

TITEL XIV: KOSTEN

Art. 23. Als dossierkosten stort de houder van zakelijke rechten door voorafneming op het bedrag van de tegemoetkoming een bijdrage van 2,50 % van het bedrag van de tegemoetkoming aan het Fonds.

Dat bedrag wordt op het moment van de toekenning van de tegemoetkoming opgenomen.

TITEL XV: OPVOLGING VAN DE REGELING

Art. 24. Het jaarlijkse activiteitenverslag van het Fonds omvat een afdeling betreffende het aantal toegekende kredieten en subsidies, de lijst van de vastgoedbeheerders en het aantal beheerde of verhuurde woningen, het aantal toegepaste huurprijzen, het type uitgevoerde werken en de kwaliteit van de houders van zakelijke rechten.

TITEL XVI: NIET-NALEVING VAN DIT REGLEMENT

Art. 25. Elke valse aangifte ter gelegenheid van de indiening van de aanvraag of van elke andere voortgang ten opzichte van het Fonds zal de intrekking van de toegekende tegemoetkoming, de terugbetaling van de sommen die door toedoen van de vastgoedbeheerder ten onrechte zijn ontvangen, en het verbod om als houder van zakelijke rechten aanvragen om kredieten en subsidies bij het Fonds in te dienen, als gevolg hebben onverminderd gerechtelijke vervolgingen.

De beslissing tot het verlenen van de tegemoetkoming verwijst uitdrukkelijk naar deze bepaling en het beheersmandaat omvat de verbintenis van terugbetaling van de houder van zakelijke rechten in geval van niet-naleving van zijn verplichtingen.

Art. 26. § 1. Wat het onder de vorm van een krediet toegekende bedrag betreft, wordt het bedrag dat de houder van zakelijke rechten in geval van niet-naleving van dit reglement moet terugbetalen, bepaald op het verschuldigde saldo van het krediet.

§ 2. Wat het onder de vorm van een toelage toegekende bedrag betreft, wordt het bedrag dat de houder van zakelijke rechten in geval van niet-naleving van dit reglement moet terugbetalen, bepaald op grond van de volgende formule: $R = (1 - (D/D')^2) \times M$

waarbij : R = het terug te betalen bedrag;

D = de in volledige jaren uitgedrukte duur van de periode waarin de voorwaarden werden nageleefd;

D' = de in volledige jaren uitgedrukte duur van de periode waarin de voorwaarden moeten worden nageleefd;

M = het bedrag van de tegemoetkoming onder de vorm van een toelage.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering houdende goedkeuring van het reglement tot toekenning van een tegemoetkoming in de vorm van kredieten en subsidies, door het « Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie » (Huisvestingsfonds van de kroostrijke gezinnen van Wallonië) met het oog op de uitvoering van renovatie- en herstructureringswerken op niet-bezette verdiepingen van begane grond voor handelsdoeleinden die door een vastgoedbeheerder in beheer of in huur worden genomen.

Namen, 21 oktober 2021.

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen, en Stedenbeleid,

Ch. COLLIGNON

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C - 2021/33735]

9 SEPTEMBRE 2021. — Arrêté ministériel établissant le formulaire de notification des informations par les officiers instrumentant autres que les notaires dont la résidence est située en Belgique lors de toute mutation immobilière sur des biens qui font l'objet de l'aménagement foncier

La Ministre de la Ruralité,

Vu le Code wallon de l'Agriculture, l'article D.275, § 3, alinéa 2, inséré par le décret-programme du 17 juillet 2018;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 relatif à l'aménagement foncier des biens ruraux, l'article 16/1, § 3, alinéa 1^{er}, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 avril 2019;

Vu le rapport du 31 mai 2021 établi conformément à l'article 3, 2^o, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu la demande d'avis dans un délai de 30 jours, adressée au Conseil d'Etat le 9 juillet 2021, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, (1^o ou 2^o), des lois sur le Conseil d'Etat, coordonne le 12 janvier 1973;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans ce délai;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

Article unique. Le formulaire de notification des informations visé à l'article 16/1, § 3, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 relatif à l'aménagement foncier des biens ruraux figure en annexe du présent arrêté.

Namur, le 9 septembre 2021.

C. TELLIER

Annexe. Notification à la Direction de l'Aménagement Foncier Rural

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 9 septembre 2021 établissant le formulaire de notification des informations par les officiers instrumentant autres que les notaires dont la résidence est située en Belgique lors de toute mutation immobilière sur des biens qui font l'objet de l'aménagement foncier.

Namur, le 9 septembre 2021.

C. TELLIER

Annexe.**Notification auprès de la
Direction de l'Aménagement Foncier Rural**

Votre formulaire est soumis électroniquement et sera traité par l'administration renseignée ci-contre.



Service public de Wallonie
Agriculture, Ressources Naturelles et
Environnement
Département du Développement, de la
Ruralité, des Cours d'eau et du Bien-être
animal
Direction de l'Aménagement Foncier Rural

Avenue Prince de Liège, 7
5100 Jambes

En cas de difficulté technique, contactez la personne suivante :

Madame Nathalie SONDAG

Tél. : 081 33 64 72

Info.dafornameur.dgarne@spw.wallonie.be

Notification des mutations immobilières en Wallonie**Objet**

Tout officier instrumentant qui réalise une opération concernant un bien situé dans un périmètre d'aménagement foncier notifie cette opération à la Direction de l'Aménagement Foncier Rural.

Public

Notaires dont la résidence n'est pas située en Belgique et comités d'acquisition.

Conditions

En vertu de l'article D.275, § 3, alinéa 2, du Code wallon de l'Agriculture, les officiers instrumentant notifient les informations visées à l'article

16/3 de l'AGW du 15 mai 2014 relatif à l'aménagement foncier des biens ruraux à l'administration lors de toute mutation immobilière sur les biens qui font l'objet de l'aménagement foncier.

Par mutation immobilière, l'on entend les ventes, les acquisitions, les donations, les partages, les échanges et les apports à une personne morale.

La notification est réalisée de manière électronique.

Réglementation

Code wallon de l'Agriculture, article D.275, § 3, alinéa 2, inséré par le décret-programme du 17 juillet 2018.

Arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 relatif à l'aménagement foncier des biens ruraux, article 16/1, § 3, alinéa 1^{er}, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 avril 2019.



Notification à l'Observatoire du foncier agricole

1. Coordonnées de l'officier instrumentant**1.1. Identification** Un notaire M.

Nom

Prénom

 Mme Un comité d'acquisition Comité d'acquisition wallon Comité d'acquisition bruxellois Comité d'acquisition flamand Comité d'acquisition fédéral

Numéro d'unité d'établissement / Numéro d'entreprise

Dénomination

Veuillez fournir au moins un numéro de téléphone.

Téléphone

Téléphone

Téléphone

Courriel

1.2. Adresse du siège social de votre établissement

Rue

Numéro

Boîte

Code postal

Localité

1.3. Personne de contact

Veuillez renseigner une personne de contact pour le suivi du dossier.

 M.

Nom

Prénom

 Mme

Veuillez fournir au moins un numéro de téléphone

Téléphone

Téléphone

Téléphone

Courriel

2. Nature et date de la mutation

Si votre acte concerne plusieurs mutations, vous devez les encoder dans des formulaires séparés.

De quel type de mutation s'agit-il ?

 Vente Acquisition Donation Partage Echange Apport à une personne morale

Date de la mutation

3. Identification des parcelles cadastrales

Le nombre de parcelles à encoder est-il supérieur à 30 ?

- Oui
 Non

3.1. Situation

Rue / Lieu-dit

Numéro

Boîte

Code postal

Localité

3.1.1 Parcelle(s)

Référence de la parcelle :

INS (Commune)

Commune

INS (Division)

Division

Section

Radical

Exposant

Puissance

Bis

Numéro de parcelle (CAPAKEY)

Nom de l'Aménagement foncier

Statut de l'Aménagement foncier

Service extérieur de la DAFoR concerné

La mutation concerne la parcelle entière ?

- Non
 Oui

Numéro d'identification du plan dans la base de données de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale

Numéro de parcelle précadastré

Nature de la parcelle suivant cadastre



Notification à l'Observatoire du foncier agricole

Superficie cadastrale

 m²

Existe-t-il un bail ?

- Non
 Oui

Nature du bail

Identité du preneur

Le preneur est :

- Un particulier

 M.

Nom

Prénom

 Mme

Numéro de registre national

- Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

4. Identité des parties**En cas de vente**

Le vendeur est

- Une personne physique

Numéro de registre national

 M.

Nom

Prénom

 Mme

- Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas d'acquisition

Le cessionnaire est

- Une personne physique

Numéro de registre national

 M.

Nom

Prénom

 Mme

- Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas de donation

Le donateur est

-
- Une personne physique

Numéro de registre national

 M. Nom

Prénom

 Mme

-
- Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas de partage

Le copartageant avant est

-
- Une personne physique

Numéro de registre national

 M. Nom

Prénom

 Mme

-
- Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas d'échangeLa 1^{ère} partie est

-
- Une personne physique

Numéro de registre national

 M. Nom

Prénom

 Mme

-
- Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas d'apport à une personne morale

L'apporteur est

-
- Une personne physique

Numéro de registre national

 M. Nom

Prénom



Notification à l'Observatoire du foncier agricole

Mme

Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

5. Identité des parties**En cas de vente**

L'acquéreur est

Une personne physique

Numéro de registre national

M. Nom

Prénom

Mme

Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas d'acquisition

L'acquéreur est

Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas de donation

Le donataire est

Une personne physique

Numéro de registre national

M. Nom

Prénom

Mme

Une personne morale

Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas de partage

Le copartageant après est

Une personne physique

Numéro de registre national

- M. Nom
 Mme

Prénom

- Une personne morale
Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas d'échangeLa 2^{ème} partie est

- Une personne physique
Numéro de registre national

- M. Nom
 Mme

Prénom

- Une personne morale
Numéro d'entreprise

Dénomination

En cas d'apport à une personne morale

L'acquéreur est

- Une personne morale
Numéro d'entreprise

Dénomination

6. Commentaires éventuels**7. Déclaration sur l'honneur**

- M. Nom Prénom
 Mme

légalement autorisé à engager l'officier instrumentant

- déclare sur l'honneur que les renseignements mentionnés dans le présent formulaire et ses annexes sont exacts et complets.

8. Protection de la vie privée et voies de recours**8.1. Protection de la vie privée**

Comme le veut le Règlement général sur la protection des données (RGPD), nous vous signalons que :

**Notification à l'Observatoire du foncier agricole**

- les données que vous fournissez en complétant le formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service Public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service du Gouvernement wallon en charge de la démarche qui est identifié dans le formulaire ;
- vous pouvez avoir accès aux données à caractère personnel vous concernant qui sont éventuellement détenues par le Service Public de Wallonie en introduisant une demande via le formulaire « Demande de droit d'accès à mes données personnelles » ;
- vous pouvez exercer le droit à la rectification de vos données en vous adressant aux administrations du Service Public de Wallonie avec lesquelles vous êtes en contact ;
- les droits à l'effacement des données, à la limitation du traitement et à l'opposition au traitement ne peuvent s'exercer que dans certains cas spécifiques et limités vis-à-vis des autorités publiques. L'administration du Service Public de Wallonie avec laquelle vous êtes en contact, vous précisera si l'exercice de tels droits est possible pour le traitement concerné.

8.2. Voies de recours**Que faire si, au terme de la procédure, vous n'êtes pas satisfait de la décision rendue ?****1. Introduire un recours interne à l'administration.**

Adressez-vous à l'administration concernée pour lui exposer les motifs de votre insatisfaction ou exercez le recours administratif spécifique si celui-ci est prévu dans la procédure.

2. Adresser une réclamation auprès du Médiateur.

Si au terme de vos démarches préalables au sein de l'administration vous demeurez insatisfait de la décision, il vous est possible d'adresser une réclamation auprès du Médiateur de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles.



Rue Lucien Namèche, 54 à 5000 Namur

Tél. gratuit 0800 19 199

<http://www.le-mediateur.be>

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 9 septembre 2021 établissant le formulaire de notification des informations par les officiers instrumentant autres que les notaires dont la résidence est située en Belgique lors de toute mutation immobilière sur des biens qui font l'objet de l'aménagement foncier.

Namur, le 9 septembre 2021.

Céline TELLIER

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

[C - 2021/33735]

9. SEPTEMBER 2021 — Ministerieller Erlass zur Festlegung des Formulars für die Notifizierung von Informationen durch beurkundende Beamte, die keine Notare sind, deren Amtssitz sich in Belgien befindet, bei einer Immobilienübertragung betreffend Güter, die von der Bodenordnungsmaßnahme betroffen sind

Die Ministerin für ländliche Angelegenheiten,

Aufgrund des Wallonischen Gesetzbuches über die Landwirtschaft, Artikel D.275 § 3 Absatz 2, eingefügt durch das Programmdekret vom 17. Juli 2018;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 15. Mai 2014 über die Bodenordnung der ländlichen Güter, Artikel 16/1 § 3 Absatz 1, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 4. April 2019;

Aufgrund des Berichts vom 31. Mai 2021, aufgestellt in Übereinstimmung mit Artikel 3 Ziffer 2 des Dekrets vom 11. April 2014 zur Umsetzung der Resolutionen der im September 1995 in Peking organisierten Weltfrauenkonferenz der Vereinten Nationen und zur Integration des Gender Mainstreaming in allen regionalen politischen Vorhaben;

Aufgrund des am 9. Juli 2021 an den Staatsrat gerichteten Antrags auf Abgabe eines Gutachtens innerhalb einer Frist von 30 Tagen, in Anwendung von Artikel 84 § 1 Absatz 1 (Ziffer 1 oder 2) der am 12. Januar 1973 koordinierten Gesetze über den Staatsrat;

In der Erwägung, dass binnen dieser Frist kein Gutachten abgegeben wurde;

Aufgrund des Artikels 84 § 4 Absatz 2 der am 12. Januar 1973 koordinierten Gesetze über den Staatsrat,

Beschließt:

Einzigter Artikel - Das Formular für die Notifizierung von Informationen im Sinne von Artikel 16/1 § 3 Absatz 1 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 15. Mai 2014 über die Bodenordnung der ländlichen Güter wird dem vorliegenden Erlass als Anhang beigefügt.

Namur, den 9. September 2021

C. TELLIER

Anhang Notifizierung an die Direktion der ländlichen Bodenumgestaltung

Gesehen, um dem Ministeriellen Erlass vom 9. September 2021 zur Festlegung des Formulars für die Notifizierung von Informationen durch beurkundende Beamte, die keine Notare sind, deren Amtssitz sich in Belgien befindet, bei einer Immobilienübertragung betreffend Güter, die von der Bodenordnungsmaßnahme betroffen sind als Anhang beigefügt zu werden.

Namur, den 9. September 2021

C. TELLIER

Meldung bei der Direktion der ländlichen Bodenumgestaltung

Ihr Formular wird elektronisch übermittelt und von der nebenstehend angegebenen Verwaltung bearbeitet.



Öffentlicher Dienst der Wallonie

Landwirtschaft, Naturschätze und Umwelt
 Abteilung Entwicklung, ländliche Angelegenheiten,
 Wasserläufe und Tierschutz
 Direktion der ländlichen Bodenumgestaltung

Avenue Prince de Liège, 7
 5100 Jambes

Im Falle von Schwierigkeiten wenden Sie sich bitte an folgende Person:

Frau Nathalie SONDAG

Tél. : 081 33 64 72

info.daforamur.dgame@spw.wallonie.be

Meldung der Immobilienübertragungen in der Wallonie

Gegenstand

Jeder beurkundende Beamte, der ein Geschäft in Bezug auf ein Gut tätigt, das sich in einem Bodenordnungssperimeter befindet, muss dieses Geschäft der Direktion der ländlichen Bodenumgestaltung mitteilen.

Zielpublikum

Notare, deren Amtssitz sich nicht in Belgien befindet, und Erwerbsausschüsse.

Bedingungen

Gemäß Artikel D.275 § 3 Absatz 2 des wallonischen Gesetzbuches über die Landwirtschaft teilen die beurkundenden Beamten der Verwaltung die in Artikel 16/3 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 15. Mai 2014 über die Bodenordnung der ländlichen Güter genannten Informationen bei jeder Übertragung von Immobilien, die von der Bodenordnungsmaßnahme betroffen sind, mit.

Als Immobilienübertragungen gelten der Verkauf, der Erwerb, die Schenkung, die Teilung, der Tausch und die Einbringung an eine juristische Person.

Die Mitteilung ("Notifizierung") erfolgt auf dem elektronischen Weg.

Einschlägige Rechtsvorschriften

Wallonisches Gesetzbuch über die Landwirtschaft, Artikel D.275 § 3 Absatz 2, eingefügt durch das Programmdekret vom 17. Juli 2018.
 Erlass der Wallonischen Regierung vom 15. Mai 2014 über die Bodenordnung der ländlichen Güter, Artikel 16/1 § 3 Absatz 1, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 4. April 2019.

1. Angaben zum beurkundenden Beamten

1.1. Ihre Angaben

Sie sind:

ein Notar

<input type="checkbox"/> Herr	Name	Vorname	
<input type="checkbox"/> Fr.			

ein Erwerbsausschuss

- Wallonischer Erwerbsausschuss
 Erwerbsausschuss der Region Brüssel-Hauptstadt
 Flämischer Erwerbsausschuss
 Erwerbsausschuss
 Föderaler Erwerbsausschuss Nummer der Niederlassungseinheit

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bezeichnung:

 Nachdem Sie das Formular ausgefüllt haben, müssen Sie eine CSV-Datei (siehe Vorlage) beifügen.

Bitte geben Sie mindestens eine Telefonnummer an.



Meldung der Immobilienübertragungen

3.1.1. Parzelle 1**Referenz der Parzelle:**

INS (Gemeinde)

Gemeinde

INS (Abteilung)

Abteilung

Sektion

Wurzel

Exponent

Leistung

Bis

Parzellennummer (CAPAKEY)

Name der Bodenordnung

Status der Bodenordnung

Betroffene Außendienststelle der Direktion der ländlichen Bodenumgestaltung

Betrifft der Übertragung die gesamte Parzelle?

- Ja
 Nein

Identifizierungsnummer des Plans in der Datenbank der Generalverwaltung der Vermögensdokumentation

Vorkatastrierte Parzellennummer

Art der Parzelle laut Kataster

Bitte angeben

Katasterfläche

m²

Gibt es einen Landpachtvertrag?

- Ja
 Nein

Art des Landpachtvertrags

Identität des Pächters

Der Pächter ist:

- eine Privatperson

 Herr Name

Vorname

 Fr.

Nummer des Nationalregisters

- Eine juristische Person

Unternehmensnummer

Bezeichnung:



Meldung der Immobilienübertragungen

Identifizierung des Loses für diese Parzelle

Das Los für diese Parzelle auswählen

4. Identität

ist

 eine natürliche Person

Nummer des Nationalregisters

 Herr

Name

Vorname

 Fr. eine juristische Person

Unternehmensnummer

Bezeichnung:

5. Identität (1)

ist

 eine natürliche Person

Nummer des Nationalregisters

 Herr

Name

Vorname

 Fr. eine juristische Person

Unternehmensnummer

Bezeichnung:

Unternehmensnummer

Bezeichnung:

6. Eventuelle Kommentare:

7. Ehrenwörtliche Erklärung Herr

Name

Vorname

 Fr.

gesetzlich befugt, den beurkundenden Beamten zu ermächtigen,

erkläre an Eides statt, dass die in diesem Formular und dessen Anhängen erteilten Auskünfte sachlich richtig und vollständig sind.

8. Schutz der Privatsphäre und Beschwerdemöglichkeiten

8.1. Schutz des Privatlebens

Gemäß den Allgemeinen Datenschutzbestimmungen (GDPR) informieren wir Sie darüber, dass:

- die Daten, die Sie durch das Ausfüllen des Formulars angeben, dazu bestimmt sind, die Weiterverfolgung Ihrer Akte innerhalb des Wallonischen Öffentlichen Dienstes zu gewährleisten;
- diese Daten ausschließlich an den Dienst der wallonischen Regierung übermittelt werden, der für das im Formular angegebene Verfahren zuständig ist;
- Sie Zugang zu den Sie betreffenden persönlichen Daten, die der Wallonische Öffentliche Dienst besitzt, erhalten, indem Sie einen Antrag über das Formular "Antrag auf Zugang zu meinen persönlichen Daten" stellen;
- Sie Ihr Recht auf Berichtigung Ihrer Daten ausüben können, indem Sie sich an die Behörden des Wallonischen Öffentlichen Dienstes wenden, mit denen Sie in Kontakt stehen;
- das Recht, Daten zu löschen, die Verarbeitung einzuschränken und der Verarbeitung zu widersprechen, nur in bestimmten und begrenzten Fällen gegenüber Behörden ausgeübt werden kann. Die Verwaltung des wallonischen öffentlichen Dienstes, mit dem Sie in Kontakt stehen, wird Sie darüber informieren, ob die Ausübung dieser Rechte für die betreffende Verarbeitung möglich ist.

8.2. Rechtsmittel

Was tun, wenn Sie nach Abschluss des Verfahrens nicht mit der Entscheidung einverstanden sind?

1. **Eine interne Beschwerde bei der Verwaltung einreichen.**
Wenden Sie sich an die betreffende Verwaltung, um die Gründe darzulegen, warum Sie nicht einverstanden sind, oder reichen Sie eine entsprechende administrative Beschwerde ein, wenn diese im Verfahren vorgesehen ist.
2. **Eine Beschwerde beim Ombudsmann einreichen.**
Wenn Sie nach den vorangehenden Schritten bei der Verwaltung noch nicht mit der Entscheidung einverstanden sind, können Sie eine Beschwerde beim Ombudsmann der Wallonie und der Föderation Wallonie-Brüssel einreichen.

0800 19 199



Rue Lucien Namèche, 54 in 5000 Namur

Gebührenfreie Telefonnummer

<http://www.le-mediateur.be>

Gesehen, um dem Ministeriellen Erlass vom 9. September 2021 zur Festlegung des Formulars für die Notifizierung von Informationen durch beurkundende Beamte, die keine Notare sind, deren Amtssitz sich in Belgien befindet, bei einer Immobilienübertragung betreffend Güter, die von der Bodenordnungsmaßnahme betroffen sind als Anhang beigefügt zu werden.

Namur, den 9. September 2021

Céline TELLIER

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C - 2021/33735]

9 SEPTEMBER 2021. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het formulier voor de mededeling van informatie door andere instrumenterende ambtenaren dan notarissen met woonplaats in België bij elke onroerende overgang van de goederen die het voorwerp uitmaken van de landinrichting

De Minister van Landelijke Aangelegenheden,

Gelet op het Waals Landbouwwetboek, artikel D.275, § 3, tweede lid, ingevoegd bij het programma-decreet van 17 juli 2018;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 betreffende de landinrichting van de landeigendommen, artikel 16/1, § 3, eerste lid, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019;

Gelet op het rapport van 31 mei 2021, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 11 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het verzoek om advies binnen een termijn van dertig dagen, gericht aan de Raad van State op 9 juli 2021, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, (1° of 2°), van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het uitblijven van advies binnen deze termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Enig artikel. Het formulier voor de mededeling van informatie bedoeld in artikel 16/1, § 3, eerste lid, van het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 betreffende de landinrichting van de landeigendommen is bij dit besluit gevoegd.

Namen, 9 september 2021.

C. TELLIER

Bijlage. Mededeling aan de Directie Landinrichting van de landeigendommen

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 9 september 2021 tot vaststelling van het formulier voor de mededeling van informatie door andere instrumenterende ambtenaren dan notarissen met woonplaats in België bij elke onroerende overgang van de goederen die het voorwerp uitmaken van de landinrichting.

Namen, 9 september 2021.

C. TELLIER

Bijlage.**Mededeling bij de
Directie Landinrichting van de landeigendommen**

Uw formulier wordt elektronisch ingediend en zal worden verwerkt door de hiernaast vermelde administratie



Service Public de Wallonie
Agriculture, Ressources Naturelles et
Environnement
Département du Développement, de la
Ruralité, des Cours d'eau et du Bien-être
animal
Direction de l'Aménagement Foncier Rural

Avenue Prince de Liège, 7
5100 Jambes

In geval van technische problemen, gelieve contact op te nemen met de volgende persoon:
Mevr. Nathalie SONDAG

Tel. : : 081 33 64 72

Info.daforamur.dgarne@spw.wallonie.be

Mededeling van de onroerende overgang in Wallonië**Onderwerp**

Elke instrumenterende ambtenaar die een verrichting uitvoert met betrekking tot een goed dat binnen een landinrichtingsomtrek is gelegen, deelt deze verrichting aan de Directie Landinrichting van de landeigendommen mede.

Publiek

Notarissen met woonplaats buiten België en aankoopcomités.

Voorwaarden

Krachtens artikel D.275, § 3, tweede lid, van het Waalse Landbouwwetboek, delen de instrumenterende ambtenaren de in artikel 16/3 van het BWR van 15 mei 2014 bedoelde informatie betreffende de landinrichting van de landeigendommen mede aan de administratie bij elke onroerende overgang die het voorwerp uitmaken van de landinrichting.

Met onroerende overgang worden verstaan: verkopen, aankopen, schenkingen, delingen, ruilverrichtingen en inbrengen aan een natuurlijke persoon.

De mededeling geschiedt langs elektronische weg.

Regelgeving

Landbouwwetboek, art. D.275, § 3, tweede lid, ingevoegd bij het programmadecreet van 17 juli 2018.

Besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 betreffende de landinrichting van de landeigendommen, artikel 16/1, § 3, eerste lid, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019.

1. Gegevens van de instrumenterende ambtenaar

1.1. Identificatie

- Een notaris

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

- Een aankoopcomité

- Waals aankoopcomité
 Brussels aankoopcomité
 Vlaams aankoopcomité
 Federaal aankoopcomité

Vestigingseenheidsnummer / Ondernemingsnummer

Benaming

Geleefte minstens één telefoonnummer op te geven.

Telefoon

Telefoon

Telefoon

E-mail

1.2. Adres van de maatschappelijke zetel van uw instelling

Straat

Nr.

Bus

Postcode

Gemeente

1.3. Contactpersoon

Geleefte een contactpersoon op te geven voor de opvolging van het dossier.

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

Geleefte minstens één telefoonnummer op te geven.

Telefoon

Telefoon

Telefoon

E-mail

2. Aard en datum van de overgang

Indien uw handeling verschillende overgangen betreft, moet u deze in afzonderlijke formulieren vermelden.

Om welk type overgang gaat het?

- Ve**Verkoop
 Aankoop
 Schenking
 Deling
 Ruilverrichting
 Inbreng in een rechtspersoon

Datum van de overgang

3. Identificatie van de kadastrale percelen

Is het aantal percelen dat moet worden opgenomen groter dan 30?

- Ja
 Nee

3.1. Ligging

Straat / Plaatsnaam

Nr.

Bus

Postcode

Gemeente

3.1.1. Perceel (-elen)

Referentie van het perceel:

NIS-code (Gemeenten)

Gemeente

NIS-code (Afdeling)

Afdeling

Sectie Gedeelte

Exponent

Vermogen

Bis

Perceelnummer (CAPAKEY)

Naam van de Landinrichting

Naam van de Landinrichting

Betrokken buitendienst van de Directie Plattelandsinrichting ["DAFoR" in het Frans]

Heeft de overgang betrekking op het hele perceel?

- Nee
 Ja

Identificatienummer van het plan in de databank van de Algemene administratie van de Erfgoeddocumentatie

Geprekadastreerd perceelnummer

Aard van het perceel volgens kadaster

Kadastrale oppervlakte

 m²

Bestaan van een pacht?

- Nee
 Ja

Aard van de pacht

Identiteit van de pachter

De pachter is:

- Een particulier

 De heer

Naam

Voornaam

 Mevr.

Rijksregisternummer

- Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

4. Identiteit van de partijen

Bij verkoop

De verkoper is

- Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

 De heer

Naam

Voornaam

 Mevr.

- Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij aankoop

De overnemer is

- Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

 De heer

Naam

Voornaam

 Mevr.

- Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij schenking

De schenker is

- Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

- Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij deling

De deelgenoot ervoor is

- Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

- Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij ruilverrichting

Deel 1 is

- Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

- Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij inbreng in een rechtspersoon

De inbrenger is

- Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

De heer

Naam

Voornaam

 Mevr.

 Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

5. Identiteit van de partijen

Bij verkoop

De aankoper is

 Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

 De heer

Naam

Voornaam

 Mevr.

 Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij aankoop

De aankoper is

 Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij schenking

De begiftigde is

 Een natuurlijke persoon

Rijksregisternummer

 De heer

Naam

Voornaam

 Mevr.

 Een rechtspersoon

Bedrijfsnummer

Benaming

Bij deling

De deelgenoot erna is

- Een natuurlijke persoon
Rijksregisternummer

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

- Een rechtspersoon
Bedrijfsnummer

Benaming

Bij ruilverrichting

Deel 2 is

- Een natuurlijke persoon
Rijksregisternummer

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

- Een rechtspersoon
Bedrijfsnummer

Benaming

Bij inbreng in een rechtspersoon

De aankoper is

- Een rechtspersoon
Bedrijfsnummer

Benaming

6. Eventueel commentaar:

7. Verklaring op erewoord

- De heer

Naam

Voornaam

- Mevr.

is wettelijk bevoegd om de instrumenterende ambtenaar aan te werven

- verklaar op erewoord dat de in dit formulier en de bijlagen ervan vermelde informatie juist en volledig is

8. Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en rechtsmiddelen

8.1. Bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Zoals vereist door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG), willen wij erop wijzen dat :

- de gegevens die u aan de hand van dit formulier verstrekt voor de opvolging van uw dossier binnen de Waalse Overheidsdienst dienen;
- deze gegevens uitsluitend zullen worden doorgegeven aan de Waalse Overheidsdienst die belast is met het proces dat in het formulier wordt geïdentificeerd;
- u toegang kunt krijgen tot alle persoonlijke gegevens die op u betrekking hebben en die in het bezit zijn van de Waalse Overheidsdienst door een aanvraag in te dienen via het formulier "Verzoek om toegang tot mijn persoonlijke gegevens";
- u het recht op rechtzetting van uw gegevens kunt uitoefenen door contact op te nemen met de administraties van de Waalse overheidsdienst waarmee u in contact staat;
- de rechten om gegevens te wissen, de verwerking te beperken en bezwaar te maken tegen de verwerking slechts in bepaalde specifieke en beperkte gevallen ten aanzien van de overheid kunnen worden uitgeoefend. De administratie van de Waalse overheidsdienst waarmee u contact hebt, zal u informeren of de uitoefening van deze rechten mogelijk is voor de betreffende verwerking.

8.2 - Rechtsmiddelen

Wat kunt u doen indien de beslissing uw verwachtingen niet inlost na afloop van de procedure?

1. Een intern beroep indienen bij de administratie

Neem contact op met de betrokken administratie om de redenen voor uw ongenoegen uit te leggen of stel het specifiek bestuursrechtelijk beroep in als dit in de procedure is voorzien

2. Een bezwaarschrift indienen bij de Ombudsman.

Indien u na uw voorafgaandelijke stappen bij het bestuur niet akkoord zou gaan met deze beslissing, kan u een bezwaarschrift indienen bij de "Médiateur de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles" (Ombudsman van Wallonië en van de Federatie Wallonië-Brussel)



Rue Lucien Namèche, 54 te 5000 Namen
Gratis telefoonnummer: **0800 19 199**
animeval.dafs@spw.wallonie.be

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 9 september 2021 tot vaststelling van het formulier voor de mededeling van informatie door andere instrumenterende ambtenaren dan notarissen met woonplaats in België bij elke onroerende overgang van de goederen die het voorwerp uitmaken van de landinrichting.

Namen, 9 september 2021.

Céline TELLIER