

De Vice-Minister-President en Minister van Werk, Vorming,  
Gezondheid, Sociale Actie en Sociale Economie, Gelijke Kansen en Vrouwenrechten,  
C. MORREALE

De Minister van Ambtenarenzaken, Informatica, Administratieve Vereenvoudiging,  
belast met Kinderbijslag, Toerisme, Erfgoed en Verkeersveiligheid,  
V. DE BUE

De Minister van Huisvesting, de Plaatselijke Besturen en het Stedenbeleid,  
C. COLLIGNON

De Minister van Begroting en Financiën, Luchthavens en Sportinfrastructuur,  
A. DOLIMONT

De Minister van Leefmilieu, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden en Dierenwelzijn,  
C. TELLIER

Nota

(1) Zitting 2022-2023

Stukken van het Waals Parlement, 1081 (2022-2023) Nrs. 1 tot 3

Volledig verslag, plenaire vergadering van 23 november 2022

Bespreking.

Stemming.

### SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2022/34275]

**29 SEPTEMBRE 2022. — Arrêté ministériel définissant les seuils de pourcentages massiques issus de la biomasse végétale ou animale des matériaux biosourcés visés dans l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2021 relatif à l'octroi par la Société wallonne du Logement d'une aide aux sociétés de logements de service public en vue de la création de logements d'utilité publique et dans l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2021 relatif à l'octroi par la Société wallonne du Logement d'une aide aux sociétés de logement de service public en vue de la construction d'un ou plusieurs logements sociaux à destination des étudiants**

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles ;

Vu le Code wallon de l'habitation durable, en particulier ses articles 54, 59bis et 61 ;

Vu le décret du 22 décembre 2021 contenant le budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2022 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 26 septembre 2019 portant règlement du fonctionnement du Gouvernement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 octobre 2020 modifiant l'arrêté du 13 septembre 2019 fixant la répartition des compétences entre les Ministres et réglant la signature des actes du Gouvernement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2021 relatif à l'octroi par la Société wallonne du Logement d'une aide aux sociétés de logements de service public en vue de la création de logements d'utilité publique, notamment l'article 1<sup>er</sup>, 14<sup>o</sup> ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2021 relatif à l'octroi par la Société wallonne du Logement d'une aide aux sociétés de logement de service public en vue de la construction d'un ou plusieurs logements sociaux à destination des étudiants, notamment l'article 1<sup>er</sup>, 16<sup>o</sup> ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 20 septembre 2022 ;

Considérant la Décision du Gouvernement wallon du 07 octobre 2021 relative à une proposition de dérogation à l'échéance fixée pour la commande des travaux par les SLSP dans le cadre de la mise en œuvre d'un plan d'embellissement et de sécurisation du logement public,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les seuils, visés :

- à l'article 1<sup>er</sup>, 14<sup>o</sup> de l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2021 relatif à l'octroi par la Société wallonne du Logement d'une aide aux sociétés de logements de service public en vue de la création de logements d'utilité publique ;

- À l'article 1<sup>er</sup>, 16<sup>o</sup> l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2021 relatif à l'octroi par la Société wallonne du Logement d'une aide aux sociétés de logement de service public en vue de la construction d'un ou plusieurs logements sociaux à destination des étudiants,

sont fixés comme suit :

Produits	% massique min biosourcé
[02] Structure / maçonnerie / gros œuvre / charpente	
[02.03] Charpentes	60
[02.04] Contreventements	25
[02.06] Eléments porteurs horizontaux (poutres / poutrelles / entrevous/ hourdis / linteaux)	25

Produits		% massique min biosourcé
	[02.07] Eléments porteurs verticaux (poteaux / colonnes / piliers)	25
	[02.08] Escaliers (intérieur et extérieur)	25
	[02.11] Planchers	25
	[02.12] Voiles en béton (éléments architecturaux)	7
	[03.01] Bardages (vêture / vêtage / parement)	60
	[03.02] Murs rideaux et verrières	60
	[03.03] Revêtements extérieurs des façades (compris ETICS)	
	[03.04] Lame de terrasse composite	24
[04] Couverture / étanchéité		
	[04.02] Eléments de couverture en petits éléments	25
	[04.03] Membrane d'étanchéité	10
[05] Menuiseries intérieures et extérieures / fermetures		
	[05.01] Clôtures	60 (hors grillage)
	[05.02] Panneaux de clôture composites	24
	[05.03] Fenêtres / portes fenêtres / fenêtres de toit	25 (hors vitrage)
	[05.04] Gardes corps	25
	[05.05] Portes (intérieur / extérieur / portail...)	25 (hors vitrage)
	[05.06] Volets / volets roulants / persiennes / stores / brise-soleil	25
[06] Isolation		
	[06.01] Caissons chevrons / panneaux de toiture isolant	90
	[06.02] Complexes de doublage	25
	[06.05] Isolants thermiques et acoustiques en plaques rigides et panneaux souples	70
	[06.06] Isolants thermiques et acoustiques en rouleaux	70
	[06.07] Isolants thermiques et acoustiques en vrac	70
	[06.08] Isolants thermiques et acoustiques pour toitures terrasses	70
	[06.09] Isolants thermiques et acoustiques sous chape	70
	[06.10] Isolation répartie non porteuse	5
[07] Cloisonnement / plafonds-suspendus		
	[07.01] Cloisonnement	25
[08] Revêtements des sols et murs / peintures / produits de décoration		
	[08.01] Peintures, lasures et vernis, enduits de peintures	20
	[08.02] Plinthes	25
	[08.03] Revêtements pour murs et plafonds	25
	[08.04] Revêtements de sol durs	25
	[08.06] Produits acoustiques	25
	[08.07] Autres produits de décoration (profilés...)	25
[9] Equipements sanitaires et salle d'eau		

Produits		% massique min biosourcé
[10] Autre produit absent des catégories précédentes		
	[10.01] Bois composites	30
[11]	Voirie	
	[11.01] Enrobé bitumineux	2%
	[11.02] Emulsion pour enrobé bitumineux	50%

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa signature.

Namur, le 29 septembre 2022.

Ch. COLLIGNON

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2022/34275]

**29 SEPTEMBER 2022.** — Ministerieel besluit tot bepaling van de drempelwaarden van de massapercentages afkomstig van plantaardige of dierlijke biomassa van biogebaseerde materialen bedoeld in het besluit van de Waalse Regering van 24 november 2021 waarbij de "Société wallonne du Logement" een tegemoetkoming aan de openbare huisvestingsmaatschappijen verleent voor de oprichting van woningen van openbaar nut en in het besluit van de Waalse Regering van 24 november 2021 waarbij de "Société wallonne du logement" (Waalse huisvestingsmaatschappij) een tegemoetkoming aan de openbare huisvestingsmaatschappijen verleent voor de bouw van één of meerdere woningen van openbaar nut ten behoeve van studenten

De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen, en Stedenbeleid,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen, inzonderheid zijn artikelen 54, 59bis en 61;

Gelet op het decreet van 22 december 2021 houdende de algemene uitgavenbegroting van het Waalse Gewest voor het begrotingsjaar 2022;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 september 2019 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 2 oktober 2020 tot wijziging van het besluit van 13 september 2019 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 24 november 2021 waarbij de "Société wallonne du Logement" een tegemoetkoming aan de openbare huisvestingsmaatschappijen verleent voor de oprichting van woningen van openbaar nut, inzonderheid op artikel 1, 14°;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 24 november 2021 waarbij de "Société wallonne du logement" (Waalse huisvestingsmaatschappij) een tegemoetkoming aan de openbare huisvestingsmaatschappijen verleent voor de bouw van één of meerdere sociale woningen ten behoeve van studenten, inzonderheid op artikel 1, 16°;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 20 september 2022;

Gelet op de beslissing van de Waalse regering van 7 oktober 2021 betreffende een voorstel tot afwijking van de termijn voor de bestelling van de werkzaamheden door de openbare huisvestingsmaatschappijen in het kader van de uitvoering van een plan voor de verfraaiing en beveiliging van de openbare woning,

Besluit :

**Artikel 1.** De drempelwaarden, bedoeld:

- in artikel 1, 14°, van het besluit van de Waalse Regering van 24 november 2021 waarbij de "Société wallonne du Logement" een tegemoetkoming aan de openbare huisvestingsmaatschappijen verleent voor de oprichting van woningen van openbaar nut;

- In artikel 1, 16° van het besluit van de Waalse Regering van 24 november 2021 waarbij de "Société wallonne du logement" (Waalse huisvestingsmaatschappij) een tegemoetkoming aan de openbare huisvestingsmaatschappijen verleent voor de bouw van één of meerdere sociale woningen ten behoeve van studenten.

worden als volgt vastgesteld:

Producten		massa % min biogebaseerd
[02] Structuur / metselwerk / ruwbouw / gebint		
	[02.03] Timmerwerk	60
	[02.04] Stutwerk	25
	[02.06] Horizontale dragende elementen (balken / balkjes / tussenruimte/holle vloerplaten / lateien)	25
	[02.07] Verticale dragende elementen (kolommen/palen/pilaren)	25

<b>Producten</b>	<b>massa % min biogebaseerd</b>
[02.08] Trappen (binnen en buiten)	25
[02.11] Vloeren	25
[02.12] Betonnen muren (architectonische elementen)	7
[03.01] Gevelbekleding (bekleding)	60
[03.02] Gordijnevels en dakramen	60
[03.03] Externe gevelbekleding (inclusief ETICS)	
[03.04] Composiet terrasplank	24
[04] Dakbedekking / Waterdichting	
[04.02] Dakelementen in kleine delen	25
[04.03] Afdichtingsmembraan	10
[05] Binnen- en buitenschrijnwerk / sluitingen	
[05.01] Omheiningen	60 (exclusief draadwerk)
[05.02] Composiet omheiningspanelen	24
[05.03] Ramen / raamdeuren / dakramen	25 (exclusief beglazing)
[05.04] Leuning	25
[05.05] Deuren (binnen/buiten/poort...)	25 (exclusief beglazing)
[05.06] Luiken/rolluiken/jaloezieën/zonnegordijnen/ zonwering	25
[06] Isolatie	
[06.01] Dakkasten / geïsoleerde dakpanelen	90
[06.02] Voeringsverbindingen	25
[06.05] Thermische en akoestische isolatie in harde platen en flexibele panelen	70
[06.06] Thermische en akoestische isolatie in rollen	70
[06.07] Thermische en akoestische isolatie met losse vulling	70
[06.08] Thermische en akoestische isolatie voor platte daken	70
[06.09] Thermische en akoestische isolatie onder dekvloer	70
[06.10] Niet-dragende verdeelde isolatie	5
[07] Scheidingswanden / verlaagde plafonds	
[07.01] Scheiding	25
[08] Vloer- en wandbekleding / verf / decoratieve producten	
[08.01] Verf, lak en verflagen	20
[08.02] Plinten	25
[08.03] Wand- en plafondbekleding	25
[08.04] Harde vloerbedekking	25
[08.06] Akoestische producten	25
[08.07] Andere decoratieve producten (profielen...)	25
[9] Sanitaire voorzieningen en doucheruimte	
[10] Ander product dat niet onder de vorige categorieën valt	
[10.01] Houtcomposieten	30
[11]Wegen	
[11.01] Asfalt	2%
[11.02] Emulsie voor asfalt	50%

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag van ondertekening ervan.

Namen, 29 september 2022.

Ch. COLLIGNON