

Le loyer de base total annuel pour tous les logements PPP d'un accord PPP, indiqué comme B, est fixé à 6,5 % des coûts de construction initiaux, prévus dans l'offre du marché adjudgé. Ces coûts comprennent le prix de revient du concept et du développement, le prix de revient de la construction et le prix de revient du droit de superficie, à majorer de 12 % en compensation de la T.V.A. appliquée sur la redevance emphytéotique.

Le loyer de base total annuel B est divisé, selon la charge du prix de revient individuel des logements, en loyers de base annuels pour les logements individuels, indiqués par Bw.

Le loyer de base mensuel pour un logement individuel, indiqué par Bw,m, est le résultat de la formule suivante : $Bw,m = Bw/12$. Ce montant est indexé annuellement le 1^{er} janvier de 2,5 % et est fixé pour la première fois pour l'année calendaire dans laquelle le bail emphytéotique commence. A partir de l'année calendaire qui suit l'année calendaire dans laquelle le bail emphytéotique commence, l'indexation est d'application suivant la formule $Bw,m \times 1,025^{k-1}$ où k est le numéro de rang des années calendaires au cours du bail emphytéotique. Est prise comme première année calendaire, l'année calendaire dans laquelle la bail emphytéotique commence.

Le Fonds, visé à l'alinéa 1^{er}, communique les loyers de base de chaque logement PPP pour toute la durée de l'accord PPP, à la commune, au partenariat intercommunal ou au CPAS qui sont parties à l'accord PPP, au plus tard six mois avant le début du bail emphytéotique. ».

Art. 5. Dans l'article 36 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 octobre 2020 portant des mesures concernant la politique flamande du logement à la suite des mesures restrictives pour contenir le coronavirus, le membre de phrase " l'article 10 » est remplacé par le membre de phrase " l'article 6.10 ».

Art. 6. Les articles 3 et 4 produisent leurs effets le 1^{er} janvier 2021 et l'article 5 produit ses effets le 3 novembre 2020.

Art. 7. Le ministre flamand ayant la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 janvier 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/20350]

5 FEBRUARI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, wat het digitaal loket betreft

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, artikel 2, 8^o, c), en artikel 17.

Vormvereiste

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Vlaamse Toezichtcommissie heeft advies verleend op 6 oktober 2020;
- de Inspectie van Financiën heeft advies verleend op 30 oktober 2020;
- de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 27 november 2020.
- de Raad van State, afdeling Wetgeving heeft advies verleend op 21 januari 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges worden een punt 10^o tot en met 12^o toegevoegd, die luiden als volgt:

10^o het digitaal loket: het loket van de Vlaamse bestuursrechtscolleges, vermeld in artikel 8/1, § 1;

11^o gebruiker: iedere natuurlijke persoon die zich na authenticatie toegang heeft verleend tot het digitaal loket;

12^o Verordening 2016/679: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG.⁷.

Art. 2. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 maart 2018, wordt een artikel 8/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 8/1. § 1. De Dienst van de Bestuursrechtscolleges stelt een digitaal loket ter beschikking waarop documenten in het kader van de rechtspleging elektronisch kunnen worden neergelegd.

De elektronische neerlegging wordt beschouwd als een beveiligde zending als vermeld in artikel 2, 8^o, c van het decreet.

Het digitaal loket is toegankelijk via een webpagina van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Wie toegang tot het digitaal loket wil verkrijgen, authenticceert zich via:

- 1^o een elektronische identiteitskaart;
- 2^o een federaal token;
- 3^o een beveiligingscode via een mobiele app;

4° een beveiligingscode via sms;

5° een andere authenticatie die aanvaard is door de Vlaamse minister, bevoegd voor justitie en handhaving, zoals vastgelegd in een ministerieel besluit.

De Dienst van de Bestuursrechtscolleges publiceert op zijn website een handleiding over de authenticatie en de elektronische neerlegging van de documenten.

§ 2. De Dienst van de Bestuursrechtscolleges kan richtlijnen vastleggen voor de toegelaten formaten, de maximale grootte en de andere technische vereisten die gesteld worden aan de neergelegde documenten. Die richtlijnen worden gepubliceerd op de website van de dienst.

Alle documenten die in het kader van de elektronische neerlegging verzonden worden, voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de documenten zijn virusvrij en kopieerbaar;

2° de documenten kunnen worden geopend en gelezen door de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

§ 3. Als gebruikers documenten elektronisch neerleggen in het digitaal loket in het kader van de rechtspleging volgen ze de aanduidingen en vullen ze de daartoe bestemde velden in. Ze vermelden het rolnummer waaronder de vordering is ingeschreven als ze dat kennen.

§ 4. Als gebruikers documenten elektronisch neerleggen in het kader van de rechtspleging, leggen ze tegelijkertijd ook de bijbehorende overtuigingsstukken, vermeld in de inventaris, elektronisch neer.

§ 5. Verzoekschriften en processtukken, die worden neergelegd in het digitaal loket worden gehandtekend aan de hand van een "gekwalificeerde elektronische handtekening", zoals gedefinieerd in artikel 3, eerste lid, 12°, van de verordening (EU) Nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG.

Als de handtekening van verschillende natuurlijke personen noodzakelijk is, worden die allemaal elektronisch aangebracht.

§ 6. Elk document in het kader van de rechtspleging dat in het digitaal loket wordt neergelegd, wordt geacht de originele versie van dat stuk te zijn.

§ 7. De betekening door elektronische neerlegging wordt geacht plaats te vinden op de datum van neerlegging die wordt vastgesteld door het digitaal loket.

Het digitaal loket voorziet in de mogelijkheid dat een gebruiker een bewijs van de datum van de neerlegging kan printen.

§ 8. Als het digitaal loket als applicatie volledig onbeschikbaar is en het elektronisch neerleggen van documenten in het kader van de rechtspleging onmogelijk is, wordt een foutmelding getoond aan de gebruiker die kan worden geprint.

Die foutmelding geldt als bewijs van de volledige onbeschikbaarheid en kan door een partij of een belanghebbende in voorkomend geval worden ingeroepen als begin van bewijs van overmacht als die onbeschikbaarheid plaatsvindt op de vervaldag van een termijn.

§ 9. De elektronische neerlegging leidt tot de verwerking van persoonsgegevens van de gebruiker, door de medewerkers van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Die verwerking kadert in de plicht van de Vlaamse bestuursrechtscolleges om binnen hun bevoegdheden recht te spreken en de neergelegde documenten te behandelen binnen de toepasselijke rechtspleging.

De volgende categorieën van persoonsgegevens worden in het kader van de elektronische neerlegging verwerkt:

1° contactgegevens

2° persoonlijke contactgegevens

3° identificatiegegevens

De gegevens kaderen in de plicht, vermeld in het tweede lid, en worden verwerkt op grond van artikel 6, eerste lid, c) en e), artikel 9, tweede lid, f) van de Verordening 2016/679.

De Dienst van de Bestuursrechtscolleges geldt als verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7°, van de Verordening 2016/679.

De gegevens die worden verwerkt om de gebruiker te authenticeren en om tot de eigenlijke neerlegging over te gaan, worden bewaard gedurende een termijn van vijf jaar."

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de justitie en de handhaving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 februari 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2021/20350]

5 FEVRIER 2021. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 2014 portant la procédure devant certaines juridictions administratives flamandes, en ce qui concerne le guichet numérique**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret du 4 avril 2014 relatif à l'organisation et à la procédure de certaines juridictions administratives flamandes, les articles 2, 8°, c), et 17.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- La Commission de contrôle flamande a donné son avis le 6 octobre 2020 ;
- l'Inspection des Finances a donné son avis le 30 octobre 2020 ;
- le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 27 novembre 2020 ;
- le Conseil d'État, section de Législation a donné son avis le 21 janvier 2021.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. À l'article 1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 2014 portant la procédure devant certaines juridictions administratives flamandes il est ajouté des points 10° à 12° ainsi rédigés :

“ 10° le guichet numérique : le guichet des juridictions administratives flamandes, visé à l'article 8/1, § 1 ;

11° utilisateur : toute personne physique qui, après authentification, a accédé au guichet numérique ;

12° Règlement 2016/679 : Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE. ».

Art. 2. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 mars 2018, il est inséré un article 8/1, rédigé comme suit :

“ Art. 8/1. § 1. Le Service des Juridictions administratives met à disposition un guichet numérique sur lequel des documents peuvent être déposés par voie électronique dans le cadre d'une procédure judiciaire.

Le dépôt électronique est considéré comme un envoi sécurisé au sens de l'article 2, 8°, c du décret.

Le guichet numérique est accessible via une page Internet du Service des Juridictions administratives.

Ceux qui souhaitent accéder au guichet numérique s'authentifient par les moyens suivants :

1° une carte d'identité électronique ;

2° un token fédéral ;

3° un code de sécurité via une application mobile ;

4° un code de sécurité par SMS ;

5° une autre authentification acceptée par le ministre flamand compétent pour la justice et le maintien, comme prévu dans un arrêté ministériel.

Le Service des Juridictions administratives publie sur son site Internet un manuel sur l'authentification et le dépôt électronique des documents.

§ 2. Le Service des Juridictions administratives peut établir des directives concernant les formats autorisés, la taille maximale et d'autres exigences techniques pour les documents déposés. Ces directives sont publiées sur le site Internet du service.

Tous les documents envoyés dans le cadre du dépôt électronique respectent les conditions suivantes :

1° les documents sont exempts de virus et peuvent être copiés ;

2° les documents peuvent être ouverts et lus par le Service des Juridictions administratives.

§ 3. Lorsque les utilisateurs déposent des documents par voie électronique dans le guichet numérique dans le cadre de la procédure judiciaire, ils suivent les indications et remplissent les champs appropriés à cet effet. Ils mentionnent le numéro de rôle sous lequel la réquisition a été enregistrée, s'ils le connaissent.

§ 4. Lorsque les utilisateurs déposent des documents par voie électronique dans le cadre de la procédure judiciaire, ils déposent en même temps par voie électronique les pièces à conviction correspondantes, énumérées dans l'inventaire.

§ 5. Les requêtes et les pièces de procédure déposées dans le guichet numérique sont signées au moyen d'une signature électronique qualifiée telle que définie à l'article 3, paragraphe 1, 12° du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE.

Si les signatures de plusieurs personnes physiques sont requises, elles sont toutes apposées électroniquement.

§ 6. Tout document déposé dans le guichet numérique dans le cadre de la procédure judiciaire est réputé être la version originale de ce document.

§ 7. La signification par dépôt électronique est réputée avoir lieu à la date de dépôt déterminée par le guichet numérique.

Le guichet numérique prévoit la possibilité pour l'utilisateur d'imprimer une preuve de la date de dépôt.

§ 8. Lorsque le guichet numérique en tant qu'application est totalement indisponible et que le dépôt électronique de documents dans le cadre de la procédure judiciaire est impossible, un message d'erreur est affiché à l'utilisateur, qui peut l'imprimer.

Ce message d'erreur constitue la preuve d'une indisponibilité totale et peut, le cas échéant, être invoqué par une partie ou un intéressé comme un commencement de preuve d'un cas de force majeure si cette indisponibilité intervient à la date d'échéance d'un délai.

§ 9. Le dépôt électronique entraîne le traitement des données à caractère personnel de l'utilisateur par les employés du Service des Juridictions administratives.

Ce traitement fait partie de l'obligation des juridictions administratives flamandes de rendre la justice dans le cadre de leurs compétences et de traiter les documents déposés dans le cadre de la procédure judiciaire applicable.

Les catégories suivantes de données à caractère personnel sont traitées dans le cadre du dépôt électronique :

- 1° coordonnées
- 2° données de contact personnelles
- 3° données d'identification

Les données sont traitées dans le cadre de l'obligation mentionnée au deuxième alinéa et en vertu de l'article 6, premier paragraphe, c) et e), et à l'article 9, deuxième paragraphe, f) du Règlement 2016/679.

Le Service des Juridictions administratives est considéré comme le responsable du traitement visé à l'article 4, 7° du Règlement 2016/679.

Les données traitées pour authentifier l'utilisateur et pour procéder au dépôt effectif sont conservées pendant une période de cinq ans. ».

Art. 3. Le ministre flamand compétent pour la justice et le maintien est chargé d'exécuter le présent arrêté.
Bruxelles, le 5 février 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire,
de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2021/30293]

5 FEBRUARI 2021. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het Vlaams Beschermingsmechanisme voor ondernemingen die een omzetzaling hebben ten gevolge van de aanhoudende coronavirusmaatregelen van 28 oktober 2020

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 16 maart 2012 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid, artikel 35.

Vormvereisten

De volgende vormvereiste zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 18 december 2020;
- De Europese Commissie verleende haar goedkeuring voor deze steunmaatregel op 29 januari 2021;
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat ondernemingen opnieuw geconfronteerd worden met een omzetzaling ten gevolge van de aanhoudende coronavirusmaatregelen van 28 oktober 2020. Om die ondernemingen financieel te steunen is het dringend nodig om nieuwe ondersteuningsmaatregelen voor de getroffen ondernemingen te nemen.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Omdat de Vlaamse ondernemingen opnieuw worden geconfronteerd met een omzetzaling wegens de aanhoudende coronamaatregelen van 28 oktober 2020 is het nodig om nieuwe ondersteuningsmaatregelen voor de getroffen ondernemingen te nemen.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- De mededeling van de Commissie van 19 maart 2020 (C(2020) 1863) betreffende de Tijdelijke Kaderregeling inzake staatssteun ter ondersteuning van de economie vanwege de huidige Covid-19-uitbraak, zoals gewijzigd op 3 april 2020 (C(2020) 2215), 8 mei 2020 (C(2020) 3156), 29 juni 2020 (C(2020) 4509), 13 oktober 2020 (C(2020)7127) en 28 januari 2021 (C(2021)564), en alle latere wijzigingen ervan.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° coronavirusmaatregelen: het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de latere maatregelen inzake het coronavirus en de daaruit voortvloeiende maatregelen van de bevoegde autoriteiten inzake burgerlijke veiligheid;

2° Agentschap Innoveren en Ondernemen: het agentschap, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen;