

3° il est ajouté un alinéa quatre et un alinéa cinq, rédigés comme suit :

« Une structure agréée conformément à l'article 2, alinéas deux à six inclus, peut offrir à une personne handicapée, pour un maximum de quatre points de personnel, un soutien individuel global par année civile.

Pour le calcul du nombre maximal de points de personnel par personne et par année calendrier, tel que visé à l'alinéa trois, le nombre de points de personnel visé à l'article 6, alinéa trois, par heure de soutien individuel global est pris en compte.

Art. 9. A l'article 15 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2017, il est ajouté un sixième alinéa, rédigé comme suit :

« La structure peut ne pas demander de contribution pour un soutien individuel global. ».

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 1 septembre 2019.

Les articles 6 et 8, 1° et 2°, produisent leurs effets à partir du 1^{er} janvier 2019.

Art. 11. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions l'assistance aux personnes est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 avril 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

J. VANDEURZEN

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/13133]

10 MEI 2019. — Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de mate waarin bij het bepalen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen uitgevoerd in een reservatiestrook

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.3.8, § 2, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017, en § 3;

Gelet op het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, artikel 237;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 december 2018;

Gelet op advies nr. 65.936/1 van de Raad van State, gegeven op 3 mei 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, en de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit bepaalt de mate waarin, met toepassing van artikel 4.3.8, § 2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij het vaststellen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen, uitgevoerd in een reservatiestrook.

In dit besluit wordt verstaan onder:

1° bevoegde administratie: de administratie die bevoegd is voor de realisatie van de openbare infrastructuren, openbare wegen of nutsvoorzieningen waarvoor de reservatiestrook is aangeduid;

2° bouwvolume: het bouwvolume, vermeld in artikel 4.1.1, 2°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

3° constructie: een constructie als vermeld in artikel 4.1.1, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

4° herbouwen: herbouwen als vermeld in artikel 4.1.1, 6°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 2. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit de volgende handelingen:

1° het oprichten van een nieuwe vrijstaande constructie;

2° het herbouwen van constructies, met uitzondering van vergunde herstelwerken na vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak;

3° het uitbreiden van het bouwvolume van een bestaande constructie met meer dan 25 %, met uitzondering van handelingen als vermeld in artikel 4.4.19, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 3. Met behoud van de toepassing van artikel 4.3.8, § 2, vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt voor alle andere handelingen dan de handelingen, vermeld in artikel 2 van dit besluit, de waardevermeerdering voor 75 % in rekening gebracht als een onteigening plaatsvindt meer dan vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg.

Voor de toepassing hiervan, en voor de toepassing van artikel 4.3.8, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de datum van het voorlopig onteigeningsbesluit, vermeld in artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, beschouwd als tijdstip van de onteigening.

Art. 4. § 1. Als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het herbouwen van een constructie in een reservatiestrook, en de bevoegde administratie brengt over die aanvraag een gunstig of voorwaardelijk gunstig advies uit met toepassing van artikel 4.3.8, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dan kan de bevoegde administratie de vergunningsaanvrager verzoeken een beëdigd schatter een gedetailleerde plaatsbeschrijving te laten opmaken van het onroerend goed waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft.

Het verzoek wordt binnen de vijf dagen na het uitbrengen van het advies over de vergunningsaanvraag per beveiligde zending aan de aanvrager bezorgd. Bij gebreke daaraan is paragraaf 3 niet van toepassing, en kan, in geval van latere onteigening, de waarde van de constructies die bestonden voor de aanvang der werken gestaafd worden met alle nuttige bewijsmiddelen.

§ 2. De plaatsbeschrijving beschrijft gedetailleerd de bestaande vergunde of vergund geachte constructies, met vermelding van de ouderdom en de staat van onderhoud, gedocumenteerd met foto's.

§ 3. Voor de aanvang van de werken stuurt de vergunningsaanvrager of vergunninghouder de plaatsbeschrijving per beveiligde zending aan de bevoegde administratie. Bij gebreke daaraan worden de constructies die bestonden voor de aanvang der werken geacht geen waarde te hebben gehad.

Art. 5. Elke bevoegde administratie houdt een register bij waarin per reservatiestrook waarvoor zij bevoegd is, informatie wordt opgenomen over de omgevingsvergunningen, verleend met toepassing van artikel 4.3.8, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Zij neemt daarin de relevante stukken uit de aanvraag op en, in voorkomend geval, de plaatsbeschrijvingen, vermeld in artikel 4.

Art. 6. De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing op alle aanvragen tot omgevingsvergunning waarover het advies, vermeld in 4.3.8, § 2, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, verleend wordt na de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 7. Artikel 61 van het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, treedt in werking op de dag van de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het mobiliteitsbeleid, de openbare werken en het vervoer, zijn, ieder wat haar of hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 mei 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
B. WEYTS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,
K. VAN DEN HEUVEL

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/13133]

10 MAI 2019. — Arrêté du Gouvernement flamand déterminant la mesure dans laquelle il est tenu compte, lors de la détermination d'une indemnité d'expropriation, de la plus-value des actes autorisés, déclarés ou exemptés, effectués dans une zone de réservation

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, l'article 4.3.8, § 2, alinéa trois, inséré par le décret du 8 décembre 2017, et § 3 ;

Vu le décret du 8 décembre 2017 modifiant diverses dispositions en matière d'aménagement du territoire, d'écologie, d'environnement et d'aménagement du territoire, l'article 237 ;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 20 décembre 2018 ;

Vu l'avis n° 65.936/1 du Conseil d'État, donné le 3 mai 2019, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles, du Tourisme et du Bien-Être des Animaux et du Ministre flamand de l'Environnement, de la Nature et de l'Agriculture ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté détermine la mesure dans laquelle il est tenu compte, en application de l'article 4.3.8, § 2, alinéa trois, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, lors de la détermination d'une indemnité d'expropriation, de la plus-value découlant des actes autorisés, déclarés ou exemptés, effectués dans une zone de réservation.

Dans le présent arrêté, on entend par :

1° administration compétente : l'administration compétente pour la réalisation des infrastructures publiques, des voies publiques ou des équipements d'utilité publique pour lesquels la zone de réservation a été désignée ;

2° volume de construction : le volume de construction visé à l'article 4.1.1, 2°, du Code flamand de l'aménagement du territoire ;

3° construction : une construction telle que visé à l'article 4.1.1, 3°, du Code flamand de l'aménagement du territoire ;

4° reconstruire : la reconstruction telle que visée à l'article 4.1.1, 6°, du Code flamand de l'aménagement du territoire ;

Art. 2. Il n'est tenu compte d'aucune plus-value découlant des actes suivants :

1° l'établissement d'une nouvelle construction isolée ;

2° la reconstruction de bâtiments, à l'exception des réparations autorisées à la suite d'une destruction ou d'un dommage dû à des causes extérieures ;

3° l'extension du volume de construction d'une construction existante de plus de 25 %, à l'exception des actes visés à l'article 4.4.19, § 1^{er}, du Code flamand de l'aménagement du territoire.

Art. 3. Sans préjudice de l'application de l'article 4.3.8, § 2, quatrième alinéa, du Code flamand de l'aménagement du territoire, pour tous les actes autres que les actes visés à l'article 2 du présent arrêté, l'augmentation de valeur de 75 % est portée en compte si une expropriation a lieu plus de cinq ans après la délivrance du permis en dernière instance administrative.

Pour l'application de cette disposition, et pour l'application de l'article 4.3.8, § 2, alinéa deux, du Code flamand de l'aménagement du territoire, la date de l'arrêté provisoire d'expropriation, visé à l'article 10 du Décret flamand sur les Expropriations du 24 février 2017, est réputée être celle de l'expropriation.

Art. 4. § 1^{er}. Si une demande de permis d'environnement est présentée pour la reconstruction d'un bâtiment dans une zone de réservation, et le administration compétente émet un avis favorable ou conditionnellement favorable sur cette demande, en application de l'article 4.3.8, § 2, alinéa premier, du Code flamand de l'aménagement du territoire, l'administration compétente peut demander au demandeur d'un permis de faire procéder par un expert assermenté à un état des lieux détaillé du bien immobilier auquel se rapporte le permis d'environnement.

La demande est transmise au demandeur par courrier sécurisé dans les cinq jours suivant la formulation de l'avis sur la demande de permis. A défaut, le paragraphe 3 ne s'applique pas et, en cas d'expropriation ultérieure, la valeur des constructions qui existaient avant le début des travaux peut être justifiée par tous moyens de preuve utiles.

§ 2. L'état des lieux décrit en détail les constructions existantes qui sont autorisées ou considérées comme autorisées, en indiquant leur âge et leur état d'entretien, documentés par des photos.

§ 3. Avant le début des travaux, le demandeur ou le titulaire du permis envoie l'état des lieux par courrier sécurisé à l'administration compétente. A défaut, les constructions qui existaient avant le début des travaux sont considérées comme n'ayant pas eu de valeur.

Art. 5. Chaque autorité compétente tient un registre dans lequel sont reprises les informations relatives aux permis environnementaux octroyés conformément à l'article 4.3.8, § 2, premier alinéa, du Code flamand de l'aménagement du territoire, pour chaque bande de réservation pour laquelle elle est compétente. Elle y inclut les documents pertinents de la demande et, le cas échéant, les états des lieux visés à l'article 4.

Art. 6. Les dispositions du présent arrêté s'appliquent à toutes les demandes de permis d'environnement pour lesquelles l'avis visé à l'article 4.3.8, § 2, premier alinéa, 2°, du Code flamand de l'aménagement du territoire est octroyé après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 7. L'article 61 du décret du 8 décembre 2017 diverses dispositions en matière d'aménagement du territoire, d'écologie, d'environnement et d'aménagement du territoire, entre en vigueur le jour de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 8. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions et le Ministre flamand ayant la politique de la mobilité, les travaux publics et les transports dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 mai 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles,
du Tourisme et du Bien-Être des Animaux,

B. WEYTS

Le Ministre flamand de l'Environnement, de la Nature et de l'Agriculture,

K. VAN DEN HEUVEL

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2019/13453]

27 AUGUSTUS 2018. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van sociale huurwoningen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, artikel 80^{ter};

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 99, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 69, tweede lid, ingevoegd door het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008,

Besluit :

Artikel 1. De coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs, vermeld in artikel 69, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, wordt voor het jaar 2019 vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel:

Jaar van eerste bewoning	Historische kost	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatie-coëfficiënt
1914	23	893,0000	14,79	132,0747
1915	34	604,0882	15,14	91,4590