

Art. 3. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 13 maart 2020.

Art. 4. De minister bevoegd voor Sociale Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 27 maart 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid,
M. DE BLOCK

Art. 3. Le présent arrêté produit ses effets le 13 mars 2020.

Art. 4. Le ministre qui a les affaires sociales dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 27 mars 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

La Ministre des Affaires sociales et de la Santé publique,
M. DE BLOCK

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/30439]

27 MAART 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 6, § 1, IV, 10 en 20;
- boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij de wet van 20 februari 1991, artikel 11;
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, § 1, tweede lid; 3°, het laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, artikel 97bis, § 2, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016, artikel 99, § 1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006;
- het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012, artikel 59 en 61, 1°, gewijzigd bij het Vlaams Woninghuurdecreet;
- het Vlaams Woninghuurdecreet, artikel 24;
- het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, artikel 5.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 26 maart 2020;
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de gevolgen van de federale coronamaatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 op zowel de private als de sociale verhuur zo snel mogelijk moeten worden ingeperkt.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- de federale coronamaatregelen zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf donderdag 12 maart 2020 hebben een zware impact op de werking van de private en sociale huurmarkt. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, wenst een aantal maatregelen te nemen die de impact van de federale coronamaatregelen op de huurmarkt temperen.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° coronavirusmaatregelen: de maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad genomen vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus en de daaruit voortvloeiende maatregelen van de bevoegde autoriteiten inzake burgerlijke veiligheid;

2° Kaderbesluit Sociale Huur: het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

3° Vlaamse Wooncode: decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. De uitvoering van alle gerechtelijke beslissingen waarbij een uithuiszetting wordt bevolen, wordt opgeschort.

De politiediensten zijn verantwoordelijk voor de naleving van de bepalingen van het eerste lid, zo nodig met het gebruik van geweld in de zin van artikel 37 van de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.

Art. 3. In afwijking van artikel 11, tweede lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek en artikel 24, tweede lid, van het Vlaams Woninghuurdecreet kan de huurder tijdens de duurtijd van de coronaviusmaatregelen de verlenging van de huurovereenkomst wegens buitengewone omstandigheden aan de verhuurder vragen met een e-mail. Die aanvraag kan ook nog gebeuren tijdens de maand voor de vervaldag van de huur.

Art. 4. Als een huurder of een van de personen van wie het inkomen in aanmerking wordt genomen voor de huurprijsberekening tijdelijk werkloos is wegens overmacht (reden 'coronavirus') wordt voor de toepassing van artikel 48, tweede lid, 2°, van het Kaderbesluit Sociale Huur, in afwijking van artikel 1, eerste lid, 9°, van het Kaderbesluit Sociale Huur, voor het huidige inkomen de som van de inkomsten van de maand die aan de toepassing voorafgaat, genomen.

Als de huurprijsberekening gebeurt overeenkomstig artikel 78, § 1, eerste lid, van het Kaderbesluit Sociale Huur wordt voor de huurprijsaanpassing in geval van inkomensverlies, in afwijking van artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 78, § 1, eerste lid, van het Kaderbesluit Sociale Huur, ingeval van tijdelijke werkloosheid wegens overmacht (reden 'coronavirus'), het inkomen van de maand die aan de toepassing voorafgaat, genomen.

Als de huurprijsberekening gebeurt overeenkomstig artikel 78, § 1, derde lid, van het Kaderbesluit Sociale Huur neemt het Vlaams Woningfonds voor de huurprijsaanpassing in geval van inkomensverlies ten gevolge van tijdelijke werkloosheid wegens overmacht (reden 'coronavirus') van een huurder of een van de personen van wie het inkomen in aanmerking wordt genomen voor de huurprijsberekening, als huidig inkomen het inkomen van de maand die aan de toepassing voorafgaat.

Art. 5. Ter uitvoering van artikel 97bis, § 2, derde lid, van de Vlaamse Wooncode kan de verhuurder een huurovereenkomst van zes maanden als vermeld in titel 2 van het Vlaams Woninghuurdecreet sluiten met een alleenstaande of gezin die ten gevolge van de coronaviusmaatregelen in een noodsituatie verkeren. Als de huurovereenkomst eindigt tijdens de coronaviusmaatregelen, wordt de huurovereenkomst op verzoek van de huurder verlengd met zes maanden.

In afwijking van artikel 55quinquies van het Kaderbesluit Sociale Huur zullen de verhuringen, vermeld in artikel 55bis, eerste lid, 2°, van het Kaderbesluit Sociale Huur voor zover die gebeuren in het kader van opvang van alleenstaanden of gezinnen in een noodsituatie ten gevolge van de coronaviusmaatregelen niet meegerekend worden voor het percentage, vermeld in artikel 55quinquies van het Kaderbesluit Sociale Huur.

De verhuurder die het eerste of het tweede lid toepast, meldt dat voorafgaand aan het sluiten van de huurovereenkomst aan de toezichthouder, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode.

Art. 6. In artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen worden de woorden "na de datum van de inwerkingtreding van dit besluit" vervangen door de woorden "vanaf 1 april 2020".

Art. 7. In hetzelfde besluit wordt een artikel 12/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art.12/1. In afwijking van artikel 7 bedraagt de tegemoetkoming van het Fonds voor die begeleidingen waarvoor het Fonds het formulier, vermeld in artikel 4, eerste lid, van het OCMW heeft ontvangen voor 1 oktober 2020:

- 1° bij de start van de begeleiding door het OCMW een vast bedrag van 200 euro;
- 2° bij de start van de begeleiding door het OCMW een bedrag van 45% van de huurachterstal, met een maximum van 1.125 euro;
- 3° bij de beëindiging van de begeleiding door het OCMW een bedrag van 15% van de huurachterstal, met een maximum van 375 euro."

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Artikelen 1 tot en met 5 treden buiten werking bij het verstrijken van de laatste dag van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid zoals bepaald door de Vlaamse Regering.

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 27 maart 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2020/30439]

27 MARS 2020. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif aux mesures en faveur des marchés de location privé et social à la suite des mesures de lutte contre le coronavirus prises par le Conseil national de sécurité à partir du 12 mars 2020

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 6, § 1^{er}, IV, 10 et 20 ;
- le livre III, titre VIII, chapitre II, section 2 du Code civil, inséré par la loi du 20 février 1991, l'article 11 ;
- le décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, l'article 91, § 1^{er}, alinéa 2, 3°, modifié en dernier lieu par le décret du 29 mars 2019, l'article 97bis, § 2, alinéa 3, inséré par le décret du 14 octobre 2016, l'article 99, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, modifié par le décret du 15 décembre 2006 ;
- le décret du 23 décembre 2011 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2012, les articles 59 et 61, 1°, modifiés par le décret flamand sur la location d'habitations ;
- le décret flamand sur la location d'habitations, l'article 24 ;

- le décret du 20 mars 2020 contenant des mesures en cas d'urgence civile en matière de santé publique, l'article 5.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- le Ministre flamand qui a le budget dans ses attributions, a donné son accord le 26 mars 2020 ;
- L'avis du Conseil d'État n'a pas été demandé, en application de l'article 3, § 1^{er} des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. Il y a urgence étant donné que les conséquences des mesures fédérales de lutte contre le coronavirus que le Conseil national de sécurité a prises à partir du 12 mars 2020 doivent au plus vite être mitigées tant sur la location privée que sur la location sociale.

Motivation

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

- les mesures fédérales de lutte contre le coronavirus, telles que décidées par le Conseil national de sécurité à partir de jeudi 12 mars 2020 ont un sérieux impact sur le fonctionnement des marchés de location privée et sociale. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions, souhaite prendre un certain nombre de mesures qui mitigent l'impact des mesures fédérales de lutte contre le coronavirus sur le marché de location.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° mesures de lutte contre le coronavirus : les mesures en matière de lutte contre le coronavirus que le Conseil national de sécurité a prises à partir du 12 mars 2020 et les mesures des autorités compétentes en matière de sécurité civile qui en découlent ;

2° Arrêté-cadre Logement social : l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

3° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

Art. 2. L'exécution de toutes les décisions judiciaires ordonnant une expulsion, est suspendue.

Les services de police sont responsables pour le respect des dispositions de l'alinéa 1^{er}, le cas échéant en ayant recours à la force dans le sens de l'article 37 de la loi du 5 août 1992 sur la fonction de police.

Art. 3. Par dérogation à l'article 11, alinéa deux, du livre III, titre VIII, chapitre II, section 2 du Code civil et par dérogation à l'article 24, alinéa 2 du Décret flamand sur la location d'habitations, le locataire peut demander une prolongation du contrat de location au bailleur par e-mail pendant la durée de l'application des mesures de lutte contre le coronavirus pour cause de circonstances extraordinaires. Cette demande peut aussi être adressée au bailleur au cours du mois avant la date d'échéance de la location.

Art. 4. Si un locataire ou une des personnes dont les revenus sont pris en compte pour le calcul du loyer est au chômage temporaire pour cause de force majeure (motif « coronavirus »), les revenus actuels sont, par dérogation à l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 9° de l'Arrêté-cadre Location sociale et pour l'application de l'article 48, alinéa 2, 2° de l'Arrêté-cadre Location sociale, assimilés à la somme des revenus du mois précédant l'application du présent arrêté.

Si le calcul du loyer s'effectue conformément à l'article 78, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'Arrêté-cadre Location sociale, le recalcul en cas de pertes de revenus est, par dérogation à l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement flamand, visé à l'article 78, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'Arrêté-cadre Location sociale, basé sur les revenus du mois précédant l'application du présent arrêté, en cas de chômage temporaire pour cause de force majeure (motif « coronavirus »).

Si le calcul du loyer s'effectue conformément à l'article 78, § 1^{er}, alinéa 3, de l'Arrêté-cadre Location sociale, le « Vlaams Woningfonds » considère les revenus du mois précédant l'application du présent arrêté comme les revenus actuels pour le recalcul en cas de pertes de revenus à la suite du chômage temporaire pour cause de force majeure (motif « coronavirus ») d'un locataire ou d'une des personnes dont les revenus sont pris en compte pour le calcul du loyer.

Art. 5. En exécution de l'article 97bis, § 2, alinéa 3, du Code flamand du Logement, le bailleur peut conclure un contrat de location d'une durée de six mois, tel que visé au titre 2 du Décret flamand sur la location d'habitations avec une personne isolée ou une famille qui se retrouvent dans l'urgence à la suite des mesures de lutte contre le coronavirus. Si le contrat de location vient à échéance pendant la période d'application des mesures de lutte contre le coronavirus, le contrat de location est, à la demande du locataire, prolongé de six mois.

Par dérogation à l'article 55quinquies de l'Arrêté-cadre Location sociale, les locations, visées à l'article 55bis, alinéa 1^{er}, 2° de l'Arrêté-cadre Location sociale, ne sont pas prises en compte pour le calcul du pourcentage, visé à l'article 55quinquies de l'Arrêté-cadre Location sociale, dans la mesure où celles-ci sont conclues dans le cadre du logement de personnes isolées ou de familles qui se retrouvent dans l'urgence à la suite des mesures de lutte contre le coronavirus.

Le bailleur, qui applique l'alinéa premier ou l'alinéa deux, le notifie au contrôleur, visé à l'article 29bis du Code flamand du Logement, préalablement à la conclusion du contrat de location.

Art. 6. Dans l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2019 instaurant une intervention au profit du CPAS pour la lutte contre les expulsions, les mots « après la date d'entrée en vigueur du présent arrêté » sont remplacés par les mots « à partir du 1 avril 2020 ».

Art. 7. Dans le même arrêté, il est inséré un article 12/1, rédigé comme suit :

« Art. 12/1. Par dérogation à l'article 7, l'intervention du Fonds pour les accompagnements pour lesquels le Fonds a reçu le formulaire, tel que visé à l'article 4, alinéa 1^{er}, du CPAS avant le 20 octobre 2020, s'élève à :

- 1° au début de l'accompagnement par le CPAS un montant fixe de 200 euros ;
- 2° au début de l'accompagnement par le CPAS un montant de 45% des arriérés de loyer, avec un maximum de 1.125 euros ;
- 3° à la fin de l'accompagnement par le CPAS un montant de 15% des arriérés de loyer, avec un maximum de 375 euros. ».

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Les articles 1 à 5 cessent d'être en vigueur à l'expiration du dernier jour de l'urgence civile en matière de santé publique telle que déterminée par le Gouvernement flamand.

Art. 9. Le Ministre flamand qui la politique du logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 27 mars 2020.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2020/30448]

27 MAART 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een premie aan de cursist die een individuele beroepsopleiding volgde zoals vermeld in artikel 90 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap "Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding", artikel 5, § 1, 3°, gewijzigd bij de decreten van 9 december 2016 en 29 maart 2019, en § 2;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding.

Vormvereiste(n)

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 27 maart 2020.

- Er wordt geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat er noodzakelijke maatregelen moeten worden uitgevaardigd die de gevolgen van een crisis met een ernstige sociale en economische impact temperen.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De Vlaamse ondernemingen worden geconfronteerd met een verplichte sluiting van hun zaak wegens de federale coronamaatregelen zoals beslist op de Nationale Veiligheidsraad op donderdag 12 maart 2020. De Vlaamse minister, bevoegd voor Werk, wenst de IBO-cursisten van wie de IBO werd stopgezet ingevolge de coronavirusmaatregelen financieel te ondersteunen door het toekennen van een premie.

Initiatiefnemer(s)

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° Coronavirusmaatregelen: de maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad van 12 maart 2020 inzake het coronavirus en de daaruit voortvloeiende maatregelen van de bevoegde autoriteiten inzake burgerlijke veiligheid;

2° IBO: de individuele beroepsopleiding, vermeld in artikel 90 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding;

3° de VDAB: de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding, vermeld in artikel 3, § 1, van het decreet van 7 mei 2004;

4° IBO-premie: de premie, vermeld in artikel 93 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding;

5° IBO-cursist: een cursist zoals vermeld in artikel 1, 9° van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding die verbonden was met een IBO-overeenkomst op 12 maart 2020 en voor de IBO-overeenkomsten die zijn opgestart na 12 maart 2020.

Art. 2. Wanneer de IBO-overeenkomst is stopgezet ingevolge de Coronavirusmaatregelen, ontvangt de IBO-cursist uitzonderlijk nog een premie.

De premie bedraagt 70% van de IBO-premie waarop de IBO-cursist recht had op het moment van stopzetten van de IBO-overeenkomst.

De premie wordt maandelijks toegekend. Een maand loopt van de dertiende tot en met de twaalfde van de volgende maand.

De premie wordt toegekend voor de initiële duurtijd van de IBO-overeenkomst. Deze periode wordt, indien zij ten einde loopt na 12 juni 2020, beperkt tot 12 juni 2020.

Art. 3. Het recht op de premie wordt toegekend voor de IBO-overeenkomsten die liepen op 12 maart 2020 en voor de IBO-overeenkomsten die zijn opgestart na 12 maart 2020.

De premie wordt maandelijks uitgekeerd.

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 13 maart 2020 en treedt buiten werking op 24 april 2020.

De Vlaamse minister, bevoegd voor werk, kan de datum van buitenwerkingtreding, vermeld in het eerste lid en de datum in artikel 2, vierde lid, aanpassen.