

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2022/32407]

**14 MAART 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.1, §3, tweede lid, artikel 4.33, 5.20 en 5.33;
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 205, §7, eerste lid.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 14 maart 2022.
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, §1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de oorlog in Oekraïne, die op 24 februari 2022 is begonnen, in Europa een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, wil de mogelijkheden voor de dringende, tijdelijke huisvesting in geval van een massale toestroom van tijdelijk ontheemden uitbreiden.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De oorlog in Oekraïne, die op 24 februari 2022 is begonnen, veroorzaakt in Europa een grote stroom oorlogsvluchtelingen. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, wil de mogelijkheden voor de dringende, tijdelijke huisvesting in geval van massale toestroom van tijdelijk ontheemden, uitbreiden, door een tijdelijke versoepeling van de woningkwaliteitsvereisten, die vergelijkbaar is met de bestaande versoepeling voor tijdelijke winteropvang van daklozen, en door een kader te scheppen waardoor sociale huisvestingsmaatschappijen sociale huurwoningen die niet langer sociaal verhuurd worden en wachten op renovatie, verkoop, sloop of vervangingsbouw kunnen verhuren aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne – ook via een leegstandsbeheerder, zonder dat een conformiteitsattest noodzakelijk is en zonder dat de bewoners geselecteerd moeten worden conform de doelstellingen, vermeld in artikel 5 van het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

**DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:**

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder:

1° sociale huisvestingsmaatschappij: een sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 48°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van toepassing op 19 september 2021;

2° tijdelijk ontheemden uit Oekraïne: de personen die tijdelijke bescherming genieten die is verleend met toepassing van artikel 57/29 tot en met 57/36 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, naar aanleiding van de oorlogssituatie in Oekraïne, die op 24 februari 2022 is begonnen;

3° woonmaatschappij: een woonmaatschappij als vermeld in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

**Art. 2.** Voor het verhuren, het te huur stellen of het ter beschikking stellen van een woning zijn afwijkingen toegestaan op de vereisten en normen, vermeld in bijlage 4 en 5 die bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 zijn gevoegd, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de woning wordt alleen verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld voor de huisvesting, gedurende maximaal zes maanden, van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne;

2° de woning vertoont geen gebreken van categorie III of gebreken van categorie II in verband met brandveiligheid, ontploffing, elektrocutie, CO-vergiftiging, vocht, stabiliteit en toegankelijkheid, vermeld in voormelde bijlage 4 en 5;

3° de woning is niet opgenomen in de inventaris, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° de woning is niet opgenomen in het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

**Art. 3.** Als een sociale huisvestingsmaatschappij of een woonmaatschappij met toepassing van artikel 6.74 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 sociale huurwoningen die leegstaan in afwachting van renovatie, sloop of verkoop, via een leegstandsbeheerder als vermeld in artikel 6.74, §1, 3°, van het voormelde besluit, verhuurt aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, is artikel 6.74, §2, eerste lid, 6° en 7°, van het vermeldde besluit niet van toepassing op de leegstandsbeheerder.

De opbrengsten en kosten die zijn gekoppeld aan de sociale huurwoningen die door de sociale huisvestingsmaatschappij of woonmaatschappij ter beschikking zijn gesteld voor de tijdelijke opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, worden niet meegenomen in de berekening van de GSC.

In het tweede lid wordt verstaan onder GSC: de gewestelijke sociale correctie, vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 54°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 5.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 14 maart 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

#### TRADUCTION

#### AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/32407]

### 14 MARS 2022. — Arrêté du Gouvernement flamand réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine

#### Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 3.1, § 3, alinéa deux, articles 4.33, 5.20 et 5.33 ;
- le décret du 9 juillet 2021 portant modification de divers décrets relatifs au logement, article 205, § 7, alinéa premier.

#### Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 14 mars 2022.
- L'avis du Conseil d'État n'a pas été demandé, en application de l'article 3, § 1, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. Il y a urgence car la guerre en Ukraine, qui a commencé le 24 février 2022, provoque un important flux de réfugiés de guerre en Europe. Le ministre flamand, ayant la politique du logement dans ses attributions, veut étendre les possibilités de logement urgent et temporaire en cas d'afflux massif de personnes déplacées temporairement.

#### Motivation

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

- La guerre en Ukraine, qui a commencé le 24 février 2022, provoque un important flux de réfugiés de guerre en Europe. Le ministre flamand, ayant la politique du logement dans ses attributions, veut étendre les possibilités de logement urgent et temporaire en cas d'afflux massif de personnes déplacées temporairement, en assouplissant temporairement les exigences de qualité du logement, de manière comparable à l'assouplissement existant pour l'accueil hivernal temporaire des sans-abri, et en créant un cadre par lequel les sociétés de logement social peuvent louer les logements sociaux qui ne sont plus loués socialement et attendent des travaux de rénovation, la vente, la démolition ou la construction de remplacement à des personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine - également par le biais d'un gestionnaire d'inoccupation, sans qu'une attestation de conformité soit exigée et sans que les résidents doivent être sélectionnés conformément aux objectifs visés à l'article 5 du décret du 10 juillet 2008 portant le cadre de la politique flamande de l'égalité des chances et de traitement.

#### Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1° société de logement social : une société de logement social telle que visée à l'article 1.3, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 48°, du Code flamand du Logement de 2021, tel qu'applicable au 19 septembre 2021 ;

2° personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine : les personnes bénéficiant d'une protection temporaire accordée en application des articles 57/29 à 57/36 de la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers, en raison de la situation de guerre en Ukraine, qui a débuté le 24 février 2022 ;

3° société de logement : une société de logement telle que visée à l'article 4.36 du Code flamand du Logement de 2021.

**Art. 2.** Pour la location, la mise en location ou la mise à disposition d'un logement, des dérogations aux exigences et aux normes visées aux annexes 4 et 5 jointes à l'arrêté Code flamand du Logement de 2021 sont autorisées si toutes les conditions suivantes sont remplies :

1° le logement n'est loué, mis en location ou mis à disposition que pour l'hébergement, pendant six mois au maximum, de personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine ;

2° le logement ne présente pas de défauts de catégorie III ou de catégorie II en matière de sécurité incendie, d'explosion, d'électrocution, d'intoxication CO, d'humidité, de stabilité et d'accessibilité, visés aux annexes 4 et 5 précitées ;

3° le logement n'est pas repris dans l'inventaire, visé à l'article 3.19 du Code flamand du Logement de 2021 ;

4° le logement n'est pas repris au registre des actions en réparation, visé à l'article 3.44, § 1<sup>er</sup>, alinéa trois, du Code flamand du Logement de 2021.

**Art. 3.** Si une société de logement social ou une société de logement, en application de l'article 6.74 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, loue par le biais d'un gestionnaire d'inoccupation tel que visé à l'article 6.74, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3°, de l'arrêté précité, des logements locatifs sociaux inoccupés à des personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine en attendant des travaux de rénovation, la démolition ou la vente, l'article 6.74, § 2, alinéa premier, 6° et 7° de l'arrêté précité ne s'applique pas au gestionnaire d'inoccupation.

Les produits et charges liés aux logements sociaux mis à disposition par la société de logement social ou la société de logement pour l'accueil temporaire des personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine, ne sont pas pris en compte lors du calcul de la GSC.

Dans l'alinéa deux on entend par GSC : la correction sociale régionale, visée à l'article 1.2, alinéa premier, 54°, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 5.** Le Ministre flamand ayant la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 mars 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/41586]

**3 JUNI 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering tot herverdeling vanuit een provisioneel krediet van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022**

**Rechtsgrond(en)**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019, artikel 21, eerste lid, 2°, b, artikel 22 en artikel 24, eerste lid;

- het decreet van 23 december 2021 houdende de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022, artikel 35 § 1.

**Vormvereiste(n)**

De volgende vormvereiste(n) is/zijn vervuld:

- de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 2 juni 2022.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De financiering van beleidsinitiatieven van de verschillende beleidsdomeinen in het kader van het relanceplan Vlaamse Veerkracht.

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019;  
- het Besluit Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 17 mei 2019.

**Initiatiefnemer(s)**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De kredieten ingeschreven onder de begrotingsartikelen van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022, worden herverdeeld overeenkomstig de onderstaande tabel:

(in duizend euro)

Begrotingsartikel	Ent.	Basisall.	ESR	VAN		NAAR	
				VAK	VEK	VAK	VEK
CB0-1CBG2AH-PR	CB0	1CB037	0100	88.350	63.489		
EC0-1ECB5DY-IS	EC0	1EC245	4140			0	12.729
EC0-1ECB5DY-IS	EC0	1EC247	4140			0	5.880
FB0-1FGD2GL-WT	FB0	1FG330	1211			408	100
FB0-1FGD2GL-WT	FB0	1FG331	1211			35	35
FB0-1FGD2GO-WT	FB0	1FG334	3300			200	270
FC0-1FGD2GL-WT	FC0	1FG180	1211			50	50
FC0-1FGD2GY-IS	FC0	1FG149	4140			57	57
FD0-1FFD2FB-WT	FD0	1FF224	4430			4.662	777