

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/30260]

23 DECEMBER 2021. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot opheffing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, het ministerieel besluit van 19 juni 2002 betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, en het ministerieel besluit van 21 september 2011 houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald op artikel 6, § 1, I, 4°, en op artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, met name artikel 8;

Gelet op artikel 162, § 1, 163, 169, 184, , 186 en 190, van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 juni 2002 betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 september 2011 houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu;

Overwegende dat, voor zover het huidige besluit geen rechtstreekse of onrechtstreekse invloed heeft op fysieke personen, het evaluatieverslag, bedoeld in artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkheidskansenwet niet dient te worden opgesteld, conform artikel 2, § 3, 6°, van diezelfde ordonnantie;

Gelet op het advies nr. 70.618/3 van de Raad van State, uitgebracht op 15 december 2021, met toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het Brusselse Energie-Klimaatplan, goedgekeurd in 2019, de vermindering met 40 % van de directe emissie van broeikasgassen in het gewest beoogt tegen 2030 vergeleken met 2005, om nagenoeg 'koolstofneutraal' te zijn tegen 2050; dat het in dit kader strikt noodzakelijk is dat de renovatie van de bestaande gebouwen een versnelling hoger schakelt; dat een van de sterke elementen van deze strategie de concretisering is van een geïntegreerd premiesysteem voor de renovatie, waarin de energiepremies, de premies voor de renovatie van het woonmilieu en de premies voor gevelverfraaiing volledig worden samengevoegd; dat de creatie van deze unieke voorziening inhoudt dat de bestaande mechanismen maximaal worden geharmoniseerd, dit wel zeggen de toegangsvoorwaarden, procedures en hulpmiddelen, om met name te komen tot een enkel aanvraagformulier voor premies en een uniek platform voor de uitwisseling van documenten met het bestuur; dat een dergelijke hervorming een globale en geïntegreerde benadering van de renovatie nastreeft;

Overwegende dat het bestuur dat belast is met de Stadsvernieuwing en het bestuur dat belast is met Energie, met hun respectieve voorgedijkabinetten, hebben samengewerkt voor de totstandkoming van deze hervorming; dat vele werkgroepen zijn samengekomen, waarna onder meer werd beslist de mogelijkheid premievoorschotten aan te vragen alvorens de gesubsidieerde werken worden uitgevoerd, te schrappen, om een uniek premierégime in te voeren dat slechts na de genoemde uitvoering van de gesubsidieerde werken tussenkomt; dat het nieuwe régime dus een analyse van de premie-aanvragen beoogt die zich baseert op de datum van de factuur voor de realisatie van de in aanmerking komende werken;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2022/30260]

23 DECEMBRE 2021. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale abrogeant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement des façades, l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat, l'arrêté ministériel du 19 juin 2002 relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement des façades et l'arrêté ministériel du 21 septembre 2011 déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1^{er}, I, 4°, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu les articles 162, § 1^{er}, 163, 169, 184, 186 et 190 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement des façades ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 juin 2002 relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement des façades ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat ;

Vu l'arrêté ministériel du 21 septembre 2011 déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat ;

Considérant que, dans la mesure où le présent arrêté n'a pas d'influence directe ou indirecte sur les personnes physiques, le rapport d'évaluation visé à l'article 2, § 1^{er}, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances ne doit pas être établi, conformément à l'article 2, § 3, 6°, de la même ordonnance ;

Vu l'avis n°70.618/3 du Conseil d'Etat donné le 15 décembre 2021, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que le Plan Energie-Climat bruxellois, adopté en 2019, vise une réduction des émissions directes de gaz à effet de serre de la Région de 40% d'ici 2030 et par rapport à 2005, de manière à s'approcher de l'objectif de « neutralité carbone » d'ici 2050 ; que, dans ce cadre, il est absolument nécessaire d'accélérer la rénovation des bâtiments existants ; qu'un des éléments phares de cette stratégie consiste en la concrétisation d'un dispositif de primes intégré pour la rénovation, rapprochant pleinement les Primes Energie, les Primes à la Rénovation de l'habitat et les Primes à l'embellissement des façades ; que la création de ce dispositif unique implique d'harmoniser au maximum les mécanismes existants, c'est-à-dire les conditions d'accès, procédures et outils, pour aboutir notamment à un formulaire unique de demande de primes et une plateforme unique pour l'échange de documents avec l'administration ; qu'une telle réforme a pour but d'encourager une approche globale et intégrée de la rénovation ;

Considérant que l'Administration en charge de la Rénovation urbaine et l'Administration en charge de l'Energie ont, avec leurs cabinets de tutelle respectifs, travaillé en collaboration afin de mettre en place la réforme précitée ; qu'en suite de nombreux groupes de travail, il a été décidé, entre autres, de supprimer la possibilité d'octroyer des avances de primes avant la réalisation des travaux subsidiés afin de mettre en place un régime unique de primes n'intervenant qu'après ladite réalisation des travaux subsidiés ; que le nouveau régime prévoit donc une analyse des demandes de primes sur base de la date de la facture émise pour la réalisation des travaux éligibles ;

Overwegende dat, ondanks het feit dat de regelgevende teksten met betrekking tot deze hervorming in de loop van het eerste trimester van 2022 zullen worden goedgekeurd, het de bedoeling is dat het nieuwe regime vanaf 1 januari 2022 wordt toegepast; dat bijgevolg in het kader van dit besluit wordt voorzien de besluiten van de Regering en de ministeriële besluiten die van toepassing zijn op het vlak van premies voor de renovatie van het woonmilieu en premies voor de gevelverfraaiing, op 31 december 2021 op te heffen; dat de aanvragen die voor die datum worden ingediend, volgens het oude regime zullen worden behandeld; dat de subsidieerbare werken die gefactureerd worden voor de inwerkingtreding van de genoemde hervorming, het voorwerp kunnen uitmaken van een premieaanvraag op basis van het nieuwe regime van zodra dit van kracht wordt, daarbij in het achterhoofd houdend dat deze hervorming voorziet dat de premieaanvraag wordt ingediend binnen de twaalf maanden na de datum van de factuur met de eindafrekening van de in aanmerking komende werken, uitgevoerd door een ondernemer, waarbij de factuur dient te dateren van 2022 of later;

Overwegende dat een dergelijke opheffing de tijdige toepassing van de gezamenlijke hervorming tussen het bestuur belast met Stadsvernieuwing en het bestuur belast met Energie mogelijk zal maken;

Dat deze periode tussen beide regimes niet enkel de burger de mogelijkheid biedt zich te informeren over de nieuwe indieningsvoorwaarden en -modaliteiten van de aanvraag, maar ook de besturen de kans laat hun respectieve systemen aan te passen en klaar te zijn wanneer de stroom van nieuwe aanvragen op gang komt;

Op voordracht van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels, wordt opgeheven.

Art. 2. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, wordt opgeheven.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 19 juni 2002, betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels, wordt opgeheven.

Art. 4. Het ministerieel besluit van 21 september 2011 houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu, wordt opgeheven.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op 31 december 2021.

Op de aanvragen tot premies voor gevelverfraaiing en voor de renovatie van het woonmilieu, ingediend voor 31 december 2021, blijven de besluiten van de Regering van toepassing, die worden genoemd in de artikelen 1 en 2, evenals de ministeriële besluiten die worden genoemd in de artikelen 3 en 4.

Art. 6. De minister bevoegd voor Stadsvernieuwing, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 december 2021.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

Considérant que, malgré le fait que les textes réglementaires relatifs à cette réforme seront adoptés dans le courant du 1^{er} trimestre 2022, l'objectif poursuivi est de faire appliquer le nouveau régime dès le 1^{er} janvier 2022 ; que, par voie de conséquence, il est prévu, dans le cadre du présent arrêté, d'abroger les arrêtés du Gouvernement et les arrêtés ministériels applicables en matière de primes à la rénovation de l'habitat et de primes à l'embellissement des façades au 31 décembre 2021 ; que les demandes introduites avant cette date continueront de bénéficier de l'ancien régime ; que les travaux subsidiés facturés précédemment à l'entrée en vigueur de la réforme précitée pourront faire l'objet d'une demande de prime sur base du nouveau régime instauré, dès l'entrée en vigueur de ce dernier sachant que celui-ci prévoit que l'introduction de la demande de prime ait lieu dans les douze mois de la date de la facture contenant le décompte final des travaux éligibles réalisés par l'entrepreneur, facture devant être datée de 2022 ou plus ;

Considérant qu'une telle abrogation permettra de garantir une application dans le temps de la réforme commune entre l'Administration en charge de la Rénovation urbaine et l'Administration en charge de l'Energie ;

Que cette période entre les deux régimes permettra non seulement aux citoyens de s'informer quant aux nouvelles conditions et modalités d'introduction de demande, mais également aux administrations d'adapter leur systèmes respectifs et d'être prêts pour l'afflux de nouvelles demandes ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Rénovation urbaine,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement des façades est abrogé.

Art. 2. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat est abrogé.

Art. 3. L'arrêté ministériel du 19 juin 2002 relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement des façades est abrogé.

Art. 4. L'arrêté ministériel du 21 septembre 2011 déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat est abrogé.

Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur le 31 décembre 2021.

Les demandes de primes à l'embellissement des façades et à la rénovation de l'habitat introduites avant le 31 décembre 2021 restent régies par les arrêtés du Gouvernement cités aux articles 1^{er} et 2, et par les arrêtés ministériels cités aux articles 3 et 4.

Art. 6. Le ministre ayant la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 décembre 2021.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

R. VERVOORT