

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2022/31553]

**25 MAART 2022.** — Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de huurprijs voor de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en tot opheffing van besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.36, § 2, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021;
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 205, § 7, eerste lid;
- het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne, artikel 5, tweede lid.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 24 maart 2022;
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de oorlog in Oekraïne, die op 24 februari 2022 is begonnen, in Europa een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, wil de mogelijkheden voor de dringende, tijdelijke huisvesting in geval van een massale toestroom van tijdelijk ontheemden uitbreiden.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De oorlog in Oekraïne, die op 24 februari 2022 is begonnen, veroorzaakt in Europa een grote stroom oorlogsvluchtelingen. De Vlaamse Regering heeft de mogelijkheden voor de dringende, tijdelijke huisvesting in geval van massale toestroom van tijdelijk ontheemden, uitgebreid. Met dit initiatief wordt een huurprijsregulering ingevoerd voor het verhuren van kamers, zelfstandige woningen, mobiele woonunits of een slaafaciliteit in een collectieve voorziening door SHM's, SVK's, het Vlaams Woningfonds of woonmaatschappijen aan tijdelijke ontheemden uit Oekraïne. Voor de lokale besturen en private partners is deze huurprijs richtinggevend.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

**DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:**

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° alleenstaande persoon: een persoon als vermeld in artikel 14, § 1, eerste lid, 2°, van de wet van 26 mei 2002;
- 2° besluit van 18 maart 2022: het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne;
- 3° decreet van 18 maart 2022: het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne;
- 4° persoon met gezinslast: een persoon als vermeld in artikel 14, § 1, eerste lid, 3°, van de wet van 26 mei 2002;
- 5° samenwonende persoon: een persoon als vermeld in artikel 14, § 1, eerste lid, 1°, van de wet van 26 mei 2002;
- 6° wet van 26 mei 2002: de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie.

**Art. 2.** In dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° kamer: een kamer als vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 25°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 2° zelfstandige woning: een woning als vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 156°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De maandelijkse huurprijs voor een zelfstandige woning of een kamer als vermeld in artikel 7 van het besluit van 18 maart 2022, wordt vastgesteld op basis van de volgende tabel:

inclusief kosten en lasten	alleenstaande persoon	persoon met gezinslast	samenwonende persoon
zelfstandige woning	438 euro	591 euro	292 euro
kamer	219 euro	296 euro	146 euro
exclusief kosten en lasten	alleenstaande persoon	persoon met gezinslast	samenwonende persoon
zelfstandige woning	328 euro	443 euro	219 euro
kamer	164 euro	222 euro	109 euro

Om de maandelijkse huurprijs te bepalen, wordt een mobiele woonunit beschouwd als een zelfstandige woning of een kamer naargelang van het gebruik en de uitrusting ervan.

In het derde lid wordt verstaan onder mobiele woonunit: een mobiele woonunit als vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 18 maart 2022.

**Art. 3.** De maandelijkse huurprijs voor een slaapfaciliteit in een collectieve voorziening als vermeld in artikel 7 van het besluit van 18 maart 2022, wordt vastgesteld binnen de volgende grenzen:

inclusief kosten en lasten	alleenstaande persoon	persoon met gezinslast	samenwonende persoon
minimaal	164 euro	222 euro	109 euro
maximaal	954 euro	1208 euro	594 euro
exclusief kosten en lasten	alleenstaande persoon	persoon met gezinslast	samenwonende persoon
minimaal	109 euro	148 euro	73 euro
maximaal	959 euro	1208 euro	594 euro

**Art. 4.** Als een sociale huisvestingsmaatschappij, een woonmaatschappij of het VWF met toepassing van artikel 6.74 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 sociale huurwoningen die leegstaan in afwachting van renovatie, sloop of verkoop, via een leegstandsbeheerder als vermeld in artikel 6.74, § 1, eerste lid, 3°, van het voormelde besluit, verhuurt aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, zijn de voorwaarden, vermeld in artikel 6.74, § 2, 5°, 6° en 7°, van het voormelde besluit, niet van toepassing op de leegstandsbeheerder.

In het eerste lid wordt verstaan onder VWF: het Vlaams Woningfonds, vermeld in artikel 4.60 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In afwijking van artikel 6.74, § 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, is op de verhuring aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne artikel 6 van het besluit van 18 maart 2022 van toepassing.

De minister, bevoegd voor het woonbeleid, bepaalt de voorwaarden waaronder de ontvangen huurgelden moeten worden terugbetaald aan de VMSW of kunnen worden verrekend in de berekening van de gewestelijke sociale correctie, vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 54°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

**Art. 5.** In artikel 3, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De minister, bevoegd voor het woonbeleid, bepaalt de voorwaarden waaronder de ontvangen huurgelden moeten worden terugbetaald aan de VMSW of kunnen worden verrekend in de berekening van de gewestelijke sociale correctie, vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 54°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.”.

**Art. 6.** Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 4. § 1. Als een sociale huisvestingsmaatschappij, een woonmaatschappij of het VWF met toepassing van artikel 6.74 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 sociale huurwoningen die leegstaan in afwachting van renovatie, sloop of verkoop, zelf of via een leegstandsbeheerder als vermeld in artikel 6.74, § 1, eerste lid, 3°, van het voormelde besluit, verhuurt aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, wordt voor de organisatie van de verhuring een eenmalige forfaitaire subsidie toegekend van 250 euro per sociale huurwoning.

§ 2. Als een sociaal verhuurkantoor, een sociale huisvestingsmaatschappij of een woonmaatschappij een woning of een collectieve voorziening conform artikel 5, tweede lid, van het decreet van 18 maart 2022 in huur neemt, wordt voor de organisatie van de verhuring een eenmalige forfaitaire subsidie toegekend van 250 euro per zelfstandige woning of per kamer van een collectieve voorziening als de voorwaarden, vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, van dit besluit vervuld zijn.

§ 3. De subsidie, vermeld in paragraaf 1 en 2, wordt aangevraagd bij de VMSW nadat de kamer, de zelfstandige woning of sociale huurwoning is verhuurd aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne. Bij de subsidieaanvraag wordt een kopie van de huurovereenkomst die is gesloten met de tijdelijk ontheemde uit Oekraïne gevoegd.

De VMSW controleert of de voorwaarden, vermeld in dit artikel, zijn vervuld en keert vervolgens de subsidie uit. De subsidie wordt aangerekend op begrotingsartikel QF0-1QDG2QK-IS.”.

**Art. 7.** In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “16 tot en met 24 en artikel 35” vervangen door de zinsnede “15 tot en met 24, artikel 32 en 35” en wordt de datum “16 maart” vervangen door de datum “18 maart”;

2° in het tweede lid, 4°, worden tussen het woord “van” en het woord “zeven” de woorden “ten minste” ingevoegd;

3° in het tweede lid wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° de opzeggingstermijn, vermeld in punt 4°, begint op de derde werkdag na de dag waarop de opzegging is gedaan. Als er geen opzeggingstermijn als vermeld in punt 4°, van toepassing is, wordt de huurovereenkomst beëindigd op de derde werkdag na de dag waarop de opzegging is gedaan.”.

**Art. 8.** In artikel 7 van hetzelfde besluit worden tussen de woorden “een sociaal verhuurkantoor” en de zinsnede “, een kamer” de woorden “of het VWF een slaapfaciliteit in een collectieve voorziening” ingevoegd.

**Art. 9.** Artikel 8 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 8. Er zijn afwijkingen toegestaan op de vereisten en normen, vermeld in bijlage 4 en 5 die bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 zijn gevoegd, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

1° in de woning worden tijdelijk ontheemden uit Oekraïne gehuisvest;

2° de woning vertoont geen gebreken van categorie III of gebreken van categorie II in verband met brandveiligheid, ontploffing, elektrocutie, CO-vergiftiging, vocht, stabiliteit en toegankelijkheid, vermeld in voormelde bijlage 4 en 5;

3° de woning is niet opgenomen in de inventaris, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° de woning is niet opgenomen in het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, § 1, derde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De afwijkingen, vermeld in het eerste lid, zijn ook van toepassing op de zelfstandige woningen, op de gemeenschappelijke delen, vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 44° tot en met 48° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en op de kamers die ontstaan door de tijdelijke opsplitsing van een zelfstandige woning met het oog op de huisvesting van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

De afwijkingen, vermeld in het eerste lid, wijzigen op geen enkele manier de beoordeling van overbewoning als vermeld in artikel 3.24 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.”.

**Art. 10.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne wordt opgeheven.

**Art. 11.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 12.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 maart 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

---

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/31553]

**25 MARS 2022. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant le loyer pour le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine, modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine et abrogeant l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine**

#### Fondements juridiques

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 6.36, § 2, inséré par le décret du 9 juillet 2021 ;
- le décret du 9 juillet 2021 portant modification de divers décrets relatifs au logement, article 205, § 7, alinéa premier ;
- le décret du 18 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine, article 5, alinéa deux.

#### Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- L'Inspection des Finances a rendu un avis le 24 mars 2022 ;

- L'avis du Conseil d'État n'a pas été demandé, en application de l'article 3, § 1<sup>er</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. Il y a urgence car la guerre en Ukraine, qui a commencé le 24 février 2022, provoque un important flux de réfugiés de guerre en Europe. Le ministre flamand, ayant la politique du logement dans ses attributions, veut étendre les possibilités de logement urgent et temporaire en cas d'afflux massif de personnes déplacées temporairement.

#### Motivation

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

- La guerre en Ukraine, qui a commencé le 24 février 2022, provoque un important flux de réfugiés de guerre en Europe. Le Gouvernement flamand a étendu les possibilités de logement urgent et temporaire en cas d'afflux massif de personnes déplacées temporairement. Cette initiative introduit une régulation des loyers pour la location de chambres, de logements indépendants, d'unités mobiles de logement ou d'une installation de couchage dans un équipement collectif par les sociétés de logement social, les agences immobilières sociales, le Fonds flamand du Logement ou les sociétés de logement aux personnes temporairement déplacées d'Ukraine. Pour les autorités locales et les partenaires privés, ce loyer est donné à titre indicatif.

#### Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

#### LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1<sup>o</sup> personne isolée : une personne telle que visée à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 2<sup>o</sup>, de la loi du 26 mai 2002 ;

2<sup>o</sup> arrêté du 18 mars 2022 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine ;

3<sup>o</sup> décret du 18 mars 2022 : le décret du 18 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine ;

4<sup>o</sup> personne avec charge de famille : une personne telle que visée à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3<sup>o</sup>, de la loi du 26 mai 2002 ;

5<sup>o</sup> cohabitant : une personne telle que visée à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1<sup>o</sup>, de la loi du 26 mai 2002 ;

6<sup>o</sup> loi du 26 mai 2002 : la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale.

**Art. 2.** Dans le présent article, on entend par :

1<sup>o</sup> chambre : une chambre telle que visée à l'article 1.3, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 25<sup>o</sup>, du Code flamand du Logement de 2021 ;

2<sup>o</sup> logement indépendant : un logement tel que visé à l'article 1.2, alinéa premier, 156<sup>o</sup>, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021.

Le loyer mensuel d'un logement indépendant ou d'une chambre tel que visé à l'article 7 de l'arrêté du 18 mars 2022 est déterminé sur la base du tableau suivant :

frais et charges inclus	personne isolée	personne avec charge de famille	cohabitant
logement indépendant	438 euros	591 euros	292 euros
chambre	219 euros	296 euros	146 euros
frais et charges non inclus	personne isolée	personne avec charge de famille	cohabitant
logement indépendant	328 euros	443 euros	219 euros
chambre	164 euros	222 euros	109 euros

Pour déterminer le loyer mensuel, une unité mobile de logement est considérée soit comme un logement indépendant, soit comme une chambre, selon son utilisation et son équipement.

À l'alinéa trois, on entend par unité mobile de logement : une unité mobile de logement telle que visée à l'article 2, 1<sup>o</sup>, du décret du 18 mars 2022.

**Art. 3.** Le loyer mensuel pour l'installation de couchage dans un équipement collectif tel que visé à l'article 7 de l'arrêté du 18 mars 2022, est fixé dans les limites suivantes :

frais et charges inclus	personne isolée	personne avec charge de famille	cohabitant
minimum	164 euros	222 euros	109 euros
maximum	954 euros	1208 euros	594 euros

frais et charges non inclus	personne isolée	personne avec charge de famille	cohabitant
minimum	109 euros	148 euros	73 euros
maximum	959 euros	1208 euros	594 euros

**Art. 4.** Si une société de logement social, une société de logement ou le VWF, en application de l'article 6.74 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, loue par le biais d'un gestionnaire d'inoccupation tel que visé à l'article 6.74, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3<sup>o</sup>, de l'arrêté précité, des logements locatifs sociaux inoccupés à des personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine en attendant des travaux de rénovation, la démolition ou la vente, les conditions visées à l'article 6.74, § 2, 5<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup> et 7<sup>o</sup> de l'arrêté précité ne s'appliquent pas au gestionnaire d'inoccupation.

À l'alinéa premier, on entend par VWF : le « Vlaams Woningfonds » (Fonds flamand du Logement), visé à l'article 4.60 du Code flamand du Logement de 2021.

Par dérogation à l'article 6.74, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, l'article 6 de l'arrêté du 18 mars 2022 s'applique à la location aux personnes déplacées temporairement provenant d'Ukraine.

Le ministre compétent en matière de politique du logement détermine les conditions dans lesquelles les loyers perçus doivent être reversés à la VMSW ou peuvent être inclus dans le calcul de la correction sociale régionale visée à l'article 1.2, alinéa premier, 54°, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021.

**Art. 5.** À l'article 3, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine, l'alinéa deux est remplacé par ce qui suit :

« Le ministre compétent en matière de politique du logement détermine les conditions dans lesquelles les loyers perçus doivent être reversés à la VMSW ou peuvent être inclus dans le calcul de la correction sociale régionale, visée à l'article 1.2, alinéa premier, 54°, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021 ».

**Art. 6.** L'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 4. § 1<sup>er</sup>. Si une société de logement social, une société de logement ou le VWF, en application de l'article 6.74 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, loue elle-même/lui-même ou par le biais d'un gestionnaire d'inoccupation tel que visé à l'article 6.74, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3°, de l'arrêté précité, des logements locatifs sociaux inoccupés à des personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine en attendant des travaux de rénovation, la démolition ou la vente, une subvention forfaitaire unique de 250 euros par logement locatif social est octroyée pour l'organisation de la location.

§ 2. Si une agence immobilière sociale, une société de logement social ou une société de logement prend en location un logement ou un équipement collectif conformément à l'article 5, alinéa deux, du décret du 18 mars 2022, une subvention forfaitaire unique est accordée pour l'organisation de la location, à concurrence de 250 euros par logement indépendant ou par chambre d'un équipement collectif si les conditions visées à l'article 2, § 2, alinéa deux, du présent arrêté sont remplies.

§ 3. La subvention, visée aux paragraphes 1<sup>er</sup> et 2, est demandée auprès de la VMSW après que la chambre, le logement indépendant ou le logement locatif social est loué(e) à des personnes temporairement déplacées en provenance d'Ukraine. Une copie du contrat de location conclu avec la personne temporairement déplacée d'Ukraine est jointe à la demande de subvention.

La VMSW contrôle si les conditions visées au présent article sont remplies, et verse ensuite la subvention. La subvention est imputée à l'article budgétaire QF0-1QDG2QK-IS. ».

**Art. 7.** À l'article 6 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa premier, le membre de phrase « 16 à 24 et l'article 35 » est remplacé par le membre de phrase « 15 à 24, article 32 et 35 » et la date « 16 mars » est remplacée par la date « 18 mars » ;

2° à l'alinéa deux, 4°, les mots « de sept jours » sont remplacés par les mots « d'au moins sept jours » ;

3° à l'alinéa deux, le point 5° est remplacé par ce qui suit :

« 5° le délai de préavis, visé au point 4°, commence à courir le troisième jour ouvrable suivant le jour où le préavis a été donné. Si aucun délai de préavis tel que visé au point 4° n'est applicable, le contrat de location est résilié le troisième jour ouvrable suivant le jour où le préavis a été donné. ».

**Art. 8.** À l'article 7 du même arrêté, les mots « ou le VWF » sont insérés entre les mots « agence immobilière sociale » et le mot « loue » et le membre de phrase « une installation de couchage dans un équipement collectif, » est inséré entre le mot « loue » et les mots « une chambre ».

**Art. 9.** L'article 8 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 8. Des dérogations aux exigences et aux normes visées aux annexes 4 et 5 jointes à l'arrêté Code flamand du Logement de 2021 sont autorisées si toutes les conditions suivantes sont remplies :

1° le logement accueille temporairement des personnes déplacées d'Ukraine ;

2° le logement ne présente pas de défauts de catégorie III ou de catégorie II en matière de sécurité incendie, d'explosion, d'électrocution, d'intoxication CO, d'humidité, de stabilité et d'accessibilité, visés aux annexes 4 et 5 précitées ;

3° le logement n'est pas repris dans l'inventaire, visé à l'article 3.19 du Code flamand du Logement de 2021 ;

4° le logement n'est pas repris au registre des actions en réparation, visé à l'article 3.44, § 1<sup>er</sup>, alinéa trois, du Code flamand du Logement de 2021.

Les dérogations, visées à l'alinéa premier, sont également applicables aux logements indépendants, aux parties communes visées à l'article 1.2, alinéa premier, 44° à 48° de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021 et aux chambres créées par la division temporaire d'un logement indépendant en vue d'accueillir des personnes temporairement déplacées d'Ukraine.

Les dérogations visées à l'alinéa premier ne modifient d'aucune manière l'évaluation de la suroccupation telle que visée à l'article 3.24 du Code flamand du Logement de 2021. ».

**Art. 10.** L'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mars 2022 réglant le logement temporaire des ménages ou des personnes isolées qui sont sans abri ou risquent de le devenir à la suite de la guerre en Ukraine, est abrogé.

**Art. 11.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 12.** Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 mars 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,  
M. DIEPENDAELE

---

#### VLAAMSE OVERHEID

Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie

[C – 2022/40489]

**23 FEBRUARI 2022. — Erkenning samenvoeging**

Bij besluit van 23 februari 2022 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen wordt de samenvoeging van de parochie Sint-Petrus te De Panne met de te behouden parochie O.L.Vrouw te De Panne, erkend.

---

#### VLAAMSE OVERHEID

Economie, Wetenschap en Innovatie

[C – 2022/31565]

**31 MAART 2022. — Ministerieel besluit tot uitvoering van artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2022 betreffende het Vlaams Beschermingsmechanisme voor ondernemingen die een omzetzaling hebben ten gevolge van de coronavirusmaatregelen van 28 oktober 2021, wat betreft de precisering van de berekening van de subsidie per maand voor de verplicht gesloten ondernemingen**

#### Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 16 maart 2012 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid, artikel 35;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2022 betreffende Vlaams Beschermingsmechanisme voor ondernemingen die een omzetzaling hebben ten gevolge van de coronavirusmaatregelen van 28 oktober 2021, artikel 10.

#### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 29 maart 2022.
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Er is een dringende noodzakelijkheid omdat er onduidelijkheid is over de berekening van de subsidie per maand voor verplicht gesloten ondernemingen en er een ongelijkheid is met de berekening van de subsidie over de volledige periode van verplichte sluiting. De voormelde onduidelijkheid moet onmiddellijk ongedaan gemaakt worden zodat rechtsonzekerheid wordt vermeden.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW  
BESLUIT:

**Artikel 1.** Ter uitvoering van artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2022 betreffende Vlaams Beschermingsmechanisme voor ondernemingen die een omzetzaling hebben ten gevolge van de coronavirusmaatregelen van 28 oktober 2021 wordt het subsidiepercentage, vermeld in artikel 8, § 2, vierde lid, berekend op de volledige omzet, exclusief btw, in de referentieperiode, vermeld in artikel 1, 7<sup>o</sup>, volgens de ontvangsbewijzen van de btw-aangiften en wordt het subsidiebedrag geproratiséerd op basis van het aantal verplicht gesloten kalenderdagen ten gevolge van de coronavirusmaatregelen in de betrokken maand ten opzichte van het aantal kalenderdagen van het eerste kwartaal.

**Art. 2.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van de datum van inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2022 betreffende Vlaams Beschermingsmechanisme voor ondernemingen die een omzetzaling hebben ten gevolge van de coronavirusmaatregelen van 28 oktober 2021.

Brussel, 31 maart 2022.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw,  
H. CREVITS