

Art. 6. Het is de taak van de geneesheer die het overlijden vaststelt, om de formaliteiten die op hem rusten, in het bijzonder met betrekking tot de overlijdensakte, zo volledig mogelijk na te leven. Laatstgenoemde moet bovendien in de overlijdensakte (model IIIC of IIID) in rubriek A onder de rubrieken "bezwaar tegen het schenken van het lichaam" en "bezwaar tegen het vervoer vóór de kisting" "ja" vermelden in geval van overlijden van een patiënt met een positieve COVID-19 test of in geval van klinische verdenking op COVID-19 zonder test (mogelijk geval). Als het om een overlijden buiten het ziekenhuis gaat, moet ook op luik A worden vermeld dat het om een (mogelijk) overlijden van COVID-19 gaat.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 10 april 2020.

Namen, 10 april 2020.

Voor de Waalse Regering :

De Minister-President,
E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, de Plaatselijke Besturen en het Stedenbeleid,
P.-Y. DERMAGNE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2020/20724]

2 APRIL 2020. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering omtrent de inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 1° en 2°;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, hierna BWRO genaamd, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het BWRO en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, inzonderheid de artikels 41 § 5 en 57/1;

Gelet op het evaluatieverslag, genaamd 'gelijkekansentest', vereist door artikel 2, § 1°, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door artikel 1 van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van die ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 31 januari 2019 kennis heeft genomen;

Overwegende dat artikel 41 § 5 van het BWRO de mogelijkheid voorziet voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om de uitvoeringsmodaliteiten te bepalen die de inhoud vastleggen van de bijzondere bestemmingsplannen, hierna BBP genaamd;

Overwegende dat het BWRO voortaan bepaalt dat een deel van de inhoud van de BBP's verplicht is en een deel optioneel en dat, onder voorbehoud van de bepalingen van afdeling VI, de bepalingen van de afdelingen III en IIIbis inzake het opstellen van de BBP's van toepassing zijn op de wijziging en de opheffing ervan;

Overwegende dat de toename van informatie in de BBP's en van de verschillende scenario's rekening houdend met het optionele gedeelte van de BBP's, verantwoordt dat de vorm en inhoud daarvan worden bepaald;

Overwegende dat onderhavig besluit van toepassing is op de procedure die betrekking heeft op het opstellen, wijzigen en opheffen van de BBP's met uitzondering van het voorafgaand advies bepaald in artikel 44 § 1 en 2 van het BWRO;

Overwegende bovendien dat de 2 formulieren die als bijlage gaan, helpen bij het regelen van de vorm en inhoud van de BBP's;

Overwegende dat, aangezien dit besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerp ervan niet ter advies werd voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat onderhavig besluit zich inderdaad beperkt tot het bepalen van de formele inhoud van de dossiers van bijzondere bestemmingsplannen, waarvan de inhoud overigens is bepaald door het BWRO;

Gelet op het advies nr. 66.311/4 van de Raad van State, gegeven op 10 juli 2019 in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973;

Gelet op het advies nr. 181/2019 van de Gegevensbeschermingsautoriteit van 29 november 2019;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2020/20724]

2 AVRIL 2020. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale relatif au contenu des Plans particuliers d'affectation du sol

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 39 de la Constitution,

Vu la loi spéciale des réformes institutionnelles du 8 août 1980 notamment son article 6, § 1, I, 1° et 2°,

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ci-après dénommé CoBAT tel que modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le CoBAT et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment ses articles 41 § 5 et 57/1,

Vu le rapport d'évaluation, appelé 'test égalité des chances', requis par l'article 2, § 1°, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et par l'article 1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du 31 janvier 2019,

Considérant que l'article 41 § 5 du CoBAT prévoit la possibilité pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de déterminer les modalités d'exécution fixant le contenu des Plans particuliers d'affectation du sol ci-après dénommés PPAS,

Considérant que le CoBAT prévoit dorénavant qu'une partie du contenu des PPAS est obligatoire et qu'une partie est optionnelle et que, sous réserve des dispositions de la section VI, les dispositions des sections III et IIIbis réglant l'élaboration des PPAS sont applicables à sa modification et à son abrogation,

Considérant que la multiplication des informations contenues dans les PPAS ainsi que celle des cas de figure compte tenu de la partie optionnelle des PPAS justifie d'en arrêter la forme et le contenu,

Considérant que le présent arrêté s'applique à la procédure relative à l'élaboration, la modification et l'abrogation des PPAS à l'exception de l'avis préalable prévu à l'article 44 § 1 et 2 du CoBAT,

Considérant en outre que les 2 formulaires joints en annexes aident à régler la forme et le contenu des PPAS,

Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidences notables sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement; que le présent arrêté se limite en effet à déterminer le contenu formel des dossiers de plan particulier d'affectation du sol, dont le contenu est par ailleurs déterminé par le CoBAT,

Vu l'avis n° 66.311/4 du Conseil d'Etat donné le 10 juillet 2019 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'avis n° 181/2019 de l'Autorité de protection des données donné le 29 novembre 2019;

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die belast is met de Territoriale Ontwikkeling, waaronder met name de Ruimtelijke Ordening,

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *In te dienen gemeenschappelijke documenten voor de aanvragen voor het opstellen, wijzigen of opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen*

Artikel 1. Het BBP bevat een verslag met de volgende elementen:

- a. Een analyse van de bestaande rechtstoestand;
- b. Een analyse van de bestaande feitelijke toestand, waarin de beperkingen, gebreken en mogelijkheden van het grondgebied waarop het BBP betrekking heeft, worden uiteengezet;
- c. Een nota die de geplande inhoud met grafische en schriftelijke voorschriften voor iedere bestemmingszone uiteenzet en die nauwkeurig de relatie van het BBP tot de andere plannen en geldende verordeningen beschrijft;
- d. Een memorie van toelichting en, indien van toepassing, de documenten bedoeld in artikel 41 § 4 van het BWRO;
- e. Indien van toepassing, een nota die artikel 64 van het BWRO toepast;
- f. Onder voorbehoud van de vrijstelling (once only) toegelicht in de inleiding, formulier bijlage 1.

Art. 2. Het administratief dossier van het BBP bevat de documenten die in bijlage 1 formulier zijn opgesomd.

HOOFDSTUK 2. — *Documenten die enkel moeten worden ingediend voor de aanvragen voor het opstellen of wijzigen van de BBP's*

Art. 3. Het BBP bevat de volgende plannen en voorschriften:

§ 1. Het liggingsplan:

Het neemt het BBP op in een breder kader en bevat de elementen die in het onderliggend grondplan zijn gepreciseerd, alsook geldende regelgevende plannen en verordeningen nabij het vooropgestelde plan, samen met een tabel met hun benaming, hun datum van goedkeuring en, indien van toepassing, hun datum van wijziging.

§ 2. Het plan van de bestaande rechtstoestand en de afzonderlijke bundel met plannen:

1° Het plan van de bestaande rechtstoestand bevat alle nuttige informatie voor de beschrijving van de opties, namelijk:

- a. De perimeters van de richtplannen van aanleg, hierna RPA genaamd, hun benaming, hun datum van goedkeuring en, indien van toepassing, hun datum van wijziging;
- b. De BBP's en niet-verlopen verkavelvergunningen waarin hun perimeter, hun benaming, hun datum van goedkeuring en, indien van toepassing, hun datum van wijziging zijn opgenomen; betreffende de BBP's in geval van impliciete opheffing moet de grafische weergave daarmee rekening houden;
- c. De perimeter van de gezoneerde stedenbouwkundige verordeningen, hun benaming, hun datum van goedkeuring en, indien van toepassing, hun datum van wijziging;
- d. De eventuele gemeentelijke verordeningen, hun benaming, hun datum van goedkeuring en, indien van toepassing, hun datum van wijziging;
- e. De stedenbouwkundige en milieugebonden vergunningen en attesten die lopende zijn of worden verwerkt, met mogelijke gevolgen voor de ontwikkeling ervan en voor de keuze van toekomstige aanleg;
- f. De rooilijnen uitgevaardigd bij koninklijk besluit, besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering of bij besluit van de gemeenteraad en hun datum van goedkeuring;
- g. De terreinen bestemd voor de industrie bij koninklijk besluit of besluit van de Executieve en hun datum van goedkeuring;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial, dont notamment l'Aménagement du Territoire,

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Documents communs à fournir pour les demandes d'élaboration, de modification ou d'abrogation des Plans particuliers d'affectation du Sol*

Article 1^{er}. Le PPAS contient un rapport, qui inclut les éléments suivants :

- a. Une analyse de la situation existante de droit ;
- b. Une analyse de la situation existante de fait, énonçant les contraintes, déficiences et potentialités du territoire concerné par le PPAS ;
- c. Une note exposant le contenu projeté des prescriptions graphiques et littérales pour chaque zone d'affectation et exposant avec précision les relations du PPAS avec les autres plans et règlements en vigueur ;
- d. Un exposé des motifs et, le cas échéant, les documents prévus à l'article 41 § 4 du CoBAT ;
- e. Le cas échéant, une note appliquant l'article 64 du CoBAT ;
- f. Sous réserve de la dispense (once only) expliquée dans son préambule, le formulaire annexe 1.

Art. 2. Le dossier administratif du PPAS inclut les documents listés dans l'annexe 1^{re} formulaire.

CHAPITRE 2. — *Documents à fournir uniquement pour les demandes d'élaboration ou de modification des PPAS*

Art. 3. Le PPAS contient les plans et prescriptions suivants:

§ 1. Le plan de localisation :

Il inscrit le PPAS dans son environnement plus large et comporte les éléments détaillés en fond de plan ainsi que les plans et règlements à caractère réglementaire en vigueur à proximité du plan projeté, accompagné d'un tableau reprenant leur dénomination, leur date d'approbation et le cas échéant leur date de modification.

§ 2. Le plan de la situation existante de droit et son cahier séparé de plans :

1° Le plan de la situation existante de droit comporte toutes les informations utiles à la description de ses options, et notamment:

- a. Les périmètres des Plans d'Aménagement Directeurs ci-après dénommés PAD, leur dénomination, leur date d'approbation et le cas échéant leur date de modification ;
- b. Les PPAS et les permis de lotir non périmés reprenant leur périmètre, leur dénomination, leur date d'approbation et le cas échéant leur date de modification ; concernant les PPAS dans le cas d'abrogation implicite la représentation graphique doit en tenir compte ;
- c. Le périmètre des Règlements d'urbanisme zonés, leur dénomination, leur date d'approbation et le cas échéant leur date de modification ;
- d. Les Règlements communaux éventuels, leur dénomination, leur date d'approbation et le cas échéant leur date de modification ;
- e. Les permis et certificats d'urbanisme et d'environnement en cours de réalisation ou en cours d'instruction, ayant une incidence probable sur son développement et sur le choix des aménagements futurs ;
- f. Le tracé des alignements décrétés par arrêté royal, du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale ou par décision du conseil communal et leur date d'approbation ;
- g. Les terrains affectés à l'industrie par arrêté royal ou par arrêté de l'Exécutif et leur date d'approbation ;

h. De perimeter van de geldende wijkcontracten, duurzame wijkcontracten of stadsvernieuwingscontracten en hun datum van goedkeuring;

i. De perimeter van de monumenten en landschappen die het voorwerp zijn van een opening van beschermingsprocedure of procedure van inschrijving op de bewaarlijst, die beschermd zijn of ingeschreven op de bewaarlijst, hun vrijwaringszone en besluitdatum; de inschrijvingen in de inventaris, alsook de opmerkelijke bomen;

j. De grenzen van natuurrezervaten, bosreservaten en van de Natura 2000 sites;

k. De SEVESO-sites;

l. De gebouwen waarvoor een onteigenings- of voorkoopbesluit ten algemene nutte is genomen en hun datum van goedkeuring;

m. Het statuut van de (gemeentelijke of gewestelijke) wegen.

2° De afzonderlijke bundel met plannen van de bestaande rechtstoestand bevat andere elementen, zodat het plan van de bestaande rechtstoestand niet overladen raakt, namelijk:

a. Een gedetailleerd vergroot fragment van de betreffende perimeter, voor de kaarten van het gewestelijk ontwikkelingsplan, hierna GewOP genaamd, op schaal 1/25 000;

b. Een gedetailleerd fragment van de bestemmingskaart van het gewestelijk bestemmingsplan, hierna GBP genaamd, op schaal 1/10 000;

c. Een gedetailleerd en vergroot fragment van de betreffende perimeter van het gewestelijk mobiliteitsplan, hierna GMP genaamd, of van de mobiliteitskaart GBP Openbaar vervoer en Wegennet;

d. Indien van toepassing, een gedetailleerd fragment van het RPA;

e. Indien van toepassing, een gedetailleerd vergroot fragment van de betreffende perimeter van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, hierna GemOP genaamd;

f. Indien van toepassing, een gedetailleerd en vergroot fragment van de betreffende perimeter van het gemeentelijk mobiliteitsplan, hierna GemMP genaamd;

g. Indien van toepassing, de zone voor stedelijke herwaardering;

h. Indien van toepassing, de gebouwen waarvoor een onbewoonbaarheidsbesluit ten algemene nutte is genomen en hun datum van goedkeuring;

i. Indien van toepassing, de buurtwegen;

j. Indien van toepassing, de erfdiensbaarheden die een rechtstreekse impact hebben op het gebruik van de grond.

§ 3. Het plan van de bestaande feitelijke toestand en de afzonderlijke bundel ervan:

1° Het plan van de bestaande feitelijke toestand bevat alle nuttige informatie voor de beschrijving van de opties, namelijk:

a. Het feitelijk gebruik per gebouw (op het gelijkvloers en op de verdiepingen) en per niet-bebouwde oppervlakte;

b. Een omschrijving van de milieuaspecten die een impact hebben op de toekomstige ontwikkeling van de site, met minstens de waterlopen, watervlakken, bronnen, vochtige gebieden, moerassen, losstaande hoogstammige bomen, bomenrijen en bosjes;

c. Een omschrijving van de mobiliteitsgebonden aspecten, met minstens het wegnnet, de rijrichtingen, de zones 30, de fietsroutes, het tracé van de lijnen en de haltes van het openbaar vervoer.

2° De afzonderlijke bundel van de bestaande feitelijke toestand bevat andere elementen, zodat het plan van de bestaande feitelijke toestand niet overvol raakt, namelijk:

a. De toegankelijkheid van de site (openbaar vervoer, actieve vervoerswijzen, autoverkeer);

b. De samengevoegde en geanonimiseerde vermelding van de eigendommen. De vermelding van de leegstaande gebouwen en van de onbenutte terreinen;

h. Le périmètre des contrats de quartiers, contrats de quartiers durables ou contrats de rénovation urbaine en vigueur et leur date d'approbation ;

i. Le périmètre des monuments et sites faisant l'objet d'une ouverture de procédure de sauvegarde ou de classement, d'une sauvegarde ou d'un classement, leurs zones de protection et dates d'arrêté ; les inscriptions à l'inventaire ainsi que les arbres remarquables ;

j. Les limites des zones de réserves naturelles, de réserves forestières et des sites Natura 2000 ;

k. Les sites SEVESO ;

l. Les immeubles faisant l'objet d'un arrêté d'expropriation ou de préemption pour cause d'utilité publique et leur date d'approbation ;

m. Le statut des voiries (communales ou régionales).

2° Le cahier séparé de plans de la situation existante de droit contient d'autres éléments, afin de ne pas surcharger le plan de la situation existante de droit, et notamment:

a. Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi pour les cartes du Plan régional de développement ci-après dénommé PRD au 1/25 000 ;

b. Un extrait détaillé de la carte d'affectation du Plan régional d'affectation du sol ci-après dénommé PRAS au 1/10 000 ;

c. Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan régional de mobilité ci-après dénommé PRM ou de la carte Mobilité PRAS Transports en communs et Voiries ;

d. Le cas échéant, un extrait détaillé du PAD ;

e. Le cas échéant, un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan communal de développement ci-après dénommé PCD ;

f. Le cas échéant, un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan communal de mobilité ci-après dénommé PCM ;

g. Le cas échéant, la zone de revitalisation urbaine ;

h. Le cas échéant, les immeubles faisant l'objet d'un arrêté d'insalubrité pour cause d'utilité publique et leur date d'approbation ;

i. Le cas échéant, les chemins vicinaux ;

j. Le cas échéant, les servitudes ayant un impact direct sur l'utilisation du sol.

§ 3. Le plan de la situation existante de fait et son cahier séparé :

1° Le plan de la situation existante de fait comporte toutes les informations utiles à la description de ses options, et notamment :

a. Les utilisations effectives par immeuble (au rez-de-chaussée et aux étages) et par surface non bâtie ;

b. Un descriptif des aspects environnementaux ayant un impact sur le développement futur du site, comprenant au moins les cours d'eau, les plans d'eau, les sources, les zones humides, les marais, les arbres à hautes tiges isolés, les arbres en alignements et les arbres en bosquets ;

c. Un descriptif des aspects relatifs à la mobilité comprenant au moins les voiries, les sens de circulation, les zones 30, les itinéraires cyclables, les tracés des lignes et les arrêts des transports en commun.

2° Le cahier séparé de la situation existante de fait contient d'autres éléments, afin de ne pas surcharger le plan de la situation existante de fait, et notamment:

a. L'accessibilité du site (transports en commun, modes actifs, circulation automobile) ;

b. La mention agrégée et anonymisée des propriétés. La mention des bâtiments inoccupés et des terrains inexploités ;

- c. De overstromingsgebieden, de verontreinigde terreinen;
- d. Een orthofotoplan;
- e. De foto's van de site en de omgeving die nodig zijn om de bestaande situatie te kunnen begrijpen.

§ 4. Het bestemmingsplan en zijn bundel van geschreven voorschriften:

1° Het bestemmingsplan schrijft grafisch, volgens een in legende opgenomen kleurencode, arceringscode en symbolencode, de volgende geplande elementen voor:

- a. De bestemming van de bebouwbare zones;
- b. In het geval dat er meer dan één bestemming is voorzien voor een zone: de voorziene menging en de eventuele quota tussen bestemmingen;
- c. De bestemming van de verschillende zones waarop niet gebouwd mag worden;
- d. De coterings van de bestemmingszones;
- e. Elk element dat nuttig wordt geacht om de geplande aanleg te beschrijven.

2° De bundel van geschreven voorschriften beschrijft elk element op het bestemmingsplan nauwkeurig. Daarbij is ook een inleiding gevoegd die de doelstellingen en de krachtlijnen van het BBP beschrijft. In geval van gedeeltelijke wijziging, geeft het een gecoördineerde versie van het geheel aan voorschriften.

Art. 4. Gemeenschappelijke kenmerken van de plannen en voorschriften voorzien in artikel 3:

§ 1. Het grondplan gemeenschappelijk voor alle plannen vermeldt:

- a. De perimeter van het BBP, uitgebreid met 500 m voor het liggingplan en met 50 m voor de andere plannen;
- b. Een titel;
- c. Een legende met alle elementen op het plan;
- d. De oriëntatie;
- e. Een grafische en numerieke schaal;
- f. De gemeentelijke en gewestelijke grenzen, indien van toepassing.

§ 2. Het grondplan gemeenschappelijk voor de bestaande situatie en de bestemmingen vermeldt:

- a. De grenzen en de nummers van de percelen;
- b. De grenzen van de gebouwen;
- c. De naam van de wegen;
- d. De huisnummers;
- e. De hoogtelijnen;
- f. De significante hoogtes;
- g. De hellingen.

§ 3. De verschillende ingediende documenten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. De verschillende plannen werden bijgewerkt minder dan 90 dagen vóór de datum van beslissing van onderwerping aan een openbaar onderzoek ;
- b. De plannen worden in digitaal vectorieel formaat verzonden, gegeoreferenciert in Lambert 72 (epsg 31370); ze worden gerealiseerd met gebruik van het grondplan UrbIS als geometrische referentie;
- c. Bij de overdracht van digitale documenten, dienen de bestandsformaten en de metagegevens overeen te stemmen met het referentiesysteem voor beheer en bewaring dat aanwezig is op de internetsite van het bestuur dat belast is met ruimtelijke planning;
- d. De gemeente is verantwoordelijk voor de integriteit en de authenticiteit van de documenten voorafgaand aan hun overdracht;
- e. Met uitzondering van het liggingplan met schaal 1/5.000, hebben de andere plannen een schaal van 1/500. Die laatste kunnen echter worden opgesteld met schaal 1/1.000 voor de zones met een zwakke bezettingsdichtheid, zolang de leesbaarheid van de documenten daar niet onder lijdt.

- c. Les zones inondables, les terrains pollués ;
- d. Un orthophotoplan ;
- e. Les photos du site et de ses environs utiles à la compréhension de la situation existante.

§ 4. Le plan des affectations et son cahier des prescriptions littérales :

1° Le plan des affectations prescrit graphiquement, selon un code de couleurs, de hachures et de symboles repris en légende, les éléments projetés suivants :

- a. L'affectation des zones constructibles ;
- b. Dans le cas où plus d'une affectation est prévue sur une zone: les mixités prévues et les éventuels quotas entre affectations ;
- c. L'affectation des différentes zones non aedificandi ;
- d. Les cotations des zones d'affectations ;
- e. Tout élément jugé utile pour décrire l'aménagement projeté.

2° Le cahier des prescriptions littérales détaille chacun des éléments présents sur le plan des affectations. Celui-ci est accompagné d'un préambule qui décrit les objectifs et les lignes de forces du PPAS. Dans le cas de modification partielle il présente une version coordonnée de l'ensemble des prescriptions.

Art. 4. Caractéristiques communes des plans et prescriptions prévus à l'article 3:

§ 1. Le fond de plan commun à tous les plans indique :

- a. Le périmètre du PPAS, augmenté de 500 m pour le plan de localisation et augmenté de 50 m pour les autres plans ;
- b. Un titre ;
- c. Une légende avec tous les éléments repris sur le plan ;
- d. L'orientation ;
- e. Une échelle graphique et numérique ;
- f. Les limites communales et régionales le cas échéant.

§ 2. Le fond de plan commun à la situation existante et aux affectations indique :

- a. Les limites et numéros des parcelles ;
- b. Les limites du bâti ;
- c. Le nom des voiries ;
- d. Les numéros de police ;
- e. Les courbes de niveaux ;
- f. Les niveaux significatifs ;
- g. Les talus.

§ 3. Les différents documents introduits répondent aux conditions suivantes :

- a. Les différents plans sont mis à jour depuis moins de 90 jours avant la date de décision de mise à l'enquête publique ;
- b. Les plans sont transmis sous format informatique vectoriel géoréférencé en Lambert 72 (epsg 31370) ; ils sont réalisés en utilisant le fond de plan UrbIS comme référence géomatique ;
- c. Lors du transfert des documents numériques, les formats de fichiers et les métadonnées se conforment au référentiel de gestion et de préservation présent sur le site internet de l'administration en charge de la planification territoriale ;
- d. La commune est responsable de l'intégrité et de l'authenticité des documents avant leur transfert ;
- e. A l'exception du plan de localisation dont l'échelle est fixée à 1/5.000, les plans sont dressés à l'échelle du 1/500. Ces derniers peuvent toutefois être dressés à l'échelle du 1/1.000 pour les zones de faible densité d'occupation du sol pour autant que la lisibilité de ces documents ne soit pas affectée.

§ 4. De afzonderlijke bundels met plannen voldoen aan de modaliteiten hieronder:

- a. De kaarten zijn opgesteld op een leesbare schaal;
- b. De perimeter van het BBP wordt uitgebreid met 500m.

Art. 5. Wanneer het BBP bovendien voorschriften bevat met betrekking tot alle of een deel van de elementen opgesomd in artikel 41, § 1, derde lid van het BWRO, geven het plan van de bestaande feitelijke toestand met zijn afzonderlijke bundel en het plan van de bestemmingen samen met zijn bundel met voorschriften een analyse van en een gedetailleerde toelichting bij de bedoelde voorschriften, waarbij melding wordt gemaakt van elk element dat nuttig wordt geacht voor het begrip ervan.

Art. 6. Bij het BBP kunnen operationele maatregelen worden gevoegd die het beheer en de modaliteiten van de uitvoering voorzien, zoals bijvoorbeeld:

§ 1. Een onteigeningsplan dat werd goedgekeurd door de regering krachtens artikel 70, eerste lid van het BWRO of, in voorkomend geval, een vooropgesteld onteigeningsplan krachtens artikel 70, tweede lid van het BWRO, hetgeen de volgende elementen moet omvatten:

1. De verantwoording van de onteigening, daarbij inbegrepen het openbaar nut en, in voorkomend geval, de hoogdringende omstandigheden;

2. De informatie opgenomen in artikel 71 van het BWRO;

3. De briefwisseling die de eigenaars van de te onteigenen percelen op de hoogte brengt van het openen van een openbaar onderzoek van het onteigeningsplan, zoals beoogd in artikel 72, § 1, derde lid van het BWRO;

§ 2. Een voorkoopperimeter bepaald door de regering krachtens artikel 260 van het BWRO;

§ 3. Een rooilijnplan;

§ 4. Een fasering van de toepasbaarheid van bepaalde voorschriften;

§ 5. Een mechanisme van stimuli of premies;

§ 6. Een uitvoeringsplan;

§ 7. De omstandigheden, omvang en bestemming van de stedenbouwkundige lasten die nodig zijn voor de verwezenlijking.

Deze operationele maatregelen worden geanalyseerd en gedetailleerd, waarbij melding wordt gemaakt van elk element dat nuttig wordt geacht voor het begrip ervan.

HOOFDSTUK 3. — Diverse bepalingen

Art. 7. In het geval van een wijziging of een gedeeltelijke opheffing, wordt een gecoördineerde versie van de grafische en schriftelijke voorschriften aan de bevoegde overheid bezorgd.

Art. 8. De cartouche die in bijlage 2 wordt bijgevoegd, wordt opgenomen in het verslag, de plannen en de voorschriften zoals beoogd in de artikelen 1 en 3, die door de gemeentelijke autoriteiten worden ondertekend.

Art. 9. Onder voorbehoud van de bepalingen voorzien in artikel 10 worden voor de aanvragen voor het opstellen, wijzigen of opheffen van de BBP's het administratieve dossier en het verslag aan de bevoegde overheid bezorgd in twee exemplaren (met inbegrip van het origineel); wat betreft het wijzigen en opstellen van de BBP's, worden de plannen en voorschriften aan de bevoegde overheid bezorgd in vier exemplaren alsook in elektronisch formaat.

Art. 10. De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, bepaalt de datum vanaf wanneer de beoogde documenten alleen nog in elektronisch formaat overgedragen kunnen worden aan de bevoegde overheid.

Art. 11. De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 april 2020.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

§ 4. Les cahiers séparés de plans répondent aux modalités reprises ci-après :

- a. Les cartes sont établies à une échelle lisible ;
- b. Le périmètre du PPAS est augmenté de 500m.

Art. 5. Lorsque le PPAS contient en outre des prescriptions relatives à tout ou partie des éléments énumérés à l'article 41, § 1^{er}, alinéa 3, du CoBAT, le plan de la situation existante de fait et son cahier séparé, le plan des affectations et son cahier des prescriptions analysent et détaillent les prescriptions visées en produisant tout élément jugé utile à leur compréhension.

Art. 6. Le PPAS peut être accompagné de mesures opérationnelles prévoyant la gestion et les modalités de sa mise en œuvre telles que, par exemple :

§ 1. Un plan d'expropriation approuvé par le Gouvernement en vertu de l'article 70, al. 1^{er}, du CoBAT ou, le cas échéant, un plan d'expropriation projeté en vertu de l'article 70, al. 2, du CoBAT, lequel doit comporter les éléments suivants:

1. La justification de l'expropriation, en ce compris de l'utilité publique et, le cas échéant, de l'extrême urgence ;

2. Les informations figurant à l'article 71 du CoBAT ;

3. Les courriers informant les propriétaires des parcelles à exproprier de la mise à enquête publique du plan d'expropriation, tels que visés à l'article 72, § 1^{er}, al. 3 du CoBAT.

§ 2. Un périmètre de préemption fixé par le Gouvernement en vertu de l'article 260 du CoBAT;

§ 3. Un plan d'alignement;

§ 4. Un phasage de l'applicabilité de certaines de ses prescriptions ;

§ 5. Un mécanisme d'incitants ou de primes ;

§ 6. Un plan de mise en œuvre ;

§ 7. Les circonstances, la valeur et l'affectation des charges d'urbanisme nécessaires à sa réalisation.

Ces mesures opérationnelles sont analysées et détaillées en produisant tout élément jugé utile à leur compréhension.

CHAPITRE 3. — Dispositions diverses

Art. 7. Dans le cas d'une modification ou d'une abrogation partielle, une version coordonnée des prescriptions graphiques et littérales est transmise à l'autorité compétente.

Art. 8. Le cartouche repris à l'annexe 2 est intégré aux rapport, plans et prescriptions visées aux articles 1 et 3, qui sont signés par les autorités communales.

Art. 9. Sous réserve des dispositions prévues à l'article 10: pour les demandes d'élaboration, de modification ou d'abrogation des PPAS le dossier administratif et le rapport sont transmis à l'autorité compétente en deux exemplaires (y compris l'original) ; en ce qui concerne la modification et l'élaboration des PPAS les plans et prescriptions sont transmis à l'autorité compétente en quatre exemplaires ainsi que sous format informatique.

Art. 10. Le Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions fixe la date à partir de laquelle les documents visés ne pourront plus être transmis à l'autorité compétente que sous format électronique.

Art. 11. Le Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 2 avril 2020.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

R. VERVOORT

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bijlage 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met betrekking tot inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP)

Formulier om in te dienen voor de uitwerking, wijziging en opheffing van BBP

Voorafgaande opmerkingen:

VRIJSTELLING (once only) : Dit formulier bijlage 1 is opgemaakt als hulpmiddel voor de gemeentebesturen die verantwoordelijk zijn voor de BBP's, in die zin dat, als de gevraagde gegevens in een van de documenten van het BBP worden vermeld, de gemeente dat in een opmerking weergeeft en wordt vrijgesteld om deze gegevens in bijlage 1 te reproduceren.

STAPPEN: het formulier bijlage 1 wordt overgemaakt aan de bevoegde overheid tijdens de BBP-ontwerpprocedure.

Het kan worden overgemaakt tijdens de voorafgaande adviesaanvraag vastgelegd in artikel 43§1 (etappe 1).

Het formulier wordt overgedragen in de latere stappen 2 (openbaar onderzoek bepaald in artikel 48) en 3 (goedkeuring bepaald in artikel 50 van het BWRO) enkel in geval van wijziging van de gegevens die desgevallend werden ingevoerd in de eerdere etappe (zie detail in kader VI).

KADER I Identiteit van de gemeenteo **Gemeente**

Gemeente: Departement:

Adres: nr.: bus:

Postcode: Plaats: Land:

Vertegenwoordigd door [functie van de persoon/personen die instaat/instaan voor de rechtspersoon]:

Voornaam vertegenwoordiger: Naam vertegenwoordiger: en hoedanigheid:

Telefoon: Gsm: Fax:

E-mail:

Opmerking: Het statuut van [gemeente] en haar maatschappelijk doel zijn vastgelegd in de Grondwet (art. 41-162-164-165-194) en worden gereguleerd door de Nieuwe Gemeentewet. Het maatschappelijk doel van [gemeente] overstijgt het kader van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw. Deze onderwerpen worden behandeld binnen het departement Stedenbouw. Aangezien deze niet over een rechtspersoonlijkheid beschikt, is het [gemeente] die de aanvraag indient.

KADER II Bepaling van de perimeter van het BBP

Postcode	Kadastraal perceel	Gemeente	adres	nummer

Oppervlakte in m²:

KADER III Identificatie van de aanvraag

	Totaal/Gedeeltelijk bereik	MER	BURGERINITIATIEF	ONTEIGENING	VOORKOOP	ROOILIJN	Effect op een verkavelingsvergunning
UITWERKING BBP	<input type="checkbox"/> Met wijziging van een bestaand plan: <input type="checkbox"/> Volledig <input type="checkbox"/> Gedeeltelijk <input type="checkbox"/> Zonder wijziging	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen
WIJZIGING BBP	<input type="checkbox"/> Volledig <input type="checkbox"/> Gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen
AFSCHAFFING BBP	<input type="checkbox"/> Volledig <input type="checkbox"/> Gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	NVT	NVT	NVT	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen
BIJZONDERE PROCEDURE VOOR OPHEFFING VAN EEN BBP	<input type="checkbox"/> Vaststelling van impliciete opheffingen (art.62§1 van het BWRO) <input type="checkbox"/> Opheffing gepland via GemOP binnen 6 maanden van zijn inwerkingtreding (art. 63§1)						

Indien van toepassing, nummer bestaand BBP :

Indien van toepassing, benaming van de verkavelingsvergunning :

KADER IV <i>De gemeente vult de voorziene bestemmingen in het BBP in, geeft de overeenstemming met de bestemmingen van het GBP aan en schat de vloeroppervlakten in per geplande bestemming binnen de perimeter van het plan, zodat de verhouding vloer-/terreinoppervlakte eruit kan berekend worden, alsook de bebouwbare oppervlakte die dit in beslag neemt</i>	Tabel vloeroppervlakten (m²) (vul de vakjes in die van toepassing zijn voor het project) <i>Deze tabel is niet van toepassing voor afschaffingen.</i>	
BESTEMMING IN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN	BESTAAND	GEPLAND
BESTEMMING VOLGENS HET GLOSSARIUM VAN HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN		
Woning		
Kantoor		
Voorziening van collectief belang of van openbare diensten		
Handelszaak		
Groothandel		
Grote speciaalzaak		
Hotel		
Productieactiviteiten		
Logistieke activiteiten		
Opslagruimte		
Parking		
Kunswerken		
Wegen		
Groengebieden		
Andere (nader te omschrijven)		

KADER V Geldende regelgeving en gevraagde afwijkingen

De reglementering van toepassing op het project waarop de aanvraag betrekking heeft:

- Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP),
- Het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP),
- De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV),
- en (aanvinken en invullen indien van toepassing):
 - Het Richtplan van aanleg (RPA):
 - Het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (GemOP):
 - Het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP):
 - De stedenbouwkundige zoneverordening:
 - De verkavelingsvergunning:
 -
- Het besluit van bescherming of inschrijving op de bewaarlijst of van opening van de procedure:
 -
- Andere:

De gevraagde afwijkingen (de eventuele afwijkingen opsommen, uitleggen en kort motiveren - zie art. 49 van het BWRO):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

KADER VI Lijst van de toe te voegen documenten, in chronologische volgorde

STAPPEN: Het formulier bijlage 1 wordt overgemaakt aan de bevoegde overheid tijdens de BBP-procedure. De procedure bestaat uit 3 grote stappen waarin het dossier bij de bevoegde administratie voor ruimtelijke ordening wordt ingediend:

- *Stap 1: op het moment van de aanvraag tot voorafgaand advies volgens art. 44§1 van het BWRO;*
- *Stap 2: op het moment van het openbaar onderzoek zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO;*
- *Stap 3: ter goedkeuring door de Regering zoals voorzien in artikel 50 van het BWRO.*

Het formulier wordt overgedragen in de latere stappen 2 (openbaar onderzoek bepaald in artikel 48) en 3 (goedkeuring bepaald in artikel 50 van het BWRO) enkel in geval van wijziging van de gegevens die desgevallend werden ingevoerd in de eerdere etappe.

STRUCTUUR: Bij iedere indiening bevat het dossier een inhoudstafel.

VORM: De documenten, hun bijlagen en alle plannen worden door het gemeentebestuur ondertekend.

STAP 1: Aanvraag tot voorafgaand advies volgens art. 44§1 van het BWRO	<ul style="list-style-type: none"> □ Het dossier dat wordt opgesteld in overeenstemming met artikel 44§1 van het BWRO omvat: de motivering van de beslissing tot opening van de BBP-procedure, de hoofdlijnen van het ontwerp, de elementen van de bestaande toestand die het ontwerp wil wijzigen; in voorkomend geval een raming van de vloeroppervlaktes per geplande bestemming in de perimeter van het plan, de berekening van de verhouding vloer/terrein die hieruit voortvloeit alsook de grondinname; In het geval van een opheffing: het verslag dat de opheffing verantwoordt van het BBP in plaats van de wijziging ervan □ In voorkomend geval, een bijvoegsel waaruit de vermoedelijke reikwijdte van effecten ten gevolge van de uitvoering van het bijzonder bestemmingsplan kunnen ingeschat worden, op basis van de criteria uit bijlage D van het BWRO
	<p>De verkregen antwoorden in overeenstemming met artikel 44§1 van het BWRO, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Het advies van het bestuur belast met territoriale planning om een BBP te aanvaarden, te wijzigen of af te schaffen □ De beslissing van Leefmilieu Brussel (LB) over de uitwerking van een MER
	<ul style="list-style-type: none"> □ Het besluit van de gemeenteraad met betrekking tot de uitwerking, aanpassing of afschaffing van een BBP alsook eventuele andere mogelijke plannen
MER-STAP: In het geval van een MER zoals voorzien in artikels 46-47 van het BWRO	<p>In het geval van een MER zoals voorzien in artikels 46-47 van het BWRO:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Het advies van LB over het bestek van het MER □ PV van sluiting van het MER door het begeleidingscomité (BC) □ In voorkomend geval, de beslissing van de Regering om het BC te vervangen bij de sluiting van het MER □ Het milieueffectenrapport
	<p>In geval van onteigening:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Het onteigeningsplan dat werd goedgekeurd door de regering OF □ Het geplande onteigeningsplan, dat de volgende elementen dient te omvatten: <ul style="list-style-type: none"> - De verantwoording van de onteigening, daarbij inbegrepen het openbaar nut en, in voorkomend geval, de hoogdringende omstandigheden , - De informatie opgenomen in artikel 71 van het BWRO, - De briefwisseling die de eigenaars van de te onteigenen percelen op de hoogte brengt van het openen van een openbaar onderzoek van het onteigeningsplan, zoals beoogd in artikel 72, §1, al. 3 van het BWRO
	<p>In geval van voorkoop:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Het voorkoopplan bepaald door de regering
STAP 2: Openbaar onderzoek zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO	<ul style="list-style-type: none"> □ De beslissing van de gemeenteraad om het volledige dossier + alle andere beslissingen van de raad met betrekking tot het BBP aan een openbaar onderzoek te onderwerpen □ Het beoogde rapport in artikel 1 van het besluit; Een bijlage die de bepalingen aangeeft die, volgens artikel 64 van het BWRO, een verkavelingsvergunning wijzigen of opheffen of de verdelingen van een goed die overeenstemmen met het gedetailleerde perceelplan waarin het voorziet, vrijstellen van een verkavelingsvergunning; Een bijlage die, in voorkomend geval, de bepalingen weergeeft die, volgens artikel 64/1 van het BWRO, afwijken van het gewestelijk bestemmingsplan of van het richtplan van aanleg; Een bijlage die de gecoördineerde grafische en woordelijke voorschriften van het volledige plan weergeeft, in geval van wijziging van dat plan of in geval van een bijzondere opheffingsprocedure zoals voorzien in afdeling VI van het BWRO (art. 62-63) □ In voorkomend geval, het MER of de hierboven vermelde nota en beslissing van afwezigheid van milieueffecten

	In de gevallen voorzien in deel 2 van het besluit: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> De plannen en voorschriften in artikel 3 van het besluit <input type="checkbox"/> In voorkomend geval, de operationele maatregelen zoals voorzien in artikel 5 van het besluit 	
	De documenten die bewijzen dat het openbaar onderzoek correct werd gevoerd, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het model van de affiche voor de bekendmaking van het openbaar onderzoek <input type="checkbox"/> Het certificaat van aanplakking <input type="checkbox"/> De bekendmaking van het openbaar onderzoek in het Belgisch Staatsblad <input type="checkbox"/> De bekendmaking van het openbaar onderzoek in meerdere FR dagbladen <input type="checkbox"/> De bekendmaking van het openbaar onderzoek in meerdere NL dagbladen <input type="checkbox"/> De bezwaren of opmerkingen die werden geuit tijdens het openbaar onderzoek <input type="checkbox"/> Het PV van sluiting van het openbaar onderzoek door het College van burgemeester en schepenen; 	Datum:
	De gegeven adviezen op aanvraag van het College van burgemeester en schepenen (verplichte raadpleging): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het advies van Leefmilieu Brussel over het ontwerpplan <input type="checkbox"/> Het advies van de administratie belast met territoriale planning over het ontwerpplan 	Datum (binnen of buiten de termijn):
	<i>Het advies van andere diensten en instanties waarvan de lijst werd vastgelegd door de Regering (verplichte raadpleging):</i> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het bestuur belast met stedenbouw; <input type="checkbox"/> Het bestuur belast met monumenten en landschappen; <input type="checkbox"/> Het bestuur belast met mobiliteit. 	Datum:
	In geval van een afwijking in het GBP: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het advies van de Economische en Sociale Raad <input type="checkbox"/> Het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen <input type="checkbox"/> Het advies van de Raad voor het Leefmilieu <input type="checkbox"/> Het advies van de Gewestelijke Mobiliteitscommissie <input type="checkbox"/> Het advies van de Adviesraad voor Huisvesting 	Datum:
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het advies van de Overlegcommissie 	Datum (in te leveren binnen de 60 dagen na de sluiting van het OO):
	In het geval van een afwijking in het GBP of in het RPA: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie 	Datum:
	Vrij te raadplegen: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Andere administraties of instanties 	Datum:

<p>STAP 3: Goedkeuring door de regering volgens artikel 50 van het BWRO</p>	<ul style="list-style-type: none"> □ Het besluit van de gemeenteraad met betrekking tot de definitieve uitwerking, aanpassing of afschaffing van het BBP alsook eventuele andere plannen, in overeenstemming met: <ul style="list-style-type: none"> - artikel 50§1, eerste geval (geen aanpassing), - en in het geval van kleine wijzigingen zonder milieueffecten en met uitdrukkelijke motivatie. <p>In het geval van een grote wijziging die mogelijk milieueffecten met zich meebrengt (tweede geval behandeld in artikel 50§1 van het BWRO), is het nodig om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het MER opnieuw uit te werken, zoals voorzien in art. 46-47 van het BWRO, - De onderzoeken zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO (openbaar onderzoek) opnieuw te voeren <p>en de volgende documenten te leveren:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ de documenten van het MER zoals voorzien in artikels 46-47 van het BWRO, □ de documenten van het openbaar onderzoek zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO <p>In de gevallen die zijn bepaald in hoofdstuk 2 van het besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ De plannen en gewijzigde voorschriften in artikel 3 van het besluit, □ In voorkomend geval, de operationele maatregelen zoals voorzien in artikel 5 van het besluit.
--	---

KADER VII	Ontwerper van het plan
<p>Gegevens van de ontwerper van het plan en/of (een) andere betrokkene(n)</p> <p>Dhr./Mevr. - Voornaam: Naam: Beroep:</p> <p>Adres:</p> <p>.....</p> <p>Telefoon: Fax: E-mail:</p>	

Gezien om toegevoegd te worden (als bijlage 1) aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 02/04/2020 omtrent de inhoud van bijzonder bestemmingsplan

Brussel, 02/04/2020.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

Région de Bruxelles-capitale

Annexe 1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale relatif au contenu des Plan particulier d'affectation du Sol (PPAS)

Formulaire à introduire pour l'élaboration, la modification et l'abrogation des PPAS

Préambule :

DISPENSE (once only) : Ce formulaire annexe 1 est conçu comme un outil d'aide aux fonctionnaires communaux chargés des PPAS, en ce sens lorsque les données sollicitées dans un des cadres sont introduites dans un des documents du PPAS, la commune le mentionne en remarque et est dispensée de les reproduire dans l'annexe 1.

ETAPES : Le formulaire annexe 1 est transmis à l'autorité compétente lors de la procédure des projets de PPAS.

Il peut être transmis lors de la demande d'avis préalable prévue à l'art. 44§1^{er} (étape 1).

Le formulaire est transmis aux étapes postérieures 2 (enquête publique prévue à l'article 48) et 3 (approbation prévue à l'article 50 du CoBAT) uniquement en cas de modification des données introduites le cas échéant à l'étape antérieure (voir détail au cadre VI).

CADRE I Identité de la commune

○ Commune

Commune : Département :
 Adresse : n° : bte :
 Code postal : Localité : Pays :

Représentée par [fonction de la ou les personne/s pouvant engager la personne morale] :

Prénom du représentant : Nom du représentant : en qualité :

Téléphone : GSM : Fax :

E-mail :

Remarque : Le statut de [commune] et son objet social sont déterminés par la Constitution (art. 41-162-164-165-194) et réglés par la Nouvelle Loi Communale. L'objet social de [commune] dépasse le cadre de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. Ces matières sont traitées au sein du Département Urbanisme. Celui-ci ne disposant pas de la personnalité morale, c'est la [commune] qui introduit la demande.

CADRE II Définition du périmètre du PPAS

Code postal	Parcelle cadastrale	Commune	Adresse	numéro

Superficie en m² :

CADRE III Identification de la Demande

	Portée Tot/ Part.	RIE	INITIATIVE CITOYENNE	EXPROPRIATIO N	PREEMPTION	ALIGNEMENT	Effet sur un PL
ELABORATION PPAS	<input type="checkbox"/> Avec modification d'un autre plan : <input type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Partielle <input type="checkbox"/> Sans modification	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
MODIFICATIO N PPAS	<input type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
ABROGATION PPAS	<input type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	NA	NA	NA	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
PROCEDURE PARTICULIERE D'ABROGATIO N PPAS	<input type="checkbox"/> Constat des abrogations implicites (art.62§1 ^{er} du CoBAT) <input type="checkbox"/> Abrogation planifiée par PCD dans les 6mois de son e-e-v (art.63§1 ^{er})						

Numéro PPAS existant le cas échéant :

Dénomination PL le cas échéant :

CADRE IV <i>La commune complète les affectations prévues au PPAS, indique leur correspondance à celles du PRAS et estime les surfaces planchers par affectation projetée dans le périmètre du plan, permettant le calcul du rapport plancher/sol qui en découle ainsi que l'emprise au sol</i>	Tableau des superficies de plancher (m²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>Ce tableau ne s'applique pas pour les abrogations.</i>	
AFFECTATION AU PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL	EXISTANT	PROJETE
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		
Logement		
Bureau		
Equipement d'intérêt collectif ou de service public		
Commerce		
Commerce de gros		
Grand commerce spécialisé		
Etablissement hôtelier		
Activités productives		
Activités logistiques		
Dépôt/entreposage		
Parking		
Ouvrages d'art		
Voiries		
Espaces verts		
Autres (à préciser)		

CADRE V Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées

La réglementation applicable au projet faisant l’objet de la demande :

- Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS),
- le Plan Régional de Développement (PRD),
- le Règlement régional d'urbanisme (RRU),
- et (à cocher et remplir, le cas échéant) :
- Le Plan d’Aménagement Directeur (PAD) :
- Le Plan Communal de Développement (PCD) :
- Le Plan particulier d’affectation du sol (PPAS) :
- Le règlement d’urbanisme zoné:
- Le permis de lotir :
- L’arrêté de classement ou d’inscription sur la liste de sauvegarde ou d’ouverture de la procédure :
.....
- Autre :

Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver brièvement les dérogations éventuelles - voir art.49 du CoBAT) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CADRE VI Liste des documents à joindre, par ordre chronologique

*ETAPES : Le formulaire annexe 1 est transmis à l’autorité compétente lors de la procédure des PPAS.
La procédure comprend 3 grandes étapes où le dossier sera introduit à l’adm° en charge de la planification :*

- Etape 1 : il peut être transmis lors de la demande d’avis préalable prévue à l’art. 44§1^{er} du CoBAT ;
- Etape 2 : lors de l’enquête publique prévue à l’article 48 du CoBAT ;
- Etape 3 : pour approbation par le Gouvernement prévue à l’article 50 du CoBAT.

Le formulaire est transmis aux étapes postérieures 2 (enquête publique prévue à l’article 48) et 3 (approbation prévue à l’article 50 du CoBAT) uniquement en cas de modification des données introduites le cas échéant à l’étape antérieure

STRUCTURE : Lors de chaque introduction, le dossier contient une table des matières.

FORME : Les documents, leurs annexes ainsi que tous les plans sont signés par les autorités communales.

ETAPE 1 : Demande d'avis préalable prévue à l'art. 44 §1^{er} du CoBAT	<ul style="list-style-type: none"> □ Le dossier rédigé conformément à l'article 44§1^{er} du CoBAT comprenant : la motivation de la décision d'ouverture de la procédure de PPAS, les lignes directrices du projet, les éléments de la situation existante que le projet entend modifier ; le cas échéant une estimation des surfaces planchers par affectation projetée dans le périmètre du plan, le calcul du rapport plancher/sol qui en découle ainsi que l'emprise au sol ; Dans le cas d'une abrogation : le rapport justifiant l'abrogation du PPAS en lieu et place de sa modification □ Le cas échéant, une note permettant de déterminer l'ampleur probable des incidences de la mise en œuvre du plan particulier d'affectation du sol, sur base des critères de l'annexe D du CoBAT
	<p>Les réponses obtenues conformément à l'article 44§1^{er} du CoBAT comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> □ L'avis de l'administration en charge de la planification territoriale sur l'opportunité d'adopter, de modifier ou d'abroger un PPAS □ La décision de Bruxelles Environnement sur la réalisation d'un RIE
	<ul style="list-style-type: none"> □ La décision du Conseil Communal décidant l'élaboration, la modification ou l'abrogation d'un PPAS ainsi que des éventuels autres plans facultatifs
ETAPE RIE : En cas de RIE prévu aux articles 46-47 du CoBAT	<p>En cas de RIE prévu aux articles 46-47 du CoBAT :</p> <ul style="list-style-type: none"> □ L'avis de BE sur le projet de CSC de RIE □ Le PV de clôture du RIE par le Comité d'Accompagnement □ Le cas échéant, la décision du Gouvernement pour se substituer au CA quant à la clôture du RIE □ Le rapport sur les incidences environnementales
	<p>En cas d'expropriation :</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Le plan d'expropriation approuvé par le Gouvernement OU □ Le plan d'expropriation projeté, lequel doit comporter les éléments suivants : <ul style="list-style-type: none"> – La justification de l'expropriation, en ce compris de l'utilité publique et, le cas échéant, de l'extrême urgence, – Les informations figurant à l'article 71 du CoBAT, – Les courriers informant les propriétaires des parcelles à exproprier de la mise à enquête publique du plan d'expropriation, tels que visés à l'article 72, §1^{er}, al. 3 du CoBAT
	<p>En cas de préemption :</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Le plan de préemption fixé par le Gouvernement
ETAPE 2 : Enquête publique prévue à l'article 48 du CoBAT	<ul style="list-style-type: none"> □ La décision du Conseil Communal ordonnant la mise à l'enquête du dossier complet + toutes les autres décisions du Conseil par rapport au PPAS □ Le rapport visé à l'article 1 de l'arrêté ; Une annexe indiquant les dispositions qui, en vertu de l'article 64 du CoBAT, modifient, abrogent ou dispensent de permis de lotir les divisions d'un bien qui sont conformes au plan détaillé du parcellaire qu'il prévoit ; Une annexe indiquant, s'il y a lieu, les dispositions qui, en vertu de l'article 64/1 du CoBAT, dérogent au plan régional d'affectation du sol ou au plan d'aménagement directeur ; Une annexe reprenant les prescriptions graphiques et littérales coordonnées de l'ensemble du plan, en cas de modification de celui-ci ou de mise en œuvre de procédure particulière d'abrogation prévue à la section VI du CoBAT (art. 62-63) □ Le cas échéant, le RIE ou la note et décision Absence d'Incidences prémentionnées <p>Dans les cas prévus à la section 2^{ème} de l'arrêté :</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Les plans et prescriptions visées à l'article 3 de l'arrêté □ Le cas échéant les mesures opérationnelles prévues à l'article 5 de l'arrêté
	<p>Les documents attestant de la bonne tenue de l'enq. Publique, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Le modèle d'affiche de l'avis d'enquête
	<p>Date :</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Le certificat d'affichage <input type="checkbox"/> L'avis d'enquête dans le Moniteur Belge <input type="checkbox"/> Les avis d'enquête dans plusieurs journaux FR <input type="checkbox"/> Les avis d'enquête dans plusieurs journaux NL <input type="checkbox"/> L'avis d'enquête sur le site internet de la commune <input type="checkbox"/> Les réclamations ou observations émises lors de l'enquête publique <input type="checkbox"/> Le PV de clôture de l'enquête publique par le Collège B&E ; 	
	<p>Les avis rendus sur demande du CB&E (consultation obligatoire) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> L'avis de Bruxelles Environnement sur le projet de plan <input type="checkbox"/> L'avis de l'administration en charge de la planification territoriale sur le projet de plan 	Date (dans ou hors délai) :
	<p><i>Les avis des autres administrations et instances dont la liste est arrêtée par le Gouvernement (consultation obligatoire) :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> L'administration en charge de l'urbanisme; <input type="checkbox"/> L'administration en charge des monuments et sites; <input type="checkbox"/> L'administration en charge de la mobilité. 	Date :
	<p>En cas de dérogation au PRAS :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> L'avis du Conseil économique et social <input type="checkbox"/> L'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites <input type="checkbox"/> L'avis du Conseil de l'Environnement <input type="checkbox"/> L'avis de la Commission régionale de la Mobilité <input type="checkbox"/> L'avis du Conseil consultatif du Logement 	Date :
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> L'avis de la Commission de Concertation 	Date (rendu dans les 60j. de clôture de l'EP) :
	<p>En cas de dérogation au PRAS ou au PAD :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> L'avis de la Commission Régionale de Développement 	Date :
	<p>Consultation facultative :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Autre administration ou instance 	Date :
ETAPE 3 : Approbation par le gouvernement prévue à l'article 50 du CoBAT	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> La décision du Conseil Communal adoptant définitivement l'élaboration, la modification ou l'abrogation du PPAS ainsi que les éventuels autres plans facultatifs conformément à : <ul style="list-style-type: none"> - l'article 50§1er, premier cas (pas de modification), - et dans le cas de modifications mineures sans incidences environnementales, expressément motivée. <p>Dans le cas d'une modification majeure susceptible d'incidences environnementales (second cas visé à l'article 50§1er du CoBAT) il y a lieu de reprendre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'élaboration du RIE prévu aux art. 46-47 du CoBAT , - les actes d'instructions prévus à l'article 48 du CoBAT (enquête publique) <p>et de fournir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> les documents du RIE prévus aux articles 46-47 du CoBAT, <input type="checkbox"/> les documents de l'enquête publique prévue à l'article 48 du CoBAT <p>Dans les cas prévus au chapitre 2^{ème} de l'arrêté :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Les plans et prescriptions modifiées visées à l'article 3 de l'arrêté, <input type="checkbox"/> Le cas échéant les mesures opérationnelles prévues à l'article 5 de l'arrêté. 	

CADRE VII	Auteur de projet
<p>Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)</p> <p>M/Mme - Prénom : Nom : Profession :</p> <p>Adresse :</p> <p>.....</p> <p>Téléphone : Fax : E-mail :</p>	

Vu pour être annexé (annexe 1) à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 2 avril 2020 relatif au contenu des Plans particuliers d'affectation du sol.

Bruxelles, 02/04/2020.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale:

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

R. VERVOORT

BIJLAGE 2 : Model van voorbladkader voor verslagen, plannen en voorschriften voorzien in artikel 1 en 3
ANNEXE 2 : Modèle de cartouche à apposer sur les rapport, plans et prescriptions prévus aux articles 1 et 3

In de even jaren staat de Nederlandse tekst links en de Franse tekst rechts. In de oneven jaren staat de Franse tekst links en de Nederlandse tekst rechts.

Les années paires le néerlandais est à gauche et le français à droite. Les années impaires le français est à gauche et le néerlandais à droite.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Gemeentelijk nummer Gewestelijk nummer	PLAN PARTICULIER D'AFFECTION DU SOL Numéro communal Numéro régional
PLAN Opgemaakt door de projectauteur	PLAN Dressé par l'auteur de projet
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du
In opdracht, de Gemeentesecretaris de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot	Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la maison communale du au.....
In opdracht, de Gemeentesecretaris de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van.....	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du.....
In opdracht, de Gemeentesecretaris de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
De Minister-President	Le Ministre-Président

Gezien om te worden gevoegd (bijlage 2) bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 omtrent de inhoud van Bijzonder Bestemmingsplan.

Brussel, 2 april 2020.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke regering, de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Bioculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

Vu pour être annexé (annexe 2) à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 2 avril 2020 relatif au contenu des Plans particuliers d'affectation du sol,

Bruxelles, le 2 avril 2020.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

R. VERVOORT