

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2022/41530]

**20 MEI 2022. — Decreet tot wijziging van diverse bepalingen in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET tot wijziging van diverse bepalingen in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen**

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006*

**Art. 2.** In artikel 2 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 17°, *b*), wordt vervangen door wat volgt:

“b) vereniging van mede-eigenaars in het kader van een onroerend geheel dat valt onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek;”;

2° punt 18°, eerste lid, *h*), wordt vervangen door wat volgt:

“h) het opstellen van de basisakte van het gebouw of van de groep van gebouwen, vermeld in artikel 3.85 van het Burgerlijk Wetboek, en het acteren van de instemming van de mede-eigenaars met de afwijking, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek;”;

3° punt 19°, *d*), wordt vervangen door wat volgt:

“d) het opstellen van de basisakte van het gebouw of van de groep van gebouwen, vermeld in artikel 3.85 van het Burgerlijk Wetboek, en het acteren van de instemming van de mede-eigenaars met de afwijking, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek;”.

**Art. 3.** In artikel 30, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 8 december 2017, wordt de zinsnede “zoals bedoeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder toepassing van artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek,” vervangen door de zinsnede “vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder de toepassing van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Burgerlijk Wetboek,”.

**Art. 4.** In artikel 30*bis* van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 12 december 2008, wordt de zinsnede “, vermeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek,” vervangen door de zinsnede “, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek,”.

**Art. 5.** In artikel 102, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014, vervangen bij het decreet van 8 december 2017 en gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, wordt de zinsnede “zoals bedoeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder toepassing van artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek” vervangen door de zinsnede “, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder de toepassing van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Burgerlijk Wetboek”.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen*

**Art. 6.** In artikel 3 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt punt 5°/1 vervangen door wat volgt:

“5°/1 asbesthoudende materialen:

*a*) materialen die op basis van voorkennis en een beoordeling met het blote oog of op basis van een geldige monsternamen en analyse asbest bevatten;

*b*) asbestverdachte materialen tenzij de afwezigheid van asbest met zekerheid kan worden aangetoond op basis van een geldige monsternamen en analyse;”;

2° in paragraaf 1 wordt een punt 5°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“5°/2 asbestverdachte materialen: materialen die op basis van voorkennis en een beoordeling met het blote oog mogelijk asbest bevatten;”;

3° in paragraaf 2 wordt een punt 1°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“1°/1 asbestveilig: een toestand waarin bij normaal gebruik van de constructie geen blootstellingsrisico's kunnen ontstaan voor mens en milieu doordat:

*a*) men zich heeft ontdaan van:

1) alle eenvoudig bereikbare hechtgebonden asbesthoudende materialen met niet-laag risico;

2) alle eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbesthoudende materialen, met uitzondering van asbesthoudende wandpleister met een laag risico;

3) alle dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen bestaande uit asbestcement als ze zich aan de buitenzijde bevinden;

4) alle eenvoudig bereikbare asbesthoudende materialen die een afvalstof zijn, met uitzondering van uitgegraven of onuitgegraven steenslag, bodemen puinlagen;

5) alle asbesthoudende materialen, met uitzondering van asbesthoudende wandpleister, die werden ingesloten of bedekt als risicobeheersmaatregel als vermeld in artikel 33/1, § 2;

b) de resterende asbesthoudende materialen veilig worden beheerd;";

4° in paragraaf 2, 3°, wordt de zinsnede "zonder het te beschadigen;" vervangen door de zinsnede "zonder het bedekkende materiaal te beschadigen;";

5° in paragraaf 2 wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° hechtgebonden asbesthoudende materialen: asbesthoudende materialen waarin de asbestvezels in oorsprong sterk gebonden zijn door een bindmiddel dat hoofdzakelijk bestaat uit cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm;";

6° in paragraaf 2 wordt een punt 5°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"5°/1 laag risico: als op basis van de aard, de staat en het voorkomen van de asbesthoudende materialen het weinig waarschijnlijk is dat asbestvezels kunnen vrijkomen;";

7° in paragraaf 2 wordt een punt 8°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"8°/1 risicobeheersmaatregel: een tijdelijke maatregel die erop gericht is om voor een asbesthoudend materiaal een laag risico te verkrijgen in afwachting van het wegnemen van het asbesthoudende materiaal;";

8° in paragraaf 2 wordt een punt 10°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"10°/1 veilig beheer: voor laag risico asbesthoudende materialen maatregelen nemen zodat ze deze status behouden, voor niet eenvoudig bereikbare niet-laag risico asbesthoudende materialen risicobeheersmaatregelen nemen en voor niet eenvoudig bereikbare materialen die een afvalstof zijn alle maatregelen nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om het gevaar voor de gezondheid van de mens of voor het milieu, meer bepaald het risico voor water, lucht en bodem te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken;".

**Art. 7.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, wordt een artikel 4/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 4/2. § 1. De OVAM verwerkt gegevens die mogelijk persoonsgegevens bevatten in het kader van de uitvoering van artikel 6, 9, 13, 13/1, 14, 15, 21, 21/1, 22, 23, 25, 30, 32/1, 33, 39 tot en met 43, 49, 50 en 52 van dit decreet.

De OVAM wordt hierbij aangeduid als de verwerkingsverantwoordelijke van deze persoonsgegevens.

De OVAM neemt passende maatregelen om het doel van de verwerking, de types of categorieën van te verwerken persoonsgegevens, de betrokkenen, de entiteiten waaraan en doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt, de opslagperioden en de aanduiding van de verwerkingsverantwoordelijke op te nemen in de communicatie met de burger zodat de betrokkenen goed geïnformeerd worden over de verwerking van hun gegevens en het voor de betrokkenen duidelijk is wat hun rechten zijn en tot wie zij zich moeten richten voor de uitoefening van hun rechten.

§ 2. De gegevens, vermeld in paragraaf 1, worden verwerkt met de volgende doelen:

1° het monitoren en opvolgen van de doelstellingen van dit decreet;

2° het monitoren, bewaken, opvolgen en uitvoeren van de bepalingen van dit decreet;

3° het produceren van de nodige gegevens voor een efficiënt en effectief toezicht op de maatregelen van dit decreet;

4° het vervullen van diverse Europese, internationale, Belgische en Vlaamse rapportageverplichtingen die opgelegd zijn in toepasselijke wetgeving en verdragen;

5° het beantwoorden van vragen aan de OVAM in het kader van de openbaarheid van bestuur en in het kader van de parlementaire werking;

6° het traceren van afvalstoffen en materialen van bij de productie tot bij de definitieve verwerking of inzet als grondstoffen.

§ 3. De aard van de gegevens betreft de ondernemingsnummers, de vestigingsnummers, de bankrekeningnummers, de naam en de contactgegevens, zijnde telefoon, fax, e-mailadres, van de natuurlijke personen en rechtspersonen die voorkomen in documenten die worden gebruikt in administratieve procedures ter uitvoering van dit decreet en die voorkomen in de registers die in het kader van de bepalingen van dit decreet moeten worden bijgehouden en die moeten worden gemeld aan of uitgewisseld worden met de OVAM.

Waar relevant betreft het de locatiegegevens die verbonden zijn aan het begin en eindpunt van een transport van afvalstoffen of materialen. Deze locatiegegevens zullen enkel gebruikt worden voor de doelen opgenomen in punt 3° en 6° van paragraaf 2 van dit artikel.

Die gegevens zijn nodig in het kader van een minimale gegevensverwerking voor de doelen van de gegevensverwerking, vermeld in paragraaf 2.

§ 4. De verwerkte persoonsgegevens hebben betrekking op:

1° de natuurlijke personen en rechtspersonen die afvalstoffen en materialen produceren, gebruiken of beheren;

2° de natuurlijke personen en rechtspersonen die beroepsmatig producten ontwikkelen, vervaardigen, behandelen, verwerken, invoeren, verkopen of de verkoop faciliteren zoals de producent van het product en een uitgebreide producentenverantwoordelijkheid dragen.

§ 5. De OVAM kan de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 1, verstrekken aan:

1° de toezichthouders die belast zijn met het toezicht op de bepalingen van dit decreet;

2° de natuurlijke personen of rechtspersonen aan wie de OVAM gegevens ter beschikking moet stellen in het kader van de uitvoering van dit decreet;

3° de Europese, internationale, Belgische en Vlaamse instellingen waaraan de OVAM moet rapporteren.

§ 6. De OVAM hanteert een standaardtermijn van 20 jaar na het afsluiten van het dossier voor het bewaren van de persoonsgegevens, en meer specifiek de bankrekeningnummers, de locatiegegevens, de namen en de contactgegevens.

De OVAM zal per datastroom van persoonsgegevens in de selectielijsten die opgesteld worden in het kader van artikel 11 van het Archiefdecreet van 9 juli 2010 en artikel II.87 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 een bepaalde bewaartermijn opnemen voor de persoonsgegevens, en meer specifiek de bankrekeningnummers, de locatiegegevens, de namen en de contactgegevens. Indien deze specifieke termijn korter is dan de termijn vernoemd in het eerste lid, geldt de specifieke bewaartermijn.

De ondernemingsnummers en vestigingsnummers zullen voor onbepaalde tijd worden bewaard om toe te laten dat ook in de toekomst het monitoren, bewaken en opvolgen van de doelstellingen van dit decreet kan gebeuren.

§ 7. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen over de verwerking van persoonsgegevens door de OVAM.

§ 8. De OVAM neemt passende technische en organisatorische maatregelen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen zullen een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's."

**Art. 8.** In artikel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 1 maart 2013, 26 april 2019 en 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 2 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De Vlaamse Regering kan nadere regels opleggen over de modaliteiten voor de opmaak van identificatieformulieren en voor de uitwisseling ervan met de OVAM en de toezichthouders.";

2° er worden een paragraaf 4 en 5 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§ 4. De Vlaamse Regering kan bepalen dat transport van grondstoffen vergezeld moet gaan van een transportdocument. De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen over de modaliteiten over de inhoud van de transportdocumenten en het delen van de documenten met de OVAM en de toezichthouders.

§ 5. De gegevens die in het kader van paragraaf 1 tot en met 4 van dit artikel gemeld worden aan de OVAM of uitgewisseld worden met de OVAM, vormen de basis van het materialeninformatiesysteem.

De Vlaamse Regering kan nadere regels opleggen over de modaliteiten voor de opmaak, het beheer en het gebruik van het materialeninformatiesysteem.

In dit artikel wordt verstaan onder het materialeninformatiesysteem: een systeem dat bestaat uit een ICT-toepassing, een databank en een dataplatform met gegevens over afvalstoffen en materialen ten behoeve van het traceren door de OVAM en de toezichthouders van afvalstoffen en materialen, het opvolgen van de sluiting van materiaalkringlopen, het voldoen aan Vlaamse, Europese en internationale rapporteerverplichtingen, en het bepalen van het aandeel afval dat gerecycleerd, gestort, verbrand of op een andere manier verwerkt wordt.

Omdat het materialeninformatiesysteem commercieel vertrouwelijke gegevens bevat, neemt de OVAM passende technische en organisatorische maatregelen die nodig zijn voor de bescherming van deze commercieel vertrouwelijke gegevens. Deze maatregelen zullen een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's."

**Art. 9.** In artikel 12, § 4, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 10.** In artikel 21, § 1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de woorden "verkoopt of invoert" vervangen door de zinsnede "verkoopt, invoert of de verkoop faciliteert".

**Art. 11.** In artikel 26, vierde lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede ", de arrondissementscommissaris" opgeheven.

**Art. 12.** In artikel 29 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "hoofdstuk 2" vervangen door de zinsnede "hoofdstuk 3".

**Art. 13.** Artikel 33/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 33/1. § 1. Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over:

1° asbesthoudende dak- en gevelbekleding;

2° niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden.

§ 2. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer.

In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen."

**Art. 14.** In artikel 33/5, eerste lid, 1°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "op wanden" worden opgeheven;

2° de zinsnede "als vermeld in artikel 33/6, derde lid" wordt opgeheven.

**Art. 15.** In artikel 33/6 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt opgeheven;

2° in het derde lid worden de zinnen "Asbesthoudende materialen hebben een laag risico wanneer het op basis van hun aard, staat en voorkomen weinig waarschijnlijk is dat asbestvezels kunnen vrijkomen. Asbesthoudende materialen worden veilig beheerd als de materialen met laag risico deze status behouden en er voor de materialen met niet-laag risico maatregelen zijn getroffen om het risico op het vrijkomen van asbestvezels te verhinderen." opgeheven.

**Art. 16.** In artikel 33/7 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt het woord “in” vervangen door het woord “aan”.

**Art. 17.** Artikel 33/9, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Als de toegankelijke constructie met risicobouwjaar onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek, of onder de toepassing van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Burgerlijk Wetboek valt, wordt zowel voor de gemeenschappelijke delen als voor elk privédeel een afzonderlijk asbestinventarisatetest uitgereikt.”.

**Art. 18.** Aan artikel 33/10 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, 2°, wordt het woord “of” vervangen door het woord “en”;

2° aan paragraaf 3 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de eigenaar op de hoogte is of behoort te zijn over de aanwezigheid van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen, meldt de eigenaar dat aan de asbestdeskundige inventarisatie bij de opmaak van de asbestinventaris. De eigenaar bezorgt de asbestdeskundige inventarisatie een verklaring op eer niet op de hoogte te zijn of behoort te zijn van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen die niet gemeld werden.”;

3° in paragraaf 3, tweede lid, wordt de zinsnede “, kan regels vaststellen over de risico-evaluatie en het veilig beheer van asbesthoudende materialen en de modaliteiten voor het bezorgen van informatie over ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen aan de asbestdeskundige inventarisatie” toegevoegd;

4° in paragraaf 4 wordt aan het zesde lid de zin “De categorie van de betrokken personen zijn de eigenaars van de constructies met risicobouwjaar.” toegevoegd.

**Art. 19.** In artikel 33/14 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1, tweede lid, wordt vervangen door wat volgt:

“Als de toegankelijke constructie met risicobouwjaar onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek, of onder de toepassing van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Burgerlijk Wetboek valt, wordt zowel voor de gemeenschappelijke delen als voor elk privédeel dat deel uitmaakt van de overdracht, een afzonderlijk asbestinventarisatetest uitgereikt.”;

2° paragraaf 3, tweede lid, wordt opgeheven.

**Art. 20.** In hetzelfde decreet wordt een artikel 33/17 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/17. Een sectorraad Asbest wordt samengesteld als sectoraal adviesorgaan, op initiatief van de OVAM. Een natuurlijk persoon, aangewezen door de OVAM, treedt op als voorzitter.

De sectorraad Asbest kan niet-bindend advies geven over:

1° beroepsprocedures bij de interne beroepscommissie van een certificatie-instelling Asbest;

2° vragen van certificatie-instellingen Asbest inzake klachten, schorsings- of opheffingsdossiers van certificaathouders;

3° de marktwerking inzake asbestinventarisatie.

De Vlaamse Regering kan de modaliteiten van de werking en de samenstelling van de sectorraad Asbest verder uitwerken.”.

**Art. 21.** In artikel 64, vijfde lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “Artikel 19 van de Faillissementswet” vervangen door de zinsnede “Artikel XX.113, tweede lid, van het Wetboek van Economisch Recht”.

**Art. 22.** Artikel 19 treedt in werking 7 maanden na de publicatie van zowel het ministerieel besluit houdende certificatiereglement asbest, het inspectieprotocol asbestinventarisatie als het ministerieel besluit houdende retributies inzake asbestinventarisatie voor alle onderhandse aktes of overeenkomsten tot overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar, die gesloten zijn vanaf die datum.

In afwijking van het eerste lid treedt artikel 19 in werking op 1 mei 2025 voor de gemeenschappelijke delen van toegankelijke constructies met risicobouwjaar die onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom vallen.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 20 mei 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,  
Z. DEMIR

Nota

(1) *Zitting 2021-2022*

Documenten:

- Ontwerp van decreet : 1210 – Nr. 1

- Amendementen : 1210 – Nr. 2

- Verslag : 1210 – Nr. 3

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1210 – Nr. 4

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 18 mei 2022.

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/41530]

**20 MAI 2022. — Décret modifiant diverses dispositions du décret relatif au sol du 27 octobre 2006 et du décret du 23 décembre 2011 relatif à la gestion durable de cycles de matériaux et de déchets (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

**DÉCRET modifiant diverses dispositions du décret relatif au sol du 27 octobre 2006 et du décret du 23 décembre 2011 relatif à la gestion durable de cycles de matériaux et de déchets**CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE 2. — *Modifications au décret relatif au sol du 27 octobre 2006*

**Art. 2.** Dans l'article 2 du décret relatif au sol du 27 octobre 2006, modifié en dernier lieu par le décret du 8 décembre 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 17°, *b)*, est remplacé par ce qui suit :

« *b)* l'association de copropriétaires dans le cadre d'un groupe d'immeubles relevant du régime de copropriété forcée énoncée à l'article 3.84 du Code civil. ».

2° le point 18°, alinéa 1<sup>er</sup>, *h)*, est remplacé par ce qui suit :

« *h)* l'établissement de l'acte de base de l'immeuble ou du groupe d'immeubles, visé à l'article 3.85 du Code civil, et l'enregistrement de l'assentiment des copropriétaires à la dérogation visée à l'article 3.84 du Code civil ; ».

3° le point 19°, *d)*, est remplacé par ce qui suit :

« *d)* l'établissement de l'acte de base de l'immeuble ou du groupe d'immeubles, visé à l'article 3.85 du Code civil, et l'enregistrement de l'assentiment des copropriétaires à la dérogation visée à l'article 3.84 du Code civil ; ».

**Art. 3.** Dans l'article 30, alinéa 1<sup>er</sup>, du même décret, remplacé par le décret du 8 décembre 2017, le membre de phrase « énoncée à l'article 577-3 du Code civil ou relevant de l'application de l'article 577-2 du Code civil » est remplacé par le membre de phrase « visée à l'article 3.84 du Code civil ou relevant de l'application des articles 3.78 à 3.83 du Code civil ».

**Art. 4.** Dans l'article 30*bis* du même décret, inséré par le décret du 12 décembre 2008, le membre de phrase « , prévu à l'article 577-3 du Code civil, » est remplacé par le membre de phrase « , prévu à l'article 3.84 du Code civil, ».

**Art. 5.** Dans l'article 102, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2 du même décret, inséré par le décret du 28 mars 2014, remplacé par le décret du 8 décembre 2017 et modifié par le décret du 26 avril 2019, le membre de phrase « énoncée à l'article 577-3 du Code civil ou relevant de l'application de l'article 577-2 du Code civil » est remplacé par le membre de phrase « visée à l'article 3.84 du Code civil ou relevant de l'application des articles 3.78 à 3.83 du Code civil ».

CHAPITRE 3. — *Modifications au décret du 23 décembre 2011 relatif à la gestion durable de cycles de matériaux et de déchets*

**Art. 6.** Dans l'article 3 du décret du 23 décembre 2011 relatif à la gestion durable de cycles de matériaux et de déchets, modifié en dernier lieu par le décret du 26 février 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, le point 5°/1 est remplacé par ce qui suit :

« 5°/1 matériaux contenant de l'amiante :

*a)* les matériaux qui, sur la base de connaissances préalables et d'une observation à l'œil nu, ou sur la base d'un échantillonnage et d'une analyse valides, contiennent de l'amiante ;

*b)* les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sauf si l'absence d'amiante peut être démontrée avec certitude sur la base d'un échantillonnage et d'une analyse valides ; » ;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, il est inséré un point 5°/2, rédigé comme suit :

« 5°/2 matériaux susceptibles de contenir de l'amiante : des matériaux dont il est permis d'affirmer qu'ils peuvent contenir de l'amiante sur la base de connaissances préalables et d'une observation à l'œil nu ; » ;

3° dans le paragraphe 2, il est inséré un point 1°/1, rédigé comme suit :

« 1°/1 état sans risque d'amiante : un état dans lequel, dans des conditions d'utilisation normales de la construction, il n'y a pas de risque d'exposition pour l'homme et l'environnement, car :

*a)* ont été éliminés :

1) tous les matériaux contenant de l'amiante non friable facilement accessibles à risque non faible ;

2) tous les matériaux contenant de l'amiante friable facilement accessibles, à l'exception du plâtre contenant de l'amiante sur des murs à faible risque ;

3) tous les revêtements de toiture et de façade, les gouttières, les conduits de fumée et les conduits d'évacuation des eaux pluviales composés d'amiante-ciment s'ils se trouvent à l'extérieur ;

4) tous les matériaux contenant de l'amiante facilement accessibles qui sont des déchets, à l'exception des dépôts de gravier, de terre et de gravats excavés ou non excavés ;

5) tous les matériaux contenant de l'amiante, à l'exception du plâtre contenant de l'amiante sur des murs, qui ont été encapsulés ou recouverts en tant que mesure de gestion des risques visée à l'article 33/1, § 2 ;

*b)* les autres matériaux contenant de l'amiante sont gérés en toute sécurité ; » ;

4° dans le paragraphe 2, 3°, le membre de phrase « sans être endommagé ; » est remplacé par le membre de phrase « sans endommager le matériau de recouvrement ; » ;



5° dans le paragraphe 2, le point 5° est remplacé par ce qui suit :

« 5° matériaux contenant de l'amiante non friable : matériaux contenant de l'amiante dans lesquels les fibres d'amiante sont à l'origine solidement fixées dans un liant constitué principalement de ciment, bitume, mastic, plastique ou colle ; » ;

6° dans le paragraphe 2, il est inséré un point 5°/1, rédigé comme suit :

« 5°/1 risque faible : lorsque, du fait de la nature, de l'état et de l'occurrence des matériaux contenant de l'amiante, il est peu vraisemblable que des fibres d'amiante s'en dégagent ; » ;

7° dans le paragraphe 2, il est inséré un point 8°/1, rédigé comme suit :

« 8°/1 Mesure de gestion du risque : une mesure temporaire visant à obtenir un risque faible pour un matériau contenant de l'amiante en attendant le retrait du matériau contenant de l'amiante ; » ;

8° dans le paragraphe 2, il est inséré un point 10°/1, rédigé comme suit :

« 10°/1 gestion sécurisée : pour les matériaux contenant de l'amiante à risque faible, prendre des mesures pour qu'ils conservent ce statut, pour les matériaux contenant de l'amiante à risque non faible et non considérés comme facilement accessibles, prendre des mesures de gestion du risque et, pour les matériaux non considérés comme facilement accessibles qui sont des déchets, prendre toutes les mesures qui peuvent être prises raisonnablement afin de prévenir ou limiter le plus possible le danger pour la santé humaine ou pour l'environnement, en particulier le risque pour l'eau, l'air et le sol ; ».

**Art. 7.** Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 26 février 2021, il est inséré un article 4/2, rédigé comme suit :

« Art. 4/2. § 1<sup>er</sup>. L'OVAM traite des données pouvant contenir des données à caractère personnel dans le cadre de la mise en œuvre des articles 6, 9, 13, 13/1, 14, 15, 21, 21/1, 22, 23, 25, 30, 32/1, 33, 39 à 43, 49, 50 et 52 du présent décret.

L'OVAM est dans ce contexte désignée comme le responsable du traitement de ces données à caractère personnel.

L'OVAM prend les mesures appropriées pour inclure la finalité du traitement, les types ou catégories de données à caractère personnel à traiter, les personnes concernées, les entités auxquelles et les finalités pour lesquelles les données à caractère personnel peuvent être fournies, les périodes de conservation et la désignation du responsable du traitement dans ses communications avec les citoyens, afin que les personnes concernées soient correctement informées du traitement de leurs données et qu'il soit clair pour les personnes concernées quels sont leurs droits et à qui elles doivent s'adresser pour exercer leurs droits.

§ 2. Les données, visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, sont traitées aux fins suivantes :

1° le contrôle et le suivi des objectifs du présent décret ;

2° le contrôle, la supervision, le suivi et la mise en œuvre des dispositions du présent décret ;

3° la production des données nécessaires à un contrôle efficient et efficace des mesures du présent décret ;

4° se conformer aux diverses obligations de faire rapport européennes, internationales, belges et flamandes imposées par la législation et les traités en vigueur ;

5° répondre aux questions de l'OVAM dans le cadre de la publicité de l'administration et dans le cadre du fonctionnement parlementaire ;

6° le suivi des déchets et des matériaux depuis la production jusqu'à la transformation finale ou à l'utilisation comme matières premières.

§ 3. La nature des données comprend les numéros d'entreprise et d'unités d'établissement, les numéros de compte bancaire, le nom et les coordonnées - c'est-à-dire le téléphone, le fax, l'adresse e-mail - des personnes physiques et personnes morales figurant dans les documents utilisés dans les procédures administratives dans le cadre de la mise en œuvre du présent décret et figurant dans les registres qui doivent être tenus dans le cadre des dispositions du présent décret et qui doivent être notifiés ou échangés avec l'OVAM.

Le cas échéant, elle comprend les données de localisation associées au point de départ et d'arrivée d'un transport de déchets ou de matériaux. Ces données de localisation seront exclusivement utilisées aux fins mentionnées aux points 3° et 6° du paragraphe 2 du présent article.

Ces données sont requises dans le cadre d'un traitement minimal de données aux fins du traitement de données visé au paragraphe 2.

§ 4. Les données à caractère personnel traitées concernent :

1° les personnes physiques et personnes morales qui produisent, utilisent ou gèrent des déchets et des matériaux ;

2° les personnes physiques et morales qui, à titre professionnel, élaborent, fabriquent, manipulent, traitent, importent, vendent ou facilitent la vente des produits comme le producteur du produit et sont soumises à un régime de responsabilité élargie des producteurs.

§ 5. L'OVAM peut fournir les données à caractère personnel visées au paragraphe 1 : 1° aux autorités de contrôle chargées du contrôle du respect des dispositions du présent décret ;

2° aux personnes physiques ou personnes morales auxquelles l'OVAM doit mettre des données à disposition dans le cadre de la mise en œuvre du présent décret ;

3° aux institutions européennes, internationales, belges et flamandes auxquelles l'OVAM doit faire rapport.

§ 6. L'OVAM applique un délai standard de 20 ans après la clôture du dossier pour la conservation des données à caractère personnel, et plus particulièrement les numéros de compte bancaire, les données de localisation, les noms et les coordonnées.

Par flux de données à caractère personnel dans les listes de sélection établies dans le cadre de l'article 11 du décret relatif aux archives du 9 juillet 2010 et de l'article II.87 du décret de gouvernance du 7 décembre 2018, l'OVAM intégrera un délai de conservation déterminé pour les données à caractère personnel, et plus particulièrement les numéros de compte bancaire, les données de localisation, les noms et les coordonnées. Si ce délai spécifique est plus court que le délai visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le délai de conservation spécifique s'applique.

Les numéros d'entreprise et d'unités d'établissement seront conservés pendant une durée indéterminée afin de permettre, également dans le futur, le contrôle, la supervision et le suivi des objectifs du présent décret.

§ 7. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives au traitement des données à caractère personnel par l'OVAM.

§ 8. L'OVAM prend les mesures techniques et organisationnelles appropriées nécessaires à la protection des données à caractère personnel. Ces mesures assureront un niveau de protection adéquat, compte tenu, d'une part, de l'état de la technique en la matière et des frais qu'entraîne l'application de ces mesures et, d'autre part, de la nature des données à protéger et des risques. ».

**Art. 8.** Dans l'article 6 du même décret, modifié par les décrets des 1<sup>er</sup> mars 2013, 26 avril 2019 et 26 février 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 2, est inséré l'alinéa 2, rédigé comme suit :

« Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités d'élaboration des formulaires d'identification et leur échange avec l'OVAM et les autorités de contrôle. »

2° un paragraphe 4 et un paragraphe 5 sont insérés ainsi rédigés :

« § 4. Le Gouvernement flamand peut déterminer que le transport de matières premières doit être accompagné d'un document de transport. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives au contenu des documents de transport et au partage des documents avec l'OVAM et les autorités de contrôle.

§ 5. Les données communiquées ou échangées avec l'OVAM dans le cadre des paragraphes 1 à 4 de cet article constituent la base du système d'information sur les matériaux.

Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités relatives à l'élaboration, la gestion et l'utilisation du système d'information sur les matériaux.

Dans le présent article, on entend par « système d'information sur les matériaux » un système composé d'une application ICT, d'une base de données et d'une plate-forme de données contenant des données sur les déchets et les matériaux aux fins du suivi des déchets et des matériaux par l'OVAM et les autorités de contrôle, du suivi de la conclusion de cycles de matériaux, du respect des obligations de faire rapport flamandes, européennes et internationales et de la détermination de la part de déchets qui sont recyclés, mis en décharge, incinérés ou traités d'une autre manière.

Étant donné que le système d'information sur les matériaux contient des données commerciales confidentielles, l'OVAM prend les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de protéger ces données commerciales confidentielles. Ces mesures assureront un niveau de protection adéquat, compte tenu, d'une part, de l'état de la technique en la matière et des frais qu'entraîne l'application de ces mesures et, d'autre part, de la nature des données à protéger et des risques. ».

**Art. 9.** Dans l'article 12, § 4 du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019, l'alinéa 2 est abrogé.

**Art. 10.** Dans l'article 21, § 1 du même décret, modifié par le décret du 26 février 2021, les mots « vend ou importe » sont remplacés par le membre de phrase « vend, importe ou facilite la vente ».

**Art. 11.** Dans l'article 26, alinéa 4, du même décret, le membre de phrase « , le commissaire d'arrondissement » est abrogé.

**Art. 12.** Dans l'article 29 du même décret, le membre de phrase « chapitre 2 » est remplacé par le membre de phrase « chapitre 3 ».

**Art. 13.** L'article 33/1 du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 33/1. § 1<sup>er</sup>. Il est interdit de fixer des constructions comme des panneaux solaires, des toitures superposées et des panneaux publicitaires contre ou sur :

1° un revêtement de toiture ou de façade contenant de l'amiante ;

2° un revêtement de toiture ou de façade ne contenant pas de l'amiante si des matériaux sous-jacents contenant de l'amiante sont endommagés dans ce contexte.

§ 2. L'encapsulation ou le recouvrement de matériaux contenant de l'amiante qui doivent être enlevés pour atteindre un état sans risque d'amiante est uniquement autorisé en tant que mesure de gestion du risque ou de gestion sécurisée.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, il est interdit d'encapsuler les revêtements de toiture et de façade contenant de l'amiante ou de les recouvrir d'autres matériaux. ».

**Art. 14.** Dans l'article 33/5, alinéa 1<sup>er</sup>, du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « sur des murs » sont abrogés ;

2° le membre de phrase « tel que visé à l'article 33/6, alinéa 3 » est abrogé.

**Art. 15.** Dans l'article 33/6 du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019 et modifié par le décret du 26 février 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa deux est abrogé ;

2° à l'alinéa 3, les phrases « Les matériaux contenant de l'amiante présentent un faible risque lorsque, du fait de leur nature, de leur état et de leur occurrence, il est peu vraisemblable que des fibres d'amiante s'en dégagent. Les matériaux contenant de l'amiante sont considérés comme gérés en toute sécurité à partir du moment où les matériaux à risque faible conservent ce statut, et où les matériaux à risque non faible ont fait l'objet de mesures visant à empêcher tout risque de dégagement de fibres d'amiante. » sont abrogées.

**Art. 16.** A l'article 33/7 du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019, le mot « dans » est remplacé par le mot « à ».

**Art. 17.** L'article 33/9, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019 et modifié par le décret du 26 février 2021, est remplacé par ce qui suit :

« Si la construction accessible d'année à risque relève du régime de copropriété forcée visé à l'article 3.84 du Code civil, ou de l'application des articles 3.78 à 3.83 du Code civil, un certificat d'inventaire d'amiante distinct est délivré tant pour les parties communes que pour chaque partie privée. ».

**Art. 18.** Dans l'article 33/10 du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019 et modifié par le décret du 26 février 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 2, 2°, le mot « ou » est remplacé par le mot « et » ;

2° dans le paragraphe 3, il est inséré un alinéa libellé comme suit entre les premier et second alinéas :

« Si le propriétaire a ou devrait avoir connaissance de la présence de matériaux contenant de l'amiante encapsulés ou recouverts, il en informe l'expert en inventaire d'amiante lors de l'établissement de l'inventaire d'amiante. Le propriétaire fournit à l'expert en inventaire d'amiante une déclaration sur l'honneur de ce qu'il n'a pas ou ne devrait pas avoir connaissance de l'existence de matériaux contenant de l'amiante encapsulés ou recouverts qui n'ont pas été signalés. » ;

3° dans le paragraphe 3, alinéa 2, le membre de phrase « , peut fixer des règles relatives à l'évaluation des risques et à la gestion sécurisée des matériaux contenant de l'amiante ainsi qu'aux modalités de fourniture d'informations sur les matériaux contenant de l'amiante encapsulés ou recouverts à l'expert en inventaire d'amiante » est ajouté ;

4° dans le paragraphe 4, la phrase « La catégorie de personnes concernées est constituée par les propriétaires des constructions d'année à risque » est ajoutée au sixième alinéa.

**Art. 19.** Dans l'article 33/14 du même décret, inséré par le décret du 29 mars 2019 et modifié par le décret du 26 février 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1, alinéa 2, est remplacé par ce qui suit :

« Si la construction accessible d'année à risque relève du régime de copropriété forcée visé à l'article 3.84 du Code civil, ou de l'application des articles 3.78 à 3.83 du Code civil, un certificat d'inventaire d'amiante distinct est délivré tant pour les parties communes que pour chaque partie privée faisant partie du transfert. ».

2° le paragraphe 3, alinéa 2, est abrogé.

**Art. 20.** Dans le même décret, il est inséré un article 33/17, rédigé comme suit :

« Art. 33/17. Un conseil sectoriel de l'amiante est mis en place en tant qu'organe consultatif sectoriel, à l'initiative de l'OVAM. Une personne physique, désignée par l'OVAM, en assure la présidence.

Le conseil sectoriel de l'amiante peut donner des avis non contraignants sur :

1° les procédures de recours devant la commission interne de recours d'un organisme de certification en amiante ;

2° les questions des organismes de certification en amiante concernant les plaintes, les dossiers de suspension ou d'annulation des titulaires de certificats ;

3° le fonctionnement du marché en ce qui concerne les inventaires d'amiante.

Le Gouvernement flamand peut préciser les modalités de fonctionnement et la composition du conseil sectoriel de l'amiante. ».

**Art. 21.** Dans l'article 64, alinéa 5, du même décret, le membre de phrase « L'article 19 de la Loi sur les faillites » est remplacé par le membre de phrase « L'article XX.113, alinéa 2, du Code de droit économique ».

**Art. 22.** L'article 19 entre en vigueur 7 mois après la publication tant de l'arrêté ministériel portant le règlement de certification amiante, du protocole d'inspection relatif à l'inventaire d'amiante que de l'arrêté ministériel fixant les rétributions relatives à l'inventaire d'amiante pour tous les actes ou conventions sous seing privé de cession d'une construction accessible d'année à risque conclus à partir de cette date.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, l'article 19 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2025 pour les parties communes de constructions accessibles d'année à risque qui relèvent du régime de copropriété forcée.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 20 mai 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement  
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

—  
Note

(1) Session 2021-2022

Documents :

- Projet de décret : 1210 – N° 1

- Amendements : 1210 – N° 2

- Rapport : 1210 – N° 3

- Texte adopté en séance plénière : 1210 – N° 4