

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/22370]

22 OKTOBER 2021. — Decreet tot wijziging van artikel 2.10 en 2.11 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de definitie betreft van leegstaande gebouwen die in hoofdzaak gediend hebben voor een economische functie (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet tot wijziging van artikel 2.10 en 2.11 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de definitie betreft van leegstaande gebouwen die in hoofdzaak gediend hebben voor een economische functie

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 2.10, §1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid, eerste zin, worden de woorden “of gedurende een kortere termijn die bepaald wordt met toepassing van het vierde lid” toegevoegd;

2° er wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een gemeente kan bij verordening een kortere termijn als vermeld in het eerste lid bepalen voor gebouwen die in hoofdzaak gediend hebben voor een economische activiteit als vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Die kortere termijn kan, op voorwaarde van een zorgvuldige motivering, gelden voor het volledige grondgebied van de gemeente of voor afgebakende zones waarin de gemeente economische bedrijvigheid wil stimuleren.”

Art. 3. Aan artikel 2.11, eerste lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als een gemeente met toepassing van artikel 2.10, §1, vierde lid, een kortere termijn bepaalt, wordt een gebouw uit het leegstandsregister geschrapt binnen een termijn die hoogstens de helft van die kortere termijn bedraagt.”

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 22 oktober 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

Nota

(1) *Zitting 2020-2021*

Documenten: – Voorstel van decreet : 776 – Nr. 1

Zitting 2021-2022

Documenten: – Verslag : 776 – Nr. 2

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 776 – Nr. 3

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 20 oktober 2021.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/22370]

22 OCTOBRE 2021. — Décret modifiant les articles 2.10 et 2.11 du Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne la définition d'immeubles inoccupés ayant servi principalement à une activité économique (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret modifiant les articles 2.10 et 2.11 du Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne la définition d'immeubles inoccupés ayant servi principalement à une activité économique

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. À l'article 2.10, § 1, alinéa 1, du Code flamand du Logement de 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° le premier alinéa, première phrase, est complété par les mots « ou pendant une période plus courte qui est fixée en application de l'alinéa quatre » ;

2° il est ajouté un alinéa 4, rédigé comme suit :

« Par le biais d'une ordonnance, une commune peut fixer une période plus courte telle que visée à l'alinéa premier pour les immeubles ayant servi principalement à une activité économique tels que visés à l'article 2, 2°, du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité

économique. Cette période plus courte peut s'appliquer, moyennant une motivation soignée, à l'ensemble du territoire de la commune ou à des zones délimitées dans lesquelles la commune veut stimuler l'activité économique. ».

Art. 3. L'article 2.11, alinéa premier, est complété par la phrase suivante :

« Si une commune fixe une période plus courte en application de l'article 2.10, § 1, alinéa quatre, un bâtiment est radié du registre des immeubles inoccupés dans un délai qui ne dépasse pas la moitié de cette période plus courte. ».

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 22 octobre 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

—
Note

Session 2020-2021

Documents : – Proposition de décret : 776 – N° 1

Session 2021-2022

Documents : – Rapport : 776 – N° 2

- Texte adopté en séance plénière : 776 – N° 3

Annales - Discussion et adoption : Réunion du 20 octobre 2021.

—————
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/43093]

29 OKTOBER 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot vaststelling van de regels voor de subsidiëring van projecten ter uitvoering van het beleid voor de omschakeling naar zero-emissievervoermiddelen en vervoermiddelen aangedreven door alternatieve brandstoffen

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.7.1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021.

Vormvereisten

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 4 oktober 2021.

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 18 oktober 2021.

- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat er verwacht werd dat de projectindieners begin oktober met de uitrol van de geplande laadinfrastructuur zouden kunnen starten. Dat is noodzakelijk om tijdig in de nodige laadinfrastructuur te voorzien voor het snel toenemende aantal elektrische wagens.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Het maximumsubsidiebedrag per oproep moet op een zo kort mogelijke termijn worden aangepast omdat de projectvoorstellen in de loop van de maand augustus zijn ingediend, waarbij de verwachting was dat de projectindieners begin oktober met de uitrol van de geplande laadinfrastructuur zouden kunnen starten. Veel bedrijven zijn in hun projectplan uitgegaan van een vroege start en hebben daartoe al de nodige voorbereidingen getroffen en soms ook al offertes gevraagd. Om de projectuitvoering niet te bemoeilijken, is het belangrijk om de procedure niet te lang te laten aanslepen en snel een beslissing te nemen over de ingediende projecten. Deze uitrol is dringend om tijdig in de nodige laadinfrastructuur te voorzien voor het snel toenemende aantal elektrische wagens.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot vaststelling van de regels voor de subsidiëring van projecten ter uitvoering van het beleid voor de omschakeling naar zero-emissievervoermiddelen en vervoermiddelen aangedreven door alternatieve brandstoffen wordt het bedrag "5.000.000 EUR" vervangen door het bedrag "10.000.000 euro".

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 29 oktober 2021.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 oktober 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

L. PEETERS