

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2021/20409]

## 28 JANVIER 2021. — Ordonnance modifiant le chapitre IIIbis du titre IV du Code bruxellois de l'aménagement du territoire

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** Dans le titre du chapitre IIIbis du titre IV du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (ci-après dénommé « le Code »), les mots « des demandes de permis d'urbanisme et aux recours concernant des équipements scolaires » sont remplacés par les mots « de certaines demandes de permis d'urbanisme et aux recours y relatifs ».

**Art. 3.** L'article 197/1, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code est remplacé comme suit :

« Art. 197/1. Les dispositions du chapitre IIIbis sont applicables :

1° aux demandes de permis d'urbanisme introduites entre la date d'entrée en vigueur de l'ordonnance du 28 janvier 2021 modifiant le chapitre IIIbis du Titre IV du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et le 30 juin 2025 concernant des actes et travaux visant à créer ou augmenter la capacité d'accueil d'un équipement scolaire, c'est-à-dire d'un établissement relevant de l'enseignement maternel, primaire et/ou secondaire, y compris l'enseignement spécialisé ;

2° aux demandes de permis d'urbanisme introduites entre la date d'entrée en vigueur de l'ordonnance du 28 janvier 2021 modifiant le chapitre IIIbis du Titre IV du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et le 30 juin 2025 concernant des actes et travaux visant à créer une superficie de plancher de logement social correspondant à minimum 25 % de la superficie de plancher totale de la demande. Le logement social est celui défini à l'article 2, § 1<sup>er</sup>, 20°, du Code bruxellois du Logement. ».

Un nouvel alinéa 2 est inséré comme suit :

« Les dispositions du chapitre III du présent titre s'appliquent à ces demandes de permis pour ce qui n'est pas expressément réglé par le présent chapitre. ».

**Art. 4.** Une section Ibis, contenant un article 197/1bis, est insérée après l'article 197/1, rédigée comme suit :

« Section Ibis. – L'avis du Maître architecte

Art. 197/1bis. Dans les cas visés à l'article 11/1, le délai visé au paragraphe 3 de cette disposition est réduit à trente jours. ».

**Art. 5.** L'article 197/2 du Code est modifié comme suit :

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est abrogé ;

2° l'alinéa 3 est abrogé ;

3° un nouvel alinéa 4 est inséré, libellé comme suit :

« Dans le cadre de l'application de l'article 176, les délais de quarante-cinq jours visés à l'alinéa 3 sont ramenés à vingt jours. ».

**Art. 6.** L'article 197/3 du Code est remplacé comme suit :

« Art. 197/3. En cas d'application de l'article 177, le délai de quarante-cinq jours prévu au paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, est ramené à trente jours. ».

**Art. 7.** Les articles 197/4 à 197/6 du Code sont abrogés.

**Art. 8.** L'article 197/7 du Code est remplacé comme suit :

« Art. 197/7. La commission de concertation émet et notifie son avis dans les trente jours de la fin de l'enquête publique ou, lorsque les mesures particulières de publicité n'imposent que l'avis de la commission de concertation, dans les trente jours de l'envoi de l'accusé de réception de dossier complet. ».

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2021/20409]

## 28 JANUARI 2021. — Ordonnantie tot wijziging van hoofdstuk IIIbis van titel IV van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** In de titel van hoofdstuk IIIbis van titel IV van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna « het Wetboek ») worden de woorden « de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en beroepen betreffende schoolgebouwen » vervangen door de woorden « bepaalde aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en van de bijhorende beroepen ».

**Art. 3.** Artikel 197/1, eerste lid van het Wetboek wordt vervangen als volgt :

« Art. 197/1. De bepalingen van hoofdstuk IIIbis zijn van toepassing :

1° op aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen ingediend tussen de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie van 28 januari 2021 tot wijziging van hoofdstuk IIIbis van Titel IV van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en 30 juni 2025 betreffende handelingen en werken bedoeld om de opvangcapaciteit van een schoolvoorziening, d.w.z. een inrichting van het kleuter-, basis- en/of middelbaar onderwijs, met inbegrip van het bijzonder onderwijs, te creëren of te vergroten ;

2° op aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen ingediend tussen de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie van 28 januari 2021 tot wijziging van hoofdstuk IIIbis van Titel IV van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en 30 juni 2025 betreffende handelingen en werken bedoeld om een vloeroppervlakte sociale woningen te creëren die overeenkomt met minstens 25 % van de totale vloeroppervlakte van de aanvraag. De sociale woning wordt gedefinieerd in artikel 2, § 1, 20°, van de Brusselse Huisvestingscode. ».

Een nieuw tweede lid wordt ingevoegd als volgt :

« De bepalingen van hoofdstuk III van deze titel zijn van toepassing op deze vergunningsaanvragen voor wat niet uitdrukkelijk door dit hoofdstuk geregeld wordt. ».

**Art. 4.** Na het artikel 197/1 wordt een afdeling Ibis ingevoegd, dat artikel 197/1bis bevat, dat luidt als volgt :

« Afdeling Ibis. – Het advies van de Bouwmeester

Art. 197/1bis. In de gevallen bedoeld in artikel 11/1, wordt de termijn bedoeld in paragraaf 3 van deze bepaling, tot dertig dagen herleid. ».

**Art. 5.** Artikel 197/2 van het Wetboek wordt als volgt gewijzigd :

1° het eerste lid wordt opgeheven ;

2° het derde lid wordt opgeheven ;

3° een nieuw vierde lid wordt ingevoegd, dat luidt als volgt :

« In het kader van de toepassing van artikel 176 worden de termijnen van vijftienvertig dagen, bedoeld in het derde lid, herleid tot twintig dagen. ».

**Art. 6.** Artikel 197/3 van het Wetboek wordt als volgt vervangen :

« Art.197/3. In geval van toepassing van artikel 177, wordt de termijn van vijftienvertig dagen, voorzien in paragraaf 3, eerste lid, herleid tot dertig dagen. ».

**Art. 7.** De artikelen 197/4 tot 197/6 van het Wetboek worden opgeheven.

**Art. 8.** Artikel 197/7 van het Wetboek wordt als volgt vervangen :

« Art. 197/7. De overlegcommissie brengt haar advies uit en deelt het mee binnen de dertig dagen na het einde van het openbaar onderzoek of, als de speciale regelen van openbaarmaking enkel het advies van de overlegcommissie opleggen, binnen de dertig dagen na de verzending van het ontvangstbewijs van volledig dossier. ».

**Art. 9.** Un nouvel article 197/10bis est inséré entre les articles 197/10 et 197/11 qui ont été abrogés par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes. Ce nouvel article est rédigé comme suit :

« Art. 197/10bis. § 1<sup>er</sup>. En cas d'application de l'article 177/1, les deux délais de trente jours prévus au paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, sont ramenés à vingt jours.

§ 2. En cas d'application de l'article 191, les deux délais de trente jours prévus au paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, sont ramenés à vingt jours. ».

**Art. 10.** L'article 197/13 du Code est remplacé comme suit :

« Art. 197/13. § 1<sup>er</sup>. En dérogation à l'article 178, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, la décision du fonctionnaire délégué octroyant ou refusant le permis est notifiée dans les délais suivants, à compter de l'envoi de l'accusé de réception de dossier complet :

1° 50 jours si la demande ne nécessite pas d'enquête publique et ne relève pas de l'une des hypothèses auxquelles le Gouvernement a rendu applicable le délai de 60 jours dans lequel doit être remis l'avis du Service d'incendie et d'aide médicale urgente ;

2° 80 jours si la demande ne nécessite pas d'enquête publique mais relève de l'une des hypothèses auxquelles le Gouvernement a rendu applicable le délai de 60 jours dans lequel doit être remis l'avis du Service d'incendie et d'aide médicale urgente, lorsque cet avis est requis ;

3° 95 jours dans les autres hypothèses.

§ 2. L'article 178/1 n'est pas applicable. ».

**Art. 11.** L'article 197/14 du Code est abrogé.

**Art. 12.** L'article 197/15 du Code est remplacé comme suit :

« Art. 197/15. § 1<sup>er</sup>. En dérogation à l'article 188/1, un recours au Gouvernement peut être introduit :

– par le demandeur lorsque le délai de décision impartit au fonctionnaire délégué par l'article 197/13 est écoulé sans qu'une décision n'ait été adoptée. L'envoi de ce recours n'est astreint à aucun délai ;

– par le demandeur ou, lorsque la commune n'est pas la demanderesse du permis, par le Collège des bourgmestre et échevins lorsque le fonctionnaire délégué a adopté une décision. Le recours est envoyé dans les quinze jours à dater de la réception de cette décision.

§ 2. En dérogation aux articles 188/1 et 188/2, le Collège d'urbanisme n'intervient pas dans le cadre des recours visés par la présente section.

§ 3. Le Gouvernement procède à une audition lorsque celle-ci est demandée. Cette demande est formulée soit par le requérant dans le recours, soit par le fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la notification du recours par le Gouvernement. L'audition a lieu dans les quinze jours de la réception de la demande.

§ 4. Le Gouvernement notifie sa décision aux parties dans les quarante-cinq jours de la réception du recours. À défaut :

– si le recours est dirigé contre une décision du fonctionnaire délégué, cette décision est automatiquement confirmée ;

– si le recours fait suite à une absence de décision du fonctionnaire délégué, le demandeur peut, par lettre recommandée, adresser un rappel au Gouvernement qui fait courir un nouveau délai de trente jours à compter de son envoi ; en l'absence de décision du Gouvernement à l'échéance de ce délai de trente jours, la demande est réputée refusée. ».

**Art. 9.** Er wordt een nieuw artikel 197/10bis ingevoegd tussen de artikelen 197/10 en 197/11 die werden opgeheven door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen. Dit nieuw artikel luidt als volgt :

« Art. 197/10bis. § 1. In geval van toepassing van artikel 177/1 worden beide termijnen van dertig dagen, voorzien in paragraaf 4, eerste lid, herleid tot twintig dagen.

§ 2. In geval van toepassing van artikel 191 worden beide termijnen van dertig dagen, voorzien in paragraaf 3, eerste lid, herleid tot twintig dagen. ».

**Art. 10.** Artikel 197/13 van het Wetboek wordt als volgt vervangen :

« Art. 197/13. § 1. In afwijking van artikel 178, § 2, eerste lid, wordt de beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot het verlenen of weigeren van de vergunning betekend binnen de volgende termijnen, te rekenen vanaf de verzending van het ontvangstbewijs van volledig dossier :

1° 50 dagen indien de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist en niet overeenkomt met een van de gevallen waarop de Regering de termijn van 60 dagen toepasbaar gemaakt heeft binnen dewelke de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp zijn advies dient uit te brengen ;

2° 80 dagen indien de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist, maar overeenkomt met een van de gevallen waarop de Regering de termijn van 60 dagen toepasbaar gemaakt heeft binnen dewelke de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp zijn advies dient uit te brengen als dit advies vereist is ;

3° 95 dagen in de andere gevallen.

§ 2. Artikel 178/1 is niet van toepassing. ».

**Art. 11.** Artikel 197/14 van het Wetboek wordt opgeheven.

**Art. 12.** Artikel 197/15 van het Wetboek wordt als volgt vervangen :

« Art. 197/15. § 1. In afwijking van artikel 188/1 kan een beroep ingediend worden bij de Regering :

– door de aanvrager als de beslissingstermijn die op grond van artikel 197/13 aan de gemachtigde ambtenaar wordt toegekend, is overschreden zonder dat een beslissing werd genomen. De verzending van dit beroep is aan geen enkele termijn gebonden ;

– door de aanvrager of, wanneer de gemeente niet de aanvrager is, door het college van burgemeester en schepenen als de gemachtigde ambtenaar een beslissing heeft genomen. Het beroep moet binnen vijftien dagen na ontvangst van deze beslissing verzonden worden.

§ 2. In afwijking van de artikelen 188/1 en 188/2, treedt het Stedenbouwkundig College niet op in het kader van de beroepen die in deze afdeling bedoeld worden.

§ 3. De Regering houdt een hoorzitting wanneer deze wordt gevraagd. Dit verzoek tot hoorzitting wordt gevraagd hetzij door de verzoeker in het beroep, hetzij door de gemachtigde ambtenaar binnen de vijf dagen na de betekening van het beroep door de Regering. De hoorzitting heeft plaats binnen vijftien dagen na ontvangst van het verzoek.

§ 4. De Regering deelt haar beslissing binnen de vijftienvertig dagen na ontvangst van het beroep mee aan de partijen. Zo niet :

– als het beroep gericht is tegen een beslissing van de gemachtigde ambtenaar, wordt deze beslissing automatisch bevestigd ;

– als het beroep het gevolg is van het ontbreken van een beslissing van de gemachtigde ambtenaar, kan de aanvrager bij de Regering met een aangetekende brief een herinnering richten aan de Regering, die een nieuwe termijn van dertig dagen vanaf de verzending van de herinnering doet lopen ; als de Regering, na het verstrijken van die termijn van dertig dagen, geen beslissing heeft genomen, wordt de aanvraag geacht geweigerd te zijn. ».

**Art. 13.** Les articles 197/16 et 197/17 du Code sont abrogés.

**Art. 14.** Un nouvel article 197/18 est ajouté après l'article 197/15 et est rédigé comme suit :

« Art.197/18. Si en cours de procédure, la demande ne répond plus aux conditions visées à l'article 197/1, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° ou 2°, elle est déclarée caduque. ».

**Art. 15.** Les demandes de permis d'urbanisme concernant des actes et travaux visant à créer ou augmenter la capacité d'accueil d'un équipement scolaire au sens de l'article 197/1, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code qui sont introduites jusqu'au 30 juin 2020, restent régies par le régime antérieur.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 28 janvier 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

—————  
Note

Documents du Parlement :

*Session ordinaire 2020-2021*

A-243/1 Projet d'ordonnance

A-243/2 Rapport

A-243/3 Amendements après rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du vendredi 15 janvier 2021

**Art. 13.** De artikelen 197/16 en 197/17 van het Wetboek worden opgeheven.

**Art. 14.** Een nieuw artikel 197/18 wordt toegevoegd na het artikel 197/15 en luidt als volgt :

« Art. 197/18. Indien de aanvraag in de loop van de procedure niet langer beantwoordt aan de voorwaarden bedoeld in artikel 197/1, eerste lid, 1° of 2°, wordt zij vervallen verklaard. ».

**Art. 15.** Voor de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning betreffende handelingen en werken bedoeld om de opvangcapaciteit van een schoolvoorziening in de zin van artikel 197, eerste lid, van het Wetboek te creëren of te vergroten die ingediend worden tot 30 juni 2020, blijft het oude stelsel van toepassing.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 28 januari 2021.

De Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

—————  
Nota

Documenten van het Parlement :

*Gewone zitting 2020-2021*

A-243/1 Ontwerp van ordonnantie

A-243/2 Verslag

A-243/3 Amendementen na verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 15 januari 2021

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2021/41327]

**1<sup>er</sup> AVRIL 2021.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 2019 déterminant les formulaires de réception des demandes de permis et de certificats d'urbanisme ainsi que, pour les projets mixtes, des demandes de permis et de certificats d'environnement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1<sup>er</sup>, I, 1°, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, modifié par l'ordonnance du 15 janvier 2021 modifiant le chapitre IIIbis du titre IV du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment ses articles 197/2 et 197/10bis ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 2019 déterminant les formulaires de réception des demandes de permis et de certificats d'urbanisme ainsi que, pour les projets mixtes, des demandes de permis et de certificats d'environnement ;

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2021/41327]

**1 APRIL 2021.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 tot vaststelling van de formulieren voor de ontvangst van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen en attesten evenals, voor gemengde projecten, de aanvragen om milieuvergunningen en -attesten

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikel 6, § 1, I, 1° en artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, met name artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door de ordonnantie van 15 januari 2021 tot wijziging van hoofdstuk IIIbis van Titel IV van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de artikelen 197/2 en 197/10bis;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 tot vaststelling van de formulieren voor de ontvangst van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen en attesten evenals, voor gemengde projecten, de aanvragen om milieuvergunningen en -attesten;