

# LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2021/34047]

**26 NOVEMBRE 2021. — Loi portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (1)**

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

**Art. 2.** Dans l'article 169<sup>ter</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par la loi du 26 mai 2016, les mots "le receveur" sont remplacés par les mots "le bureau visé à l'article 39".

**Art. 3.** À l'article 217<sup>2</sup> du même Code, inséré par la loi du 23 décembre 1958 et modifié par les lois du 22 décembre 1989 et du 27 avril 2016, les modifications suivantes sont apportées :

a) dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "lettre recommandée à la poste au receveur qui a effectué la recette" sont remplacés par les mots "envoi recommandé au bureau qui a établi la dette" ;

b) dans l'alinéa 2, le mot "receveur" est remplacé par le mot "bureau".

**Art. 4.** À l'article 222 du même Code, rétabli par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 2016, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots "de la perception" sont remplacés par les mots "du recouvrement" ;

2° les mots "sur le revenus" sont remplacés par les mots "sur les revenus".

**Art. 5.** Dans l'article 259 du même Code, modifié par la loi du 11 juillet 2018, l'alinéa 2 est abrogé.

**Art. 6.** L'article 261 du même Code, modifié par la loi du 21 décembre 2013, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 261. Lorsqu'une inscription est requise dans plusieurs bureaux, pour sûreté d'une seule et même somme, le bureau où l'inscription est requise en premier lieu liquide le droit dû sur cette somme. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.

Lorsque, pour sûreté d'une seule et même somme, une inscription est requise de manière dématérialisée, simultanément dans plusieurs bureaux, le bureau compétent pour le premier bien mentionné dans le bordereau d'inscription liquide le droit dû sur la somme précitée. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux."

**Art. 7.** La présente loi entre en vigueur le 1<sup>er</sup> décembre 2021.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 26 novembre 2021.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,

V. VAN PETEGHEM

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

V. VAN QUICKENBORNE

Note

(1) Chambre des représentants ([www.lachambre.be](http://www.lachambre.be))

Documents : K55-2213

Compte rendu intégral : 18 novembre 2021.

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2021/34047]

**26 NOVEMBER 2021. — Wet houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (1)**

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

**Art. 2.** In artikel 169<sup>ter</sup>, eerste lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de wet van 26 mei 2016 worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het in artikel 39 bedoelde kantoor".

**Art. 3.** In artikel 217<sup>2</sup> van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 23 december 1958 en gewijzigd bij de wetten van 22 december 1989 en 27 april 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het eerste lid worden de woorden "ter post aangetekend schrijven aan de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan" vervangen door de woorden "aangetekende zending aan het kantoor dat de schuld heeft vastgesteld";

b) in het tweede lid worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het kantoor".

**Art. 4.** In artikel 222 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 1 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "de inning" worden vervangen door de woorden "de invordering";

2° in de Franse tekst worden de woorden "sur le revenus" vervangen door de woorden "sur les revenus".

**Art. 5.** In artikel 259 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 6.** Artikel 261 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, wordt vervangen als volgt:

"Art. 261. Wanneer een inschrijving op verschillende kantoren wordt gevraagd tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor waar de inschrijving het eerst is gevorderd. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.

Wanneer tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag op gedematerialiseerde wijze gelijktijdig een inschrijving wordt gevraagd op verschillende kantoren, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor dat bevoegd is voor het goed dat als eerste in het inschrijvingsborderel is vermeld. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren."

**Art. 7.** Deze wet treedt in werking op 1 december 2021.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleeft en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 26 november 2021.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,

V. VAN PETEGHEM

Met 's Lands zegel gezegd:

De Minister van Justitie,

V. VAN QUICKENBORNE

Nota

(1) Kamer van volksvertegenwoordigers ([www.dekamer.be](http://www.dekamer.be))

Stukken : K55-2213

Integraal verslag : 18 november 2021.