

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/41344]

**4 JUILLET 2019. — Arrêté modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 39 de la Constitution;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1<sup>er</sup>, I, 1<sup>o</sup>, et 20;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après, l'ordonnance du 30 novembre 2017), notamment ses articles 12/2, 260 à 273;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption;

Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé 'test d'égalité des chances', requis par l'article 2, § 1<sup>er</sup>, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du 27 juin 2019;

Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement; que le présent arrêté se limite en effet à adapter l'arrêté relatif au droit de préemption en raison des modifications apportées au CoBAT par l'ordonnance du 30 novembre 2017 et des modifications apportées au Code judiciaire en matière de ventes publiques électroniques par la loi du 11 août 2017 portant insertion du Livre XX "Insolvabilité des entreprises", dans le Code de droit économique, et portant insertion des définitions propres au livre XX, et des dispositions d'application au Livre XX, dans le Livre I du Code de droit économique;

Vu la demande d'avis, dans un délai de 30 jours, adressée au Conseil d'Etat le 2 avril 2019, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'absence de communication de l'avis dans ce délai;

Sur la proposition du Ministre-Président qui a les Pouvoirs locaux, le Développement territorial, la Politique de la Ville, les Monuments et Sites, les Affaires étudiantes, le Tourisme, la Fonction publique, la Recherche scientifique et la Propreté publique dans ses attributions,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption est remplacé comme suit :

« Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

- 1<sup>o</sup> Le CoBAT : Le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire;
- 2<sup>o</sup> L'Administration : L'Administration en charge de l'urbanisme. »

**Art. 2.** L'article 2 de l'arrêté est modifié comme suit :

1<sup>o</sup> Au point 1<sup>o</sup>, le point-virgule à la fin du point 1<sup>o</sup> est remplacé par une virgule et les termes suivants sont introduits : « ainsi que la motivation de ces objectifs; »;

2<sup>o</sup> Au point 2<sup>o</sup>, le point-virgule est remplacé par une virgule et les termes suivants sont introduits : « ainsi que la motivation du choix de ces pouvoirs préemptants; »;

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41344]

**4 JULI 2019. — Besluit tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid zijn artikelen 6, § 1, I, 1<sup>o</sup>, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna de ordonnantie van 30 november 2017 genoemd), inzonderheid haar artikelen 12/2, 260 tot 273;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 met betrekking tot het voorkooprecht;

Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, 'gelijkekansentest' genoemd, zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, § 1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op 27 juni 2019;

Overwegende dat, daar het huidige besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de betekenis van artikel 7 van het BWRO, zijn ontwerp niet voor advies werd voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat het huidige besluit zich er immers toe beperkt het besluit betreffende het voorkooprecht aan te passen als gevolg van de wijzigingen die aan het BWRO werden aangebracht door de ordonnantie van 30 november 2017 en de wijzigingen die werden aangebracht aan het Gerechtelijk Wetboek op het vlak van elektronische openbare verkopen door de wet van 11 augustus 2017 houdende invoering van het Boek XX 'Insolventie van ondernemingen', in het Wetboek van economisch recht, en houdende invoering van de definities eigen aan Boek XX en van de rechtshand-havingsbepalingen eigen aan Boek XX in het Boek I van het Wetboek van economisch recht;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, die op 2 april 2019 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het ontbreken van communicatie van het advies binnen die termijn;

Op voorstel van de Minister-President, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht wordt als volgt vervangen :

« Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt begrepen onder :

- 1<sup>o</sup> Het BWRO : het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;
- 2<sup>o</sup> De administratie : de administratie belast met stedenbouw. »

**Art. 2.** Artikel 2 van het besluit wordt als volgt gewijzigd :

1<sup>o</sup> In punt 1<sup>o</sup> wordt de puntkomma op het einde van punt 1<sup>o</sup> vervangen door een komma en worden de volgende woorden ingevoegd : "alsook de motivering van deze doelstellingen;"

2<sup>o</sup> In punt 2<sup>o</sup> wordt de puntkomma vervangen door een komma en worden de volgende woorden ingevoegd : "alsook de motivering van de keuze van deze voorkooprechtgebende overheden;"

3° Au point 3°, le point-virgule est remplacé par une virgule et les termes suivants sont introduits : « et la motivation de l'emprise du périmètre de préemption. »;

4° Les points 4° et 5° sont abrogés.

**Art. 3.** Les articles 3 et 4 de l'arrêté sont modifiés comme suit :

1° Les mots « article 4 de l'ordonnance » sont remplacés par « article 260 du CoBAT »;

2° Les mots « la politique foncière » sont remplacés par « la rénovation urbaine ».

**Art. 4.** Les articles 6, 9 et 12 de l'arrêté sont modifiés comme suit :

1° Les mots « article 10 de l'ordonnance » sont remplacés par « article 266, § 3, du CoBAT »;

2° Les mots « article 11 de l'ordonnance » sont remplacés par « article 267 du CoBAT »;

3° Les mots « la Régie foncière » sont remplacés par « l'Administration ».

**Art. 5.** L'article 7 de l'arrêté est modifié comme suit :

1° Au § 1<sup>er</sup>, les alinéas 1<sup>er</sup> et 2 sont remplacés comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. En cas de vente publique, physique ou dématérialisée, la Région de Bruxelles-Capitale notifie à chaque organisme d'intérêt public régional partie au contrat visé à l'article 5, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 269, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, du CoBAT, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance en cas de vente publique physique ou, en cas de vente dématérialisée, avec indication du jour de début et de clôture des enchères.

Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant le début des enchères, chaque organisme d'intérêt public régional signataire notifie à la Région de Bruxelles-Capitale :

- soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;
- soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien. »

2° Au § 2, les termes « elle assiste à la vente publique et participe aux enchères » sont remplacés par « elle assiste, de manière physique ou dématérialisée, à la vente publique et, pour ce qui concerne les ventes publiques physiques, participe aux enchères ».

**Art. 6.** Dans la version française des articles 8 et 9 de l'arrêté, toutes les occurrences du mot « Aide » sont remplacées par « action ».

**Art. 7.** L'article 10 de l'arrêté est modifié comme suit :

1° Le § 1<sup>er</sup> est remplacé comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. En cas de vente publique, physique ou dématérialisée, la Commune notifie à son Centre public d'Action sociale partie au contrat visé à l'article 8, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 269, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, du CoBAT, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance en cas de vente publique physique ou, en cas de vente dématérialisée, avec indication du jour de début et de clôture des enchères.

Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant le début des enchères, le Centre public d'Action sociale signataire notifie à la Commune :

- soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;
- soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien.

3° In punt 3° wordt de puntkomma vervangen door een komma en worden de volgende woorden ingevoegd : "en de motivering van de grondneming van de voorkoopperimeter.";

4° De punten 4° en 5° worden geschrapt.

**Art. 3.** De artikelen 3 en 4 van het besluit worden als volgt gewijzigd :

1° De woorden "artikel 4 van de ordonnantie" worden vervangen door "artikel 260 van het BWRO";

2° De woorden "het grondbeleid" worden vervangen door "de stadsvernieuwing".

**Art. 4.** Artikelen 6, 9 en 12 van het besluit worden als volgt gewijzigd :

1° De woorden "artikel 10 van de ordonnantie" worden vervangen door "artikel 266, § 3 van het BWRO";

2° De woorden "artikel 11 van de ordonnantie" worden vervangen door "artikel 267 van het BWRO";

3° Het woord "Grondregie" wordt vervangen door "Administratie".

**Art. 5.** Artikel 7 van het besluit wordt als volgt gewijzigd :

1° In § 1, worden leden 1 en 2 als volgt vervangen :

"§ 1. In geval van een openbare verkoop, fysiek of gedematerialiseerd, betekent het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan iedere gewestelijke instelling van openbaar nut die partij is bij het contract bedoeld in artikel 5, binnen de acht dagen volgend op de betekening die werd uitgevoerd in toepassing van artikel 269, § 1, tweede lid van het BWRO, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met vermelding van de datum van de eerste zitting in geval van fysieke openbare verkoop of, in geval van gedematerialiseerde verkoop, met vermelding van de dag van het begin en van het einde van het opbod.

Binnen de 8 dagen volgend op de in bovenstaande paragraaf bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen voor het begin van het opbod, betekent iedere ondertekenende gewestelijke instelling van openbaar nut aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

- of haar beslissing tot het afzien van het verlenen van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkooprecht in haar naam;
- of haar beslissing tot het verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkooprecht in haar naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die de instelling bereid is te betalen voor het goed, wordt gepreciseerd."

2° In § 2 worden de woorden "neemt het deel aan de verkoop en het opbod" vervangen door : "neemt het deel, op fysieke of gedematerialiseerde wijze, aan de openbare verkoop en, voor wat betreft de fysieke openbare verkopen, het opbod".

**Art. 6.** In de Franstalige versie van de artikelen 8 en 9 van het besluit, wordt het woord "Aide" op alle plaatsen waar het voorkomt, vervangen door "action".

**Art. 7.** Artikel 10 van het besluit wordt als volgt gewijzigd :

1° § 1 wordt als volgt vervangen :

"§ 1. In geval van een openbare verkoop, fysiek of gedematerialiseerd, betekent de gemeente aan haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die partij is bij het contract bedoeld in artikel 8, binnen de acht dagen volgend op de betekening die werd uitgevoerd in toepassing van artikel 269, § 1, tweede lid van het BWRO, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met vermelding van de datum van de eerste zitting in geval van fysieke openbare verkoop of, in geval van gedematerialiseerde verkoop, met vermelding van de dag van het begin en van het einde van het opbod.

Binnen de 8 dagen volgend op de in bovenstaande paragraaf bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen voor het begin van het opbod betekent het ondertekenende Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn aan de gemeente :

- of zijn beslissing tot het afzien van het verlenen van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkooprecht in zijn naam;
- of zijn beslissing tot het verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkooprecht in zijn naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die het centrum bereid is te betalen voor het goed, wordt gepreciseerd.

L'absence de notification du Centre d'Action sociale dans le délai équivalent à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption. »;

2° Au § 2, les termes « elle assiste à la vente publique et participe aux enchères » sont remplacés par « elle assiste, de manière physique ou dématérialisée, à la vente publique et, pour ce qui concerne les ventes publiques physiques, participe aux enchères ».

**Art. 8.** L'article 13 de l'arrêté est modifié comme suit :

1° Au § 1<sup>er</sup>, les alinéas 1<sup>er</sup> et 2 sont remplacés comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. En cas de vente publique, physique ou dématérialisée, la Société du Logement de la Région bruxelloise notifie à chaque société immobilière de service public et/ou au Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale partie au contrat visé à l'article 11, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 269, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, du CoBAT, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance en cas de vente publique physique ou, en cas de vente dématérialisée, avec indication du jour de début et de clôture des enchères.

Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant le début des enchères, chaque société immobilière de service public et/ou le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale signataire notifie à la Région de Bruxelles-Capitale :

- soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;
- soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien. »;

2° Au § 2, les termes « elle assiste à la vente publique et participe aux enchères » sont remplacés par « elle assiste, de manière physique ou dématérialisée, à la vente publique et, pour ce qui concerne les ventes publiques physiques, participe aux enchères ».

**Art. 9.** Dans le titre du chapitre IV de l'arrêté, les termes « par le notaire et la Régie foncière » sont supprimés.

**Art. 10.** L'article 14 de l'arrêté est remplacé comme suit :

« Art. 14. Il est joint à la déclaration d'intention d'aliéner, au compromis ou au projet d'acte d'aliénation notifié(e) à l'Administration en application de l'article 266, § 1<sup>er</sup>, alinéas 1 et 3, du CoBAT le formulaire établi par l'Administration et publié par cette dernière sur son site internet reprenant les informations reprises à l'article 266, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4, ainsi qu'un extrait cadastral du ou des immeubles aliéné(s). »

**Art. 11.** L'article 15 de l'arrêté est abrogé.

**Art. 12.** Avant le chapitre V de l'arrêté, un nouveau titre IV**bis** est inséré, libellé comme suit :

« CHAPITRE IV**bis**. — Moyens de communication électronique

Art. 15/1. § 1<sup>er</sup>. Les notifications visées à l'article 273 du CoBAT peuvent se faire par voie électronique, moyennant l'accord écrit des différents intervenants visés dans cet article.

§ 2. Les communications électroniques où figurent la date et l'heure de l'envoi sont réputées satisfaire aux exigences prévues pour les plis recommandés tels que décrit à l'article 273 du CoBAT.

§ 3. La date d'envoi de la communication électronique est assimilée à la date de notification telle que prévue par l'article 273 du CoBAT.

Art. 15/2. En cas de vente publique dématérialisée et en application de l'article 269, § 2, du CoBAT, le notaire indique dans le cahier spécial des charges, le lieu, la date et l'heure de la réunion publique à laquelle les personnes ayant participé à la vente publique dématérialisée sont invitées à être présentes et au cours de laquelle le notaire demande si un des titulaires du droit de préemption entend exercer ou non son droit au prix de la dernière enchère. »

De ontstentenis van betekening van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het verlenen van een mandaat om het voorkeepsrecht uit te oefenen.”;

2° In § 2 worden de woorden “dan neemt zij deel aan de openbare verkoop en het opbod” vervangen door “dan neemt zij deel, op fysieke of gedematerialiseerde wijze, aan de openbare verkoop en, voor wat betreft de fysieke openbare verkopen, het opbod”.

**Art. 8.** Artikel 13 van het besluit wordt als volgt gewijzigd :

1° In § 1, worden leden 1 en 2 als volgt vervangen :

“§ 1. In geval van een openbare verkoop, fysiek of gedematerialiseerd, betekent de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij aan iedere openbare vastgoedmaatschappij en/of aan het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die partij is bij het contract bedoeld in artikel 11, binnen de acht dagen volgend op de betekening die werd uitgevoerd in toepassing van artikel 269, § 1, tweede lid van het BWRO, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met vermelding van de datum van de eerste zitting in geval van fysieke openbare verkoop of, in geval van gedematerialiseerde verkoop, met vermelding van de dag van het begin en van het einde van het opbod.

Binnen de 8 dagen volgend op de in bovenstaande paragraaf bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen voor het begin van het opbod, betekent iedere ondertekenende openbare vastgoedmaatschappij en/of het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

- of haar/zijn beslissing tot het afzien van het verlenen van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkeepsrecht in haar/zijn naam;
- of haar/zijn beslissing tot het verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkeepsrecht in haar/zijn naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die zij/het bereid is te betalen voor het goed, wordt gepreciseerd.”;

2° In § 2 worden de woorden “dan neemt zij deel aan de openbare verkoop en het opbod” vervangen door “dan neemt zij deel, op fysieke of gedematerialiseerde wijze, aan de openbare verkoop en, voor wat betreft de fysieke openbare verkopen, het opbod”.

**Art. 9.** In de titel van hoofdstuk IV van het besluit worden de woorden “door de notaris en de Grondregie” geschrapt.

**Art. 10.** Artikel 14 van het besluit wordt als volgt vervangen :

“Art. 14. Bij de intentieverklaring tot overdracht, de voorlopige overeenkomst of het ontwerp van akte van overdracht die/dat wordt betekend aan de Administratie in toepassing van artikel 266, § 1, eerste lid en derde lid van het BWRO, wordt het formulier gevoegd dat de Administratie opmaakt en publiceert op haar website en dat de informatie bevat zoals bedoeld in artikel 266, § 1, vierde lid, evenals een kadastraal uittreksel van het (de) overgedragen goed(eren).”

**Art. 11.** Artikel 15 van het besluit wordt geschrapt.

**Art. 12.** Voor hoofdstuk V van het besluit, wordt een nieuw hoofdstuk IV**bis** ingevoegd, dat als volgt luidt :

« HOOFDSTUK IV**bis**. — Elektronische communicatiemiddelen

Art. 15/1. § 1. De kennisgevingen bedoeld in artikel 273 van het BWRO mogen op elektronische wijze worden verricht voor zover de verschillende in dit artikel genoemde betrokken partijen daar schriftelijk mee instemmen.

§ 2. Elektronische mededelingen die de datum en het tijdstip van verzending vermelden, worden geacht te voldoen aan de eisen die gelden voor aangetekende zendingen zoals bedoeld in artikel 273 van het BWRO.

§ 3. De datum van verzending van de elektronische mededeling wordt gelijkgesteld met de datum van kennisgeving zoals bedoeld in artikel 273 van het BWRO.

Art. 15/2. In geval van gedematerialiseerde openbare verkoop en in toepassing van artikel 269, § 2 van het BWRO noteert de notaris in het bestek de plaats, de datum en het uur van de openbare vergadering waarop de personen die aan de gedematerialiseerde openbare verkoop deelgenomen hebben, verzocht worden aanwezig te zijn en gedurende dewelke de notaris vraagt of een van de houders van het voorkeepsrecht van plan is het recht al dan niet uit te oefenen voor de prijs van het laatste opbod.”

**Art. 13.** A l'article 17 de l'arrêté, les mots « la politique foncière » sont remplacés par « la rénovation urbaine ».

**Art. 14.** L'annexe de l'arrêté est abrogée.

**Art. 15.** Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que les dispositions modifiant le titre VII du CoBAT contenues dans l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes. Il s'applique aux dossiers déposés à partir de cette date.

**Art. 16.** Le Ministre qui a le Développement territorial dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juillet 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

R. VERVOORT

**Art. 13.** In artikel 17 van het besluit worden de woorden "het grondbeleid" vervangen door "de stadsvernieuwing".

**Art. 14.** De bijlage bij het besluit wordt opgeheven.

**Art. 15.** Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag als de bepalingen tot wijziging van titel VII van het BWRO zoals opgenomen in de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en in de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen. Het is toepasselijk op de dossiers die vanaf deze datum worden ingediend.

**Art. 16.** De Minister bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juli 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/41345]

### 4 JUILLET 2019. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la Commission régionale de développement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 7, alinéa 8, du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), tel que modifié; par l'ordonnance du 30 novembre 2017;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mars 2010 relatif à la Commission régionale de développement;

Vu l'avis de la Commission régionale de développement du 29 mars 2018;

Vu l'avis du Conseil d'Etat n° 63.723/4 donné, le 11 juillet 2018; en application de l'article 84 § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'avis du Ministre du Budget du 25 juin 2019 et l'avis de l'inspecteur des Finances du 7 mars 2019;

Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé 'test d'égalité des chances', requis par l'article 2, § 1<sup>er</sup>, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du 4 juillet 2019;

Considérant que l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes a modifié la composition de la Commission régionale de développement; qu'il y a donc lieu d'adapter le présent arrêté en conséquence;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial, dont notamment l'Aménagement du Territoire,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** La Commission régionale de développement, ci-après dénommée « la Commission » est composée de dix-huit membres effectifs.

Pour chaque membre effectif est désigné un membre suppléant.

Le membre suppléant siège en cas d'absence ou d'empêchement du membre effectif.

Lorsque le membre effectif est empêché, il en avertit son suppléant et le secrétariat de la Commission.

**Art. 2.** § 1. Afin de désigner les 18 membres effectifs de la Commission et leurs suppléants, le Gouvernement lance un appel à candidatures qui est publié au *Moniteur belge*, sur les sites internet des administrations régionales compétentes dans les matières listées au § 2 et sur celui de la Commission.

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41345]

### 4 JULI 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 7, acht lid, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), zoals gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 maart 2010 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie van 29 maart 2018

Gelet op advies nr. 63.723/4 van de Raad van State, gegeven op 11 juli 2018 in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het advies van de Minister van begroting van 25 juni 2019 en het advies van de Inspecteur van Financiën van 7 maart 2019;

Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, 'gelijkekansentest' genoemd, zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, § 1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op 4 juli 2019;

Overwegende dat de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen de samenstelling van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie gewijzigd heeft; dat dit besluit derhalve dienovereenkomstig moet worden aangepast;

Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling, en in het bijzonder Ruimtelijke Ordening,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, hierna "de Commissie" genoemd, bestaat uit achttien effectieve leden.

Voor elk effectief lid wordt tevens een vervangend lid aangeduid.

Het vervangend lid zetelt wanneer het effectief lid afwezig of verhinderd is.

Wanneer het effectief lid verhinderd is, brengt hij zijn vervanger en het secretariaat van de Commissie daarvan op de hoogte.

**Art. 2.** § 1. Voor de aanwijzing van de 18 effectieve leden van de Commissie en hun vervangers schrijft de Regering een oproep tot kandidaten uit, die bekendgemaakt wordt in het *Belgisch Staatsblad*, op de website van de gewestbesturen die bevoegd zijn voor de in § 2 opgelijste aangelegenheden en op die van de Commissie.