

Bijlage 14. Subsidiëring van de infrastructuur in woonzorgcentra en centra voor kortverblijf type 1

Artikel 1. In deze bijlage wordt verstaan onder:

- 1° infrastructuursubsidies: de subsidies, vermeld in artikel 2;
- 2° subsidiejaar: het kalenderjaar waarvoor de infrastructuursubsidies worden toegekend.

Art. 2. §1. Binnen de beschikbare begrotingskredieten kan het agentschap aan erkende woonzorgcentra en centra voor kortverblijf type 1 die daarvoor na een oproep een aanvraag hebben ingediend, subsidies toekennen voor de terbeschikkingstelling en het gebruik van infrastructuur.

- De minister doet een oproep om aanvragen in te dienen voor:
 - 1° de woongelegenheden in woonzorgcentra en de verblijfseenheden in centra voor kortverblijf type 1 die uiterlijk op 31 december 2014 een ontvankelijke aanvraag tot goedkeuring van het technische en financiële aspect van het masterplan en het betreffende project, vermeld in artikel 20 en 24/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringsubsidies, verstrekt door het Vlaams infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, hebben ingediend en die nog geen goedkeuring van het masterplan en geen definitief principiële akkoord hebben gekregen;
 - 2° de woongelegenheden in woonzorgcentra en verblijfseenheden in centra voor kortverblijf type 1 die in 2016 en 2017 in gebruik zijn genomen, en die niet vallen onder 1°.

De minister bepaalt de modaliteiten voor de oproep, vermeld in het tweede lid. Voor de aanvragen, vermeld in het tweede lid, 1°, worden de infrastructuursubsidies toegekend op basis van de datum van ontvankelijkheid van de aanvraag tot goedkeuring van het technische en financiële aspect van het masterplan en het betreffende project, waarbij de woongelegenheden en de verblijfseenheden met de oudste datum van ontvankelijkheid voorrang hebben. Voor de aanvragen, vermeld in het tweede lid, 2°, worden de infrastructuursubsidies toegekend volgens trimester of, in voorkomend geval, volgens datum van ingebruikname, waarbij de woongelegenheden en de verblijfseenheden die het eerst in gebruik zijn genomen, voorrang hebben.

De minister doet een oproep om aanvragen in te dienen voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden die na 2017 in gebruik zijn genomen. Die oproep geldt ook voor woongelegenheden of verblijfseenheden die in een eerder jaar en op zijn vroegst vanaf 2016 in gebruik zijn genomen. De minister bepaalt de modaliteiten voor de oproep. Behalve voor woongelegenheden of verblijfseenheden als vermeld in het tweede lid, 1°, waarvoor dezelfde voorrangsregeling geldt als de voorrangsregeling, vermeld in het vierde en vijfde lid, kan de minister prioriteitscriteria bepalen voor de toekenning van de infrastructuursubsidies, die onder meer betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden die vereist zijn voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden, en op de invulling van de programmatie voor woongelegenheden in woonzorgcentra en voor verblijfseenheden in centra voor kortverblijf type 1.

§2. Een aanvraag die volgt op een oproep als vermeld in paragraaf 1, tweede of vierde lid, is ontvankelijk als de initiatiefnemer van het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 een aanvraag indient bij het agentschap die de volgende stukken of gegevens bevat:

- 1° de rechtsgeldige beslissing om voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in de aanvraag, infrastructuursubsidies aan te vragen;
- 2° de verbintenis om voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in de aanvraag, te voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3;
- 3° de verbintenis, vermeld in artikel 6;
- 4° het geplande trimester of, in voorkomend geval, de effectieve datum van ingebruikname van de woongelegenheden of de verblijfseenheden.

§3. De leidend ambtenaar van het agentschap beslist over de aanvragen. Hij kan met toepassing van artikel 8, eerste lid, de infrastructuursubsidies verlenen, weigeren of, als de begrotingskredieten ontoereikend zijn, de infrastructuursubsidies verlenen vanaf een later trimester. In geval van een weigeringsbeslissing bevat de aangetekende zending ook een toelichting over de mogelijkheid, de voorwaarden en de procedure om een bezwaarschrift in te dienen bij het agentschap.

Als de ingebruikname in het goedgekeurde of uitgestelde trimester, vermeld in de beslissing die genomen is op basis van het eerste lid, door omstandigheden buiten de wil van de initiatiefnemer om, niet kan worden gehaald, kan de leidend ambtenaar van het agentschap maximaal drie jaar uitstel verlenen op het trimester, vermeld in de beslissing. De initiatiefnemer bezorgt daarover een omstandig gemotiveerd verzoek aan de leidend ambtenaar van het agentschap met een aangetekende brief, uiterlijk in het trimester, vermeld in de voormelde beslissing. In geval van een weigeringsbeslissing bevat de aangetekende zending ook een toelichting over de mogelijkheid, de voorwaarden en de procedure om een bezwaarschrift in te dienen bij het agentschap.

§4. Het bezwaarschrift, vermeld in paragraaf 3, is ontvankelijk als het gemotiveerd is en het door de initiatiefnemer aangetekend of tegen ontvangstbewijs bij het agentschap wordt ingediend binnen dertig dagen na de dag van de ontvangst van de weigeringsbeslissing. De minister deelt zijn beslissing over het bezwaarschrift mee aan de initiatiefnemer met een aangetekende brief binnen zestig dagen na de dag dat hij het bezwaarschrift heeft ontvangen.

Art. 3. Een woonzorgcentrum of een centrum voor kortverblijf type 1 komt in aanmerking voor infrastructuursubsidies als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 voldoet gedurende het subsidiejaar aan de voorwaarden, vermeld in respectievelijk hoofdstuk 3, afdeling 5, van bijlage 11 en deel 2, hoofdstuk 2, afdeling 5, van bijlage 8;
- 2° de woongelegenheden of de verblijfseenheden waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, zijn erkend. De infrastructuursubsidies zijn aangevraagd overeenkomstig artikel 2 en de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn tijdig in gebruik genomen conform artikel 2, paragraaf 3;
- 3° de woongelegenheden of de verblijfseenheden waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, zijn het laatst voorlopig erkend, op zijn vroegst met ingang van 1 januari 2016, waarbij de verlenging van een voorlopige erkenning niet als nieuwe voorlopige erkenning geldt;
- 4° voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden die zijn opgenomen in de voorafgaande vergunning en waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, is een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist;

- 5° het maximaal te verkrijgen subsidiebedrag wordt door het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 op zichtbare wijze in mindering gebracht op de maandelijkse factuur van de bewoner voor elke dag waarvoor de dagprijs wordt aangerekend, vanaf de eerste dag van de toekenning van de infrastructuursubsidies. De minister kan louter praktische schikkingen betreffende de aanrekening nemen;
- 6° de woongelegenheden of de verblijfseenheden waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, zijn in de vijftienvijf jaar die voorafgaan aan de voorlopige erkenning, vermeld in punt 3°, niet het voorwerp geweest van subsidies, als vermeld in het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden. Aan die voorwaarde is voldaan als de subsidies, verleend voor de woongelegenheden of de verblijfseenheden, volledig zijn teruggestort of niet teruggestort hoefden te worden na uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de minister, verleend conform artikel 87, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringsubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, of artikel 41, §2, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, of als de subsidies uitsluitend zijn verleend om brandveiligheidswerkzaamheden aan de woongelegenheden of de verblijfseenheden uit te voeren;
- 7° het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 dient uiterlijk vier maanden vóór de datum vanaf wanneer de infrastructuursubsidies worden toegekend of, in voorkomend geval, vanaf wanneer het maximaal te verkrijgen subsidiebedrag in mindering wordt gebracht op de maandelijkse factuur van de bewoner, voor elke bepaling of verhoging van de dagprijs voor de woongelegenheden in het woonzorgcentrum of de verblijfseenheden in het centrum voor kortverblijf type 1 waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, een aanvraag in bij het agentschap conform artikel 6, §4, van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang.

In afwijking van het eerste lid, 4°, kan, als voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden geen stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is, een woonzorgcentrum of een centrum voor kortverblijf type 1 in aanmerking komen voor infrastructuursubsidies in een van de volgende gevallen:

- 1° uit de aanvraag van de voorafgaande vergunning blijkt dat voor die realisatie verbouwingswerken nodig zijn om de woongelegenheden of de verblijfseenheden te laten beantwoorden aan een van de volgende voorwaarden:
- a) de voorwaarden, vermeld in artikel 54 tot en met 56 van bijlage 11, als het bevel tot aanvang van de werken op zijn vroegst vanaf 1 januari 2017 gegeven wordt;
 - b) de voorwaarden, vermeld in artikel 53 of artikel 54 tot en met 56 van bijlage 11, als het bevel tot aanvang van de werken uiterlijk op 31 december 2016 gegeven wordt;
- 2° de infrastructuur is oorspronkelijk gebouwd voor een gebruik als erkende assistentiewoning of is oorspronkelijk voorafgaande vergund en gebouwd voor een gebruik als een erkende verblijfseenheid in een centrum voor herstelverblijf. Uit de aanvraag van de voorafgaande vergunning blijkt dat voor de realisatie van de woongelegenheden of de verblijfseenheden, erkende assistentiewoningen of erkende verblijfseenheden in een centrum voor herstelverblijf worden herbestemd, waarbij werken moeten worden uitgevoerd om die woongelegenheden of

- verblijfseenheden te laten beantwoorden aan de voorwaarden, vermeld in artikel 59 tot en met 61 van bijlage 11;
- 3° de infrastructuur is oorspronkelijk voorafgaand vergund en gebouwd voor een gebruik als een erkende woongelegenheden in een woonzorgcentrum of als een erkende verblijfseenheid in een centrum voor kortverblijf type 1, maar is met een voorafgaande vergunning of een erkenning tijdelijk in gebruik genomen als erkende assistentiewoning of erkende verblijfseenheid in een centrum voor herstelverblijf. De woongelegenheden of verblijfseenheden die worden uitgebaat als erkende assistentiewoningen of als erkende verblijfseenheden in een centrum voor herstelverblijf, worden met een voorafgaande vergunning herbestemd als woongelegenheden in een woonzorgcentrum of verblijfseenheden in een centrum voor kortverblijf type 1, ongeacht of die herbestemming gepaard gaat met werken, en ze beantwoorden aan de volgende voorwaarden:
- a) de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn het voorwerp van een voorafgaande vergunning voor woongelegenheden in een woonzorgcentrum of voor verblijfseenheden in een centrum voor kortverblijf type 1;
 - b) de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn gerealiseerd conform de voorwaarden, vermeld in artikel 58 of artikel 59 tot en met 61 van bijlage 11, naargelang de stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor realisatie ervan is uiterlijk op 31 december 2016 aangevraagd of op zijn vroegst vanaf 1 januari 2017.

Art. 4. §1. In dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° S: het jaarlijkse subsidiebedrag;
- 2° AGI n-1: de afgevlakte gezondheidsindex van december van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar;
- 3° AGI 2017: de afgevlakte gezondheidsindex van december 2017;
- 4° GSBG: de gemiddelde sectorale bezettingsgraad in de referentieperiode. De gemiddelde sectorale bezettingsgraad wordt berekend door voor de woonzorgcentra de gefactureerde referentiedagen in de sector te delen door de erkende referentiecapaciteit in de sector vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen in de betrokken referentieperiode. De gemiddelde sectorale bezettingsgraad is in geen geval groter dan 1;
- 5° GBG: de gemiddelde bezettingsgraad van het woonzorgcentrum in de referentieperiode. De gemiddelde bezettingsgraad wordt berekend door de gefactureerde referentiedagen voor het woonzorgcentrum, vermeerderd met de ziekenhuisdagen voor het woonzorgcentrum, te delen door de erkende referentiecapaciteit van dat woonzorgcentrum vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen in de betrokken referentieperiode. Als het woonzorgcentrum uit verschillende vestigingen bestaat, worden de gefactureerde referentiedagen, de ziekenhuisdagen en de erkende referentiecapaciteit van alle vestigingen in aanmerking genomen voor de berekening van de gemiddelde bezettingsgraad van het woonzorgcentrum. Zolang de gegevens betreffende de ziekenhuisdagen per woonzorgcentrum niet beschikbaar zijn, worden de gefactureerde referentiedagen vermeerderd met een percentage dat voor alle woonzorgcentra gelijk is. De minister bepaalt het percentage. De gemiddelde bezettingsgraad van het woonzorgcentrum is in geen geval groter dan 1;
- 6° referentieperiode: de periode die loopt van 1 juli van het tweede jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar tot en met 30 juni van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar;
- 7° gefactureerde referentiedagen: het totale aantal gefactureerde dagen in de referentieperiode, zoals meegedeeld in het kader van de tegemoetkoming voor zorg in een woonzorgcentrum of een centrum voor

- kortverblijf type 1, vermeld in artikel 145, 148 en 152 van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming;
- 8° erkende referentiecapaciteit: het gemiddelde van het totale aantal erkende woonegelegenheden en verblijfseenheden op 30 juni van het tweede jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar en op 30 juni van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar;
- 9° ziekenhuisdagen: het totaal aantal dagen dat bewoners van een woonzorgcentrum in een ziekenhuis zijn opgenomen tijdens de referentieperiode.

§2. De beslissing om infrastructuursubsidies te verlenen, heeft tot gevolg dat die subsidies jaarlijks aan het erkende woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf type 1 worden toegekend op basis van het aantal woonegelegenheden of verblijfseenheden die erkend zijn en die beantwoorden aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3. De subsidies worden op zijn vroegst toegekend vanaf 1 januari volgend op het jaar van de beslissing, vermeld in artikel 2, §3, eerste lid.

§3. Voor verblijfseenheden in een erkend centrum voor kortverblijf type 1 wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, voor het eerste subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{resterend aantal kalenderdagen van het kalenderjaar vanaf de datum van de voorlopige erkenning}$.

Voor verblijfseenheden in een erkend centrum voor kortverblijf type 1 wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, vanaf het tweede subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$.

§4. Voor woonegelegenheden in een woonzorgcentrum wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, voor het eerste subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * (\text{GSBG}) * \text{resterend aantal kalenderdagen van het kalenderjaar vanaf de datum van de voorlopige erkenning}$.

Voor woonegelegenheden in een woonzorgcentrum wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, voor het tweede subsidiejaar berekend volgens de volgende formule: $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * (\text{GSBG}) * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$.

Voor woonegelegenheden in een woonzorgcentrum die het laatst voorlopig erkend zijn, uiterlijk met ingang van 31 december van het tweede jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar, wordt het bedrag van de subsidie, vermeld in paragraaf 2, berekend volgens een van de volgende formules:

- 1° als GBG gelijk is aan of groter is dan GSBG:
 $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$;
- 2° als GBG kleiner is dan GSBG:
 $S = 5 \text{ euro} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{GBG} * \text{aantal kalenderdagen van het subsidiejaar}$.

§5. Als de erkenning van de woonelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in paragraaf 3 of 4, na afloop van de voorlopige erkenning wordt geweigerd, komt de woonelegenheden of de verblijfseenheden niet in aanmerking voor de infrastructuursubsidies. De betaling van de infrastructuursubsidies voor die woonelegenheden of die verblijfseenheden wordt stopgezet en alle infrastructuursubsidies die voor die woonelegenheden of die verblijfseenheden al betaald zijn, worden teruggevorderd.

Als de erkenning van de woongelegenhed of de verblijfseenheid, vermeld in paragraaf 3 of 4, in de loop van het subsidiejaar wordt ingetrokken of op een andere wijze wordt stopgezet, worden de infrastructuursubsidies voor die woongelegenhed of die verblijfseenheid proportioneel verminderd.

Art. 5. §1. Het subsidiebedrag dat is vastgesteld conform artikel 4, wordt bij de eerste uitkering in een of meer betalingen uitgekeerd voor het einde van het subsidiejaar voor de voorlopige erkenningen die ingaan in het laatste kwartaal van het jaar dat voorafgaat aan het subsidiejaar of in de eerste drie kwartalen van het subsidiejaar.

Het subsidiebedrag dat is vastgesteld conform artikel 4, wordt voor de volgende uitkeringen in een of meer betalingen uitgekeerd voor het einde van het subsidiejaar.

§2. Als blijkt dat het woonzorgcentrum of het centrum voor kortverblijf type 1 voor een subsidiejaar betalingen heeft ontvangen voor een hoger bedrag dan het definitieve subsidiebedrag, vordert het agentschap het verschil terug.

Als op het moment van de uitkering van het subsidiebedrag het teruggevorderde bedrag van een voorgaand subsidiejaar nog niet is betaald, wordt dat bedrag in mindering gebracht van het uit te betalen subsidiebedrag.

Art. 6. De initiatiefnemer die de subsidies aanvraagt, vraagt ook de subsidies aan voor alle andere woongelegenheden in het woonzorgcentrum of voor alle andere verblijfseenheden in het centrum voor kortverblijf type 1, vermeld in de voorafgaande vergunning waarin de woongelegenheden of de verblijfseenheden zijn vermeld waarvoor hij de subsidies aanvraagt.

Art. 7. In dit artikel wordt verstaan onder VIPA: het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, opgericht bij het decreet van 2 juni 2006 tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

Voor de toepassing van artikel 3, eerste lid, 6° en artikel 4 deelt het agentschap aan het VIPA de aanvragen van infrastructuursubsidies mee, en de beslissingen over de erkenning, de weigering, de intrekking of de stopzetting van de erkenning van woongelegenheden of verblijfseenheden waarvoor de subsidies zijn aangevraagd of toegekend.

Het VIPA bezorgt alle andere informatie die vereist is voor de toepassing van deze bijlage, aan het agentschap.

Art. 8. Infrastructuursubsidies die betrekking hebben op woonzorgcentra en centra voor kortverblijf type 1 waarvoor uiterlijk op 31 december 2014 een ontvankelijke aanvraag tot goedkeuring van het technische en financiële aspect van het masterplan en het betreffende project, vermeld in artikel 20 en 24/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, is ingediend en waarvoor nog geen goedkeuring van het masterplan en geen definitief principiële akkoord is verkregen, worden na elke oproep met voorrang verleend ten aanzien van infrastructuursubsidies die betrekking hebben op andere woonzorgcentra of centra voor kortverblijf type 1, ongeacht de datum van ingebruikname van de woongelegenheden of de verblijfseenheden, vermeld in de aanvraag.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers.

Brussel, 28 juni 2019

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

Jo VANDEURZEN

Annexe 14. Subventionnement de l'infrastructure dans des centres de soins résidentiels et centres de court séjour de type 1

Article 1er. Dans la présente annexe, on entend par :

- 1° subventions d'infrastructure : les subventions visées à l'article 2 ;
- 2° année de subvention : l'année civile pour laquelle les subventions d'infrastructure sont octroyées.

Art. 2. § 1er. Dans les limites des crédits budgétaires disponibles, l'agence peut octroyer à des centres de soins résidentiels et centres de court séjour de type 1 agréés, qui en ont fait la demande à la suite d'un appel, des subventions pour la mise à disposition et l'utilisation de l'infrastructure.

- Le ministre lance un appel à l'introduction de demandes pour :
 - 1° les logements dans des centres de soins résidentiels et les unités de séjour dans des centres de court séjour de type 1 qui ont introduit, au plus tard le 31 décembre 2014, une demande recevable d'approbation de l'aspect technique et financier du plan directeur et du projet concerné, visée aux articles 20 et 24/1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables), et qui n'ont encore reçu ni l'approbation du plan directeur ni un accord de principe définitif ;
 - 2° les logements dans des centres de soins résidentiels et les unités de séjour dans des centres de court séjour de type 1 mis en service en 2016 et 2017 et ne relevant pas du point 1°.

Le ministre définit les modalités de l'appel visé à l'alinéa 2. En ce qui concerne les demandes visées à l'alinéa 2, 1°, les subventions d'infrastructure sont octroyées sur la base de la date de recevabilité de la demande d'approbation de l'aspect technique et financier du plan directeur et du projet concerné, étant entendu que les logements et les unités de séjour dont la date de recevabilité est la plus ancienne sont prioritaires. En ce qui concerne les demandes visées à l'alinéa 2, 2°, les subventions d'infrastructure sont octroyées suivant le trimestre ou, le cas échéant, suivant la date de mise en service, étant entendu que les logements et les unités de séjour mis en service en premier sont prioritaires.

Le ministre lance un appel à l'introduction de demandes pour les logements ou les unités de séjour mis en service après 2017. Cet appel vaut également pour les logements ou les unités de séjour mis en service au cours d'une année antérieure, et au plus tôt à partir de 2016. Le ministre définit les modalités de l'appel. Sauf pour des logements ou des unités de séjour tels que visés à l'alinéa 2, 1°, qui sont régis par le même régime de priorité que celui visé aux alinéas 4 et 5, le ministre peut définir, pour l'octroi des subventions d'infrastructure, des critères de priorité portant, entre autres, sur la nature des activités requises pour la réalisation des logements ou des unités de séjour, et sur la concrétisation de la programmation pour des logements dans des centres de soins résidentiels et pour des unités de séjour dans des centres de court séjour de type 1.

§ 2. Une demande qui fait suite à un appel tel que visé au paragraphe 1er, alinéa 2 ou 4, est recevable si l'initiateur du centre de soins résidentiels ou du centre de court séjour de type 1 l'introduit auprès de l'agence et qu'elle contient les pièces ou données suivantes :

- 1° la décision valide de demander des subventions d'infrastructure pour les logements ou les unités de séjour visés dans la demande ;

- 2° l'engagement de remplir les conditions visées à l'article 3 pour les logements ou les unités de séjour visés dans la demande ;
- 3° l'engagement visé à l'article 6 ;
- 4° le trimestre prévu pour la mise en service ou, le cas échéant, la date effective de la mise en service des logements ou des unités de séjour.

§ 3. Le fonctionnaire dirigeant de l'agence statue sur les demandes. Il peut, en application de l'article 8, alinéa 1er, accorder ou refuser les subventions d'infrastructure ou, si les crédits budgétaires sont insuffisants, les accorder à partir d'un trimestre ultérieur. Dans le cas d'une décision de refus, l'envoi recommandé expose également la possibilité, les conditions et la procédure d'introduction d'une réclamation auprès de l'agence.

Si, en raison de circonstances indépendantes de la volonté de l'initiateur, la mise en service ne peut pas avoir lieu au cours du trimestre approuvé ou reporté, visé dans la décision prise sur la base de l'alinéa 1er, le fonctionnaire dirigeant de l'agence peut accorder un report de trois ans maximum du trimestre visé dans la décision. L'initiateur transmet à ce sujet une requête dûment motivée au fonctionnaire dirigeant de l'agence, par courrier recommandé, au plus tard au cours du trimestre visé dans la décision précitée. Dans le cas d'une décision de refus, l'envoi recommandé expose également la possibilité, les conditions et la procédure d'introduction d'une réclamation auprès de l'agence.

§ 4. La réclamation visée au paragraphe 3 est recevable si elle est motivée et introduite par l'initiateur auprès de l'agence, par courrier recommandé ou contre accusé de réception, dans les trente jours suivant celui de la réception de la décision de refus. Le ministre communique sa décision au sujet de la réclamation à l'initiateur par courrier recommandé dans les soixante jours suivant celui de la réception de la réclamation.

Art. 3. Un centre de soins résidentiels ou un centre de court séjour de type 1 est éligible à des subventions d'infrastructure si toutes les conditions suivantes sont remplies :

- 1° le centre de soins résidentiels ou le centre de court séjour de type 1 satisfait, durant l'année de subvention, aux conditions visées respectivement au chapitre 3, section 5, de l'annexe 11 et à la partie 2, chapitre 2, section 5, de l'annexe 8 ;
- 2° les logements ou les unités de séjour auxquels les subventions d'infrastructure se rapportent ont été agréés. Les subventions d'infrastructure ont été demandées conformément à l'article 2 et les logements ou les unités de séjour ont été mis en service dans les délais conformément à l'article 2, paragraphe 3 ;
- 3° les logements ou les unités de séjour auxquels les subventions d'infrastructure se rapportent ont été provisoirement agréés en dernier, au plus tôt à partir du 1er janvier 2016, étant entendu que la prolongation d'un agrément provisoire n'équivaut pas à un nouvel agrément provisoire ;
- 4° la réalisation des logements ou des unités de séjour repris dans l'autorisation préalable et auxquels les subventions d'infrastructure se rapportent requiert un permis d'urbanisme ou un permis d'environnement pour des actes urbanistiques ;
- 5° le centre de soins résidentiels ou le centre de court séjour de type 1 déduit, de façon visible, le montant maximum de subvention à obtenir de la facture mensuelle du résident pour chaque jour pour lequel le prix à la journée est facturé, à partir du premier jour de l'octroi des subventions d'infrastructure. Le ministre peut prendre des dispositions purement pratiques concernant la facturation ;
- 6° les logements ou les unités de séjour auxquels les subventions d'infrastructure se rapportent n'ont pas fait l'objet, au cours des vingt-cinq

années qui précèdent l'agrément provisoire visé au point 3°, de subventions telles que visées par le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables. Cette condition est remplie si les subventions accordées pour les logements ou les unités de séjour ont été intégralement reversées ou ne devaient pas être reversées après autorisation expresse et préalable du ministre, accordée conformément à l'article 87, alinéa 1er, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables) ou à l'article 41, § 2, alinéa 1er, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, ou si les subventions ont été accordées exclusivement pour effectuer des travaux de sécurité incendie aux logements ou aux unités de séjour ;

- 7° au plus tard quatre mois avant la date à partir de laquelle les subventions d'infrastructure sont octroyées ou, le cas échéant, à partir de laquelle le montant maximum de subvention à obtenir est déduit de la facture mensuelle du résident, le centre de soins résidentiels ou le centre de court séjour de type 1 introduit, pour chaque fixation ou augmentation du prix à la journée pour les logements dans le centre de soins résidentiels et les unités de séjour dans le centre de court séjour de type 1 auxquels les subventions d'infrastructure se rapportent, une demande auprès de l'agence conformément à l'article 6, § 4, de l'arrêté ministériel du 12 août 2005 portant dispositions particulières en matière de prix pour le secteur des établissements d'accueil pour personnes âgées.

Par dérogation à l'alinéa 1er, 4°, si la réalisation des logements ou des unités de séjour ne requiert pas de permis d'urbanisme ou de permis d'environnement pour des actes urbanistiques, un centre de soins résidentiels ou un centre de court séjour de type 1 peut être éligible à des subventions d'infrastructure dans l'un des cas suivants :

- 1° il ressort de la demande d'autorisation préalable que cette réalisation nécessite des travaux de transformation afin que les logements ou les unités de séjour répondent à l'une des conditions suivantes :
- a) les conditions visées aux articles 54 à 56 de l'annexe 11 si l'ordre de commencer les travaux est donné au plus tôt à partir du 1er janvier 2017 ;
 - b) les conditions visées à l'article 53 ou aux articles 54 à 56 de l'annexe 11 si l'ordre de commencer les travaux est donné au plus tard le 31 décembre 2016 ;
- 2° l'infrastructure a été initialement construite pour un usage en tant que logement à assistance agréé ou a été initialement préalablement autorisée et construite pour un usage en tant qu'unité de séjour agréée dans un centre de convalescence. Il ressort de la demande d'autorisation préalable que pour la réalisation des logements ou des unités de séjour, des logements à assistance agréés ou des unités de séjour agréées dans un centre de convalescence sont réaffectés, des travaux devant être effectués afin que ces logements ou unités de séjour répondent aux conditions visées aux articles 59 à 61 de l'annexe 11 ;
- 3° l'infrastructure a été initialement préalablement autorisée et construite pour un usage en tant que logement agréé dans un centre de soins résidentiels ou en tant qu'unité de séjour agréée dans un centre de court séjour de type 1, mais a été mise en service temporairement, moyennant autorisation préalable ou agrément, en tant que logement à assistance agréé ou en tant qu'unité de séjour agréée dans un centre de convalescence. Les logements ou unités de séjour exploités en tant que logements à assistance agréés ou en tant qu'unités de séjour agréées

dans un centre de convalescence sont réaffectés, moyennant autorisation préalable, en tant que logements dans un centre de soins résidentiels ou en tant qu'unités de séjour dans un centre de court séjour de type 1, que cette réaffectation s'accompagne ou non de travaux, et répondent aux conditions suivantes :

- a) les logements ou les unités de séjour font l'objet d'une autorisation préalable pour des logements dans un centre de soins résidentiels ou pour des unités de séjour dans un centre de court séjour de type 1 ;
- b) les logements ou les unités de séjour ont été réalisés conformément aux conditions visées à l'article 58 ou aux articles 59 à 61 de l'annexe 11, selon que le permis d'urbanisme ou un permis d'environnement pour des actes urbanistiques pour leur réalisation a été demandé au plus tard le 31 décembre 2016 ou au plus tôt à partir du 1er janvier 2017.

Art. 4. § 1er. Dans le présent article, on entend par :

- 1° S : le montant de subvention annuel ;
- 2° ISL n-1 : l'indice santé lissé du mois de décembre de l'année qui précède l'année de subvention ;
- 3° ISL 2017 : l'indice santé lissé du mois de décembre 2017 ;
- 4° TMOS : le taux moyen d'occupation sectoriel au cours de la période de référence. Le taux moyen d'occupation sectoriel est calculé en divisant, pour les centres de soins résidentiels, les jours de référence facturés dans le secteur par la capacité de référence agréée dans le secteur multipliée par le nombre de jours civils au cours de la période de référence concernée. Le taux moyen d'occupation sectoriel n'est en aucun cas supérieur à 1 ;
- 5° TMO : le taux moyen d'occupation du centre de soins résidentiels au cours de la période de référence. Le taux moyen d'occupation est calculé en divisant les jours de référence facturés pour le centre de soins résidentiels, augmentés des jours d'hospitalisation pour le centre de soins résidentiels, par la capacité de référence agréée de ce centre de soins résidentiels multipliée par le nombre de jours civils au cours de la période de référence concernée. Si le centre de soins résidentiels se compose de plusieurs établissements, les jours de référence facturés, les jours d'hospitalisation et la capacité de référence agréée de tous les établissements entrent en considération pour le calcul du taux moyen d'occupation du centre de soins résidentiels. Tant que les données relatives aux jours d'hospitalisation par centre de soins résidentiels ne sont pas disponibles, les jours de référence facturés sont augmentés d'un pourcentage identique pour tous les centres de soins résidentiels. Le ministre détermine le pourcentage. Le taux moyen d'occupation du centre de soins résidentiels n'est en aucun cas supérieur à 1.
- 6° période de référence : la période qui court du 1er juillet de la deuxième année qui précède l'année de subvention au 30 juin de l'année qui précède l'année de subvention ;
- 7° jours de référence facturés : le nombre total de jours facturés au cours de la période de référence, tel qu'il a été communiqué dans le cadre de l'intervention pour les soins dans un centre de soins résidentiels ou un centre de court séjour de type 1, visée aux articles 145, 148 et 152 décret du 18 mai 2018 relatif à la protection sociale flamande ;
- 8° capacité de référence agréée : la moyenne du nombre total de logements et d'unités de séjour agréés au 30 juin de la deuxième année qui précède l'année de subvention et au 30 juin de l'année qui précède l'année de subvention ;
- 9° jours d'hospitalisation : le nombre total de jours durant lesquels les résidents d'un centre de soins résidentiels ont été hospitalisés pendant la période de référence.

§ 2. La décision d'accorder des subventions d'infrastructure a pour effet que ces subventions sont octroyées chaque année au centre de soins résidentiels ou au centre de court séjour de type 1 agréé sur la base du nombre de logements ou d'unités de séjour qui ont été agréés et répondent aux conditions visées à l'article 3. Les subventions sont octroyées au plus tôt à partir du 1er janvier suivant l'année de la décision visée à l'article 2, § 3, alinéa 1er.

§ 3. En ce qui concerne des unités de séjour dans un centre de court séjour de type 1 agréé, le montant de la subvention visée au paragraphe 2 est calculé, pour la première année de subvention, selon la formule suivante : $S = 5 \text{ euros} * (\text{ISL } n-1 / \text{ISL } 2017) * \text{nombre restant de jours civils de l'année civile à partir de l'agrément provisoire.}$

En ce qui concerne des unités de séjour dans un centre de court séjour de type 1 agréé, le montant de la subvention visée au paragraphe 2 est calculé, à partir de la deuxième année de subvention, selon la formule suivante : $S = 5 \text{ euros} * (\text{ISL } n-1 / \text{ISL } 2017) * \text{nombre de jours civils de l'année de subvention.}$

§ 4. En ce qui concerne des logements dans un centre de soins résidentiels, le montant de la subvention visée au paragraphe 2 est calculé, pour la première année de subvention, selon la formule suivante : $S = 5 \text{ euros} * (\text{ISL } n-1 / \text{ISL } 2017) * (\text{TMOS}) * \text{nombre restant de jours civils de l'année civile à partir de l'agrément provisoire.}$

En ce qui concerne des logements dans un centre de soins résidentiels, le montant de la subvention visée au paragraphe 2 est calculé, à partir de la deuxième année de subvention, selon la formule suivante : $S = 5 \text{ euros} * (\text{ISL } n-1 / \text{ISL } 2017) * (\text{TMOS}) * \text{nombre de jours civils de l'année de subvention.}$

En ce qui concerne des logements dans un centre de soins résidentiels qui ont été provisoirement agréés en dernier, au plus tard à partir du 31 décembre de la deuxième année qui précède l'année de subvention, le montant de la subvention visée au paragraphe 2 est calculé selon l'une des formules suivantes :

1° si le TMO est égal ou supérieur au TMOS :

$$S = 5 \text{ euros} * (\text{ISL } n-1 / \text{ISL } 2017) * \text{nombre de jours civils de l'année de subvention ;}$$

2° si le TMO est inférieur au TMOS :

$$S = 5 \text{ euros} * (\text{AGI } n-1 / \text{AGI } 2017) * \text{TMO} * \text{nombre de jours civils de l'année de subvention.}$$

§ 5. Si l'agrément du logement ou de l'unité de séjour visés au paragraphe 3 ou 4 est refusé à l'expiration de l'agrément provisoire, le logement ou l'unité de séjour n'est pas éligible aux subventions d'infrastructure. Le paiement des subventions d'infrastructure pour ce logement ou cette unité de séjour est suspendu et toutes les subventions d'infrastructure déjà versées pour ce logement ou cette unité de séjour sont récupérées.

Si l'agrément du logement ou de l'unité de séjour visés au paragraphe 3 ou 4 est retiré dans le courant de l'année de subvention ou s'il y est mis fin d'une autre manière, les subventions d'infrastructure pour ce logement ou cette unité de séjour sont diminuées au prorata.

Art. 5. § 1er. Le montant de la subvention fixé conformément à l'article 4 est versé, la première fois, en une ou plusieurs tranches avant la fin de l'année de subvention pour les agréments provisoires qui prennent effet au dernier trimestre de l'année qui précède l'année de subvention ou aux trois derniers trimestres de l'année de subvention.

Le montant de la subvention fixé conformément à l'article 4 est versé, les fois suivantes, en une ou plusieurs tranches avant la fin de l'année de subvention.

§ 2. S'il apparaît que le centre de soins résidentiels ou le centre de court séjour de type 1 a reçu, pour une année de subvention, des paiements pour un montant supérieur au montant définitif de subvention, l'agence récupère la différence.

Si, au moment du versement du montant de subvention, le montant réclamé d'une année de subvention précédente n'a pas encore été payé, ce montant est déduit du montant de subvention à verser.

Art. 6. L'initiateur qui demande les subventions demande également les subventions pour tous les autres logements du centre de soins résidentiels ou pour toutes les autres unités de séjour du centre de court séjour de type 1 visés dans l'autorisation préalable qui mentionne les logements ou les unités de séjour pour lesquels il demande les subventions.

Art. 7. Dans le présent article, on entend par « VIPA » le Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, visé dans le décret du 2 juin 2006 portant transformation du « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » en agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique, et modifiant le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables.

Pour l'application de l'article 3, alinéa 1er, 6°, et de l'article 4, l'agence communique au VIPA les demandes de subventions d'infrastructure ainsi que les décisions relatives à l'octroi, au refus, au retrait ou à l'interruption de l'agrément de logements ou d'unités de séjour pour lesquels des subventions ont été demandées ou octroyées.

Le VIPA transmet à l'agence toutes les autres informations requises aux fins de l'application de la présente annexe.

Art. 8. Les subventions d'infrastructure qui se rapportent à des centres de soins résidentiels et des centres de court séjour de type 1 qui ont introduit, au plus tard le 31 décembre 2014, une demande recevable d'approbation de l'aspect technique et financier du plan directeur et du projet concerné, visée aux articles 20 et 24/1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables), et qui n'ont encore reçu ni l'approbation du plan directeur ni un accord de principe définitif, sont accordées, après chaque appel, en priorité par rapport aux subventions d'infrastructure qui se rapportent à d'autres centres de soins résidentiels ou centres de court séjour de type 1, quelle que soit la date de mise en service des logements ou des unités de séjour visés dans la demande.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2019 relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement de structures de soins résidentiels et d'associations d'intervenants de proximité et d'usagers.

Bruxelles, le 28 juin 2019

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,

Geert BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille,

Jo VANDEURZEN