

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2019/41258]

6 MEI 2019. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, § 2, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009, 9 maart 2012, 31 mei 2013, 19 december 2014 en 14 oktober 2016, artikel 33, § 3, tweede lid, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016, artikel 40, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en voor het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 april 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ten uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 36;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, artikel 12;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 29 maart 2019;

Gelet op de adviesaanvraag binnen dertig dagen, die op 3 april 2019 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1, punt 3°, van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt de zinsnede “wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen;” vervangen door de zinsnede “Boek III, titel 3, Hoofdstuk 2 van het Wetboek van Economisch Recht van 28 februari 2013.”

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk III, Afdeling II, vervangen door wat volgt:

“Afdeling II Aanvullende informatie met het oog op de uitvoering van artikel 32, § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten”.

Art. 3. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In paragraaf 1 wordt punt 2° geschrapt;

2° In paragraaf 2 wordt het derde lid opgeheven.

Art. 4. In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt punt 2° opgeheven.

Art. 5. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden punt 6°, 7°, 8° en 9° vervangen door wat volgt:

“6° de verrichtingen betreffende de aanschaffingswaarde van terreinen die worden geboekt als vaste activa in de rubriek III.A « Terreinen en gebouwen », alsmede de daarmee samenhangende waardeverminderingen en herwaarderingsmeerwaarden;

7° de verrichtingen betreffende de aanschaffingswaarde van gebouwen die worden geboekt als vaste activa in de rubriek III.A « Terreinen en gebouwen », alsmede de daarmee samenhangende afschrijvingen;

8° de verrichtingen betreffende de aanschaffingswaarde van gronden en gebouwen die worden geboekt in de rubriek VI. A.5 « Onroerende goederen bestemd voor de verkoop », alsmede de daarmee samenhangende voorraadwijzigingen en verkoopopbrengsten;

9° de kosten inzake extern uitgevoerd groot en gewoon onderhoud en herstel;”;

2° Er wordt een punt 10°, 11° en 12° toegevoegd, die luiden als volgt:

“10° de onroerende voorheffing;

11° het aandeel in de algemene werkingskosten van de sociale huisvestingsmaatschappij dat in voorkomend geval betrekking heeft op de activiteit, vermeld in artikel 8, eerste lid, 1°;

12° de vergoeding voor het gebruik van de terreinen door de activiteit, vermeld in artikel 8, eerste lid, 1° indien het terrein door de sociale huisvestingsmaatschappij voorheen is verworven met het oog op gebruik in het kader van de sociale woningbouw.”;

3° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd die luidt als volgt:

“§ 3. De sociale huisvestingsmaatschappijen bepalen zelf op welke wijze ze de toewijzing van de verrichtingen, vermeld in § 1, registreren in hun financiële administratie. Ze kunnen daarbij conform artikel 13 gebruikmaken van een of meer extracomptabele administraties, de boekhoudkundige administratie of een combinatie van die administraties.”.

Art. 6. In artikel 18, § 1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In het eerste lid, 9°, wordt de zinsnede “per woninggroep” opgeheven;

2° Aan het eerste lid worden een punt 14°, 15° en 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

“14° de werkingskosten die betrekking hebben op de activiteit waarbij bijzondere sociale leningen worden toegekend, opgedeeld in personeelskosten en andere kosten;

15° het aantal VTE dat betrekking heeft op de activiteit waarbij bijzondere sociale leningen worden toegekend, opgesplitst in arbeiders en bedienden;

16° de verrichtingen vermeld in artikel 9 betreffende de boekjaren waarvoor de gedelegeerd bestuurder van de VMSW dit bepaalt.”;

3° In het tweede lid wordt de zinsnede “vermeld in het eerste lid, 3°” vervangen door de zinsnede “vermeld in het eerste lid, 3°, 8° tot 16°”;

4° In het derde lid wordt de zinsnede “vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 4° tot en met 13°” vervangen door de zinsnede “vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 4° tot en met 7°”.

Art. 7. In artikel 19 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In paragraaf 1 wordt de zin “De VMSW verwerkt de gegevens van de rapportering vermeld in artikel 18, § 1, 3° in databanken.” vervangen door de zin “De VMSW verwerkt de gegevens van de rapportering vermeld in artikel 18, § 1, 3° en 8° tot 16° in databanken.”;

2° In paragraaf 1 wordt de zin “De VMSW stelt de onverwerkte rapporteringen onmiddellijk ter beschikking en verwerkt de rapportering vermeld in artikel 18, § 1, 3° tegen uiterlijk 31 augustus van het kalenderjaar dat volgt op het afgesloten boekjaar.” vervangen door de zin “De VMSW stelt de onverwerkte rapporteringen onmiddellijk ter beschikking en verwerkt de rapportering vermeld in artikel 18, § 1, 3° en 8° tot 16° tegen uiterlijk 31 augustus van het kalenderjaar dat volgt op het afgesloten boekjaar.”;

3° In paragraaf 3, vierde lid wordt de zinsnede “artikel 18, § 1, 3°” telkens vervangen door de zinsnede “artikel 18, § 1, 3° en 8° tot 16°”.

Art. 8. De artikelen 20 en 21, tweede lid, van hetzelfde besluit worden opgeheven.

Art. 9. In artikel 2 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° Paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. De externe, bij de aankoop komende kosten omvatten onder meer:

1. Inzake verwervingen:

1° de reële kostprijs van de aankoop;

2° het ereloon van de notaris en de aktekosten;

3° de opmeting van het onroerend goed;

4° het grondmechanisch en milieutechnisch onderzoek;

5° het archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem;

6° keuringen of proeven;

7° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding van 13 januari 2012;

8° de niet-afrekbare btw of de registratierechten op de kostprijs van de verwerving en op de extra kosten bij de verwerving.

2. Inzake de sloop:

1° de kosten voor de aanneming van de sloop;

2° de erelonen;

3° de btw op de aanneming;

4° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding.

3. Inzake de bouw:

1° de reële kostprijs van de bouw, met inbegrip van de aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen;

2° de studiekosten, die o.m. de volgende kosten kunnen omvatten:

- de studie en de leiding van de werkzaamheden;

- de veiligheids- en de gezondheidscoördinatie;
- het toezicht op de uitvoering van de opdracht;
- archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem en archeologische opgravingen;
- keuringen of proeven;
- het houden van de plaatsingsprocedure;
- de asbestinventaris, ingevolge het koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest;
- de EPB-aangifte, ingevolge het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet;

3° de niet-aftrekbare btw op de kostprijs van de bouw en op de studiekosten;

4° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding.

4. Inzake de renovatie, verbetering of aanpassing van gebouwen:

1° de reële kostprijs van de investering;

2° de studiekosten, vermeld in punt 3. Inzake de bouw;

3° de niet-aftrekbare btw op de kostprijs van de investering en op de studiekosten;

4° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding.

5. Inzake het bouwrijp maken van terreinen, infrastructuurwerken, oprichting van gemeenschapsvoorzieningen en aanpassingswerken aan de woonomgeving:

1° de reële kostprijs van het bouwrijp maken, met inbegrip van de eventuele sloop van de aanwezige constructies, magazijnkosten, beheer- en coördinatiekosten, vervoerskosten, alsook eventuele kosten voor de uitvoering van archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem of van verplichte archeologische opgravingen;

2° de algemene kosten, waaronder:

- de studie en de leiding van de werkzaamheden;
- de veiligheids- en de gezondheidscoördinatie;
- het toezicht op de uitvoering van de opdracht;
- het grondmechanisch en milieutechnisch onderzoek;
- keuringen of proeven;
- het archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem;
- het houden van de plaatsingsprocedure.”.

2° In paragraaf 3 wordt het zesde lid opgeheven.

3° Er wordt een paragraaf 5 en 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

“§ 5. Indien de activering van de kosten vermeld in de paragrafen 2 en 3 aanleiding geeft tot een overwaardering van de betrokken activa die het getrouw beeld van de jaarrekening verstoort, wordt overgegaan tot een uitzonderlijke afschrijving of waardevermindering teneinde het getrouw beeld van de jaarrekening te herstellen.

§ 6. De boete die een sociale huisvestingsmaatschappij vanwege een aannemer kan vorderen naar aanleiding van de laattijdige uitvoering van de werken, wordt opgenomen onder de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten en niet in mindering gebracht van de aanschaffingswaarde van het betrokken project.”.

Art. 10. In artikel 3 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In paragraaf 1 wordt het woord “waarde” en “kost” telkens vervangen door het woord “kostprijs”;

2° In paragraaf 1, punt 2°, wordt tussen de woorden “van de” en de woorden “verkaveling” de woorden “projectontwikkeling of” ingevoegd;

3° In paragraaf 1, punt 3°, worden de woorden “indien ze worden toegerekend aan sociale of middelgrote kavels” opgeheven;

4° In paragraaf 1, punt 3°, wordt punt c vervangen door wat volgt:

“c. de kosten van het bouwrijp maken van terreinen;”;

5° In paragraaf 1, punt 3° wordt een punt d. toegevoegd dat luidt als volgt:

“d. de kosten van sloping van gebouwen of andere constructies indien de sloopwerken niet noodzakelijk voorafgaan aan de opbouw van nieuwe gebouwen of renovatie van bestaande gebouwen.”;

6° In paragraaf 2 worden punt a, b, c en d vervangen door wat volgt:

“1. De kosten van gehele of gedeeltelijke sloping van gebouwen of andere constructies indien de sloopwerken noodzakelijk voorafgaan aan de opbouw van nieuwe gebouwen of renovatie van bestaande gebouwen;

2. De kosten van de huisaansluitingen voor nutsvoorzieningen zoals deze inzake elektriciteit, aardgas, water, telefoon en kabelcommunicatie;

3. De kostprijs van het gedeelte ten laste van de sociale huisvestingsmaatschappij van de infrastructuurwerken en gemeenschapsvoorzieningen die kosteloos aan het openbaar domein overgedragen worden en waarvan de VMSW de bouwheer is, indien deze betrekking hebben op een koopproject en de toewijzing aan het gebouw vereist wordt door de wetgeving betreffende de aftrekbaarheid van de belasting over de toegevoegde waarde;

4. De waarde van de infrastructuurwerken en gemeenschapsvoorzieningen waarvan de sociale huisvestingsmaatschappij de bouwheer is en die na oplevering kosteloos aan het openbaar domein overgedragen worden, indien deze betrekking hebben op een koopproject en de toewijzing aan het gebouw vereist wordt door de wetgeving betreffende de aftrekbaarheid van de belasting over de toegevoegde waarde.”.

Art. 11. Aan het artikel 14, § 2, vierde lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt:

“De sociale huisvestingsmaatschappij heeft de mogelijkheid om de afschrijving via het gebruik van overlopende rekeningen te spreiden over de tijdspanne die nodig is voor het oprichten van het nieuwe gebouw zoals voorzien in artikel 61/223 van de Commentaar op het Wetboek van Inkomstenbelastingen.”.

Art. 12. In het artikel 15 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De VMSW publiceert een leidraad met een niet-exhaustieve lijst van werken in onroerende staat in functie van het onderscheid tussen enerzijds onderhouds- en herstellingswerken en anderzijds investeringen.”.

Art. 13. In het artikel 16, § 2, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° Het tweede lid wordt geschrapt;

2° In het vierde lid wordt de zinsnede “voor zover deze toewijzingsregels in overeenstemming zijn met de bepalingen in de artikelen 1253 tot en met 1256 van het Burgerlijk Wetboek” opgeheven.

Art. 14. In het artikel 22, § 2, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de zin “Deze opschortende voorwaarden kunnen er in bestaan dat de subsidie pas opeisbaar wordt in functie van het bereiken van bepaalde stadia in de procedure van de gesubsidieerde handelingen.” opgeheven.

Art. 15. In het artikel 23, § 1 en § 3, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de zinsnede “of 715 « Wijzigingen in de voorraad en bestellingen in uitvoeringen – onroerende goederen bestemd voor de verkoop »” opgeheven.

Art. 16. In het artikel 25 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de zinsnede “, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de periodiek terugkerende en de andere grote onderhouds- en herstellingswerkzaamheden” opgeheven.

Art. 17. Het artikel 26 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 18. Bijlage 2 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1 die bij dit besluit gevoegd is.

Brussel, 6 mei 2019.

BIJLAGE 1

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Bijlage 2. REKENINGENSTELSEL SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSCHAPPIJEN

Rekeningen						Omschrijving rekening
1						M.A.R.
	10					M.A.R.
		100				M.A.R.
		101				M.A.R.
	11					M.A.R.
	12					M.A.R.
		120				M.A.R.
		121				M.A.R.
		122				M.A.R.
		123				M.A.R.
		124				M.A.R.
	13					M.A.R.
		130				M.A.R.
		131				M.A.R.
			1310			M.A.R.
			1311			M.A.R.
				13110		Bijzondere reserve
		132				M.A.R.
			1320			Bonificatie op verkoop huizen
			1321			Reserve voor wederopbouw
			1322			Vrijgestelde meerwaarde Oorlogsschade
			1323			Bijdrage Staat - Bejaarde gezinnen
			1324			Activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			1326			Andere belastingvrije reserves
		133				M.A.R.
	14					M.A.R.
		141				Overgedragen verlies (-)
	15					M.A.R.
		150				Kapitaalsubsidies
			1500			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1501			Kapitaalsubsidies lokale overheden
			1509			Kapitaalsubsidies - overige
		159				Afboekingen op kapitaalsubsidies (-)
			1590			Afboeking op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1591			Afboeking op kapitaalsubsidies lokale overheden
			1599			Afboeking op kapitaalsubsidies - overige

	16					M.A.R.
		160				M.A.R.
		161				M.A.R.
		162				M.A.R.
		163				M.A.R.
		164				M.A.R.
			1640			Voorziening voor hangende geschillen
			1641			Voorzieningen voor nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten
			1649			Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		165				M.A.R.
		168				M.A.R.
			1680			M.A.R.
				16800		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16801		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16809		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies - overige
			1681			M.A.R.
			1682			M.A.R.
				16820		Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16829		Afboeking op U.B. op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A. (-)
			1687			M.A.R.
			1688			M.A.R.
			1689			Afboeking uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies (-)
				16890		Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies Vl. Gewest
				16891		Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16899		Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies - overige
	17					M.A.R.
		170				M.A.R.
			1700			M.A.R.
			1701			M.A.R.
		171				M.A.R.
			1710			M.A.R.
			1711			M.A.R.
		172				M.A.R.
					172000	Leasingschulden en soortgelijke
					172007	Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract PPS
		173				M.A.R.

		1730			M.A.R.
		1731			M.A.R.
		1732			M.A.R.
		1733			Leningen op lange termijn VMSW
			17335		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
			17336		Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
			17338		Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			17339		Saneringslening VMSW
		1737			Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - huurwoningen
		1738			Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - koopwoningen
		1739			Leningen bij andere kredietinstellingen
			17390		Leningen huurproject
				173900	Annuïteitenleningen
				173901	Leningen met vaste vervaldag
				173909	Overige leningen
			17391		Leningen koopproject
				173910	Annuïteitenleningen
				173911	Leningen met vaste vervaldag
				173919	Overige leningen
			17392		Leningen administratieve gebouwen
				173920	Annuïteitenleningen
				173921	Leningen met vaste vervaldag
				173929	Overige leningen
			17393		Leningen commerciële gebouwen
				173930	Annuïteitenleningen
				173931	Leningen met vaste vervaldag
				173939	Overige leningen
			17399		Overige leningen
				173990	Annuïteitenleningen
				173991	Leningen met vaste vervaldag
				173999	Overige leningen
	174				M.A.R.
		1740			Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
			17400		Leningen huurprojecten
				174000	Annuïteitenleningen
				1740000	Terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
				1740009	Andere leningen
				174001	Leningen met vaste vervaldag
				174009	Andere leningen
			17401		Leningen koopprojecten
				174010	Annuïteitenleningen
				174011	Leningen met vaste vervaldag
				174019	Andere leningen
			17402		Leningen administratieve gebouwen

				174020	Annuiteitenleningen
				174021	Leningen met vaste vervaldag
				174029	Andere leningen
			17403		Leningen commerciële gebouwen
				174030	Annuiteitenleningen
				174031	Leningen met vaste vervaldag
				174039	Andere leningen
			17409		Overige leningen
				174090	Annuiteitenleningen
				174091	Leningen met vaste vervaldag
				174099	Andere leningen
			1742		Consolidatieleningen Domus Flandria
				17420	Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
		175			M.A.R.
			1750		M.A.R.
			1751		M.A.R.
		176			M.A.R.
		178			M.A.R.
			1780		Huurborgtochten woningen
				17802	Huurborgtochten (A.F./H.C.)
				17803	Huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				17804	Huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijke schijven
				17809	Overige huurborgtochten woningen (VBSH, Vlabinvest, ...)
			1781		Andere borgtochten
		179			M.A.R.
				17900	Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
				17999	Andere schulden
	19				M.A.R.
2					Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op meer dan één jaar
	20				M.A.R.
		200			M.A.R.
			2000		Kosten van oprichting
			2001		Kosten van kapitaalverhoging
		201			M.A.R.
		202			M.A.R.
		204			M.A.R.
		209			Afschrijvingen op oprichtingskosten
			2090		Afschrijvingen op kosten van oprichting en kapitaalverhoging
				20900	Afschrijvingen op kosten van oprichting
				20901	Afschrijvingen op kosten van kapitaalverhoging

	21					M.A.R.
		210				M.A.R.
		211				M.A.R.
			2110			Softwarelicenties
		212				M.A.R.
		213				M.A.R.
		219				Afschrijvingen op immateriële vaste activa (-)
			2190			Afschrijvingen op softwarelicenties
	22					M.A.R.
		220				M.A.R.
			2200			Onbebouwde terreinen
				22000		Onbebouwde terreinen – aanschaffingswaarde
				22008		Onbebouwde terreinen – herwaarderingsmeerwaarde
			2201			Bebouwde terreinen (in gebruik voor project)
					220100	Bebouwde terreinen in volle eigendom
					2201000	Bebouwde terreinen in volle eigendom – aanschaffingswaarde
					2201008	Bebouwde terreinen in volle eigendom - herwaarderingsmeerwaarde
				220105		Bebouwde terreinen in erfpacht of opstal gegeven (behalve PPS)
				220107		Bebouwde gronden in opstal gegeven PPS
	221					M.A.R.
			2210			Woningen
			2212			Garages, autoboxen en bergplaatsen
			2213			Administratieve en commerciële gebouwen
				22130		Administratieve gebouwen
				22131		Commerciële gebouwen
			2217			Andere gebouwen
				22170		Werkplaatsen, magazijnen
				22172		ADL-centra
				22179		Overige gebouwen
	222					M.A.R.
	223					M.A.R.
			2230			Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdiensbaarheden en andere zakelijke rechten) op gronden
			2231			Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdiensbaarheden en andere zakelijke rechten) op gebouwen
	229					Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen
				22910		Geboekte afschrijvingen - woningen

			22920		Geboekte afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen (-)
			22930		Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen (-)
			22931		Geboekte afschrijvingen op commerciële gebouwen (-)
			22970		Geboekte afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen (-)
			22972		Geboekte afschrijvingen op ADL-centra (-)
			22979		Geboekte afschrijvingen op overige gebouwen (-)
			22980		Geboekte waardeverminderingen op terreinen (-)
			22999		Geboekte afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende ed. (-)
23					M.A.R.
	230				Bouwplaatsmaterieel
	231				Werkplaatsmachines en -materieel
	233				Andere installaties, machines en uitrusting
	237				Kantoorinrichting
	239				Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting (-)
		2390			Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel (-)
		2391			Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel (-)
		2393			Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting (-)
		2397			Afschrijvingen op kantoorinrichting (-)
24					M.A.R.
	240				Meubilair
	241				Kantoormaterieel
	242				Informaticamaterieel
	243				Rollend materieel
	244				Andere materieel
	249				Geboekte afschrijvingen op meubiliar en rollend materieel (-)
		2490			Afschrijvingen op meubilair (-)
		2491			Afschrijvingen op kantoormaterieel (-)
		2492			Afschrijvingen op informaticamaterieel (-)
		2493			Afschrijvingen op rollend materieel (-)
		2494			Afschrijvingen op ander materieel (-)
25					M.A.R.
	250				M.A.R.
		2500			Bebouwde O.G. in leasing
			250000		Bebouwde O.G. in leasing
			250007		Bebouwde O.G. in leasing in het kader van erfpachtcontract PPS

		251				M.A.R.
		252				M.A.R.
		259				Geboekte afschrijvingen op vaste activa in leasing (-)
			2590			Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259000	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259007	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS (-)
			2591			Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting in leasing (-)
			2592			Geboekte afschrijvingen op meubilair in leasing (-)
			2593			Geboekte afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing (-)
			2594			Geboekte afschrijvingen op rollend materieel in leasing (-)
			2595			Geboekte afschrijvingen op ander materieel in leasing (-)
	26					M.A.R.
		260				Vaste activa in erfpacht/recht van opstal gegeven
		262				MAR
		265				Renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
		267				Kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
		268				Overige materiële vaste activa
		269				Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
			2690			Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.) (-)
			2691			Geboekte afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen (-)
			2692			Geboekte afschrijv. op gebouwen in erfpacht/recht van opstal gegeven (-)
			2698			Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
	27					MAR
		270				Vaste activa in aanbouw of aankoop
			2700			Vooruitbetalingen aankoop gronden
			2701			Nieuwbouwwoningen in aanbouw
			2702			Garages, autoboxen en bergplaatsen in aanbouw
			2703			Administratieve, technische en commerciële gebouwen in aanbouw
					27030	Administratieve gebouwen in aanbouw
					27031	Commerciële gebouwen in aanbouw
			2707			Andere gebouwen in aanbouw

		276				Renovatie van woningen, garages, autoboxen en bergingen
			2760			Renovatie woningen
			2761			Renovaties van garages, autoboxen en bergingen
		277				Renovatie van administratieve en commerciële gebouwen
			2770			Renovatie van administratieve gebouwen
			2771			Renovatie van commerciële gebouwen
		278				Renovatie van andere gebouwen
28						MAR
		280				MAR
			2800			MAR
			2801			MAR
			2808			MAR
			2809			MAR
		281				MAR
			2810			MAR
			2811			MAR
			2812			MAR
			2817			MAR
			2819			MAR
		282				MAR
			2820			MAR
			2821			MAR
			2828			MAR
			2829			MAR
		283				MAR
			2830			MAR
			2831			MAR
			2832			MAR
			2837			MAR
			2839			MAR
		284				MAR
			2840			MAR
			2841			MAR
			2848			MAR
			2849			MAR
		285				MAR
			2850			MAR
			2851			MAR
			2852			MAR
			2857			MAR
			2859			MAR
		288				MAR
29						MAR
		290				MAR

			2900			MAR
			2901			MAR
			2906			MAR
			2907			MAR
			2909			MAR
		291				MAR
			2910			MAR
			2911			MAR
			2912			Tussenkost Staat-krotten
			2913			Overige debiteuren
			2917			MAR
			2919			MAR
3						MAR
	30					MAR
		300				MAR
		301				Aanschaffingswaarde grondstoffen (ijzeren voorraad)
		309				MAR
	31					MAR
		310				MAR
			3100			Voorraden stookolie
			3101			Voorraden andere leveringen
			3102			Voorraden stookolie (ijzeren voorraad)
			3103			Voorraden andere leveringen (ijzeren voorraad)
			3109			Voorraden andere hulpstoffen
				31090		Voorraden andere hulpstoffen
				31091		Voorraden andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		319				MAR
	32					MAR
		320				MAR
		329				MAR
	33					MAR
		330				MAR
		339				MAR
	34					MAR
		340				MAR
		349				MAR
	35					MAR
		350				MAR
			3500			Gronden
				35000		Onbebouwde gronden
				35001		Gronden sociale koopwoningen
				35002		Gronden middelgrote koopwoningen
				35003		Sociale kavels
				35004		Middelgrote kavels
				35005		Gronden commerciële gebouwen
				35009		Gronden andere gebouwen

			3501			Woningen bestemd voor verkoop
				35010		Sociale koopwoningen
				35011		Middelgrote koopwoningen
			3504			Wederingekochte kavel
			3505			Wederingekochte koopwoning
			3506			Commerciële ruimten
			3509			Andere gebouwen
		359				MAR
	36					MAR
		360				MAR
		369				MAR
	37					Bestellingen in uitvoering
		370				MAR
		371				MAR
		379				MAR
4						MAR
	40					MAR
		400				MAR
			4000			Huurders
				400000		Zittende huurders sociale woonprojecten
				400001		Huurders garages, standplaatsen en bergplaatsen (= andere huurders dan huurders woningen)
				400002		Huurders commerciële ruimten
				400003		Huurders sociale woningen in beheer
					4000030	Zittende huurders sociale woningen in beheer
					4000034	Vertrokken huurders sociale woningen in beheer
				400004		Vertrokken huurders sociale woonprojecten
				400005		OCMW-tussenkost huurders woningen
				400009		Overige huurders
			4001			Kopers
			4002			Debiteuren op erfpacht- en opstalhouders
				40027		Opstalhouders gronden PPS
				40029		Overige erfpacht- en opstalhouders
			4009			Overige handelsdebiteuren
		401				MAR
		404				MAR
			4040			Te innen vergoedingen huurders sociale woonprojecten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4041			Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4049			Overige te innen opbrengsten
		406				MAR
		407				MAR

			4070			Dubieuze debiteuren huurders
				40700		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
				40701		Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten
				40702		Dubieuze vorderingen andere huurders
				40703		Dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer
					407030	Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer
					407034	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer
			4079			Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen
		409				MAR
			4090			Geboekte waardeverminderingen huurders (-)
				40900		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten (-)
				40901		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten (-)
				40902		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders woningen (-)
			4099			Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen
41						MAR
		410				MAR
		411				MAR
		412				MAR
			4120			MAR
			4121			MAR
			4122			MAR
			4123			MAR
			4125			MAR
			4126			MAR
			4127			MAR
			4128			MAR
		413				Vorderingen op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
		414				MAR
			4140			Te innen opbrengsten - raming Gewestelijke Sociale Correctie
			4149			Te innen opbrengsten - overige
		415				Te ontvangen kapitaalsubsidies
			4150			Te ontvangen kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			4151			Te ontvangen kapitaalsubsidies lokale overheden

		4159				Te ontvangen kapitaalsubsidies - overige
	416					MAR
		4160				Gewestpremies
		4161				Provinciale premies
		4162				Gemeentelijke premies
		4164				Huursubsidies
			41640			Huursubsidies Gewest
			41641			Huursubsidies Domus Flandria
			41642			Te ontvangen huurtoelage PPS (verschil basish-reële h) - Garantiefonds
			41643			Te ontvangen vergoeding PPS (verschil canon-basish) - Garantiefonds
		4165				Te ontvangen tussenkomsten
			41650			Te ontvangen projectsubsidie koopproject
			41652			Tegemoetkomingen D.F. - huurwoningen
			41653			Te ontvangen subsidies (huurcompensatie)
			41657			Te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie
				416570		Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie
				416571		Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
			41658			Te ontvangen vergoedingen PPS
				416580		Te ontvangen vergoeding voor leegstand en wanbet PPS - Garantief.
				416581		Te ontvangen vergoeding beheerskosten PPS (private partner)
		4166				Voorschotten
		4167				Vergoedingen - alternatieve financiering
		4168				Annuïteit verschuldigd door de Staat-krotten
		4169				Diverse debiteuren
			41690			Terug te vorderen beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			41691			Te verrekenen of terug te vorderen marge op annuïteitenleningen VMSW
			41699			Overige diverse debiteuren
			41659			Te ontvangen tussenkomsten – overige
	417					MAR
	418					MAR
	419					MAR
42						MAR
	420					MAR
		4200				MAR
		4201				MAR
	421					MAR
		4210				MAR
		4211				MAR
	422					MAR

		4220			Leasingschulden en soortgelijke
				422000	Leasingschulden en soortgelijke
				422007	Leasingschulden in kader van erfpachtcontract PPS
	423				MAR
		4230			MAR
		4231			MAR
		4232			MAR
		4233			Leningen op lange termijn VMSW
			42335		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
			42336		Annuïteitenleningen koopactiviteit
			42338		Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			42339		Saneringslening VMSW
		4237			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - huurwoningen
		4238			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - koopwoningen
		4239			Leningen bij andere kredietinstellingen
			42390		Leningen huurproject
				423900	Annuïteitenleningen
				423901	Leningen met vaste vervaldag
				423909	Andere leningen
			42391		Leningen koopproject
				423910	Annuïteitenleningen
				423911	Leningen met vaste vervaldag
				423919	Andere leningen
			42392		Leningen administratieve gebouwen
				423920	Annuïteitenleningen
				423921	Leningen met vaste vervaldag
				423929	Andere leningen
			42393		Leningen commerciële gebouwen
				423930	Annuïteitenleningen
				423931	Leningen met vaste vervaldag
				423939	Andere leningen
			42399		Andere leningen
				423990	Annuïteitenleningen
				423991	Leningen met vaste vervaldag
				423999	Andere leningen
	424				MAR
		4240			Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
			42400		Leningen huurprojecten
				424000	Annuïteitenleningen
				4240000	Terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
				4240009	Andere leningen
			424001		Leningen met vaste vervaldag

				424009	Overige leningen
			42401		Leningen koopprojecten
				424010	Annuïteitenleningen
				424011	Leningen met vaste vervaldag
				424019	Overige leningen
			42402		Leningen administratieve gebouwen
				424020	Annuïteitenleningen
				424021	Leningen met vaste vervaldag
				424029	Overige leningen
			42403		Leningen commerciële gebouwen
				424030	Annuïteitenleningen
				424031	Leningen met vaste vervaldag
				424039	Overige leningen
			42409		Overige leningen
				424090	Annuïteitenleningen
				424091	Leningen met vaste vervaldag
				424099	Overige leningen
		4242			Consolidatieleningen Domus Flandria
			42420		Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
	425				MAR
		4250			MAR
		4251			MAR
	426				MAR
	428				MAR
		4280			Terug te betalen huurborgtochten woningen
			42802		Terug te betalen huurborgtochten (A.F.)
			42803		Terug te betalen huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
			42804		Terug te betalen huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
			42809		Terug te betalen overige huurborgtochten (VBSH, Vlabinvest, ...)
		4281			Terug te betalen andere borgtochten
		4289			Andere schulden
			42890		Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
			42899		Andere schulden
	429				MAR
43					MAR
	430				MAR
	431				MAR
	432				MAR
	433				MAR
		4330			Schulden in rekening-courant VMSW
			433000		Gewone rekening-courant VMSW
			433001		Interestneutrale Rekening-Courant VMSW

			4331			Schulden in rekening-courant andere kredietinstellingen
		434				Annuïteit verschuldigd aan VMSW
					434000	Annuïteit sociale huur- en koopactiviteit verschuldigd aan de VMSW
					434001	Annuïteit bescheiden huuractiviteit verschuldigd aan de VMSW
		435				Schulden tegenover andere kredietinstellingen
			4350			Annuïteit Domus Flandria - huurwoningen
			4359			Andere kredietinstellingen
		439				MAR
44						MAR
		440				MAR
			4400			Leveranciersschulden investeringen
				44000		Leveranciersschulden investeringen - te financieren met leningen
				44000		Leveranciersschulden investeringen - te financieren met eigen middelen
			4401			Leveranciersschulden kosten
		441				MAR
		444				MAR
45						MAR
		450				MAR
			4500			MAR
			4501			MAR
			4502			MAR
			4503			MAR
			4504			MAR
			4505			MAR
				45050		Geraamd bedrag onroerende voorheffing
				45051		Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen
			4506			MAR
			4507			MAR
			4508			MAR
		451				MAR
		452				MAR
			4520			MAR
			4521			MAR
			4522			MAR
			4523			MAR
			4524			MAR
			4525			MAR
				45250		Te betalen onroerende voorheffing
				45251		Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
			4526			MAR

		4527			MAR
		4528			MAR
		453			MAR
		454			MAR
		455			MAR
		456			MAR
		457			Schulden tegenover de R.V.A.
		459			MAR
	46				MAR
	47				MAR
		470			MAR
		471			MAR
		472			MAR
		473			MAR
	48				MAR
		480			MAR
		481			Schulden aan huurders
		4810			Uitstaande schulden aan huurders (andere dan ontvangen vooruitbetalingen)
			48100		Uitstaande schulden aan huurders - huurders sociale woonprojecten
			48101		Uitstaande schulden aan huurders - andere huurders
		4811			Crediteuren voor vergoedingen
			48110		Op te maken crediteuren voor vergoedingen - huurders sociale woonprojecten
			48111		Op te maken crediteuren voor vergoedingen - andere huurders
		4812			Ontvangen vooruitbetalingen van huurders
			48120		Ontvangen vooruitbetalingen van huurders sociale woonprojecten
			48121		Ontvangen vooruitbetalingen van andere huurders
		482			Voorschotten van kopers
		483			Huurtoelagen aan bejaarde gezinnen
		484			Voorbehouden beheersrekening A
		486			Verminderings onroerende voorheffing terug te storten aan huurders
		487			Voorbehouden beheersrekening B
		488			MAR
		4880			Waarborgen kopers koopwoningen
		4881			Huurwaarborgen (systeem Burgerlijk Wetboek)
		4889			Diverse borgtochten ontvangen van derden
		489			MAR
		4890			Terug te storten aan aandeelhouders
		4891			Vervroegde stortingen van aandeelhouders
		4892			Vergoedingen

			48920		Beheersvergoeding - VMSW
			48921		Dossierkosten (koopwoningen, hypothecaire leningen)
			48922		Achterstallige beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit periode 2008-2011
			48923		Beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			4893		Verzekeringsmaatschappijen
			4895		Uit te betalen bedragen hypothecaire leningen (aankoop met sanering)
			4897		Terug te betalen Gewestelijke Soicale Correctie
			48970		Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
			48971		Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
			4898		Fonds onderhoud gemeenschappelijke delen (eigenaars)
			4899		Diverse crediteuren
49					MAR
	490				MAR
			4900		Over te dragen kosten – wederbeleggingsvergoeding annuïteitenleningen VMSW – huuractiviteit
			4909		Overige over te dragen kosten
	491				MAR
			4910		Verkregen opbrengsten – subsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
			4919		Overige verkregen opbrengsten
	492				MAR
			4920		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW sociale huuractiviteit
			4922		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			4925		Toe te rekenen intresten in annuïteit - Domus Flandria
			4929		Andere toe te rekenen kosten
	493				MAR
			4930		Projectsubsidies koopwoningen
			49300		Projectsubsidies koopwoningen - Vlaams Gewest (SV-, SSI- en SBE-subsidies)
			49301		Projectsubsidies koopwoningen -lokale overheden
			49309		Projectsubsidies koopwoningen - overige
			4931		Interestsubsidies m.b.t. intercalaire interesten FS3-leningen VMSW
			4939		Andere over te dragen opbrengsten
	499				MAR

				499000		Wachtrekening
				499001		Wachtrekening
5						MAR
	50					MAR
	51					MAR
		510				MAR
			5100			MAR
				51000		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51009		Overige aandelen
			5101			MAR
				51010		Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51019		Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
		511				MAR
			5110			MAR
				51100		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51109		Overige aandelen
		519				MAR
			5190			MAR
				51900		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51909		Overige aandelen
			5191			MAR
				51910		Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51919		Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
	52					MAR
		520				MAR
		529				MAR
	53					MAR
		530				MAR
		531				MAR
			5310			Termijnrekening VMSW op 1 jaar
			5319			Andere termijnrekeningen
		532				MAR
		539				MAR
	54					MAR
		540				Te innen cheques
	55					MAR
		550				Rekeningen-courant VMSW
			5500			Rekeningen-courant VMSW
				550000		Gewone rekening-courant VMSW
			5501			Uitgeschreven cheques rekeningen-courant VMSW
			5504			Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
				550400		Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
		559				Overige rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5590			Rekeningen-courant (andere dan VMSW)

		5591				Uitgeschreven cheques rekeningen -courant (andere dan VMSW)
	56					MAR
		560				MAR
		561				MAR
	57					MAR
		570				MAR
		571				Maaltijdcheques
		572				MAR
		573				MAR
		574				MAR
		575				MAR
		576				MAR
		577				MAR
		578				MAR
	58					MAR

B. Kosten- en opbrengstenrekeningen

Rekeningen						Omschrijving rekening
6						MAR
	60					MAR
		600				MAR
			6000			Aankopen van materialen
		601				MAR
			6010			Stookolie
			6011			Andere leveringen
			6012			Stookolie (ijzeren voorraad)
			6013			Andere leveringen (ijzeren voorraad)
			6019			Andere hulpstoffen
				60190		Andere hulpstoffen
				60191		Andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		602				MAR
			6020			Aankopen van diensten, werken en studies mbt gronden voor KW en SK
			6021			Aankopen van diensten, werken en studies mbt koopwoningen
		603				MAR
		604				MAR
		605				MAR
			6050			Aankoop gronden
			6051			Bouwkosten gebouwen
				60510		Bouwkosten sociale koopwoningen
				60511		Bouwkosten middelgrote koopwoningen
			6054			Aankoop wederingekochte kavel
			6055			Aankoop wederingekochte koopwoning

			6056			Bouwkosten commerciële ruimten
			6059			Bouwkosten andere gebouwen
		609				MAR
			6090			MAR
			6091			MAR
				60910		Voorraadwijzigingen stookolie
				60911		Voorraadwijzigingen andere leveringen
			6094			MAR
			6095			MAR
				60950		Gronden
					609500	Voorraadwijzigingen onbebouwde gronden (-)
					609501	Voorraadwijzigingen gronden sociale koopwoningen (-)
					609502	Voorraadwijzigingen gronden middelgrote koopwoningen (-)
					609503	Voorraadwijzigingen sociale kavels (-)
					609504	Voorraadwijzigingen middelgrote kavels (-)
					609505	Voorraadwijzigingen gronden commerciële ruimte (-)
					609509	Voorraadwijzigingen andere gronden (-)
				60951		Overboeking van de bouwkosten
					609510	Bouwkosten sociale koopwoningen (-)
					609511	Bouwkosten middelgrote koopwoningen (-)
				60954		Voorraadwijziging wederingekochte kavel (-)
				60955		Voorraadwijziging wederingekochte koopwoning (-)
				60956		Voorraadwijziging commerciële ruimte (-)
				60959		Voorraadwijziging andere gebouwen (-)
	61					MAR
		610				Kantoor- en administratiekosten
			6100			Kantoorkosten
				61000		Kantoorbenodigdheden
				61001		Drukwerken / fotokopies
				61002		Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, ...)
				61003		Telefoon / Fax
				61009		Overige kantoor- en administratiekosten
				6101		Representatie- en receptiekosten
				61010		Representatiekosten
				61011		Representatiekosten huurders
				61012		Receptiekosten
				61019		Overige representatie- en receptiekosten
				6102		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen
				61020		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - voorzitter
					610200	Verplaatsingskosten voorzitter

				610209		Andere kostenvergoedingen voorzitter
			61021			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - bestuurders
				610210		Verplaatsingskosten bestuurders
				610219		Andere kostenvergoedingen bestuurders
			61023			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen bedienden
			61024			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen arbeiders
				61025		Kosten bedrijfswagens
				610250		Brandstof voor bedrijfswagen(s)
				610251		Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
				610259		Overige kosten bedrijfswagens
			6103			Aanwervings- en vormingskosten
				61030		Aanwervingskosten personeel
				61031		Vormingskosten personeel
				61032		Kosten van studiereizen
				61039		Overige opleidingskosten
			6104			Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
			6105			Kosten mede-eigendom administratief gebouw
			6106			Beheerskosten sociaal secretariaat
			6107			Publicatiekosten maaltijdcheques
			6108			Software / upgradings
			6109			Diverse administratiekosten
		611				Onderhoud en herstel
			6110			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen
			6111			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
			6112			Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
			6113			Onderhoud en herstelling van administratief en commercieel gebouw
				61130		Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
				61131		Onderhoud en herstelling van commercieel gebouw
			6117			Onderhoud en herstelling van andere gebouwen
				61170		Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen, enz..
				61172		Onderhoud en herstelling van ADL-centra
				61179		Onderhoud en herstelling van overige gebouwen
			6118			Onderhoud van gemeenschappelijke delen en groenruimten
				61180		Onderhoud van gemeenschappelijke delen
				61181		Onderhoud en heraanleg van groenruimten

			6119			Overige onderhouds- en herstellingswerken
				61190		Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
				61191		Onderhoud van meubilair
				61192		Onderhoud van kantoormaterieel
				61193		Onderhoud van informaticamaterieel
				61194		Onderhoud van rollend materieel
				61195		Onderhoud en herstel vaste activa in leasing
					611950	Servicevergoeding in leasetermijn PPS - vergoeding groot onderh. en herst. aan bebouwde OG door private partner
					611951	Gewoon onderhoud en herstel (ten laste SHM) sociale woningen in leasing erfpachtcontract PPS
					611959	Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing
				61196		Onderhoud en herstel overige materiële vaste activa
					611960	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in kader van HC
					611961	Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen
					611969	Onderhoud en herstel overige activa
				61198		Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
					611980	Kost interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
					611989	Correctierekening kost interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)
				61199		Overig onderhoud en herstel
	612					Aankopen van elektriciteit, gas en water
			6120			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
			6121			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders
	613					Verzekeringen
			6130			Brandverzekeringen
				61300		Brandverzekering verhuurde gebouwen
				61309		Andere brandverzekeringen
			6131			Overige verzekeringen
				61310		Verzekering rollend materieel SHM
				61311		Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
				61312		Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
				61319		Andere verzekeringen
	614					Juridische kosten
			6140			Kosten van akten

		6141			Gerechtskosten
			61410		Erelonen advocaten, juridische experts
			61411		Kosten van deurwaarder
			61412		Andere gerechtskosten
	615				Diverse kosten
			6152		Aankopen aanbestedingsdossiers
			6153		Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
			6157		Huur en andere zakelijke rechten op gronden en gebouwen
			61570		Huur van woningen (huurcompensatie)
			61571		Overige huur van woningen (onderverhuring sociale huurders)
			61572		Huur van administratieve gebouwen
			61575		Eenmalige vergoeding erfpacht / recht van opstal
			61576		Periodieke vergoeding erfpacht / recht van opstal
			61579		Huur andere gebouwen
		6159			Diverse kosten
			61590		Kosten van klein materieel
			61591		Kosten energieprestatiecertificaat (EPC)
			61592		Arbeidskledij
			61593		Kosten technische expertise en opvolging patrimonium
			61599		Overige kosten
	616				Beheersvergoeding VMSW
			6160		Beheersvergoeding VMSW - huurwoningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
			6161		Beheersvergoeding VMSW - verkochte woningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
			6162		Beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit SHM (vanaf boekjaar 2012)
			6163		Beheersvergoeding VMSW - verkochte onroerende ederen (vanaf boekjaar 2012)
			6164		Beheersvergoeding VMSW - verhoging tot minimale beheersvergoeding (vanaf boekjaar 2012)
			6166		Correcties beheersvergoeding vroegere boekjaren (+ of -)
			6168		Korting beheersvergoeding VMSW verrekend met kosten van rekeningen 6162 en 6163 (-)
	617				MAR
	618				MAR
			6180		Zitpenningen en bijkomende verzekeringen
			61800		Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)
			61801		Bijkomende ziekteverzekering bestuurders

			61803		RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
			61804		Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
	62				MAR
		620			MAR
			6200		MAR
			6201		MAR
			62010		Basiswedde directiepersoneel
			62011		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - directiepersoneel
			62012		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - directiepersoneel
			62018		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel (facultatief)
			62019		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel - correctierekening (-)(facultatief)
			6202		MAR
			62020		Basiswedde - Bedienden
			62021		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - bedienden
			62022		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) -bedienden
			62028		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden (facultatief)
			62029		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden - correctierekening (-)(facultatief)
			6203		MAR
			62030		Basisloon - arbeiders
			62031		Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
			62032		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - arbeiders
			62038		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders (facultatief)
			62039		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders - correctierekening (-)(facultatief)
			6204		MAR
			6209		Voorziening voor vakantiegeld
			62090		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging
			62091		Besteding en Terugneming (-)
	621				MAR
			6210		Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Bedienden
			6211		Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Arbeiders
			6212		Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Andere personeelsleden
			6213		Fonds voor sluiting van ondernemingen
	622				MAR

			6220			Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverpremie voor bijkomende dekking)
			6221			Groepsverzekering
			6222			Bijkomende ziekteverzekering
			6223			Andere werkgeverspremies
			6224			Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, ...)
		623				MAR
			6230			Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
			6231			Overige personeelskosten
				62310		Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
				62311		Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
				62315		Andere diverse personeelskosten
			6232			Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
		624				MAR
			6240			MAR
			6241			MAR
	63					MAR
		630				MAR
			6300			MAR
			6301			MAR
			6302			MAR
				63020		Afschrijvingen op woningen
				63022		Afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen
				63023		Afschrijvingen op administratieve en commerciële gebouwen
					630230	Afschrijvingen op administratieve gebouwen
					630231	Afschrijvingen op commerciële gebouwen
				63027		Afschrijvingen op andere gebouwen
					630270	Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
					630272	Afschrijvingen op ADL-centra
					630279	Afschrijvingen op overige gebouwen
				63029		Afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende ederen
			6303			Afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting
				63030		Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
				63031		Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
				63033		Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting
				63037		Afschrijvingen op kantoorinrichting
			6304			Afschrijvingen op rollend materieel en meubilair
				63040		Afschrijvingen op meubilair

			63041		Afschrijvingen op kantoomaterieel
			63042		Afschrijvingen op informaticamaterieel
			63043		Afschrijvingen op rollend materieel
			63044		Afschrijvingen op ander materieel
		6305			Afschrijvingen op vaste activa in leasing op grond van een soortgelijk recht
			63050		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630500	Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630507	Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS
			63051		Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing
			63052		Afschrijvingen op meubilair in leasing
			63053		Afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing
			63054		Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
			63055		Afschrijvingen op ander materieel in leasing
		6306			Afschrijvingen op andere materiële vaste activa
			63060		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
			63061		Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
			63062		Afschrijvingen op gebouw in erfpacht/recht van opstal gegeven
			63063		Afschrijvingen op overige materiële activa
		6308			MAR
		6309			MAR
	631				MAR
		6310			MAR
		6311			MAR
	632				MAR
		6320			MAR
		6321			MAR
	633				MAR
		6330			MAR
		6331			MAR
	634				MAR
		6340			MAR
			63400		Waardeverm. op dubieuze vorderingen op huurders
				634000	Waardeverm. op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten
				634001	Waardeverm. op dubieuze vorderingen op andere huurders
			63402		Waardeverm. op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Toevoeging
		6341			MAR

			63410		Waardeverm. op dubieuze vorderingen op huurders - Terugneming (-)
				634100	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten - terugneming (-)
				634101	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
			63412		Waardeverm. op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Terugneming (-)
	635				MAR
		6350			MAR
		6351			MAR
	636				MAR
		6360			MAR
		6361			MAR
	637				MAR
		6370			MAR
		6371			MAR
	638				MAR
		6380			MAR
			63800		Voorzieningen voor hangende geschillen - Toevoeging
			63801		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - toevoeging
			63809		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Toevoeging
		6381			MAR
			63810		Voorzieningen voor hangende geschillen - besteding en terugneming (-)
			63811		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - besteding en terugneming (-)
			63819		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Besteding en terugneming (-)
64					MAR
	640				MAR
		6400			Onroerende voorheffing tot en met boekjaar 2011
			64000		Onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
				640000	Netto te betalen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
				640001	Verminderings onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
			64001		Onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
				640010	Netto te betalen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)

				640011	Verminderings onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
			64009		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
		6401			Verkeersbelasting
		6402			Gewestelijke belastingen
		6403			Provinciale belastingen
		6404			Gemeentelijke belastingen
		6405			Andere belastingen
			64050		Niet-aftrekbare BTW op periodieke leasevergoeding PPS
			64058		Overige belastingen
			64059		Overige niet-aftrekbare BTW
		6409			Ontvangen kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
			64090		Kortingen op onroerende voorheffing (-)
				640900	Kortingen op onroerende voorheffing vanwege het Vlaams Gewest (-)
			64099		Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
	641				MAR
	642				MAR
		6421			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten
		6422			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
		6423			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op kopers
	643				MAR
		6430			Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen
		6431			Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
		6437			Servicevergoeding in leasetermijn PPS - recuperatie beheersvergoeding door private partner
		6439			Andere bedrijfskosten
			64397		Terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
			64399		Overige bedrijfskosten
	644				MAR
	645				MAR
	646				MAR
	647				MAR
	648				MAR
	649				MAR
65					MAR
	650				MAR
		6500			MAR

				65000		Interesten annuïteitenlening VMSW/DF - aflossingsfase
					650002	Intresten in annuïteit - Domus Flandria - huurwoningen
					650006	Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – aflossingsfase
					650007	Interest annuïteitenlening koopactiviteit - aflossingsfase
					650008	Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – aflossingsfase
					650009	Interesten saneringslening VMSW
				65001		Interesten annuïteitenlening VMSW - opnamefase
					650014	Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – opnamefase
					650019	Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – opnamefase
				65004		Marge op annuïteitenleningen VMSW
					650041	Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					650042	Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
				65005		Interesten op huurwaarborgen
					650050	Intresten op huurborgtochten
					650051	Interesten op volstorte huurwaarborgen – rentevoet KSH 12/10/2007
					650052	Interesten op niet-volstorte huurwaarborgen KSH – rentevoet KSH
				65006		Intresten op leningen bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere
					650060	Interesten leningen huurproject
					6500600	Interesten annuïteitenleningen - terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
					6500601	Interesten annuïteitenleningen - overige leningen
					6500602	Interesten leningen vaste vervaldag
					6500609	Interesten overige leningen
					650061	Interesten leningen koopproject
					6500610	Interesten annuïteitenleningen
					6500611	Interesten leningen vaste vervaldag
					6500619	Interesten overige leningen
					650062	Interesten leningen administratieve gebouwen
					6500620	Interesten annuïteitenleningen
					6500621	Interesten leningen vaste vervaldag
					6500629	Interesten overige leningen
					650063	Interesten leningen commerciële gebouwen
					6500630	Interesten annuïteitenleningen
					6500631	Interesten leningen vaste vervaldag

					6500639	Interesten overige leningen
					650069	Interesten overige leningen
					6500690	Interesten annuïteitenleningen
					6500691	Interesten leningen vaste vervaldag
					6500699	Interesten overige leningen
				65007		Interesten op leningen VMSW vaste vervaldag
					650075	Interesten leningen vaste vervaldag VMSW huur- of koopactiviteit
					650076	Interesten leningen vaste vervaldag VMSW huuractiviteit
					650077	Interesten leningen vaste vervaldag VMSW koopactiviteit
				65008		Debetintresten op rekeningen-courant VMSW
				65009		Debetintresten op rekeningen-courant banken
			6501			MAR
			6502			MAR
					650200	Intresten van leasingschulden en soortgelijke
					650207	Interesten van leasingschulden erfpachtcontract PPS
					650210	Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen – in kader herfinanciering naar leningen met looptijd 30 jaar
			6503			MAR
				65031		Int. int. op vaste activa in aanbouw (-)
				65033		Int. int. op koopwoningen (-)
		651				MAR
			6510			MAR
			6511			MAR
		652				MAR
		653				MAR
		654				MAR
		655				MAR
		656				MAR
			6560			MAR
			6561			MAR
		657				MAR
			6571			Kosten van kredietkaarten
			6579			Andere diverse financiële kosten
		658				MAR
		659				MAR
	66					MAR
		660				MAR
			6600			MAR
			6601			MAR
			6602			MAR
		661				MAR
		662				MAR

		6620			MAR
			66200		MAR
			66201		MAR
		6621			MAR
			66210		MAR
			66211		MAR
	663				MAR
		6630			MAR
		6631			MAR
	664				MAR
	665				MAR
	666				MAR
	667				MAR
	668				MAR
	669				MAR
		6690			MAR
		6691			MAR
67					MAR
	670				MAR
		6700			MAR
		6701			MAR
		6702			MAR
	671				MAR
		6710			MAR
		6711			MAR
		6712			MAR
	672				MAR
	673				MAR
68					MAR
	680				MAR
		6800			Overboeking naar uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
		6802			Overboeking naar de UB op gerealiseerde meerwaarden op MVA
	689				MAR
69					MAR
	690				MAR
	691				MAR
	692				MAR
		6920			MAR
		6921			MAR
			69210		Toevoeging aan bijzondere reserve
			69219		Toevoeging aan de overige reserves
	693				MAR
	694				MAR
	695				MAR
	696				MAR

		697				MAR
7						MAR
	70					MAR
		700				Verkopen en dienstprestaties - huuropbrengsten woningen
			7000			Huuropbrengsten sociale woningen KSH
				700001		Basishuur woningen (normale huurwaarde of markthuurwaarde)(KSH)
				700002		Vermindering basishuur tot te betalen huurprijs (-)
				700003		Opbrengst verrekening vermindering OV met verschil tussen aangepaste en reële huurprijs
			7001			Huuropbrengst sociale woningen VBSH
			7002			Huuropbrengsten sociale woningen Vlabinvest
			7003			Huuropbrengsten sociale woningen Huurcompensatie / Alternatieve Financiering
			7008			Huuropbrengsten overige sociale woningen
			7009			Huuropbrengsten andere woningen
		701				Verkopen en dienstprestaties - huuropbrengsten andere onroerende en roerende ederen
			7010			Huuropbrengsten garages, autoboxen en bergplaatsen
				70100		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan andere huurders
				70101		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan huurders sociale woning
			7011			Huuropbrengsten commerciële ruimten
			7018			Overige huuropbrengsten sociale woonprojecten (huur ADL-cluster, ...)
			7019			Andere huuropbrengsten
		702				Verkopen en dienstprestaties - tegemoetkomingen van de overheid in het kader van een tarifieringspolitiek als compensatie voor lagere ontvangsten (omzetvervangende huursubsidies)
			7020			Subsidie Huurcompensatie
			7021			Subsidie Alternatieve Financiering
			7022			Opbrengsten subsidies PPS-projecten
				70220		Huurtoelage PPS (verschil basishuur - reële huur) - Garantiefonds
				70221		Vered. netto te fin. saldo PPS (verschil canon - basish.) Garantiefonds
			7029			Andere tegemoetkomingen
		703				Verkopen en dienstprestaties - vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) - huurders woningen
			7030			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)

			70300		Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en TV-antenne
			70301		Vergoedingen premiekost clausule afstand verhaal in brandverzekering
			70302		Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
			70309		Andere vergoedingen
		7031			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
		7039			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)
	704				Verkopen en dienstprestaties - vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) - huurders woningen
		7040			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
			70400		Vergoedingen onderhoud gemeene delen
			70401		Vergoedingen onderhoud groenruimten
			70402		Vergoedingen vuilnisdiensten
			70403		Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
			70404		Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
			70405		Vergoedingen onderhoud liften
			70406		Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
			70407		Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
			70409		Andere vergoedingen onderhoud
		7041			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
		7049			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)
	705				Verkopen en dienstprestaties - vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie (huurlasten) - huurders woningen
		7050			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
			70500		Vergoedingen verwarming (stookolie)
			70501		Vergoedingen koud of warm water
			70502		Vergoedingen gas
			70503		Vergoedingen elektriciteit

			70504		Vergoedingen andere energie
		7051			Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
		7059			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages, ...)
	706				Verkopen en dienstprestaties - verkopen van onroerende ederen
		7060			Verkopen koopwoningen
			70600		Verkopen sociale koopwoningen
				706000	Verkopen sociale koopwoningen - maatstaf van heffing (MVH) BTW gebouwaandeel
				706001	Verkopen sociale koopwoningen - verschil MVH BTW en verkoopprijs gebouwaandeel (-)
			70601		Verkopen middelgrote koopwoningen
			70602		Verkopen wederingekochte koopwoningen
		7061			Verkopen terreinen
			70610		Verkopen gronden sociale koopwoningen
				706100	Verkopen gronden sociale koopwoningen - MVH BTW
				706101	Verkopen gronden sociale koopwoningen - verschil MVH BTW en verkoopprijs grondaandeel (-)
			70611		Verkopen gronden middelgrote koopwoningen
			70612		Verkopen gronden wederingekochte koopwoningen
			70615		Verkopen sociale kavels
			70616		Verkopen middelgrote kavels
			70617		Verkopen wederingekochte kavels
		7063			Projectsubsidies koopwoningen (verrekend in verkoopprijs koopwoningen)
			70630		Projectsubsidies Vlaams Gewest
			70631		Projectsubsidies lokale overheden
			70639		Overige projectsubsidies
		7069			Verkopen andere onroerende ederen bestemd voor de verkoop
			70690		Verkopen commerciële ruimten
			70691		Verkopen gronden commerciële ruimte
			70692		Verkopen andere gebouwen
			70693		Verkopen gronden andere gebouwen
			70694		Verkopen andere gronden
			70695		Verkopen gebouwen bestemd om over te dragen aan partnerorganisatie in kader van samenwerkingsovereenkomst
			70699		Overige verkopen
	707				Verkopen en dienstprestaties - overige vergoedingen voor geleverde ederen en diensten aan huurders of kopers SHM

		7070			Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van de huurders
			70700		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
			70709		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
		7071			Vergoedingen voor overige diensten en ederen ten laste van de huurders
			70710		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
			70719		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
		7078			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
			70780		Opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
			70789		Correctie opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)(facultatief)
		7079			Overige vergoedingen
			70790		Voorschot huurlasten
				707900	Voorschot huurlasten - huurders KSH
				707901	Voorschot huurlasten - andere sociale huurders
				707902	Voorschot huurlasten - andere huurders
				707909	Tegenrekening voorschot huurlasten - boeking afrekening huurlasten (-)
			70799		Andere vergoedingen
	708				MAR
	709				Overige vergoedingen
		7099			Diverse vergoedingen
			70990		Vergoedingen aangerekend aan niet-huurders
			70999		Overige vergoedingen
71					MAR
	712				MAR
	713				MAR
	715				MAR
		7151			Voorraadwijzigingen koopwoningen
			71510		Voorraadwijzigingen sociale koopwoningen
			71513		Voorraadwijzigingen middelgrote koopwoningen
		7156			Voorraadwijziging commerciële ruimte
		7159			Voorraadwijziging andere gebouwen
	717				MAR
		7170			MAR
		7171			MAR
72					MAR
	724				Geactiveerde kosten woningen
	725				Geactiveerde kosten garages, autoboxen en bergplaatsen

		726				Geactiveerde kosten administratieve en commerciële gebouwen
			7260			Geactiveerde kosten administratieve gebouwen
			7261			Geactiveerde kosten commerciële gebouwen
		727				Geactiveerde kosten andere gebouwen
		729				Overige geactiveerde kosten
	74					MAR
		740				MAR
			7401			Bedrijfssubsidies (Huurcompensatie en Alternatieve financiering)
				74010		Vergoedingen huurderiving (A.F.)
				74011		Vergoedingen beheerskosten (A.F.)
				74012		Terugbetaling van kosten voor onderhoud en herstelling (A.F.)
			7402			Bedrijfssubsidies (Contractuelen)
			7404			Huursubsidies
				74040		Huursubsidies Domus Flandria
				74041		Huursubsidies Gewest
				74043		Gewestelijke Sociale Correctie
				74047		Vergoeding voor leegstand en wanbetaling PPS - Garantiefonds
			7405			Tegemoetkomingen Domus Flandria - huurwoningen
			7409			Andere bedrijfssubsidies
				74090		Structurele interprofessionele looncorrectie
				74091		Subsidie FS3-leningen – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				74095		Subsidies voor energiebesparende werken aan huurwoningen
				74099		Overige bedrijfssubsidies
		741				MAR
		742				MAR
			7420			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders
				74200		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject
				74201		Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
			7421			Meerwaarden op handelsvorderingen op kopers
		743				Diverse bedrijfsopbrengsten - vergoedingen VMSW (leningen KV-sector)
		744				Diverse bedrijfsopbrengsten - inkomsten verzekering
			7440			Commissie verzekeringen
			7441			Ristorno's op verzekeringspremies
		745				Diverse bedrijfsopbrengsten - inkomsten dossiers (koopwoningen, hypothecaire leningen, ...)

			7450			Inkomsten dossiers koopwoningen en/of hypt. leningen
			7451			Recuperatie koste éézijdige belofte van aankoop koopwoningen
		746				Diverse bedrijfsopbrengsten - onroerende voorheffing terugbetaald door de kopers
		747				Diverse bedrijfsopbrengsten - recuperatie van kosten
				74700		Recuperatie van administratiekosten
				74701		Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten
					747010	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject
					747011	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
					747012	Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders
				74705		Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
				74710		Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
				74730		Recuperatie van representatiekosten
				74750		Recuperatie van personeelskosten
				74760		Recuperatie van kosten van studiereizen
				74770		Recuperatie van autokosten
				74780		Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
				74785		Administratieve vergoeding gespreide betaling huurwaarborg
				74790		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten
					747900	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject
					747901	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
					747902	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij niet-huurders
				74797		Vergoeding beheerskosten PPS (vanwege private partner)
				74799		Recuperatie van andere kosten
		748				Diverse bedrijfsopbrengsten - verkoop van aanbestedingsdossiers
		749				MAR
				74900		Statutaire afhoudingen (huurderscoöperaties)
				74901		Opbrengst waarborgen
					749010	Opbrengst huurwaarborgen
					749011	Opbrengst overige waarborgen
				74902		Fee huurwaarborgen
					749020	Fee huurwaarborgen geplaatst bij VMSW
					749029	Fee huurwaarborgen geplaatst bij andere financiële instelling

				74905		Vergoedingen contracten erfpachtrecht, recht van opstal, vruchtgebruik en overige zakelijke rechten op onroerende ederen
					749050	Vergoeding opstalrecht gronden PPS
					749053	Overige vergoedingen opstalrecht
					749058	Overige vergoedingen erfpachtrecht
					749059	Overige vergoedingen
				74906		Vergoeding beheer woningen
					749060	Vergoeding beheer VMSW-woningen
					749061	Vergoeding beheer overige woningen
					749069	Vergoeding beheer overige gebouwen
				74910		Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				74911		Schadevergoeding particulier
				74920		Inschrijvingsrecht leden (huurderscoöperaties)
				74930		Schadevergoeding wederverkoop / uittredingsvergoeding
				74935		Boete t.o.v. nalatige huurders
				74950		Regularisering van verschuldigde of betaalde O.V.
				74955		Terugbetaalde beheersvergoeding VMSW
				74980		Tussenkomen - DF koopwoningen
				74990		Andere bedrijfsopbrengsten
				74995		Verrekeningen in het kader van de beheersvergoeding VMSW
					749950	Verrekening marge FS3-lening met beheersvergoeding VMSW huuractiviteit
					749951	Korting beheersvergoeding VMSW, niet verrekend met kosten van rekeningen 6162 en 6163
	75					MAR
		750				MAR
		751				MAR
					751000	Intresten gewone rekening-courant (VMSW)
					751400	Intresten rekening-courant "Huurborgtochten" (VMSW)
					751800	Intresten op termijnrekening VMSW op 1 jaar
					751900	Intresten op R/C bij de banken en andere kredietinstellingen
					751910	Interesten huurwaarborgen op rekening-courant bij banken en andere kredietinstellingen
					751990	Dividenden van kredietmaatschappijen
		752				MAR
		753				MAR
			7530			Interestsubsidies
				75300		Intresten ten laste van de Staat-krotten
				75301		Andere intrestsubsidies
				75302		Interestsubsidies VMSW

					753020	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					753021	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
					753022	Interestsubsidies prefinancieringskredieten VMSW - huuractiviteit
			7532			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7533			Kapitaalsubsidies lokale overheden
			7535			Overige kapitaalsubsidies
		754				MAR
		755				MAR
		756				MAR
				75600		Bekomen kortingen
				75610		Moratoire intresten op belastingteruggaven
				75620		Intresten op diverse vorderingen
				75630		Aanbrengpremies financiële instellingen
					756300	Aanbrengpremies huurwaarborgen financiële instellingen
					756301	Aanbrengpremies huurwaarborgen VMSW
				75640		Intresten gerechtelijke procedure
				75650		Subsidie annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				75690		Andere financiële opbrengsten
		757				MAR
		758				MAR
		759				MAR
	76					MAR
		760				MAR
			7600			MAR
				76000		Terugneming van afschrijvingen en waardeverm. op IM.V.A.
			7601			MAR
		761				MAR
		762				MAR
			7620			MAR
			7621			MAR
		763				MAR
			7630			MAR
				76300		Meerwaarden op de realisatie immateriële vaste activa
				76301		Meerwaarden op de realisatie materiële vaste activa
					763010	Meerwaarden op verkoop van terreinen en gebouwen
					7630100	Meerwaarden op verkoop sociale woningen

					7630109	Meerwaarden op verkoop overige onroerende goederen
					763011	Afboeking van afschrijvingen gedaan op verkochte gebouwen
					763013	Meerwaarden op de verkoop van andere vaste activa
					763014	Teruggekregen registratierechten op verkochte terreinen en gebouwen
				76309		Meerwaarden op verkoop overige onroerende ederen
			7631			MAR
		764				MAR
				76400		Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				76401		Schadevergoeding particulier
				76490		Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		765				MAR
		766				MAR
		767				MAR
		768				MAR
		769				MAR
	77					MAR
		771				MAR
			7710			MAR
			7711			MAR
			7712			MAR
		773				MAR
	78					MAR
		780				MAR
			7800			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsub. Vlaams Gewest
			7801			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsub. lokale overheden
			7802			Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden
				78020		Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden MVA
			7809			Onttrekking aan U.B. op overige kapitaalsub.
		789				MAR
	79					MAR
		790				MAR
		791				MAR
		792				MAR
			7920			Onttrekking aan de wettelijke reserve
			7921			Onttrekking aan de bijzondere reserve
		793				MAR
		794				MAR

C. Orderekeningen

0						MAR
	00					MAR
		000				MAR
		001				MAR
	01					MAR
		010				MAR
		011				MAR
			0110			MAR
			0111			MAR
		012				MAR
		013				MAR
	02					MAR
		020				MAR
		021				MAR
		022				MAR
		023				MAR
	03					MAR
		030				MAR
		031				MAR
		032				MAR
			0320			Ontvangen zekerheden (personeel)
		033				MAR
			0330			Zekerheidsstellers (personeel)
		034				Ontvangen borgtochten
			0340			Ontvangen borgtochten (huurders)
		035				Borgstellers
			0350			Borgstellers (huurders)
		036				Ontvangen zekerheden groot onderhoud en herstel bebouwde OG PPS (provisie)
			037			Zekerheidsstellers groot onderhoud en herstel bebouwde OG PPS (provisie)
	04					MAR
		040				MAR
		041				MAR
	05					MAR
		050				MAR
		051				MAR
		052				MAR
		053				MAR
		054				Werken in uitvoering

		0540			Werken in uitvoering (aanbestede werken)
	055				Aannemers voor werken in uitvoering
		0550			Aannemers voor werken in uitvoering (aanbestede werken)
06					MAR
	060				MAR
	061				MAR
	062				MAR
	063				MAR
	064				MAR
	065				MAR
	066				MAR
	067				MAR
07					MAR
	070				MAR
		0700			MAR
			07000		Gebouwen erfpachtcontract PPS
		0701			MAR
		0702			MAR
		0709			Overige gebruiksrechten op lange termijn
	071				MAR
		0710			Crediteuren wegens huurgelden
		0711			Crediteuren wegens vergoedingen
			07110		Crediteuren wegens erfpachtvergoedingen PPS
		0719			Crediteuren overige gebruiksrechten op lange termijn
	072				MAR
	073				MAR
	074				MAR
	075				MAR
09					MAR
	090				Waarborgen van derden ten voordele van de vennootschap
	091				Waarborgstellers ten voordele van de vennootschap
	092				Kredietinstellingen
	093				Rechten op toegezegde investeringskredieten
	094				Andere rechten en verplichtingen
		0940			Debiteuren wegens door onderneming toegekende opstal- en erfpachtcontracten
			09400		Debiteuren wegens door onderneming toegekende opstalcontracten PPS
		0941			Verplichtingen tot aankoop vlottende activa
			09410		Verplichtingen tot aankoop vlottende activa - nieuwbouw koopwoningen
		0942			Debiteuren-overheden wegens aan onderneming toegekende projectsubsidies

			0949			Overige rechten en verplichtingen
		095				Andere rechten en verplichtingen
			0950			Opstal- en erfpachtvergoedingen ten gunste van de onderneming
				09500		Opstalvergoedingen PPS ten gunste van de onderneming
			0951			Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop vlottende activa
				09510		Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop vlottende activa - nieuwbouw koopwoningen
			0952			Projectsubsidies ten gunste van de onderneming
			0959			Overige rechten en verplichtingen

Brussel, 6 mei 2019

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Environnement et Aménagement du Territoire

[C – 2019/41258]

6 MAI 2019. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 29 octobre 2010 précisant les modalités concernant la répartition des opérations dans l'administration financière, les règles d'évaluation et de catégorisation comptables, le rapportage financier à l'Autorité flamande et l'organisation comptable des sociétés de logement social

LA MINISTRE FLAMANDE DE L'ADMINISTRATION INTÉRIEURE, DE L'INSERTION CIVIQUE, DU LOGEMENT, DE L'ÉGALITÉ DES CHANCES ET DE LA LUTTE CONTRE LA PAUVRETÉ,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 22, § 2, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 27 mars 2009, 9 mars 2012, 31 mai 2013, 19 décembre 2014 et 14 octobre 2016, l'article 33, § 3, deuxième alinéa, remplacé par le décret du 14 octobre 2016, l'article 40, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié en dernier lieu par le décret du 28 avril 2017 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, l'article 36 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2011 portant organisation du contrôle, visé à l'article 29bis du Code flamand du Logement, l'article 12 ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 octobre 2010 précisant les modalités concernant la répartition des opérations dans l'administration financière, les règles d'évaluation et de catégorisation comptables, le rapportage financier à l'Autorité flamande et l'organisation comptable des sociétés de logement social ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances rendu le 29 mars 2019 ;

Vu la demande d'avis dans les trente jours, introduite le 3 avril 2019 auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'État coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que l'avis n'a pas été communiqué dans ce délai ;

Vu l'article 84, § 4, deuxième alinéa des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er}, point 3^o de l'arrêté ministériel du 29 octobre 2010 précisant les modalités concernant la répartition des opérations dans l'administration financière, les règles d'évaluation et de catégorisation comptables, le rapportage financier à l'Autorité flamande et l'organisation comptable des sociétés de logement social, le membre de phrase « loi du 17 juillet 1975 sur la comptabilité des entreprises » est remplacé par le membre de phrase « Livre III, Titre 3, Chapitre 2 du Code de Droit économique du 28 février 2013 ».

Art. 2. Dans le même arrêté, l'intitulé du Chapitre III, Section II est remplacé par ce qui suit :

« Section II. Informations complémentaires en vue de l'exécution de l'article 32, § 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012 portant financement des opérations dans le cadre de projets de logement social et des frais de fonctionnement y afférents ».

Art. 3. Dans l'article 6 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1^o dans le paragraphe 1^{er} le point 2^o est supprimé ;

2^o dans le paragraphe 2 l'alinéa trois est abrogé.

Art. 4. Dans l'article 8 du même arrêté le point 2^o est abrogé.

Art. 5. Dans l'article 9 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1^o au paragraphe 1^{er}, les points 6^o, 7^o, 8^o et 9^o sont remplacés par ce qui suit :

« 6^o les opérations relatives à la valeur d'acquisition des terrains inscrits comme immobilisations sous la rubrique III.A « Terrains et bâtiments », ainsi que les dépréciations et les plus-values de réévaluation y afférentes ;

7^o les opérations relatives à la valeur d'acquisition des bâtiments inscrits comme immobilisations sous la rubrique III.A « Terrains et bâtiments », ainsi que les amortissements y afférents ;

8^o les opérations relatives à la valeur d'acquisition des terrains et bâtiments inscrits sous la rubrique VI. A.5 « Biens immobiliers détenus en vue de la vente » et les variations de stocks et produits de ventes y afférents ;

9^o les frais de gros travaux d'entretien, d'entretien ordinaire et de réparation externalisés ; » ;

2^o Il est ajouté les points 10^o, 11^o et 12^o, ainsi rédigés :

« 10^o le précompte immobilier ;

11° le cas échéant, la part dans les frais de fonctionnement généraux de la société de logement social qui a trait à l'activité visée à l'article 8, premier alinéa, 1° ;

12° la rémunération pour l'utilisation des terrains par l'activité visée à l'article 8, premier alinéa, 1° si le terrain a été préalablement acquis par la société de logement social en vue d'une utilisation dans le cadre de la construction de logements sociaux. » ;

3° il est ajouté un paragraphe 3 ainsi rédigé :

« § 3. Les sociétés de logement social déterminent elles-mêmes la manière dont elles enregistrent l'affectation des opérations visées au § 1^{er} dans leur administration financière. Elles peuvent à cette fin utiliser une ou plusieurs administrations extra-comptables, l'administration comptable ou une combinaison de ces administrations, conformément à l'article 13. ».

Art. 6. Dans l'article 18, § 1^{er} du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa premier, 9° le membre de phrase « par groupe de logements » est abrogé ;

2° à l'alinéa premier sont ajoutés les points 14°, 15° et 16° ainsi rédigés :

« 14° les frais de fonctionnement relatifs à l'activité impliquant l'octroi de prêts sociaux spéciaux, subdivisés en frais de personnel et autres frais ;

15° le nombre d'ETP liés à l'activité impliquant l'octroi de prêts sociaux spéciaux, subdivisés en ouvriers et employés ;

16° les opérations visées à l'article 9 relatives aux exercices pour lesquels l'administrateur délégué de la VMSW en décide ainsi. » ;

2° dans l'alinéa deux le membre de phrase « visé à l'alinéa premier, 3° » est remplacé par le membre de phrase « visé à l'alinéa premier, 3°, 8° à 16° » ;

4° dans l'alinéa trois le membre de phrase « visé à l'alinéa premier, 1°, 2° et 4° à 13° » est remplacé par le membre de phrase « visé à l'alinéa premier, 1°, 2° et 4° à 7° ».

Art. 7. Dans l'article 19 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° Au paragraphe 1^{er} la phrase « La VMSW traite les données des rapports visés à l'article 18, § 1^{er}, 3° dans des bases de données » est remplacée par la phrase « La VMSW traite les données des rapports visés à l'article 18, § 1^{er}, 3° et 8° à 16° dans des bases de données. » ;

2° Au paragraphe 1^{er} la phrase « La VMSW met immédiatement à disposition les rapports non traités et traite les rapports visés à l'article 18, § 1^{er}, 3° au plus tard le 31 août de l'année civile suivant l'exercice clos. » est remplacée par la phrase « La VMSW met immédiatement à disposition les rapports non traités et traite les rapports visés à l'article 18, § 1^{er}, 3° et 8° à 16° au plus tard le 31 août de l'année civile suivant l'exercice clos. » ;

3° au paragraphe 3, alinéa quatre le membre de phrase « l'article 18, § 1^{er}, 3° » est chaque fois remplacée par le membre de phrase « l'article 18, § 1^{er}, 3° et 8° à 16° ».

Art. 8. Les articles 20 et 21, alinéa deux du même arrêté sont abrogés.

Art. 9. Dans l'article 2 de l'annexe 1^{re} sont apportées les modifications suivantes :

1° Le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Les coûts externes autres que celui de l'achat comprennent entre autres :

1. Pour les acquisitions :

1° le coût réel de l'achat ;

2° les honoraires du notaire et les frais d'acte ;

3° le mesurage du bien immobilier ;

4° l'étude géotechnique et écotechnique ;

5° l'étude archéologique préliminaire sans intervention dans le sol ;

6° les contrôles ou essais ;

7° l'indemnité due sur la base du chapitre 2, section 1^{re} de l'arrêté sur l'indemnité de gestion du 13 janvier 2012 ;

8° la T.V.A. non déductible ou les droits d'enregistrement sur le coût d'acquisition et sur les frais supplémentaires lors de l'acquisition.

2. Pour la démolition :

1° les frais de démolition ;

2° les honoraires ;

3° la T.V.A. sur l'entreprise ;

4° l'indemnité due sur la base du chapitre 2, section 1^{re} de l'arrêté sur l'indemnité de gestion.

3. Pour la construction :

1° Le coût réel de la construction, y compris les frais de raccordement aux installations d'utilité publique ;

2° les frais d'études, qui peuvent comprendre entre autres les frais suivants :

- l'étude et la direction des travaux ;
- la coordination en matière de sécurité et de santé ;
- le contrôle sur l'exécution des travaux ;
- la recherche archéologique préliminaire avec intervention dans le sol et les fouilles archéologiques ;
- les contrôles ou essais ;
- l'organisation de la procédure d'adjudication ;
- l'inventaire d'amiante, conformément à l'arrêté royal du 16 mars 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante ;
- la déclaration PEB, conformément au décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et modifiant l'article 22 du décret REG ;

3° la T.V.A. non déductible sur le prix de revient de la construction et sur les frais d'études ;

4° l'indemnité due sur la base du chapitre 2, section 1^{re} de l'arrêté sur l'indemnité de gestion.

4. Pour la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation de bâtiments :

1° le coût réel d'investissement ;

2° les frais d'études visés au point 3 ; Pour la construction :

3° la T.V.A. non déductible sur le prix de revient de l'investissement et sur les frais d'études ;

4° l'indemnité due sur la base du chapitre 2, section 1^{re} de l'arrêté sur l'indemnité de gestion.

5. Pour la viabilisation des terrains, les travaux d'infrastructure, la création d'équipements collectifs et les travaux d'adaptation au cadre de vie :

1° le prix de revient réel de la viabilisation, y compris l'éventuelle démolition des constructions existantes, les frais d'entreposage, les frais de gestion et de coordination, les frais de transport, ainsi que les frais de réalisation d'études archéologiques préliminaires avec intervention dans le sol ou les fouilles archéologiques obligatoires ;

2° les frais généraux, notamment :

- l'étude et la direction des travaux ;
- la coordination en matière de sécurité et de santé ;
- le contrôle sur l'exécution des travaux ;
- l'étude géotechnique et écotechnique ;
- les contrôles ou essais ;
- l'étude archéologique préliminaire sans intervention dans le sol ;
- l'organisation de la procédure d'adjudication. ».

2° dans le paragraphe 3 le sixième alinéa est abrogé.

3° Il est ajouté les paragraphes 5 et 6 rédigés comme suit :

« § 5. Si l'activation des coûts visés aux paragraphes 2 et 3 entraîne une surévaluation des actifs concernés qui perturbe l'image fidèle des comptes annuels, une dépréciation ou un amortissement exceptionnels sont appliqués afin de rétablir l'image fidèle des comptes annuels.

§ 6. L'amende qu'une société de logement social peut réclamer à un entrepreneur en raison de l'exécution tardive des travaux est incluse dans le résultat d'exploitation non récurrent et n'est pas déduite de la valeur d'acquisition du projet en question. ».

Art. 10. Dans l'article 3 de l'annexe 1^{re} sont apportées les modifications suivantes :

1° Dans le paragraphe 1^{er} les mots « valeur » et « coût » sont chaque fois remplacés par les mots « prix de revient » ;

2° Dans le paragraphe 1^{er}, point 2° les mots « développement de projet ou du » sont insérés entre les mots « du » et les mots « lotissement » ;

3° Dans le paragraphe 1^{er}, point 3° les mots « si elles sont affectées à des lots sociaux ou de taille moyenne » sont abrogés ;

4° Dans le paragraphe 1^{er}, 3° le point c est remplacé par ce qui suit :

« c. le coût de viabilisation des terrains ; » ;

5° Dans le paragraphe 1^{er}, 3° il est ajouté un point d rédigé comme suit :

« d. le coût de démolition de bâtiments ou d'autres constructions si les travaux de démolition ne précèdent pas nécessairement la construction de nouveaux bâtiments ou la rénovation de bâtiments existants. » ;

6° Dans le paragraphe 2 les points a, b, c et d sont remplacés par ce qui suit :

« 1. Le coût de démolition totale ou partielle de bâtiments ou d'autres constructions si les travaux de démolition ne précèdent pas nécessairement la construction de nouveaux bâtiments ou la rénovation de bâtiments existants ;

2. Le coût des raccordements domestiques aux installations d'utilité publique tels que l'électricité, le gaz naturel, l'eau, le téléphone et les communications par câble ;

3. Le prix de revient de la part de la société de logement social dans les travaux d'infrastructure et les équipements collectifs qui sont transférés gratuitement au domaine public et dont la VMSW est maître d'ouvrage, s'ils se rapportent à un projet d'acquisition et que l'affectation au bâtiment est requise par la législation sur la déductibilité de la taxe sur la valeur ajoutée ;

4. La valeur des travaux d'infrastructure et des équipements collectifs dont la société de logement social est le maître de l'ouvrage et qui, après réception, sont transférés gratuitement au domaine public s'ils se rapportent à un projet d'acquisition et que l'affectation au bâtiment est requise par la législation sur la déductibilité de la taxe sur la valeur ajoutée. ».

Art. 11. A l'article 14, § 2, alinéa quatre de l'annexe 1^{re} au même arrêté, il est ajouté une phrase rédigée comme suit :

« La société de logement social a la possibilité d'étaler l'amortissement par le biais de comptes de régularisation sur la durée nécessaire à la construction du nouveau bâtiment conformément à l'article 61/223 du Commentaire du Code des Impôts sur les Revenus. ».

Art. 12. Dans l'article 15 de l'annexe 1^{re} au même arrêté l'alinéa deux est remplacé par ce qui suit :

« La VMSW publie un guide contenant une liste non exhaustive de travaux immobiliers selon la distinction entre travaux d'entretien et de réparation d'une part et investissements d'autre part. ».

Art. 13. Dans l'article 16, § 2 de l'annexe 1^{re} au même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° L'alinéa deux est abrogé ;

2° Dans l'alinéa quatre le membre de phrase « dans la mesure où ces règles d'attribution sont conformes aux dispositions des articles 1253 à 1256 du Code civil » est abrogé.

Art. 14. Dans l'article 22, § 2 de l'annexe 1^{re} au même arrêté la phrase « Ces conditions suspensives peuvent consister dans le fait que la subvention ne devient exigible que lorsque certaines étapes de la procédure des opérations subventionnées ont été atteintes. » est abrogée.

Art. 15. Dans l'article 23, §§ 1^{er} et 3 de l'annexe 1^{re} au même arrêté le membre de phrase « ou 715 « Variation des stocks et commandes en cours d'exécution - biens immobiliers destinés à la vente » » sont abrogés.

Art. 16. Dans l'article 25 de l'annexe 1^{re} au même arrêté le membre de phrase « , tout en faisant une distinction entre les gros travaux d'entretien et de réparation récurrents et les autres » sont abrogés.

Art. 17. L'article 26 de l'annexe 1^{re} au même arrêté est abrogé.

Art. 18. L'annexe 2 au même arrêté est remplacée par l'annexe 1^{re} au présent arrêté.

Bruxelles, le 6 mai 2019.

La ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS

ANNEXE 1re

Annexe 2 à l'arrêté ministériel du 29 octobre 2010 précisant les modalités concernant la répartition des opérations dans l'administration financière, les règles d'évaluation et de catégorisation comptables, le rapportage financier à l'autorité flamande et l'organisation comptable des sociétés de logement social.

Annexe 2. PLAN COMPTABLE DES SOCIETES DE LOGEMENT SOCIAL

Comptes						Description du compte
1						PCMN
	10					PCMN
		100				PCMN
		101				PCMN
	11					PCMN
	12					PCMN
		120				PCMN
		121				PCMN
		122				PCMN
		123				PCMN
		124				PCMN
	13					PCMN
		130				PCMN
		131				PCMN
			1310			PCMN
			1311			PCMN
				13110		Réserve spéciale
		132				PCMN
			1320			Bonification sur ventes maisons
			1321			Réserve pour reconstruction
			1322			Plus-value immunisée "dommages de guerre"
			1323			Intervention Etat - vieux ménages
			1324			Excédent d'actif des sociétés absorbées
			1326			Autres réserves immunisées
		133				PCMN
	14					PCMN
		141				Perte reportée (-)
	15					PCMN
		150				Subsides en capital
			1500			Subsides en capital Région flamande
			1501			Subsides en capital autorités locales
			1509			Subsides en capital - autres
		159				Décomptabilisations sur subsides en capital (-)
			1590			Décomptabilisation sur subsides en capital Région flamande
			1591			Décomptabilisation sur subsides en capital autorités locales

		1599			Décomptabilisation sur subsides en capital - autres
16					PCMN
	160				PCMN
	161				PCMN
	162				PCMN
	163				PCMN
	164				PCMN
		1640			Provisions pour litiges en cours
		1641			Provisions pour charges à percevoir relatives à la vente de projets d'achat
		1649			Provisions pour autres risques et charges
	165				PCMN
	168				PCMN
		1680			PCMN
			16800		Impôts différés sur subsides en capital Région flamande
			16801		Impôts différés sur subsides en capital autorités locales
			16809		Impôts différés sur subsides en capital - autres
		1681			PCMN
		1682			PCMN
			16820		Impôts différés sur plus-values réalisées sur I.C.
			16829		Décomptabilisation sur I.D. sur plus-values réalisées sur I.C. (-)
		1687			PCMN
		1688			PCMN
		1689			Décomptabilisation impôts différés sur subsides en capital (-)
			16890		Décomptabilisation impôts différés sur subsides en capital Région fl.
			16891		Décomptabilisation impôts différés sur subsides en capital autorités locales
			16899		Décomptabilisation impôts différés sur subsides en capital - autres
17					PCMN
	170				PCMN
		1700			PCMN
		1701			PCMN
	171				PCMN
		1710			PCMN
		1711			PCMN
	172				PCMN
				172000	Dettes de location-financement et assimilées
				172007	Dettes de location-financement dans le cadre d'un contrat de bail emphytéotique PPP

		173				PCMN
			1730			PCMN
			1731			PCMN
			1732			PCMN
			1733			Emprunts à long terme VMSW
				17335		Emprunts en annuités VMSW activité locative sociale
				17336		Emprunts en annuités VMSW activité d'achat
				17338		Emprunts en annuités VMSW activité loyer modeste
				17339		Emprunt d'assainissement VMSW
			1737			Emprunts à moyen terme VMSW - Échéance fixe - Logements locatifs
			1738			Emprunts à moyen terme VMSW - Échéance fixe - logements destinés à la vente
			1739			Emprunts auprès d'autres établissements de crédit
				17390		Emprunts projet de location
					173900	Emprunts en annuités
					173901	Emprunts à échéance fixe
					173909	Autres emprunts
				17391		Emprunts projet d'achat
					173910	Emprunts en annuités
					173911	Emprunts à échéance fixe
					173919	Autres emprunts
				17392		Emprunts bâtiments administratifs
					173920	Emprunts en annuités
					173921	Emprunts à échéance fixe
					173929	Autres emprunts
				17393		Emprunts bâtiments commerciaux
					173930	Emprunts en annuités
					173931	Emprunts à échéance fixe
					173939	Autres emprunts
				17399		Autres emprunts
					173990	Emprunts en annuités
					173991	Emprunts à échéance fixe
					173999	Autres emprunts
		174				PCMN
			1740			Emprunts auprès de compagnies d'assurance et autres
				17400		Emprunts projets de location
					174000	Emprunts en annuités
					1740000	Mise en disponibilité (TBS) Vlabinvest APB
					1740009	Autres emprunts
					174001	Emprunts à échéance fixe
					174009	Autres emprunts
				17401		Emprunts projets d'achat
					174010	Emprunts en annuités

				174011	Emprunts à échéance fixe
				174019	Autres emprunts
			17402		Emprunts bâtiments administratifs
				174020	Emprunts en annuités
				174021	Emprunts à échéance fixe
				174029	Autres emprunts
			17403		Emprunts bâtiments commerciaux
				174030	Emprunts en annuités
				174031	Emprunts à échéance fixe
				174039	Autres emprunts
			17409		Autres emprunts
				174090	Emprunts en annuités
				174091	Emprunts à échéance fixe
				174099	Autres emprunts
		1742			Emprunts de consolidation Domus Flandria
			17420		Emprunts de consolidation Domus Flandria - logements locatifs
	175				PCMN
		1750			PCMN
		1751			PCMN
	176				PCMN
	178				PCMN
		1780			Garanties locatives logements
			17802		Garanties locatives (A.F./C.L.)
			17803		Garanties locatives Arrêté-cadre Logement social (à partir de l'exercice 2008)
			17804		Garanties locatives KS - versement en 18 mensualités
			17809		Autres garanties locatives (VBSH, Vlabinvest,)
		1781			Autres garanties
	179				PCMN
			17900		Indemnité de gestion impayée VMSW activité locative - période 2008-2011
			17999		Autres dettes
	19				PCMN
2					Frais de constitution, actifs immobilisés et créances à plus d'un an
	20				PCMN
		200			PCMN
			2000		Frais de constitution
			2001		Frais d'augmentation de capital
	201				PCMN
	202				PCMN
	204				PCMN
	209				Amortissements sur frais de constitution

			2090			Amortissements sur frais de constitution et d'augmentation de capital
				20900		Amortissements sur frais de constitution
				20901		Amortissements sur frais d'augmentation de capital
	21					PCMN
		210				PCMN
		211				PCMN
			2110			Licences de logiciels
		212				PCMN
		213				PCMN
		219				Amortissements sur immobilisations incorporelles (-)
			2190			Amortissements sur licences de logiciels
	22					PCMN
		220				PCMN
			2200			Terrains non bâtis
				22000		Terrains non bâtis - coût d'acquisition
				22008		Terrains non bâtis - plus-value de réévaluation
			2201			Terrains bâtis (utilisées pour un projet)
					220100	Terrains bâtis en pleine propriété
					2201000	Terrains bâtis en pleine propriété - valeur d'acquisition
					2201008	Terrains bâtis en pleine propriété - plus-values de réévaluation
					220105	Terrain bâtis donnés en bail emphytéotique ou de superficie (sauf PPP)
					220107	Terrains bâtis donnés en bail de superficie PPP
		221				PCMN
			2210			Logements
			2212			Garages, boxes et remises
			2213			Bâtiments administratifs et commerciaux
				22130		Bâtiments administratifs
				22131		Bâtiments commerciaux
			2217			Autres bâtiments
				22170		Ateliers, entrepôts
				22172		Centres AVJ
				22179		Autres bâtiments
		222				PCMN
		223				PCMN
			2230			Autres droits réels sur terrains (droits de superficie, droits d'emphytéose, servitudes et autres droits réels) sur terrains
			2231			Autres droits réels sur terrains (droits de superficie, droits d'emphytéose, servitudes et autres droits réels) sur bâtiments

	229				Amortissements et dépréciations actés sur terrains et bâtiments
			22910		Amortissements actés - logements
			22920		Amortissements actés sur garages, boxes et remises (-)
			22930		Amortissements actés sur bâtiments administratifs (-)
			22931		Amortissements actés sur bâtiments commerciaux (-)
			22970		Amortissements actés sur ateliers, entrepôts (-)
			22972		Amortissements actés sur centres AVJ (-)
			22979		Amortissements actés sur autres bâtiments (-)
			22980		Dépréciations actées sur terrains (-)
			22999		Amortissements actés sur autres droits réels sur biens immobiliers, etc. (-)
23					PCMN
	230				Matériel de chantier
	231				Machines et matériel d'atelier
	233				Autres installations, machines et outillages
	237				Aménagement de bureaux
	239				Amortissements actés sur installations, machines et outillages (-)
		2390			Amortissements sur matériel de chantier (-)
		2391			Amortissements sur machines et matériel d'atelier (-)
		2393			Amortissements sur autres installations, machines et outillages (-)
		2397			Amortissements sur matériel de bureau (-)
24					PCMN
	240				Mobilier
	241				Matériel de bureau
	242				Équipement informatique
	243				Matériel roulant
	244				Autres matériaux
	249				Amortissements actés sur mobilier et matériel roulant (-)
		2490			Amortissements sur mobilier (-)
		2491			Amortissements sur matériel de bureau (-)
		2492			Amortissements sur matériel informatique (-)
		2493			Amortissements sur matériel roulant (-)
		2494			Amortissements sur autres matériels (-)
25					PCMN
	250				PCMN

		2500			B.I. bâtis détenus en location-financement
				250000	B.I. bâtis détenus en location-financement
				250007	B.I. bâtis détenus en location-financement dans le cadre de bail emphytéotique PPP
		251			PCMN
		252			PCMN
		259			Amortissements actés sur immobilisations détenues en location-financement (-)
			2590		Amortissements actés sur B.I. bâtis détenus en location-financement (-)
				259000	Amortissements actés sur B.I. bâtis détenus en location-financement (-)
				259007	Amortissements actés sur B.I. bâtis détenus en location-financement bail emphytéotique PPP (-)
			2591		Amortissements actés sur installations, machines et outillages détenus en location-financement (-)
			2592		Amortissements actés sur mobilier détenu en location-financement (-)
			2593		Amortissements actés sur matériel informatique détenu en location-financement (-)
			2594		Amortissements actés sur matériel roulant détenu en location-financement (-)
			2595		Amortissements actés sur autres matériels détenus en location-financement (-)
	26				PCMN
		260			Immobilisations données en bail emphytéotique/droit de superficie
		262			PCMN
		265			Rénovation de bâtiments loués (C.L.)
		267			Matériel de bureau de bâtiments loués
		268			Autres immobilisations corporelles
		269			Amortissements actés sur autres immobilisations corporelles (-)
			2690		Amortissements actés sur rénovation de bâtiments loués (C.L.) (...)
			2691		Amortissements actés sur matériel de bureau de bâtiments loués (-)
			2692		Amortissements actés sur bâtiments donnés en bail emphytéotique/droit de superficie (-)
			2698		Amortissements actés sur autres immobilisations corporelles (-)
	27				PCMN
		270			Immobilisations corporelles en cours de construction ou d'achat
			2700		Paiements anticipés achat de terrains
			2701		Logements nouveaux en cours de construction
			2702		Garages, boxes et remises en cours de construction

			2703			Bâtiments administratifs, techniques et commerciaux en cours de construction
				27030		Bâtiments administratifs en cours de construction
				27031		Bâtiments commerciaux en cours de construction
			2707			Autres bâtiments en cours de construction
		276				Rénovation de logements, garages, boxes et remises
			2760			Rénovation logements
			2761			Rénovation de garages, boxes et remises
		277				Rénovation bâtiments administratifs et commerciaux
			2770			Rénovation bâtiments administratifs
			2771			Rénovation bâtiments commerciaux
		278				Rénovation autres bâtiments
28						PCMN
		280				PCMN
			2800			PCMN
			2801			PCMN
			2808			PCMN
			2809			PCMN
		281				PCMN
			2810			PCMN
			2811			PCMN
			2812			PCMN
			2817			PCMN
			2819			PCMN
		282				PCMN
			2820			PCMN
			2821			PCMN
			2828			PCMN
			2829			PCMN
		283				PCMN
			2830			PCMN
			2831			PCMN
			2832			PCMN
			2837			PCMN
			2839			PCMN
		284				PCMN
			2840			PCMN
			2841			PCMN
			2848			PCMN
			2849			PCMN
		285				PCMN
			2850			PCMN
			2851			PCMN
			2852			PCMN

		2857			PCMN
		2859			PCMN
	288				PCMN
29					PCMN
	290				PCMN
		2900			PCMN
		2901			PCMN
		2906			PCMN
		2907			PCMN
		2909			PCMN
	291				PCMN
		2910			PCMN
		2911			PCMN
		2912			Intervention Etat - taudis
		2913			Autres débiteurs
		2917			PCMN
		2919			PCMN
3					PCMN
	30				PCMN
		300			PCMN
		301			Valeur d'acquisition matières premières (stock de sécurité)
		309			PCMN
31					PCMN
		310			PCMN
		3100			Stocks de fioul
		3101			Stocks d'autres fournitures
		3102			Stocks de fioul (stock de sécurité)
		3103			Stocks autres fournitures (stock de sécurité)
		3109			Stocks d'autres matières consommables
			31090		Stocks d'autres matières consommables
			31091		Stocks autres matières consommables (stock de sécurité)
	319				PCMN
32					PCMN
	320				PCMN
	329				PCMN
33					PCMN
	330				PCMN
	339				PCMN
34					PCMN
	340				PCMN
	349				PCMN
35					PCMN
	350				PCMN
		3500			Terrains
			35000		Terrains non bâtis

			35001			Terrains pour logements acquisitifs sociaux
			35002			Terrains pour logements acquisitifs de taille moyenne
			35003			Lots sociaux
			35004			Lots de taille moyenne
			35005			Terrains bâtiments commerciaux
			35009			Terrains autres bâtiments
		3501				Logements destinés à la vente
			35010			Logements acquisitifs sociaux
			35011			Logements acquisitifs de taille moyenne
			3504			Lot racheté
			3505			Logement acquisitif racheté
			3506			Espaces commerciaux
			3509			Autres bâtiments
		359				PCMN
	36					PCMN
		360				PCMN
		369				PCMN
	37					Commandes en cours d'exécution
		370				PCMN
		371				PCMN
		379				PCMN
4						PCMN
	40					PCMN
		400				PCMN
			4000			Locataires
				400000		Locataires occupants projets de logement social
				400001		Locataires garages, emplacements et remises (= locataires autres que locataires de logements)
				400002		Locataires espaces commerciaux
				400003		Locataires logements sociaux sous gestion
					4000030	Locataires occupants logements sociaux sous gestion
					4000034	Locataires ex-occupants logements sociaux sous gestion
				400004		Locataires ex-occupants projets de logement social
				400005		Intervention CPAS locataires logements
				400009		Autres locataires
		4001				Acquéreurs
		4002				Débiteurs sur emphytéotes et superficiaires
			40027			Superficiaires terrains PPP
			40029			Autres emphytéotes et superficiaires
		4009				Autres débiteurs commerciaux
	401					PCMN
	404					PCMN

			4040			Indemnités locataires projets de logement social à percevoir - résultat règlement annuel charges locatives, fixe à la date de clôture du bilan, non encore réclamé
			4041			Indemnités autres locataires à percevoir - résultat règlement annuel charges locatives, fixe à la date de clôture du bilan, non encore réclamé
			4049			Autres produits à recevoir
		406				PCMN
		407				PCMN
			4070			Débiteurs douteux locataires
				40700		Créances douteuses sur locataires ex-occupants projets de logement social
				40701		Créances douteuses sur locataires occupants projets de logement social
				40702		Créances douteuses autres locataires
				40703		Créances douteuses sur locataires projets de logement social sous gestion
					407030	Créances douteuses sur locataires occupants projets de logement social sous gestion
					407034	Créances douteuses sur locataires ex-occupants projets de logement social sous gestion
			4079			Créances douteuses autres créances commerciales
		409				PCMN
			4090			Réductions de valeur actées locataires (-)
				40900		Réductions de valeur actées sur créances douteuses sur locataires ex-occupants projets de logement social (-)
				40901		Réductions de valeur actées sur créances douteuses sur locataires occupants projets de logement social (-)
				40902		Réductions de valeur actées sur créances douteuses sur autres locataires logements (-)
			4099			Réductions de valeur actées sur autres créances commerciales
	41					PCMN
		410				PCMN
		411				PCMN
		412				PCMN
			4120			PCMN
			4121			PCMN
			4122			PCMN
			4123			PCMN
			4125			PCMN
			4126			PCMN
			4127			PCMN
			4128			PCMN

		413				Créances à plus d'un an qui échoient dans le courant de l'année
		414				PCMN
			4140			Produits à percevoir - estimation Correction sociale régionale
			4149			Produits à percevoir - autres
		415				Subsides en capital à percevoir
			4150			Subsides en capital à percevoir Région flamande
			4151			Subsides en capital à percevoir autorités locales
			4159			Subsides en capital à percevoir - autres
		416				PCMN
			4160			Subventions régionales
			4161			Primes provinciales
			4162			Primes communales
			4164			Subventions de location
				41640		Subventions de location Région
				41641		Subventions de location Domus Flandria
				41642		Subvention-loyer PPP à percevoir (différence I de base-I effectif) - Fonds de garantie
				41643		Indemnité PPP à percevoir (différence canon-I de base) - Fonds de garantie
			4165			Interventions à percevoir
				41650		Subvention de projet à percevoir projet d'achat
				41652		Interventions D.F. - logements locatifs
				41653		Subventions à percevoir (compensation de loyer)
				41657		Correction sociale régionale à percevoir
					416570	Créance sur Correction sociale régionale à percevoir
					416571	Créance sur Correction sociale régionale à percevoir - montant estimé
				41658		Indemnités à percevoir PPP
					416580	Indemnité à percevoir pour abandon et non-paiement PPP - F. de Garantie.
					416581	Indemnité à percevoir frais de gestion à recevoir PPP (partenaire privé)
			4166			Avances
			4167			Indemnités - financement alternatif
			4168			Annuité due par l'Etat - taudis
			4169			Débiteurs divers
				41690		Indemnité de gestion VMSW à récupérer (à partir de l'exercice 2012)
				41691		Marge à compenser ou à récupérer sur emprunts annuités VMSW
				41699		Autres débiteurs divers
				41659		Interventions à percevoir - autres
		417				PCMN

		418				PCMN
		419				PCMN
	42					PCMN
		420				PCMN
			4200			PCMN
			4201			PCMN
		421				PCMN
			4210			PCMN
			4211			PCMN
		422				PCMN
			4220			Dettes de location-financement et assimilées
				422000		Dettes de location-financement et assimilées
				422007		Dettes de location-financement dans le cadre d'un contrat de bail emphytéotique PPP
		423				PCMN
			4230			PCMN
			4231			PCMN
			4232			PCMN
			4233			Emprunts à long terme VMSW
				42335		Emprunts en annuités VMSW activité locative sociale
				42336		Emprunts en annuités activité d'achat
				42338		Emprunts en annuités VMSW activité loyer modeste
				42339		Emprunt d'assainissement VMSW
			4237			Emprunts à moyen terme VMSW - Échéance fixe - Logements locatifs
			4238			Emprunts à moyen terme VMSW - Échéance fixe - logements acquisitifs
			4239			Emprunts auprès d'autres établissements de crédit
				42390		Emprunts projet de location
				423900		Emprunts en annuités
				423901		Emprunts à échéance fixe
				423909		Autres emprunts
				42391		Emprunts projet d'achat
				423910		Emprunts en annuités
				423911		Emprunts à échéance fixe
				423919		Autres emprunts
				42392		Emprunts bâtiments administratifs
				423920		Emprunts en annuités
				423921		Emprunts à échéance fixe
				423929		Autres emprunts
				42393		Emprunts bâtiments commerciaux
				423930		Emprunts en annuités
				423931		Emprunts à échéance fixe
				423939		Autres emprunts
				42399		Autres emprunts
				423990		Emprunts en annuités

				423991	Emprunts à échéance fixe
				423999	Autres emprunts
	424				PCMN
		4240			Emprunts auprès de compagnies d'assurance et autres
			42400		Emprunts projets de location
				424000	Emprunts en annuités
					4240000 Mise en disponibilité (TBS) Vlabinvest APB
					4240009 Autres emprunts
				424001	Emprunts à échéance fixe
				424009	Autres emprunts
			42401		Emprunts projets d'achat
				424010	Emprunts en annuités
				424011	Emprunts à échéance fixe
				424019	Autres emprunts
			42402		Emprunts bâtiments administratifs
				424020	Emprunts en annuités
				424021	Emprunts à échéance fixe
				424029	Autres emprunts
			42403		Emprunts bâtiments commerciaux
				424030	Emprunts en annuités
				424031	Emprunts à échéance fixe
				424039	Autres emprunts
			42409		Autres emprunts
				424090	Emprunts en annuités
				424091	Emprunts à échéance fixe
				424099	Autres emprunts
		4242			Emprunts de consolidation Domus Flandria
			42420		Emprunts de consolidation Domus Flandria - logements locatifs
	425				PCMN
		4250			PCMN
		4251			PCMN
	426				PCMN
	428				PCMN
		4280			Garanties locatives à rembourser logements
			42802		Garanties locatives à rembourser (A.F.)
			42803		Garanties locatives à rembourser Arrêté-cadre Logement social (à partir de l'exercice 2008)
			42804		Garanties locatives à rembourser KS - versement en 18 mensualités
			42809		Autres garanties locatives à rembourser (VBSH, Vlabinvest,)
		4281			Autres garanties à rembourser
		4289			Autres dettes
			42890		Indemnité de gestion impayée VMSW activité locative - période 2008-2011

			42899		Autres dettes
	429				PCMN
43					PCMN
	430				PCMN
	431				PCMN
	432				PCMN
	433				PCMN
		4330			Dettes en compte courant VMSW
			433000		Compte courant ordinaire VMSW
			433001		Compte courant intérêt neutre VMSW
		4331			Dettes en compte courant autres établissements de crédit
	434				Annuité due à la VMSW
			434000		Annuité activité sociale de location et d'achat due à la VMSW
			434001		Annuité activité loyer modeste due à la VMSW
	435				Dettes envers d'autres établissements de crédit
		4350			Annuité Domus Flandria - logements locatifs
		4359			Autres établissements de crédit
	439				PCMN
44					PCMN
	440				PCMN
		4400			Dettes fournisseurs investissements
			44000		Dettes fournisseurs investissements - à financer avec emprunts
			44000		Dettes fournisseurs investissements - à financer avec moyens propres
		4401			Dettes fournisseurs coûts
	441				PCMN
	444				PCMN
45					PCMN
	450				PCMN
		4500			PCMN
		4501			PCMN
		4502			PCMN
		4503			PCMN
		4504			PCMN
		4505			PCMN
			45050		Montant estimé précompte immobilier
			45051		Montant estimé autres impôts et taxes belges
		4506			PCMN
		4507			PCMN
		4508			PCMN
	451				PCMN
	452				PCMN

		4520			PCMN
		4521			PCMN
		4522			PCMN
		4523			PCMN
		4524			PCMN
		4525			PCMN
			45250		Précompte immobilier à payer
			45251		Autres impôts et taxes belges à payer
		4526			PCMN
		4527			PCMN
		4528			PCMN
	453				PCMN
	454				PCMN
	455				PCMN
	456				PCMN
	457				Dettes envers l'ONEM
	459				PCMN
46					PCMN
47					PCMN
	470				PCMN
	471				PCMN
	472				PCMN
	473				PCMN
48					PCMN
	480				PCMN
	481				Dettes envers locataires
		4810			Dettes ouvertes envers locataires (autres que avances reçues)
			48100		Dettes ouvertes envers locataires - locataires projets de logement social
			48101		Dettes ouvertes envers locataires - autres locataires
		4811			Créanciers pour indemnités
			48110		Créanciers à établir pour indemnités - locataires projets de logement social
			48111		Créanciers à établir pour indemnités - autres locataires
		4812			Avances reçues des locataires
			48120		Avances reçues des locataires projets de logement social
			48121		Avances reçues d'autres locataires
	482				Acomptes acquéreurs
	483				Subventions-loyer aux vieux ménages
	484				Compte de gestion réservé A

		486				Réductions de précompte immobilier à rembourser aux locataires
		487				Compte de gestion réservé B
		488				PCMN
			4880			Garanties acquéreurs logements acquisitifs
			4881			Garanties locatives (système Code civil)
			4889			Garanties diverses reçues de tiers
		489				PCMN
			4890			A rembourser aux actionnaires
			4891			Versements anticipés d'actionnaires
			4892			Indemnités
				48920		Indemnité de gestion - VMSW
				48921		Frais de dossier (logements acquisitifs, prêts hypothécaires)
				48922		Indemnité de gestion impayée VMSW - activité locative période 2008-2011
				48923		Indemnité de gestion VMSW (à partir de l'exercice 2012)
			4893			Compagnies d'assurance
			4895			Montants à payer prêts hypothécaires (achat avec assainissement)
			4897			Correction sociale régionale à rembourser
				48970		Dettes sur Correction sociale régionale à rembourser
				48971		Dettes sur Correction sociale régionale à rembourser - montant estimé
			4898			Fonds entretien parties communes (propriétaires)
			4899			Créanciers divers
	49					PCMN
		490				PCMN
			4900			Charges à reporter - indemnité de réemploi emprunts en annuités VMSW - activité locative
			4909			Autres charges à reporter
		491				PCMN
			4910			Produits acquis - subventions emprunts en annuités VMSW activité locative - phase de consolidation
			4919			Autres produits acquis
		492				PCMN
			4920			Intérêts à imputer emprunts VMSW activité locative sociale
			4922			Intérêts à imputer emprunts VMSW activité loyer modeste
			4925			Intérêts à imputer en annuité - Domus Flandria
			4929			Autres charges à imputer

		493				PCMN
			4930			Subventions de projets logements acquisitifs
				49300		Subventions de projets logements acquisitifs - Région flamande (subventions SV-, SSI- et SBE)
				49301		Subventions de projets logements acquisitifs - autorités locales
				49309		Subventions de projets logements acquisitifs - autres
			4931			Subsides en intérêts relatifs à intérêts intercalaires emprunts FS3 VMSW
			4939			Autres produits à reporter
		499				PCMN
					499000	Compte d'attente
					499001	Compte d'attente
5						PCMN
	50					PCMN
	51					PCMN
		510				PCMN
			5100			PCMN
				51000		Actions d'établissements de crédit
				51009		Autres actions
			5101			PCMN
				51010		Parts d'établissements de crédit
				51019		Autres placements, autres que titres à revenu fixe
		511				PCMN
			5110			PCMN
				51100		Actions d'établissements de crédit
				51109		Autres actions
		519				PCMN
			5190			PCMN
				51900		Actions d'établissements de crédit
				51909		Autres actions
			5191			PCMN
				51910		Parts d'établissements de crédit
				51919		Autres placements, autres que titres à revenu fixe
	52					PCMN
		520				PCMN
		529				PCMN
	53					PCMN
		530				PCMN
		531				PCMN
			5310			Compte à terme VMSW à 1 an
			5319			Autres comptes à terme
		532				PCMN
		539				PCMN
	54					PCMN

		540				Chèques à l'encaissement
	55					PCMN
		550				Comptes courants VMSW
			5500			Comptes courants VMSW
				550000		Compte courant ordinaire VMSW
			5501			Chèques établis comptes courants VMSW
			5504			Compte courant garanties locatives (VMSW)
				550400		Compte courant garanties locatives (VMSW)
		559				Autres comptes courants (autres que VMSW)
			5590			Comptes courants (autres que VMSW)
			5591			Chèques établis comptes courants (autres que VMSW)
	56					PCMN
		560				PCMN
		561				PCMN
	57					PCMN
		570				PCMN
		571				Titres-repas
		572				PCMN
		573				PCMN
		574				PCMN
		575				PCMN
		576				PCMN
		577				PCMN
		578				PCMN
	58					PCMN

B. Comptes de charges et de produits

Comptes						Description du compte
6						PCMN
	60					PCMN
		600				PCMN
			6000			Achats de matériel
		601				PCMN
			6010			Fioul
			6011			Autres livraisons
			6012			Fioul (stock de sécurité)
			6013			Autres fournitures (stock de sécurité)
			6019			Autres matières consommables
				60190		Autres matières consommables
				60191		Autres matières consommables (stock de sécurité)
		602				PCMN
			6020			Achat de services, travaux et études relatifs aux terrains pour KW et SK

		6021			Achat de services, travaux et études relatifs aux logements acquisitifs
	603				PCMN
	604				PCMN
	605				PCMN
		6050			Acquisition de terrains
		6051			Coûts de construction bâtiments
			60510		Coûts de construction logements acquisitifs sociaux
			60511		Coûts de construction logements acquisitifs de taille moyenne
		6054			Acquisition lot racheté
		6055			Acquisition logement acquisitif racheté
		6056			Coûts de construction espaces commerciaux
		6059			Coûts de construction autres bâtiments
	609				PCMN
		6090			PCMN
		6091			PCMN
			60910		Variations de stocks fioul
			60911		Variation de stocks autres fournitures
		6094			PCMN
		6095			PCMN
			60950		Terrains
				609500	Variations de stocks terrains non bâtis (-)
				609501	Variations de stocks terrains logements acquisitifs sociaux (-)
				609502	Variations de stocks terrains logements acquisitifs de taille moyenne (-)
				609503	Variations de stocks lots sociaux (-)
				609504	Variation de stocks lots de taille moyenne (-)
				609505	Variations de stocks terrains espace commercial (-)
				609509	Variations de stocks autres terrains (-)
			60951		Transfert des coûts de construction
				609510	Coûts de construction logements acquisitifs sociaux (-)
				609511	Coûts de construction logements acquisitifs de taille moyenne (-)
			60954		Variation de stocks lot racheté (-)
			60955		Variation de stocks logement acquisitif racheté (-)
			60956		Variation de stocks espace commercial (-)
			60959		Variation de stocks autres bâtiments (-)
61					PCMN
	610				Frais de bureau et d'administration
		6100			Frais de bureau
			61000		Fournitures de bureau
			61001		Impressions / photocopies

			61002		Frais d'expédition imprimés (timbres, frais de port, etc.)
			61003		Téléphone / fax
			61009		Autres frais de bureau et d'administration
		6101			Frais de représentation et de réception
			61010		Frais de représentation
			61011		Frais de représentation locataires
			61012		Frais de réception
			61019		Autres frais de représentation et de réception
		6102			Frais de déplacement et autres indemnités
			61020		Frais de déplacement et autres indemnités - président
				610200	Frais de déplacement président
				610209	Autres indemnités président
			61021		Frais de déplacement et autres indemnités - administrateurs
				610210	Frais de déplacement administrateurs
				610219	Autres indemnités administrateurs
			61023		Frais de déplacement et autres indemnités employés
			61024		Frais de déplacement et autres indemnités ouvriers
			61025		Frais voitures de société
				610250	Carburant voitures de société
				610251	Location voiture(s) de société (location-financement opérationnel)
				610259	Autres frais voitures de société
		6103			Frais de recrutement et de formation
			61030		Frais de recrutement personnel
			61031		Frais de formation personnel
			61032		Frais de voyages d'études
			61039		Autres frais de formation
		6104			Publications, obligations administratives légales, frais de documentation, ...
		6105			Frais copropriété bâtiment administratif
		6106			Frais de gestion secrétariat social
		6107			Frais de publication chèques-repas
		6108			Logiciel / Mises à niveau
		6109			Frais administratifs divers
	611				Entretien et réparation
		6110			Travaux d'entretien et de réparation ordinaires des logements
		6111			Gros travaux d'entretien et de réparation des logements
		6112			Entretien et réparation de garages, boxes et remises

			6113			Entretien et réparation bâtiment administratif et commercial
				61130		Entretien et réparation bâtiment administratif
				61131		Entretien et réparation bâtiment commercial
			6117			Entretien et réparation d'autres bâtiments
				61170		Entretien et réparation d'ateliers, entrepôts, etc....
				61172		Entretien et réparation centres AVJ
				61179		Entretien et réparation d'autres bâtiments
			6118			Entretien d'espaces communs et d'espaces verts
				61180		Entretien d'espaces communs
				61181		Entretien et réaménagement d'espaces verts
			6119			Autres travaux d'entretien et de réparation
				61190		Entretien d'installations, machines et outillage
				61191		Entretien du mobilier
				61192		Entretien du matériel de bureau
				61193		Entretien du matériel informatique
				61194		Entretien du matériel roulant
				61195		Entretien et réparation des immobilisations détenues en location-financement
					611950	Indemnité de service en période de location-financement PPP - indemnité gros travaux d'entretien et de réparation par partenaire privé de B.I. bâtis
					611951	Entretien et réparation ordinaires (à la charge de la SLS) logements sociaux détenus en location-financement bail emphytéotique PPP
					611959	Entretien et réparation d'autres immobilisations détenues en location-financement
				61196		Entretien et réparation d'autres immobilisations corporelles
					611960	Entretien et réparation de bâtiments loués dans le cadre du CL
					611961	Entretien et réparation d'autres bâtiments loués
					611969	Entretien et restauration d'autres actifs
				61198		Facturation interne entretien et réparation (régie SLS)
					611980	Frais facturation interne entretien et réparation (régie SLS)
					611989	Compte de correction frais facturation interne entretien et réparation (régie SLS) (-)
				61199		Autre entretien et réparation
		612				Achats d'électricité, de gaz et d'eau

			6120			Achats d'électricité, de gaz et d'eau pour usage propre
			6121			Achats d'électricité, de gaz et d'eau pour locataires
		613				Assurances
			6130			Assurances incendie
				61300		Assurance incendie bâtiments loués
				61309		Autres assurances incendie
			6131			Autres assurances
				61310		Assurance matériel roulant SLS
				61311		Assurance personnel et conducteurs de matériel roulant
				61312		Assurance responsabilité civile générale
				61319		Autres assurances
		614				Frais juridiques
			6140			Frais d'actes
			6141			Frais de justice
				61410		Honoraires avocats, experts juridiques
				61411		Frais d'huissier de justice
				61412		Autres frais de justice
		615				Frais divers
			6152			Achats dossiers d'appel d'offres
			6153			Rémunération réviseur d'entreprise, expert-comptable, fiscalité, expert
			6157			Loyers et autres droits réels sur terrains et bâtiments
				61570		Location de logements (compensation de loyer)
				61571		Autres locations de logements (sous-location à des locataires sociaux)
				61572		Location de bâtiments administratifs
				61575		Indemnité unique bail emphytéotique/ droit de superficie
				61576		Indemnité périodique bail emphytéotique / droit de superficie
				61579		Location autres bâtiments
			6159			Frais divers
				61590		Frais petit matériel
				61591		Frais certificat de performance énergétique (CPE)
				61592		Vêtements de travail
				61593		Frais expertise technique et suivi patrimoine
				61599		Autres frais
		616				Indemnité de gestion VMSW
			6160			Indemnité de gestion VMSW - logements locatifs SLS (jusqu'à l'exercice 2011 inclus)

		6161			Indemnité de gestion VMSW - logements vendus SLS (jusqu'à l'exercice 2011 inclus)
		6162			Indemnité de gestion VMSW - activité locative SLS (à partir de l'exercice 2012)
		6163			Indemnité de gestion VMSW - biens immobiliers vendus (à partir de l'exercice 2012)
		6164			Indemnité de gestion VMSW - augmentation jusqu'à l'indemnité de gestion minimale (à partir de l'exercice 2012)
		6166			Corrections indemnité de gestion exercices antérieurs (+ ou -)
		6168			Réduction indemnité de gestion VMSW compensée avec frais des comptes 6162 et 6163 (-)
	617				PCMN
	618				PCMN
		6180			Jetons de présence et assurances complémentaires
			61800		Jetons de présence président et administrateurs (à partir du 1/1/96)
			61801		Assurance maladie complémentaire administrateurs
			61803		Contribution ONSS mandataires publics SLS
			61804		Assurance responsabilité civile des administrateurs
62					PCMN
	620				PCMN
		6200			PCMN
		6201			PCMN
			62010		Rémunération de base personnel de direction
			62011		Double pécule de vacances et prime de fin d'année - personnel de direction
			62012		Avantages de toute nature (payés en espèces) - personnel de direction
			62018		Avantages de toute nature (en nature) - Personnel de direction (facultatif)
			62019		Avantages de toute nature (en nature) - personnel de direction - compte de correction (-) (facultatif)
		6202			PCMN
			62020		Rémunération de base - Employés
			62021		Double pécule de vacances et prime de fin d'année - Employés
			62022		Avantages de toute nature (payés en espèces) - employés
			62028		Avantages de toute nature (en nature) - employés (facultatif)
			62029		Avantages de toute nature (en nature) - employés - compte de correction (-)(facultatif)
		6203			PCMN
			62030		Salaire de base - ouvriers

			62031		Pécule de vacances et prime de fin d'année - ouvriers
			62032		Avantages de toute nature (payés en espèces) - ouvriers
			62038		Avantages de toute nature (en nature) - ouvriers (facultatif)
			62039		Avantages de toute nature (en nature) - ouvriers - compte de correction (-)(facultatif)
		6204			PCMN
		6209			Provision pour pécule de vacances
			62090		Provision pour pécule de vacances - Dotation
			62091		Utilisation et reprise (-)
	621				PCMN
		6210			Cotisations patronales Sécurité sociale - Employés
		6211			Cotisations patronales Sécurité sociale - Ouvriers
		6212			Cotisations patronales Sécurité sociale - Autres personnels
		6213			Fonds de fermeture d'entreprises
	622				PCMN
		6220			Assurance extra-légale pour A.T. (prime patronale pour couverture complémentaire)
		6221			Assurance de groupe
		6222			Assurance maladie complémentaire
		6223			Autres cotisations patronales
		6224			Assurance responsabilité civile du personnel (directeur, ...)
	623				PCMN
		6230			Assurance légale pour A.T. (= assurance-vie)
		6231			Autres frais de personnel
			62310		Frais de déplacement domicile-travail (transports en commun - indemnité vélo)
			62311		Frais de déplacement domicile-travail (voiture personnelle)
			62315		Autres frais divers de personnel
		6232			Chèques-repas, part de l'employeur
	624				PCMN
		6240			PCMN
		6241			PCMN
63					PCMN
	630				PCMN
		6300			PCMN
		6301			PCMN
		6302			PCMN
			63020		Amortissement sur logements

			63022		Amortissements sur garages, boxes et remises
			63023		Amortissements sur bâtiments administratifs et commerciaux
				630230	Amortissements sur bâtiments administratifs
				630231	Amortissements sur bâtiments commerciaux
			63027		Amortissements sur autres bâtiments
				630270	Amortissements sur ateliers, entrepôts
				630272	Amortissement sur centres AVJ
				630279	Amortissement sur bâtiments - autres
			63029		Amortissements sur droits réels sur biens immeubles
		6303			Amortissements sur installations, machines et outillage
			63030		Amortissements sur matériel de chantier
			63031		Amortissements sur machinerie et équipement d'atelier
			63033		Amortissements sur autres installations, machines et outillage
			63037		Amortissements sur matériel de bureau
		6304			Amortissements sur matériel roulant et mobilier
			63040		Amortissements sur mobilier
			63041		Amortissements sur matériel de bureau
			63042		Amortissements sur matériel informatique
			63043		Amortissements sur matériel roulant
			63044		Amortissements sur autre matériel
		6305			Amortissements sur immobilisations détenues en location-financement sur la base d'un droit similaire
			63050		Amortissements sur B.I. bâtis détenus en location-financement
				630500	Amortissements sur B.I. bâtis détenus en location-financement
				630507	Amortissements sur B.I. bâtis détenus en location-financement bail emphytéotique PPP
			63051		Amortissements sur installations, machines et outillages détenus en location-financement
			63052		Amortissements sur mobilier détenu en location-financement
			63053		Amortissements sur matériel informatique détenu en location-financement
			63054		Amortissements sur matériel roulant détenu en location-financement
			63055		Amortissements sur autres matériels détenus en location-financement
		6306			Amortissements sur autres immobilisations corporelles
			63060		Amortissements sur rénovation de bâtiments loués (C.L.)
			63061		Amortissements sur matériel de bureau bâtiments loués

			63062		Amortissements sur bâtiment donné en bail emphytéotique/droit de superficie
			63063		Amortissements sur autres immobilisations corporelles
		6308			PCMN
		6309			PCMN
	631				PCMN
		6310			PCMN
		6311			PCMN
	632				PCMN
		6320			PCMN
		6321			PCMN
	633				PCMN
		6330			PCMN
		6331			PCMN
	634				PCMN
		6340			PCMN
			63400		Dépréciations sur créances douteuses locataires
				634000	Dépréciations sur créances douteuses locataires projets de logement social
				634001	Dépréciations sur créances douteuses autres locataires
			63402		Dépréciations sur autres créances commerciales à un an au plus - Dotation
		6341			PCMN
			63410		Dépréciations sur créances douteuses locataires - Reprise (-)
				634100	Dépréciations sur créances douteuses locataires projets de logement social - reprise (-)
				634101	Dépréciations sur créances douteuses autres locataires - reprise (-)
			63412		Dépréciations sur autres créances commerciales à un an au plus - Reprise (-)
	635				PCMN
		6350			PCMN
		6351			PCMN
	636				PCMN
		6360			PCMN
		6361			PCMN
	637				PCMN
		6370			PCMN
		6371			PCMN
	638				PCMN
		6380			PCMN
			63800		Provisions pour litiges en cours - Addition

			63801			Provisions charges à percevoir relatives à la vente de projets d'achat - dotation
			63809			Provisions pour autres risques et charges - dotation
		6381				PCMN
			63810			Provisions pour litiges en cours - utilisation et reprise (-)
			63811			Provisions charges à percevoir relatives à la vente de projets d'achat - utilisation et reprise (-)
			63819			Provisions pour autres risques et charges - utilisation et reprise (-)
64						PCMN
	640					PCMN
		6400				Précompte immobilier jusqu'à l'exercice 2011 inclus
			64000			Précompte immobilier logements sociaux (à partir de l'exercice 2012)
				640000		Précompte immobilier net à payer logements sociaux (à partir de l'exercice 2012)
				640001		Réductions précompte immobilier logements sociaux (à partir de l'exercice 2012)
			64001			Précompte immobilier autres logements (à partir de l'exercice 2012)
				640010		Précompte immobilier net à payer autres logements (à partir de l'exercice 2012)
				640011		Réductions précompte immobilier autres logements (à partir de l'exercice 2012)
			64009			Précompte immobilier autres biens immeubles (à partir de l'exercice 2012)
		6401				Taxe de circulation
		6402				Impôts régionaux
		6403				Impôts provinciaux
		6404				Impôts communaux
		6405				Autres impôts
			64050			TVA non déductible sur indemnité de leasing périodique PPP
			64058			Autres impôts
			64059			Autre TVA non déductible
		6409				Réductions perçues sur taxes sur les entreprises (-)
			64090			Réductions sur précompte immobilier (-)
				640900		Réductions sur précompte immobilier de la Région flamande (-)
			64099			Autres réductions sur taxes sur les entreprises (-)
	641					PCMN
	642					PCMN

			6421			Moins-values sur réalisations de créances commerciales envers locataires de projets de logement social
			6422			Moins-values sur réalisations de créances commerciales envers d'autres locataires
			6423			Moins-values sur réalisations de créances commerciales envers acquéreurs
		643				PCMN
			6430			Frais divers d'exploitation, indemnités de déménagement
			6431			Frais divers d'exploitation, cotisation caisse d'assurance sociale
			6437			Indemnité de service en période de location-financement PPP - récupération indemnité de gestion par partenaire privé
			6439			Autres frais d'exploitation
				64397		Correction sociale régionale à rembourser
				64399		Autres frais d'exploitation
		644				PCMN
		645				PCMN
		646				PCMN
		647				PCMN
		648				PCMN
		649				PCMN
	65					PCMN
		650				PCMN
			6500			PCMN
				65000		Intérêts emprunt en annuités VMSW/DF - phase d'amortissement
					650002	Intérêts en annuité - Domus Flandria - logements locatifs
					650006	Intérêts emprunts en annuités VMSW activité locative sociale - phase d'amortissement
					650007	Intérêts emprunt en annuités activité d'achat - phase d'amortissement
					650008	Intérêts emprunts en annuités VMSW activité loyer modeste - phase d'amortissement
					650009	Intérêts emprunt d'assainissement VMSW
				65001		Intérêts emprunt en annuités VMSW - phase de prélèvement
					650014	Intérêts emprunts en annuités VMSW activité loyer modeste - phase de prélèvement
					650019	Intérêts emprunts en annuités VMSW activité locative sociale - phase de prélèvement
				65004		Marge sur emprunts en annuités VMSW
					650041	Emprunts en annuités VMSW activité locative - phase d'investissement

				650042	Emprunts en annuités VMSW activité locative - phase de consolidation	
			65005		Intérêts sur garanties locatives	
				650050	Intérêts sur cautions locatives	
				650051	Intérêts sur garanties locatives libérées - taux d'intérêt ACLS 12/10/2007	
				650052	Intérêts sur garanties locatives non libérées ACLS - taux d'intérêt ACLS	
			65006		Intérêts sur emprunts auprès d'autres banques, compagnies d'assurance et autres	
				650060	Intérêts emprunts projet de location	
					6500600	Intérêts emprunts en annuités - mise en disponibilité (TBS) Vlabinvest APB
					6500601	Intérêts emprunts en annuités - autres emprunts
					6500602	Intérêts emprunts à échéance fixe
					6500609	Intérêts autres emprunts
				650061	Intérêts emprunts projet d'achat	
					6500610	Intérêts emprunts en annuités
					6500611	Intérêts emprunts à échéance fixe
					6500619	Intérêts autres emprunts
				650062	Intérêts emprunts bâtiments administratifs	
					6500620	Intérêts emprunts en annuités
					6500621	Intérêts emprunts à échéance fixe
					6500629	Intérêts autres emprunts
				650063	Intérêts emprunts bâtiments commerciaux	
					6500630	Intérêts emprunts en annuités
					6500631	Intérêts emprunts à échéance fixe
					6500639	Intérêts autres emprunts
				650069	Intérêts autres emprunts	
					6500690	Intérêts emprunts en annuités
					6500691	Intérêts emprunts à échéance fixe
					6500699	Intérêts autres emprunts
			65007		Intérêts emprunts VMSW à échéance fixe	
				650075	Intérêts emprunts à échéance fixe VMSW activité de location ou d'achat	
				650076	Intérêts emprunts à échéance fixe VMSW activité locative	
				650077	Intérêts emprunts à échéance fixe VMSW activité d'achat	
			65008		Intérêts débiteurs en comptes courants VMSW	
			65009		Intérêts débiteurs en comptes courants banques	
		6501			PCMN	
		6502			PCMN	
				650200	Intérêts sur dettes de location-financement et similaires	
				650207	Intérêts sur dettes de location-financement bail emphytéotique PPP	

				650210	Indemnité de réemploi emprunts VMSW - dans le cadre du refinancement vers emprunts d'une durée de 30 ans
		6503			PCMN
			65031		Int. int. sur immobilisations en cours (-)
			65033		Int. int. sur logements acquisitifs (-)
	651				PCMN
		6510			PCMN
		6511			PCMN
	652				PCMN
	653				PCMN
	654				PCMN
	655				PCMN
	656				PCMN
		6560			PCMN
		6561			PCMN
	657				PCMN
		6571			Frais de cartes de crédit
		6579			Autres charges financières diverses
	658				PCMN
	659				PCMN
66					PCMN
	660				PCMN
		6600			PCMN
		6601			PCMN
		6602			PCMN
	661				PCMN
	662				PCMN
		6620			PCMN
			66200		PCMN
			66201		PCMN
		6621			PCMN
			66210		PCMN
			66211		PCMN
	663				PCMN
		6630			PCMN
		6631			PCMN
	664				PCMN
	665				PCMN
	666				PCMN
	667				PCMN
	668				PCMN
	669				PCMN
		6690			PCMN
		6691			PCMN
67					PCMN
	670				PCMN

		6700				PCMN
		6701				PCMN
		6702				PCMN
	671					PCMN
		6710				PCMN
		6711				PCMN
		6712				PCMN
	672					PCMN
	673					PCMN
68						PCMN
	680					PCMN
		6800				Transfert à l'impôt différé sur subsides en capital
		6802				Transfert à l'ID sur plus-values réalisées sur IC
	689					PCMN
69						PCMN
	690					PCMN
	691					PCMN
	692					PCMN
		6920				PCMN
		6921				PCMN
			69210			Dotation à la réserve spéciale
			69219			Dotation aux autres réserves
	693					PCMN
	694					PCMN
	695					PCMN
	696					PCMN
	697					PCMN
7						PCMN
	70					PCMN
		700				Ventes et prestations de services - revenus locatifs logements
		7000				Revenus locatifs logements sociaux ACLS
				700001		Loyer de base logements (valeur locative normale ou valeur locative du marché) (ACLS)
				700002		Réduction loyer de base au loyer à payer (-)
				700003		Produit décompte réduction PI avec écart entre loyer revu et loyer réel
		7001				Revenu locatif logements sociaux VBSH
		7002				Revenus locatifs logements sociaux Vlabinvest
		7003				Revenus locatifs logements sociaux Indemnité locative / Financement alternatif
		7008				Revenus locatifs autres logements sociaux
		7009				Revenus locatifs autres logements

		701				Ventes et prestations de services - revenus locatifs autres biens meubles et immeubles
			7010			Revenus locatifs garages, boxes et remises
				70100		Garages, boxes et remises loués à d'autres locataires
				70101		Garages, boxes et remises loués aux locataires de logements sociaux
			7011			Revenus locatifs espaces commerciaux
			7018			Autres revenus locatifs projets locatifs sociaux (loyer cluster AVJ, ...)
			7019			Autres revenus locatifs
		702				Ventes et prestations de services - indemnités des pouvoirs publics dans le cadre d'une politique de prix pour compenser une baisse de revenus (subventions locatives en compensation de chiffre d'affaires)
			7020			Subvention compensation de loyer
			7021			Subvention Financement alternatif
			7022			Revenus subventions projets PPP
				70220		Subvention-loyer PPP (écart loyer de base - loyer réel) - Fonds de garantie
				70221		Rép. solde net à financer PPP (écart canon - l. de base) Fonds de garantie
			7029			Autres indemnités
		703				Ventes et prestations de services - indemnités pour charges locatives (autres que l'entretien et les fournitures) - locataires logements
			7030			Indemnités facturées aux locataires de logements (ACLS)
				70300		Indemnités antenne parabolique, de radio et de TV collective
				70301		Indemnités frais de prime clause abandon recours dans l'assurance incendie
				70302		Indemnités taxes, redevances et rétributions
				70309		Autres indemnités
			7031			Indemnités facturées à autres locataires projet de logement social
			7039			Indemnités facturées à autres locataires (espaces commerciaux, garages, etc.)
		704				Ventes et prestations de services - indemnités pour charges locatives (entretien) - locataires logements
			7040			Indemnités facturées aux locataires de logements (ACLS)
				70400		Indemnités entretien parties communes
				70401		Indemnités entretien espaces verts

				70402		Indemnités services de déchets
				70403		Indemnité nettoyage et débouchage de fosses septiques, de puits d'inspection, de conduites d'évacuation et d'égouts
				70404		Indemnité lutte contre la vermine et désinfection de locaux
				70405		Indemnités entretien ascenseurs
				70406		Indemnités entretien chauffage central
				70407		Indemnité entretien normal et contrôle des systèmes de ventilation, des installations d'eaux de pluie, des installations d'augmentation de pression, des systèmes automatisés d'accès, des appareils d'eau chaude, des systèmes d'énergie solaire et des systèmes de détection d'incendie et de lutte contre l'incendie et de sécurité
				70409		Autres indemnités entretien
			7041			Indemnités facturées à autres locataires projet de logement social
			7049			Indemnités facturées à autres locataires (espaces commerciaux, garages, etc.)
	705					Ventes et prestations de services - indemnités pour charges locatives (fournitures d'électricité, de gaz naturel, de mazout, d'eau et d'autres sources d'énergie) - locataires logements
			7050			Indemnités facturées aux locataires de logements (ACLS)
				70500		Indemnités chauffage (mazout)
				70501		Indemnités eau froide ou chaude
				70502		Indemnités gaz
				70503		Indemnités électricité
				70504		Indemnités autres sources d'énergie
			7051			Indemnités à autres locataires projet de logement social
			7059			Indemnités facturées à autres locataires (espaces commerciaux, garages, etc.)
	706					Ventes et prestations de services - vente de biens immobiliers
			7060			Ventes logements acquisitifs
				70600		Ventes logements acquisitifs sociaux
					706000	Ventes logements acquisitifs sociaux - base d'imposition (BI) TVA part du bâtiment
					706001	Ventes logements acquisitifs sociaux - écart BI TVA et prix de vente part du bâtiment (-)
				70601		Ventes logements acquisitifs de taille moyenne
				70602		Ventes logements acquisitifs rachetés
			7061			Ventes terrains
				70610		Ventes terrains logements acquisitifs sociaux

				706100		Ventes terrains logements acquisitifs sociaux - BI TVA
				706101		Ventes terrains logements acquisitifs - écart BI TVA et prix de vente part du terrain (-)
				70611		Ventes terrains logements acquisitifs de taille moyenne
				70612		Ventes terrains logements acquisitifs rachetés
				70615		Ventes lots sociaux
				70616		Ventes lots de taille moyenne
				70617		Vente lots rachetés
			7063			Subventions de projets logements acquisitifs (incluses dans le prix de vente logements acquisitifs)
				70630		Subventions de projet Région flamande
				70631		Subventions de projet autorités locales
				70639		Autres subventions de projets
			7069			Ventes autres biens immobiliers destinés à la vente
				70690		Ventes espaces commerciaux
				70691		Ventes terrains espaces commerciaux
				70692		Ventes autres bâtiments
				70693		Ventes terrains autres bâtiments
				70694		Ventes autres terrains
				70695		Vente bâtiments destinés à transférer à une organisation partenaire dans le cadre d'un accord de coopération
				70699		Autres ventes
		707				Ventes et prestations de services - autres indemnités pour biens et services livrés aux locataires ou acquéreurs SLS
			7070			Indemnité entretien et réparation à charge des locataires
				70700		Indemnité facturée aux locataires projet de logement social
				70709		Indemnités facturées à autres locataires (espaces commerciaux, garages, etc.)
			7071			Indemnités autres services et biens facturés à charge des locataires
				70710		Indemnité facturée aux locataires projet de logement social
				70719		Indemnités facturées à autres locataires (espaces commerciaux, garages, etc.)
			7078			Facturation interne entretien et réparation (régie SLS) (facultatif)
				70780		Produit facturation interne entretien et réparation (régie SLS) (facultatif)

			70789		Correction produit facturation interne entretien et réparation (régie SLS) (-)(facultatif)
			7079		Autres indemnités
			70790		Acomptes charges locatives
				707900	Acompte charges locatives - locataires ACLS
				707901	Acomptes charges locatives - autres locataires sociaux
				707902	Acomptes charges locatives - autres locataires
				707909	Contrepartie acompte charges locatives - comptabilisation décompte charges locatives (-)
			70799		Autres indemnités
	708				PCMN
	709				Autres indemnités
		7099			Indemnités diverses
			70990		Indemnités facturées aux non locataires
			70999		Autres indemnités
71					PCMN
	712				PCMN
	713				PCMN
	715				PCMN
		7151			Variations de stocks logements acquisitifs
			71510		Variations de stocks logements acquisitifs sociaux
			71513		Variations de stocks logements acquisitifs de taille moyenne
		7156			Variation de stocks espace commercial
		7159			Variation de stocks autres bâtiments
	717				PCMN
		7170			PCMN
		7171			PCMN
72					PCMN
	724				Frais activés logements
	725				Frais activés garages, boxes et remises
	726				Frais activés bâtiments administratifs et commerciaux
		7260			Frais activés bâtiments administratifs
		7261			Frais activés bâtiments commerciaux
	727				Frais activés autres bâtiments
	729				Autres frais activés
74					PCMN
	740				PCMN
		7401			Subventions d'exploitation (Compensation de loyer et Financement alternatif)
			74010		Indemnités perte de loyer (F.A.)
			74011		Indemnités frais de gestion (F.A.)
			74012		Remboursement de frais d'entretien et de réparation (F.A.)
		7402			Subventions d'exploitation (Contractuels)

			7404			Subventions de location
				74040		Subventions de location Domus Flandria
				74041		Subventions de location Région
				74043		Correction sociale régionale
				74047		Indemnité pour abandon et non-paiement PPP - Fonds de garantie
			7405			Indemnités Domus Flandria - logements locatifs
			7409			Autres subventions d'exploitation
				74090		Correction salariale interprofessionnelle structurelle
				74091		Subvention emprunts FS3 - phase d'amortissement (complément subside en intérêts jusqu'à -1%)
				74095		Subventions pour travaux d'économie d'énergie aux logements sociaux
				74099		Autres subventions d'exploitation
		741				PCMN
		742				PCMN
			7420			Plus-values sur créances commerciales envers locataires
				74200		Plus-values sur créances commerciales envers locataires projet de logement social
				74201		Plus-values sur créances commerciales envers autres locataires
			7421			Plus-values sur créances commerciales envers acquéreurs
		743				Produits d'exploitation divers - indemnités VMSW (emprunts secteur OCV)
		744				Produits d'exploitation divers - revenus assurance
			7440			Commission assurances
			7441			Ristournes sur primes d'assurance
		745				Produits d'exploitation divers - revenus dossiers (logements acquisitifs, prêts hypothécaires, etc)
			7450			Revenus dossiers logements acquisitifs et/ou prêts hypoth.
			7451			Récupération frais promesse unilatérale d'achat logements acquisitifs
		746				Produits d'exploitation divers - précompte immobilier remboursé par les acquéreurs
		747				Produits d'exploitation divers - récupération de frais
				74700		Récupération de frais administratifs
				74701		Récupération de frais d'entretien et de réparation
					747010	Récupération de dommages locatifs à la fin du bail auprès de locataires projet de logement social

				747011	Récupération de dommages locatifs à la fin du bail auprès d'autres locataires
				747012	Récupération de travaux d'entretien et de réparation auprès de non-locataires
			74705		Récupération de droits d'enregistrement sur baux
			74710		Récupération de frais d'estimation et de mesure
			74730		Récupération de frais de représentation
			74750		Récupération de frais de personnel
			74760		Récupération de frais de voyages d'études
			74770		Récupération de frais de voiture
			74780		Récupération de descriptions des lieux
			74785		Indemnité administrative paiement échelonné garantie locative
			74790		Récupération de frais d'avocat et de justice
				747900	Récupération de frais d'avocat et de justice auprès de locataires projet de logement social
				747901	Récupération de frais d'avocat et de justice auprès d'autres locataires
				747902	Récupération de frais d'avocat et de justice auprès de non-locataires
			74797		Indemnités frais de gestion PPP (de partenaire privé)
			74799		Récupération d'autres frais
	748				Produits d'exploitation divers - vente de dossiers d'appel d'offres
	749				PCMN
			74900		Retenues statutaires (coopératives de locataires)
			74901		Rendement garanti
				749010	Revenus provenant des garanties locatives
				749011	Produits provenant d'autres garanties
			74902		Honoraire garanties locatives
				749020	Honoraire garanties locatives placées auprès de la VMSW
				749029	Honoraire garanties locatives placées auprès d'une autre institution financière
			74905		Indemnités contrats droit d'emphytéose, droit de superficie, usufruit et autres droits réels sur biens immobiliers
				749050	Indemnité droit de superficie terrains PPP
				749053	Autres indemnités droit de superficie
				749058	Autres indemnités droit d'emphytéose
				749059	Autres indemnités
			74906		Indemnité gestion logements
				749060	Indemnité gestion logements VMSW
				749061	Indemnité gestion autres logements
				749069	Indemnité gestion autres bâtiments

				74910		Dommages-intérêts compagnie d'assurance
				74911		Dommages-intérêts particulier
				74920		Droits d'inscription membres (coopératives de locataires)
				74930		Dommages-intérêts revente / indemnité de sortie
				74935		Amende contre locataires négligents
				74950		Régularisation P.I. dû ou payé
				74955		Indemnité de gestion remboursée VMSW
				74980		Interventions - DF logements acquisitifs
				74990		Autres produits d'exploitation
				74995		Décomptes dans le cadre de l'indemnité de gestion VMSW
					749950	Décompte marge emprunt FS3 avec indemnité de gestion VMSW activité locative
					749951	Réduction indemnité de gestion VMSW non compensée avec frais des comptes 6162 et 6163
	75					PCMN
		750				PCMN
		751				PCMN
					751000	Intérêts compte courant ordinaire (VMSW)
					751400	Intérêts compte courant "Garanties locatives" (VMSW)
					751800	Intérêt sur compte à terme VMSW à 1 an
					751900	Intérêts sur C/C auprès des banques et d'autres établissements de crédit
					751910	Intérêts garanties locatives sur compte courant auprès des banques et d'autres établissements de crédit
					751990	Dividendes d'établissements de crédit
		752				PCMN
		753				PCMN
			7530			Subsides en intérêts
				75300		Intérêts à charge de l'Etat - taudis
				75301		Autres subsides en intérêts
				75302		Subsides en intérêts VMSW
					753020	Subsides en intérêts emprunts en annuités VMSW activité locative - phase d'investissement
					753021	Subsides en intérêts emprunts en annuités VMSW activité locative - phase de consolidation
					753022	Subsides en intérêts crédits de préfinancement VMSW - activité locative
			7532			Subsides en capital Région flamande
			7533			Subsides en capital autorités locales
			7535			Autres subsides en capital
		754				PCMN

		755				PCMN
		756				PCMN
				75600		Réductions obtenues
				75610		Intérêts moratoires sur remboursements d'impôts
				75620		Intérêts sur créances diverses
				75630		Primes d'apport institutions financières
					756300	Primes d'apport garanties locatives institutions financières
					756301	Primes d'apport garanties locatives VMSW
				75640		Intérêts procédure judiciaire
				75650		Subvention emprunts en annuités VMSW activité locative - phase de consolidation (complément subside en intérêts jusqu'à -1%)
				75690		Autres produits financiers
		757				PCMN
		758				PCMN
		759				PCMN
76						PCMN
		760				PCMN
			7600			PCMN
				76000		Reprises d'amortissements et de dépréciations sur I.I.
				7601		PCMN
		761				PCMN
		762				PCMN
				7620		PCMN
				7621		PCMN
		763				PCMN
				7630		PCMN
				76300		Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles
				76301		Plus-values sur réalisation d'immobilisations corporelles
					763010	Plus-values sur vente de terrains et de bâtiments
					7630100	Plus-values sur vente de logements sociaux
					7630109	Plus-values sur vente d'autres biens immobiliers
					763011	Décomptabilisation amortissements sur bâtiments vendus
					763013	Plus-values sur vente d'autres immobilisations
					763014	Droits d'enregistrement récupérés sur terrains et bâtiments vendus
				76309		Plus-values sur vente d'autres biens immobiliers
				7631		PCMN

		764				PCMN
				76400		Dommages-intérêts compagnie d'assurance
				76401		Dommages-intérêts particulier
				76490		Autres produits d'exploitation non récurrents
		765				PCMN
		766				PCMN
		767				PCMN
		768				PCMN
		769				PCMN
77						PCMN
		771				PCMN
				7710		PCMN
				7711		PCMN
				7712		PCMN
		773				PCMN
78						PCMN
		780				PCMN
				7800		Prélèvement sur I.D. sur subsides en cap. Région flamande
				7801		Prélèvement sur I.D. sur subsides en cap. autorités locales
				7802		Prélèvement sur I.D. sur plus-values réalisées
				78020		Prélèvement sur I.D. sur plus-values réalisées IC
				7809		Prélèvement sur I.D. sur autres subsides en cap.
		789				PCMN
79						PCMN
		790				PCMN
		791				PCMN
		792				PCMN
				7920		Prélèvement sur la réserve légale
				7921		Prélèvement sur la réserve spéciale
		793				PCMN
		794				PCMN

C. Comptes d'ordre

0						PCMN
	00					PCMN
		000				PCMN
		001				PCMN
	01					PCMN
		010				PCMN
		011				PCMN

		0110			PCMN
		0111			PCMN
	012				PCMN
	013				PCMN
02					PCMN
	020				PCMN
	021				PCMN
	022				PCMN
	023				PCMN
03					PCMN
	030				PCMN
	031				PCMN
	032				PCMN
		0320			Garanties reçues (personnel)
		033			PCMN
		0330			Garants (personnel)
		034			Cautions reçues
		0340			Cautions reçues (locataires)
		035			Donneurs de caution
		0350			Donneurs de caution (locataires)
		036			Garanties reçues gros travaux d'entretien et de réparation BI bâtis PPP (provision)
		037			Garants gros travaux d'entretien et de réparation BI bâtis PPP (provision)
04					PCMN
	040				PCMN
	041				PCMN
05					PCMN
	050				PCMN
	051				PCMN
	052				PCMN
	053				PCMN
	054				Travaux en cours d'exécution
		0540			Travaux en cours d'exécution (travaux adjugés)
	055				Entrepreneurs pour travaux en cours d'exécution
		0550			Entrepreneurs pour travaux en cours d'exécution (travaux adjugés)
06					PCMN
	060				PCMN
	061				PCMN
	062				PCMN
	063				PCMN
	064				PCMN
	065				PCMN
	066				PCMN

		067				PCMN
	07					PCMN
		070				PCMN
			0700			PCMN
				07000		Bâtiments bail emphytéotique PPP
			0701			PCMN
			0702			PCMN
			0709			Autres droits d'usage à long terme
		071				PCMN
			0710			Créanciers de loyers
			0711			Créanciers d'indemnités
				07110		Créanciers d'indemnités de bail emphytéotique PPP
			0719			Créanciers d'autres droits d'usage à long terme
		072				PCMN
		073				PCMN
		074				PCMN
		075				PCMN
	09					PCMN
		090				Garanties de tiers en faveur de la société
		091				Garants en faveur de la société
		092				Etablissements de crédit
		093				Droits sur crédits d'investissement engagés
		094				Autres droits et obligations
			0940			Débiteurs de baux emphytéotiques et de superficie accordés par l'entreprise
				09400		Débiteurs de baux de superficie accordés par l'entreprise PPP
			0941			Engagements d'acquisition actifs circulants
				09410		Engagements d'acquisition actifs circulants construction nouvelle logements acquisitifs
			0942			Débiteurs-pouvoirs publics de subventions de projets accordées à l'entreprise
			0949			Droits et obligations divers
		095				Autres droits et obligations
			0950			Indemnités de droit de superficie et de bail emphytéotique en faveur de l'entreprise
				09500		Indemnités de droit de superficie PPP en faveur de l'entreprise
			0951			Créanciers d'engagements d'acquisition actifs circulants
				09510		Créanciers d'engagements d'acquisition actifs circulants - construction nouvelle logements acquisitifs
			0952			Subventions de projets en faveur de l'entreprise
			0959			Droits et obligations divers

Bruxelles, le 6 mai 2019

La ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du
Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

Liesbeth HOMANS