

# WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2019/41722]

22 JUNI 2020. — Koninklijk besluit tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (i) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

### VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het ontwerp van koninklijk besluit dat wij de eer hebben aan uwe Majesteit voor te leggen, beoogt de uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (hierna "Wbtw"), de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hierna "WIB 92"), de artikelen 35 tot 37 en 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (hierna "Invorderingswetboek") en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012 (hierna "programmawet", zoals gewijzigd door de wet van 11 februari 2019 houdende fiscale, fraude bestrijdende, financiële alsook diverse bepalingen en de wet van 23 april 2020 houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake de verwerking van persoonsgegevens via het e-notariaat.

De nieuwe werkwijze kadert binnen de modernisering van de Federale Overheidsdienst Financiën, de administratieve vereenvoudiging en de kostenbesparing. Dit heeft als hoofddoel het instellen van een kennisgevingssysteem dat de ontvangers toelaat om kennisgevingen elektronisch te verzenden, zowel de kennisgevingen bestemd voor de notaris als voor elke persoon die bevoegd is om authenticiteit te verlenen aan de in de artikelen 93ter van het Wbtw, 433 van het WIB 92 en 35 van het Invorderingswetboek bedoelde akten, met name de akten tot overdracht van zakelijke rechten en de akten houdende hypothecaire aanwending van goederen die er vatbaar voor zijn, alsook de kennisgevingen bestemd voor elke persoon bevoegd om een akte of attest van erfvolgving op te stellen. Bovendien worden de in de voornoemde wettelijke bepalingen opgenomen praktische toepassingsvoorwaarden eenvormig gemaakt waardoor de verschillende uitvoeringsmaatregelen in één enkel reglementair besluit kunnen worden samengebracht.

De adviezen nr. 65.887/3 en 67.285/3 van de Raad van State, gegeven op 5 mei 2019 en 25 mei 2020, werden gevolgd.

Artikel 2 stelt dat de vermeldingen die moeten voorkomen op de berichten en inlichtingen in uitvoering van het Wbtw, WIB 92, Invorderingswetboek en de programmawet worden bijgevoegd in de bijlagen 1 tot 4 van dit besluit.

De artikelen 3 en 4 bepalen dat de vermeldingen in de berichten en inlichtingen identiek moeten zijn ongeacht de gebruikte communicatiemethode (op elektronische wijze of bij aangetekende zending).

Artikel 5 specificeert de ambtenaren aan wie de berichten bedoeld in de artikelen 93ter Wbtw, 412bis en 433 WIB92, 35 en 43 van het Invorderingswetboek en 157/1 van de programmawet moeten worden meegedeeld wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet op elektronische wijze kan worden meegedeeld, en wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed in het buitenland verblijft, of wanneer de erflater en/of een van zijn rechtverkrigenden in het buitenland verblijven. Daarnaast specificeert het de in de artikelen 157 en 157/1 bedoelde ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie aan wie het bericht moet worden geadresseerd in geval het bericht niet op elektronische wijze kan worden kennisgegeven aan de stafdienst ICT omwille van overmacht of een technische storing.

Artikel 6 omschrijft de technische specificaties van de kennisgeving op elektronische wijze, alsook de geldigheidsvoorwaarden van de elektronische handtekening. De ontvangers bevoegd voor de kennisgevingen hebben toegang tot de toepassing om de kennisgevingen door middel van hun elektronische identiteitskaart op te maken, wat er voor zorgt dat enkel de bevoegde personen geldig een kennisgeving op

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2019/41722]

22 JUIN 2020. — Arrêté royal portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (i) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

### RAPPORT AU ROI

Sire,

Le projet d'arrêté royal que nous avons l'honneur de soumettre à votre Majesté porte exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée (ci-après "CT.V.A."), des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992 (ci-après "CIR 92"), des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales (ci-après "Code du recouvrement") et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012 (ci-après "loi-programme") tels que modifiés par la loi du 11 février 2019 portant des dispositions fiscales, de lutte contre la fraude fiscale, financières et diverses et la loi du 23 avril 2020 portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en ce qui concerne le traitement des données à caractère personnel transmises via l'e-notariat.

Le nouveau dispositif s'inscrit dans le cadre de la modernisation du Service public fédéral Finances, de la simplification administrative et de la réduction des coûts. Il a en effet pour principal objectif de mettre en place un système de notification qui permet aux receveurs de transmettre par voie électronique aussi bien les notifications destinées au notaire ou à toute personne habilitée à donner l'authenticité aux actes visés par les articles 93ter du CT.V.A., 433 du CIR 92 et 35 du Code du recouvrement - à savoir les actes translatifs de droits réels et l'affectation hypothécaire des biens qui en sont susceptibles, que les notifications destinées à toute personne habilitée à établir un acte ou certificat d'hérédité. En outre, il uniformise les conditions d'application pratiques contenues dans les dispositions légales précitées, ce qui permet aux différentes mesures d'exécution d'être rassemblées dans un seul et unique arrêté réglementaire.

Les avis n° 65.887/3 et 67.285/3 du Conseil d'Etat, donnés le 5 mai 2019 et le 25 mai 2020, ont été suivis.

L'article 2 précise que les mentions à inclure dans les avis et informations en exécution du CT.V.A., du CIR 92, du Code du recouvrement et de la loi-programme sont jointes aux annexes 1 à 4 du présent arrêté.

Les articles 3 et 4 stipulent que les mentions des avis et informations échangés doivent être identiques quelle que soit la méthode de communication utilisée (voie électronique ou envoi recommandé).

L'article 5 précise les fonctionnaires à qui les avis visés aux articles 93ter du CT.V.A., 412bis et 433 du CIR 92, 35 et 43 du Code du recouvrement et 157/1 de la loi-programme, doivent être communiqués lorsque pour des raisons de force majeure ou de dysfonctionnement technique la voie électronique ne peut être utilisée, et lorsque le propriétaire ou titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger ou lorsque le de cuius et/ou un de ses ayants droit a sa résidence à l'étranger. En outre, il précise le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale visé aux articles 157 et 157/1 à qui l'avis doit être adressé au cas où l'avis ne peut être notifié par voie électronique au service d'encadrement TIC pour des raisons de force majeure ou de dysfonctionnement technique.

L'article 6 décrit les spécificités techniques de la notification par voie électronique ainsi que les conditions de validité de la signature électronique. Les receveurs habilités à notifier accèdent à l'application générant les notifications au moyen de leur carte d'identité électronique, permettant ainsi de garantir que seules les personnes habilitées peuvent adresser valablement une notification sur pied des

grond van de artikelen 93<sup>quater</sup> van het Wbtw, 434 van het WIB 92, 36 en 44 van het Invorderingswetboek en 158 en 158/1 van de programmawet kunnen verstoren. Deze kennisgeving wordt vervolgens gecertificeerd door de Federale Overheidsdienst Financiën. Ze is bekleed met een elektronische handtekening die overeenstemt met de digitale handtekening van de Federale Overheidsdienst Financiën, vertegenwoordigd door een certificaat afgeleverd door een gekwalificeerde vertrouwensdienst in de zin van artikel 3 van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG. Bovendien zal de elektronische kennisgeving de veiligheid van uitgewisselde informatie verzekeren door middel van aangepaste beveiligingstechnieken.

In het attest van erfopvolging of aan de voet van de uitgifte van de akte van erfopvolging wordt vermeld hetzij dat er geen kennisgeving van schulden bij toepassing van de artikelen 158 en 158/1 van de programmawet en 44 van het Invorderingswetboek werd gedaan, hetzij dat de schulden waarvan bij toepassing van de artikelen 158 en 158/1 van de programmawet en artikel 44 van het Invorderingswetboek kennis werd gegeven zijn betaald of, in voorkomend geval zullen worden betaald met de tegoeden gehouden door de schuldenaar.

Artikel 7 specificeert de ambtenaar die de vermelding moet doen van de gedane of van de nog te verrichten betaling in het attest of aan de voet van de uitgifte van de akte van erfopvolging

Artikel 8 wijzigt het artikel 210<sup>ter</sup>, van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hierna "KB WIB 92") als gevolg van dit ontwerpbesluit.

Artikel 9 bevat een technische correctie van artikel 233 KB WIB 92 naar aanleiding van de opheffing van en de integratie van artikel 210<sup>bis</sup> KB WIB 92 in artikel 412<sup>bis</sup> WIB 92.

Artikel 10 heft een reeks bepalingen en wettelijke normen op omdat alle uitvoeringsbepalingen inzake e-notariaat werden samengebracht in een enkel besluit.

Vermits artikel 210<sup>bis</sup> KB WIB 92 op verzoek van de Gegevensbeschermingsautoriteit werd geïntegreerd in artikel 412<sup>bis</sup>, WIB 92 en de wettelijke grondslag ervan verdween, moet dit artikel worden opgeheven.

Aangezien de ambtenaar die bevoegd is om de berichten te ontvangen voortaan enerzijds rechtstreeks in artikel 93<sup>ter</sup>, § 1, eerste lid, van het Wbtw wordt aangeduid wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in België heeft, en anderzijds, wordt aangeduid in dit besluit wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in het buitenland heeft, dient artikel 2 van het koninklijk besluit nr. 11 van 29 december 1992 opgeheven te worden.

Het koninklijk besluit van 16 juli 2012 moet opgeheven worden omdat in dit besluit wordt geïntegreerd.

In toepassing van de wet van 5 mei 2014 houdende de verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de diensten en instanties die behoren tot of taken uitvoeren voor de overheid en tot vereenvoudiging en gelijkschakeling van elektronische en papieren formulieren en meer in het bijzonder van artikel 2 dat bepaalt dat: "Deze wet heeft tot doel de administratieve verplichtingen van burgers en rechtspersonen te vereenvoudigen door te waarborgen dat gegevens die reeds beschikbaar zijn in een authentieke bron niet opnieuw moeten worden meegedeeld aan een federale overheidsdienst en te komen tot een volledige gelijkschakeling tussen elektronische en papieren formulieren.", werd het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 opgeheven aangezien de aanvrager van een akte van vervreemding of hypothecaire aanwending niet langer gehouden is zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een btw- eenheid mee te delen aan de instrumenterende notaris, aangezien de fiscale administratie beschikt over dit soort gegevens.

Aangezien de dienst die bevoegd is om de berichten te ontvangen en de ontvangstmeldingen af te leveren in het kader van een transmissiesysteem van berichten en inlichtingen, bepaald is in de artikelen 93<sup>ter</sup> en 93<sup>quinquies</sup>, Wbtw, de artikelen 433 en 435, WIB 92, de artikelen 35 en 43 van het Invorderingswetboek en in de artikelen 157 en 157/1 van de programmawet, wordt het ministerieel besluit van 26 februari 2007 opgeheven.

Aangezien de verplichte vermeldingen die moeten voorkomen in de berichten en inlichtingen bedoeld in de artikelen 93<sup>ter</sup> en 93<sup>quinquies</sup> van het Wbtw en in de artikelen 433 en 435 van het WIB 92, voortaan gehecht zijn aan het huidige besluit, moet het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 opgeheven worden.

articles 93<sup>quater</sup> du CT.V.A., 434 du CIR 92, 36 et 44 du Code du recouvrement et 158 et 158/1 de la loi-programme. Cette notification est ensuite certifiée par le Service public fédéral Finances. Elle est en outre revêtue d'une signature électronique correspondant à la signature digitale du Service public fédéral Finances représentée par un certificat délivré par un prestataire de service de confiance qualifié qui satisfait aux exigences du Règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE. Par ailleurs, la notification électronique permet de garantir la sécurité des informations échangées au moyen de techniques de protection adaptées.

Dans le certificat d'hérédité ou au pied de l'expédition de l'acte d'hérédité délivré, il est fait mention soit de l'absence de notification de dettes en vertu des articles 158 et 158/1 de la loi-programme et 44 du Code du recouvrement, soit du paiement des dettes notifiées en vertu des articles 158 et 158/1 de la loi-programme et 44 du Code du recouvrement, le cas échéant à intervenir au moyen des fonds détenus auprès du débiteur.

L'article 7 précise le fonctionnaire devant faire cette mention du paiement intervenu ou à intervenir, dans le certificat ou au pied de l'expédition de l'acte d'hérédité.

L'article 8 modifie l'article 210<sup>ter</sup> de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 (ci-après "AR CIR 92"), par suite de la prise du présent arrêté en projet.

L'article 9 contient une correction technique à l'article 233 de l'AR CIR 92 suite à l'abrogation et à l'intégration de l'article 210<sup>bis</sup> de l'AR CIR 92 dans l'article 412<sup>bis</sup> CIR 92.

L'article 10 abroge une série de dispositions et de normes réglementaires dans la mesure où toutes les dispositions d'exécution en matière d'e-notariat ont été rassemblées dans un seul arrêté.

Vu que l'article 210<sup>bis</sup> de l'AR CIR 92 a été intégré à l'article 412<sup>bis</sup> CIR 92 à la demande de l'Autorité de protection des données et que sa base juridique a disparu, cet article doit être abrogé.

Dès lors que le fonctionnaire compétent pour recevoir les avis est désormais d'une part, désigné directement dans l'article 93<sup>ter</sup>, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1, du CT.V.A. lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence en Belgique, et d'autre part, désigné dans ce présent arrêté lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, il y a lieu d'abroger l'article 2 de l'arrêté royal n°11 du 29 décembre 1992.

Il y a lieu d'abroger l'arrêté royal du 16 juillet 2012 car il a été intégré dans le présent arrêté.

En application de la loi du 5 mai 2014 garantissant le principe de la collecte unique des données dans le fonctionnement des services et instances qui relèvent de ou exécutent certaines missions pour l'autorité et portant simplification et harmonisation des formulaires électronique et papier, et particulièrement de son article 2 qui dispose que : "La présente loi tend à alléger les obligations administratives des citoyens et des personnes morales en leur garantissant que les données déjà disponibles dans une source authentique ne devront plus être communiquées une nouvelle fois à un service public fédéral et tend à assimiler complètement les formulaires électroniques et les formulaires papier." , l'arrêté ministériel n° 13 du 4 mars 1993 est abrogé étant donné que le requérant d'un acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire n'est plus tenu de décliner sa qualité d'assujetti ou de membre d'une unité T.V.A. au notaire instrumentant, dans la mesure où l'administration fiscale dispose de ce type de données.

Le service compétent en vue de recevoir les avis et de délivrer les accusés de réception dans le cadre du système de transmission des avis et informations, étant déterminé aux articles 93<sup>ter</sup> et 93<sup>quinquies</sup>, CT.V.A., aux articles 433 et 435, CIR 92, aux articles 35 et 43 du Code du recouvrement et aux articles 157 et 157/1 de la loi-programme, l'arrêté ministériel du 26 février 2007 est dès lors abrogé.

Les mentions obligatoires devant figurer dans les avis et informations visés aux articles 93<sup>ter</sup> et 93<sup>quinquies</sup> du CT.V.A. et aux articles 433 et 435 du CIR 92, sont désormais annexées au présent arrêté de sorte qu'il est nécessaire d'abroger l'arrêté ministériel du 28 octobre 2009.

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het modelbericht bedoeld in artikel 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt opgeheven omdat het wordt geïntegreerd in bijlage 4 van dit besluit.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,  
van Uwe Majesteit,  
de zeer eerbiedige  
en zeer getrouwe dienaar,

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,  
A. DE CROO

**22 JUNI 2020.** — Koninklijk besluit tot uitvoering van de artikelen 93*ter* tot 93*quinquies* van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412*bis*, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de Grondwet, de artikelen 37 en 108;

Gelet op de programmawet (I) van 29 maart 2012, artikelen 157, § 1, eerste lid, 2°, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 157, § 6, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 157, § 6, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 157/1, § 1, eerste lid, 2°, eerste en tweede streepje, ingevoegd bij de wet van 23 april 2020, 157/1, § 6, ingevoegd bij de wet van 23 april 2020, 157/1, ingevoegd bij de wet van 23 april 2020, 158, eerste lid, 1°, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 158/1, eerste lid, 1°, ingevoegd bij de wet van 23 april 2020, en 159, tweede lid, vervangen bij de wet van 13 december 2012, en 161, vervangen bij de wet van 23 april 2020;

Gelet op de wet van 11 februari 2019 houdende fiscale, fraude bestrijdende, financiële alsook diverse bepalingen, artikel 34;

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, artikelen 93*ter*, § 1, eerste lid, 2°, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet en gewijzigd bij de wet van 23 april 2020, 93*ter*, § 4, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, 93*ter*, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, 93*quater*, § 1, eerste lid, 1°, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, 93*quinquies*, § 4, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, en 93*quinquies*, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikelen 300, § 1, vervangen bij de wet van 13 april 2019, 412*bis*, § 2, zesde lid, 2°, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 412*bis*, § 6, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 412*bis*, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 433, § 1, eerste lid, 2°, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet en gewijzigd bij de wet van 23 april 2020, 433, § 4, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, 433, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, 433, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, 435, § 4, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, 435, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet en 469, eerste lid, gewijzigd bij de wetten van 19 april 2014 en 25 april 2014;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, ingevoerd door de wet van 13 april 2019, de artikelen 35, § 1, eerste lid, 2°, 35, § 4, 35, gewijzigd bij de wet van 23 april 2020, 36, eerste lid, 1°, gewijzigd bij de wet van 23 april 2020, 37, § 4, 37, 43, § 1, eerste lid, 2°, 43, § 6, 43, gewijzigd bij de wet van 23 april 2020, 44, § 1, 1°, 45, tweede lid, en 47;

L'arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle d'avis visé à l'article 210*bis* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 est abrogé dans la mesure où il est intégré à l'annexe 4 du présent arrêté.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,  
de Votre Majesté,  
le très respectueux  
et très fidèle serviteur,

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,  
A. DE CROO

**22 JUIN 2020.** — Arrêté royal portant exécution des articles 93*ter* à 93*quinquies* du code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412*bis*, 433 à 435 du code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la Constitution, les articles 37 et 108 ;

Vu la loi-programme (I) du 29 mars 2012, les articles 157, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 157, § 6, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 157, § 6, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 157/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, premier et deuxième tirets, inséré par la loi du 23 avril 2020, 157/1, § 6, inséré par la loi du 23 avril 2020, 157/1, inséré par la loi du 23 avril 2020, 158, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 158/1, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, inséré par la loi du 23 avril 2020 et 159, alinéa 2, remplacé par la loi du 13 décembre 2012, et 161, remplacé par la loi du 23 avril 2020 ;

Vu la loi du 11 février 2019 portant des dispositions fiscales, de lutte contre la fraude, financières et diverses, l'article 34 ;

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, les articles 93*ter*, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et modifié par la loi du 23 avril 2020, 93*ter*, § 4, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, 93*quater*, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, 93*quinquies*, § 4, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et 93*quinquies*, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi ;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, les articles 300, § 1<sup>er</sup>, remplacé par la loi du 13 avril 2019, 412*bis*, § 2, alinéa 6, 2°, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 412*bis*, § 6, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 412*bis*, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 433, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et modifié par la loi du 23 avril 2020, 433, § 4, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, 433, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, 434, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, 435, § 4, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, 435, abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et 469, alinéa 1<sup>er</sup>, modifié par les lois des 19 avril 2014 et 25 avril 2014 ;

Vu le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, introduit par la loi du 13 avril 2019, les articles 35, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, 35, § 4, 35, modifié par la loi du 23 avril 2020, 36, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, modifié par la loi du 23 avril 2020, 37, § 4, 43, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, 37, 43, § 6, 43, modifié par la loi du 23 avril 2020, 44, § 1<sup>er</sup>, 1°, 45, alinéa 2, et 47 ;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 11 van 29 december 1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 2012 houdende uitvoering van de artikelen 157 tot 163 van de programmawet (I) van 29 maart 2012;

Gelet op het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige of een lid van een btw-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 februari 2007 met betrekking tot de aanduiding van de dienst bevoegd voor het ontvangen van de berichten en het afleveren van de ontvangstmeldingen in het kader van het systeem van elektronische notificaties tussen de Federale Overheidsdienst Financiën en bepaalde ministeriële officiers, openbare ambtenaren en andere personen;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het model der berichten en kennisgevingen als bedoeld in de artikelen 93ter en 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde en in de artikelen 433 en 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het modelbericht bedoeld in artikel 210bis van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de adviezen van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 5 maart 2019 en 6 december 2019;

Gelet op de akkoordbevinding van de Vice-Eerste Minister en Minister van Begroting, gegeven op 4 februari 2020;

Gelet op het advies nr. 37/2020 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 15 mei 2020;

Gelet op het overleg met de gewesten, gehouden op 21 november 2019;

Gelet op de adviezen nr. 65.887/3 en 67.285/3 van de Raad van State, gegeven op 5 mei 2019 en 25 mei 2020 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende artikel 8, §§ 1 en 2 van de wet van 5 mei 2014 houdende verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de diensten en instanties die behoren tot of taken uitvoeren voor de overheid en tot vereenvoudiging en gelijkschakeling van elektronische en papieren formulieren werden het besluit en de bijlagen op 3 juni 2020 meegegeeld aan de Dienst voor administratieve vereenvoudiging van de FOD Kanselarij van de Eerste Minister;

Overeenkomstig artikel 6, § 2 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging is geen impactanalyse vereist.

Op de voordracht van de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit, wordt verstaan onder:

1° "Invorderingswetboek": Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

2° "programmawet": programmawet (I) van 29 maart 2012;

3° "WIB 92": Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

4° "Wbtw": Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde;

5° "rechtverkriggende": elke erfgenaam, legataris of begunstigde van een contractuele erfstelling die moet worden vermeld in de akte of het attest van erfopvolging bedoeld in de artikelen 43, § 1, eerste lid van het Invorderingswetboek en 157, § 1, eerste lid in 157/1, § 1, eerste lid, van de programmawet.

Vu l'arrêté royal n° 11 du 29 décembre 1992 relatif à l'application de la taxe sur la valeur ajoutée ;

Vu l'arrêté royal du 27 août 1993 d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 ;

Vu l'arrêté royal du 16 juillet 2012 portant exécution des articles 157 à 163 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012 ;

Vu l'arrêté ministériel n° 13 du 4 mars 1993 relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti ou un membre d'une unité T.V.A. au sens de l'article 4, § 2, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien ;

Vu l'arrêté ministériel du 26 février 2007 portant désignation du service compétent en vue de recevoir les avis et de délivrer les accusés de réception dans le cadre du système de notifications électroniques mis en place entre le Service public fédéral Finances et certains officiers ministériels, fonctionnaires publics et autres personnes ;

Vu l'arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle des avis et informations visés aux articles 93ter et 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée et aux articles 433 et 435 du Code des impôts sur les revenus 1992 ;

Vu l'arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle d'avis visé à l'article 210bis de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 ;

Vu les avis de l'Inspecteur des Finances, donnés les 5 mars 2019 et 6 décembre 2019 ;

Vu l'accord du Vice-Premier Ministre et Ministre du Budget, donné le 4 février 2020 ;

Vu l'avis n° 37/2020 de l'Autorité de protection des données, donné le 15 mai 2020 ;

Vu la concertation avec les régions, en date du 21 novembre 2019 ;

Vu les avis n° 65.887/3 et 67.285/3 du Conseil d'Etat, donnés les 5 mai 2019 et 25 mai 2020, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant l'article 8, §§ 1<sup>er</sup> et 2, de la loi du 5 mai 2014 garantissant le principe de la collecte unique des données dans le fonctionnement des services et instances qui relèvent de ou exécutent certaines missions pour l'autorité et portant simplification et harmonisation des formulaires électroniques et papier, le présent arrêté et ces annexes ont été communiquées le 3 juin 2020 à l'Agence pour la simplification administrative du SPF Chancellerie du Premier Ministre ;

Conformément à l'article 6, § 2 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative, une analyse d'impact de la réglementation n'est pas nécessaire.

Sur la proposition du Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° "Code du recouvrement" : Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

2° "loi-programme" : loi-programme (I) du 29 mars 2012 ;

3° "CIR 92" : Code des impôts sur les revenus 1992 ;

4° "CT.V.A." : Code de la taxe sur la valeur ajoutée ;

5° "ayant droit" : tout héritier, légataire ou bénéficiaire d'une institution contractuelle qui doit être mentionné dans l'acte ou le certificat d'hérédité visé aux articles 43, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> du Code du recouvrement et 157, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> et 157/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi-programme ;

**Art. 2.** De vermeldingen die moeten voorkomen in de berichten verzonden in uitvoering van de artikelen 93ter van het Wbtw, 433 van het WIB 92 en 35 van het Invorderingswetboek zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit.

De vermeldingen die moeten voorkomen in de inlichtingen verzonden in uitvoering van de artikelen 93quinquies, van het Wbtw, 435 van het WIB 92 en 37 van het Invorderingswetboek zijn opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit.

De vermeldingen die moeten voorkomen in het bericht verzonden in uitvoering van de artikelen 43 van het Invorderingswetboek en 157 en 157/1 van de programmawet zijn opgenomen in bijlage 3 bij dit besluit.

De vermeldingen die moeten voorkomen in het bericht verzonden in uitvoering van de artikelen 93ter, van het Wbtw, 412bis, 433, van het WIB 92 en 35 van het Invorderingswetboek zijn opgenomen in bijlage 4 bij dit besluit.

**Art. 3.** De vermeldingen vervat in de berichten bedoeld in de artikelen 93ter, van het Wbtw, 433, van het WIB 92, 35 en 43 van het Invorderingswetboek, 157 en 157/1 van de programmawet zijn identiek, ongeacht of ze op elektronische wijze of bij aangetekende zending worden meegedeeld.

**Art. 4.** De vermeldingen vervat in de inlichtingen bedoeld in het artikel 93quinquies, van het Wbtw en 435, van het WIB 92 en 37 van het Invorderingswetboek zijn identiek, ongeacht of ze op elektronische wijze of bij aangetekende zending worden meegedeeld.

**Art. 5.** § 1. Wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet op elektronische wijze kan worden meegedeeld overeenkomstig de artikelen 93ter, § 1, eerste lid, 1° van het Wbtw, 433, § 1, eerste lid, 1°, van het WIB 92, en 35, § 1, eerste lid, 1°, van het Invorderingswetboek en wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed in het buitenland verblijft, is de ontvanger aan wie het bericht bij aangetekende zending wordt meegedeeld, de ontvanger van het Team Bijzondere Invordering Brussel.

§ 2. Wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet op elektronische wijze kan worden meegedeeld overeenkomstig de artikelen 157/1, § 1, eerste lid, 1° van de programmawet en 43, § 1, eerste lid, 1°, van het Invorderingswetboek en wanneer de erfflater en/of een van zijn rechtverkrijgenden in het buitenland verblijven, is de ontvanger aan wie het bericht bij aangetekende zending wordt meegedeeld, de ontvanger van het Team Bijzondere Invordering Brussel.

§ 3. Wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet op elektronische wijze kan worden meegedeeld overeenkomstig de artikelen 157, § 1, eerste lid, 1°, en 157/1, § 1, eerste lid, 1° van de programmawet, is de ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bedoeld in de artikelen 157, § 1, eerste lid, 2° en 157/1, § 1, eerste lid, 2°, tweede streepje, van de programmawet de Administrateur Rechtszekerheid.

§ 4. Wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet op elektronische wijze kan worden meegedeeld overeenkomstig artikel 412bis, § 2, zesde lid, 1° van het WIB 92, is de ontvanger aan wie het bericht bij aangetekende zending wordt meegedeeld, de ontvanger van het Team Bijzondere Invordering Brussel.

**Art. 6.** Wanneer de kennisgeving overeenkomstig de artikelen 93quater, § 1, eerste lid, 1°, van het Wbtw, 434, § 1, eerste lid, 1°, van het WIB 92, 158, eerste lid, 1° en 158/1, eerste lid, 1° van de programmawet, 36, eerste lid, 1° en 44, § 1, 1°, van het Invorderingswetboek op elektronische wijze wordt verstuurd, wordt zij bekleed met een elektronische handtekening, die overeenstemt met de digitale handtekening van de Federale Overheidsdienst Financiën, vertegenwoordigd door een certificaat afgeleverd door een gekwalificeerde vertrouwensdienst, in de zin van artikel 3 van Verordening (EU) nr. 910/2014 van 23 juli 2014 van het Europees Parlement en de Raad betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG.

Het beheerssysteem van de identiteiten en toegangen van de Federale Overheidsdienst Financiën van de toepassing tot het opmaken van de kennisgevingen, garandeert dat enkel de wettelijk gemachtigde ambtenaar, geldig de kennisgeving bedoeld in de artikelen 93quater, § 1, eerste lid, 1°, van het Wbtw, 434, § 1, eerste lid, 1°, van het WIB 92, 158, eerste lid, 1° en 158/1, eerste lid, 1° van de programmawet, 36, eerste lid, 1° en 44, § 1, 1° van het Invorderingswetboek kan versturen.

**Art. 2.** Les mentions devant figurer dans les avis adressés en exécution des articles 93ter du CT.V.A., 433 du CIR 92 et 35 du Code du recouvrement sont reprises à l'annexe 1<sup>re</sup> au présent arrêté.

Les mentions devant figurer dans les informations adressées en exécution des articles 93quinquies du CT.V.A., 435 du CIR 92 et 37 du Code du recouvrement sont reprises à l'annexe 2 au présent arrêté.

Les mentions devant figurer dans l'avis adressé en exécution de l'article 43 du Code du recouvrement et des articles 157 et 157/1 de la loi-programme sont reprises à l'annexe 3 au présent arrêté.

Les mentions devant figurer dans l'avis adressé en exécution des articles 93ter du CT.V.A., 412bis, 433 du CIR 92, et 35 du Code du recouvrement sont reprises à l'annexe 4 au présent arrêté.

**Art. 3.** Les mentions contenues dans les avis visés aux articles 93ter, du CT.V.A., 433 du CIR 92, 35 et 43 du Code du recouvrement, 157 et 157/1 de la loi-programme sont identiques, qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

**Art. 4.** Les mentions contenues dans l'information visée à l'article 93quinquies, du CT.V.A., 435 du CIR 92 et 37 du Code du recouvrement sont identiques, qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. Lorsque, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, l'avis ne peut être communiqué par voie électronique conformément aux articles 93ter, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, du CT.V.A., 433, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° du CIR 92 et 35, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° du Code du recouvrement, et lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, le receveur auquel l'avis est communiqué par envoi recommandé est le receveur du Team Recouvrement Spécial Bruxelles.

§ 2. Lorsque l'avis ne peut être communiqué par voie électronique conformément aux articles 157/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° de la loi-programme et 43, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° du Code du recouvrement en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, et lorsque le de cuius et/ou l'un de ses ayants droit ont leur résidence à l'étranger, le receveur auquel l'avis est communiqué par envoi recommandé est le receveur du Team Recouvrement Spécial Bruxelles.

§ 3. Lorsque l'avis ne peut être communiqué par voie électronique conformément aux articles 157, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, et 157/1, § 1, alinéa 1, 1° de la loi-programme, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale visé aux articles 157, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° et 157/1, § 1, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, deuxième tiret, de la loi-programme est l'Administrateur Sécurité juridique.

§ 4. Lorsque l'avis ne peut être communiqué par voie électronique conformément à l'article 412bis, § 2, alinéa 6, 1° du CIR 92, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, le receveur auquel l'avis est communiqué par envoi recommandé est le receveur du Team Recouvrement Spécial Bruxelles.

**Art. 6.** Lorsque la notification est adressée par voie électronique conformément aux articles 93quater, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° du CT.V.A., 434, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° du CIR92, 158, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° et 158/1, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° de la loi-programme, 36, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, et 44, § 1<sup>er</sup>, 1° du Code du recouvrement, elle est revêtue d'une signature électronique, correspondant à la signature digitale du Service public fédéral Finances, représentée par un certificat délivré par un prestataire de services de confiance qualifié au sens de l'article 3 du Règlement (UE) n° 910/2014 du 23 juillet 2014 du Parlement européen et du Conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE.

Le système de gestion des identités et des accès du Service public fédéral Finances de l'application permettant de générer les notifications, garantit que seul le fonctionnaire habilité légalement peut adresser valablement la notification visée par les articles 93quater, § 1<sup>er</sup>, 1° du CT.V.A., 434, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° du CIR 92, 158, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° et 158/1, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° de la loi-programme, 36, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, et 44, § 1<sup>er</sup>, 1° du Code du recouvrement.

De verzamelde persoonsgegevens worden beschermd door passende technische en organisatorische maatregelen.

**Art. 7.** De ambtenaar bedoeld in de artikelen 45, tweede lid van het Invorderingswetboek en 159, tweede lid, van de programmawet is:

1° indien het attest van erfopvolging werd opgesteld door het kantoor bedoeld in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek, de ambtenaar belast met de opmaak van dit attest;

2° indien het attest of de akte van erfopvolging werd opgesteld door een notaris, deze notaris of een met hem geassocieerde notaris.

**Art. 8.** Artikel 210ter van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 10 januari 1997 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007, wordt vervangen als volgt:

“Art. 210ter. De vermeldingen die moeten voorkomen in het bericht bedoeld in artikel 412bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn opgenomen in bijlage 4 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412bis, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat”.

**Art. 9.** In artikel 233 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 9 december 2019, worden de woorden “210bis” opgeheven.

**Art. 10.** Worden opgeheven:

1° artikel 210bis, van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 10 januari 1997 en gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 31 maart 2003 en 25 februari 2007;

2° artikel 2 van het koninklijk besluit nr. 11 van 29 december 1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 20 november 2000 en 17 mei 2007;

3° het koninklijk besluit van 16 juli 2012 houdende uitvoering van de artikelen 157 tot 163 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, gewijzigd bij koninklijk besluit van 4 maart 2013;

4° het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige of een lid van een btw-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 29 mei 2007;

5° het ministerieel besluit van 26 februari 2007 met betrekking tot de aanduiding van de dienst bevoegd voor het ontvangen van de berichten en het afleveren van de ontvangstmeldingen in het kader van het systeem van elektronische notificaties tussen de Federale Overheidsdienst Financiën en bepaalde ministeriële officiers, openbare ambtenaren en andere personen;

6° het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het model der berichten en kennisgevingen als bedoeld in de artikelen 93ter en 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde en in de artikelen 433 en 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

7° het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het modelbericht bedoeld in artikel 210bis van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

**Art. 11.** De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 22 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,  
A. DE CROO

Les données personnelles collectées sont protégées par des mesures techniques et organisationnelles appropriées.

**Art. 7.** Le fonctionnaire visé aux articles 45, alinéa 2 du Code du recouvrement et 159, alinéa 2 de la loi-programme est :

1° lorsque le certificat d'hérédité a été établi par le bureau visé à l'article 1240bis du Code civil, le fonctionnaire chargé de la confection dudit certificat ;

2° lorsque le certificat ou l'acte d'hérédité a été établi par un notaire, ce notaire ou un notaire associé avec celui-ci.

**Art. 8.** L'article 210ter de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par l'arrêté royal du 10 janvier 1997 et modifié par l'arrêté royal du 25 février 2007, est remplacé par ce qui suit :

“Art. 210ter. Les mentions devant figurer dans l'avis visé à l'article 412bis du Code des impôts sur les revenus 1992 sont reprises à l'annexe 4 de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412bis, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat.”.

**Art. 9.** Dans l'article 233 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 9 décembre 2019, les mots “210bis” sont abrogés.

**Art. 10.** Sont abrogés :

1° l'article 210bis, de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par l'arrêté royal du 10 janvier 1997 et modifié par les arrêtés royaux des 31 mars 2003 et 25 février 2007 ;

2° l'article 2 de l'arrêté royal n° 11, du 29 décembre 1992, relatif à l'application de la taxe sur la valeur ajoutée, modifié par les arrêtés royaux des 20 novembre 2000 et 17 mai 2007 ;

3° l'arrêté royal du 16 juillet 2012 portant exécution des articles 157 à 163 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, modifié par l'arrêté royal du 4 mars 2013 ;

4° l'arrêté ministériel n° 13, du 4 mars 1993, relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti ou un membre d'une unité T.V.A. au sens de l'article 4, § 2, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien, modifié par l'arrêté ministériel du 29 mai 2007 ;

5° l'arrêté ministériel du 26 février 2007 portant désignation du service compétent en vue de recevoir les avis et de délivrer les accusés de réception dans le cadre du système de notifications électroniques mis en place entre le Service public fédéral Finances et certains officiers ministériels, fonctionnaires publics et autres personnes ;

6° l'arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle des avis et informations visés aux articles 93ter et 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée et aux articles 433 et 435 du Code des impôts sur les revenus 1992 ;

7° l'arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle d'avis visé à l'article 210bis de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992.

**Art. 11.** Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 22 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,  
A. DE CROO

Bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE  
INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93TER VAN HET BTW-WETBOEK EN VAN  
ARTIKEL 35 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN INVORDERING  
VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN**

AFZENDER:  
hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnr

GEADRESSEERDE<sup>1</sup>:

beheerder:  
naam<sup>3</sup> voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

referte procedure  
referte voorgaande procedure<sup>3</sup>  
datum  
aantal partijen<sup>4</sup>  
aantal goederen<sup>4</sup>

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE  
OPSTALHOUDER**<sup>5</sup>

*# natuurlijke persoon: naam, voornamen, persoonsnummer<sup>6</sup>*

*# rechtspersoon: naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*

**II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN, SCHEPEN OF VAARTUIGEN**  
**Onroerende goederen**

aard van het goed  
beschrijving  
straat  
nummer  
bus  
postcode  
gemeente  
oppervlakte  
nr van de afdeling<sup>7</sup>  
nr van de sectie<sup>7</sup>  
nr van het perceel<sup>7</sup>  
uniek referentinummer van het kadaster<sup>7</sup>  
datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR<sup>8</sup>  
hypothecaire toestand van het goed<sup>8</sup>

Erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

**Schepen of vaartuigen**

naam  
plaats van de bouw  
datum van de bouw  
afmeting  
tonnenmaat  
motor  
inschrijvingsnummer op het Belgisch scheepsregister  
datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR<sup>8</sup>  
hypothecaire toestand van het goed<sup>8</sup>

Erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

**III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE**

aard<sup>9</sup>:  
bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR<sup>8</sup>:

Handtekening van de ambtenaar

---

<sup>1</sup> In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum.

<sup>7</sup> In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

<sup>8</sup> Indien deze gegevens gekend zijn. Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

<sup>9</sup> Vervreemding, hypotheekstelling of vervreemding met hypotheekstelling.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 22 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

A. DE CROO



Bijlage 2 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

**INLICHTING TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 435 VAN HET WETBOEK VAN  
DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93QUINQUIES VAN HET BTW-  
WETBOEK EN VAN ARTIKEL 37 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN  
INVORDERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN**

AFZENDER:  
hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE<sup>1</sup>:

beheerder:  
naam<sup>3</sup> voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

referte procedure  
datum  
referte dossier

**I. Inlichtingen**

Ingevolge de kennisgeving verstuurd op ..... met als referte .....

deelt ondergetekende mede dat de sommen en waarden, die hij onder zich houdt ingevolge de akte  
*aard van de akte<sup>4</sup>, verleden op : datum van akte,*

voor rekening van<sup>5</sup> :

# natuurlijke persoon: *naam, voornamen, persoonsnummer<sup>6</sup>*

# rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*

minder bedragen dan het totaal van de sommen verschuldigd aan de ingeschreven schuldeisers en  
aan de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers.

**II. Het (de) voor hypotheek vatbare goed(eren)**

**Onroerend goed**

aard van het goed  
beschrijving  
straat  
nummer  
bus  
postcode  
gemeente  
oppervlakte  
nr van de afdeling<sup>7</sup>  
nr van de sectie<sup>7</sup>  
nr van het perceel<sup>7</sup>  
uniek referentienummer van het kadaster<sup>7</sup>

erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornaam, persoonsnummer*<sup>6</sup>

Of

**Schepen of Vaartuigen**

naam  
 plaats van de bouw  
 datum van de bouw  
 afmeting  
 tonnenmaat  
 motor  
 inschrijvingsnummer op het Belgisch scheepsregister

erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornaam, persoonsnummer*<sup>6</sup>

werd(en) vervreemd :

aan <sup>5</sup>

# natuurlijke persoon: *naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer*<sup>6</sup>

# rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*

voor de prijs van : .....EUR<sup>8</sup>

waarvan ondergetekende een bedrag van .....EUR onder zich houdt.

waarvoor een hypothecaire inschrijving werd genomen voor een bedrag van .....EUR.

**III. Het totale bedrag van de sommen verschuldigd aan de ingeschreven schuldeisers bedraagt: .....EUR**

Naam en adres van de ingeschreven schuldeisers <sup>5</sup>	datum van de inschrijving	Bedrag van de inschrijving (EUR)
# natuurlijke persoon: naam, voorna(a)m(en), adres, persoonsnummer <sup>6</sup>		
# rechtspersoon: naam, rechtsvorm, adres, ondernemingsnummer		

**IV. Het totale bedrag van de sommen verschuldigd aan de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers bedraagt: .....EUR**

Naam en adres van de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers <sup>5</sup>	datum van het verzet of beslag	Bedrag (EUR)
# natuurlijke persoon: naam, voorna(a)m(en), adres, persoonsnummer <sup>6</sup> ,  # rechtspersoon: naam, rechtsvorm, adres, ondernemingsnummer		

Handtekening van de ambtenaar

<sup>1</sup> In geval van elektronische verzending, betreft het de identificatiecode van de dienst vermeld op de kennisgeving toegezonden in uitvoering van artikel 434 Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 93<sup>quater</sup> BTW-Wetboek en van artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Vervreemding of hypotheekstelling verbonden aan de aankoop.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken in functie van de hoedanigheid van de persoon en per goed.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum.

<sup>7</sup> In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

<sup>8</sup> Totale prijs van de vervreemding en toebehoren.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 22 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

A. DE CROO

Bijlage 3 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering  
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 43 VAN HET WETBOEK VAN DE  
MINNELIJKE EN GEDWONGEN UITVOERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE  
SCHULDVORDERINGEN EN VAN DE ARTIKELEN 157 EN 157/1 VAN DE PROGRAMMAWET  
(I) VAN 29 MAART 2012**

AFZENDER:  
hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnr

GEADRESSEERDE<sup>1</sup>:

beheerder:  
naam<sup>3</sup>  
voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

referte procedure  
referte voorgaande procedure<sup>3</sup>  
datum  
aantal partijen<sup>4</sup>

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE "DE CUJUS", ERFGENAMEN, LEGATARISSEN, BEGUNSTIGDEN  
VAN EEN DOOR DE DE CUJUS GEMAAKTE CONTRACTUELE ERFSTELLING<sup>5</sup>**

# natuurlijke persoon: *naam, voornamen, persoonsnummer<sup>6</sup>, de cujus<sup>7</sup>, erfdeel<sup>8</sup>*

# rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer, erfdeel<sup>8</sup>*

**II. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE**Aard<sup>9</sup>

Handtekening van de ambtenaar

---

<sup>1</sup> In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris of ambtenaar van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, belast met de opmaak van het attest.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Meerdere personen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon, voor de de cujus, de erfgenamen, legatarissen en de begunstigde van een door de de cujus gemaakte contractuele erfstelling, vermeld in de akte of in het attest van erfopvolging.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum.

<sup>7</sup> Te verstrekken informatie indien de persoon de overledene is.

<sup>8</sup> Facultatieve informatie, waarvoor de notaris of de ambtenaar van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie belast met de opmaak van het attest, niet persoonlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld, enkel te verschaffen indien de persoon erfgenaam of legataris of begunstigde van een door de de cujus gemaakte contractuele erfstelling is.

<sup>9</sup> Akte – attest van erfopvolging.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 22 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

A. DE CROO

Bijlage 4 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE  
INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93<sup>TER</sup> VAN HET BTW-WETBOEK, VAN  
ARTIKEL 35 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN INVORDERING  
VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN EN VAN ARTIKEL 412<sup>BIS</sup> VAN  
HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992**

AFZENDER:

hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnrGEADRESSEERDE<sup>1</sup>:beheerder:naam<sup>3</sup> voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>referte procedure  
referte voorgaande procedure<sup>3</sup>  
datum  
aantal partijen<sup>4</sup>  
aantal goederen<sup>4</sup>

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE  
OPSTALHOUDER<sup>5</sup>**# natuurlijke persoon: *naam, voornamen, persoonsnummer<sup>6</sup>*# rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer***II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN, SCHEPEN OF VAARTUIGEN****Onroerende goederen**aard van het goed  
beschrijving  
straat  
nummer  
bus  
postcode  
gemeente  
oppervlakte  
nr van de afdeling<sup>7</sup>  
nr van de sectie<sup>7</sup>  
nr van het perceel<sup>7</sup>  
uniek referentienummer van het kadaster<sup>7</sup>  
datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR<sup>8</sup>  
hypothecaire toestand van het goed<sup>8</sup>

Erfenis van<sup>3</sup>: *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

**Schepen of vaartuigen**

naam  
 plaats van de bouw  
 datum van de bouw  
 afmeting  
 tonnenmaat  
 motor  
 inschrijvingsnummer op het Belgisch scheepsregister  
 datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
 raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR <sup>8</sup>  
 hypothecaire toestand van het goed<sup>8</sup>

Erfenis van<sup>3</sup> : *naam, voornamen, persoonsnummer*<sup>6</sup>

Aangifte met het oog op de inhouding van de bedrijfsvoorheffing op de gerealiseerde meerwaarden op de onroerende goederen door niet-inwoners

datum van de akte van verwerving (of bestemming voor beroepsdoeleinden):  
 investeringswaarde of kostprijs:  
 datum van de overdracht:  
 prijs van de overdracht:  
 kosten van de overdracht:

contactpersoon<sup>9</sup>:  
 telefoon:

**III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE**

aard<sup>10</sup>  
 bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR<sup>8</sup>:

Handtekening van de ambtenaar

Team Beheer      Ik stel de Adviseur -Ontvanger van het Team Invordering .....  
 in kennis van het feit

- dat artikel 412*bis*, WIB92, niet toepasselijk is<sup>11</sup>:
- dat artikel 412*bis*, WIB92, toepasselijk is<sup>11</sup> :
- het bedrag van de meerwaarde (in EUR):.....
- het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing (in EUR): .....
- het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht (in EUR) : .....**

....., op .....

De Adviseur,

Het Team Invordering ...

Hierbij wordt u, via het voorgaand kader van dit formulier, voor de toepassing van artikel 272, tweede lid van het WIB 1992 in kennis gesteld van het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing of het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht teneinde het bedrag van de gerealiseerde meerwaarde te bekomen.

....., op .....

De Adviseur-Ontvanger,

Het kantoor Rechtszekerheid Administratie Rechtszekerheid

Ingevorderde bedrijfsvoorheffing (in EUR) :

.....

Datum : .....

Kopie verzonden op ..... aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing en aan de bevoegde belastingdienst.

....., op .....

De Ontvanger Rechtszekerheid,

<sup>1</sup> In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon.

<sup>6</sup> Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum.

<sup>7</sup> In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

<sup>8</sup> Indien deze gegevens gekend zijn. Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

<sup>9</sup> Gegevens van de contactpersoon (bv. aansprakelijk vertegenwoordiger, ... ).

<sup>10</sup> Vervreemding, hypotheekstelling of vervreemding met hypotheekstelling.

<sup>11</sup> Doorhalen wat niet past.

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 22 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

A. DE CROO



Annexe 1 à l'arrêté royal du 22 juin 2020

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

**AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES  
REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93TER DU CODE DE LA T.V.A. ET DE L'ARTICLE 35 DU CODE  
DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES**

EXPEDITEUR :  
qualité<sup>2</sup>  
nom prénoms  
rue numéro bte  
code postal commune  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
n° d'entreprise

ADRESSE A<sup>1</sup> :

gestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tél<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

référence procédure  
référence procédure précédente<sup>3</sup>  
date  
nombre de parties<sup>4</sup>  
nombre de biens<sup>4</sup>

référence dossier

**I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L'EMPHYTEOTE OU DU  
SUPERFICIAIRE<sup>5</sup>**

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>,*

# personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise,*

**II. DESIGNATION DES BIENS, NAVIRES ET BATEAUX CONCERNES**

**Biens immeubles**

nature du bien  
description  
rue  
numéro  
boite  
code postal  
commune  
superficie  
n° de division<sup>7</sup>  
n° de section<sup>7</sup>  
n° de parcelle<sup>7</sup>  
référence unique du cadastre<sup>7</sup>  
date et mode d'acquisition<sup>3</sup>  
estimation de la valeur vénale du bien en EUR<sup>8</sup>  
situation hypothécaire du bien<sup>8</sup>

succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>*

**Navires et bateaux**

nom  
lieu de construction  
date de construction  
dimension  
tonnage  
moteur  
n° d'inscription au Registre Naval belge  
date et mode d'acquisition<sup>3</sup>  
estimation de la valeur vénale du bien en EUR<sup>8</sup>  
situation hypothécaire du bien<sup>8</sup>

# succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>,

**III. NATURE DE L'ACTE PROJETE**

nature<sup>9</sup>  
montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR<sup>8</sup>:

Signature du fonctionnaire public

---

<sup>1</sup> A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

<sup>5</sup> Informations à fournir selon le type de personne.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance.

<sup>7</sup> Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

<sup>8</sup> Si ces données sont connues. Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

<sup>9</sup> Aliénation ou affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 22 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Première Ministre et Ministre des Finances,

A. DE CROO

Annexe 2 à l'arrêté royal du 22 juin 2020

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

**INFORMATION ADRESSEE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 435 DU CODE DES IMPOTS SUR  
LES REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93QUINQUIES DU CODE DE LA T.V.A. ET DE L'ARTICLE  
37 DU CODE DU RECouvreMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON  
FISCALES**

EXPEDITEUR :  
Qualité<sup>2</sup>  
nom prénom  
rue numéro bte  
code postal commune  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
Nr BCE

ADRESSEE A<sup>1</sup> :

gestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tél<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

référence procédure  
date  
référence dossier

**I. Information**

Suite à la notification envoyée le ..... portant la référence .....,

le soussigné indique que les sommes et valeurs qu'il détient suite à l'acte *Nature de l'acte*<sup>4</sup>, passé  
le : *date de l'acte*

pour le compte de<sup>5</sup> :

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne*<sup>6</sup>,

# personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*

sont inférieures au total des sommes dues aux créanciers inscrits et aux créanciers opposants et  
saisissants.

**II. Le(s) bien(s) susceptible(s) d'hypothèque**

**Biens immeubles**

nature du bien  
description  
rue  
numéro  
boite  
code postal  
commune  
superficie  
n° de division<sup>7</sup>  
n° de section<sup>7</sup>  
n° de parcelle<sup>7</sup>  
référence unique du cadastre<sup>7</sup>

# succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>, numéro d'entreprise,*

*Ou*

### **Navires et bateaux**

nom  
 lieu de construction  
 date de construction  
 dimension  
 tonnage  
 moteur  
 N° d'inscription au Registre Naval belge

# succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>,*

a (ont) été aliéné(s) :

à<sup>5</sup>

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>5</sup>,*

# personne morale: *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*

pour le prix de : .....EUR<sup>8</sup>

dont le soussigné détient par devers lui un montant de : .....EUR

pour lequel une inscription hypothécaire a été prise pour un montant de .....EUR

### **III. Le montant total des sommes dues aux créanciers inscrits s'élève à : .....EUR**

Nom et adresse des créanciers inscrits <sup>5</sup>	Date de l'inscription	Montant de l'inscription EUR
# personne physique : nom, prénom(s), adresse, numéro de personne <sup>6</sup> ,		
# personne morale : dénomination, forme juridique, adresse, numéro d'entreprise		

**IV. Le montant total des sommes dues aux créanciers opposants et saisissants s'élève à : .....EUR**

Nom et adresse des créanciers opposants et saisissants <sup>5</sup>	Date de l'opposition ou de la saisie	Montant EUR
# personne physique : <i>nom, prénom(s), adresse, numéro de personne<sup>6</sup>,</i>  # personne morale : <i>dénomination, forme juridique, adresse, numéro d'entreprise</i>		

Signature du fonctionnaire public

<sup>1</sup> En cas d'envoi électronique, il s'agit de l'indication du code d'identification du service mentionné sur la notification adressée en application de l'article 434 du Code des impôts sur les revenus 1992, 93<sup>quater</sup> du Code de la TVA et de l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Aliénation ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

<sup>5</sup> Informations à fournir en fonction du type de personne et par bien.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance.

<sup>7</sup> Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

<sup>8</sup> Montant total du prix d'aliénation et accessoires.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 22 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Première Ministre et Ministre des Finances,

A. DE CROO

Annexe 3 à l'arrêté royal du 22 juin 2020

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement  
Administration générale de la Documentation Patrimoniale

**AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 43 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE  
ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES ET DES ARTICLES 157 ET 157/1  
DE LA LOI-PROGRAMME (I) DU 29 MARS 2012**

EXPEDITEUR :  
qualité<sup>2</sup>  
nom pré noms  
rue numéro bte  
code postal commune  
tél – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
N° d'entreprise

ADRESSE A<sup>1</sup> :

gestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tél<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

référence procédure  
référence procédure précédente<sup>3</sup>  
date  
nombre de parties<sup>4</sup>

référence dossier

**I. DESIGNATION DU « DE CUJUS », DES HERITIERS, LEGATAIRES, BENEFICIAIRES D'UNE  
INSTITUTION CONTRACTUELLE CONSENTIE PAR LE DE CUJUS<sup>5</sup>**

# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>, de cujus<sup>7</sup>, part successorale<sup>8</sup>*

# personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise, part successorale<sup>8</sup>*

**II. NATURE DE L'ACTE PROJETE**

Nature<sup>9</sup>

Signature du fonctionnaire public

<sup>1</sup> A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire ou fonctionnaire du bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, chargé de la confection dudit certificat.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Plusieurs personnes peuvent être mentionnés dans un même avis.

<sup>5</sup> Informations à fournir selon le type de personne, pour le de cujus, les héritiers, les légataires et le bénéficiaire d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, mentionnés dans l'acte ou le certificat d'hérédité.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance.

<sup>7</sup> Information à fournir si la personne est le défunt.

<sup>8</sup> Information facultative qui n'engage pas la responsabilité du notaire ou du fonctionnaire du bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale chargé de la confection dudit certificat, à fournir uniquement si la personne est héritier, légataire ou bénéficiaire d'une institution contractuelle consentie par le de cujus.

<sup>9</sup> Acte - certificat d'hérédité.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 22 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Première Ministre et Ministre des Finances,

A. DE CROO

Annexe 4 à l'arrêté royal du 22 juin 2020

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

**AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93<sup>TER</sup> DU CODE DE LA T.V.A., DE L'ARTICLE 35 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES ET DE L'ARTICLE 412<sup>BIS</sup> DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992**EXPEDITEUR: ADRESSE A<sup>1</sup> :qualité<sup>2</sup>  
nom prénoms  
rue numéro bte  
code postal commune  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
Nr d'entreprisegestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tél<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>référence procédure  
référence procédure précédente<sup>3</sup>  
date  
nombre de parties<sup>4</sup>  
nombre de biens<sup>4</sup>

référence dossier

**I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L'EMPHYTEOTE ou DU SUPERFICIAIRE<sup>5</sup>**# personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>,*# personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise,***II. DESIGNATION DES BIENS, NAVIRES ET BATEAUX CONCERNES****Biens immeubles**nature du bien  
description  
rue  
numéro  
boite  
code postal  
commune  
superficie  
n° de division<sup>7</sup>  
n° de section<sup>7</sup>  
n° de parcelle<sup>7</sup>  
référence unique du cadastre<sup>7</sup>  
date et mode d'acquisition<sup>3</sup>  
estimation de la valeur vénale du bien en EUR<sup>8</sup>  
situation hypothécaire du bien<sup>8</sup>succession de<sup>3</sup> : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>*



**Navires et bateaux**

nom  
 lieu de construction  
 date de construction  
 dimension  
 tonnage  
 moteur  
 N° d'inscription au Registre Naval belge  
 date et mode d'acquisition<sup>3</sup>  
 estimation de la valeur vénale du bien en EUR<sup>8</sup>  
 situation hypothécaire du bien<sup>8</sup>

# succession de<sup>3</sup> : nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>,

Déclaration en vue de la retenue du précompte professionnel sur les plus-values réalisées sur des biens immobiliers par des non résidents

date de l'acte d'acquisition (ou d'affectation à l'activité professionnelle) :  
 valeur d'investissement ou de revient :  
 date de cession :  
 prix de cession :  
 frais de cession :

personne de contact<sup>9</sup> :  
 téléphone :

**III. NATURE DE L'ACTE PROJETE**

nature<sup>10</sup>  
 montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR<sup>8</sup>:

Signature du fonctionnaire public

Team Gestion J'informe le Conseiller – Receveur du Team Recouvrement de

.....

- que l'article 412bis, CIR92, n'est pas applicable<sup>11</sup>;  
 - que l'article 412bis, CIR92, est applicable<sup>11</sup> :

- le montant de la plus-value (en EUR) :

.....

- le montant du précompte professionnel dû (en EUR) : .....

**Le montant total à déduire du prix de cession (en EUR) s'élève à : .....**

....., le .....

Le Conseiller,

Team Recouvrement.....

Par la présente, vous est notifié, au cadre précédent de ce formulaire, pour l'application de l'article 272, alinéa 2, CIR 92, le montant du précompte professionnel dû ou le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée.

....., le .....

Le Conseiller – Receveur

Le bureau Sécurité juridique ... Administration Sécurité juridique

Précompte professionnel perçu (en EUR) :

.....

Date : .....

Copie envoyée le ..... au redevable  
du précompte professionnel et au service de  
taxation compétent.

....., le .....

Le Receveur Sécurité juridique,

<sup>1</sup> A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

<sup>5</sup> Informations à fournir selon le type de personne.

<sup>6</sup> Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance.

<sup>7</sup> Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

<sup>8</sup> Si ces données sont disponibles. Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

<sup>9</sup> Coordonnées de la personne de contact (p.ex. représentant responsable, ... ).

<sup>10</sup> Aliénation ou affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

<sup>11</sup> Biffer les mentions inutiles.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 22 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

A. DE CROO