

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/32301]

31 MAART 2022. — Ministerieel besluit houdende de uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Gelet op artikel 162, § 1, 163, 169, 184, en 186, van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu, met name zijn artikel 6;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën van 8/03/2022;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting van 31/03/2022,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder 'besluit van de Regering', het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 van betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu.

Verder dient te worden verwezen naar de definities, bepaald in artikel 1 van het besluit van de Regering.

HOOFDSTUK II. — *Subsidieerbare werken*

**Art. 2.** De werkzaamheden voor de renovatie of de verfraaiing van de gevels die in aanmerking komen voor een premie voor de verbetering van het woonmilieu, conform artikel 5 van het besluit van de Regering, worden opgesomd in bijlage I bij dit besluit.

Bijlage I bij dit besluit beschrijft de subsidieerbare werken en verduidelijkt de toegelaten technische procedés en eventueel de toegelaten materialen.

HOOFDSTUK III. — *Berekening van de premie*

**Art. 3.** Bijlage I bij dit besluit verduidelijkt de factoren waarmee rekening dient te worden gehouden, naargelang de posten van de subsidieerbare werken, om het bedrag te bepalen van de gewestelijke tegemoetkoming die kan worden toegekend aan de aanvragers van een premie voor de verbetering van het woonmilieu, conform de artikelen 7 tot 11 van het besluit van de Regering, voor de uitvoering van de hoger genoemde werken.

De gewestelijke tegemoetkoming varieert naargelang de inkomenscategorie van de aanvrager(s) op het moment van de indiening van de aanvraag, conform de artikelen 10 en 11 van het besluit van de Regering.

**Art. 4.** De premie wordt toegekend binnen de limieten, voorzien in de artikelen 7 tot 9 van het besluit van de Regering.

HOOFDSTUK IV. — *Slotbepalingen*

**Art. 5.** Het huidige besluit treedt in werking op 31 maart 2022.

Het huidige besluit is van toepassing op de aanvragen, ingediend vanaf zijn inwerkingtreding.

**Art. 6.** De minister bevoegd voor Stadsvernieuwing, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

BIJLAGE I: Lijst van de subsidieerbare werken en van de gewestelijke tegemoetkoming

Brussel, 31 maart 2022.

R. VERVOORT

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2022/32301]

31 MARS 2022. — Arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Rénovation urbaine,

Vu les articles 162, § 1<sup>er</sup>, 163, 169, 184, et 186 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat, notamment son article 6 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 8/03/2022;

Vu l'accord du Ministre du Budget du 31/03/2022,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Définitions*

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par « arrêté du Gouvernement », l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat.

Pour le surplus, il convient de se référer aux définitions énoncées à l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement.

CHAPITRE II. — *Travaux subsidiables*

**Art. 2.** Les travaux de rénovation ou d'embellissement des façades donnant droit à une prime à l'amélioration de l'habitat, conformément à l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement, sont listés au sein de l'annexe I du présent arrêté.

L'annexe I du présent arrêté décrit les travaux subsidiables en précisant les procédés techniques autorisés et, éventuellement, les matériaux admis.

CHAPITRE III. — *Calcul de la prime*

**Art. 3.** L'annexe I du présent arrêté précise les facteurs à prendre en compte, selon les postes de travaux subsidiables, pour déterminer le montant de l'intervention régionale qui peut être octroyé aux demandeurs d'une prime à l'amélioration de l'habitat, conformément aux articles 7 à 11 de l'arrêté du Gouvernement, pour la réalisation des travaux précités.

L'intervention régionale varie en fonction de la catégorie de revenus dans laquelle le(s) demandeur(s) se trouve(nt) au moment de l'introduction de sa(leur) demande, conformément aux articles 10 et 11 de l'arrêté du Gouvernement.

**Art. 4.** La prime est octroyée dans les limites prévues par les articles 7 à 9 de l'arrêté du Gouvernement.

CHAPITRE IV. — *Dispositions finales*

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le 31 mars 2022.

Le présent arrêté s'applique aux demandes introduites à dater de son entrée en vigueur.

**Art. 6.** Le ministre ayant la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

ANNEXE I : Liste des travaux subsidiables et intervention régionale

Bruxelles, le 31 mars 2022.

R. VERVOORT

**Bijlage I**

Beheerd door	Code	Benaming	Aanvullende premie	Beschrijving van de in aanmerking komende werken	EENHEID			Bedragen		
					Inkomenscatego-rie I	Inkomenscatego-rie II	Inkomenscatego-rie III			
<b>A: Diensten en studies</b>										
Urban/LB	A1	Energieaudit		Het gaat om: - de noodzakelijke prestaties van de opdrachthouder voor de uitvoering van uitsluitend de audit; - de kosten voor de uitvoering van eventuele energiemetingen.	€		400/eeengezinswoning of 3.000/gebouw			
Urban	A2	Akoestische studie		Het gaat om de erelonen van de studiebureaus in verband met de werkzaamheden die in aanmerking komen voor de premie Akoestische muurisolatie (F6) en de premie Akoestische vloer- en plafondsoliatie (H2)	% van het bedrag van de toegekende premie		2%			
Urban/LB	A3	Ontwerpstudie bouwmaterialen (TOTEM)		Het gaat om: de noodzakelijke prestaties van de architect of de expert belast met de studie voor de uitvoering van uitsluitend de ontwerpstudie TOTEM.	€/wooneenheid		200			
Urban	A4	Opvolging architect en ingenieur		Het gaat om: - opdracht architect: de opdracht van een architect geregistreerd bij de Orde, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst, gesloten met de aanvrager en die de uit te voeren werken opsomt; - stabiliteitsingenieur: de opdracht van een stabiliteitsingenieur, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst, gesloten met de aanvrager en die de uit te voeren werken verduidelijkt; - gevelstudie: de prestaties die nodig zijn voor de deskundige, belast met de voorafgaande studie, voor de reiniging en het onderhoud van de gevel, teneinde de technieken te bepalen die geschikt zijn voor de reiniging van de bekledingsmaterialen zonder deze noemenswaardig te beschadigen.	% van het bedrag van de toegekende premie		- Opdracht architect => 8 % - Stabiliteitsingenieur => 2 % - Gevelstudie => 2 %			
<b>B: Werkvoorbereiding</b>										
Urban/LB	B1	Bescherming en stellingen		Het gaat om het plaatsen van een stelling, het aanbrengen van dekzeilen of andere beschermingselementen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken. Een hangstelling is toegelaten als ze voldoet aan de norm NBN J09-002. Deze premie vereist de uitvoering van dak- en/of gevelwerken die in deze tabel zijn opgenomen en waarvoor het gebruik van een stelling is vereist: premies E1, E2, E3, E4, E5, F1, F2, F3, F4, F5.	€/m <sup>2</sup>		20	30	40	
<b>C: Ruwbouw en waterbeheer</b>										
Urban	C1	Draagstructuren		Het gaat om: 1. de werken die betrekking hebben op de bouw, de vervanging of de versteviging: - van de funderingen; - van structurele elementen in metaal, in hout en in gewapend beton, inclusief de lastoverdracht door verplaatsing van dragende elementen; - vloeren in hout, in gewapend beton en in holle elementen; - van dragend metselwerk, ondersteunend metselwerk. In het metselwerk is ook het voegwerk begrepen; - metselwerk van gewelven of muurbogen, inclusief het voegwerk. 2. de werken met betrekking tot: - de opening en de dichting van openingen in draagmuren, met inbegrip van het plaatsen van lintelen; - de plaatsing van betonnen vloerplaten.	%		30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	70 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	

Urban	C2	Riolering		<p>Het gaat om de plaatsing en/of de vervanging, onder de bodeminname van het gebouw, inclusief de afgravingen, de aanaarding en het herstellen van de bodembekleding in haar oorspronkelijke staat na de werken::</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- van de afwateringsleidingen;</li> <li>- van de valbuizen;</li> <li>- van de onderzoekskamers, inclusief de deksels en de rioolputten.</li> </ul> <p>Eenkel de leidingen waarvan de diameter groter is dan 90 millimeter, die zich binnen bevinden, ingegraven en onder de bodeminname van het gebouw, buiten de elementen van de toegang tot het gebouw, komen in aanmerking voor subsidie. Het aanbrengen van een beschermende laag is een techniek die in aanmerking komt.</p> <p>Het gaat ook om de plaatsing van een scheidingsduiker om, in geval van overstroming, de instroom van water uit het rioleringsnet te beperken.</p> <p>Verschillende werken komen in aanmerking:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Riolering</li> <li>b) onderzoekskamer</li> <li>c) rioolput</li> <li>d) scheidingsduiker</li> </ol>	<p>€ /m</p> <p>€ /stuk</p> <p>€ /stuk</p> <p>€ /stuk</p>	<p>25</p> <p>45</p> <p>80</p> <p>130</p> <p>25</p> <p>45</p> <p>165</p> <p>275</p>	<p>70</p> <p>210</p> <p>70</p> <p>440</p>
Urban	C3	Regenwaterrecuperatie	Z7	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken voor de herstelling, de vervanging of de plaatsing van een regenwatertank met een minimumcapaciteit van 1.000 l per woning;</li> <li>- de plaatsing van een pomp waarop minstens een toiletwaterspoeling is aangesloten.</li> </ul> <p>Bij het plaatsen van een nieuwe tank zijn de nodige grond- of metselwerken inbegrepen.</p>	<p>€ /wooneenheid</p>	<p>500</p> <p>750</p> <p>1100</p>	
Urban	C4	Afbraak ter verbetering van bodemfiltratie		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken om de bodem doordringbaar te maken door bijgebouwen (met de vloerplaat) af te breken, wat leidt tot de vermindering van de ondoordringbare oppervlakten;</li> <li>- de aanleg van kielborden, waterbekkens, infiltratieputten.</li> </ul> <p>De werken worden geteeld per m<sup>2</sup> teruggewonnen oppervlakte om de doordringbaarheid te vergroten.</p>	<p>€/m<sup>2</sup></p>	<p>60</p> <p>75</p> <p>90</p>	
<b>D: Gezondheid</b>							
Urban	D1	Vochtprobleem		<p>Het gaat om het herstellen en het droogmaken van de muren door technieken zoals :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het inspuiten van vochtwerende producten;</li> <li>- het insluiten van een waterdichtend vlies in het metselwerk;</li> <li>- het vrijmaken van aangeaarde muren (cementering, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding, drainering);</li> <li>- plaatsing van bekluipingen.</li> </ul>	<p>%</p>	<p>30 % van de in 50 % van de in 80 % van de in</p> <p>aanmerking aanmerking aanmerking</p> <p>komende komende komende</p> <p>kosten op de kosten op de kosten op de</p> <p>factuur factuur factuur</p>	
Urban	D2	Schimmels en ongedierte		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het afbijken van aangestaste pleisterlagen en plamuur en de vernietiging ervan;</li> <li>- de behandeling van het houtwerk;</li> <li>- de verwijdering van het aangestaste houtwerk;</li> <li>- het inspuiten en besproeien van het metselwerk met schimmelwerend zout;</li> <li>- het boren van gaten in de muren en de plaatsing van schimmelwerende patronen.</li> </ul> <p>Er wordt slechts rekening gehouden met werken uitgevoerd op basis van een verslag van een erkend laboratorium.</p>	<p>%</p>	<p>30 % van de in 50 % van de in 80 % van de in</p> <p>aanmerking aanmerking aanmerking</p> <p>komende komende komende</p> <p>kosten op de kosten op de kosten op de</p> <p>factuur factuur factuur</p>	

E: Dak									
Urban	E1	Dakstructuur			Het gaat om: - de plaatsing of de vervanging van constructies die bedoeld zijn om de dakbedekking te dragen (gebinte, daksparran, balken, lattenwerk, dakbeschoot, panelen); - de structuurversterking bestemd om een groendak of een waterbergend dak te dragen.	%	30% van de in aanmerking komende kosten op de factuur	40% van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50% van de in aanmerking komende kosten op de factuur
Urban/LB	E2	Dakbedekking en waterdichting	Z2		Het gaat om: de werken (levering en plaatsing) met het oog op de waterdichtheid en de bedekking van platte en hellende daken.	€/m <sup>2</sup>	60	70	80
Urban/LB	E3	Thermische dakisolatie	Z1, Z10		Het gaat om: - hetzij de isolatie van platte of hellende daken; - hetzij de isolatie van de vloer van niet-ingerichte zolders. De in aanmerking komende werken zijn: - het leveren, de werken en het plaatsen van isolatiematerialen, met inbegrip van, in voorkomend geval, het plaatsen van een stelling en het voorbereiden van de draagstructuur; - de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water of damp. De warmteverstandingscoëfficiënt R moet groter zijn dan of gelijk zijn aan 4.	€/m <sup>2</sup>	35	45	55
Urban	E4	Dakaccessoires			Het gaat om alle toebehoren van hellende of platte daken, met inbegrip van daklijsten, regenpijpen, dakafvoeren, structuur en waterdichtheid van dakvensters (dakkapellen), dakramen, torentjes, dakgoten, afbraak en heropbouw van buitenschoorstenen, met uitzondering van de cementering ervan.	%	30% van de in aanmerking komende kosten op de factuur	40% van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50% van de in aanmerking komende kosten op de factuur
Urban/LB	E5	Groendak en waterbuffering			*Groendak: Het gaat om alle specifieke werken voor het aanleggen van een (minstens extensief) groendak op een plat of hellend dak op een substraat van minimaal 5 cm dik dat is aangepast aan de gebruikte planten. De in aanmerking komende werken zijn het aanleggen: - van een mechanische beschermingslaag tegen de wortels, - van het waterdichtingsmembraan, - van een draineerlaag met waterretentie aangepast aan de dikte van het substraat, - van een filtreerlaag, - van een geschikt substraat, - van planten. *Retentiedak: Het gaat om de specifieke werken voor het aanleggen van een dak dat water opslaat in een grindlaag en alle specifieke werken voor het installeren van regelsystemen.	€/m <sup>2</sup>	20	30	40

F: Gevels								
Urban/LB	F1	Thermische gevelisolatie	Z1, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de werken voor de thermische isolatie van de muren die het verwarmde volume afbakenen (muren in contact met de buitenomgeving).</li> </ul> <p><b>Aan de buitenkant zijn de in aanmerking komende werken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren, de werken en het plaatsen van isolatiematerialen, met inbegrip van, in voorkomend geval;</li> <li>- het voorbereiden van de draagstructuur, de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van het isolatiemateriaal zoals de toevoeging van een raamwerk om het isolatiemateriaal aan te brengen;</li> <li>- de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water (met uitzondering van bekleding of coating, die in een andere premiecategorie vallen) of damp, zoals het aanbrengen van een dampscherm, een damprem, banden en tapes, moffen, aansluitingen en voegen;</li> <li>- de zinkwerken om het aangebrachte isolatiemateriaal te beschermen en het aanbrengen van (bitumineuze of synthetische) membranen, regenschermen (soepel, membraan, hard, plaat, paneel), aansluitingen en voegen (met uitzondering van de schilderwerken). (Het leveren, de werken en het plaatsen van een buitenbekleding om het isolatiemateriaal te beschermen vallen in een andere premiecategorie.)</li> </ul> <p><b>Aan de binnenkant of in de spouw zijn de in aanmerking komende werken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren, de werken en het plaatsen van het isolatiemateriaal, met inbegrip van, in voorkomend geval;</li> <li>- het voorbereiden van de draagstructuur, de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van het isolatiemateriaal zoals de toevoeging van een raamwerk om het isolatiemateriaal aan te brengen;</li> <li>- de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water (met uitzondering van bekleding of coating, die in een andere premiecategorie vallen) of damp, zoals het aanbrengen van een dampscherm, een damprem, banden en tapes, moffen, aansluitingen en voegen, het pleisteren, de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen enz.).</li> </ul>	€/m <sup>2</sup>	50	70	90
						35	40	45
						20	25	30
Urban/LB	F2	Bekleding	Z3	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vervangen van bekleding van hout of een ander materiaal met uitzondering van pvc op de thermische isolatie van het buitenoppervlak van de muren zodat ze beschermd zijn tegen slechte weersomstandigheden en worden verlicht;</li> <li>- het aanbrengen van membranen op basis van asfalt of polymeren, met inbegrip van de werken in verband met de draagstructuur of de regelstructuur, de bekleding en de verankerings, de aansluiting, de waterdichtheid en de afwerking.</li> </ul> <p>Deze premie wordt toegekend indien thermische isolatie is aangebracht op de betrokken muren overeenkomstig de vereisten in het referentieartikel.</p>	€/m <sup>2</sup>	40	45	50

Urban/LB	F3	Bepkelelsterleng	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van cement op de thermische isolatie, van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of natuurlijke materialen op de buitenmuren van een gebouw;</li> <li>- het afkappen van de gebrekkige coating;</li> <li>- de werken voor het uithalen van de voegen tussen de bakstenen;</li> <li>- het opnieuw opvoegen;</li> <li>- de werken in verband met de aansluiting, de waterdichtheid en de afwerking.</li> </ul> <p>Deze premie wordt toegekend indien thermische isolatie is aangebracht op de betrokken muren overeenkomstig de vereisten in het referentieartikel.</p>	€/m <sup>2</sup>	40      45      50
Urban	F4	Verfraaiing voorgevel	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werkzaamheden voor de reiniging en het onderhoud van de gevel. De technieken met lage druk verdienen de voorkeur;</li> <li>- het aanbrengen van niet-blijvende en dampdoorlaatbare, maar waterafstotende producten en anti-graffiti-producten op een gereinigde gevel;</li> <li>- het aanbrengen van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of van natuurlijke producten, met inbegrip van het verwijderen van de beschadigde coating, het uitkrabben van de voegen tussen de bakstenen en het nieuwe voegwerk;</li> <li>- het schilderen van de bepleistering, het beton, stenen of bakstenen, de houten elementen en andere metalen gevelelementen, hierin begrepen de voorbereiding van de drager zoals de reiniging, het schraapwerk, de herstelling van barsten, ...;</li> <li>- het schilderen, het opnieuw aanbrengen van vernis en lazuraits, inclusief de voorbereiding van de drager zoals het schoonschrappen, gladschuren of weer met stopverf vastzetten van het raamwerk van de vensters en van de voordeur, en van de andere houten of metalen gevelelementen;</li> <li>- het herstellen van het lijstwerk, van de bepleistering, van de balkons (onderbouw, borstwering en draagstenen) en van de loggia's (onderbouw, draagstenen en wanden);</li> <li>- de andere bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren, te herwaarder en of te vrijwaren;</li> <li>- de herstelling of de vervanging van de bestaande rolluiken en rolluikkasten, uitgezonderd pvc-rolluiken.</li> </ul> <p>Deze premie kan niet worden gecumuleerd met de premie Bepkelelsterleng (F3).</p>	€/m <sup>2</sup>	50      50      50
Urban	F5	Verfraaiing achter- en zijgevel	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werkzaamheden voor de reiniging en het onderhoud van de gevel. De technieken met lage druk verdienen de voorkeur;</li> <li>- het aanbrengen van niet-blijvende en dampdoorlaatbare, maar waterafstotende producten en anti-graffiti-producten op een gereinigde gevel;</li> <li>- het aanbrengen van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of van natuurlijke producten, met inbegrip van het verwijderen van de beschadigde coating, het uitkrabben van de voegen tussen de bakstenen en het nieuwe voegwerk;</li> <li>- het schilderen van de bepleistering, het beton, stenen of bakstenen, de houten elementen en andere metalen gevelelementen, hierin begrepen de voorbereiding van de drager zoals de reiniging, het schraapwerk, de herstelling van barsten, ...;</li> <li>- het schilderen, het opnieuw aanbrengen van vernis en lazuraits, inclusief de voorbereiding van de drager zoals het schoonschrappen, gladschuren of weer met stopverf vastzetten van het raamwerk van de vensters en van de voordeur, en van de andere houten of metalen gevelelementen;</li> <li>- het herstellen van het lijstwerk, van de bepleistering, van de balkons (onderbouw, borstwering en draagstenen) en van de loggia's (onderbouw, draagstenen en wanden);</li> <li>- de andere bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren, te herwaarder en of te vrijwaren;</li> <li>- de herstelling of de vervanging van de bestaande rolluiken en rolluikkasten, uitgezonderd pvc-rolluiken.</li> </ul> <p>Deze premie kan niet worden gecumuleerd met de premie Bepkelelsterleng (F3).</p>	€/m <sup>2</sup>	20      30      40

Urban	F6	Akoestische muurisolatie	Z1	<p>Het gaat om de akoestische isolatie van de muren tussen twee woningen. De in aanmerking komende werken zijn de levering, de arbeidskrachten en de plaatsing van het akoestische isolatiesysteem zoals:</p> <p>1. Bekleding op onafhankelijke draagstructuur, inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soepele scheidingsstrook</li> <li>- trilwerend geplaatst skelet</li> <li>- soepel absorberend materiaal</li> <li>- afwerkingspanelen</li> <li>- tochtstrip en aftopping</li> </ul> <p>2. Gebruiksklare bekledingspanelen inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soepele scheidingsstrook</li> <li>- voeringspaneel</li> <li>- tochtstrip en aftopping</li> </ul>	€/m <sup>2</sup>	30      60      90
-------	----	--------------------------	----	---	------------------	--------------------

G: Buitenschrijnwerk						
Urban/LB	G1	Plaatsing en vervanging van deuren en ramen	Z4, Z5, Z10	<p>Voor de deuren in de voorgevel gaat het om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het plaatsen en het voegen van buitendeuren van hout, aluminium of hergebruikte en gerecycleerde materialen (met bewijs van betaling ter ondersteuning);</li> <li>- de werken met betrekking tot het installeren van ventilatiesystemen, met inbegrip van systemen van het type 'Invisivent'.</li> </ul> <p>Voor de kozijnen gaat het om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het plaatsen van nieuw houten schrijnwerk (ruiten + kozijnen) of het vervangen door hetzelfde materiaal van kozijnen van pvc of aluminium (alleen in geval van verplichting door de mede-eigendom of stedenbouwkundige verplichting) en ruiten;</li> <li>- het plaatsen van kozijnen en dubbele of driedubbele beglazing;</li> <li>- het binnen en buiten afdichten van het schrijnwerk;</li> <li>- het aanbrengen van banden, schuim enz. om de luchtdichtheid ter hoogte van het nieuwe schrijnwerk te garanderen.</li> </ul>	<p>hout pvc of metaal</p>	<p>100 120 140 40 50 55</p>
Urban/LB	G2	Herstelling en aanpassing van ramen	Z5, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken (levering, werkuren en plaatsing) voor het herstellen en het aanpassen van bestaande kozijnen;</li> <li>- het plaatsen van dubbele of driedubbele beglazing in bestaande kozijnen, met uitzondering van kozijnen van pvc;</li> <li>- het afbreken en het verwijderen van het puin;</li> <li>- het eventueel herstellen van het kozijn en de luchtdichtheid ervan;</li> <li>- het eventueel versterken van de scharnieren.</li> </ul>	<p>€ /m<sup>2</sup></p>	<p>130 220 260</p>
Urban	G3	Herstelling van deuren	Z5, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het herstellen van buitendeuren van hout of aluminium in de gevel en de werken met betrekking tot het installeren van ventilatiesystemen, met inbegrip van systemen van het type 'Invisivent'.</li> </ul>	<p>€ /m<sup>2</sup></p>	<p>90 150 180</p>
H: Vloeren						
Urban/LB	H1	Thermische vloerisolatie	Z1, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken voor de thermische isolatie:</li> <li>- van de vloeren en de vloerplaten die het verwarmde volume afbakenen (in dit geval, de vloeren in contact met de buitenomgeving);</li> <li>- de vloeren die het verwarmde volume afbakenen (in dit geval, de vloeren in contact met een onverwarmde ruimte).</li> </ul> <p>Bijvoorbeeld vloeren boven onverwarmde garages of kelders of kruipruimtes.</p> <p>De in aanmerking komende werken zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren, de werkuren en het plaatsen van de isolatiematerialen, met inbegrip van, in voorkomend geval, het plaatsen van een stelling, het voorbereiden van de draagstructuur, met inbegrip van de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatie zoals de toevoeging van een raamwerk om het isolatiemateriaal aan te brengen;</li> <li>- de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water of damp, zoals het aanbrengen van een dampscherm, een damprem, banden en tapes, moffen, aansluitingen en voegen, het pleisteren, de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panels enz.).</li> </ul>	<p>€ /m<sup>2</sup></p>	<p>35 40 45 35 40 45</p>



Urban	H2	Akoestische vloer- en plafondsoliatie	Z1	<p>Het gaat om de akoestische vloer- en plafondsoliatie tussen twee woningen. De in aanmerking komende werken zijn de levering, de arbeidskrachten en de plaatsing van het akoestische isolatiesysteem zoals :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droge zwevende dekvlies <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Plaatsen van de isolatie met hoge densiteit</li> <li>- Plaatsen van de vloerpanelen bij zwevende plaatsing</li> </ul> </li> <li>2. Gegoten zwevende dekvlies <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Aanbrengen van een doorlopende en soepele laag voor de plaatsing van de zwevende dekvlies</li> </ul> </li> <li>3. Isolerend vloercomplex op vloerbalken <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Plaatsen van vloerbalken met soepele stroken</li> <li>- Aanbrengen van absorberend materiaal</li> <li>- Plaatsen van vloerpanelen</li> </ul> </li> <li>4. Isolerend vloercomplex met afwisselende lagen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Aanbrengen van afwisseling van op elkaar geplateerde lagen met verschillende densiteit</li> </ul> </li> <li>5. Isolatie tussen de draagelementen van de vloerstructuur <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invegen van een soepel absorberend materiaal</li> <li>- Plaatsen van soepele stroken op de dwarsbalken</li> <li>- Plaatsen van soepele stroken aan de rand</li> </ul> </li> <li>6. Isolatie tussen de draagelementen van de plafond <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van de vloerbekleding in zwevende plaatsing op de soepele stroken</li> <li>- Invegen van een soepel absorberend materiaal</li> <li>- Plaatsen van soepele stroken aan de rand</li> </ul> </li> <li>7. Verlaagd akoestisch plafond <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanbrengen van de structuur op trivaste wijze</li> <li>- Bevestigen van de afwerkingspanelen op de structuur</li> </ul> </li> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Aanbrengen van de structuur op trivaste wijze</li> <li>- Invegen van een soepel absorberend materiaal</li> <li>- Bevestigen van de afwerkingspanelen op de structuur</li> </ol>	<p>30      60      90</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>	<p>30      50      80</p>	<p>80/fietsenstalling (maximaal 2 fietsenstallingsruimtes)</p>	<p>Alleen voor mede-eigendommen (werken aan de gemeenschappelijke ruimtes) -&gt; 20% van de factuur voor in aanmerking komende posten</p>
<b>I. Binneninrichting</b>								
Urban	I1	Trappen		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het plaatsen of het vervangen van binnentrappen van hout, beton of metaal, geheel of gedeeltelijk, met uitzondering van opklapbare trappen.</li> </ul> <p>Met inbegrip van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bekleding, de overlopen, de trapleuningen, de spijlen van hout of metaal, de uitsparingen en de massieve leuningen.</li> </ul>	€/per trede	30      50      80		
Urban	I2	Fietsenstalling		<p>Het gaat om de werken in verband met de inrichting van een fietsenstalling (bv. bevestigingsmiddelen, beugels, houders, wanden enz.).</p>	€/stuk	80/fietsenstalling (maximaal 2 fietsenstallingsruimtes)		
Urban	I3	Brandveiligheid		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werkzaamheden voor de verdeling in compartimenten van een woning tussen de gemeenschappelijke en de private delen;</li> <li>- de plafondwerken;</li> <li>- de plaatsing of de vervanging van brandwerende deuren (RF).</li> </ul> <p>De gebruikte materialen dienen te voldoen aan de REI-waarden en aan de vereisten die de DBDWH beschrijft in zijn advies voor brandpreventie dat moet worden voorgelegd.</p>	%			

Urban	14	Gehandicapten of personen met beperkte mobiliteit		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aanpassingswerkzaamheden van een woning;</li> <li>- de plaatsing van specifieke voorzieningen, in rechtstreeks verband met de aard van de handicap van de aanvrager of van zijn gezinsleden;</li> <li>- de aanpassing van de toegangswegen, de draairuimten binnen, de breedte van de deuren en het sanitair.</li> </ul> <p>De werken moeten op basis van de technische voorschriften voor de toegankelijkheid en de aanpassing van sociale woningen voor personen met een handicap of met beperkte beweeglijkheid worden uitgevoerd.</p>	€	7.500/wooneenheid voor de werken aan de privérúimtes 7.500/gebouw voor de werken aan de gemeenschappelijke ruimtes
-------	----	---	--	---	---	---

J: Verwarming								
Urban/LB	J1	Verwarmingsketel ≤ 100 kW (individueel of collectief)	Z8, Z9	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het plaatsen of het vervangen van een individuele of collectieve gasverwarmingsketel met hoog rendement voor verwarming of gemengd gebruik (verwarming/sanitair warm water met energielabel A) met een vermogen van maximaal 100 kW.</li> <li>- De in aanmerking komende werken zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren en de werken voor het plaatsen (met inbegrip van het afbreken en het verwijderen van de oude individuele of collectieve verwarmingsketel, de eventuele montageplaat of de draagstructuur, de aansluitingstoelbehoren indien ze specifiek zijn voor de condensatieketel, het condensaatvoersysteem);</li> <li>- in voorkomend geval de kosten voor de controle van de gasinstallatie door een erkende instelling als uw installateur niet beschikt over het Cerga-label;</li> <li>- de kosten van de EPB-keuring van het verwarmingsstelsel door een vakman erkend door Leefmilieu Brussel;</li> <li>- alle aanpassingen van het netwerk voor warmtedistributie (leidingen) en warmteafgifte (radiatoren, convectoren enz.) om de terugkeer naar lage temperaturen in de verwarmingsketel te garanderen.</li> </ul> </li> </ul>	€/installatie	700	800	1.200
						+€5/kW vanaf 40 kW		
Urban/LB	J2	Verwarmingsketel > 100 kW (collectief)	Z8, Z9	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken in verband met het plaatsen of het vervangen van een collectieve gasketel, met een vermogen van meer dan 100 kW.</li> <li>- Alleen als de aanvraag wordt ingediend en betaald door de mede-eigendom.</li> </ul>	%	25% van de in aanmerking komende kosten op de factuur		
Urban/LB	J3	Tubering collectieve schoorsteen		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren, de werken en het plaatsen van de materialen die uitsluitend worden gebruikt voor een collectieve verbuizing, met inbegrip van de bekleding met synthetisch/composietmateriaal dat geschikt is voor condensatie;</li> <li>- de verbuizing van synthetisch materiaal of metaal dat geschikt is voor condensatie, elke oplossing voor oppervlaktebehandeling die een gelijkwaardig resultaat oplevert;</li> <li>- de metselwerken die nodig zijn voor het plaatsen van de collectieve verbuizing;</li> <li>- de aansluitingswerken aan de schoorsteen waardoor de condensaten kunnen worden afgevoerd.</li> </ul>	%	30% van de in aanmerking komende kosten op de factuur		
Urban/LB	J4	Verwarming met warmtepomp	Z9, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het leveren, de werken en het plaatsen van uitsluitend de warmtepomp, met inbegrip van het afbreken en het verwijderen van de oude installatie;</li> <li>- het boren en het uitgraven;</li> <li>- de leidingen die nodig zijn om warmte uit de bodem of het water op te vangen;</li> <li>- de aanpassingen aan het hydraulische netwerk of aan de putten om de goede werking van de warmtepomp te verzekeren;</li> <li>- het leveren en de werken met betrekking tot het plaatsen van de regelcomponenten;</li> <li>- het leveren en het plaatsen van een elektrische doorstroommeter en een warmtemeter;</li> <li>- de inrichting van de ruimtes waarin de installatie kan worden ondergebracht.</li> </ul>	€/wooneenheid	4250	4500	4750

Urban/LB	J5	Lagetemperatuurradiatoren		<p>Het gaat om: de werken met betrekking tot het leveren, de werken en het plaatsen van nieuwe lagetemperatuurradiatoren als de bestaande verwarmingsinstallatie geschikt is (condensatieketel of warmtepomp) voor dit warmteafgiftesysteem. Deze premie kan niet worden gecombineerd met de premie 'temperatuurregeling'.</p> <p>Het gaat om: het leveren en de werken met betrekking tot het plaatsen van in aanmerking komende regelcomponenten (al dan niet draadloze omgevingsthermostaten met klok, optimizers, thermostatische kranen). thermostatische kranen thermostaat of optimizer (maximaal 1 per wooneenheid of mede-eigendom)</p>	€/radiator	75	125	200
Urban/LB	J6	Temperatuurregeling			€/stuk	15	25	40
						40	70	100

Urban/LB	J7	Gasboiler			<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het plaatsen of het vervangen van toestellen voor de productie van sanitair warm water met hoog rendement (energielabel A), die op gas werken;</li> <li>- het uitrusten van de toestellen met een afvoerkanaal naar buiten voor de verbrandingsgassen en een toevoerkanal voor frisse lucht en met een antiterugslagsysteem.</li> </ul>	<p>€/installatie met max. 1 installatie/wooneenheid of per VME</p>	500	550	600	
Urban/LB	J8	Zonneboiler			<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het leveren, de werken en het plaatsen van het materiaal voor de zonneboiler, met inbegrip van het afbreken en het verwijderen van de oude installatie;</li> <li>- de boiler;</li> <li>- de leidingen voor de aansluitingen op panelen en andere toestellen voor warmteproductie;</li> <li>- de zonnecollectoren;</li> <li>- de regelcomponenten van het systeem;</li> <li>- de integrerende warmtemeter;</li> <li>- de inrichting van de ruimtes waarin de installatie kan worden ondergebracht.</li> </ul>	<p>€/wooneenheid</p>	2500	3000	3500	
Urban/LB	J9	Warmtepompboiler			<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken of de investeringen in verband met de levering;</li> <li>- de werken en het plaatsen van de warmtepomp die uitsluitend is bestemd voor de productie van sanitair warm water (thermodynamische boiler);</li> <li>- het afbreken en het verwijderen van de oude installatie, in voorkomend geval;</li> <li>- het boren en het uitgraven;</li> <li>- het aanpassen van de distributie (leidingen);</li> <li>- het leveren en de werken met betrekking tot het plaatsen van de regelcomponenten (driewegkranen enz.);</li> <li>- het leveren en het plaatsen van een elektrische doorstroommeter;</li> <li>- de inrichting van de ruimtes waarin de installatie kan worden ondergebracht.</li> </ul>	<p>€/wooneenheid</p>	1400	1500	1600	
<b>K: Sanitaire voorzieningen</b>										
Urban	K1	Uitrusting en installatie	Z6		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren en de werken voor het plaatsen of het vervangen van sanitaire voorzieningen;</li> <li>- het leveren en het plaatsen van toebehoren;</li> <li>- het installeren van watertoevoer- en afvoerleidingen.</li> </ul> <p>De werken zijn beperkt tot maximaal 5 toestellen per woning.</p>	<p>€/toestel</p>	200	340	540	
<b>L: Elektriciteit en gas</b>										
Urban	L1	Conformiteit elektrische installatie			<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken in verband met het installeren van een hoofdschakelbord en (een) verdeelbord(en);</li> <li>- de stopcontacten;</li> <li>- de schakelaars;</li> <li>- de lichtpunten en de aansluiting ervan op het elektrisch systeem (met uitzondering van verlichtingstoestellen);</li> <li>- de werken met betrekking tot het renoveren van plafonds en muren in verband met de werken voor het herstellen van het elektrische systeem.</li> </ul> <p>Er moet een controleverslag van de volledige installatie, opgesteld door een erkend controleorgaan, worden bezorgd.</p>	%	30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	70 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	
Urban	L2	Conformiteit gasinstallatie			<p>Het gaat om de werken in verband met het plaatsen of het vervangen van gasleidingen, met uitzondering van de meter.</p> <p>De installateur moet een Cerga-installateur zijn (het nummer invullen). Is dit niet het geval, dan moet een controleverslag van de volledige installatie, opgesteld door een erkend controleorgaan, of het attest art. 48 worden bezorgd.</p>	%	30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	70 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	
<b>M: Gecontroleerde mechanische ventilatie</b>										
Urban/LB	M1	Ventilatiesysteem C	Z10		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken voor het implementeren van gecontroleerde mechanische ventilatie met enkele flux, met natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchttoevoer (gecentraliseerd systeem C) waarbij het permanent luchtafvoerdebiet wordt geregeld.</li> </ul>	<p>€/wooneenheid</p>	1550	1950	2230	

Urban/LB	M2	Ventilatiesysteem D	Z10	<p>Het gaat om: de werken voor het implementeren van gecontroleerde mechanische ventilatie met dubbele flux (systeem D), met warmterecuperatie en waarbij het permanent luchttoevoer- en afvoerdebiet wordt geregeld. De luchttoevoer moet gecentraliseerd zijn (een afvoergroep die centraal wordt geregeld voor alle vochtige ruimtes van de wooneenheid).</p>	€/wooneenheid	3000	3750	4300
----------	----	---------------------	-----	--	---------------	------	------	------

Y : Bijkomende premie							
Urban/LB	Y1	Bijkomende premie op een premie toegekend aan VME/Syndicus				€ /wooneenheid	750
<p>Voor de gedwongen mede-eigenaars. Maximum 750€ per woning. Voor deuren: A1, A2, A3, A4; C1, C2, C3, C4; D1, D2; E1, E2, E3, E4, E5; F1, F2, F3, F4, F5; G1, G2, G3; H1; I1, I2, I3, I4; J2, J3, J4, J5, J6, J7, J8, J9; L1, L2; M1, M2.</p>							
<b>Z : Bonus</b>							
Urban/LB	Z1	Bonus duurzame isolatiematerialen				€/m <sup>2</sup>	10 10 10
Urban/LB	Z2	Bonus duurzame dakbedekking				€/m <sup>2</sup>	20 20 20
Urban/LB	Z3	Bonus duurzame bekleding				€/m <sup>2</sup>	20 20 20
Urban/LB	Z4	Bonus duurzame deuren en ramen				€/m <sup>2</sup>	100 100 100
Urban/LB	Z5	Bonus akoestische deuren en ramen				€/m <sup>2</sup>	35 35 35
Urban	Z6	Bonus hergebruik sanitaire uitrusting				€/stuk	+ 70/toestel (maximaal 5 stuks)

Urban	Z7	Bonus regenwater buffertank	<p>Voor premie C3                  Het bedrag van de premie wordt verhoogd indien een buffercapaciteit - dit is een tankvolume waarin het water niet wordt bewaard na een regenbui - aan de regenwatertank wordt toegevoegd. Deze buffercapaciteit moet een minimumvolume van 1.000 liter per woning hebben. Het kan gaan om twee afzonderlijke tanks of om een tank met twee afvoeren van verschillende afmetingen.</p>	€/wooneenheid	100      150      200
-------	----	-----------------------------	--	---------------	-----------------------



Urban/LB	Z8	Bonus tubering individuele schoorsteen	Voor premies J1, J2 Dit betreft werken voor het aanbrengen van een bekleding door een synthetisch/composietmateriaal dat geschikt is voor condensatie of verbuizing in synthetisch materiaal (doorgaans PP of PVDF) of metaal (doorgaans inox 316) dat geschikt is voor condensatie of elke oppervlaktebehandelingsoplossing met equivalent resultaat.	€/m	50	60	70
Urban/LB	Z9	Bonus beëindiging stookolie en kolen	Voor premies J1, J2, J4 Het gaat om: - in het geval van een bestaande stookolie- of steenkoolkachel, de kosten met betrekking tot: het installeren van een verwarmingscircuit voor de nieuwe installatie; - in het geval van een bestaande verwarmingsketel op stookolie, de kosten met betrekking tot: het leegmaken en het reinigen van de tank; het verwijderen of het neutraliseren (met schuim of zand) van de tank. vervanging steenkool-/stookoliekachel vervanging verwarmingsketel op stookolie	€	300	700	1000
Urban/LB	Z10	Bonus meerdere werken	Voor premies E3, F1, G1, G2, G3, H1, J4, M1, M2 Minimaal 3 per aanvraag voor Urban.	%	10%	10%	20%

**Annexe I**

Géré par		Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
							Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
<b>A : Services et études</b>									
Urban/BE		A1	Audit énergétique		Sont visés : - Les prestations nécessaires du chargé d'études pour la réalisation exclusive de l'audit. - Les coûts de réalisation des comptages énergétiques éventuels.	€	400/maison unifamiliale ou 3.000/bâtiment		
Urban		A2	Étude acoustique		Sont visés les honoraires des bureaux d'études liés aux travaux éligibles, pour les murs (F6) et pour les planchers (H2).	% sur montant de prime octroyée	2%		
Urban/BE		A3	Étude matériaux de construction (TOTEM)		Sont visés : les prestations nécessaires de l'architecte ou de l'expert chargé de l'étude pour la réalisation exclusive de l'étude de conception TOTEM.	€/unité logement	200		
Urban		A4	Suivi architecte et ingénieur		Sont visés: - Mission architecte: la mission d'un architecte inscrit à l'Ordre, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser. - Ingénieur Stabilité: la mission d'un ingénieur en stabilité, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser. - Etude façade: les prestations nécessaires à l'expert chargé de l'étude préalable pour le nettoyage et l'entretien de la façade visant à définir les techniques adaptées au nettoyage des matériaux de parement sans dégrader de manière significative les matériaux.	% sur montant de prime octroyée	- Mission architecte => 8% - Ingénieur Stabilité => 2% - Etude façade => 2%		
<b>B : Installation de chantier</b>									
Urban/BE		B1	Protection et échafaudage		Sont visés la pose d'un échafaudage, le placement de bache ou de tout autre élément de protection nécessaire à la réalisation des travaux. Un échafaudage suspendu est autorisé s'il est conforme à la norme NBN 109-002. Cette prime nécessite la réalisation de travaux de toiture et/ou de façade repris dans le présent tableau et pour lesquels l'usage d'un échafaudage est requis : primes E1, E2, E3, E4, E5, F1, F2, F3, F4, F5.	€/m²	20	30	40
<b>C : Gros œuvre et gestion de l'eau</b>									
Urban		C1	Structures portantes		Sont visés: 1. les travaux relatifs à la construction, au remplacement ou au renforcement : - des fondations, - d'éléments structurels métalliques, d'éléments structurels en bois et en béton armé, y compris le report de charges par déplacement d'éléments porteurs, - des planchers en bois, en béton armé, et en corps creux, - de maçonneries portantes, de maçonneries de soutènement. Les travaux de maçonnerie comprennent le jointoiement, - de maçonneries en voûtes ou voussoirs, y compris le jointoiement. 2. les travaux relatifs à : - l'ouverture et la fermeture de baies dans les murs porteurs, y compris le placement des linteaux, - la mise en place des dalles en béton.	%	30 % des coûts éligibles sur la facture 50% des coûts éligibles sur la facture 70% des coûts éligibles sur la facture		

Urban	C2	Égouts		<p>Sont visés le placement et/ou le remplacement, sous l'emprise du bâtiment, y compris les déblais, remblais et remise en état du revêtement du sol après travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des conduites d'égouttement,</li> <li>- des colonnes de chutes,</li> <li>- des chambres de visite y compris les couvertures et les avaloirs.</li> </ul> <p>Seules les conduites dont le diamètre est supérieur à 90 millimètres situées à l'intérieur et enterrées et sous l'emprise du bâtiment, hors éléments d'accès au bâtiment, sont subsidiables.</p> <p>Le chemisage de ces conduites est une technique éligible.</p> <p>Est également visé le placement de chambre de disconnection permettant de limiter les entrées d'eau issues du réseau d'égouts en cas d'inondation.</p> <p>Différents travaux sont éligibles :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>égout</li> <li>chambre de visite</li> <li>avaloir</li> <li>chambre de disconnection</li> </ol>	<p>€ / m</p> <p>€ / pièce</p> <p>€ / pièce</p> <p>€ / pièce</p>	<p>25</p> <p>80</p> <p>25</p> <p>165</p>	<p>45</p> <p>130</p> <p>45</p> <p>275</p>	<p>70</p> <p>210</p> <p>70</p> <p>440</p>
Urban	C3	Récupération d'eau de pluie	Z7	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de remise en service, le remplacement ou le placement d'une citerne d'eau de pluie d'une capacité minimale de 1.000 litres par logement,</li> <li>- le placement d'une pompe avec raccordement, au minimum, à une chasse de WC.</li> </ul> <p>En cas de placement d'une nouvelle citerne, les travaux de terrassement ou de maçonnerie nécessaires sont inclus.</p>	<p>€/unité de logement</p>	<p>500</p> <p>750</p>	<p>1.100</p>	
Urban	C4	Démolition pour perméabiliser le sol		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de perméabilisation du sol par la démolition d'annexes (dont la dalle de sol) conduisant à la suppression de surfaces imperméables,</li> <li>- la création de noues, bassins en eau, puits d'infiltration.</li> </ul> <p>Les travaux sont comptabilisés par m<sup>2</sup> de surface récupérée pour augmenter la perméabilité</p>	<p>€/m<sup>2</sup></p>	<p>60</p> <p>75</p>	<p>90</p>	
<b>D : Salubrité</b>								
Urban	D1	Problème d'humidité		<p>Sont visés la réparation et / assèchement des murs par des techniques telles que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'injection de produits hydrofuges,</li> <li>- l'insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie,</li> <li>- la protection des murs enterrés (cimentage, pose d'un revêtement extérieur étanche, drainage),</li> <li>- le cuvelage.</li> </ul>	%	<p>30 % des coûts éligibles sur la facture</p> <p>50% des coûts éligibles sur la facture</p> <p>80% des coûts éligibles sur la facture</p>		
Urban	D2	Champignons, moisissures et insectes		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction,</li> <li>- le traitement des bois,</li> <li>- l'enlèvement des boiserie atteintes,</li> <li>- l'injection et la pulvérisation de sels fongicides ou insecticides dans les maçonneries,</li> <li>- le forage des murs et la pose de cartouches fongicides.</li> </ul> <p>Les travaux ne sont pris en compte que s'ils sont effectués sur la base d'un rapport délivré par un laboratoire agréé.</p>	%	<p>30 % des coûts éligibles sur la facture</p> <p>50% des coûts éligibles sur la facture</p> <p>80% des coûts éligibles sur la facture</p>		

E : Toiture									
Urban	E1	Structure de la toiture			Sont visés : - les travaux relatifs au placement ou au remplacement des ouvrages destinés à supporter la couverture (charpente, chevonnage, gîteage, lattage, voligeage, panneautage), - le renforcement structurel destiné à supporter une toiture verte ou toiture stockante en eau.	30 % des coûts éligibles sur la facture	40 % des coûts éligibles sur la facture	50 % des coûts éligibles sur la facture	
Urban/BE	E2	Couverture et étanchéité	Z2		Sont visés : les travaux (fourniture et pose) d'étanchéité et de couverture pour les toitures plates et inclinées.	€/m <sup>2</sup>	60	70	80
Urban/BE	E3	Isolation thermique de la toiture	Z1, Z10		Sont visés : - soit l'isolation des toitures plates ou inclinées - soit l'isolation du sol des greniers non aménagés. Les travaux éligibles sont : - la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des matériaux d'isolation en ce compris, le cas échéant, la pose et la préparation du support, - les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau ou de vapeur. Le coefficient thermique R doit être supérieur ou égal à 4.	€/m <sup>2</sup>	35	45	55
Urban	E4	Accessoires de toiture			Sont visés l'ensemble des accessoires de la toiture inclinée ou plate, comportant notamment les corniches, les descentes d'eau, les avaloirs, la structure et l'étanchéité des lucarnes (chien-assis), les fenêtres de toiture, les tourelles, les gouttières, la démolition et la reconstruction des souches de cheminée extérieures à l'exclusion de leur cimentage.	%	30 % des coûts éligibles sur la facture	40 % des coûts éligibles sur la facture	50 % des coûts éligibles sur la facture
Urban/BE	E5	Toiture végétalisée ou stockante en eau			*Toiture végétalisée : Sont visés tous les travaux spécifiques à la mise en place d'une toiture végétalisée au minimum extensive sur un toit plat ou inclinés sur un substrat d'une épaisseur minimale de 5 cm adapté aux végétaux utilisés. Les travaux éligibles sont la mise en place : - d'une couche de protection mécanique contre les racines, - de la membrane d'étanchéité, - d'une couche de drainage avec une rétention d'eau adaptée à l'épaisseur de substrat, - d'une couche filtrante, - d'un substrat adapté, - et de végétaux. *Toiture stockante en eau : Sont visés les travaux spécifiques à la mise en place d'une toiture qui stocke les eaux au niveau d'une couche de gravier et tous les travaux spécifiques liés à la mise en place des dispositifs de régulation.	€/m <sup>2</sup>	20	30	40

F : Façades														
Urban/BE	F1	Isolation thermique des façades	Z1, Z10	<p>Sont visés :</p> <p>Les travaux d'isolation thermique des murs délimitant le volume chauffé (murs en contact avec l'ambiance extérieure).</p> <p><b>Par l'extérieur, les travaux éligibles sont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des matériaux d'isolation en ce compris le cas échéant,</li> <li>- la préparation du support, les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout d'une ossature pour placer l'isolant,</li> <li>- les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau (à l'exception d'un bardage ou d'un enduit, repris dans une autre catégorie de prime) ou de vapeur tel que la pose d'un pare-vapeur, frein-vapeur, bandes et rubans, manchons, raccords et joints).</li> <li>- les travaux de zinguerie offrant une protection à l'isolant mis en oeuvre, ainsi que le placement de membrane (bitumineuse ou synthétique), pare-pluie (souple, membrane, rigide, plaque, panneau), raccords et joints (hormis les travaux de peinture). (La fourniture, la main d'œuvre et le placement d'un parement extérieur protégeant l'isolant sont repris dans une autre catégorie de prime). <p><b>Par l'intérieur ou la coulisse, les travaux éligibles sont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'œuvre et le placement du matériau d'isolation en ce compris le cas échéant,</li> <li>- la préparation du support, les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout d'une ossature pour placer l'isolant,</li> <li>- les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau (à l'exception d'un bardage ou d'un enduit, repris dans une autre catégorie de prime) ou de vapeur tel que la pose d'un pare-vapeur, frein-vapeur, bandes et rubans, manchons, raccords et joints, le plafonnage, la protection intérieure de l'isolation (plaques de plâtre, panneaux OSB, etc.).</li> </ul> <p>Par l'extérieur avec un coefficient thermique R supérieur ou égal à 3,5.</p> <p>Par l'intérieur avec un coefficient thermique R supérieur ou égal à 2.</p> <p>Par la coulisse avec un coefficient thermique R supérieur ou égal à 1.</p> </li></ul>	€/m <sup>2</sup>	50	70	90	35	40	45	20	25	30
Urban/BE	F2	Bardage	Z3	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le placement ou le remplacement d'un bardage sur isolant thermique de la surface extérieure des murs permettant leur protection contre les intempéries et leur ventilation, en bois ou dans un autre matériau à l'exception du PVC,</li> <li>- le placement des membranes à base d'asphalte ou de polymères, en ce compris les travaux de structure portante ou de réglage, d'habillage et d'ancrage, de raccords, d'étanchéité, de finitions.</li> </ul> <p>Cette prime est accordée si de l'isolation thermique est placée sur les murs concernés suivant les exigences reprises dans l'article de référence.</p>	€/m <sup>2</sup>	40	45	50						
Urban/BE	F3	Enduit		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'application de cimentation réalisés sur isolant thermique, d'un enduit de parement avec un liant de chaux ou de matériaux naturels sur les murs extérieurs d'une construction,</li> <li>- le décapage de l'enduit défectueux,</li> <li>- les travaux d'évidement des joints entre les briques,</li> <li>- le rejointoiement,</li> <li>- les travaux de raccords, d'étanchéité et de finitions.</li> </ul> <p>Cette prime est accordée si de l'isolation thermique est placée sur les murs concernés suivant les exigences reprises dans l'article de référence.</p>	€/m <sup>2</sup>	40	45	50						

Urban	F4	Embellissement avant		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de nettoyage et d'entretien de la façade. Les techniques à basse pression sont favorisées,</li> <li>- la pose de produits hydrofuges et anti-graffiti non permanents et perméables à la vapeur d'eau sur une façade ayant été nettoyée,</li> <li>- l'application d'un enduit de parement avec un liant de chaux ou de matériaux naturels, y compris, le décapage de l'enduit défectueux, les travaux d'évidement des joints entre les briques et le rejointement,</li> <li>- la mise en peinture des enduits, bétons, pierres ou briques, des éléments en bois et des autres éléments métalliques de la façade en ce compris les travaux de préparation du support tels que nettoyage, grattage, réparation de fissures, ...</li> <li>- la mise en peinture, la remise en vernis et d'application de lasures, en ce compris les travaux de préparation du support tels que décapage, ponçage, remasticage, ... des châssis de fenêtre, de la porte d'entrée et des autres éléments en bois ou métalliques de la façade,</li> <li>- la réparation de moulure, des enduits, des balcons (assises, garde-corps et consoles), des loggias (assise, consoles et parois),</li> <li>- les autres travaux accessoires non repris ci-dessus qui sont nécessaires pour la remise en état de propreté, la réhabilitation ou la mise en valeur de l'ensemble de la façade ou pour sa préservation,</li> <li>- la réparation ou le remplacement de volets et caissons à volets existants, à l'exclusion des volets en PVC.</li> </ul> <p>Cette prime est non cumulable avec la prime enduit (F3).</p>	<p>€ / m<sup>2</sup></p> <p>50      50      50</p>	
Urban	F5	Embellissement arrière et latéral		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de nettoyage et d'entretien de la façade. Les techniques à basse pression sont favorisées,</li> <li>- la pose de produits hydrofuges et anti-graffiti non permanents et perméables à la vapeur d'eau sur une façade ayant été nettoyée,</li> <li>- l'application d'un enduit de parement avec un liant de chaux ou de matériaux naturels, y compris, le décapage de l'enduit défectueux, les travaux d'évidement des joints entre les briques et le rejointement,</li> <li>- la mise en peinture des enduits, bétons, pierres ou briques, des éléments en bois et des autres éléments métalliques de la façade en ce compris les travaux de préparation du support tels que nettoyage, grattage, réparation de fissures, ...</li> <li>- la mise en peinture, la remise en vernis et d'application de lasures, en ce compris les travaux de préparation du support tels que décapage, ponçage, remasticage, ... des châssis de fenêtre, de la porte d'entrée et des autres éléments en bois ou métalliques de la façade,</li> <li>- la réparation de moulure, des enduits, des balcons (assises, garde-corps et consoles), des loggias (assise, consoles et parois),</li> <li>- les autres travaux accessoires non repris ci-dessus qui sont nécessaires pour la remise en état de propreté, la réhabilitation ou la mise en valeur de l'ensemble de la façade ou pour sa préservation,</li> <li>- la réparation ou le remplacement de volets et caissons à volets existants, à l'exclusion des volets en PVC.</li> </ul> <p>Cette prime est non cumulable avec la prime enduit (F3).</p>	<p>€ / m<sup>2</sup></p> <p>20      30      40</p>	

Urban	F6	Isolation acoustique des murs	Z1	<p>Sont visés les travaux d'isolation acoustique des murs séparant deux logements. Les travaux éligibles sont la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des systèmes d'isolation acoustique tels que :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doublage sur ossature indépendante comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les bandes périphériques souples</li> <li>- l'ossature sur structure antivibratile</li> <li>- le matériau absorbant souple au sein de la structure</li> <li>- les joints périphériques et plafonnage</li> </ul> </li> <li>2. Panneaux de doublage prêts à l'emploi comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les bandes périphériques souples</li> <li>- les panneaux de doublage</li> <li>- les joints périphériques et plafonnage</li> </ul> </li> </ol>	€/m <sup>2</sup>	30	60	90
<b>G : Portes et fenêtres extérieures</b>								
Urban/BE	G1	Placement et remplacement de portes et fenêtres	Z4, Z5, Z10	<p>Sont visés pour les portes en façade avant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs au placement et au jointolement de portes extérieures en bois, en alu ou en matériaux de réemploi et recyclés (avec preuve de paiement à l'appuis),</li> <li>- les travaux relatifs à l'installation de dispositifs de ventilation, dont les invisibles,</li> </ul> <p>Sont visés pour les châssis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs au placement d'une nouvelle menuiserie (vitrage + châssis) en bois ou au remplacement à l'identique de châssis en PVC ou en aluminium (uniquement en cas d'imposition par la copropriété ou en cas d'imposition urbanistique) et vitrage,</li> <li>- le placement de châssis ainsi que de double ou triple vitrages,</li> <li>- les resserrages intérieurs et extérieurs des menuiseries,</li> <li>- la pose de bandes, moudes, etc. permettant d'assurer l'étanchéité à l'air au droit des nouvelles menuiseries.</li> </ul>	€/m <sup>2</sup>	100 40	120 50	140 55
Urban/BE	G2	Réparation et adaptation de fenêtre	Z5, Z10	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux (fournitures, main d'œuvre et pose) de réparation et d'adaptation de châssis existants,</li> <li>- le placement de double ou triple vitrages (en verre) dans des châssis existants à l'exclusion des châssis en PVC,</li> <li>- le démontage et l'enlèvement des décombres,</li> <li>- les réparations éventuelles du châssis et de son étanchéité,</li> <li>- le renforcement éventuel des charnières.</li> </ul>	€/m <sup>2</sup>	130	220	260
Urban	G3	Réparation de porte	Z5, Z10	<p>Sont visés :</p> <p>La réparation de porte extérieure en façade en bois ou en alu ainsi que les travaux relatifs à l'installation de dispositifs de ventilation, dont les invisibles.</p>	€/m <sup>2</sup>	90	150	180
<b>H : Sols et planchers</b>								

Urban/BE	H1	Isolation thermique de sol et plancher	Z1, Z10	<p>Sont visés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux d'isolation thermique :</li> <li>- des sols et dalles de sols délimitant le volume chauffé (dans ce cas, les sols en contact avec l'ambiance extérieure),</li> <li>- des planchers délimitant le volume chauffé (dans ce cas, les planchers en contact avec un espace non chauffé).</li> </ul> <p>Par exemple, planchers sur garages ou caves ou vide ventilé non chauffés.</p> <p>Les travaux éligibles sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des matériaux d'isolation en ce compris le cas échéant, la pose, la préparation du support, en ce compris les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout d'une ossature pour placer l'isolant,</li> <li>- les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau ou de vapeur tel que la pose d'un pare-vapeur, frein-vapeur, bandes et rubans, manchons, raccords et joints, le plafonnage, la protection intérieure de l'isolation (plaques de plâtre, panneaux OSB, etc.).</li> </ul> <p>Dalle de sol avec un coefficient thermique R supérieur ou égal à 2. Plafond cave ou vide ventilé, plancher entre volume chauffé et non chauffé avec un coefficient thermique R supérieur ou égal à 3,5.</p>	€/m <sup>2</sup>	35 35	40 40	45 45
Urban	H2	Isolation acoustique de plancher et plafond	Z1	<p>Sont visés les travaux d'isolation acoustique des planchers et plafonds séparant deux logements.</p> <p>Les travaux éligibles sont la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des systèmes d'isolation acoustique tels que :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Chape flottante sèche             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la pose d'un isolant haute densité</li> <li>- la pose des panneaux de sol en pose flottante</li> </ul> </li> <li>2. Chape flottante coulée             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la mise en place d'une couche souple continue avant la mise en œuvre de la chape flottante</li> </ul> </li> <li>3. Complexe de sol isolant sur lambourdes             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la pose de lambourdes et de bandes souples</li> <li>- la mise en place de matériau absorbant</li> <li>- la mise en place de panneaux de sol</li> </ul> </li> <li>4. Complexe de sol isolant avec alternance de couches             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la mise en place de couches en alternant des densités différentes.</li> </ul> </li> <li>5. Isolation entre éléments porteurs du plancher             <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'insertion d'un matériau absorbant souple</li> <li>- la pose de bandes souples sur les solives</li> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> </ul> </li> <li>6. Isolation entre éléments porteurs du plafond             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la mise en place des panneaux de sol en pose flottante sur les bandes souples</li> <li>- l'insertion d'un matériau absorbant souple</li> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la mise en place antivibratile de l'ossature</li> <li>- la fixation des panneaux de finition à la structure</li> </ul> </li> <li>7. Faux-plafond acoustique             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la mise en place antivibratile de l'ossature</li> <li>- l'insertion d'un matériau absorbant souple</li> <li>- la fixation des panneaux de finition à la structure</li> </ul> </li> </ol>	€/m <sup>2</sup>	30	60	90



I: Aménagements intérieurs					
Urban	11	Escalier	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le placement ou le remplacement des escaliers intérieurs, en bois, béton ou métalliques, en totalité ou en partie, à l'exclusion des escaliers escamotables,</li> </ul> <p>Sont compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le revêtement, les paliers, les mains courantes, balustres en bois ou métalliques, les trémies ainsi que les parapets massifs.</li> </ul>	€ / par marche	30      50      80
Urban	12	Emplacement vélo	Sont visés les travaux liés à l'aménagement d'emplacement vélo (par exemple: dispositif de fixation, arceau, support, parois...)	€/pièce	80 / emplacement vélo (max 2 emplacements / logement)
Urban	13	Protection incendie	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux liés au compartimentage d'un logement entre les parties communes et privatives,</li> <li>- l'intervention sur les plafonds,</li> <li>- le placement ou remplacement de porte RF.</li> </ul> <p>Les matériaux mis en oeuvre doivent respecter les valeurs REI ainsi que les exigences du SIAMU décrites dans l'avis de prévention incendie à fournir.</p>	%	Uniquement pour les copropriétés (travaux sur les communs) -> 20% de la facture sur poste éligibles
Urban	14	Personnes handicapées ou à mobilité réduite	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux d'adaptation d'un logement,</li> <li>- l'installation d'équipements spécifiques, directement liés à la nature du handicap du demandeur ou des membres de son ménage,</li> <li>- l'adaptation des voies d'accès, des aires de rotation intérieure, de la largeur des portes, des sanitaires.</li> </ul> <p>Les travaux doivent être réalisés sur base du cahier de prescriptions techniques pour l'accessibilité et l'adaptation des logements sociaux pour personnes handicapées ou à mobilité réduite.</p>	€	€ 7500/logement pour les travaux privatifs € 7500/bâtiment pour les travaux aux communs

J : Chauffage et chauffe-eau								
Urban/BE	J1	Chaudière ≤ 100 kW individuelle ou collective	Z8, Z9	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les travaux relatifs au placement ou au remplacement d'une chaudière performante au gaz individuelle ou collective à usage de chauffage ou à usage mixte (chauffage /eau chaude sanitaire au label énergétique A) d'une puissance inférieure ou égale à 100kW.</li> <li>Les travaux éligibles sont :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture et la main d'œuvre relative à la pose (en ce compris le démontage et l'évacuation de l'ancienne chaudière individuelle ou collective, la plaque de montage éventuelle ou la structure de support, les accessoires de raccordement si ces derniers sont spécifiques à la chaudière à condensation, le système d'évacuation des condensats),</li> <li>- le cas échéant, les frais de contrôle des installations de gaz par un organisme agréé si votre installateur n'est pas labellisé CERGA,</li> <li>- les frais de réception PEB du système de chauffage par un conseiller chauffage PEB agréé par Bruxelles Environnement,</li> <li>- toute adaptation du réseau de distribution de chauffage (canalisations) et d'émission (radiateurs, convecteurs, etc.) permettant de garantir des retours basse température dans la chaudière.</li> </ul> </li> </ul>	€/installation	700	800	1200
						+5€/kW à partir de 40kW		
Urban/BE	J2	Chaudière >100 kW collective	Z8, Z9	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les travaux relatifs au placement ou remplacement d'une chaudière collective au gaz, dont la puissance est supérieure à 100 kW.</li> <li>Uniquement si la demande est introduite et payée par la copropriété.</li> </ul>	%	25% des coûts éligibles sur la facture		
Urban/BE	J3	Tubage de cheminée collective		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des matériaux servant exclusivement à un tubage collectif, en ce compris le chemisage en matériau synthétique/composite adapté à la condensation,</li> <li>- le tubage en matériau synthétique ou métallique adapté à la condensation, toute solution de traitement de surface donnant un résultat équivalent,</li> <li>- les travaux de maçonnerie nécessaires à la mise en place du tubage collectif,</li> <li>- les travaux de raccordement de la cheminée permettant l'évacuation des condensats.</li> </ul>	%	30% des coûts éligibles sur la facture		
Urban/BE	J4	Chauffage via pompe à chaleur	Z9, Z10	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les travaux relatifs à la fourniture, la main-d'œuvre et l'installation exclusive de la PAC, en ce compris le démontage et l'évacuation de l'ancienne installation,</li> <li>- les forages et excavations,</li> <li>- les canalisations nécessaires pour capter la chaleur dans le sol ou dans l'eau,</li> <li>- les adaptations du réseau hydraulique ou du puisage permettant de garantir le bon fonctionnement de la PAC,</li> <li>- la fourniture et la main-d'œuvre relative à la pose des organes de régulation,</li> <li>- la fourniture et le placement de compteur électrique de passage et de compteur de chaleur,</li> <li>- l'aménagement de locaux permettant d'abriter l'installation.</li> </ul>	€/unité logement	4250	4500	4750
Urban/BE	J5	Radiateurs basse température		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les travaux relatifs à la fourniture, la main-d'œuvre et le placement de nouveaux radiateurs basses températures lorsque l'installation de chauffage existante est adaptée (chaudière à condensation ou pompe à chaleur) à cet émetteur.</li> <li>Cette prime n'est pas cumulable avec la prime "régulation thermique".</li> </ul>	€/par radiateur	75	125	200

Urban/BE	J6	Régulation thermique		Sont visés : la fourniture et la main d'œuvre relative à la pose d'organes de régulation éligibles (thermostats d'ambiance filaire ou sans fil avec horloge, optimiseurs thermiques, vannes thermostatiques)	€/pièce	
					15 40	25 70
Urban/BE	J7	Chauffe-eau au gaz		Sont visés : - le placement ou le remplacement des appareils de production d'eau chaude sanitaire performants (Label énergétique A), au gaz, - leur raccord à l'extérieur tant pour la prise d'air frais que pour l'évacuation des gaz brûlés munis d'un dispositif anti-refoulement.	500	550 600
Urban/BE	J8	Chauffe-eau solaire thermique		Sont visés : - les travaux relatifs à la fourniture, la main-d'œuvre et le placement du matériel relatif au chauffe-eau solaire, en ce compris le démontage et l'évacuation de l'ancienne installation, - le boiler, - les canalisations de raccordements aux panneaux et aux autres appareils de production de chaud, - les capteurs solaires, - les organes de régulation du système, - le compteur intégrateur de chaleur, - l'aménagement de locaux permettant d'abriter l'installation.	2500	3000 3500
Urban/BE	J9	Chauffe-eau via pompe à chaleur		Sont visés : - les travaux ou investissements liés à la fourniture, - la main-d'œuvre et l'installation de la PAC destinée exclusivement à la production d'eau chaude sanitaire (chauffe-eau thermodynamique), - le démontage et l'évacuation de l'ancienne installation, le cas échéant, - les forages et excavations, - l'adaptation de la distribution (canalisation), - la fourniture et la main-d'œuvre relative à la pose des organes de régulation (vannes 3 voies, etc), - la fourniture et le placement de compteur électrique de passage, - l'aménagement de locaux permettant d'abriter l'installation.	1400	1500 1600

<b>K : Sanitaires</b>						
Urban	K1	Équipements et installation	Z6	Sont visés : - la fourniture et les travaux de placement ou de remplacement des équipements sanitaires, - la fourniture et le placement de leurs accessoires, - l'installation des circuits d'arrivée et d'évacuation des eaux. Les travaux sont limité à maximum 5 appareils par logement.	€/appareil	200      340      540
<b>L : Électricité et gaz</b>						
Urban	L1	Conformité de l'installation électrique		Sont visés : - les travaux relatifs à l'installation d'un tableau électrique principal, et de ou des tableaux divisionnaires, - les prises électriques, - les interrupteurs, - les points lumineux et leur raccordement au système électrique (hors appareil d'éclairage), - les travaux relatifs à la rénovation des plafonnages et des murs liés aux travaux de remise en ordre du système électrique. Un rapport de contrôle de la totalité de l'installation établi par un organisme de contrôle agréé doit être transmis.	%	30 % des coûts éligibles sur la facture 50% des coûts éligibles sur les factures 70% des coûts éligibles sur la facture
Urban	L2	Conformité de l'installation de gaz		Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des conduites de gaz, à l'exclusion du compteur. L'installateur doit être CERGA (renseigner le n°), s'il ne l'est pas, un rapport de contrôle de la totalité de l'installation établi par un organisme de contrôle agréé ou l'attestation art.48. doit être transmis.	%	30 % des coûts éligibles sur la facture 50% des coûts éligibles sur les factures 70% des coûts éligibles sur la facture
<b>M : Ventilation mécanique contrôlée</b>						
Urban/BE	M1	Système C	Z10	Sont visés : les travaux de mise en œuvre d'une ventilation mécanique contrôlée simple flux avec amenée d'air naturelle et extraction d'air mécanique (système C centralisé) avec régulation des débits permanents d'extraction d'air.	€/unité logement	1550      1950      2230
Urban/BE	M2	Système D	Z10	Sont visés : les travaux de mise en œuvre d'une ventilation mécanique contrôlée double flux (système D) avec récupération de chaleur et régulation des débits permanents d'amenée et d'extraction d'air. L'extraction d'air doit être centralisée (un groupe d'extraction centralisé et régulé pour tous les locaux humides du logement).	€/unité logement	3000      3750      4300
<b>Y : Prime additionnelle</b>						
Urban/BE	Y1	Prime additionnelle à une prime octroyée à ACP/Syndic		Pour les copropriétaires forcés. Plafonné à 750€ par logement. Concerne les postes : A1, A2, A3, A4; C1, C2, C3, C4; D1, D2; E1, E2, E3, E4, E5; F1, F2, F3, F4, F5; G1, G2, G3; H1; I1, I2, I3, I4; J2, J3, J4, J5, J6, J7, J8, J9; L1, L2; M1, M2.	€/unité logement	-      -      750

Z : Bonus									
Urban/BE	Z1	Bonus matériau d'isolation durable			<p>Pour primes E3, F1, F6, H1, H2</p> <p>Sont visés l'isolation des toitures plates ou inclinées, des murs de façades, des murs et planchers, des sols et dalles de sols, du sol des greniers non aménagés lorsque la toiture n'est pas isolée en matériaux naturels.</p> <p>L'isolant utilisé doit être composé d'au moins 85% de composants renouvelables : cellulose, liège, fibres végétales (chanvre bois, lin, paille, coton) ou animaux (plumes, laine, duvet).</p> <p>Pour prime E2</p> <p>Sont visés, pour les travaux de toiture, la fourniture et la pose des bardeaux de bois, tuiles céramiques, ardoises naturelles pour les toitures en pente et EPDM pour les toitures plates.</p>	€ /m <sup>2</sup>	10	10	10
Urban/BE	Z2	Bonus matériau de couverture durable			<p>Pour prime E2</p> <p>Sont visés, pour les travaux de toiture, la fourniture et la pose des bardeaux de bois, tuiles céramiques, ardoises naturelles pour les toitures en pente et EPDM pour les toitures plates.</p>	€ /m <sup>2</sup>	20	20	20
Urban/BE	Z3	Bonus bardage durable			<p>Pour prime F2</p> <p>Sont visés, pour les travaux de bardage, le placement ou le remplacement d'un bardage sur la surface extérieure des murs permettant leur protection contre les intempéries et leur ventilation, en bois issus de forêts gérées durablement et certifiées avec les labels FSC ou PEFC, en ce compris les travaux de structure portante ou de réglage, d'habillage et d'ancrage, de raccords, d'étanchéité, de finitions. L'indication du bois sur la facture faisant foi, ou autres matériaux.</p>	€ /m <sup>2</sup>	20	20	20
Urban/BE	Z4	Bonus portes et fenêtres durables			<p>Pour prime G1</p> <p>Pour portes et fenêtres:</p> <p>-Sont visés le placement ou le remplacement de menuiseries extérieures en bois labellisés issus de forêts gérées durablement et certifiées avec les labels FSC ou PEFC. L'indication du bois sur la facture faisant foi.</p> <p>Pour portes:</p> <p>-Sont visés le placement ou le remplacement de menuiseries extérieures en matériaux de réemploi et recyclés avec une preuve de paiement (achat via entrepreneur, installateur, etc.).</p>	€ /m <sup>2</sup>	100	100	100
Urban/BE	Z5	Bonus portes et fenêtres acoustiques			<p>Pour primes G1, G2, G3</p> <p>Sont visés les travaux placement d'un vitrage acoustique (double vitrage asymétrique ou en verre feuilleté) ainsi que le remplacement ou l'adaptation des châssis et portes extérieurs (solide et lourde, non gauchie et sans ouverture : remplissage de tous les vides éventuels autour de la baie avec un matériau absorbant, encadrement de la porte par une bande souple à cellules fermées pour assurer l'étanchéité à l'air, adaptation du seuil et renforcement des charnières ou paumelles) pour en améliorer les propriétés acoustiques, y compris leurs dispositifs de ventilation.</p>	€ /m <sup>2</sup>	35	35	35
Urban	Z6	Bonus réemploi d'équipements sanitaires			<p>Pour prime K1</p> <p>Sont visés les travaux de placement ou de remplacement des équipements sanitaires, s'il s'agit d'équipements de réemploi.</p>	€/pièce	+ 70/appareil (max 5pièces)		
Urban	Z7	Bonus capacité tampon de citerne d'eau de pluie			<p>Pour prime C3</p> <p>Le montant de la prime est augmenté si une capacité tampon, c'est-à-dire un volume de citerne dans lequel l'eau n'est pas conservée après un épisode pluvieux, est ajoutée à la citerne. Cette capacité tampon doit être d'un volume minimal de 1.000 litres par logement. Il peut s'agir de deux réservoirs séparés ou d'un réservoir avec deux exutoires de dimensions différentes.</p>	€/unité logement	100	150	200
Urban/BE	Z8	Bonus tubage de cheminée individuelle			<p>Pour primes J1, J2</p> <p>Sont visés les travaux de chemisage par un matériau synthétique/composite adapté à la condensation ou le tubage en matériau synthétique (généralement PP ou PVDF) ou métallique (généralement inox 316) adapté à la condensation ou toute solution de traitement de surface donnant un résultat équivalent.</p>	€/m	50	60	70

Urban/BE	Z9	Bonus sortie mazout et charbon	<p>Pour primes J1, J2, J4 Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le cas d'un poêle au mazout ou charbon existant, les coûts relatifs : à l'installation d'un circuit de chauffage pour la nouvelle installation.</li> <li>- Dans le cas d'une chaudière au mazout existante, les coûts relatifs : à la vidange, au nettoyage de la citerne ; à l'enlèvement ou à l'inertage (à la mousse ou au sable) de la citerne</li> </ul> <p>remplacement poêle charbon/mazout remplacement chaudière mazout</p>	€	600 300	700 350	1000 500
Urban/BE	Z10	Bonus plusieurs travaux	<p>Pour primes E3, F1, G1, G2, G3, H1, J4, M1, M2 Min 3 par demande pour URBAN.</p>	%	10%	10%	20%