de ruimte beschikt over minstens één vrij stopcontact.

Als er stapelbedden voorkomen in de ruimte, zijn die bovenaan voorzien van een randbeveiliging. Ieder stapelbed beschikt over een ladder. De ladders zijn zo geïnstalleerd dat de evacuatie van de personen, zowel uit de onderste als uit de bovenste bedden, niet gehinderd wordt.

7. Het hostel beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
 - b) voor de slaappleatsen in de gebouwen van het hostel:
 - 1) een toilet met bril, waterspoeling en (reserve)toiletpapier per acht slaappleatsen. Bij de damestoiletten is er in de toiletruimte een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
 - 2) een douche of bad met voortdurend beschikbaar warm stromend water per acht slaappleatsen. Iedere douche of bad is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere douche- of badruimte zijn minstens twee kledinghaakjes aanwezig. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water per acht slaappleatsen. In de ruimte waar een of meer wastafels staan, is er een wastafelspiegel, een vrij

- stopcontact en een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
- c) voor de eventuele slaappleatsen in de tenten buiten de gebouwen van het hostel:
- 1) een wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 40 slaappleatsen;
 - 2) een toilet met bril en waterspoeling per 40 slaappleatsen. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het hostel mag voorkomen in de gebouwen van het hostel. Voor het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het hostel mag daarnaast gewerkt worden met tijdelijk sanitair. Als er gewerkt wordt met tijdelijk sanitair, moet de uitbater van het hostel daarvoor zorgen. Toerisme Vlaanderen kan ter bewijs daarvan de nodige documenten en bewijzen opvragen.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen kunnen zowel voorkomen in de ruimtes met slaapgelegenheid als in een gemeenschappelijke ruimte in het hostel.

In de ruimte waar een of meer gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig zijn, kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.

Ieder gemeenschappelijk toilet is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

8. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in een van de gebouwen van het hostel. Het hostel beschikt daarvoor over een gemeenschappelijke ontbijtruimte met voldoende zitplaatsen en bijpassende tafels.
9. Het hostel beschikt in een van de gebouwen over een gemeenschappelijke ruimte waar de logerende toeristen elkaar kunnen ontmoeten. Die ruimte mag toegankelijk zijn voor derden. In die ruimte mag ook het ontbijt worden aangeboden.
10. Minstens bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte in een van de gebouwen van het hostel is er draadloos internet beschikbaar voor de logerende toeristen.
11. Het hostel beschikt voor de slaappleatsen die voorkomen in de gebouwen van het hostel over een individuele bagagekluis of locker per slaappleats waarin de logerende toeristen veilig hun bagage of waardevolle eigendommen kunnen bewaren. De bagagekluizen of lockers kunnen zowel voorkomen in de ruimte met slaapgelegenheid als in een gemeenschappelijke ruimte in een van de gebouwen van het hostel.

12. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over de volgende diensten:
- a) de ontbijttijden;
 - b) de aankomst- en vertrektijden;
 - c) de voorzieningen en services die worden aangeboden en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

Bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte van het hostel is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 6 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 6 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 6. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen

A. Terminologie

1. verblijf: een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf
2. plaats: een plaats op een terreingerelateerd logies als vermeld in artikel 1, 5°, van dit besluit. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de plaatsen, vermeld in punt 3 tot en met 7
3. verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kunnen kamperen of verblijven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
4. toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van hun verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats
5. seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de seizoensplaats
6. camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn camper van de camperplaats
7. plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn tent van de tentenweide

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen de toerist minstens de volgende

gegevens en informatie ter beschikking op een informatiebord nabij de ingang van het terrein:

- a) een plattegrond van het terrein die, in voorkomend geval, minstens de volgende informatie bevat:
 - 1) de situering met nummering van de plaatsen op het terrein;
 - 2) het wegennet;
 - 3) de dienstgebouwen op het terrein;
 - 4) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en de wasbakken voor vaat en linnen;
 - 5) de publieke watertappunten, de publieke lozingspunten voor afvalwater en de lozingspunten voor de chemische toiletten;
 - 6) de zones voor sport, spel en recreatie op het terrein;
 - 7) de parkeerplaatsen voor bezoekers en de voorbehouden parkeerplaatsen voor de logerende toeristen;
 - 8) de verzamelplaats voor afval;
 - 9) de plaats waar de brandweervoorzieningen zijn opgesteld;
- b) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, worden ook de naam en de contactgegevens vermeld van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- c) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij, in voorkomend geval, de toerist daarover een klacht kan indienen.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.

2. Iedere verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats en camperplaats op het terrein wordt uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.
3. De verblijfplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de seizoensplaatsen en de verblijven op die plaatsen voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a) de oppervlakte van de plaats bedraagt minstens 80 m². Minstens de hoekpunten van de plaats worden als afbakening van de plaats aangegeven.

Voor een of meerdere zones op het terrein kan de afbakening per plaats vervangen worden door een afbakening per zone. De oppervlakte van die zone bedraagt minstens 80 m² per verblijf binnen die zone.
 - b) de bezetting van de plaats door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot maximaal 50% van de oppervlakte van de plaats;
 - c) op minstens 25% van de oppervlakte van de plaats zijn verhardingen, zelfs in niet-duurzame materialen, zoals kiezel, grind of een vergelijkbaar materiaal, niet toegestaan;
 - d) de plaatsen behouden een proper en onderhouden uitzicht;
 - e) op elke plaats mag maar één verblijf worden geplaatst. De exploitant van het terrein of de persoon die daarvoor is aangesteld, kan de

- plaatsing toestaan, naast het verblijf, van twee aanvullende losstaande tenten die bestemd zijn voor overnachting;
- f) de verplaatsbare verblijven op de plaatsen blijven verplaatsbaar door het ontwerp en de bestemming ervan. Andere aanbouwen dan de voortent, de achtertent, de luifel, het verhoogde terras en de treden en trappen voor de toegang zijn verboden aan het verblijf. In voorkomend geval zijn de voortent, de achtertent, de luifel en de treden en trappen voor de toegang tot het verblijf eenvoudig wegneembaar en staan ze de verplaatsbaarheid van het verblijf niet in de weg;
- g) op de plaatsen wordt de plaatsing toegestaan van:
- 1) één voortent, met dak en wanden in zeil;
 - 2) één achtertent, met dak en wanden in zeil;
 - 3) één luifel, met dak en wanden in zeil;
 - 4) één partytent met dak en wanden in zeil. In voorkomend geval geldt die partytent als een aanvullende tent die bestemd is voor overnachting als vermeld in punt e);
 - 5) één tuinhuisje, berghok, berging of bergtent die daarvoor bestemd is. In voorkomend geval mag het tuinhuisje, het berghok of de berging vervangen worden door een privaat sanitair op de plaats;
- h) de bergingen op het terrein voldoen aan de volgende voorwaarden:
- 1) de berging heeft een maximale oppervlakte van 7 m²;
 - 2) er zijn op het terrein maximaal drie types van bergingen. Ieder type van berging is eenvormig op het vlak van bouwvorm, materiaal, uitzicht en kleur;
 - 3) een berging is niet aan het verblijf verbonden of gekoppeld. De berging heeft geen aanbouw.

Op de verblijfplaatsen op het terrein wordt de plaatsing toegestaan van een bijkomende losstaande berging in kunststof met een maximale hoogte van 60 cm en maximale inhoud van 320 l. In die berging mogen geen gasflessen worden geplaatst.

Als er een privaat sanitair voorkomt op de plaats of als de berging op de plaats wordt ingericht als privaat sanitair, wordt de plaatsing toegestaan van:

- 1) een aanvullende bergtent die daarvoor bestemd is, met een maximale oppervlakte van 5 m²;
- 2) een aanvullende losstaande berging die daarvoor bestemd is, voor de gasflessen waarvan de grootte beperkt wordt tot de grootte van twee gasflessen. In dat geval wordt ook de maximale grootte van de berging voor de gasflessen, vermeld in punt i), beperkt tot twee gasflessen;

Het privaat sanitair op de plaats heeft in voorkomend geval een maximale oppervlakte van 7 m² per perceel;

- i) op de verblijfplaatsen en seizoensplaatsen wordt daarbovenop de plaatsing toegestaan van één daarvoor bestemde losstaande berging voor de gasflessen. De maximale grootte van de berging voor de gasflessen is beperkt tot de grootte van vier gasflessen. In de

- bergingen voor de gasflessen mogen geen andere materialen opgeborgen worden. De bergingen voor gasflessen zijn bovenaan en onderaan voorzien van een gleuf of rooster voor verluchting. De bergingen mogen alleen gesloten worden als de gleuf bovenaan de mogelijkheid biedt om de gasflessen dicht te draaien;
- j) op de verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen mogen maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op de plaatsen, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter;
 - k) de afmetingen van de treden, de toegangshelling en de trappen met trapleuning voor de toegang tot het verblijf, andere dan de verhoogde terrassen, zijn beperkt tot de strikte functie ervan.
4. De toeristische kampeerplaatsen en de camperplaatsen op het terrein worden minstens per vier gegroepeerd, al dan niet gescheiden door een weg.
5. Iedere camperplaats op het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
- a) de afmeting van de camperplaats bedraagt minstens 8 x 3 meter. Minstens de hoekpunten van de plaats worden als afbakening van de plaats aangegeven;
 - b) de maximaal toegestane bezetting van de camperplaats is beperkt tot de grootte van de camper en, in voorkomend geval, zijn luifel;
 - c) de camperplaatsen en de wegen op het terrein naar de camperplaatsen hebben een draagvermogen van minstens 4 ton, al of niet verhard;
 - d) op de camperplaats mogen maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op de plaats, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter;

Een terrein dat uitsluitend bestaat uit maximaal acht camperplaatsen, mag zijn terreinafbakening beperken tot de afbakening van de camperplaatsen.

6. Een tentenweide op het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
- a) ze heeft een oppervlakte van minstens 150 m². Minstens de hoekpunten van de tentenweide worden als afbakening van de tentenweide aangegeven;
 - b) op de tentenweide worden alleen tenten toegestaan met een maximale oppervlakte van 10 m²;
 - c) het maximaal toegelaten aantal tenten op de tentenweide wordt als volgt berekend: het verkregen quotiënt wordt afgerond naar het lagere natuurlijke getal:
$$\text{toegelaten aantal tenten op de tentenweide} = \frac{\text{oppervlakte tentenweide}}{30 \text{ m}^2}$$
 - d) voor georganiseerde groepen kampeerdere onder toezicht van een of meer begeleiders kan door de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, worden afgeweken van de vermelde toegestane maximumoppervlakte per tent. In dat geval wordt het equivalent van

het aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide door die tent als volgt berekend: het verkregen quotiënt wordt afgerond naar het hogere natuurlijke getal:

$$\text{aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide} = \frac{\text{oppervlakte tent (> 10m}^2\text{)}}{10 \text{ m}^2}$$

- e) op de tentenweide worden geen auto's toegelaten.

7. Het terrein beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:

- a) 8% toiletten met bril, waterspoeling en toiletpapier, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Ieder toilet wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere toiletruimte is minstens één kledinghaakje aanwezig en bij de damestoiletten is er een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
- b) 3% douches met voortdurend beschikbaar warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Iedere douche wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere doucheruimte zijn minstens twee kledinghaakjes aanwezig;
- c) 8% wastafels met voortdurend beschikbaar stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Iedere wastafel is voorzien van een wastafelspiegel en minstens één kledinghaakje. Minstens 10% van de wastafels beschikt over voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Minstens 50% van de wastafels beschikt over een vrij stopcontact;
- d) één wasbak voor vaatwerk met voortdurend beschikbaar warm stromend water. De wasbakken voor vaatwerk worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram;
- e) één wasbak voor wasgoed met voortdurend beschikbaar warm stromend water. De wasbakken voor wasgoed worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram.

De volgende plaatsen worden in mindering gebracht bij de berekening van de verplichte gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein:

- a) de plaatsen die op of nabij de plaats beschikken over een private sanitaire unit waarin een toilet, een douche en een wastafel voorkomt;
- b) de verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans, die beschikken over een individuele rechtstreekse wateraansluiting en die aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;
- c) de verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf;
- d) camperplaatsen.

Als het terrein uitsluitend bestaat uit plaatsen als vermeld in punt a) tot en met d), hoeft het niet te beschikken over een van de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in de eerste paragraaf van dit punt.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein:

- a) worden ondergebracht in een of meer gesloten en overdekte gebouwen of overdekte constructies. De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn rechtstreeks van buitenaf toegankelijk;
 - b) zijn tijdens het hoogseizoen voor de logerende toeristen permanent toegankelijk en voldoende verlicht. Tijdens het laagseizoen kan een gedeelte van de sanitaire voorzieningen worden gesloten naargelang van de bezetting van het terrein;
 - c) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden 's nachts voldoende elektrisch verlicht.
8. Als niet iedere plaats op het terrein beschikt over een individuele drinkwata aansluiting, beschikt het terrein over een of meer publieke watertappunten met voortdurend beschikbaar drinkbaar water. Die watertappunten hebben minstens één kraan. Er bevindt zich op het terrein een dergelijk publiek watertappunt op maximaal 100 meter van iedere plaats die niet beschikt over een individuele drinkwata aansluiting.
- Bij alle watertappunten op het terrein die ondrinkbaar water leveren, wordt er een goed zichtbare en duidelijke waarschuwing of een goed zichtbaar en duidelijk pictogram aangebracht dat het om ondrinkbaar water gaat.
9. Als niet iedere plaats op het terrein aangesloten is op het interne rioleringsnet, beschikt het terrein over een of meer publieke lozingspunten voor afvalwater. Die lozingspunten worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Er bevindt zich op het terrein een dergelijk lozingspunt op maximaal 100 meter van iedere plaats die niet beschikt over een individuele aansluiting op het interne rioleringsnet.
10. Ieder terrein waarop een of meer toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen of camperplaatsen voorkomen, of waarop niet alle verblijven op een verblijfplaats zijn aangesloten op het interne rioleringsnet, beschikt over minstens één lozingspunt voor chemische toiletten. De lozingspunten voor chemische toiletten zijn voorzien van een waterspoeling met slang. De lozingspunten voor chemische toiletten op het terrein worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Een lozingspunt voor chemische toiletten wordt ook gerekend als een publiek lozingspunt voor afvalwater als vermeld in punt 9.
11. De verblijfplaatsen en seizoensplaatsen op het terrein beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 4 ampère.
- Minstens 50% van het aantal toeristische kampeerplaatsen op het terrein beschikt over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 4 ampère. Die plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.
12. Ieder terrein met meer dan acht plaatsen beschikt over een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide verzamelplaats voor afval. Minstens worden papier en karton, glas en restafval gescheiden verzameld. Als de verzamelplaats

niet permanent toegankelijk is, worden aan de ingang de openingstijden geafficheerd.

Terreingerelateerde logies met minder dan negen plaatsen beschikken over een of meer vuilnisbakken van voldoende grootte.

13. De niet-verplaatsbare verblijven op het terrein die door het centrale beheer worden aangeboden op de toeristische markt, voldoen minstens aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op een kamergelateerd logies.
14. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 7 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 7 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 7. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camping, kampeerterrein of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. camping: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camping, kampeerterrein of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De camping beschikt over een functionele en duidelijk zichtbaar aangeduide receptie of automatische check-in. Aan de toegang van de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie of de check-in gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.
2. Het terrein beschikt over minstens dertig toeristische kampeerplaatsen of minstens 15% van de plaatsen op het terrein is een toeristische kampeerplaats.

Hoogstens een derde van die noodzakelijke toeristische kampeerplaatsen mag vervangen worden door:

- a) verblijfplaatsen waarop een verblijf voorkomt dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen;
 - b) camperplaatsen;
 - c) plaatsen op de tentenweide, waarbij vijf plaatsen op de tentenweide het equivalent zijn van één toeristische kampeerplaats.
3. Minstens 85% van het aantal toeristische kampeerplaatsen op het terrein beschikt over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 6 ampère. Die plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.
 4. De camping beschikt over een speciaal daarvoor ingerichte en met een pictogram aangegeven verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van campers.
 5. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over:

- a) de aankomst- en vertrektijden;
- b) de voorzieningen en services die worden aangeboden op de camping (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

In de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte op de camping is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.

6. De camping beschikt over een eigen website met actuele informatie over de camping, informatie over de ligging van het terrein en realistische en actuele foto's van de camping.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 8 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 8 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 8. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. camperterrein: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. Het terrein bestaat uitsluitend uit camperplaatsen of beschikt over minstens acht camperplaatsen die in één cluster op het terrein voorkomen.
2. Ieder camperterrein met meer dan acht camperplaatsen beschikt over een speciaal daarvoor ingerichte en met een pictogram aangegeven verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van campers.
3. Op een camperterrein met meer dan acht camperplaatsen beschikt minstens 50% van de camperplaatsen op het terrein over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 6 ampère. Die camperplaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.
4. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over:
 - a) de aankomst- en vertrektijden;
 - b) de voorzieningen en services die worden aangeboden op het terrein (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 9 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 9 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 9. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiepark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

A. Terminologie

1. vakantiepark: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiepark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. Het vakantiepark beschikt over een functionele en duidelijk zichtbaar aangeduide receptie of een balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. Aan de toegang van de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

De receptieservice van het vakantiepark is permanent telefonisch bereikbaar, zowel voor de logerende toeristen als voor externen.

2. Alle diensten op het terrein worden verzorgd door personeel dat herkenbaar is (bijvoorbeeld door hun kledij of een badge).
3. Het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a) op minstens 60% van het totale aantal plaatsen op het terrein komt een verblijf voor dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen;
 - b) maximaal 30% van het totale aantal plaatsen op het terrein is een toeristische kampeerplaats, een seizoensplaats, een camperplaats of een plaats op de tentenweide (waarbij vijf plaatsen op de tentenweide het equivalent vormen van één plaats).
4. Als er in het vakantiepark toeristische kampeerplaatsen of camperplaatsen voorkomen, worden die plaatsen gegroepeerd op het terrein in een of meer zones waar er geen verblijfplaatsen zijn.
5. Als er in het vakantiepark toeristische kampeerplaatsen voorkomen, beschikt minstens 85% van die plaatsen op het terrein over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 6 ampère. Die

plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.

6. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over:
 - a) de aankomst- en vertrektijden;
 - b) de voorzieningen en services die worden aangeboden in het vakantiepark (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

Bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte in het vakantiepark is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.

7. Het vakantiepark beschikt over een eigen website met actuele informatie over het park, informatie over de ligging van het terrein en realistische en actuele foto's van het vakantiepark.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 10 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 10 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 10. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een jeugdverblijf moet voldoen

1. De slaapgelegenheden voor de toeristen komen voor in één of meer gebouwen, vergelijkbare constructies of inrichtingen van het jeugdverblijf. Daarnaast kan het jeugdverblijf beschikken over tentplaatsen buiten de gebouwen waarop de toeristen overnachten in eigen tenten.
2. De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot de ruimte met hun slaapgelegenheid.
3. Alle binnenruimten die voor de toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden.
4. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het jeugdverblijf, voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) de ruimte heeft een minimaal volume van 4 m³ per logerende toerist;
 - b) in de ruimte kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.
 - c) er is voldoende ruimte om bagage te plaatsen;
 - d) de ruimte beschikt over rechtstreekse natuurlijke verlichting;
 - e) als er stapelbedden voorkomen in de ruimte, zijn die bovenaan voorzien van een randbeveiliging. Ieder stapelbed beschikt over een ladder. De ladders zijn zo geïnstalleerd dat de evacuatie van de personen, zowel uit de onderste als uit de bovenste bedden, niet gehinderd wordt;
 - f) als er matrassen voorkomen, dan hebben ze afneembare beschermhoezen of hoeslakens die gewassen kunnen worden;
5. Het jeugdverblijf beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
 - a) voor de slaapplaatsen in de gebouwen van het jeugdverblijf:
 - 1) één wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 15 slaapplaatsen;
 - 2) één toilet met bril en waterspoeling per 15 slaapplaatsen. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) één douche met voortdurend beschikbaar warm stromend water per 50 slaapplaatsen;
 - b) voor de eventuele slaapplaatsen in de tenten buiten de gebouwen van het jeugdverblijf:
 - 1) één wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 40 slaapplaatsen;

- 2) één toilet met bril en waterspoeling per 40 slaappleatsen. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf mag voorkomen in de gebouwen van het jeugdverblijf. Voor het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf mag daarnaast gewerkt worden met tijdelijk sanitair. Als er gewerkt wordt met tijdelijk sanitair, moet de uitbater van het jeugdverblijf daarvoor zorgen. Toerisme Vlaanderen kan ter bewijs daarvan de nodige documenten en bewijzen opvragen.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden ondergebracht in een of meer afsluitbare ruimten. Als de wasruimte of ruimte met douchegelegenheid een raam heeft, is er, in voorkomend geval, een voorziening om inkijk te voorkomen.

In de ruimte waar een of meer gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig zijn, kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.

Ieder gemeenschappelijk toilet is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

6. Het jeugdverblijf beschikt over een eetruimte van voldoende grootte in verhouding tot het aantal slaappleatsen in de gebouwen van het jeugdverblijf. Er zijn in het jeugdverblijf voldoende stoelen en bijpassende tafels aanwezig overeenkomstig dat aantal slaappleatsen. De eventuele slaappleatsen in de tenten buiten de gebouwen worden niet meegerekend voor het nodige aantal zitplaatsen.
7. Het jeugdverblijf beschikt over een keuken of een kookruimte met voortdurend beschikbaar stromend water. Als ander water wordt gebruikt dan van het openbare waterleidingnet, wordt het ieder jaar op initiatief van de exploitant of de eigenaar ontleed en drinkbaar bevonden door een erkend laboratorium voor wateranalyse. Het rapport daarvan moet op vraag voorgelegd kunnen worden aan Toerisme Vlaanderen en de logerende toeristen.
8. Minstens in de keuken en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten komen een of meer afsluitbare en reinigbare vuilnisbakken van voldoende grootte voor. Het jeugdverblijf beschikt over een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide afgescheiden verzamelplaats voor volle vuilnisbakken, het dagelijkse huisvuil of ander afval.
9. De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.

10. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen minstens de volgende gegevens en informatie ter beschikking van de toerist:
- de naam en contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, ook de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
 - de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij de toerist, in voorkomend geval, daarover een klacht kan indienen.
 - het huishoudelijk reglement van het toeristische logies;

Die gegevens worden naar keuze van de exploitant op de volgende wijze ter beschikking gesteld:

- in het toeristische logies of waar het contract wordt getekend;
 - op een door de exploitant meegedeelde website of een ander publiek elektronisch adres;
 - in een door de exploitant aan de toerist verstrekt informatiedocument waarin het toeristische logies in detail wordt omschreven.
11. Alle voorzieningen in het toeristische logies en de verhuureenheden ervan functioneren goed en zijn vrij van gebreken.
12. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 11 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 1. Overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op een toeristisch logies

<ol style="list-style-type: none"> 1. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf, anders dan punt 2., met minder dan 4 verhuureenheden én met minder dan 10 slaappleatsen 2. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf, bestaande uit 1 verhuureenheid met minder dan 13 slaappleatsen, dat geen deel uitmaakt van een groter bouwgeheel waarin andere toeristische logies, verhuureenheden, woon- of verblijfseenheden of andere commercieel uitgebate eenheden voorkomen 	<p>de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd</p>
<ol style="list-style-type: none"> 3. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf, anders dan punt 2., met minder dan 4 verhuureenheden én met meer dan 9 en minder dan 13 slaappleatsen 4. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf, met 4 of 5 verhuureenheden én met minder dan 13 slaappleatsen 	<p>de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 2/1, die bij dit besluit is gevoegd</p>
<ol style="list-style-type: none"> 5. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf met meer dan 5 verhuureenheden of met meer dan 12 slaappleatsen 	<p>de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd</p>
<ol style="list-style-type: none"> 6. een terreingerelateerd logies 	<p>de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd</p>

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 12 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 2. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

Als een jeugdverblijf of een hostel beschikt over tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf of het hostel, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap, waarvan de verbinding tussen het evacuatienniveau en het onmiddellijk hoger gelegen niveau geheel of gedeeltelijk inschuifbaar of geleed mag zijn;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een deur of een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatienniveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 5° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 6° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone. Het raam laat een vlotte evacuatie toe.

- 7° een buitengelegen evacuatiweg over aanpalende terrassen of platformen die toegang geeft tot:
- a) een binnen- of buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder;
 - c) een plaats die bereikbaar is voor de draagbare brandweeladders. In dat geval bevindt de raamdorpel of de terrasvloer zich lager dan zeven meter boven de begane grond;
 - d) een plaats die bereikbaar is voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone;
 - e) een plaats die zich op het evacuatieneveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatieneveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatieneveau of op beide van deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatietraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

2.2 De evacuatiwegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiwegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatiweg blijft bruikbaar als een andere evacuatiweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarden hoeft niet voldaan te worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

3.2 Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

3.3 Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, hoeft die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend te zijn.

3.4 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Hoofdstuk 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

4.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgegeven door een externe dienst voor technische controles.

4.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgegeven door een bevoegd technicus.

4.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaapplaats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaapplaats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, is er minstens één detector per bouwlaag. De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de geldende normen. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als het toeristische logies beschikt over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4 van hoofdstuk 1 in bijlage 3 bij dit besluit.

4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of

poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Die brandblussers zijn geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks

verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, branddetectie enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor door de bevoegde overheid erkend is;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 13 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 3. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 Terminologie

De terminologie zoals gebruikt in bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

1.4 Indeling gebouwen

Voor de toepassing van deze bijlage wordt het toeristische logies ingedeeld in één van de volgende twee types gebouwen:

- 1° bestaand gebouw: gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw is ingediend voor 1 januari 1998 of 26 mei 1995, naargelang er sprake is van respectievelijk een laag of (middel-)hoog gebouw;
- 2° nieuw gebouw: gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw is ingediend na 1 januari 1998 of 26 mei 1995, naargelang er sprake is van respectievelijk een laag of (middel-)hoog gebouw.

Uitbreidingen aan bestaande gebouwen moeten beantwoorden aan de voorwaarden voor nieuwe gebouwen.

Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor toeristische logies in bestaande gebouwen

Afdeling 1. Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

Afdeling 2. Inplanting

Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele openingen zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarde hoeft niet te worden voldaan als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Afdeling 3. Compartimentering en evacuatie

3.1 Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatie-niveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1250 m².

De volgende afwijkingen zijn toegestaan:

- 1° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende bouwlagen met binnenverbindingstrappen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee bouwlagen niet groter is dan 1250 m²;
- 2° de parkeergarages;
- 3° de bepalingen in punt 3.1 gelden niet voor toeristische logiezen die bestaan uit één verhuureenheid met minder dan 50 slaappleatsen in een laag gebouw.

3.2 De evacuatiemogelijkheden zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe.

3.2.1 Ieder compartiment met nachtbezetting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatie niveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatie niveau of op beide van deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatietraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Als tweede evacuatiemogelijkheid worden de volgende oplossingen aanvaard:

- 1° voor een toeristisch logies in een laag gebouw:
 - a) een tweede binnentrap of een buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder, per verhuureenheid en per 12 slaappleaatsen, maximum 3 bouwlagen hoog;
 - c) een glijbaan, die één bouwlaag rechtstreeks met een evacuatie niveau verbindt;
 - d) een opengaand raam, per verhuureenheid en per 12 slaappleaatsen, als de verhuureenheid zich op de eerstbovenliggende bouwlaag boven het evacuatie niveau bevindt;
 - e) een deur die of een opengaand raam dat rechtstreeks buiten uitgeeft, als de verhuureenheid zich op een evacuatie niveau bevindt;
- 2° voor een toeristisch logies in een middelhoog gebouw of hoog gebouw:
 - a) een binnen- of buitentrap.

Voor verhuureenheden in een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw, die gelegen zijn lager dan 10 m boven de begane grond, volstaat een tweede evacuatiemogelijkheid zoals vermeld in punt 1°.

Voor de tweede evacuatiemogelijkheid kan er een beperkt beroep gedaan worden op middelen meegebracht door de hulpverleningszone, namelijk één draagbare ladder en één laddervoertuig en dat onder de volgende voorwaarden:

- 1° beide opties mogen maar eenmaal per gebouw worden toegepast, en telkens voor maximaal 12 slaappleaatsen;
- 2° de verhuureenheden of delen van het toeristisch logies die daarvan gebruik maken, vormen compartimenten met wanden met een brandwerendheid EI 30 en deuren met brandwerendheid EI130;
- 3° de verhuureenheden die daarvan gebruik maken, hebben elk een opengaand raam of terras, dat bereikbaar is voor een draagbare brandweeladder (als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond), of voor een laddervoertuig van de hulpverleningszone (als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan 25 meter boven de opstelplaats van het voertuig).

Elke raamopening die nodig is voor evacuatie, moet een vlotte doorgang toelaten. Elk soort ladder geldt voor een maximaal gebruik door 12 personen.

3.2.2 In compartimenten zonder nachtbezetting worden, als de maximale capaciteit 50 personen of meer bedraagt, de uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten met nachtbezetting. Lokalen met een maximale capaciteit van minder dan 50 personen moeten maar over één uitgang beschikken.

3.2.3 Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan:

- 1° twintig meter van de evacuatieweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 2° dertig meter van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 3° zestig meter van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment met ontsluiting naar buiten. Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks hetzij over een evacuatieweg die beantwoordt aan punt 5.5. De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 meter bedragen. De in openlucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van die afstanden. Op de deuren op die wegen mag er geen vergrendeling zijn aangebracht die de evacuatie kan belemmeren.

3.3 De evacuatiewegen, uitgangen en de trajecten ernaartoe zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiemogelijkheden zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar.

Een evacuatiemogelijkheid blijft bruikbaar als een andere evacuatiemogelijkheid onbruikbaar wordt. Het eerste horizontale deel van een evacuatieweg binnen een compartiment, dat twee trappen verbindt, mag gemeenschappelijk zijn, met uitzondering van de evacuatieweg op het evacuatie niveau.

Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich veilig van het gebouw te kunnen verwijderen, in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

Afdeling 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

Verhuureenheden zijn begrensd door binnenwanden die vervaardigd zijn uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt zijn met onbrandbare materialen. Andere materialen worden alleen aanvaard op voorwaarde dat de algemene branddetectie voorzien is van doormelding.

De doorgangen in die binnenwanden moeten voorzien zijn van deuren. Doorvoeringen met leidingen moeten minstens rookdicht afgewerkt zijn.

Afdeling 5. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen.

5.1 Compartimenten

Compartimenten worden begrensd door horizontale en verticale binnenwanden die vervaardigd zijn uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt zijn met onbrandbare materialen. Andere materialen zijn toegestaan, op voorwaarde dat de algemene branddetectie voorzien is van doormelding.

Doorgangen in die binnenwanden moeten voorzien zijn van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren. Doorvoeringen met leidingen moeten minstens rookdicht afgewerkt zijn.

5.2 Binnentrappenhuizen en buitentrappen

Iedere binnentrap van een toeristisch logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleaatsen, of van een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw is ommuurd. Voor de toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleaatsen en de toeristische logies in een middelhoog gebouw mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben:

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleaatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor toeristische logies in een hoog gebouw.

De trappenhuizen zijn toegankelijk:

- 1° voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleaatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw: via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met een brandwerendheid EI130;
- 2° voor toeristische logies in een hoog gebouw: via deuren met een brandwerendheid EI130.

Bovenaan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens:

- 1° 0,50 m² voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleaatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw;
- 2° 1 m² voor toeristische logies in een hoog gebouw.

De hulpverleningszone opent de verluchtingsopening met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie-niveau is geplaatst.

Voormelde paragrafen gelden niet voor binnenverbindingstrappen die de twee bouwlagen van een duplexcompartiment verbinden.

Nieuw te bouwen trappen moeten voldoen aan de bepalingen daarover in het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. Voor buitentrappen kan een maximale hellingshoek van 45° aanvaard worden.

Voor alle bestaande trappen gelden de volgende voorschriften:

- 1° ze hebben een maximale hellingshoek van 45°;
- 2° ze zijn uitgerust met een leuning;
- 3° ze zijn verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en gesignaleerd.

Als buitentrappen door wanden omsloten zijn, moet minstens aan één zijde op elk niveau de buitenlucht vrij kunnen toetreden. De buitentrappen zijn toegankelijk via een deur of vanaf een vluchtterras en geven toegang tot een evacuatie niveau. Geen enkel punt van de trap mag op minder dan 1 meter liggen van een gevelement dat niet uitgevoerd is in metselwerk of beton of dat geen brandwerendheid van EI 60 heeft. Het materiaal van de buitentrappen behoort minstens tot de klasse A2-s1,d1.

De toegang tot een buitentrap of glijbaan moet gebeuren vanaf een veilige opstap of een veilig bordes, hetzij rechtstreeks hetzij via aanpalende terrassen of platformen buiten.

Voor de verbinding tussen het evacuatie niveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag mag een trap of gedeelte van een trap aangewend worden dat inschuifbaar of geled is.

5.3 Buitenladders

Buitenladders zijn stevig bevestigd, verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en gesignaleerd. Bij gebruik van uitklapbare ladders worden de aanwezigheid en de gebruikswijze ervan duidelijk gesignaleerd.

De toegang tot elk soort vaste ladders moet gebeuren vanaf een veilige opstap of een veilig bordes, hetzij rechtstreeks hetzij via aanpalende terrassen of platformen buiten.

Voor de verbinding tussen het evacuatie niveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag mag een ladder of gedeelte van een ladder aangewend worden dat inschuifbaar of geled is.

5.4 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 meter of 0,70 meter voor gebouwen met een bouwvergunning van voor 1 juni 1972.

Voor toeristische logies in lage gebouwen met meer dan 50 slaapplekken, middelhoge en hoge gebouwen hebben de trappen een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen dat de trappen moet gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als de personen omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Bij de berekening van de breedte van de trappen moet er rekening mee gehouden worden dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een bouwlaag tegelijk op de naburige bouwlaag komen en dat die al ontruimd moet

zijn als ze er aankomen.

Onder de personen die geëvacueerd moeten worden, worden niet alleen de personeelsleden van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast, in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

5.5 Evacuatiewegen

De evacuatiewegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, zijn minstens 0,80 meter breed of 0,70 meter voor gebouwen met een bouwvergunning van voor 1 juni 1972.

De evacuatie van lokalen met nachtbezetting op een evacuatieniveau, gebeurt, voor zover niet rechtstreeks met een uitgang naar buiten, via evacuatiewegen of trajecten die geen brandgevaarlijke activiteiten bevatten en voor circulatie en evacuatie worden vrijgehouden.

De evacuatie van lokalen met nachtbezetting op een bouwlaag die geen evacuatieniveau is, gebeurt, voor zover niet rechtstreeks met een uitgang naar buiten, via evacuatiewegen.

De binnenwanden van die evacuatiewegen hebben:

- 1° in een laag gebouw: een brandwerendheid EI 30, zijn vervaardigd uit metselwerk of beton of zijn vervaardigd uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt met onbrandbare materialen als er alleen verhuureenheden voorkomen op het gelijkvloers en de eerste bovengrondse bouwlaag. Andere materialen worden alleen aanvaard als de algemene branddetectie voorzien is van doormelding;
- 2° in een middelhoog of hoog gebouw: een brandwerendheid EI 60 of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton.

De evacuatieweg mag deingangshal bevatten. Die hal mag de toegang tot de liften en niet afgesloten ruimten omvatten die bestemd zijn voor het onthaal en bijbehorende diensten, met uitzondering van drankgelegenheden of restauratieplaatsen.

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de toegangsdeuren van de verhuureenheden, alsook de deuren van de andere lokalen die op de evacuatieweg van de verhuureenheden uitgeven, zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

De deuren in evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, gaan in beide richtingen open.

De deuren in evacuatiewegen, met uitzondering van de toegangsdeuren van de verhuureenheden en de gebruikelijke hoofduitgang van het gebouw waarin het toeristisch logies ligt, gaan open in de evacuatierichting.

Schuifdeuren, draaideuren en draaipaaftjes die niet handmatig opengaan in geval van paniek, zijn alleen toegestaan als aanvulling op gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaftjes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.

De evacuatielwegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, hebben een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen die de evacuatielwegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken.

De nuttige breedte van de vluchterrassen bedraagt minstens 0,60 meter.

5.6 Signalisatie

Aan iedere bouwlaag is een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels:

- 1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;
- 2° het normale evacuatielniveau draagt het nummer 0;
- 3° de bouwlagen die onder het normale evacuatielniveau liggen, dragen een negatief nummer;
- 4° de bouwlagen die boven het normale evacuatielniveau liggen, dragen een positief nummer.

Het volgnummer van iedere bouwlaag is duidelijk leesbaar aangegeven op de overlopen en in de evacuatielwegen bij trappenhuizen en liften.

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

Langs de evacuatielwegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

Afdeling 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt

De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton. Iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, moet afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI130. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden. De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Die bepalingen zijn niet van toepassing op generatoren met een vermogen kleiner dan 70 kW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.

6.2 Parkeergarages

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60, of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI130 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend. Parkeergarages die vanuit het toeristisch logies niet toegankelijk zijn via sassen met branddeuren moeten mee uitgerust zijn met de algemene automatische branddetectie-installatie van het toeristisch logies of moeten voorzien zijn van een algemene automatische branddetectie-installatie waarvan de centrale communiceert met de algemene automatische branddetectie-installatie van het toeristisch logies.

6.3 Keukens en verbruiksruimtes, met uitzondering van huishoudelijke keukens

De keukens of de combinaties keuken-verbruiksruimte, waar kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties gebruikt worden of die met die toestellen uitgerust zijn, worden begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor een toeristisch logies in een laag gebouw;
 - 2° EI 60 voor een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw.
- Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI130 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Deze brandwerendheidsbepalingen zijn niet van toepassing voor keukens of combinaties keuken-verbruiksruimte die per verhuureenheid gebruikt worden door de eigen gasten op voorwaarde dat ze overeenkomstig punt 5.5 brandveilig gescheiden zijn van de evacuatiewegen die voor het gedeelte met nachtbezetting in het toeristisch logies gebruikt worden. De deuren in die scheidingswanden moeten wel zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn. Als er een rechtstreekse verbinding is tussen keuken of combinatie keuken-verbruiksruimte met het gedeelte nachtbezetting, moet dat afgescheiden zijn door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Afdeling 7. Uitrusting van de gebouwen

De technische installaties en veiligheidsuitrustingen voldoen aan de geldende regels en normen. Risicoanalyse en instructies worden waar nodig door de uitbater toegepast.

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor een toeristisch logies in een laag gebouw;
- 2° EI 60 voor een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorkant van de liftborden en de wanden die deel uitmaken van de gevel. De liftbordesvoorkanten, de deuren

inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 Liften met prioritaire oproep

Ieder toeristisch logies in een hoog gebouw wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de hulpverleningszone. Als verschillende liftengroepen eenzelfde compartiment bedienen, bezit iedere liftgroep een prioritaire lift. Aan die vereiste is voldaan:

- 1° als een lift vanaf dat evacuatie niveau alle bovenliggende bouwlagen bedient;
- 2° als verschillende liften vanaf dat evacuatie niveau een gedeelte van de bovenliggende bouwlagen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties, zoals de veiligheidsverlichting, de verluchttingsopeningen en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie, te voeden. Voor toeristische logies in een hoog gebouw is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

De evacuatiewegen, de vluchtterrassen, de overlopen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden, zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond, in de as van de vluchtweg. Op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Die gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn: een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, traptreden en onvoorzien hoogteverschil in het loopvlak.

De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar

als die uitvalt moet de veiligheidsverlichting gevoed worden door een autonome stroombron of verschillende autonome stroombronnen.

Autonome verlichtingstoestellen die aangesloten zijn op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover ze alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 Verwarmingstoestellen

De verwarmingstoestellen zijn zo gebouwd en opgesteld dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

De verwarmingstoestellen worden gebruiksklaar gehouden, ze zijn verbonden met een goed trekkende schoorsteen en ze zijn zo gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen zijn gebouwd uit onbrandbare materialen of ze voldoen aan norm NBN B 61-001 of NBN B 61-002 of de geldende regelgeving.

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen zijn op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld of ze zijn er voldoende ver van afgezonderd dat brandgevaar voorkomen wordt.

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten zo uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen:

- 1° als de brander al dan niet automatisch stilvalt;
- 2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
- 3° zodra er zich oververhitting of overdruk in de wisselaar voordoet;
- 4° in geval van onderbreking van elektrische stroom.

De verwarmingsinstallaties met warme lucht voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° de temperatuur van de lucht bedraagt op de verdelingspunten niet meer dan 80 °C;
- 2° de aanvoerkanalen van warme lucht zijn volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd.

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, is daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht. De afsluitkraan is geplaatst bij het begin van de leiding, op een behoorlijk aangeduide plaats en is gemakkelijk bereikbaar binnen of buiten het gebouw.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Het toeristische logies beschikt over een noodzakelijke installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bereiken.

7.6.2 Brandmelding

Elk begin van brand moet gemeld kunnen worden. Als het om een telefoontoestel gaat, wordt vermeld welk oproepnummer moet worden gevormd om de hulpdiensten te waarschuwen.

7.6.3 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar, noch met andere seinen kunnen worden verward.

In een toeristisch logies in een hoog gebouw veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatie-niveau en de stopzetting van de liften op dat niveau.

7.6.4 Automatische branddetectie

De uitbating is uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Die automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Waar doormelding vereist is moet die tijdens de exploitatie van het toeristische logies 24/7 ofwel:

- 1° manueel gegarandeerd worden door een interne verantwoordelijke ter plaatse, conform de norm NBN S 21-100-1, §5.3, configuratie 2;
- 2° automatisch gegarandeerd worden door een overwaakt systeem via een meldkamer, conform de norm NBN S 21-100-1, §5.3, configuratie 3, 4 of 5.

Bij totale vernieuwing van de branddetectie-installatie moet die voldoen aan de norm NBN S21-100-1/-2.

7.6.5 Brandbestrijdingsmiddelen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn. De brandblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat ze bestemd zijn voor gebruik door het personeel en de logerende toeristen. Het aantal en de plaats ervan wordt bepaald door de aard en de omvang van het gevaar.

Afdeling 8 Bekleding en wandversiering

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de vaste bekledingsmaterialen op het traject van de verhuureenheid tot de toegangsdeur van het toeristische logies voldoen aan:

- 1° voor plafondbekleding: klasse C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) of A1 (NBN S

- 21-203);
 2° voor wandbekleding: klasse C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) of A2 (NBN S 21-203).

Als daar niet aan voldaan wordt, moet de algemene branddetectie voorzien zijn van doormelding.

Afdeling 9 Onderhoud en controles

9.1 Algemeen

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan, en de instructies voor het personeel worden geregistreerd in een logboek en ter beschikking gehouden.

9.2 Periodieke controles

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
veiligheidsverlichting - autonomie en werking	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting - lichtsterkte	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	GKI	jaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vaste of vloeibare brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
automatische branddetectie -	GKI	bij ingebruikname of

conformiteit		bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
muurhaspels en -hydranten - goede werking (als die aanwezig zijn)	BT	jaarlijks
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, automatische branddetectie, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu
personenlift	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
goederen- en keukenlift	EDTC	driemaandelijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC: een externe dienst voor technische controle.

Afdeling 10. Uitbatingsvoorschriften

10.1. Algemeen

10.1.1. Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die de exploitant in dat opzicht neemt, worden in een huishoudelijk reglement vermeld. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk worden doorgevoerd.

10.1.2. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Als het toeristische logies uit meer dan één verhuureenheid bestaat, brengen de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, daarnaast de volgende informatie aan:

- 1° bij de hoofdingang van het toeristische logies: vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten:
 - a) de bestemming van alle lokalen, inclusief de nummering van de verhuureenheden, alle evacuatiewegen en de evacuatiemogelijkheden van alle verhuureenheden;
 - b) alle brandvoorzieningen zoals, als ze aanwezig zijn, een brandweerkluis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem en de brandbestrijdingsmiddelen;
 - c) alle lokalen met bijzonder risico, zoals, als ze aanwezig zijn, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie en de opslagplaatsen;
 - d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;
- 2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping: een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met vermelding van de situering van de locaties, vermeld in punt 1°.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant zorgt voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen, de ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met een brandstofhoeveelheid van maximaal drie kilogram of één liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reservereciënten of lege reciënten worden in openlucht of in een daarvoor ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

Gasflessen worden altijd afgeschermd tegen zonnestraling, omvallen en spelende kinderen.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 De exploitant vestigt de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Ze worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten in hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in de ruimtes waarvan de bodem aan alle kanten lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de reciënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, worden opgeslagen in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht

zijn, blijft altijd vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor toeristische logies in nieuwe gebouwen

Afdeling 1. Basisvoorwaarden

Het toeristisch logies is ondergebracht in een gebouw dat beantwoordt aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

Afdeling 2. Bijkomende voorwaarden

Ieder toeristisch logies moet bovenop de basisvoorwaarden, vermeld in afdeling 1, ook voldoen aan de volgende voorwaarden:

2.1 Inplanting

Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en 4 meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

2.2 Evacuatie

De evacuatiemogelijkheden zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe.

Ieder compartiment met nachtbezetting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatie niveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatie niveau of op beide van

- deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatietraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Als tweede evacuatiemogelijkheid worden de volgende oplossingen aanvaard:

- 1° voor een toeristisch logies in een laag gebouw:
 - a) een tweede binnentrap of een buitentrap;
 - b) een deur die of een opengaand raam dat rechtstreeks buiten uitgeeft, als de verhuureenheid zich op een evacuatie niveau bevindt;
 - c) een opengaand raam, per verhuureenheid en per 12 slaappleatsen, als de verhuureenheid zich op de eerstbovenliggende bouwlaag boven het evacuatie niveau bevindt;
- 2° voor een toeristisch logies in een middelhoog gebouw of hoog gebouw:
 - a) een binnen- of buitentrap.

Voor verhuureenheden in een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw die gelegen zijn lager dan 10 meter boven de begane grond, volstaat een tweede evacuatiemogelijkheid zoals vermeld in punt 1°.

De evacuatiewegen, uitgangen en trajecten ernaartoe, zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden.

De evacuatiemogelijkheden zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatiemogelijkheid blijft bruikbaar als een andere evacuatiemogelijkheid onbruikbaar wordt. Het eerste horizontale deel van de evacuatieweg binnen een compartiment, dat twee trappen verbindt, mag gemeenschappelijk zijn, met uitzondering van de evacuatieweg op het evacuatie niveau. Een raamopening die nodig is voor evacuatie moet een vlotte doorgang toelaten.

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de toegangsdeuren van de verhuureenheden, alsook de deuren van de andere lokalen die op de evacuatieweg van de verhuureenheden uitgeven, zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

Het laatste deel van een trap of ladder, tussen het evacuatie niveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag, mag inschuifbaar of geled zijn.

In compartimenten zonder nachtbezetting worden, als de maximale capaciteit 50 personen of meer bedraagt, de uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten met nachtbezetting. Lokalen met een maximale capaciteit van minder dan 50 personen moeten maar over één uitgang beschikken.

2.3 Automatische branddetectie

Het toeristische logies is uitgerust met een automatische branddetectie die

beantwoordt aan punt 7.6.4 van hoofdstuk 1.

In afwijking van het eerste lid, moet een toeristisch logies of een uitbreiding aan een toeristisch logies waarvan de aanvraag voor de bouw is ingediend na 1 januari 2023, uitgerust zijn met een automatische branddetectie van het type totale bewaking die voldoet aan de norm NBN S21-100-1/-2 en ontworpen en uitgevoerd is volgens de regels van goed vakmanschap.

2.4 Onderhoud en controles

De voorwaarden, vermeld in afdeling 9 van hoofdstuk 2, van deze bijlage zijn van toepassing.

2.5 Uitbatingsvoorschriften

De voorwaarden, vermeld in afdeling 10 van hoofdstuk 2, van deze bijlage zijn van toepassing.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 14. bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 4. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

In voorkomend geval voldoet het toeristische logies aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

1.2 Terminologie

De terminologie zoals gebruikt in bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

1.3 Controle van de niet-verplaatsbare verblijven

De niet-verplaatsbare verblijven op het terrein die door het centrale beheer worden aangeboden op de toeristische markt, voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op een kamergereleerd logies. De controle van die verblijven wordt uitgevoerd door de bevoegde hulpverleningszone en wordt opgenomen in het globale brandattest conform deze bijlage.

Hoofdstuk 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 Inplanting

2.1.1 De afstand van de verblijven op het terrein tot een scheidingsgrens bedraagt minstens vier meter. Die tussenruimten worden op elk moment vrijgehouden van vaste constructies en ontdaan van verdroogd hoogstaand gras en verdroogde struikgewassen. De afstand van vier meter wordt vervangen door twee meter per terrein als er twee terreinen naast elkaar liggen.

Als die afstanden of het aantal toegangswegen, vermeld in punt 2.2, niet in acht kunnen worden genomen, wordt de afstand van de verblijven op het terrein tot de scheidingsgrens en het aantal toegangswegen tot het terrein bepaald door de

bevoegde hulpverleningszone.

2.1.2 Iedere verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats en camperplaats is uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De verblijven op die plaatsen mogen per groep van ten hoogste vier bij elkaar staan op het terrein. Tussen die verblijven of groepen van verblijven op het terrein wordt een afstand van minstens vier meter, op de grond gemeten, vrijgelaten.

2.1.3 Toegangswegen

Het terrein is bereikbaar via minstens één toegangsweg, die beantwoordt aan de voorschriften, vermeld in punt 2.2.2. Een terrein dat in een bebost gedeelte ligt, is minstens via één toegangsweg en één evacuatiweg of noodtoegangsweg bereikbaar.

2.1.4 Het terrein is zo aangelegd dat alle verblijven en parkeerplaatsen tot op maximaal zestig meter van een berijdbare binnenweg voor de hulpdiensten bereikbaar zijn. De binnenwegen beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- 1° ze hebben een minimale breedte van drie meter;
- 2° de binnenwegen zijn berijdbaar in alle weersomstandigheden;
- 3° de vrije hoogte bedraagt minstens 3,5 meter;
- 4° de wegen bezitten een draagvermogen zodat voertuigen van minstens 15 ton er kunnen rijden en stilstaan zonder te verzinken, zelfs als ze het terrein vervormen.

De wegen voor de hulpdiensten die na 1 januari 2010 zijn aangelegd, zijn minstens vier meter breed en hoog. De verharde breedte van die wegen bedraagt minstens vier meter.

De hoofdwegen zijn voorzien van een degelijke verlichting.

Voertuigen en aanhangwagens worden ofwel op een daarvoor aangelegd parkeerterrein, ofwel op de plaatsen zelf geparkeerd. Ze mogen in geen geval op toegangswegen en binnenwegen van het terrein worden geparkeerd.

2.1.5 Uitzonderingen op de normen, vermeld in punt 2.2.1 en 2.2.2, kunnen worden toegestaan na een akkoord van de bevoegde hulpverleningszone. Voor de aanleg van de wegen moet de bevoegde hulpverleningszone zijn goedkeuring geven. Eventueel kunnen extra voorwaarden worden gesteld.

2.2 De gemeenschappelijke voorzieningen op het terrein beantwoorden aan de algemeen geldende reglementeringen.

Hoofdstuk 3. Uitrusting

3.1 Gasinstallaties op het terrein

De gemeenschappelijke opslag en installaties van gas in flessen of tanks beantwoorden aan de wettelijke voorschriften. De exploitant draagt er zorg voor dat de vermelde gasinstallaties alleen in gebruik worden genomen nadat aan alle wettelijke voorschriften is voldaan. Vervolgens laat de exploitant de

gemeenschappelijke installaties en opslag controleren, zoals wettelijk is voorgeschreven.

3.2 Gasflessen op de plaatsen

Op de verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen en camperplaatsen mogen er maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op die plaatsen, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter.

3.3 Elektrische installaties op het terrein

De gemeenschappelijke elektrische installaties op het terrein beantwoorden aan de wettelijke voorschriften.

Hoofdstuk 4. Brandblusmiddelen en watervoorraad

4.1 De exploitant installeert op het terrein de volgende brandblusposten die bij brand ter beschikking staan van de toeristen op het terrein.

Er is minstens één bluspost per groep of per groepsgedeelte van honderd verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen of camperplaatsen. De blusposten worden verspreid op het terrein opgesteld.

De blusposten zijn minstens uitgerust met een brandweerpost in polyester, in staal of in metselwerk, beschermd tegen corrosie. Ze bevatten minstens twee vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 9 liter, respectievelijk 9 kg, of bij voorkeur drie vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 6 liter, respectievelijk 6 kg. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Op het terrein is aan een van de volgende voorwaarden voldaan:

- 1° alle blusposten bevatten een mobiel vorstbestendig schuim- of poederbrandblustoestel met een capaciteit van 50 liter, respectievelijk 50 kg, dat beantwoordt aan de geldende normen;
- 2° er worden ondergrondse hydranten aangebracht die beantwoorden aan de geldende normen en die gevoed worden door een waterverdelingsnet waarvan de leidingen een diameter hebben van minstens 50 mm, onder een druk van minstens 3 à 4 bar. Het aantal ondergrondse hydranten wordt bepaald naar rato van één hydrant per bluspost.

De onmiddellijke omgeving van de plaatsen waar blusposten zijn geïnstalleerd, zijn altijd vrij, zodat de apparaten zonder probleem en tijdverlies gebruikt kunnen worden.

De brandweerposten zijn voorzien van pictogrammen of van de vermelding "Brandweermateriaal" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond. Daarnaast worden borden met pictogrammen of met de vermelding "Brandweerpost" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond op verschillende plaatsen op het terrein aangebracht, om de kortste weg naar die brandweerposten te wijzen.

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een technicus die daarvoor bevoegd is.

4.2 Als het terrein niet uitgerust is met hydranten conform punt 4.1, is er een bluswatervoorraad voorhanden. Die voorraad bedraagt minstens 50 m³ en mag niet verder dan tweehonderd meter van ieder verblijf liggen. Het bluswater mag ook uit een kanaal, een vijver of al dan niet gemeenschappelijke ondergrondse of bovengrondse citernes gehaald worden, op voorwaarde dat de watervoorraad altijd bereikbaar en bruikbaar is voor de hulpverleningszone. De hulpverleningszone kan vragen de bluswatervoorraad ter plaatse aan te duiden met signalisatie. Als de bluswatervoorraad ook voor andere doeleinden aangewend wordt, wordt die automatisch aangevuld, zodat de voorgeschreven bluswatervoorraad altijd beschikbaar blijft.

De bluswatervoorraad is niet vereist voor verblijven die op tweehonderd meter van een hydrant liggen, die al of niet tot het terrein behoort.

Voor de bluswaterbevoorrading kan de bevoegde hulpverleningszone uitzonderingen toestaan.

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften, onderhoud en controle

5.1 Naast de maatregelen voor de specifieke brandveiligheidsnormen neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die in dat opzicht door de exploitant worden genomen, worden in een huishoudelijk reglement opgenomen. Het huishoudelijk reglement bepaalt ook dat de technische uitrustingen van de niet-gemeenschappelijke installaties aan de normen van goed vakmanschap moeten voldoen.

Naar aanleiding van de opmerkingen in het logboek van de periodieke controles worden aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd via een extra controle door een erkend organisme indien van toepassing volgens de tabel in hoofdstuk 6.

5.2 De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om op een informatiebord nabij de hoofdingang van het terrein de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° het internationale noodnummer 112;
- 2° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood;
- 3° een plattegrond van het terrein dat, in voorkomend geval, minstens de volgende gegevens bevat:
 - a) de situering en de nummering van de plaatsen op het terrein;
 - b) de receptie en de dienstgebouwen;
 - c) de afvalverzamelplaats;
 - d) de plaats waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;
 - e) het wegennet;
 - f) de parkeerplaatsen;

- g) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en installaties;
 - h) de gemeenschappelijke ruimten;
- 4° een huishoudelijk reglement dat minstens de volgende voorschriften en informatie bevat:
- a) het verbod om voertuigen op de toegangswegen, de hoofdwegen en de secundaire wegen te parkeren;
 - b) de maatregelen, vermeld in punt 5.1, die de exploitant neemt om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant afficheert een verklarende nota op het terrein of geeft een verklarende nota aan het personeel en de gasten. Die verklarende nota is minstens opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels. Er wordt in vermeld hoe het personeel en de gasten moeten handelen in geval van brand. In die nota staan de aanbevelingen die nuttig zijn voor de brandpreventie.

5.3 Het materiaal waarvan sprake is in de specifieke brandveiligheidsnormen, is op elk moment perfect onderhouden en wordt door bevoegd personeel regelmatig gecontroleerd. De exploitant moet bij een eventuele controle op elk moment de nodige documenten kunnen voorleggen waaruit blijkt dat de inspecties en de nodige controles hebben plaatsgevonden. Op die documenten worden de data van de controles, de vastgestelde opmerkingen en het onderhoud vermeld.

De exploitant en sommige leden van zijn personeel die speciaal aangewezen zijn door de aard van hun functie of door het feit dat ze voortdurend op het terrein aanwezig zijn, worden vertrouwd gemaakt met de werking van de blusapparatuur en krijgen een opleiding over het gebruik ervan.

Hoofdstuk 6. Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting

De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid periodiek onderhouden en controleren door bevoegde personen overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
verlichting hoofdwegen	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting in de gemeenschappelijke voorzieningen (als die aanwezig zijn) - autonomie en werking	BP	jaarlijks
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning (als die	GKI	jaarlijks

aanwezig zijn)		
meldings- , waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking (als die aanwezig zijn)	GKI	jaarlijks
brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
hydranten en bijbehorend materiaal - goede werking (als die aanwezig zijn)	BP	jaarlijks
goede staat van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 15 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 2/1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 2/1. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

In voorkomend geval voldoet het toeristische logies aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

Als een jeugdverblijf of een hostel beschikt over tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf of het hostel, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap, waarvan de verbinding tussen het evacuatie niveau en het onmiddellijk hoger gelegen niveau geheel of gedeeltelijk inschuifbaar of geleed mag zijn;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een deur of een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatie niveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 5° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de

- terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond.
Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 6° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 7° een buitengelegen evacuatieweg over aanpalende terrassen of platformen die toegang geeft tot:
- a) een binnen- of buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder;
 - c) een plaats die bereikbaar is voor de draagbare brandweperladders. In dat geval bevindt de raamdorpel of de terrasvloer zich lager dan zeven meter boven de begane grond;
 - d) een plaats die bereikbaar is voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone;
 - e) een plaats die zich op het evacuatie niveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatie niveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatie niveau of op beide van deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatietraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarden moet niet voldaan worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen

bevinden.

3.2 Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

3.3 Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

3.4 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Hoofdstuk 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

4.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgegeven door een externe dienst voor technische controles.

4.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgegeven door een bevoegd technicus.

4.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegd technicus.

4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaappleaats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaappleaats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, is er minstens één detector per bouwlaag. De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de geldende normen. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als het toeristische logies beschikt

over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4 van hoofdstuk 1 in bijlage 3 bij dit besluit.

4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Die brandblussers zijn geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks

verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, branddetectie enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid ;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel, 23 december 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

Zuhal DEMIR

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/30831]

23 DECEMBRE 2022. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20 ;
- le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (« Tourisme pour Tous »), article 7, alinéa 2, article 8, § 1^{er}, alinéa 2, article 9, alinéas 2 et 3, article 10, § 2 et § 3, alinéas 1^{er} et 3, et article 13 ;
- le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique, article 4, alinéa 1^{er}, 1^o et 7^o, remplacés par le décret du 10 mars 2017, 8^o, et 9^o, rétablis par le décret du 11 février 2022, et alinéa 3, inséré par le décret du 10 mars 2017, article 5, alinéa 1^{er}, remplacé par le décret du 11 février 2022, et article 6, § 6, alinéa 1^{er} ;
- le décret du 11 février 2022 modifiant le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique et abrogeant le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (« Tourisme pour Tous »), article 19.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- le comité consultatif de l'hébergement touristique a rendu un avis le 26 octobre 2022 ;
- l'Inspection des Finances a rendu un avis le 31 octobre 2022 ;
- le Conseil d'État a rendu l'avis 72.517/1 le 13 décembre 2022, en application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Motivation

Le présent arrêté se fonde sur le motif suivant :

- le 11 février 2022, le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique a été modifié. Ces modifications ont fait suite à une évaluation antérieure de ce décret. Le présent arrêté met en œuvre le décret de modification du 11 février 2022.
- outre le décret précité, les conditions d'exploitation et les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles doit répondre un établissement d'hébergement touristique ont également été évaluées. Ces ajustements et la mise à jour des conditions et des procédures sont également inclus dans le présent arrêté.

Cadre juridique

Le présent arrêté fait suite à la réglementation suivante :

- le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (« Tourisme pour Tous »).

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique*

Article 1^{er}. À l'article 1^{er}, 4^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique, les mots « ou d'une résidence pour jeunes » sont insérés entre les mots « associé à une chambre » et les mots « où un ou plusieurs ».

Art. 2. À l'article 2 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1^o à l'alinéa 1^{er}, il est ajouté un point 3^o, rédigé comme suit :

« 3^o résidence pour jeunes : un hébergement associé à une chambre ou un hébergement associé à un terrain dont au moins 70 % du nombre total de nuitées par année civile sont assurées par des groupes de jeunes organisés. » ;

2^o entre les alinéas 1^{er} et 2, est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« À l'alinéa 1^{er}, 3^o, on entend par groupe de jeunes organisé : un groupe organisé de personnes âgées de 30 ans au maximum, sous la surveillance d'un ou de plusieurs accompagnateurs et résidant dans le cadre d'activités organisées dans le domaine du travail de jeunesse, de l'enseignement, de la culture, du sport ou de l'aide à la jeunesse. ».

Art. 3. À l'article 6 du même arrêté est ajouté un alinéa 2, rédigé comme suit :

« Tout hébergement associé à un terrain dispose d'une attestation ou d'un document démontrant que l'exploitation se trouve dans une zone dont la destination planologique permet l'exploitation et l'utilisation du terrain. À cet effet, Visit Flanders met un modèle de formulaire à disposition. ».

Art. 4. Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 6 mars 2020 et 6 mai 2022, est inséré un article 6/1, rédigé comme suit :

« Art. 6/1. Une résidence pour jeunes répond à la condition visée à l'article 2, alinéa 1^{er}, 3^o, et aux conditions d'ouverture et d'exploitation, visées à l'annexe 10, jointe au présent arrêté.

Afin de contrôler le respect de la condition visée à l'article 2, alinéa 1^{er}, 3^o, Visit Flanders met une plateforme numérique à disposition sur laquelle l'exploitant ou la personne désignée à cet effet soumet les chiffres de nuitées nécessaires sur une base mensuelle. ».

Art. 5. Au chapitre 3 du même arrêté, l'intitulé de la section 2 est remplacé par ce qui suit :

« Section 2. Dénominations protégées et conditions d'ouverture et d'exploitation supplémentaires ».

Art. 6. Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 6 mars 2020 et 6 mai 2022, est inséré un article 10/1, rédigé comme suit :

« Art. 10/1. Un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de résidence pour jeunes, hébergement pour jeunes, résidence pour groupe de jeunes, centre de séjour pour jeunes, hébergement pour groupe de jeunes, centre d'hébergement, gîte ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations satisfait aux conditions d'ouverture et d'exploitation visées à l'annexe 10 jointe au présent arrêté. ».

Art. 7. À l'article 14, alinéa 2, du même arrêté, les points 3° et 4° sont remplacés par ce qui suit :

« 3° le cas échéant, la ou les dénominations protégées visées aux articles 7 à 13 du présent arrêté, sous laquelle/lesquelles l'hébergement touristique est proposé sur le marché du tourisme. Si l'hébergement touristique est proposé sur le marché du tourisme sans dénomination protégée, il est indiqué lors de la notification s'il s'agit d'un hébergement associé à une chambre, d'un hébergement associé à un terrain ou d'une résidence pour jeunes ;

4° en fonction du type d'hébergement ou de la dénomination protégée :

a) dans le cas d'un hébergement associé à un terrain : le nombre d'emplacements, visés à l'article 1^{er}, 5°, du présent arrêté ;

b) dans le cas d'une résidence pour jeunes et d'une auberge de jeunesse : le nombre d'unités locatives et le nombre maximal d'unités de couchage dans les bâtiments et, le cas échéant, le nombre maximal d'unités de couchage dans les tentes à l'extérieur des bâtiments ;

c) dans le cas d'autres hébergements associés à une chambre : le nombre d'unités locatives et le nombre maximal d'unités de couchage dans l'hébergement touristique ; ».

Art. 8. À l'article 19, alinéa 2, du même arrêté les mots « l'agrément obtenu en tant qu'hébergement touristique » sont remplacés par les mots « le type d'hébergement ».

Art. 9. Les annexes 1 à 9 au même arrêté sont remplacées par les annexes 1 à 9, jointes au présent arrêté.

Art. 10. Au même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 6 mars 2020 et 6 mai 2022, est ajoutée une annexe 10, jointe en annexe 10 au présent arrêté.

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire*

Art. 11. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire est ajouté un point 6°, rédigé comme suit :

« 6° résidence pour jeunes : une résidence pour jeunes telle que visée à l'article 2, alinéa 1^{er}, 3°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique. ».

Art. 12. À l'article 3 du même arrêté, l'alinéa 5 est remplacé par ce qui suit :

« Visit Flanders détermine les modèles des diverses attestations de sécurité incendie. Chaque attestation mentionne le nom et l'emplacement de l'hébergement touristique, les annexes des normes de sécurité incendie spécifiques qui sont contrôlées et la date de délivrance de l'attestation. En outre, les attestations A et B incluent :

1° dans le cas d'un hébergement associé à un terrain : le nombre maximal d'emplacements visés à l'article 1^{er}, 5°, de l'arrêté du gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique que peut compter le terrain ;

2° dans le cas d'une résidence pour jeunes et d'une auberge de jeunesse : le nombre d'unités locatives et le nombre maximal d'unités de couchage que peuvent compter les bâtiments et, le cas échéant, le nombre maximal d'unités de couchage que peuvent compter les tentes à l'extérieur des bâtiments ;

3° dans le cas d'autres hébergements associés à une chambre : le nombre d'unités locatives et le nombre maximal d'unités de couchage que peut compter l'hébergement touristique. Même un canapé-lit, un lit superposé, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier comparable sont considérés comme des unités de couchage, s'ils sont proposés sur le marché du tourisme en tant que tels. ».

Art. 13. À l'article 4, § 2, du même arrêté, le membre de phrase « aux annexes 3 et 4 » est remplacé par le membre de phrase « aux annexes 2/1, 3 et 4 » et les mots « le service d'incendie compétent » sont remplacés par les mots « la zone de secours compétente ».

Art. 14. À l'article 5 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa 1^{er}, 2°, le membre de phrase « aux annexes 3 et 4 » est remplacé par le membre de phrase « aux annexes 2/1, 3 et 4 » ;

2° à l'alinéa 2, les mots « du service d'incendie compétent » sont remplacés par les mots « de la zone de secours compétente ».

Art. 15. À l'article 6 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, la phrase « Au moins six mois avant l'échéance de l'attestation de sécurité incendie A, l'exploitant de l'hébergement touristique agréé et, le cas échéant, la personne qu'il a désignée à cet effet en sont informés par Toerisme Vlaanderen. » est abrogée ;

2° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, 1°, 3° et 4°, les mots « hébergement associé à une chambre » sont remplacés par les mots « hébergement associé à une chambre ou une résidence pour jeunes » ;

3° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, 2°, les mots « hébergement associé à un terrain » sont remplacés par les mots « hébergement associé à un terrain ou le nombre d'emplacements pour tentes à l'extérieur du bâtiment d'une résidence pour jeunes ou d'une auberge de jeunesse » ;

4° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, 4°, le membre de phrase « aux annexes 3 et 4 jointes » est remplacé par le membre de phrase « à l'annexe 3 jointe » ;

5° au paragraphe 2, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« L'attestation de sécurité incendie A existante reste valable jusqu'à la fin du traitement de la demande de renouvellement, y compris une procédure de recours ou de dérogation éventuelle, à condition qu'une nouvelle demande conformément à l'article 9 soit introduite dans les trente jours suivant l'achèvement des travaux ou des modifications visés à l'alinéa 1^{er}. Si les activités visées à l'alinéa 1^{er}, sont interrompues, la demande est introduite dans les trente jours suivant l'interruption de la même façon afin de prolonger la validité de l'attestation A existante. ».

Art. 16. À l'article 7, alinéa 2, du même arrêté, les membres de phrase « Au moment du contrôle des travaux exécutés, le service d'incendie compétent ou l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, peut également contrôler la conformité de l'ensemble de l'hébergement touristique aux normes de sécurité incendie spécifiques concernées. Dans ce cas, le degré de conformité aux normes de sécurité incendie est établi dans une attestation de sécurité incendie A, B ou C. » sont abrogés.

Art. 17. À l'article 8, § 1^{er}, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « annexes 3 et 4 » est remplacé par le membre de phrase « annexes 2/1, 3 et 4 » ;

2° à l'alinéa 5, les mots « du service d'incendie compétent » sont remplacés par les mots « de la zone de secours compétente ».

Art. 18. À l'article 9 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa 1^{er}, 2°, le membre de phrase « aux annexes 3 et 4 » est remplacé par le membre de phrase « aux annexes 2/1, 3 et 4 » ;

2° il est ajouté un alinéa 3, rédigé comme suit :

« Si l'attestation de sécurité incendie A existante échoit de plein droit conformément à l'article 6, § 2, l'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, la personne désignée à cet effet par l'exploitant, peut introduire une demande visant à contrôler sur place uniquement les travaux ou modifications effectués et à attester leur conformité au moyen d'une attestation de sécurité incendie Abis. Si, dans ce cas, lors du contrôle des travaux effectués, la zone de secours compétente ou l'organisme ou l'instance visé à l'article 4, § 1^{er}, a des doutes quant à la conformité de l'hébergement touristique aux normes spécifiques de sécurité incendie en question, elle peut, à ce moment-là, contrôler également la conformité de l'ensemble de l'hébergement touristique aux normes spécifiques de sécurité incendie en question. Dans ce cas, le degré de conformité aux normes de sécurité incendie est établi dans une attestation de sécurité incendie A, B ou C. ».

Art. 19. À l'article 12 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« À peine de déchéance, le recours est introduit dans un délai de trente jours à compter de la réception de la décision contestée ou, dans le cas visé à l'article 11, 2°, dans les trente jours à compter de la date à laquelle le demandeur aurait dû être informé de la décision. » ;

2° à l'alinéa 3, 2°, les mots « du service d'incendie compétent » sont remplacés par les mots « de la zone de secours compétente ».

Art. 20. À l'article 15 du même arrêté, la phrase « Des solutions et mesures alternatives doivent garantir un niveau de sécurité équivalent au niveau requis dans les normes pour lesquelles une dérogation est demandée. » est abrogée.

Art. 21. À l'article 16 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« La demande de dérogation indique précisément les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles elle se rapporte, est motivée et documentée par une proposition initiale de solutions et de mesures alternatives qui assurent un niveau de sécurité égal à celui exigé par les normes pour lesquelles une dérogation est demandée. » ;

2° à l'alinéa 3, les mots « du service d'incendie compétent » sont remplacés par les mots « de la zone de secours compétente ».

Art. 22. À l'article 19, alinéa 2, du même arrêté, le membre de phrase « visées à l'annexe 2 jointe » est remplacé par le membre de phrase « visées aux annexes 2 et 2/1, jointes ».

Art. 23. À l'article 24 du même arrêté, le membre de phrase « pour les hébergements qui doivent satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté, » est remplacé par le membre de phrase « pour les hébergements qui doivent satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 ou 2/1 jointe au présent arrêté, ».

Art. 24. Les annexes 1 et 2 au même arrêté sont remplacées par les annexes 11 et 12 jointes au présent arrêté.

Art. 25. Dans le même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 mai 2022, est inséré une annexe 2/1, jointe comme annexe 15 au présent arrêté.

Art. 26. Les annexes 3 et 4 au même arrêté sont remplacées par les annexes 13 et 14 jointes au présent arrêté.

CHAPITRE 3. — *Dispositions finales*

Art. 27. Les attestations de sécurité incendie valables attribuées à un centre de séjour pour jeunes de type A, de type B ou de type C avant le 1^{er} janvier 2023 en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour tous) tel qu'en vigueur au 31 décembre 2022, demeurent valables pour la période pour laquelle elles ont été délivrées, à condition que des travaux tels que visés à l'article 6, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire ne soient pas exécutés dans ou sur l'hébergement touristique et qu'aucune attestation de sécurité incendie C n'ait été délivrée pour l'hébergement touristique.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les attestations de sécurité incendie valables attribuées à un centre de séjour pour jeunes de type A, de type B ou de type C avant le 1^{er} janvier 2023 en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour tous), tel qu'en vigueur au 31 décembre 2022, restent valables pour la période pour laquelle elles ont été délivrées, à condition que les travaux dans ou sur l'hébergement touristique visés à l'article 6, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, se limitent uniquement à une extension du nombre d'emplacements pour tentes à l'extérieur du bâtiment d'une résidence pour jeunes, et qu'aucune attestation de sécurité incendie C n'ait été délivrée pour l'hébergement touristique. Le cas échéant, l'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, la personne désignée à cet effet par l'exploitant, introduit une demande visant à contrôler sur place uniquement les travaux ou modifications effectués et à attester leur conformité au moyen d'une attestation de sécurité incendie Abis.

Les hébergements touristiques agréés au 1^{er} janvier 2023 en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour tous), tel qu'en vigueur au 31 décembre 2022, en tant que centre de séjour pour jeunes de type A, de type B ou de type C et qui disposent d'une attestation de sécurité incendie valable, répondent, sans préjudice de l'application des alinéas 1^{er} et 2, au 31 décembre 2025 aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'article 4, alinéa 1^{er}, 1^o, du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique, et disposent au 31 décembre 2025 d'une attestation de sécurité incendie valable en vertu de ce décret.

Les dérogations aux normes de sécurité incendie spécifiques accordées par le ministre flamand ayant le tourisme dans ses attributions, en vertu de l'article 22 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour tous), tel qu'en vigueur au 31 décembre 2022, restent valables tant que la situation pour laquelle la dérogation a été obtenue est et reste inchangée et qu'aucune disposition contraire n'est reprise dans la décision de la Commission technique de Sécurité Incendie pour les hébergements touristiques sur le recours introduit ou sur la demande de dérogation.

Art. 28. Les attestations de sécurité incendie valables, attribuées conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, tel qu'en vigueur au 31 décembre 2022, restent valables pour la période pour laquelle elles ont été délivrées, à condition que des travaux tels que visés à l'article 6, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, ne soient pas effectués dans ou sur l'hébergement touristique et qu'aucune attestation de sécurité incendie C n'ait été délivrée pour l'hébergement touristique.

Art. 29. L'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour Tous), modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2020, est abrogé.

Art. 30. L'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour Tous), modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 avril 2008, est abrogé le 1^{er} janvier 2024.

Art. 31. Les articles suivants entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2023 :

1^o l'article 1^{er} à 12, l'article 14 et l'article 17 et 18 du décret du 11 février 2022 modifiant le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique et abrogeant le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (« Tourisme pour Tous ») ;

2^o les articles 1 à 29 du présent arrêté.

Art. 32. L'article 15 du décret du 11 février 2022 modifiant le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique et abrogeant le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (« Tourisme pour Tous »), entre en vigueur à partir de l'année d'imposition 2023.

Art. 33. L'article 16 du décret du 11 février 2022 modifiant le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique et abrogeant le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (« Tourisme pour Tous »), entre en vigueur le 1^{er} janvier 2024.

Art. 34. Le ministre flamand ayant le tourisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 23 décembre 2022.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien,
de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,
Z. DEMIR

Annexe 1 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 1 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 1. Conditions d'ouverture et d'exploitation auxquelles doit répondre un hébergement associé à une chambre

1. Chaque unité locative contient au moins le mobilier suivant :
 - a) un ou plusieurs lits, selon le nombre d'unités de couchage, avec matelas et oreiller. Même un canapé-lit, un fauteuil-lit, un lit superposé, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier analogue pour y dormir sont considérés comme des lits, s'ils sont proposés sur le marché du tourisme en tant qu'unités de couchage ;
 - b) un équipement pour ranger des vêtements.
2. Chaque pièce de l'hébergement touristique pourvue d'un espace de couchage et toutes les autres pièces de l'hébergement touristique accessibles aux touristes sont pourvues d'un éclairage général suffisant et peuvent être aérées.
3. Les touristes hébergés doivent pouvoir utiliser au moins les équipements sanitaires suivants :
 - a) une installation permettant de se laver à l'eau chaude avec suffisamment d'intimité et dans le respect de l'environnement ;
 - b) un évier ou une installation similaire avec de l'eau courante en permanence ;
 - c) une toilette avec lunette et chasse d'eau et une petite poubelle avec couvercle, une poubelle à pédale ou un équipement analogue. L'espace WC se trouve dans une pièce fermant à clé qui peut également être l'unité locative proprement dite.
4. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique mettent au moins les informations suivantes à la disposition du touriste :
 - a) le nom et les coordonnées de l'exploitant. Si l'exploitant est une personne morale, le nom et les coordonnées de la personne physique chargée de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont également mentionnés ;
 - b) les coordonnées de Visit Flanders accompagnées de la mention que Visit Flanders est l'instance compétente auprès de laquelle de plus amples renseignements peuvent être obtenus sur la réglementation relative à l'exploitation d'un hébergement touristique et auprès de laquelle le touriste peut, le cas échéant, déposer une plainte à ce sujet.

Ces informations sont mises à disposition, au choix de l'exploitant, comme suit :

- a) dans l'hébergement touristique ou à l'endroit de signature du contrat ;

- b) sur un site internet ou une autre adresse électronique publique communiqué par l'exploitant ;
 - c) dans un document d'information remis par l'exploitant au touriste dans lequel l'hébergement touristique est décrit en détail.
5. Tous les équipements de l'hébergement touristique et de ses unités locatives sont en parfait état de fonctionnement et exempts de tout défaut.
6. L'hébergement touristique est proposé sur le marché du tourisme par l'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique conformément à la vérité et à la réalité.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 2. Conditions supplémentaires d'ouverture et d'exploitation auxquelles un hébergement associé à une chambre proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination d'hôtel, hôtellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations doit satisfaire

A. Terminologie

1. hôtel : un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination d'hôtel, hôtellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations
2. chambre d'hôtel : une chambre ou pièce d'un hôtel dans laquelle un ou plusieurs touristes passent la nuit

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. La gestion de l'exploitation de l'hôtel et des équipements hôteliers est centralisée.

Tous les services prestés au sein de l'hôtel sont assurés par un personnel identifiable (par exemple, par sa tenue vestimentaire ou un badge).

2. L'hôtel dispose d'un espace, d'un bureau ou d'un comptoir indiqué offrant suffisamment d'intimité tenant lieu de réception. Le cas échéant, la réception peut être combinée pour plusieurs hébergements touristiques.

L'hôtel dispose d'un service de réception disponible en permanence par téléphone ou par communication numérique.

L'exploitant ou la personne désignée à cet effet est joignable en permanence par les touristes hébergés pendant leur séjour. Les modalités selon lesquelles l'exploitant ou la personne désignée à cet effet peuvent être joints sont affichées à la réception.

3. Les touristes hébergés ont la possibilité de ne pas payer en espèces leur séjour et les services hôteliers éventuels.
4. Les chambres d'hôtel ne sont proposées et louées individuellement que dans leur totalité à des touristes hébergés.

Chaque chambre d'hôtel dispose de sa propre entrée fermant à clé pour les touristes qui y logent. Les chambres d'hôtel sont indiquées à l'extérieur ou près de leur entrée de façon unique et bien visible par un numéro, un nom, une lettre ou un symbole.

Durant leur séjour, les touristes hébergés ont un accès permanent à leur chambre d'hôtel.

5. La chambre d'hôtel est pourvue d'un éclairage électrique général suffisant. Un interrupteur d'éclairage se trouve près de l'entrée de la chambre d'hôtel.
6. L'exploitation dispose d'une installation permanente afin de pouvoir chauffer chaque chambre d'hôtel et les espaces accessibles aux touristes au sein de l'exploitation jusqu'à 20 °C au moins.
7. L'espace de couchage de chaque chambre d'hôtel répond au moins aux conditions suivantes :
 - a) il dispose d'un éclairage naturel, direct ou indirect, au moyen d'une fenêtre transparente ou d'une fenêtre de toit. Les fenêtres de la pièce sont pourvues de doubles rideaux ou d'un équipement analogue permettant d'obscurcir la pièce ;
 - b) il dispose d'un téléviseur avec télécommande ou d'un dispositif similaire de streaming à partir d'un appareil privé ;
 - c) il est équipé d'une prise de courant libre et disponible.

L'espace de couchage de chaque chambre d'hôtel contient au moins le mobilier suivant :

- a) un ou plusieurs lits, selon le nombre d'unités de couchage, avec matelas, oreiller et literie assortie. Même un canapé-lit, un fauteuil-lit, un lit superposé, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier analogue sont considérés comme des lits et unités de couchage, s'ils sont proposés sur le marché du tourisme en tant que tels.
L'unité de couchage principale de la chambre d'hôtel est équipée d'un matelas d'une épaisseur d'au moins 13 cm.
Les oreillers sont nettoyés ou renouvelés chaque année ;
 - b) une penderie ou étagère, une garde-robe, un espace à vêtements ou un équipement analogue disposant d'un nombre suffisant de cintres pour ranger des vêtements ;
 - c) un porte-manteaux ou une patère ;
 - d) une chaise ou un siège analogue ;
 - e) une table, un bureau, un poste de travail ou un équipement analogue.
8. Les touristes hébergés peuvent bénéficier sur demande d'un service réveil fourni par l'hôtel.
 9. Au moins 85 % des chambres d'hôtel disposent d'un espace salle de bains et WC individuel communiquant directement avec l'espace de couchage de la chambre d'hôtel. Si la chambre d'hôtel ne dispose pas d'un espace salle de bains et WC individuel communiquant directement avec l'espace de couchage de la chambre, le touriste hébergé en est informé avant de conclure le contrat de séjour.

L'espace salle de bains individuel de la chambre d'hôtel dispose au moins des équipements suivants :

- a) une fenêtre ou une grille pouvant être ouverte ou un système d'aération ;
- b) un dispositif permettant d'occulter la vue si la salle de bains est pourvue d'une fenêtre ;
- c) un bain ou une douche alimenté(e) en permanence en eau courante chaude et froide. Le bain est muni d'une bonde ou d'un équipement analogue. La douche est munie d'un rideau de douche ou d'un équipement analogue ;
- d) un lavabo alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence, avec savon ou gel lavant ;
- e) un miroir de lavabo doté d'un éclairage électrique de lavabo. Une prise de courant libre se trouve à proximité du miroir de lavabo ;
- f) un équipement pour poser des articles de toilette ou une trousse de toilette près du lavabo ;
- g) une serviette de bain par touriste hébergé ;
- h) un porte-serviettes ou des crochets pour serviettes ;
- i) une petite poubelle ou un équipement analogue.

L'espace WC individuel de la chambre d'hôtel satisfait au moins aux conditions suivantes :

- a) l'espace WC dispose d'une toilette avec lunette et chasse d'eau, de papier WC (de réserve) et d'une petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue ;
- b) l'espace WC est pourvu d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération ;
- c) l'espace WC est au moins visuellement isolé des autres parties de la chambre d'hôtel ;
- d) l'espace WC individuel peut se trouver dans la même pièce que l'espace salle de bains individuel. Si l'espace WC individuel se trouve dans la même pièce que l'espace salle de bains individuel, une seule petite poubelle avec couvercle, poubelle à pédale ou un équipement analogue suffit.

Si les chambres d'hôtel de l'exploitation ne disposent pas toutes d'un espace salle de bains et WC individuel communiquant directement avec l'espace de couchage de la chambre, l'hôtel dispose au moins des équipements sanitaires communs suivants dans la partie de l'hôtel destinée au logement :

- a) une salle de bains commune pour dix chambres d'hôtel qui ne disposent pas d'un espace salle de bains individuel. Au moins une serviette de bain par touriste hébergé est mise à la disposition des touristes hébergés qui ne disposent pas d'un espace salle de bains individuel. Les chambres d'hôtel disposent également de porte-serviettes, de crochets à serviettes ou d'un équipement analogue pour pendre les serviettes autre que la patère visée au point 6, d), 3) ;
- b) un espace WC commun pour dix chambres d'hôtel qui ne disposent pas d'un espace WC individuel.

Les espaces salle de bains/WC communs sont pourvus d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération.

Chaque salle de bains commune satisfait au moins aux conditions suivantes :

- a) l'espace salle de bains est installé dans une pièce de l'exploitation fermant à clé individuellement et est clairement indiqué de façon bien visible par un pictogramme ;
- b) les espaces salle de bains communs sont installés dans une autre pièce que les espaces WC communs ;
- c) l'espace salle de bains dispose au moins des équipements suivants :
 - 1) un dispositif permettant d'occulter la vue si l'espace est pourvu d'une fenêtre ;
 - 2) un bain ou une douche alimenté(e) en permanence en eau courante chaude et froide. Le bain est muni d'une bonde ou d'un équipement analogue. La douche est munie d'un rideau de douche ou d'un équipement analogue ;
 - 3) un lavabo alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence, avec savon ou gel lavant ;
 - 4) un équipement pour poser des articles de toilette ou une trousse de toilette près du lavabo ;
 - 5) un miroir de lavabo doté d'un éclairage électrique de lavabo. Une prise de courant libre se trouve à proximité du miroir de lavabo ;
 - 6) un siège ;
 - 7) au moins deux patères ou un équipement analogue ;
 - 8) une petite poubelle ou un équipement analogue.

Chaque espace WC commun satisfait au moins aux conditions suivantes :

- a) l'espace WC est installé dans une pièce de l'exploitation fermant à clé individuellement et est clairement indiqué de façon bien visible par un pictogramme ;
- b) les espaces WC communs se trouvent au même étage ou à un étage supérieur ou inférieur aux chambres d'hôtel qui ne disposent pas d'un espace individuel ;
- c) l'espace WC dispose au moins d'une toilette avec lunette et chasse d'eau, de papier WC (de réserve) et d'une petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue.

10. Le touriste hébergé peut obtenir sur demande des articles de soins personnels à l'hôtel. Une brosse à dents, du dentifrice, un kit de rasage et du savon bain douche sont au minimum fournis.
11. Les chambres d'hôtel et les équipements sanitaires de l'hôtel ainsi que ceux des chambres d'hôtel sont nettoyés quotidiennement. Le touriste hébergé a la possibilité de le refuser.

Les serviettes dans la chambre d'hôtel sont changées quotidiennement sur demande.

La literie de la chambre d'hôtel est changée au moins une fois par semaine. Le touriste hébergé a la possibilité de le refuser.

12. Un petit-déjeuner est proposé aux touristes hébergés à l'hôtel. L'hôtel dispose à cet effet d'une salle commune pour le petit-déjeuner dotée de sièges et de tables correspondantes en suffisance. Le petit-déjeuner se compose au moins d'une boisson chaude (par exemple café ou thé), d'un jus de fruits, d'un assortiment de fruits ou d'une salade de fruits et propose le choix entre différents petits pains et variétés de pains avec beurre, confiture, charcuterie et fromage.

Outre le petit-déjeuner, l'hôtel propose également des boissons aux touristes hébergés.

13. L'hôtel dispose d'un accès internet sans fil au moins dans les chambres et les parties communes de l'hôtel.
14. Les touristes hébergés reçoivent des informations imprimées ou numériques au moins sur les services hôteliers suivants :
- a) les heures de petit-déjeuner ;
 - b) les heures d'arrivée et de départ ;
 - c) les équipements et services de l'hôtel proposés (y compris les équipements et services sur demande) et, le cas échéant, les heures d'ouverture de ces équipements.

Les touristes hébergés reçoivent de l'hôtel des informations imprimées ou numériques sur les offres touristiques de la région.

15. Les touristes hébergés ont la possibilité de garder leurs objets de valeur en lieu sûr, par exemple en les remettant à la réception ou en les déposant dans un coffre central ou dans un coffre de la chambre.
16. L'hôtel dispose de son propre site internet reprenant des informations actuelles sur l'hôtel et sur sa situation ainsi que des photos réalistes et actuelles de l'hôtel. Les photos présentées sur le site internet montrent au moins l'extérieur de l'hôtel, l'espace commun de l'hôtel et une chambre d'hôtel.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de
l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 3. Conditions supplémentaires d'ouverture et d'exploitation auxquelles un hébergement associé à une chambre proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de chambre d'hôtes, bed and breakfast, B&B ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations doit satisfaire

A. Terminologie

1. exploitation de chambres d'hôtes : un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de chambre d'hôtes, bed and breakfast, B&B ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations
2. chambre d'hôtes : une chambre ou pièce d'une exploitation de chambres d'hôtes dans laquelle un ou plusieurs touristes passent la nuit

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. L'exploitation de chambres d'hôtes fait partie de l'habitation personnelle et habituelle de l'exploitant ou de la personne chargée de la gestion journalière ou de fait de l'exploitation. L'habitation et ses annexes ne peuvent abriter qu'une seule exploitation de chambres d'hôtes.
2. Si l'exploitant est une personne physique, l'exploitant ou la personne chargée par l'exploitant de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique a sa résidence principale à l'adresse de l'exploitation de chambres d'hôtes et y a également son domicile. Si l'exploitant est une personne morale, la personne chargée par la personne morale de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique a sa résidence principale à l'adresse de l'exploitation de chambres d'hôtes et y a également son domicile.
3. Les touristes hébergés sont accueillis par l'exploitant ou la personne désignée à cet effet. L'exploitant ou la personne désignée à cet effet est joignable en permanence par les touristes hébergés pendant leur séjour.
4. Les chambres d'hôtes ne sont proposées et louées individuellement que dans leur totalité à des touristes hébergés.

Chaque chambre d'hôtes dispose de sa propre entrée fermant à clé pour les touristes qui y logent. Les chambres d'hôtes sont indiquées à l'extérieur ou près de leur entrée de façon unique et bien visible par un numéro, un nom, une lettre ou un symbole.

Durant leur séjour, les touristes hébergés ont un accès permanent à leur chambre d'hôtes.

5. La chambre d'hôtes est pourvue d'un éclairage électrique général suffisant. Un interrupteur d'éclairage se trouve près de l'entrée de la chambre d'hôtes.
6. Une exploitation de chambres d'hôtes est limitée à 15 chambres d'hôtes et à 32 unités de couchage maximum.
7. Outre leur chambre d'hôtes, les touristes hébergés ont au moins accès à un espace de l'exploitation où un contact avec l'hôte est possible.
8. L'exploitation dispose d'une installation permanente afin de pouvoir chauffer chaque chambre d'hôtes et les espaces accessibles aux touristes au sein de l'exploitation jusqu'à 20 °C au moins.
9. Un petit-déjeuner est proposé aux touristes hébergés au sein de l'exploitation de chambres d'hôtes. Si l'exploitation de chambres d'hôtes dispose d'une salle commune pour petit-déjeuner, celle-ci est dotée de sièges et de tables correspondantes en suffisance.
10. L'espace de couchage de chaque chambre d'hôtes répond au moins aux conditions suivantes :
 - a) il dispose d'un éclairage naturel, direct ou indirect, au moyen d'une fenêtre transparente ou d'une fenêtre de toit. Les fenêtres de la pièce sont pourvues de doubles rideaux ou d'un équipement analogue permettant d'obscurcir la pièce ;
 - b) il contient au moins le mobilier suivant :
 - 1) un ou plusieurs lits, selon le nombre d'unités de couchage, avec matelas, oreiller et literie assortie. Même un canapé-lit, un fauteuil-lit, un lit superposé, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier analogue sont considérés comme des lits et unités de couchage.

Les conditions suivantes s'appliquent à l'unité de couchage primaire de la chambre d'hôtes :

 - i) les lits d'une personne ont une largeur de 0,80 mètre au moins et un matelas d'une épaisseur de 13 cm au moins ;
 - ii) les lits de deux personnes ont une largeur de 1,40 mètre au moins et un matelas d'une épaisseur de 13 cm au moins ;
 - 2) une penderie ou étagère, une garde-robe, un espace à vêtements ou un équipement analogue disposant d'un nombre suffisant de cintres pour ranger des vêtements ;
 - 3) un porte-manteaux ou une patère ;
 - 4) une chaise ou un siège similaire pour deux unités de couchage. Si la chambre d'hôtes dispose de plus de deux unités de couchage, deux sièges suffisent ;
 - 5) si l'exploitation de chambres d'hôtes ne dispose pas d'une salle commune pour petit-déjeuner, une chaise par unité de couchage

et une table correspondante. La chaise est comptée comme siège tel que visé au point 4) ;

- 6) une corbeille à papier si la chambre d'hôtes ne dispose pas d'un espace salle de bains individuel communiquant directement avec l'espace de couchage de la chambre d'hôtes.

11. Si la chambre d'hôtes dispose de son propre espace salle de bains ou WC individuel, soit il communique directement avec la chambre d'hôtes, soit il est installé dans une pièce de l'exploitation fermant à clé individuellement. Si l'espace salle de bains et WC individuel ne communique pas directement avec la chambre d'hôtes, il est clairement indiqué de façon bien visible par un pictogramme.

L'espace salle de bains individuel de la chambre d'hôtes dispose au moins des équipements suivants :

- a) une fenêtre ou une grille pouvant être ouverte ou un système d'aération ;
- b) un dispositif permettant d'occulter la vue si la salle de bains est pourvue d'une fenêtre ;
- c) un bain ou une douche alimentés en eau courante chaude et froide disponible en permanence. Le bain est muni d'une bonde ou d'un équipement analogue. La douche est munie d'un rideau de douche ou d'un équipement analogue ;
- d) un lavabo alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence, avec savon ou gel lavant ;
- e) un miroir de lavabo doté d'un éclairage électrique de lavabo. Une prise de courant libre se trouve à proximité du miroir de lavabo ;
- f) un équipement pour poser des articles de toilette ou une trousse de toilette près du lavabo ;
- g) un gobelet ou un verre ;
- h) une serviette par touriste hébergé ;
- i) une serviette de bain par touriste hébergé ;
- j) des porte-serviettes ou crochets à serviettes ;
- k) une petite poubelle ou un équipement analogue.

L'espace WC individuel de la chambre d'hôtes satisfait au moins aux conditions suivantes :

- a) l'espace WC dispose d'une toilette avec lunette et chasse d'eau, de papier WC (de réserve) et d'une petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue ;
- b) l'espace WC est pourvu d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération ;
- c) l'espace WC est au moins visuellement isolé des autres parties de la chambre d'hôtes ;
- d) l'espace WC individuel peut se trouver dans la même pièce que l'espace salle de bains individuel. Si l'espace WC individuel se trouve dans la même pièce que l'espace salle de bains individuel, une seule petite poubelle avec couvercle, poubelle à pédale ou un équipement analogue suffit.

Si les chambres d'hôtes de l'exploitation ne disposent pas toutes d'un espace salle de bains et WC individuel, l'exploitation de chambres d'hôtes dispose au moins des équipements sanitaires communs suivants :

- a) une salle de bains commune pour six unités de couchage qui ne disposent pas d'un espace salle de bains individuel. Au moins une serviette et une serviette de bain ainsi qu'un gobelet ou un verre par touriste hébergé sont mis à la disposition des touristes hébergés qui ne disposent pas d'un espace salle de bains individuel. Les chambres d'hôtes disposent également de porte-serviettes, de crochets à serviettes ou d'un équipement analogue pour pendre les serviettes autre que la patère visée au point 10, b), 3) ;
- b) un espace WC commun pour six unités de couchage qui ne disposent pas d'un espace WC individuel.

Les espaces salle de bains/WC communs sont pourvus d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération.

Chaque salle de bains commune satisfait au moins aux conditions suivantes :

- a) l'espace salle de bains est installé dans une pièce de l'exploitation fermant à clé individuellement et est clairement indiqué de façon bien visible par un pictogramme ;
- b) les espaces salle de bains communs sont installés dans une autre pièce que les espaces WC communs ;
- c) l'espace salle de bains dispose au moins des équipements suivants :
 - 1) un dispositif permettant d'occulter la vue si l'espace est pourvu d'une fenêtre ;
 - 2) un bain ou une douche alimentés en eau courante chaude et froide disponible en permanence. Le bain est muni d'une bonde ou d'un équipement analogue. La douche est munie d'un rideau de douche ou d'un équipement analogue ;
 - 3) un lavabo alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence, avec savon ou gel lavant ;
 - 4) un équipement pour poser des articles de toilette ou une trousse de toilette près du lavabo ;
 - 5) un miroir de lavabo avec éclairage électrique de lavabo. Une prise de courant libre se trouve à proximité du miroir de lavabo ;
 - 6) un siège ;
 - 7) au moins deux patères ou un équipement analogue ;
 - 8) une petite poubelle ou un équipement analogue.

Chaque espace WC commun satisfait au moins aux conditions suivantes :

- a) l'espace WC est installé dans une pièce de l'exploitation fermant à clé individuellement et est clairement indiqué de façon bien visible par un pictogramme ;
- b) l'espace WC dispose d'une toilette avec lunette et chasse d'eau, de papier WC (de réserve) et d'une petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 4. Conditions supplémentaires d'ouverture et d'exploitation auxquelles un hébergement associé à une chambre proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de maison de vacances, appartement de vacances, studio de vacances, bungalow de vacances, villa de vacances, chalet de vacances, flat de vacances ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations doit satisfaire

A. Terminologie

1. logement de vacances : un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de maison de vacances, appartement de vacances, studio de vacances, bungalow de vacances, villa de vacances, chalet de vacances, flat de vacances ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations.

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. Chaque logement de vacances dispose de sa propre entrée fermant à clé pour les touristes qui y logent. Le logement de vacances est indiqué à l'extérieur ou près de son entrée de façon bien visible par un numéro, un nom, une lettre ou un symbole.
2. Durant leur séjour, les touristes hébergés disposent d'un droit d'usage personnel sur le logement de vacances.
3. Le logement de vacances est pourvu d'un éclairage électrique général suffisant. Un interrupteur d'éclairage se trouve près de l'entrée du logement de vacances.
4. Le logement de vacances dispose d'une installation permanente afin de pouvoir chauffer au moins les espaces séjour, les salles à manger et les salles de bains du logement jusqu'à 20 °C au moins.
5. Le logement de vacances dispose d'un espace séjour comprenant au moins un siège pour deux unités de couchage. Même un canapé-lit, un fauteuil-lit, un lit superposé, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier analogue sont considérés comme des unités de couchage, s'ils sont proposés sur le marché du tourisme en tant que tels. Les sièges ne sont pas comptés comme chaise telle que visée au point 9). La pièce abritant l'espace séjour dispose d'un éclairage naturel au moyen d'une fenêtre transparente.
6. Le logement de vacances contient au moins le mobilier suivant :

- a) un ou plusieurs lits, selon le nombre d'unités de couchage, avec matelas, oreiller et couverture ou édredon. Même un canapé-lit, un lit superposé, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier analogue sont considérés comme des lits ;
 - b) une penderie ou étagère, une garde-robe, un espace à vêtements ou un équipement analogue disposant d'un nombre suffisant de cintres pour ranger des vêtements.
7. L'espace de couchage primaire du logement de vacances et, le cas échéant, toute pièce du logement de vacances proposé en tant que chambre à coucher sur le marché du tourisme, satisfont au moins aux conditions suivantes :
- a) ils disposent d'un éclairage naturel, direct ou indirect, au moyen d'une fenêtre transparente ou d'une fenêtre de toit. Les fenêtres de la pièce sont pourvues de doubles rideaux ou d'un équipement analogue permettant d'obscurcir la pièce ;
 - b) ils sont équipés d'une prise de courant libre.
8. Le logement de vacances dispose d'un espace cuisine propre comprenant au moins les équipements suivants :
- a) un plan de travail de cuisine ou un équipement analogue sur lequel des repas peuvent être préparés ;
 - b) au moins une prise de courant libre près du plan de travail ;
 - c) un évier alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence, muni d'une bonde ou un équipement analogue ;
 - d) une plaque de cuisson à deux feux au moins ;
 - e) un réfrigérateur d'une capacité de 90 litres au moins ;
 - f) une armoire ou un équipement analogue pour ranger la vaisselle et les ustensiles de cuisine ;
 - g) une armoire à provisions ou un équipement analogue pour ranger des denrées alimentaires. L'armoire à provisions et l'armoire pour ranger la vaisselle et les ustensiles de cuisine peuvent être combinées ;
 - h) une poubelle avec couvercle ou un équipement analogue ;
 - i) la vaisselle et les ustensiles de cuisine suivants :
 - 1) couteaux de table, fourchettes de table, cuillères à soupe et cuillères à café selon le nombre d'unités de couchage ;
 - 2) tasses à café ou à thé et verres à eau selon le nombre d'unités de couchage ;
 - 3) assiettes plates, assiettes à dessert et assiettes creuses ou tasses au prorata du nombre d'unités de couchage ;
 - 4) au moins deux coquetiers ;
 - 5) un couteau à pain, un économiseur et une planche à découper (pain, viande) ;
 - 6) un ouvre-boîte, un tire-bouchon, un ouvre-bouteille et des ciseaux de cuisine ;
 - 7) une louche ou une cuillère en bois ;
 - 8) au moins trois casseroles avec couvercle, une poêle et une passoire ;
 - 9) des équipements pour préparer du café et du thé.

9. Le logement de vacances dispose d'un espace salle à manger comportant au moins une chaise ou un siège analogue par unité de couchage et une table correspondante. La chaise n'est pas comptée comme siège tel que visé au point 5).
10. Le logement de vacances dispose de son propre espace salle de bains et WC. Cet espace salle de bains et WC se trouve à l'intérieur du logement de vacances.

Au moins un espace salle de bains du logement de vacances est installé dans une pièce du logement de vacances fermant à clé individuellement. Cet espace salle de bains dispose au moins des équipements suivants :

- a) une fenêtre ou une grille pouvant être ouverte ou un système d'aération ;
- b) un dispositif permettant d'occulter la vue si la salle de bains est pourvue d'une fenêtre ;
- c) un bain ou une douche alimentés en eau courante chaude et froide disponible en permanence. Le bain est muni d'une bonde ou d'un équipement analogue. La douche est munie d'un rideau de douche ou d'un équipement analogue ;
- d) un lavabo alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence ;
- e) un miroir de lavabo doté d'un éclairage électrique de lavabo. Une prise de courant libre se trouve à proximité du miroir de lavabo ;
- f) un équipement pour poser des articles de toilette ou une trousse de toilette près du lavabo ;
- g) des porte-serviettes ou crochets à serviettes ;
- h) une petite poubelle ou un équipement analogue.

Toute pièce du logement de vacances comprenant un espace salle de bains satisfait aux conditions visées aux points a), b) et c), du paragraphe 2.

Chaque espace WC du logement de vacances satisfait au moins aux conditions suivantes :

- a) l'espace WC dispose d'une toilette avec lunette et chasse d'eau et d'une petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue ;
- b) l'espace WC est pourvu d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération ;
- c) l'espace WC est installé dans une pièce fermant à clé individuellement. L'espace WC peut se trouver dans la même pièce que l'espace salle de bains. Le cas échéant, une seule petite poubelle avec couvercle, poubelle à pédale ou un équipement analogue suffit.

11. Le logement de vacances est nettoyé et aéré avant chaque séjour d'un ou de plusieurs touristes.

Le logement de vacances dispose au moins des équipements de nettoyage suivants :

- a) une ramassette, une balayette et un balai ;
- b) un seau et une serpillière ;

- c) une raclette ;
- d) un aspirateur.

12. Une pièce ou une partie du logement de vacances peut remplir plusieurs fonctions. À l'exception des sièges visés au point 5 qui peuvent être convertis en unité de couchage, la pièce ou la partie du logement de vacances satisfait aux conditions de chacune des fonctions différentes qui lui sont attribuées.

Toute pièce ou partie de pièce du logement de vacances est conçue et équipée de façon telle que la fonction qui lui est attribuée peut y être exercée convenablement.

13. L'exploitant du logement de vacances ou la personne désignée à cet effet est joignable par les touristes hébergés pendant leur séjour durant les heures de bureau.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 5 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 5 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 5. Conditions supplémentaires d'ouverture et d'exploitation auxquelles un hébergement associé à une chambre proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination d'auberge de jeunesse ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de cette dénomination doit satisfaire

A. Terminologie

1. auberge de jeunesse : un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination d'auberge de jeunesse ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de cette dénomination.

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. La gestion de l'exploitation de l'auberge de jeunesse et de ses équipements est centralisée. L'auberge de jeunesse se compose d'un ou de plusieurs bâtiments ou structures ou établissements similaires dans lesquels des touristes sont hébergés. En outre, l'auberge de jeunesse peut disposer d'emplacements de tentes à l'extérieur des bâtiments, sur lesquels les touristes passent la nuit dans leurs propres tentes.
2. L'auberge de jeunesse dispose d'un espace isolé visuellement ou d'un bureau ou comptoir offrant suffisamment d'intimité tenant lieu de réception. Les heures d'ouverture de la réception sont clairement affichées de façon bien visible à la réception. Le cas échéant, la réception peut être combinée pour plusieurs hébergements touristiques.

L'exploitant ou la personne désignée à cet effet est joignable en permanence par les touristes hébergés pendant leur séjour. Les modalités selon lesquelles l'exploitant ou la personne désignée à cet effet peuvent être joints sont affichées à la réception.

3. L'auberge de jeunesse dispose dans ses bâtiments d'une série de dortoirs de quatre unités de couchage au moins. Dans ces dortoirs, les touristes hébergés peuvent louer un lit individuel ou un équipement analogue. Ces dortoirs peuvent être partagés par plusieurs touristes hébergés indépendants les uns des autres. Les autres chambres à coucher de l'auberge de jeunesse peuvent être proposées et louées dans leur totalité à des touristes hébergés.

Chaque pièce pourvue d'un espace de couchage dispose de sa propre entrée fermant à clé pour les touristes qui y logent. Les pièces sont

indiquées à l'extérieur ou près de leur entrée de façon unique et bien visible par un numéro, un nom, une lettre ou un symbole.

Durant leur séjour, les touristes hébergés ont un accès permanent à la pièce dans laquelle se trouve leur espace de couchage.

4. L'exploitation dispose d'une installation permanente afin de pouvoir chauffer chaque pièce pourvue d'un espace de couchage dans les bâtiments et les espaces accessibles aux touristes au sein de l'exploitation jusqu'à 20 °C au moins.
5. Chaque pièce des bâtiments de l'auberge de jeunesse pourvue d'un espace de couchage et toutes les autres pièces accessibles aux touristes disposent d'un éclairage électrique général suffisant. Un interrupteur d'éclairage est situé à l'entrée de chaque pièce pourvue d'un espace de couchage dans les bâtiments.
6. Chaque pièce au sein des bâtiments de l'auberge de jeunesse pourvue d'un espace de couchage satisfait au moins aux conditions suivantes :
 - a) elle dispose d'un éclairage naturel, direct ou indirect, au moyen d'une fenêtre transparente ou d'une fenêtre de toit. Les fenêtres de la pièce sont pourvues de doubles rideaux ou d'un équipement analogue permettant d'obscurcir la pièce ;
 - b) la pièce comporte un ou plusieurs lits, selon le nombre d'unités de couchage, avec matelas et protège-matelas, oreiller et literie assortie. Même un lit superposé, un canapé-lit, un fauteuil-lit, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier analogue sont considérés comme des lits et unités de couchage, s'ils sont proposés sur le marché du tourisme en tant que tels ;
 - c) la pièce dispose d'au moins une prise libre.

Si des lits superposés se trouvent dans la pièce, ceux du haut sont équipés d'un garde-corps. Chaque lit superposé est équipé d'une échelle. Les échelles doivent être installées de manière à ne pas entraver l'évacuation des personnes, tant des lits inférieurs que des lits supérieurs.

7. L'auberge de jeunesse dispose au moins des équipements sanitaires communs suivants :
 - b) pour les unités de couchage dans les bâtiments de l'auberge de jeunesse :
 - 1) une toilette avec lunette, chasse d'eau et papier WC (de réserve) pour huit unités de couchage. Dans les toilettes pour dames, l'espace WC comporte une petite poubelle avec couvercle, une poubelle à pédale ou un équipement analogue ;
 - 2) une douche ou un bain alimenté en eau courante chaude disponible en permanence pour huit unités de couchage. Chaque douche ou bain est installé(e) dans une pièce fermant à clé individuellement. Au moins deux patères sont prévues dans chaque pièce de douche ou de bain. Le bain est muni d'une bonde ou d'un équipement analogue ;

- 3) un lavabo alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence pour huit unités de couchage. Dans la pièce comportant un ou plusieurs lavabos, un miroir de lavabo, une prise de courant libre et une petite poubelle ou un équipement analogue sont prévus ;
- c) pour les unités de couchage éventuelles dans les tentes à l'extérieur des bâtiments de l'auberge de jeunesse :
 - 1) un lavabo alimenté en eau courante disponible en permanence pour quarante unités de couchage ;
 - 2) une toilette avec lunette et chasse d'eau pour quarante unités de couchage. Chaque toilette dispose d'une seule petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue.

Les installations sanitaires nécessaires pour les emplacements de tente éventuels situés à l'extérieur des bâtiments de l'auberge de jeunesse peuvent se trouver dans les bâtiments de l'auberge de jeunesse. En outre, des installations sanitaires temporaires peuvent être utilisées pour les installations sanitaires nécessaires pour les emplacements de tente éventuels situés à l'extérieur des bâtiments de l'auberge de jeunesse. Si des installations sanitaires temporaires sont utilisées, l'exploitant de l'auberge de jeunesse est tenu de les mettre à disposition. Visit Flanders peut en réclamer les documents et les preuves nécessaires.

Les équipements sanitaires communs peuvent être installés tant dans les pièces pourvues d'un espace de couchage que dans un espace commun de l'auberge de jeunesse.

La pièce dans laquelle un ou plusieurs équipements sanitaires communs sont installés est pourvue d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération.

Chaque toilette commune est installée dans une pièce fermant à clé individuellement. l'espace WC est pourvu d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération.

8. Un petit-déjeuner est proposé aux touristes hébergés dans l'un des bâtiments de l'auberge de jeunesse. L'auberge de jeunesse dispose à cet effet d'une salle commune pour le petit-déjeuner dotée de sièges et de tables correspondantes en suffisance.
9. L'auberge de jeunesse dispose d'un espace commun de rencontre des touristes hébergés. Cet espace peut être accessible à des tiers. Le petit-déjeuner peut également y être servi.
10. Les touristes hébergés disposent d'une connexion internet sans fil au moins à la réception ou dans un autre espace commun de l'un des bâtiments de l'auberge de jeunesse.
11. Pour les unités de couchage qui se trouvent dans les bâtiments de l'auberge de jeunesse, celle-ci dispose d'une consigne à bagage individuelle ou d'un

casier par unité de couchage dans laquelle les touristes hébergés peuvent déposer leurs bagages ou objets de valeur en toute sécurité. Les consignes à bagage ou casiers peuvent se trouver tant dans la pièce pourvue d'un espace de couchage que dans un espace commun de l'auberge de jeunesse.

12. Les touristes hébergés reçoivent des informations au moins sur les services suivants :
- a) les heures de petit-déjeuner ;
 - b) les heures d'arrivée et de départ ;
 - c) les équipements et services qui sont proposés et, le cas échéant, les heures d'ouverture de ces équipements.

Des informations sur l'offre touristique des environs sont à disposition à la réception ou dans un autre espace commun de l'auberge de jeunesse.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 6 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 6 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 6. Conditions d'ouverture et d'exploitation auxquelles doit répondre un hébergement associé à un terrain

A. Terminologie

1. abri : un abri mobile ou fixe.
2. emplacement : un emplacement au sein d'un hébergement associé à un terrain tel que visé à l'article 1er, 5°, du présent arrêté. Tout emplacement est classé dans l'un des emplacements visés aux points 3 à 7.
3. emplacement résidentiel : une partie du terrain sur laquelle des touristes peuvent camper ou séjourner durant plus de six mois consécutifs dans des abris mobiles ou fixes ou qui est destinée ou aménagée à cet effet.
4. emplacement de camping touristique : une partie du terrain à l'usage exclusif de touristes de passage disposant de leur propre abri mobile de loisirs de plein air à l'exception d'une caravane résidentielle. L'emplacement de camping touristique est offert au même touriste pendant 31 jours consécutifs maximum. Au terme de cette période ou, si la période est plus courte, à la fin de son séjour, le touriste enlève son abri de loisirs de plein air de l'emplacement de camping touristique.
5. emplacement saisonnier : une partie du terrain à l'usage exclusif de touristes de passage disposant de leur propre abri mobile de loisirs de plein air à l'exception d'une caravane résidentielle. L'emplacement saisonnier est offert au même touriste pendant six mois consécutifs maximum. Au terme de cette période ou, si la période est plus courte, à la fin de son séjour, le touriste enlève son abri de loisirs de plein air de l'emplacement saisonnier.
6. emplacement pour autocaravane : une partie du terrain servant de place de stationnement réservée aux autocaravanes utilisées comme lieu d'hébergement. L'emplacement pour autocaravane est offert au même touriste pendant 31 jours consécutifs maximum. Au terme de cette période ou, si la période est plus courte, à la fin de son séjour, le touriste enlève son autocaravane de l'emplacement pour autocaravane.
7. emplacement sur le terrain pour tentes : une partie du terrain sur laquelle seules des tentes sont autorisées. L'emplacement sur le terrain pour tentes est offert au même touriste pendant 31 jours consécutifs maximum. Au terme de cette période ou, si la période est plus courte, à la fin de son séjour, le touriste enlève sa tente du terrain pour tentes.

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique mettent au moins les informations suivantes à la disposition du touriste sur un tableau d'information installé à proximité de l'entrée du terrain :

- a) un plan du terrain reprenant, le cas échéant, au moins les informations suivantes :
 - 1) la localisation avec la numérotation des emplacements sur le terrain ;
 - 2) le réseau de voies de circulation ;
 - 3) les bâtiments de service sur le terrain ;
 - 4) les équipements sanitaires communs et les éviers pour la vaisselle et le linge ;
 - 5) les points d'eau publics, les points de déversement publics des eaux usées et les points de déversement des toilettes chimiques ;
 - 6) les zones de sport, de jeux et de loisirs ;
 - 7) les emplacements de stationnement pour les visiteurs et les emplacements de stationnement réservés aux touristes hébergés ;
 - 8) le lieu de collecte des déchets ;
 - 9) l'emplacement des équipements de lutte contre l'incendie ;
- b) le nom et les coordonnées de l'exploitant. Si l'exploitant est une personne morale, le nom et les coordonnées de la personne physique chargée de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont également mentionnés ;
- c) les coordonnées de Visit Flanders accompagnées de la mention que Visit Flanders est l'instance compétente auprès de laquelle de plus amples renseignements peuvent être obtenus sur la réglementation relative à l'exploitation d'un hébergement touristique et auprès de laquelle le touriste peut, le cas échéant, déposer une plainte à ce sujet.

L'exploitant ou la personne désignée à cet effet est joignable en permanence par les touristes hébergés pendant leur séjour.

2. Tout emplacement résidentiel, emplacement de camping touristique, emplacement saisonnier et emplacement pour autocaravane sur le terrain est indiqué de façon unique et bien visible par un numéro, un nom, une lettre ou un symbole.
3. Les emplacements résidentiels, les emplacements de camping touristique, les emplacements saisonniers et les abris sur ces emplacements satisfont aux conditions suivantes :
 - a) la superficie de l'emplacement est de 80 m² au moins. Au moins les angles de l'emplacement sont indiqués en guise de délimitation de l'emplacement.

Pour une ou plusieurs zones du site, la délimitation par emplacement peut être remplacée par une délimitation par zone. La superficie de cette zone s'élève à 80m² au moins par abri au sein de cette zone.
 - b) l'occupation de l'emplacement par la projection verticale de toutes les constructions au-dessus du niveau du sol est limitée à 50 % maximum de la superficie totale de l'emplacement ;
 - c) les revêtements, même en matériaux non durables, tels que des galets, du gravier ou un matériau analogue ne sont pas autorisés sur 25 % au moins de la superficie de l'emplacement ;

- d) les emplacements conservent un aspect propre et entretenu ;
- e) il ne peut être installé qu'un seul abri sur chaque emplacement. L'exploitant du terrain ou la personne désignée à cet effet peut autoriser, outre l'abri, l'installation de deux tentes indépendantes complémentaires destinées à l'hébergement ;
- f) les abris mobiles sur les emplacements demeurent mobiles par leur conception et leur destination. Les annexes autres que l'avancée, la tente arrière, l'auvent, la terrasse surélevée et les marches et escaliers d'accès sont interdites. Le cas échéant, l'avancée, la tente arrière, l'auvent et les marches et escaliers d'accès à l'abri peuvent être facilement enlevés et n'entravent pas la mobilité de l'abri ;
- g) les annexes suivantes peuvent être installées sur les emplacements :
 - 1) une avancée, avec toit et parois en toile ;
 - 2) une tente arrière, avec toit et parois en toile ;
 - 3) un auvent, avec toit et parois en toile ;
 - 4) une tonnelle avec toit et parois en toile. Le cas échéant, cette tonnelle sert de tente complémentaire destinée à l'hébergement tel que visé au point e) ;
 - 5) un abri de jardin, un débarras, une remise ou un abri en toile destiné à cet usage. Le cas échéant, l'abri de jardin, le débarras ou la remise peut être remplacé par un espace sanitaire privé sur l'emplacement ;
- h) Les remises installées sur le terrain satisfont aux conditions suivantes :
 - 1) la remise a une superficie maximale de 7 m² ;
 - 2) trois types maximum de remises sont admis sur le terrain. Chaque type de remise est uniforme au niveau de la forme de construction, des matériaux, de l'aspect et de la couleur ;
 - 3) une remise ne peut pas communiquer avec l'abri ou y être reliée. La remise n'a pas d'annexe.

L'installation d'une remise indépendante supplémentaire en plastique, d'une hauteur de 60 cm maximum et d'une capacité de 320 l maximum, est autorisée sur les emplacements résidentiels du terrain. Il est interdit d'y ranger des bouteilles de gaz.

Si des sanitaires privés sont installés sur l'emplacement ou si la remise installée sur l'emplacement est aménagée comme sanitaires privés, les installations suivantes sont autorisées :

- 1) un abri en toile supplémentaire destiné à cet effet, d'une superficie maximale de 5 m² ;
- 2) une remise indépendante supplémentaire pour bouteilles de gaz dont la taille est limitée à la taille de deux bouteilles de gaz. Dans ce cas, la taille maximale de la remise pour bouteilles de gaz visée au point i) est limitée à deux bouteilles de gaz ;

Le cas échéant, les sanitaires privés installés sur l'emplacement ont une superficie maximale de 7 m² par parcelle ;

- i) en outre, l'installation d'une seule remise indépendante pour bouteilles de gaz est autorisée sur les emplacements résidentiels et saisonniers. La taille maximale de la remise pour bouteilles de gaz est

limitée à la taille de quatre bouteilles de gaz. Il est interdit de ranger d'autres matériaux dans les remises destinées aux bouteilles de gaz. Les remises pour bonbonnes de gaz sont pourvues en haut et en bas d'une fente ou d'une grille pour l'aération. Ces remises ne peuvent être fermées que si la fente supérieure permet de fermer les bouteilles de gaz ;

- j) Quatre bouteilles de gaz maximum sont autorisées sur les emplacements résidentiels, les emplacements de camping touristique, les emplacements saisonniers, y compris les bouteilles en cours d'utilisation, les bouteilles de réserve et les bouteilles vides. La capacité totale en eau des bouteilles de gaz sur les emplacements, qu'elles soient vides ou remplies, est limitée à 200 litres ;
 - k) les dimensions des marches, de la rampe d'accès et des escaliers à main courante d'accès à l'abri, autres que les terrasses surélevées, sont limitées à leurs fonctions strictes.
4. Les emplacements de camping touristique et les emplacements pour autocaravanes sur le terrain sont regroupés au moins par quatre, éventuellement séparés par une voie de circulation.
5. Chaque emplacement pour autocaravane sur le terrain satisfait aux conditions suivantes :
- a) les dimensions de l'emplacement pour autocaravane sont de 8 x 3 mètres au moins. Au moins les angles de l'emplacement sont indiqués en guise de délimitation de l'emplacement ;
 - b) l'occupation maximale autorisée de l'emplacement pour autocaravane est limitée à la taille de l'autocaravane et, le cas échéant, de son auvent ;
 - c) les emplacements pour autocaravanes et les voies de circulation qui y mènent, revêtus ou non, présentent une résistance de 4 tonnes au moins ;
 - d) quatre bouteilles de gaz maximum sont autorisées sur l'emplacement pour autocaravane, y compris les bouteilles en cours d'utilisation, les bouteilles de réserve et les bouteilles vides. La capacité totale en eau des bouteilles de gaz sur l'emplacement, qu'elles soient vides ou remplies, est limitée à 200 litres ;

La délimitation d'un terrain comportant au maximum huit emplacements pour autocaravanes peut se réduire à délimiter les emplacements pour autocaravanes.

6. Un terrain pour tentes sur le terrain satisfait aux conditions suivantes :
- a) il s'étend sur une superficie d'au moins 150 m². Au moins les angles du terrain pour tentes sont indiqués en guise de délimitation du terrain pour tentes ;
 - b) seules les tentes d'une superficie maximale de 10 m² sont admises sur le terrain pour tentes ;
 - c) le nombre maximum de tentes autorisées sur le terrain pour tentes est calculé comme suit : le quotient obtenu est arrondi à l'entier naturel inférieur :

superficie terrain pour tentes

nombre autorisé de tentes sur le terrain pour tentes = $\frac{\quad}{30 \text{ m}^2}$

- d) dans le cas de groupes organisés de campeurs sous la surveillance d'un ou de plusieurs accompagnateurs, l'exploitant ou la personne désignée à cet effet peut déroger à la superficie maximale autorisée par tente précitée. Dans ce cas, l'équivalent du nombre d'emplacements occupés par cette tente sur le terrain pour tentes est calculé comme suit : le quotient obtenu est arrondi à l'entier naturel supérieur :

superficie tente (> 10m²)

nombre d'emplacements occupés sur le terrain pour tentes = $\frac{\quad}{10 \text{ m}^2}$

- e) les voitures ne sont pas admises sur le terrain pour tentes.

7. Le terrain dispose au moins des équipements sanitaires communs suivants :

- a) 8 % de toilettes avec lunette, chasse d'eau et papier WC selon le nombre d'emplacements sur le terrain. Chaque toilette est installée dans une pièce fermant à clé individuellement. Chaque espace WC comporte au moins une patère et les toilettes pour dames comportent une petite poubelle avec couvercle, une poubelle à pédale ou un équipement analogue ;
- b) 3 % de douches alimentées en eau courante chaude disponible en permanence selon le nombre d'emplacements sur le terrain. Chaque douche est installée dans une pièce fermant à clé individuellement. Chaque espace de douche comporte au moins deux patères ;
- c) 8 % de lavabos alimentés en eau courante disponible en permanence selon le nombre d'emplacements sur le terrain. Chaque lavabo est équipé d'un miroir de lavabo et d'une patère au moins. Au moins 10 % des lavabos sont alimentés en eau courante chaude et froide disponible en permanence. Au moins 50 % des lavabos sont équipés d'une prise de courant libre ;
- d) un évier pour la vaisselle alimenté en eau courante chaude disponible en permanence. Les éviers pour la vaisselle sont clairement indiqués de façon bien visible par un pictogramme ;
- e) un évier pour la lessive alimenté en eau courante chaude disponible en permanence. Les éviers pour la lessive sont clairement indiqués de façon bien visible par un pictogramme ;

Les emplacements suivants sont déduits pour le calcul des équipements sanitaires communs obligatoires sur le terrain :

- a) les emplacements disposant sur place ou à proximité d'une unité sanitaire privée avec WC, douche et lavabo ;
- b) les emplacements de séjour aménagés et réservés exclusivement aux caravanes résidentielles disposant d'un raccordement individuel et direct à l'eau courante et au réseau d'égouts interne ;
- c) les emplacements résidentiels occupés par un abri fixe équipé d'un WC, d'une douche et d'un lavabo ;
- d) emplacements pour autocaravanes.

Si le terrain comporte exclusivement des emplacements tels que visés aux points a) à d), il ne doit pas être doté des équipements sanitaires communs visés au paragraphe 1er de ce point.

Les équipements sanitaires communs installés sur le terrain :

- a) sont aménagés dans un ou plusieurs bâtiments fermés et couverts ou dans des constructions couvertes. Les équipements sanitaires communs sont directement accessibles de l'extérieur ;
- b) en haute saison, ils sont accessibles en permanence aux touristes hébergés et sont suffisamment éclairés. En basse saison, une partie des équipements sanitaires peut être fermée en fonction de l'occupation du terrain ;
- c) les équipements sanitaires communs disposent d'un éclairage électrique suffisant pendant la nuit.

8. À défaut d'un raccordement individuel à l'eau potable pour chaque emplacement sur le terrain, le terrain dispose d'un ou de plusieurs points d'eau publics alimentés en eau potable disponible en permanence. Ces points d'eau sont pourvus d'un robinet au moins. Sur le terrain, un tel point d'eau public est disponible à 100 mètres maximum de tout emplacement dépourvu d'un raccordement individuel à l'eau potable.

À tous les points d'eau sur le terrain alimentés en eau non potable, un avertissement ou un pictogramme clair et bien visible signalant que l'eau n'est pas potable est affiché.

9. À défaut de raccordement au réseau d'égouts interne pour chaque emplacement sur le terrain, le terrain dispose d'un ou de plusieurs points de déversement publics des eaux usées. Ces points de déversement sont clairement indiqués de façon bien visible par un pictogramme. Sur le terrain, un tel point de déversement est disponible à 100 mètres maximum de tout emplacement dépourvu d'un raccordement individuel au réseau d'égouts interne.
10. Tout terrain disposant d'un ou de plusieurs emplacements de camping touristique, emplacements saisonniers ou emplacements pour autocaravanes ou sur lequel les abris installés sur un emplacement résidentiel ne sont pas tous raccordés au réseau d'égouts interne dispose d'au moins un point de déversement de toilettes chimiques. Les points de déversement de toilettes chimiques sont équipés d'une chasse d'eau à flexible. Les points de déversement de toilettes chimiques sur le terrain sont clairement indiqués de façon bien visible par un pictogramme. Un point de déversement de toilettes chimiques est également compté comme point de déversement public des eaux usées tel que visé au point 9.
11. Les emplacements résidentiels et les emplacements saisonniers sur le terrain disposent d'un raccordement individuel à l'électricité avec une alimentation en courant de 4 ampères au moins.

Au moins 50 % du nombre d'emplacements de camping touristique sur le terrain disposent d'un raccordement individuel à l'électricité avec une

alimentation en courant de 4 ampères au moins. Ces emplacements se trouvent à 50 mètres maximum du raccordement à l'électricité.

12. Tout terrain de plus de huit emplacements dispose d'un lieu de collecte des déchets clairement indiqué de façon bien visible. Les papiers et cartons, le verre et les déchets résiduels au moins sont collectés séparément. Si le lieu de collecte des déchets n'est pas accessible en permanence, les heures d'ouverture sont affichées à l'entrée.

L'hébergement associé à un terrain de moins de neuf emplacements dispose d'une ou de plusieurs poubelles d'une capacité suffisante.

13. Les abris fixes installés sur le terrain qui sont proposés sur le marché du tourisme par la gestion centrale satisfont au moins aux conditions d'ouverture et d'exploitation applicables à l'hébergement associé à une chambre.
14. L'hébergement touristique est proposé sur le marché du tourisme par l'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique conformément à la vérité et à la réalité.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 7 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 7 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 7. Conditions supplémentaires d'ouverture et d'exploitation auxquelles un hébergement associé à un terrain proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de camping, terrain de camping ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations doit satisfaire

A. Terminologie

1. camping : un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de camping, terrain de camping ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations.

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. Le camping dispose d'une réception fonctionnelle ou d'un check-in automatique indiqués de façon clairement visible. Les heures d'ouverture de la réception sont clairement affichées de façon bien visible à l'entrée de la réception. Le cas échéant, la réception ou le check-in peuvent être combinés pour plusieurs hébergements touristiques.
2. Le terrain dispose de trente emplacements de camping touristique au moins ou 15 % au moins des emplacements sur le terrain sont des emplacements de camping touristique.

Un tiers maximum de ces emplacements de camping touristique peut être remplacé par :

- a) des emplacements résidentiels occupés par un abri que l'exploitant du terrain propose, soit par médiation, soit sur une base indépendante, aux mêmes touristes pour une période n'excédant pas 31 jours consécutifs ;
 - b) des emplacements de camping ;
 - c) des emplacements sur le terrain pour tentes, cinq emplacements sur le terrain pour tentes équivalant à un emplacement de camping touristique.
3. Au moins 85 % du nombre d'emplacements de camping touristique sur le terrain disposent d'un raccordement individuel à l'électricité avec une alimentation en courant de 6 ampères au moins. Ces emplacements se trouvent à 50 mètres maximum du raccordement à l'électricité.

4. Le camping dispose d'un lieu revêtu pour l'approvisionnement en eau potable et l'élimination des eaux usées des autocaravanes spécialement aménagé à cet effet et indiqué par un pictogramme.
5. Les touristes hébergés reçoivent des informations au moins sur :
 - a) les heures d'arrivée et de départ ;
 - b) les équipements et services qui sont proposés au camping (y compris les équipements et services sur demande) et, le cas échéant, les heures d'ouverture de ces équipements.

Des informations sur l'offre touristique des environs sont à disposition à la réception ou dans un autre espace commun du camping.

6. Le camping dispose de son propre site internet reprenant des informations actuelles sur le camping, des informations sur la situation du terrain ainsi que des photos réalistes et actuelles du camping.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 8 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 8 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 8. Conditions supplémentaires d'ouverture et d'exploitation auxquelles un hébergement associé à un terrain proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de terrain pour autocaravanes, parc pour autocaravanes, terrain pour camping-cars, parc pour camping-cars ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations doit satisfaire

A. Terminologie

1. terrain pour autocaravanes : un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de terrain pour autocaravanes, parc pour autocaravanes, terrain pour camping-cars, parc pour camping-cars ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de l'une de ces dénominations.

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. Le site est exclusivement composé d'emplacements pour autocaravanes ou comporte au moins huit emplacements pour autocaravanes regroupés sur le site.
2. Tout terrain pour autocaravanes de plus de huit emplacements dispose d'un lieu revêtu pour l'approvisionnement en eau potable et l'élimination des eaux usées des autocaravanes spécialement aménagé à cet effet et indiqué par un pictogramme.
3. Au moins 50 % du nombre d'emplacements du terrain pour autocaravanes de plus de huit emplacements pour autocaravanes disposent d'un raccordement individuel à l'électricité avec une alimentation en courant de 6 ampères au moins. Ces emplacements pour autocaravanes se trouvent à 50 mètres maximum du raccordement à l'électricité.
4. Les touristes hébergés reçoivent des informations au moins sur :
 - a) les heures d'arrivée et de départ ;
 - b) les équipements et services qui sont proposés sur le terrain (y compris les équipements et services sur demande) et, le cas échéant, les heures d'ouverture de ces équipements.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de
l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 9 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 9 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 9. Conditions supplémentaires d'ouverture et d'exploitation auxquelles un hébergement associé à un terrain proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de parc de vacances ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de cette dénomination doit satisfaire

A. Terminologie

1. parc de vacances : un hébergement touristique proposé sur le marché du tourisme sous la dénomination de parc de vacances ou sous une dénomination, un terme, une traduction ou une orthographe dérivés de cette dénomination.

B. Conditions d'ouverture et d'exploitation

1. Le parc de vacances dispose d'une réception fonctionnelle indiquée de façon clairement visible ou d'un comptoir offrant suffisamment d'intimité tenant lieu de réception. Les heures d'ouverture de la réception sont clairement affichées de façon bien visible à l'entrée de la réception. Le cas échéant, la réception peut être combinée pour plusieurs touristes hébergés.

Le service de la réception du parc de vacances peut être joint en permanence par téléphone tant par les touristes hébergés que par des personnes extérieures.

2. Tous les services prestés sur le terrain sont assurés par un personnel identifiable (par exemple, par sa tenue vestimentaire ou un badge).
3. Le terrain satisfait aux conditions suivantes :
 - a) 60 % au moins du nombre total d'emplacements sur le terrain sont occupés par un abri que l'exploitant du terrain propose, soit par médiation, soit sur une base indépendante, aux mêmes touristes pour une période n'excédant pas 31 jours consécutifs ;
 - b) 30 % maximum du nombre total d'emplacements sur le terrain sont des emplacements de camping touristique, emplacements saisonniers, emplacements pour autocaravanes ou emplacements sur le terrain pour tentes (cinq emplacements sur le terrain pour tentes équivalant à un emplacement).
4. Si le parc de vacances comporte des emplacements de camping touristique ou des emplacements pour autocaravanes, ceux-ci sont groupés sur le terrain en une ou plusieurs zones ne comportant pas d'emplacements résidentiels.

5. Si le parc de vacances comporte des emplacements de camping touristique, au moins 85 % de ces emplacements du terrain disposent d'un raccordement individuel à l'électricité avec une alimentation en courant de 6 ampères au moins. Ces emplacements se trouvent à 50 mètres maximum du raccordement à l'électricité.
6. Les touristes hébergés reçoivent des informations au moins sur :
 - a) les heures d'arrivée et de départ ;
 - b) les équipements et services proposés dans le parc de vacances (y compris les équipements et services sur demande) et, le cas échéant, les heures d'ouverture de ces équipements.

Des informations sur l'offre touristique des environs sont à disposition à la réception ou dans un autre espace commun du parc de vacances.

7. Le parc de vacances dispose de son propre site internet reprenant des informations actuelles sur le parc de vacances, des informations sur la situation du terrain ainsi que des photos réalistes et actuelles du parc de vacances.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhail DEMIR

Annexe 10 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 10 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique

Annexe 10. Conditions d'ouverture et d'exploitation auxquelles doit répondre une résidence pour jeunes

1. Les espaces de couchage pour les touristes se situent dans un ou plusieurs bâtiments ou structures ou établissements similaires de la résidence pour jeunes. En outre, la résidence pour jeunes peut disposer d'emplacements de tentes à l'extérieur des bâtiments, sur lesquels les touristes passent la nuit dans leurs propres tentes.
2. Durant leur séjour, les touristes hébergés ont un accès permanent à la pièce dans laquelle se trouve leur espace de couchage.
3. Toutes les zones intérieures accessibles aux touristes sont pourvues d'un éclairage électrique général suffisant et peuvent être aérées.
4. Chaque pièce de la résidence pour jeunes pourvue d'un espace de couchage satisfait au moins aux conditions suivantes :
 - a) la chambre a un volume minimum de 4 m³ par touriste hébergé ;
 - b) il est possible d'ouvrir une fenêtre ou une grille dans la pièce ou celle-ci est pourvue d'un système de ventilation ;
 - c) un espace suffisant est prévu pour entreposer les bagages ;
 - d) la pièce bénéficie d'un éclairage naturel direct ;
 - e) Si des lits superposés se trouvent dans la pièce, ceux du haut sont équipés d'un garde-corps. Chaque lit superposé est équipé d'une échelle. Les échelles doivent être installées de manière à ne pas entraver l'évacuation des personnes, tant des lits inférieurs que des lits supérieurs ;
 - f) les matelas éventuellement installés sont dotés de housses de protection amovibles ou de draps-housses qui peuvent être lavés ;
5. La résidence pour jeunes dispose au moins des équipements sanitaires communs suivants :
 - a) pour les unités de couchage dans les bâtiments de la résidence pour jeunes :
 - 1) un lavabo alimenté en eau courante chaude et froide disponible en permanence pour huit unités de couchage ;
 - 2) une toilette avec lunette et chasse d'eau pour quinze unités de couchage. Chaque toilette dispose d'une petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue ;
 - 3) une douche ou un bain alimenté en eau courante chaude disponible en permanence pour cinquante unités de couchage ;
 - b) pour les unités de couchage éventuelles dans les tentes à l'extérieur des bâtiments de l'auberge de jeunesse :

- 1) un lavabo alimenté en eau courante disponible en permanence pour quarante unités de couchage ;
- 2) une toilette avec lunette et chasse d'eau pour quarante unités de couchage. Chaque toilette dispose d'une petite poubelle avec couvercle, d'une poubelle à pédale ou d'un équipement analogue.

Les installations sanitaires nécessaires pour les emplacements de tente éventuels situés à l'extérieur des bâtiments de la résidence pour jeunes peuvent se trouver dans les bâtiments de la résidence pour jeunes. En outre, des installations sanitaires temporaires peuvent être utilisées pour les installations sanitaires nécessaires pour les emplacements de tente éventuels situés à l'extérieur des bâtiments de la résidence pour jeunes. Si des installations sanitaires temporaires sont utilisées, l'exploitant de la résidence pour jeunes est tenu de les mettre à disposition. Visit Flanders peut en réclamer les documents et les preuves nécessaires.

Les installations sanitaires communes se trouvent dans une ou plusieurs pièces fermant à clé. Si la buanderie ou la salle de douche possède une fenêtre, un dispositif doit, le cas échéant, permettre d'en occulter la vue.

La pièce dans laquelle un ou plusieurs équipements sanitaires communs sont installés est pourvue d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération.

Chaque toilette commune est installée dans une pièce fermant à clé individuellement. L'espace WC est pourvu d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération.

6. La résidence pour jeunes dispose d'une salle à manger de taille suffisante par rapport au nombre d'unités de couchage dans les bâtiments de la résidence pour jeunes. La résidence pour jeunes comprend suffisamment de chaises et de tables correspondantes en fonction du nombre d'unités de couchage. Les unités de couchage éventuelles dans les tentes situées à l'extérieur des bâtiments ne sont pas comptabilisées dans le nombre de places nécessaires.
7. La résidence pour jeunes dispose d'une cuisine ou d'un coin cuisine alimenté en eau courante en permanence. Si de l'eau autre que celle du réseau de distribution public est utilisée, elle doit être analysée et déclarée potable par un laboratoire d'analyse d'eau agréé chaque année à l'initiative de l'exploitant ou du propriétaire. Le rapport de ce laboratoire doit pouvoir être soumis à Visit Flanders et aux touristes hébergés sur demande.
8. Une ou plusieurs poubelles de taille suffisante, fermant à clé et pouvant être nettoyées, se trouvent dans la cuisine et les espaces sanitaires communs. La résidence pour jeunes dispose d'un lieu de collecte séparé suffisamment visible et clairement indiqué pour les poubelles pleines, les déchets ménagers quotidiens et les autres déchets.

9. L'exploitant ou la personne désignée à cet effet est joignable en permanence par les touristes hébergés pendant leur séjour.
10. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique mettent au moins les informations suivantes à la disposition du touriste :
 - a) le nom et les coordonnées de l'exploitant. Si l'exploitant est une personne morale, également le nom et les coordonnées de la personne physique chargée de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique ;
 - b) les coordonnées de Visit Flanders accompagnées de la mention que Visit Flanders est l'instance compétente auprès de laquelle de plus amples renseignements peuvent être obtenus sur la réglementation relative à l'exploitation d'un hébergement touristique et auprès de laquelle le touriste peut, le cas échéant, déposer une plainte à ce sujet ;
 - c) le règlement d'ordre intérieur de l'hébergement touristique.

Ces informations sont mises à disposition, au choix de l'exploitant, comme suit :

- a) dans l'hébergement touristique ou à l'endroit de signature du contrat ;
 - b) sur un site internet ou une autre adresse électronique publique communiqué par l'exploitant ;
 - c) dans un document d'information remis par l'exploitant au touriste dans lequel l'hébergement touristique est décrit en détail.
11. Tous les équipements de l'hébergement touristique et de ses unités locatives sont en parfait état de fonctionnement et exempts de tout défaut.
 12. L'hébergement touristique est proposé sur le marché du tourisme par l'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique conformément à la vérité et à la réalité.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de
l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 11 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 1 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Annexe 1. Aperçu des normes de sécurité incendie spécifiques applicables à un hébergement touristique

<ol style="list-style-type: none"> 1. un hébergement associé à une chambre ou une résidence pour jeunes, autre que le point 2, de moins de 4 unités locatives et de moins de 10 unités de couchage 2. un hébergement associé à une chambre ou une résidence pour jeunes, consistant en une unité locative de moins de 13 unités de couchage, qui ne fait pas partie d'un complexe immobilier plus vaste comprenant d'autres hébergements touristiques, unités locatives, unités résidentielles ou d'hébergement ou d'autres unités exploitées à des fins commerciales 	<p>les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie reprises à l'annexe 2, jointe au présent arrêté</p>
<ol style="list-style-type: none"> 3. un hébergement associé à une chambre ou une résidence pour jeunes, autre que le point 2, de moins de 4 unités locatives et de plus de 9 et moins de 13 unités de couchage 4. un hébergement associé à une chambre ou une résidence pour jeunes comptant 4 ou 5 unités locatives et moins de 13 unités de couchage 	<p>les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie reprises à l'annexe 2/1, jointe au présent arrêté</p>
<ol style="list-style-type: none"> 5. un hébergement associé à une chambre ou une résidence pour jeunes comptant plus de 5 unités locatives ou plus de 12 unités de couchage 	<p>les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie reprises à l'annexe 3, jointe au présent arrêté</p>
<ol style="list-style-type: none"> 6. un hébergement associé à un terrain 	<p>les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie reprises à l'annexe 4, jointe au présent arrêté</p>

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 12 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Annexe 2. Normes de sécurité incendie spécifiques pour les hébergements touristiques visés au tableau repris à l'annexe 1 jointe au présent arrêté

Chapitre 1. Généralités

Les normes de sécurité incendie spécifiques de la présente annexe ont pour but :

- 1° de prévenir l'apparition, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter de façon préventive l'intervention de la zone de secours.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique.

Si une résidence pour jeunes ou une auberge de jeunesse dispose d'emplacements de tente à l'extérieur des bâtiments, ces emplacements ne doivent être conformes qu'au point 3.2

Chapitre 2. Évacuation

2.1 Chaque unité locative dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation est la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité locative pour une deuxième possibilité d'évacuation sont les suivantes :

- 1° un deuxième escalier intérieur ;
- 2° un escalier extérieur dont la liaison entre le niveau d'évacuation et le niveau supérieur direct peut être totalement ou partiellement escamotable ou articulée ;
- 3° une échelle extérieure, escamotable ou non, pour les établissements comptant au maximum trois niveaux de construction en surface ;
- 4° une porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir, si l'unité locative se trouve au niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction supérieur. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée ;
- 5° une porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible aux échelles portables à l'usage des services d'incendie si le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de sept mètres au-dessus du niveau du sol. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée ;
- 6° une porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible aux auto-échelles de la zone de secours. La fenêtre doit

- 7° permettre une évacuation aisée ;
une voie d'évacuation extérieure sur des terrasses ou plates-formes adjacentes donnant accès à :
- a) un escalier intérieur ou extérieur ;
 - b) une échelle extérieure, escamotable ou non ;
 - c) un endroit accessible aux échelles portables à l'usage des services d'incendie. Dans ce cas, le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de sept mètres au-dessus du niveau du sol ;
 - d) un endroit accessible au véhicule auto-échelle de la zone de secours ;
 - e) un lieu situé au niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction supérieur.

Une seule option d'évacuation en cas d'incendie suffit pour l'unité locative, à condition qu'elle remplisse les conditions suivantes :

- 1° l'unité locative consiste en un espace ouvert, à l'exclusion des installations sanitaires de l'unité locative ;
- 2° la première option d'évacuation de l'unité locative donne directement sur l'extérieur ;
- 3° l'unité locative est située à un niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction adjacent d'un niveau d'évacuation ou à ces deux niveaux de construction ;
- 4° l'unité locative a une superficie brute au sol de maximum 30 m² ;
- 5° aucun espace cuisine de l'unité locative n'est situé sur la voie d'évacuation.

2.2 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements. Les voies d'évacuation sont aménagées et réparties de manière à être en tout temps indépendantes les unes des autres. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. À l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre suffisamment vaste pour permettre de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

Chapitre 3. Implantation

3.1 Tout hébergement touristique est séparé des bâtiments adjacents ou d'autres hébergements touristiques par des parois horizontales et verticales construites en maçonnerie ou en béton ou d'une résistance au feu d'au moins EI 60. Les éventuelles communications pratiquées dans ces parois sont munies de portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Ces conditions ne doivent pas être remplies si l'hébergement touristique est séparé d'au moins quatre mètres du bâtiment ou de l'hébergement touristique adjacent et qu'aucun élément combustible ne se trouve dans cet espace libre.

3.2 Les unités locatives fixes ou mobiles de l'hébergement touristique se trouvent à au moins quatre mètres de murs extérieurs et à quatre mètres à

gauche et à droite de sorties (de secours).

3.3 L'hébergement touristique est séparé d'autres parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique par :

- 1° des parois horizontales et verticales d'une résistance au feu EI 60 ou qui sont construites en maçonnerie ou en béton ;
- 2° des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Si la porte d'entrée de l'hébergement touristique est également la porte d'entrée de l'unité locative, elle ne doit pas être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

3.4 Un même bâtiment peut abriter différents hébergements touristiques. Si un même bâtiment abrite différents hébergements touristiques comptant plus d'une unité locative, ces hébergements touristiques (comptant plus d'une unité locative) sont séparés les uns des autres d'une façon garantissant la résistance au feu et disposent chacun de leurs propres voies d'évacuation indépendantes.

Chapitre 4. Installations techniques et équipement de sécurité

4.1 Électricité

La conformité de l'installation électrique à la législation en vigueur est démontrée par un rapport de contrôle valide délivré par un service externe pour les contrôles techniques.

4.2 Appareils de chauffage

Le bon fonctionnement en toute sécurité de l'installation de chauffage alimentée en combustible liquide, solide ou gazeux ainsi que des cheminées et des conduits de fumée éventuellement utilisés à cet effet est démontré par une attestation délivrée par un technicien compétent.

4.3 Conduites d'alimentation de gaz

La sécurité des conduites de gaz et de leurs raccordements aux appareils concernés et la conformité aux normes en vigueur sont démontrées par une attestation d'un technicien compétent.

4.4 Détection d'incendie

Sur le trajet séparant une pièce d'une unité de couchage et la porte d'entrée de l'hébergement touristique, chaque pièce (y compris celle où se trouve l'unité de couchage) est équipée d'au moins un détecteur d'incendie autonome. Si cette pièce se compose de plusieurs niveaux de construction, au moins un détecteur est prévu par niveau. Les détecteurs d'incendie sont équipés d'une batterie non remplaçable d'une durée de vie de cinq ans au moins et répondent aux normes en vigueur. Les détecteurs d'incendie sont installés et entretenus conformément aux instructions du fabricant.

Les conditions ci-dessus sont remplies si l'hébergement touristique dispose d'un système de détection automatique générale d'incendie conforme au point 7.6.4 du chapitre 1er de l'annexe 3 du présent arrêté.

4.5 Moyens d'extinction

Dans chaque hébergement touristique, au moins un extincteur à mousse ou à poudre d'une capacité respective de 6 litres ou de 6 kg au moins doit être prévu pour 150 m². Ces extincteurs sont placés à l'intérieur de l'hébergement touristique ou à proximité immédiate. Les extincteurs répondent aux normes en vigueur.

Chapitre 5. Prescriptions d'exploitation

Outre les mesures visées dans les normes de sécurité incendie spécifiques, l'exploitant prend les mesures nécessaires afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont tenus de mettre au moins les informations suivantes à disposition dans chaque unité locative :

- 1° des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions mentionnent également l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie ;
- 2° un plan récapitulatif simplifié indiquant l'emplacement de l'unité locative par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et aux équipements d'incendie ;
- 3° le numéro d'urgence international 112 ;
- 4° les coordonnées de la personne qui peut être jointe en cas d'urgence par les touristes hébergés pendant leur séjour.

Chapitre 6. Entretien et contrôles

6.1 L'exploitant veille à ce que les réceptions, examens et contrôles nécessaires soient exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites à cette occasion et les instructions destinées au personnel sont consignées et tenues à disposition.

6.2 L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait entretenir et contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXÉCUTANT	PÉRIODICITÉ
basse tension	OA	tous les cinq ans
conduites de gaz et raccordement aux appareils à gaz, réservoirs GPL fixes - contrôle d'étanchéité	TC	tous les quatre ans

appareils de chauffage alimentés en combustible gazeux - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	tous les deux ans
appareils de chauffage alimentés en combustible liquide ou solide (par exemple mazout) - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	annuelle
cheminée et conduits de fumée (appareils à combustibles liquides ou solides)	TC	annuelle
détecteurs d'incendie autonomes	PC	tous les trois mois
détection automatique d'incendie (le cas échéant) - conformité	OCA	lors de la mise en service ou en cas de modifications apportées à l'installation
système de notification, d'alerte et d'alarme et détection automatique d'incendie, y compris les commandes - entretien	TC	annuelle
système de notification, d'alerte et d'alarme et détection automatique d'incendie, y compris les commandes - autonomie et bon fonctionnement	OCA	tous les trois ans
extincteurs portables - bon fonctionnement	TC	annuelle
moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, détection d'incendie etc. - bon état et utilisabilité	PC	pendant l'exploitation en continu

Pour l'application de ce tableau, on entend par:

- 1° OA : un organisme agréé à cet effet par l'autorité compétente ;
- 2° PC (personne compétente) : une personne faisant ou non partie du

- personnel propre (voir article 28 du RGPT) ou l'exploitant même, à condition qu'il ait une connaissance suffisante des appareils ;
- 3° OCA : un organisme de contrôle accrédité à cet effet par BELAC ;
- 4° TC (technicien compétent) : une personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc. en vue d'effectuer de tels contrôles (par exemple, étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.)

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 13 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Annexe 3. Normes de sécurité incendie spécifiques pour les hébergements touristiques visés au tableau repris à l'annexe 1 jointe au présent arrêté

Chapitre 1er. Généralités

1.1 But

Les normes de sécurité incendie spécifiques de la présente annexe ont pour but :

- 1° de prévenir l'apparition, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter de façon préventive l'intervention de la zone de secours.

1.2 Champ d'application

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique.

1.3 Terminologie

La terminologie utilisée à l'annexe 1 de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est applicable.

1.4 Classification des bâtiments

Aux fins de l'application de la présente annexe, les hébergements touristiques sont classés dans l'un des deux types de bâtiments suivants :

- 1° bâtiment existant : les bâtiments dont la demande de construction a été déposée avant le 1er janvier 1998 ou le 26 mai 1995, selon qu'il s'agit, respectivement, d'un bâtiment bas ou (moyen) élevé ;
- 2° nouvelle construction : les bâtiments dont la demande de construction a été déposée après le 1er janvier 1998 ou le 26 mai 1995, selon qu'il s'agit, respectivement, d'un bâtiment bas ou (moyen) élevé.

Les extensions de bâtiments existants doivent respecter les conditions applicables aux nouveaux bâtiments.

Chapitre 2. Conditions auxquelles doivent répondre les hébergements touristiques dans des bâtiments existants

Section 1re. Voies d'accès

Les voies d'accès sont définies en concertation avec la zone de secours compétente.

Section 2. Implantation

Tout hébergement touristique est séparé des bâtiments adjacents ou d'autres hébergements touristiques par des parois horizontales et verticales construites en maçonnerie ou en béton, ou d'une résistance au feu d'au moins EI 60. Les ouvertures éventuelles sont munies de portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Cette condition ne doit pas être remplie si l'hébergement touristique est séparé d'au moins quatre mètres du bâtiment ou de l'hébergement touristique adjacent et qu'il n'y a pas d'éléments combustibles dans cet espace libre.

Les unités locatives fixes ou mobiles de l'hébergement touristique se trouvent à au moins quatre mètres de murs extérieurs et à quatre mètres à gauche et à droite de sorties (de secours).

L'hébergement touristique est séparé d'autres parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique par :

- 1° des parois horizontales et verticales d'une résistance au feu EI 60 ou qui sont construites en maçonnerie ou en béton ;
- 2° des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Si la porte d'entrée de l'hébergement touristique est également la porte d'entrée de l'unité locative, elle ne doit pas être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

Un même bâtiment peut abriter différents hébergements touristiques.

Si un même bâtiment abrite différents hébergements touristiques comptant plus d'une unité locative, ces hébergements touristiques (comptant plus d'une unité locative) sont séparés les uns des autres d'une façon garantissant la résistance au feu et disposent chacun de leurs propres voies d'évacuation indépendantes.

Section 3. Compartimentage et évacuation

3.1 Chaque niveau qui n'est pas un niveau d'évacuation normal constitue un ou plusieurs compartiments.

La superficie d'un compartiment est inférieure à 1 250 m².

Les dérogations suivantes sont autorisées :

- 1° un compartiment peut être constitué de deux niveaux superposés avec escalier de communication intérieur (duplex) si leur superficie cumulée n'excède pas 1250 m² ;
- 2° les parkings ;
- 3° les dispositions du point 3.1 ne sont pas applicables aux hébergements touristiques composés d'une seule unité locative de moins de 50 unités de couchage dans un bâtiment bas.

3.2 Les possibilités d'évacuation sont judicieusement réparties dans le bâtiment et permettent une évacuation rapide et facile des personnes.

3.2.1 Chaque compartiment à occupation nocturne dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation.

Une seule option d'évacuation en cas d'incendie suffit pour l'unité locative, à condition qu'elle remplisse les conditions suivantes :

- 1° l'unité locative consiste en un espace ouvert, à l'exclusion des installations sanitaires de l'unité locative ;
- 2° la première option d'évacuation de l'unité locative donne directement sur l'extérieur ;
- 3° l'unité locative est située à un niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction adjacent d'un niveau d'évacuation ou à ces deux niveaux de construction ;
- 4° l'unité locative a une superficie brute au sol de maximum 30 m² ;
- 5° aucun espace cuisine de l'unité locative n'est situé sur la voie d'évacuation.

La première possibilité d'évacuation est la sortie normale.

Les solutions suivantes sont acceptées comme seconde possibilité d'évacuation :

- 1° pour un hébergement touristique dans un bâtiment bas :
 - a) un second escalier intérieur ou un escalier extérieur ;
 - b) une échelle extérieure, escamotable ou non, par unité locative et par 12 unités de couchage, d'une hauteur maximale de 3 niveaux de construction ;
 - c) un toboggan reliant directement un niveau de construction à un niveau d'évacuation ;
 - d) une fenêtre pouvant s'ouvrir par unité locative et par 12 unités de couchage, si l'unité locative se trouve au premier niveau de construction au-dessus du niveau d'évacuation ;
 - e) une porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir donnant directement sur l'extérieur, si l'unité locative se trouve à un niveau d'évacuation ;
- 2° pour un hébergement touristique dans un bâtiment moyen ou élevé :
 - a) un escalier intérieur ou extérieur.

Pour les unités locatives d'un hébergement touristique dans un bâtiment (moyen) élevé, situées à moins de 10 m au-dessus du niveau du sol, une seconde possibilité d'évacuation telle que visée au point 1° est suffisante.

Pour la seconde possibilité d'évacuation, il est possible de faire un usage limité des moyens apportés par la zone de secours, à savoir une échelle portable et une auto-échelle, dans les conditions suivantes :

- 1° les deux options ne peuvent être appliquées qu'une seule fois par bâtiment, et chaque fois pour un maximum de 12 unités de couchage ;
- 2° les unités locatives ou les parties de l'hébergement touristique qui les utilisent forment des compartiments avec des parois d'une résistance au

- feu EI 30 et des portes d'une résistance au feu EI 130 ;
- 3° les unités locatives qui les utilisent disposent chacune d'une fenêtre pouvant s'ouvrir ou d'une terrasse, accessible à une échelle portative de pompiers (si le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de sept mètres au-dessus du niveau du sol), ou à une auto-échelle de la zone de secours (si le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de 25 mètres au-dessus du lieu de stationnement du véhicule).

Toute ouverture de fenêtre nécessaire à l'évacuation doit permettre un passage aisé. Chaque type d'échelle peut être utilisé par 12 personnes au maximum.

3.2.2 Dans les compartiments sans occupation nocturne, si l'occupation est égale ou supérieure à 50 personnes, le nombre de sorties des niveaux et des locaux est déterminé de la même manière que pour les compartiments permettant une occupation de nuit. Les locaux d'une capacité maximale inférieure à 50 personnes ne doivent disposer que d'une seule sortie.

3.2.3 Aucun point d'un compartiment ne peut se trouver à une distance supérieure à :

- 1° vingt mètres de la voie d'évacuation reliant les escaliers ou les sorties ;
2° trente mètres de l'accès à l'escalier ou la sortie les plus proches ;
3° soixante mètres de l'accès au deuxième escalier ou à la deuxième sortie.

Les sorties mènent sur l'extérieur ou vers un autre compartiment permettant d'accéder à l'extérieur. Chaque escalier d'un niveau d'évacuation mène à l'extérieur, soit directement, soit par une voie d'évacuation conforme au point 5.5. La longueur des voies d'évacuation en cul-de-sac ne peut excéder quinze mètres. Le parcours à l'air libre n'intervient pas dans le calcul de ces distances. Les portes se trouvant sur ces voies ne peuvent être munies d'aucun verrouillage susceptible d'entraver l'évacuation.

3.3 Les voies d'évacuation, les sorties et les parcours menant à celles-ci offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les possibilités d'évacuation sont aménagées et réparties de manière à être en tout temps indépendantes les unes des autres.

Une possibilité d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre possibilité d'évacuation devient inutilisable. La première partie horizontale d'une voie d'évacuation à l'intérieur d'un compartiment reliant deux escaliers peut être commune, à l'exception de la voie d'évacuation au niveau d'évacuation.

À l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre suffisamment vaste pour permettre de s'éloigner en toute sécurité du bâtiment, en accord avec la zone de secours compétente.

Section 4. Prescriptions applicables à certains éléments de construction

Les unités locatives sont délimitées par des parois intérieures en matériaux incombustibles ou au moins revêtus de matériaux incombustibles. D'autres

matériaux ne seront acceptés qu'à condition que le système général de détection des incendies soit relié à une centrale d'appel.

Les passages dans ces parois intérieures doivent être munis de portes. Les traversées de tuyaux doivent avoir au moins une finition étanche à la fumée.

Section 5. Prescriptions pour la construction de compartiments et d'équipements d'évacuation.

5.1 Compartiments

Les compartiments sont délimités par des parois intérieures horizontales et verticales en matériaux incombustibles ou au moins revêtus de matériaux incombustibles. D'autres matériaux sont acceptés à condition que le système général de détection des incendies soit relié à une centrale d'appel.

Les passages dans ces parois intérieures sont munis de portes à fermeture automatique ou à fermeture en cas d'incendie.

Les traversées de tuyaux doivent avoir au moins une finition étanche à la fumée.

5.2 Cages d'escaliers intérieures et escaliers extérieurs

Tout escalier intérieur d'un hébergement touristique situé dans un bâtiment bas de plus de 50 unités de couchage, ou d'un hébergement touristique situé dans un bâtiment moyen ou élevé, doit être emmuré.

Pour les hébergements touristiques dans un bâtiment bas comptant plus de 50 unités de couchage et les hébergements touristiques dans un bâtiment moyen, les murs et les portes d'accès des unités locatives par niveau de construction peuvent constituer l'emmurement.

Les parois intérieures des cages d'escaliers sont construites en maçonnerie ou en béton ou présentent :

- 1° une résistance au feu EI 30 pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment bas de plus de 50 unités de couchage, et pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment moyen ;
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment élevé.

Les cages d'escaliers sont accessibles :

- 1° pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment bas de plus de 50 unités de couchage, et pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment moyen : par des portes en bois massif, des portes à vitrage armé ou des portes présentant une résistance au feu EI 130 ;
- 2° pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment élevé : par des portes présentant une résistance au feu EI 130.

Au-dessus de chaque cage d'escalier se trouve un orifice de ventilation horizontal, vertical ou incliné débouchant à l'air libre, d'un diamètre d'au moins :

- 1° 0,50 m² pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment bas de plus de 50 unités de couchage, et pour les hébergements touristiques

- situés dans un bâtiment moyen ;
- 2° 1 m² pour les hébergements touristiques situés dans un bâtiment élevé.

La zone de secours ouvre l'orifice de ventilation à l'aide d'un système à commande manuelle installé de façon bien visible au niveau d'évacuation.

Les paragraphes précités ne s'appliquent pas aux escaliers de communication intérieurs reliant les deux niveaux de construction d'un compartiment duplex.

Les escaliers neufs doivent satisfaire aux dispositions de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire.

Pour les escaliers extérieurs, un angle d'inclinaison maximal de 45° peut être accepté.

Les prescriptions suivantes s'appliquent à tous les escaliers existants :

- 1° ils présentent un angle d'inclinaison de maximum 45° ;
- 2° ils sont équipés d'une main courante ;
- 3° ils sont éclairés (éclairage fonctionnel et de sécurité) et signalés.

Si les escaliers extérieurs sont entourés de parois, au moins un côté à chaque niveau doit permettre l'entrée libre de l'air extérieur.

Les escaliers extérieurs sont accessibles par une porte ou depuis une terrasse d'évacuation et permettent d'accéder à un niveau d'évacuation.

Aucun point de l'escalier ne peut se trouver à moins d'un mètre d'un élément de façade qui n'est pas construit en maçonnerie ou en béton ou qui ne présente pas une résistance au feu EI 60.

Le matériau des escaliers extérieurs appartient au moins à la classe A2-s1,d1.

L'accès à un escalier extérieur ou à un toboggan doit se faire à partir d'une marche ou d'un palier sûr, soit directement, soit via des terrasses ou des plates-formes extérieures adjacentes.

Pour la liaison entre le niveau d'évacuation et le niveau directement supérieur, l'utilisation d'un escalier ou d'une partie d'un escalier escamotable ou articulé est autorisée.

5.3 Échelles extérieures

Les échelles extérieures sont solidement fixées, éclairées (éclairage fonctionnel et de sécurité) et signalées. En cas d'utilisation d'échelles escamotables, leur présence et leur mode d'emploi sont clairement signalés.

L'accès à tout type d'échelle fixe doit se faire à partir d'une marche ou d'un palier sûr, soit directement, soit via des terrasses ou des plates-formes extérieures adjacentes.

Pour la liaison entre le niveau d'évacuation et le niveau directement supérieur, l'utilisation d'une échelle ou d'une partie d'échelle escamotable ou articulée est autorisée.

5.4 Largeur des volées d'escaliers, des paliers et des sas

La largeur des volées d'escaliers, des paliers et des sas doit être au moins égale à 0,80 mètre ou 0,70 mètre pour les bâtiments dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juin 1972.

En ce qui concerne les hébergements touristiques situés dans des bâtiments bas comptant plus de 50 unités de couchage, moyens et élevés, les escaliers ont une largeur utile au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent les emprunter afin d'atteindre la sortie du bâtiment, multiplié par 1,25 si elles doivent descendre pour atteindre la sortie et multiplié par 2 si elles doivent monter pour atteindre la sortie.

Le calcul de la largeur des escaliers doit tenir compte du fait qu'à l'évacuation du bâtiment, toutes les personnes d'un niveau de construction rejoignent simultanément le niveau de construction voisin et que ce dernier doit déjà être évacué au moment où elles y arrivent.

Parmi les personnes devant évacuer le bâtiment on entend non seulement le personnel de l'établissement, mais également les visiteurs, les hôtes et les autres personnes qui empruntent les escaliers, les voies d'évacuation, les sorties et les voies vers les sorties.

Si le nombre de personnes qui doivent pouvoir évacuer le bâtiment simultanément ne peut pas être établi approximativement, l'exploitant fixe ce nombre sous sa propre responsabilité, en accord avec la zone de secours compétente.

5.5 Voies d'évacuation

La largeur des voies d'évacuation, des sorties et des trajets qui y mènent doit être au moins égale à 0,80 mètre ou 0,70 mètre pour les bâtiments dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juin 1972.

L'évacuation de locaux à occupation nocturne à un niveau d'évacuation, s'effectue, dans la mesure où il n'y a pas de sortie directe vers l'extérieur, par des voies d'évacuation ou des trajets qui ne contiennent pas d'activités présentant un risque d'incendie et qui sont maintenus dégagés pour la circulation et l'évacuation.

L'évacuation de locaux à occupation nocturne à un niveau de construction qui n'est pas un niveau d'évacuation, s'effectue, dans la mesure où il n'y a pas de sortie directe vers l'extérieur, par des voies d'évacuation.

Les parois intérieures de ces voies d'évacuation présentent :

- 1° dans un bâtiment bas : une résistance au feu EI 30, sont en maçonnerie ou en béton ou sont construites en matériaux incombustibles ou au moins revêtues de matériaux incombustibles si seules des unités locatives se trouvent au rez-de-chaussée et au premier niveau de construction hors sol. D'autres matériaux ne sont acceptés que si le système général de détection des incendies est relié à une centrale d'appel ;
- 2° dans un bâtiment moyen ou élevé : une résistance au feu EI 60 ou sont construites en maçonnerie ou en béton.

La voie d'évacuation peut inclure le hall d'entrée. Ce hall peut comprendre l'accès aux ascenseurs et à des espaces non fermés destinés à la réception et aux services connexes, à l'exclusion des débits de boissons et des espaces de restauration.

Dans un hébergement touristique comportant plusieurs unités locatives, les portes d'accès aux unités locatives, ainsi que les portes des autres locaux donnant sur la voie d'évacuation des unités locatives, doivent être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

Les portes des voies d'évacuation reliant deux sorties s'ouvrent dans les deux sens.

Les portes des voies d'évacuation, à l'exception des portes d'entrée des unités locatives et de la sortie principale habituelle du bâtiment dans lequel se trouve l'hébergement touristique s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

Les portes coulissantes, les portes tournantes et les tourniquets qui ne s'ouvrent pas manuellement en cas de panique ne sont autorisés qu'en complément de portes et de passages habituels. Ces portes coulissantes, portes tournantes et tourniquets ne peuvent en aucun cas gêner l'évacuation.

Les voies d'évacuation, les sorties et les trajets qui y mènent ont une largeur utile au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent emprunter les voies d'évacuation, les sorties et les trajets qui y mènent afin d'atteindre la sortie du bâtiment.

La largeur utile des coursives s'élève à 0,60 mètre au moins.

5.6 Signalisation

Un numéro d'ordre est attribué à chaque niveau de construction conformément aux règles suivantes :

- 1° les numéros constituent une série ininterrompue ;
- 2° le niveau d'évacuation normal porte le numéro 0 ;
- 3° les niveaux sous le niveau d'évacuation normal portent un numéro négatif ;
- 4° les niveaux au-dessus du niveau d'évacuation normal portent un numéro positif.

Le numéro d'ordre de chaque niveau est apposé de façon bien lisible sur les paliers et dans les voies d'évacuation près des cages d'escaliers et ascenseurs.

La sortie, la sortie de secours et la direction vers ces sorties sont indiquées conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 17 juin 1997 concernant la signalisation de sécurité et de santé au travail, tel que modifié.

Des miroirs susceptibles d'induire les hôtes en erreur sur la direction des sorties et des escaliers ne peuvent pas être disposés dans les voies d'évacuation.

Section 6. Prescriptions relatives à la construction de certains locaux et espaces

techniques

6.1 Chaufferies dont la puissance commune des installations de chauffage s'élève à plus de 30 KW

Les murs, parois, planchers et plafonds des chaufferies présentent une résistance au feu EI 60 au moins ou sont construits en maçonnerie ou en béton.

Toute communication entre la chaufferie et le bâtiment et entre la chaufferie et l'espace de stockage des combustibles doit être fermée par une porte d'une résistance au feu EI 130. Ces portes se ferment automatiquement. Elles ne sont pas munies d'un appareil permettant de les bloquer en position ouverte. Il est interdit, en toutes circonstances, de les bloquer en position ouverte.

Les chaufferies doivent être dûment ventilées.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux générateurs d'une puissance inférieure à 70 kW, alimentés au gaz et dotés d'une chambre de combustion étanche à tirage mécanique.

6.2 Parkings

Les parkings pour trois véhicules ou plus sont séparés du reste du bâtiment par des parois d'une résistance au feu EI 60 ou sont construits en maçonnerie ou en béton. Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI 130 et sont à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

Les parkings qui ne sont pas accessibles depuis l'hébergement touristique par des sas munis de portes coupe-feu doivent être coéquipés du système général de détection automatique d'incendie de l'hébergement touristique ou doivent être équipés d'un système général de détection automatique d'incendie dont la centrale communique avec le système général de détection automatique d'incendie de l'hébergement touristique.

6.3 Cuisines et salles à manger, à l'exception des cuisines domestiques

Les cuisines ou les combinaisons cuisine-salle à manger dans lesquelles sont utilisées des installations de cuisson et de friture ou équipées de ces appareils, sont délimitées par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou d'une résistance au feu :

1° EI 30 pour un hébergement touristique dans un bâtiment bas ;

2° EI 60 pour un hébergement touristique dans un bâtiment moyen ou élevé.

Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI 130 et sont à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

Ces dispositions en matière de résistance au feu ne s'appliquent pas aux cuisines ou aux combinaisons cuisine-salle à manger utilisées par unité locative par ses propres hôtes, à condition qu'elles soient séparées de manière ignifuge des voies d'évacuation utilisées pour la partie de l'hébergement touristique à occupation nocturne, conformément au point 5.5.

Toutefois, les portes de ces cloisons de séparation doivent être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie. Toute communication directe entre la cuisine ou la combinaison cuisine-salle à manger et l'espace d'occupation nocturne, doit être séparée par :

1° des parois horizontales et verticales d'une résistance au feu EI 60 ou qui sont construites en maçonnerie ou en béton ;

2° des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas

d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Section 7. Équipement des bâtiments

Les installations techniques et les équipements de sécurité sont conformes aux réglementations et aux normes en vigueur. Si nécessaire, l'exploitant applique l'analyse des risques et les instructions.

7.1 Ascenseurs et monte-charges

L'ensemble des ascenseurs et des monte-charges comprenant une ou plusieurs gaines est délimité par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou d'une résistance au feu :

- 1° EI 30 pour un hébergement touristique dans un bâtiment bas ;
- 2° EI 60 pour un hébergement touristique dans un bâtiment moyen ou élevé.

Une exception est accordée pour la partie frontale des paliers d'ascenseurs et les parois faisant partie de la façade. Les parties frontales de paliers d'ascenseurs, y compris les portes, présentent une résistance au feu EI 30.

7.2 Ascenseurs à appel prioritaire

Chaque hébergement touristique situé dans un bâtiment élevé est desservi par un ascenseur avec appel prioritaire.

Cet ascenseur donne sur un niveau d'évacuation aisément accessible par la zone de secours.

Si plusieurs groupes d'ascenseurs desservent un même compartiment, chaque groupe d'ascenseurs possède un ascenseur prioritaire.

Cette condition est remplie :

- 1° si un ascenseur dessert tous les niveaux de construction supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation ;
- 2° si plusieurs ascenseurs desservent une partie des niveaux de construction supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation, à condition que l'ensemble des ascenseurs à appel prioritaire permette l'accès à tous les compartiments du bâtiment.

Sur le palier d'ascenseurs du niveau d'évacuation se trouve un interrupteur « service incendie » destiné à l'appel prioritaire des ascenseurs.

Avec cet interrupteur, la cabine d'ascenseur doit pouvoir être rappelée rapidement au niveau d'évacuation, sans réagir aux appels extérieurs. Cet interrupteur se trouve dans un coffret protégé par une vitre portant la mention « pompiers ».

En dehors des circonstances qui motivent leur usage spécifique, les ascenseurs prioritaires s'utilisent normalement.

7.3 Installation électrique de force motrice, d'éclairage et de signalisation

Seul l'éclairage électrique est autorisé.

La puissance des sources autonomes de courant est suffisante pour alimenter toutes les installations de sécurité, comme l'éclairage de secours, les orifices de ventilation et les installations d'annonce, d'alerte, d'alarme et de détection. Pour

les hébergements touristiques situés dans un bâtiment élevé, la puissance est également suffisante pour alimenter la machinerie des ascenseurs à appel prioritaire.

Dès que l'alimentation normale du réseau est coupée, la (les) source(s) autonome(s) assure(nt), automatiquement et dans les trente secondes, le fonctionnement des installations pendant une heure.

Les voies d'évacuation, les coursives, les paliers, les cabines d'ascenseur, les salles ou les locaux accessibles au public, les locaux dans lesquels sont installées les sources autonomes de courant ou les pompes pour les installations d'extinction, les chaufferies et les principaux tableaux sont dotés d'un éclairage de sécurité dont l'éclairage horizontal est de 1 lux au moins au niveau du sol, dans l'axe de la voie d'évacuation. Aux endroits de la voie d'évacuation présentant un danger, l'éclairage horizontal minimum est de 5 lux. Ces endroits dangereux peuvent être, par exemple : un changement de direction, un croisement, un passage vers des escaliers, des dénivellations inattendues dans le plan de marche.

Cet éclairage de sécurité peut être alimenté par la source de courant habituelle, mais en cas de coupure, une ou plusieurs sources autonomes de courant doivent prendre le relais.

Les appareils d'éclairage autonomes raccordés au circuit qui alimente l'éclairage normal peuvent également être utilisés dans la mesure où ils offrent toutes les garanties d'un bon fonctionnement.

7.4 Appareils de chauffage

Les appareils de chauffage doivent être conçus et installés de façon à offrir des garanties de sécurité suffisantes, compte tenu des conditions locales.

Les appareils de chauffage sont tenus en bon état de marche. Ils sont raccordés à une cheminée à tirage adéquat et conçus de façon à assurer une évacuation complète et régulière des gaz de combustion.

Les cheminées et conduits de fumée des appareils de chauffage sont construits en matériaux incombustibles ou satisfont à la norme NBN B 61-001 ou NBN B 61-002 ou à la réglementation en vigueur.

Les générateurs de chaleur, les cheminées et les conduits de fumée sont installés à une distance suffisante des substances et matériaux combustibles ou en sont suffisamment isolés de façon à prévenir tout risque d'incendie.

Les générateurs de chaleur à mécanisme d'allumage automatique alimentés en combustible liquide ou gazeux doivent être équipés de telle manière que l'alimentation en combustible est automatiquement coupée dans les cas suivants :

- 1° en cas d'arrêt, automatique ou non, du brûleur ;
- 2° dès l'extinction accidentelle de la flamme ;
- 3° dès surchauffe ou surpression au niveau de l'échangeur ;
- 4° en cas de coupure du courant électrique.

Les installations de chauffage à air chaud répondent aux conditions suivantes :

- 1° la température de l'air n'excède pas 80 °C aux points de distribution ;
- 2° les gaines d'amenée d'air chaud sont construites entièrement en matériaux incombustibles.

À l'intérieur des unités locatives, les appareils de chauffage électriques sont autorisés hormis ceux à résistance apparente. Les appareils de chauffage individuels à combustion sont interdits.

7.5 Conduites d'alimentation de gaz

Lorsque le bâtiment dans lequel se situe l'établissement dispose d'une conduite générale d'alimentation de gaz, celle-ci doit être munie d'au moins une vanne d'arrêt manuelle. La vanne d'arrêt est placée au début de la conduite, à un endroit correctement signalé et facilement accessible à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment.

7.6 Annonce, alerte, alarme et moyens d'extinction

7.6.1 Appareils d'annonce, d'alerte, d'alarme et d'extinction

L'hébergement touristique dispose d'une installation nécessaire d'annonce, d'alerte, d'alarme et d'extinction.

Le nombre et le type d'appareils sont déterminés par le risque d'incendie. Les appareils sont installés en nombre suffisant et répartis judicieusement de manière à pouvoir desservir tous les points de l'établissement.

7.6.2 Signalement des incendies

Tout début d'incendie doit pouvoir être signalé. Dans le cas d'un appareil téléphonique, le numéro d'appel à former pour alerter les secours est mentionné.

7.6.3 Alerte et alarme

Les signaux ou messages d'alerte et d'alarme sont perceptibles par toutes les personnes concernées et ne peuvent être confondus entre eux ou avec d'autres signaux.

Dans un hébergement touristique situé dans un bâtiment élevé, le déclenchement de l'alarme induit le retour successif des cabines des ascenseurs non prioritaires au niveau d'évacuation et leur mise à l'arrêt à ce niveau.

7.6.4 Détection automatique d'incendie

L'exploitation est équipée d'une installation de détection automatique d'incendie adéquate du type surveillance totale. Cette installation de détection automatique d'incendie est conçue et mise en œuvre dans les règles de l'art.

Lorsque le renvoi d'appels est nécessaire, il doit, 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 pendant l'exploitation de l'hébergement touristique :

- 1° être garanti manuellement par un responsable interne sur place, conformément à la norme NBN S 21-100-1, § 5.3, configuration 2 ou ;
- 2° être garanti automatiquement par un système de surveillance via une

centrale de télésurveillance, conformément à la norme NBN S 21-100-1, § 5.3, configuration 3, 4 ou 5.

Lorsque l'installation de détection d'incendie est entièrement renouvelée, elle doit être conforme à la norme NBN S21-100-1/-2.

7.6.5 Moyens d'extinction

Les moyens d'extinction comprennent des appareils ou des installations éventuellement automatiques. Les extincteurs et dévidoirs muraux sont dits de première intervention, c'est-à-dire qu'ils sont destinés à être utilisés par le personnel et les touristes hébergés. Leur nombre et leur emplacement sont déterminés en fonction de la nature et de l'importance du danger.

Section 8 Revêtement et décoration murale

Dans un hébergement touristique comportant plusieurs unités locatives, les matériaux de revêtement fixes se trouvant entre l'unité locative et la porte d'entrée de l'hébergement touristique doivent être conformes :

- 1° pour le revêtement du plafond : à la classe C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) ou A1 (NBN S 21-203) ;
- 2° pour les revêtements muraux : à la classe C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) ou A2 (NBN S 21-203).

Si tel n'est pas le cas, la détection générale d'incendie doit être reliée à une centrale d'appel.

Section 9 Entretien et contrôles

9.1 Généralités

L'exploitant veille à ce que les inspections, examens et contrôles nécessaires soient exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites à cette occasion et les instructions destinées au personnel sont consignées dans un registre et tenues à disposition.

9.2 Contrôles périodiques

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait entretenir et contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXÉCUTANT	PÉRIODICITÉ
haute tension	OA	annuelle
basse tension	OA	tous les cinq ans
éclairage de sécurité - autonomie et fonctionnement	PC	annuelle
éclairage de sécurité - éclairage	OCA	lors de la mise en service ou en cas de modifications apportées à l'installation
conduites de gaz et appareils à gaz, réservoirs GPL fixes - contrôle	TC	tous les quatre ans

d'étanchéité		
détection automatique de gaz, y compris les commandes comme la vanne d'arrêt de combustible, la mise hors tension	OCA	annuelle
appareils de chauffage alimentés en combustible gazeux - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	tous les deux ans
appareils de chauffage alimentés en combustible liquide ou solide (par exemple mazout) - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	annuelle
cheminée et conduits de fumée (appareils à combustibles liquides ou solides)	TC	annuelle
détection automatique d'incendie - conformité	OCA	lors de la mise en service ou en cas de modifications apportées à l'installation
installation d'annonce, d'alerte et et d'alarme et détection automatique d'incendie, y compris les commandes - entretien	TC	annuelle
installation d'annonce, d'alerte et d'alarme et détection automatique d'incendie, y compris les commandes - autonomie et bon fonctionnement	OCA	tous les trois ans
filtres et gaines de hottes d'aspiration	PC	annuelle
extincteurs portables - bon fonctionnement	TC	annuelle
dévidoirs et hydrants muraux - bon fonctionnement (le cas échéant)	TC	annuelle
portes et volets coupe-feu, volets, moyens d'extinction, détection automatique d'incendie, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. - bon état et utilisabilité	PC	pendant l'exploitation en continu

ascenseur	SECT	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
monte-charge et monte-charge de cuisine	SECT	tous les trois mois

Pour l'application de ce tableau, on entend par:

- 1° OA : un organisme agréé à cet effet par l'autorité compétente ;
- 2° PC (personne compétente) : une personne faisant ou non partie du personnel propre (voir article 28 du RGPT) ou l'exploitant même, à condition qu'il ait une connaissance suffisante des appareils ;
- 3° OCA : un organisme de contrôle accrédité à cet effet par BELAC ;
- 4° TC (technicien compétent) : une personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc. en vue d'effectuer de tels contrôles (par exemple, étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.) ;
- 5° SECT : service externe pour les contrôles techniques.

Section 10. Prescriptions d'exploitation

10,1. Généralités

10.1.1. Outre les mesures visées dans les normes de sécurité incendie spécifiques, l'exploitant prend les mesures nécessaires afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures prises dans cette optique par l'exploitant sont mentionnées dans un règlement d'ordre intérieur.

Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur.

Les remarques consignées dans les procès-verbaux des contrôles périodiques doivent donner lieu aux corrections appropriées dans les plus brefs délais.

10.1.2. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont tenus de mettre au moins les informations suivantes à disposition dans chaque unité locative :

- 1° des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions mentionnent également l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie ;
- 2° un plan récapitulatif simplifié indiquant l'emplacement de l'unité locative par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et-aux équipements d'incendie ;
- 3° le numéro d'urgence international 112 ;
- 4° les coordonnées de la personne qui peut être jointe en cas d'urgence par les touristes hébergés pendant leur séjour.

Si l'hébergement touristique compte plusieurs unités locatives, l'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique indiquent en outre les informations suivantes :

- 1° à l'entrée principale de l'hébergement touristique : des plans récapitulatifs simplifiés de l'ensemble de l'établissement, reprenant au moins les éléments suivants par étage :
 - a) la destination de tous les locaux, y compris la numérotation des unités locatives, toutes les voies d'évacuation et les possibilités d'évacuation de toutes les unités locatives ;
 - b) toutes les installations incendie, comme un coffre-fort à l'épreuve du feu, une centrale de détection des incendies, la commande de l'ouverture de ventilation de la cage d'escalier, le tableau de commande du système de ventilation et les moyens d'extinction, le cas échéant ;
 - c) tous les locaux à risques spécifiques, comme une chaufferie, une installation à haute tension et les lieux de stockage, le cas échéant ;
 - d) l'emplacement de toutes les vannes qui permettent de couper toutes les arrivées d'énergie et d'eau du bâtiment ;
- 2° à un endroit clairement visible près de l'entrée de chaque étage : un plan récapitulatif simplifié de l'étage avec mention de l'emplacement des divers endroits visés au point 1°.

10.2 Équipements de sécurité

L'exploitant veille au bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité, notamment les portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie, l'éclairage de sécurité, la détection d'incendie, l'utilisabilité des voies d'évacuation, les escaliers, les échelles et les moyens d'extinction.

10.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériau inflammable.

Aucun appareil mobile, alimenté en combustibles, ne peut être installé ou utilisé dans l'établissement, sauf les appareils mobiles contenant des quantités de combustibles maximales de trois kilogrammes ou d'un litre en vue de la préparation de plats spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet.

Cet espace ne contient pas d'autres substances inflammables et est équipé d'une ventilation au-dessus et en dessous.

Les bouteilles de gaz sont toujours protégées du rayonnement solaire, du renversement et des jeux d'enfants.

10.4 Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

10.4.1 L'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement.

Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, l'annonce, l'alerte et l'alarme ;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes ;
- 3° l'existence de moyens d'extinction.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés en raison de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens d'extinction et reçoivent des instructions au sujet de leurs conditions d'utilisation.

10.4.2 L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel sur le comportement à adopter en cas d'incendie.

10.5 Installations au gaz

Les précautions indispensables sont prises afin de prévenir toute fuite de gaz.

La présence de récipients mobiles de gaz de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés en sous-sol et dans les locaux dont le niveau du sol est plus bas, de tous côtés, que le sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles de gaz de pétrole liquéfiés qui ne sont pas utilisés et les récipients supposés vides doivent être stockés en plein air ou dans un local efficacement ventilé et spécialement destiné à cet effet.

10.6 Entrepôts pour combustibles

Tout entrepôt pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

10.7 Autres mesures

Les environs des endroits où se trouvent des appareils d'annonce, d'alerte et d'alarme ou où sont installés des appareils d'extinction restent toujours dégagés de manière à ce que les appareils en question puissent être utilisés sans délai.

Chapitre 3. Conditions auxquelles doivent répondre les hébergements touristiques situés dans des nouveaux bâtiments

Section 1. Conditions de base

L'hébergement touristique est situé dans un bâtiment qui répond aux prescriptions de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié.

Section 2. Conditions supplémentaires

Outre les conditions de base visées à la section 1^{re}, tout hébergement touristique doit également remplir les conditions suivantes :

2.1 Implantation

Les unités locatives fixes ou mobiles de l'hébergement touristique se trouvent à au moins quatre mètres de murs extérieurs et à quatre mètres à gauche et à droite de sorties (de secours).

L'hébergement touristique est séparé d'autres parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique par :

- 1° des parois horizontales et verticales d'une résistance au feu EI 60 ou qui sont construites en maçonnerie ou en béton ;
- 2° des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Un même bâtiment peut abriter différents hébergements touristiques.

Si un même bâtiment abrite différents hébergements touristiques comptant plus d'une unité locative, ces hébergements touristiques (comptant plus d'une unité locative) sont séparés les uns des autres d'une façon garantissant la résistance au feu et disposent chacun de leurs propres voies d'évacuation indépendantes.

2.2 Évacuation

Les voies d'évacuation sont judicieusement réparties dans le bâtiment et permettent une évacuation rapide et facile des personnes.

Chaque compartiment à occupation nocturne dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation.

Une seule option d'évacuation en cas d'incendie suffit pour l'unité locative, à condition qu'elle remplisse les conditions suivantes :

- 1° l'unité locative consiste en un espace ouvert, à l'exclusion des installations sanitaires de l'unité locative ;
- 2° la première option d'évacuation de l'unité locative donne directement sur l'extérieur ;
- 3° l'unité locative est située à un niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction adjacent d'un niveau d'évacuation ou à ces deux niveaux de construction ;
- 4° l'unité locative a une superficie brute au sol de maximum 30 m² ;
- 5° aucun espace cuisine de l'unité locative n'est situé sur la voie d'évacuation.

La première possibilité d'évacuation est la sortie normale.

Les solutions suivantes sont acceptées comme seconde possibilité d'évacuation :

- 1° pour un hébergement touristique dans un bâtiment bas :
 - a) un second escalier intérieur ou un escalier extérieur ;
 - b) une porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir donnant directement sur l'extérieur, si l'unité locative se trouve à un niveau d'évacuation ;
 - c) une fenêtre pouvant s'ouvrir par unité locative et par 12 unités de couchage, si l'unité locative se trouve au premier niveau de construction au-dessus du niveau d'évacuation ;
- 2° pour un hébergement touristique dans un bâtiment moyen ou élevé :
 - a) un escalier intérieur ou extérieur.

Pour les unités locatives d'un hébergement touristique dans un bâtiment moyen ou élevé situés à moins de 10 m au-dessus du niveau du sol, une seconde possibilité d'évacuation telle que visée au point 1° est suffisante.

Les voies d'évacuation, les sorties et les trajets menant à celles-ci offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation.

Les possibilités d'évacuation sont aménagées et réparties de manière à être en tout temps indépendantes les unes des autres. Une possibilité d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre possibilité d'évacuation devient inutilisable. La première partie horizontale d'une voie d'évacuation à l'intérieur d'un compartiment reliant deux escaliers peut être commune, à l'exception de la voie d'évacuation au niveau d'évacuation. L'ouverture de fenêtre nécessaire à l'évacuation doit permettre un passage aisé.

Dans un hébergement touristique comportant plusieurs unités locatives, les portes d'accès aux unités locatives, ainsi que les portes des autres locaux donnant sur la voie d'évacuation des unités locatives, doivent être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

La dernière partie d'un escalier ou d'une échelle, entre le niveau d'évacuation et le niveau de construction directement supérieur, peut être escamotable ou articulée.

Dans les compartiments sans occupation nocturne, si la capacité maximale est égale ou supérieure à 50 personnes, le nombre de sorties des niveaux de construction et des locaux est déterminé de la même manière que pour les compartiments permettant une occupation de nuit. Les locaux d'une capacité maximale inférieure à 50 personnes ne doivent disposer que d'une seule sortie.

2.3 Détection automatique d'incendie

L'hébergement touristique doit être équipé d'un système de détection automatique d'incendie conforme au point 7.6.4 du chapitre 1er.

Par dérogation à l'alinéa 1er, un hébergement touristique ou une extension d'un hébergement touristique dont la demande de construction a été introduite après le 1er janvier 2023 doit être équipé d'un système de détection automatique d'incendie de type surveillance totale conforme à la norme NBN S21-100-1/-2 et conçu et mis en œuvre selon les règles de l'art.

2.4 Entretien et contrôles

Les conditions visées à la section 9, chapitre 2, de la présente annexe s'appliquent.

2.5 Prescriptions d'exploitation

Les conditions visées à la section 10 du chapitre 2, de la présente annexe s'appliquent.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 14 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Annexe 4. Normes de sécurité incendie spécifiques pour les hébergements touristiques visés au tableau repris à l'annexe 1 jointe au présent arrêté

Chapitre 1er. Généralités

1.1 Généralités

Les normes de sécurité incendie spécifiques de la présente annexe ont pour but :

- 1° de prévenir l'apparition, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter de façon préventive l'intervention de la zone de secours.

Le cas échéant, l'hébergement touristique répond aux conditions de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié ;

1.2 Terminologie

La terminologie telle qu'employée à l'annexe 1re de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est applicable.

1.3 Contrôle des abris fixes

Les abris fixes installés sur le terrain qui sont proposés sur le marché du tourisme par la gestion centrale satisfont aux normes de sécurité incendie spécifiques applicables à l'hébergement associé à une chambre.

Le contrôle de ces abris est effectué par la zone de secours compétente et est repris dans l'attestation incendie globale, conformément à la présente annexe.

Chapitre 2. Implantation et voies d'accès

2.1 Implantation

2.1.1 La distance des abris sur le terrain par rapport à une délimitation s'élève à quatre mètres au moins. Ces espaces intermédiaires doivent en tout temps être dégagés de constructions permanentes et débarrassés des hautes herbes et arbustes asséchés. La distance de quatre mètres est remplacée par deux mètres par terrain dans le cas de deux terrains adjacents.

Si ces distances ou le nombre de voies d'accès visé au point 2.2, ne peuvent être pris en compte, la distance des abris sur le terrain jusqu'à la délimitation et le nombre de voies d'accès au terrain sont déterminés par la zone de secours

compétente.

2.1.2 Tout emplacement résidentiel, emplacement de camping touristique, emplacement saisonnier et emplacement pour autocaravane est indiqué de façon unique et bien visible par un numéro, un nom, une lettre ou un symbole.

Les abris sur ces emplacements peuvent être installés côte à côte sur le terrain par groupe de quatre maximum. Entre ces abris ou groupes d'abris sur le terrain, une distance de quatre mètres au moins, mesurée au sol, est dégagée.

2.1.3 Voies d'accès

Le terrain est accessible par au moins une voie d'accès répondant aux prescriptions visées au point 2.2.2. Un terrain situé dans une parcelle boisée est accessible par au moins une voie d'accès et une voie d'évacuation ou voie d'accès de secours.

2.1.4 Le terrain est aménagé de manière à ce que tous les abris et emplacements de stationnement soient accessibles aux services de secours jusqu'à une distance maximale de soixante mètres d'une voie intérieure carrossable. Les voies intérieures satisfont aux conditions suivantes :

- 1° elles présentent une largeur minimale de trois mètres ;
- 2° les voies intérieures sont carrossables par tous les temps ;
- 3° la hauteur libre est de 3,5 mètres au moins ;
- 4° les voies présentent une résistance telle que des véhicules de 15 tonnes au moins peuvent y circuler et y stationner sans s'enliser, même s'ils déforment le terrain.

Les voies destinées aux services de secours aménagées après le 1er janvier 2010 ont une largeur et une hauteur de quatre mètres au moins. La largeur revêtue de ces voies est de quatre mètres au moins.

Les voies principales sont dûment éclairées.

Les véhicules et remorques sont garés soit sur un parking aménagé à cet effet, soit sur les emplacements proprement dits. Ils ne peuvent en aucun cas être garés sur les voies d'accès et voies intérieures du terrain.

2.1.5 Des exceptions aux normes visées aux points 2.2.1 et 2.2.2. peuvent être autorisées avec l'accord de la zone de secours compétente. La zone de secours compétente doit donner son approbation quant à l'aménagement des voies. Des conditions supplémentaires peuvent éventuellement être imposées.

2.2 Les équipements communs sur le terrain satisfont aux réglementations générales en vigueur.

Chapitre 3. Équipement

3.1 Installations au gaz sur le terrain

Le stockage commun de gaz en bouteilles ou en réservoirs et les installations communes au gaz répondent aux prescriptions légales. L'exploitant veille à ce que les installations au gaz précitées ne soient utilisées que s'il est satisfait à toutes les prescriptions légales. L'exploitant fait ensuite contrôler les installations

communes et le stockage commun conformément aux prescriptions légales.

3.2 Bouteilles de gaz sur les emplacements

Quatre bouteilles de gaz maximum sont autorisées sur les emplacements résidentiels, les emplacements de camping touristique, les emplacements saisonniers et les emplacements pour autocaravane. Y sont incluses les bouteilles en cours d'utilisation, les bouteilles de réserve et les bouteilles vides. La capacité totale en eau des bouteilles de gaz sur ces emplacements, qu'elles soient vides ou remplies, est limitée à 200 litres.

3.3 Installations électriques sur le terrain

Les installations électriques communes sur le terrain répondent aux prescriptions légales.

Chapitre 4. Moyens d'extinction et réserve d'eau

4.1 L'exploitant installe sur le terrain les postes d'extinction suivants, mis à la disposition de chaque touriste présent sur le terrain en cas d'incendie.

Au moins un poste d'extinction est prévu par groupe ou fraction de groupe de cent emplacements résidentiels, emplacements de camping touristique, emplacements saisonniers et emplacements pour autocaravane. Les postes d'extinction sont répartis sur le terrain.

Les postes d'extinction sont au moins équipés d'un poste d'incendie en polyester, en acier ou en maçonnerie, protégé de la corrosion. Ils contiennent au moins deux extincteurs à mousse ou à poudre résistants au gel d'une capacité respective de 9 litres ou 9 kg ou, de préférence, trois extincteurs à mousse ou à poudre résistants au gel d'une capacité respective de 6 litres ou 6 kg. Les extincteurs répondent aux normes en vigueur.

Sur le terrain, il est satisfait à l'une des conditions suivantes :

- 1° tous les postes d'extinction contiennent un extincteur à mousse ou à poudre mobile résistant au gel d'une capacité respective de 50 litres ou 50 kg répondant aux normes en vigueur ;
- 2° des bouches d'incendie répondant aux normes en vigueur sont installées ; elles sont alimentées par un réseau de distribution d'eau dont les conduites présentent un diamètre de 50 mm au moins, sous une pression minimale de 3 à 4 bars. Le nombre de bouches d'incendie est fixé à raison d'une bouche d'incendie par poste d'extinction.

Les environs immédiats des emplacements des postes d'incendie sont toujours dégagés de manière à ce que les appareils puissent être utilisés sans problème et sans perte de temps.

Les postes d'incendie sont munis de pictogrammes ou de la mention « Matériel incendie » en lettres rouges d'au moins 8 cm de haut sur fond blanc. En outre, des panneaux pourvus de pictogrammes ou de la mention « Poste incendie » en lettres rouges d'au moins 8 cm de haut sur fond blanc sont installés à différents endroits du terrain afin d'indiquer le chemin le plus court vers les postes d'incendie.

L'exploitant veille à ce que les moyens d'extinction soient contrôlés et entretenus annuellement par un technicien compétent.

4.2 Si le terrain n'est pas équipé de bouches d'incendie conformément au point 4.1, une réserve d'eau d'extinction est disponible. Cette réserve, d'au moins 50 m³, ne peut être située à plus de deux cents mètres de tout abri. L'eau d'extinction peut également être captée d'un canal, d'un étang ou de citernes souterraines ou hors sol communes ou non, à condition que la réserve d'eau soit accessible et utilisable à tout moment par la zone de secours compétente. La zone de secours peut demander d'indiquer la réserve d'eau d'extinction par le biais d'une signalisation. Si la réserve d'eau d'extinction est également utilisée à d'autres fins, elle est automatiquement remplie de manière à ce que la réserve prescrite reste toujours disponible.

La réserve d'eau d'extinction n'est pas requise pour des abris situés à deux cents mètres d'une bouche d'incendie faisant partie ou non du terrain.

La zone de secours compétente peut autoriser des exceptions pour l'approvisionnement en eau d'extinction.

Chapitre 5. Prescriptions d'exploitation, entretien et contrôle

5.1 Outre les mesures prévues concernant les normes de sécurité incendie spécifiques, l'exploitant prend les mesures nécessaires afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures prises dans cette optique par l'exploitant sont reprises dans un règlement d'ordre intérieur. Ce règlement stipule également que les équipements techniques des installations non communes doivent satisfaire aux règles de l'art.

Les remarques consignées dans le registre des contrôles périodiques donneront lieu aux corrections appropriées dans les plus brefs délais. La réparation d'une infraction constatée est étayée par un contrôle supplémentaire réalisé par un organisme agréé, le cas échéant, conformément au tableau du chapitre 6.

5.2 L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont tenus de mettre au moins les informations suivantes à disposition sur un tableau d'information installé à proximité de l'entrée principale du terrain :

- 1° le numéro d'urgence international 112 ;
- 2° les coordonnées de la personne qui peut être jointe par les touristes hébergés pendant leur séjour en cas d'urgence ;
- 3° un plan du terrain reprenant, le cas échéant, au moins les éléments suivants :
 - a) la localisation et la numérotation des emplacements sur le terrain ;
 - b) la réception et les bâtiments de service ;
 - c) le lieu de collecte des déchets ;
 - d) l'emplacement des équipements de lutte contre l'incendie ;
 - e) le réseau de voies de circulation ;

- f) les places de stationnement ;
 - g) les équipements et installations sanitaires communs ;
 - h) les parties communes ;
- 4° un règlement d'ordre intérieur contenant au moins les prescriptions et informations suivantes :
- a) l'interdiction de stationner des véhicules sur les voies d'accès, les routes principales et les routes secondaires ;
 - b) les mesures visées au point 5.1, prises par l'exploitant afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

L'exploitant affiche une note explicative sur le terrain ou remet une note explicative au personnel et aux hôtes. Cette note explicative est rédigée au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Elle précise la conduite à adopter par le personnel et les occupants en cas d'incendie. Cette note reprend les recommandations utiles en matière de prévention d'incendie.

5.3 Le matériel visé dans les normes de sécurité incendie spécifiques est, en tout temps, parfaitement entretenu et est régulièrement contrôlé par le personnel compétent. Lors d'un contrôle éventuel, l'exploitant doit pouvoir produire en tout temps les documents nécessaires dont il ressort que les inspections et contrôles nécessaires ont effectivement eu lieu. Ces documents mentionnent les dates des contrôles, les remarques constatées et l'entretien.

L'exploitant et certains membres de son personnel spécialement désignés en raison de la nature de leur fonction ou de leur présence constante sur le terrain sont familiarisés avec le fonctionnement des équipements d'incendie et reçoivent une formation à leur utilisation.

Chapitre 6. Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles des équipements techniques et de sécurité

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait entretenir et contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXÉCUTANT	PÉRIODICITÉ
haute tension	OA	annuelle
basse tension	OA	tous les cinq ans
éclairage des voies principales	PC	annuelle
éclairage de sécurité dans les installations communes (le cas échéant) - autonomie et fonctionnement	PC	annuelle
conduites de gaz et appareils à gaz, réservoirs GPL fixes - contrôle d'étanchéité	TC	tous les quatre ans
détection automatique de gaz, y compris les commandes comme	OCA	annuelle

la vanne d'arrêt de combustible, la mise hors tension (le cas échéant)		
installation d'annonce, d'alerte et d'alarme - autonomie et bon fonctionnement (le cas échéant)	OCA	annuelle
extincteurs - bon fonctionnement	TC	annuelle
bouches d'incendie et matériel connexe - bon fonctionnement (le cas échéant)	PC	annuelle
bon état des moyens d'extinction présents	PC	pendant l'exploitation en continu

Pour l'application de ce tableau, on entend par:

- 1° OA : un organisme agréé à cet effet par l'autorité compétente ;
- 2° PC (personne compétente) : une personne faisant ou non partie du personnel propre (voir article 28 du RGPT) ou l'exploitant même, à condition qu'il ait une connaissance suffisante des appareils ;
- 3° OCA : un organisme de contrôle accrédité à cet effet par BELAC ;
- 4° TC (technicien compétent) : une personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc. en vue d'effectuer de tels contrôles (par exemple, étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.).

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 15 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique

Annexe 2/1 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Annexe 2/1. Normes de sécurité incendie spécifiques pour les hébergements touristiques visés au tableau repris à l'annexe 1 jointe au présent arrêté

Chapitre 1er. Généralités

Les normes de sécurité incendie spécifiques de la présente annexe ont pour but :

- 1° de prévenir l'apparition, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter de façon préventive l'intervention de la zone de secours.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique.

Le cas échéant, l'hébergement touristique répond aux conditions de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié.

Si une résidence pour jeunes ou une auberge de jeunesse dispose d'emplacements de tente à l'extérieur des bâtiments, ces emplacements ne doivent être conformes qu'au point 3.2

Chapitre 2. Évacuation

2.1 Chaque unité locative dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation est la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité locative pour une deuxième possibilité d'évacuation sont les suivantes :

- 1° un deuxième escalier intérieur ;
- 2° un escalier extérieur dont la liaison entre le niveau d'évacuation et le niveau supérieur direct peut être totalement ou partiellement escamotable ou articulée ;
- 3° une échelle extérieure, escamotable ou non, pour les établissements comptant au maximum trois niveaux de construction en surface ;
- 4° ou porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir, si l'unité locative se trouve au niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction supérieur. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée ;
- 5° une porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible aux échelles portables à l'usage des services d'incendie si le seuil de la

- fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de sept mètres au-dessus du niveau du sol. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée ;
- 6° une porte ou une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible aux auto-échelles de la zone de secours. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée ;
- 7° une voie d'évacuation extérieure sur des terrasses ou plates-formes adjacentes donnant accès à :
- un escalier intérieur ou extérieur ;
 - une échelle extérieure, escamotable ou non ;
 - un endroit accessible aux échelles portables à l'usage des services d'incendie. Dans ce cas, le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de sept mètres au-dessus du niveau du sol ;
 - un endroit accessible au véhicule auto-échelle de la zone de secours.
 - un lieu situé au niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction supérieur.

Une seule option d'évacuation en cas d'incendie suffit pour l'unité locative, à condition qu'elle remplisse les conditions suivantes :

- l'unité locative consiste en un espace ouvert, à l'exclusion des installations sanitaires de l'unité locative ;
- la première option d'évacuation de l'unité locative donne directement sur l'extérieur ;
- l'unité locative est située à un niveau d'évacuation ou au premier niveau de construction adjacent d'un niveau d'évacuation ou à ces deux niveaux de construction ;
- l'unité locative a une superficie brute au sol de maximum 30 m² ;
- aucun espace cuisine de l'unité locative n'est situé sur la voie d'évacuation.

2.2 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements. Les voies d'évacuation sont aménagées et réparties de manière à être en tout temps indépendantes les unes des autres. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. À l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre suffisamment vaste pour permettre de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

Chapitre 3. Implantation

3.1 Tout hébergement touristique est séparé des bâtiments adjacents ou d'autres hébergements touristiques par des parois horizontales et verticales construites en maçonnerie ou en béton ou d'une résistance au feu d'au moins EI 60. Les éventuelles communications pratiquées dans ces parois sont munies de portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Ces conditions ne doivent pas être remplies si l'hébergement touristique est

séparé d'au moins quatre mètres du bâtiment ou de l'hébergement touristique adjacent et qu'il n'y a pas d'éléments combustibles dans cet espace libre.

3.2 Les unités locatives fixes ou mobiles de l'hébergement touristique se trouvent à au moins quatre mètres de murs extérieurs et à quatre mètres à gauche et à droite de sorties (de secours).

3.3 L'hébergement touristique est séparé d'autres parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique par :

- 1° des parois horizontales et verticales d'une résistance au feu EI60 ou qui sont construites en maçonnerie ou en béton ;
- 2° des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI 130.

Si la porte d'entrée de l'hébergement touristique est également la porte d'entrée de l'unité locative, elle ne doit pas être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

3.4 Un même bâtiment peut abriter différents hébergements touristiques. Si un même bâtiment abrite différents hébergements touristiques comptant plus d'une unité locative, ces hébergements touristiques (comptant plus d'une unité locative) sont séparés les uns des autres d'une façon garantissant la résistance au feu et disposent chacun de leurs propres voies d'évacuation indépendantes.

Chapitre 4. Installations techniques et équipement de sécurité

4.1 Électricité

La conformité de l'installation électrique à la législation en vigueur est démontrée par un rapport de contrôle valide délivré par un service externe pour les contrôles techniques.

4.2 Appareils de chauffage

Le bon fonctionnement en toute sécurité de l'installation de chauffage alimentée en combustible liquide, solide ou gazeux ainsi que des cheminées et des conduits de fumée éventuellement utilisés à cet effet est démontré par une attestation délivrée par un technicien compétent.

4.3 Conduites d'alimentation de gaz

La sécurité des conduites de gaz et de leurs raccordements aux appareils concernés et la conformité aux normes en vigueur sont démontrées par une attestation d'un technicien compétent.

4.4 Détection d'incendie

Sur le trajet séparant une pièce d'une unité de couchage et la porte d'entrée de l'hébergement touristique, chaque pièce (y compris celle où se trouve l'unité de couchage) est équipée d'au moins un détecteur d'incendie autonome. Si cette pièce se compose de plusieurs niveaux de construction, au moins un détecteur est prévu par niveau. Les détecteurs d'incendie sont équipés d'une batterie non remplaçable d'une durée de vie de cinq ans au moins et répondent aux normes en vigueur. Les détecteurs d'incendie sont installés et entretenus conformément

aux instructions du fabricant.

Les conditions ci-dessus sont remplies si l'hébergement touristique dispose d'un système de détection automatique générale d'incendie conforme au point 7.6.4 du chapitre 1er de l'annexe 3 du présent arrêté.

4.5 Moyens d'extinction

Dans chaque hébergement touristique, au moins un extincteur à mousse ou à poudre d'une capacité respective de 6 litres ou de 6 kg au moins doit être prévu pour 150 m². Ces extincteurs sont placés à l'intérieur de l'hébergement touristique ou à proximité immédiate. Les extincteurs répondent aux normes en vigueur.

Chapitre 5. Prescriptions d'exploitation

Outre les mesures visées dans les normes de sécurité incendie spécifiques, l'exploitant prend les mesures nécessaires afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont tenus de mettre au moins les informations suivantes à disposition dans chaque unité locative :

- 1° des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions mentionnent également l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie ;
- 2° un plan récapitulatif simplifié indiquant l'emplacement de l'unité locative par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et aux équipements d'incendie ;
- 3° le numéro d'urgence international 112 ;
- 4° les coordonnées de la personne qui peut être jointe en cas d'urgence par les touristes hébergés pendant leur séjour.

Chapitre 6. Entretien et contrôles

6.1 L'exploitant veille à ce que les réceptions, examens et contrôles nécessaires soient exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites à cette occasion et les instructions destinées au personnel sont consignées et tenues à disposition.

6.2 L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait entretenir et contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXÉCUTANT	PÉRIODICITÉ
basse tension	OA	tous les cinq ans
conduites de gaz et raccordement aux appareils à gaz, réservoirs GPL fixes - contrôle d'étanchéité	TC	tous les quatre ans

appareils de chauffage alimentés en combustible gazeux - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	tous les deux ans
appareils de chauffage alimentés en combustible liquide ou solide (par exemple mazout) - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	annuelle
cheminée et conduits de fumée (appareils à combustibles liquides ou solides)	TC	annuelle
détecteurs d'incendie autonomes	PC	tous les trois mois
détection automatique d'incendie (le cas échéant) - conformité	OCA	lors de la mise en service ou lors de modifications du système de notification, d'alerte et d'alarme et de détection automatique d'incendie, y compris les commandes - entretien
	TC	annuelle
installation d'annonce, d'alerte et d'alarme et détection automatique d'incendie, y compris les commandes - autonomie et bon fonctionnement	OCA	tous les trois ans
extincteurs portables - bon fonctionnement	TC	annuelle
moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, , etc. - bon état et utilisabilité	PC	pendant l'exploitation en continu

Pour l'application de ce tableau, on entend par:

- 1° OA : un organisme agréé à cet effet par l'autorité compétente ;
- 2° PC (personne compétente) : une personne faisant ou non partie du

- personnel propre (voir article 28 du RGPT) ou l'exploitant même, à condition qu'il ait une connaissance suffisante des appareils ;
- 3° OCA : un organisme de contrôle accrédité à cet effet par BELAC ;
- 4° TC (technicien compétent) : une personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc. en vue d'effectuer de tels contrôles (par exemple, étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.).

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'hébergement touristique et portant exécution et entrée en vigueur des modifications du décret relatif à l'hébergement touristique.

Bruxelles, le 23 décembre 2022

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR