

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/13189]

24 MEI 2019. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 80, gewijzigd bij het decreet van 3 mei 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 25 februari 2019;

Gelet op het advies 2019-04 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 14 maart 2019;

Gelet op het advies 65.730/3 van de Raad van State, gegeven op 17 mei 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering 19 november 2010 en 24 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:

“4° aanvrager: de lener die de verzekering gewaarborgd wonen aanvraagt, conform artikel 6;”;

2° punt 5° wordt vervangen door wat volgt:

“5° gemiddeld maandelijks netto-inkomen:

a) van een werknemer: het gemiddelde over de laatste zes maanden die aan de werkloosheid of de arbeidsongeschiktheid voorafgaan, van het bruto belastbare maandloon, verminderd met het personenbelastingtarief dat erop van toepassing is. Voor seizoensarbeid wordt het gemiddelde berekend over de laatste twaalf maanden;

b) van een zelfstandige: het twaalfde deel van het nettoresultaat van het laatst beschikbare aanslagjaar, verlaagd met de basisbelasting en verhoogd met de belastingvermindering op de belastingvrije sommen. Als bij de laatst beschikbare aanslag het huwelijksquotiënt is toegepast, wordt het nettoresultaat bovendien verminderd met de basisbelasting voor de partner en verhoogd met de belastingvermindering op de belastingvrije som voor de partner;”;

3° in punt 8° worden de woorden “tegemoetkomingen in het kader van de verplichte verzekering tegen ziekte en invaliditeit” vervangen door de woorden “een arbeidsongeschiktheidsuitkering”;

4° punt 10° wordt vervangen door wat volgt:

“10° kredietinstelling: de kredietinstelling vermeld in artikel 1, § 3, van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen;”;

5° in punt 11° wordt de zinsnede “de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet” vervangen door de zinsnede “artikel I.9, 53°/1° van het Wetboek Economisch Recht”;

6° in punt 12° wordt het woord “aanvrager” vervangen door het woord “lener”;

7° er worden een punt 15° en een punt 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

“15° lener: een of meer natuurlijke personen die de hypothecaire lening aangaan;

16° verzekerde: de aanvrager die een aanvraag, conform artikel 6, § 1, heeft ingediend, waarvan het agentschap heeft beslist dat die in aanmerking komt voor de verzekering, conform artikel 6, § 5.”.

Art. 2. Aan artikel 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° het risico van de zelfstandige die ten gevolge van de onvrijwillige stopzetting van zijn zelfstandige activiteit niet in staat is de contractuele verplichtingen na te komen die voortvloeien uit een lening voor de bouw, de koop, de koop met renovatie of de renovatie van zijn enige woning.”.

Art. 3. In artikel 3, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De aanvrager van een verzekering gewaarborgd wonen moet voldoen aan al de volgende voorwaarden:

1° een lening sluiten om een woning die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, § 1:

- a) te bouwen, met inbegrip van vervangingsbouw;
- b) te kopen;
- c) te kopen en te renoveren;
- d) te renoveren;

2° niet arbeidsongeschikt zijn op de aanvraagdatum en de twaalf maanden die voorafgaan aan de aanvraagdatum, met uitzondering van onderbrekingen door het wettelijk zwangerschapsverlof en het profylactisch verlof;

3° op de aanvraagdatum en gedurende twaalf volledige maanden die voorafgaan aan de aanvraagdatum zonder onderbrekingen een beroepsactiviteit uitoefenen, waaronder wordt verstaan:

- a) als de aanvrager een werknemer is en op de aanvraagdatum minstens in een deeltijdse betrekking werkt met een contract van onbepaalde duur waarvan de proefperiode al voltooid is of met een tijdelijk contract of op basis van een uitzendcontract, gedurende twaalf volledige maanden die voorafgaan aan de aanvraagdatum, ononderbroken verbonden zijn door een arbeidsovereenkomst, met uitzondering van korte onderbrekingen waarvan de totale duur gedurende twaalf maanden die voorafgaan aan de aanvraagdatum niet meer bedraagt dan tien dagen. Voor de werknemer in het onderwijs wordt het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming beschouwd als werkgever en worden onderbrekingen van de arbeidsovereenkomst tijdens de maanden juli en augustus met uitgestelde bezoldiging gelijkgesteld met gewerkte periodes;
- b) als de aanvrager een zelfstandige is, op de aanvraagdatum zijn zelfstandige activiteit gedurende minstens twaalf maanden in hoofdberoep uitoefenen.”;

2° in het tweede lid wordt een punt 9°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“9°/1 personen die voor dezelfde woning een verzekeringsdekking hebben gekregen op basis van dit besluit;”;

3° in het tweede lid, 10°, worden de woorden “personen die een lening aangaan” vervangen door de woorden “de lener die een lening aangaat”.

Art. 4. In artikel 4, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 en 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste lid en het tweede lid, wordt een lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“Overeenkomstig artikel 80, eerste lid van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode mag de lener geen andere woning, dan de woning vermeld in het eerste lid, volledig in volle eigendom bezitten, tenzij die woning ongeschikt is.”;

2° het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“Het bedrag van 320.000 euro, vermeld in het derde lid, wordt verhoogd met 15 procent als de woning gelegen is in een gemeente die is opgenomen in cluster 1 of cluster 2 van de lijst die als bijlage bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan is ingevoegd.”.

3° er wordt een vijfde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“De bedragen vermeld in het derde en vierde lid, worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 108,26 van oktober 2018. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassingen, en afgerond op het hogere tiental.”.

Art. 5. In artikel 5, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord “aanvrager” vervangen door het woord “verzekerde”.

Art. 6. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, 2°, wordt punt a) vervangen door wat volgt:

“a) als hij een werknemer is: een attest van zijn werkgever waarin die bevestigt dat de aanvrager op het ogenblik van de aanvraag van de verzekering minstens deeltijds in zijn bedrijf werkt. De tijdelijke leerkracht legt de nodige werkattesten voor van het schoolbestuur of centrumbestuur waaruit blijkt dat hij voldoet aan de voorwaarde vermeld in artikel 3, eerste lid, 3°, a);”;

2° aan paragraaf 1 worden twee leden toegevoegd, die luiden als volgt:

“Het agentschap vraagt bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën en het Vlaams Energieagentschap digitaal de noodzakelijke gegevens op over de naleving door de lener van de voorwaarden, vermeld in artikel 3, tweede lid, 10° en artikel 4, § 1, tweede lid.

Het agentschap vraagt bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid digitaal de noodzakelijke gegevens op over de naleving door de aanvrager van de voorwaarden, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2° en 3°.”;

3° paragraaf 2 wordt opgeheven.

Art. 7. In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, worden tussen het woord “verzekerde” en het woord “nadat”, de woorden “werknemer die onvrijwillig werkloos is geworden” ingevoegd;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 3. De verzekeraar komt tegemoet in de aflossing van de hypothecaire lasten van de verzekerde zelfstandige die zijn zelfstandige activiteit onvrijwillig heeft moeten stopzetten en voor wie het overbruggingsrecht geldt, vermeld in artikel 3 van de wet van 22 december 2016 houdende invoering van een overbruggingsrecht ten gunste van zelfstandigen. De verzekerde heeft recht op de tegemoetkoming ingevolge onvrijwillige stopzetting van de zelfstandige activiteit voor de periode waarin het overbruggingsrecht wordt uitbetaald.”;

3° er worden een paragraaf 4 en een paragraaf 5 toegevoegd, die luiden als volgt:

“§ 4. De verzekeraar komt tegemoet in de aflossing van de hypothecaire lasten van de verzekerde zelfstandige die zijn zelfstandige activiteit heeft stopgezet en recht heeft op een werkloosheidsvergoeding, nadat een wachttijd van drie maanden ononderbroken onvrijwillige volledige werkloosheid voltooid en door de verzekerde aangetoond is.

De verzekerde heeft recht op de tegemoetkomingen ingevolge onvrijwillige volledige werkloosheid gedurende maximaal achttien opeenvolgende maanden.

Om in aanmerking te komen voor een volgende periode van tegemoetkomingen, worden voltijdse of deeltijdse arbeidsprestaties in het kader van een arbeidsovereenkomst aangetoond gedurende een periode van minimaal drie volledige maanden na de eerste periode van achttien maanden waarin de tegemoetkoming is verkregen. De berekeningswijze, vermeld in artikel 9, § 2, blijft in dat geval onverminderd gelden.

§ 5. De verzekeraar komt in de aflossing van de hypothecaire lasten tegemoet gedurende maximaal 36 maanden. De periode van tegemoetkoming eindigt op het ogenblik dat de periode waarin het overbruggingsrecht wordt uitbetaald eindigt, of als de verzekerde niet langer onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt is.

Als de periode van onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of de periode van uitbetaling van het overbruggingsrecht eindigt tijdens de eerste vijftien dagen van een kalendermaand, wordt voor die maand geen tegemoetkoming verleend. In het andere geval wordt een tegemoetkoming voor de hele maand gegeven.

De periode van tegemoetkoming kan langer zijn dan de periode van de verzekering. Als de periode van maximaal achttien opeenvolgende maanden, vermeld in paragraaf 2, tweede lid en paragraaf 4, tweede lid, zich uitstrekt voorbij de periode van verzekering, is een volgende periode van tegemoetkoming, vermeld in paragraaf 2, derde lid en paragraaf 4, derde lid, uitgesloten.”.

Art. 8. In artikel 9, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt tussen het woord “werkloosheid” en het woord “of”, telkens de zinsnede “, stopzetting van de zelfstandige activiteit” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, wordt het derde lid, vervangen door wat volgt:

“Het bedrag van de tegemoetkoming is niet groter dan het werkelijk geleden inkomensverlies. Het werkelijk geleden inkomensverlies van de verzekerde is gelijk aan het verschil van het gemiddelde maandelijks netto-inkomen en het maandelijks nettovervangingsinkomen tijdens de periode van onvrijwillige werkloosheid, de stopzetting van de zelfstandige activiteit of arbeidsongeschiktheid.”;

3° in paragraaf 1, vierde lid wordt het woord “aanvrager” vervangen door het woord “lener”;

4° in paragraaf 2, eerste, tweede lid, derde en vierde lid wordt tussen het woord “werkloosheid” en het woord “of”, de zinsnede “, stopzetting van de zelfstandige activiteit” ingevoegd.

Art. 9. In artikel 10 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De aanvraag van de tegemoetkoming wordt met een aangetekende brief of tegen afgifte van een ontvangstbewijs ingediend bij de verzekeraar. Als de aanvraag van de tegemoetkoming meer dan twaalf maanden na het verlopen van de wachttijd van drie maanden, vermeld in artikel 7, § 1, § 2, eerste en derde lid, of § 4, eerste en derde lid, wordt ingediend, of in voorkomend geval meer dan twaalf maanden nadat het overbruggingsrecht een aanvang heeft genomen, zoals vermeld op het attest van de sociale verzekeringskas, vermeld in het tweede lid, 4°, b) vervalt het recht op een tegemoetkoming voor de periode die overeenstemt met de periode waarin de aanvrager zijn aanvraag te laat heeft ingediend.”;

2° aan het tweede lid worden een punt 4° en een punt 5° toegevoegd, die luiden als volgt:

“4° als de verzekerde zijn zelfstandige activiteit heeft stopgezet en als voor hem het overbruggingsrecht geldt:

- a) een afschrift van het laatste beschikbare aanslagbiljet van de directe belastingen;
- b) een attest van de sociale verzekeringskas met vermelding van de datum waarop het overbruggingsrecht een aanvang heeft genomen;
- c) een maandelijks bewijs van de betalingen van het overbruggingsrecht zolang de uitbetaling duurt;

5° als de verzekerde zijn zelfstandige activiteit heeft stopgezet en een werkloosheidsuitkering krijgt op basis van een vroegere tewerkstelling:

- a) een afschrift van het laatst beschikbare aanslagbiljet van de directe belastingen;
- b) een attest van de RVA of van de instelling die de werkloosheidsvergoeding uitbetaalt, dat de datum vermeldt waarop de werkloosheidsvergoedingen een aanvang hebben genomen, alsook een kopie van het werkloosheidsbewijs – arbeidsbewijs formulier C4 van de RVA en de opzeggingsbrief van de voormalige werkgever of de attestering van de voormalige werkgever dat hij de verzekerde niet meer zal tewerk stellen;
- c) een maandelijks bewijs van de betalingen van de werkloosheidsuitkeringen zolang de werkloosheid aanhoudt;
- d) een attest van de RVA, dat aantoont dat de verzekerde geen verminderde uitkeringen krijgt ingevolge sancties in het kader van de activering van het zoekgedrag naar werk.”.

Art. 10. In hetzelfde besluit wordt een artikel 10/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 10/1. Het agentschap is verwerkingsverantwoordelijke, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7) van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en neemt gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking en evalueert op regelmatige basis de geschiktheid van deze veiligheidsmaatregelen en past ze aan waar nodig.

De verwerkte gegevens worden gedurende zeven jaar bewaard.”.

Art. 11. Dit besluit treedt in werking op 15 juni 2019, met uitzondering van artikel 4, punt 2° dat in werking treedt op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 24 mei 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen,
Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/13189]

24 MAI 2019. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant diverses dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance logement garanti

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, l'article 80, modifié par le décret du 3 mai 2019 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance logement garanti ;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 25 février 2019 ;

Vu l'avis 2019-04 du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), rendu le 14 mars 2019 ;

Vu l'avis 65.730/3 du Conseil d'État, donné le 17 mai 2019, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance logement garanti, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 19 novembre 2010 et 24 février 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 4° est remplacé par ce qui suit :

« 4° demandeur : l'emprunteur qui demande l'assurance logement garanti, conformément à l'article 6 ; » ;

2° le point 5° est remplacé par ce qui suit :

« 5° revenu mensuel net moyen :

a) d'un travailleur : la moyenne des six derniers mois précédant le chômage ou l'incapacité de travail, du revenu mensuel brut imposable, diminué du tarif de l'impôt des personnes physiques y applicable. Dans le cas de travail saisonnier, la moyenne est calculée sur les douze derniers mois ;

b) d'un indépendant : la douzième part du résultat net de la dernière année d'imposition disponible, diminuée de l'impôt de base et majorée de la réduction d'impôt sur les sommes exemptées d'impôt. Lorsque le quotient conjugal a été appliqué à la dernière imposition disponible, le résultat net est en outre diminué de l'impôt de base appliqué au partenaire et majoré de la réduction d'impôt sur la somme exemptée d'impôt appliquée au partenaire ; » ;

3° dans le point 8° les mots « d'allocations dans le cadre de l'assurance obligatoire contre la maladie et l'invalidité » sont remplacés par les mots « d'une indemnité d'incapacité de travail » ;

4° le point 10° est remplacé par ce qui suit :

« 10° établissement de crédit : l'établissement de crédit, visé à l'article 1^{er}, § 3, de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse ; » ;

5° dans le point 11° le membre de phrase « la loi du 4 août 1992 sur le crédit hypothécaire » est remplacé par le membre de phrase « l'article I.9, 53°/1° du Code de droit économique » ;

6° dans le point 12° les mots « du demandeur » sont remplacés par les mots « de l'emprunteur » ;

7° il est ajouté un point 15° et un point 16°, rédigés comme suit :

« 15° emprunteur : une ou plusieurs personnes physiques qui contractent l'emprunt hypothécaire ;

16° assuré : le demandeur qui a introduit, conformément à l'article 6, § 1^{er}, une demande que l'agence a déclarée éligible à l'assurance, conformément à l'article 6, § 5. ».

Art. 2. L'article 2, alinéa 1^{er}, du même arrêté, est complété par un point 3°, rédigé comme suit :

« 3° le risque que l'indépendant n'est pas en mesure de remplir les obligations contractuelles découlant d'un emprunt pour la construction, l'achat, l'achat avec rénovation ou la rénovation de sa seule habitation, suite à une cessation involontaire de son activité indépendante. ».

Art. 3. À l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 novembre 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Le demandeur d'une assurance logement garanti doit répondre à toutes les conditions suivantes :

1° contracter un emprunt :

- a) pour la construction, y compris la construction de remplacement ;
- b) l'achat ;
- c) l'achat et la rénovation ;
- d) ou la rénovation d'un logement qui répond aux conditions visées à l'article 4, § 1^{er} ;

2° ne pas être en incapacité de travail à la date de la demande et au cours des douze mois précédant la date de la demande, à l'exception des interruptions pour cause de congé de maternité légal et de congé prophylactique ;

3° exercer, à la date de la demande et au cours des douze mois précédant la date de la demande, sans interruptions une activité professionnelle par laquelle on entend :

- a) lorsque le demandeur est un travailleur qui, à la date de la demande, travaille au moins dans un emploi à temps partiel soit par un contrat à durée indéterminée dont la période d'essai est déjà passée, soit par un contrat temporaire ou sur la base d'un contrat intérimaire, être lié sans interruption par un contrat de travail pendant douze mois complets précédant la date de la demande, à l'exception de courtes interruptions dont la durée totale ne dépasse pas dix jours pendant les douze mois précédant la date de la demande. Pour le travailleur dans l'enseignement, le Ministère flamand de l'Enseignement et de la Formation est considéré comme employeur et les interruptions du contrat de travail pendant les mois de juillet et août avec rémunération différée sont assimilées à des périodes travaillées ;
- b) lorsque le demandeur est un indépendant, exercer son activité indépendante à titre principal pendant au moins douze mois. » ;

2° dans l'alinéa 2, il est inséré un point 9°/1, rédigé comme suit :

« 9°/1 les personnes qui ont bénéficié d'une couverture d'assurance pour le même logement sur la base du présent arrêté ; » ;

3° dans l'alinéa 2, 10° les mots « les personnes qui contractent un prêt » sont remplacés par les mots « l'emprunteur qui contracte un emprunt ».

Art. 4. À l'article 4, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 7 octobre 2011 et 4 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° entre l'alinéa 1^{er} et l'alinéa 2, il est inséré un alinéa rédigé comme suit :

« Conformément à l'article 80, alinéa 1^{er}, du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'emprunteur ne peut posséder de logement en pleine propriété autre que le logement visé à l'alinéa 1^{er}, sauf si ce logement est inadéquat. » ;

2° l'alinéa 3 existant, qui devient l'alinéa 4, est remplacé par ce qui suit :

« Le montant de 320.000 euros, visé à l'alinéa 3, est majoré de 15 pour cent si le logement est situé dans une commune reprise au cluster 1 ou cluster 2 de la liste annexée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 septembre 2013 portant les conditions auxquelles la Société flamande du Logement social et le Fonds flamand du Logement peuvent octroyer des prêts sociaux spéciaux à des particuliers. ».

3° il est ajouté un alinéa 5, rédigé comme suit :

« Les montants visés aux alinéas 3 et 4 sont liés à l'indice santé 108,26 d'octobre 2018. Ils sont annuellement adaptés au 1^{er} janvier à l'indice santé du mois d'octobre précédant les adaptations et arrondis à la dizaine supérieure. ».

Art. 5. Dans l'article 5, alinéa 1^{er}, du même arrêté, le mot « le demandeur » est remplacé par le mot « l'assuré ».

Art. 6. À l'article 6 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 novembre 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, 2° le point a) est remplacé par ce qui suit :

« a) s'il est un travailleur : une attestation de son employeur faisant apparaître que le demandeur est au moins employé à temps partiel dans son entreprise au moment de la demande d'assurance. L'enseignant temporaire présente les attestations de travail nécessaires de l'autorité scolaire ou de la direction du centre prouvant qu'il remplit la condition visée à l'article 3, alinéa 1^{er}, 3°, a) ; » ;

2° le paragraphe 1^{er} est complété par deux alinéas, rédigés comme suit :

« L'agence demande par voie électronique aux services compétents du Service Public Fédéral Finances et de l'Agence flamande de l'Énergie les données nécessaires sur le respect par l'emprunteur des conditions visées à l'article 3, alinéa 2, 10° et l'article 4, § 1^{er}, alinéa 2.

L'agence demande par voie électronique à la Banque Carrefour de la Sécurité sociale les données nécessaires sur le respect par le demandeur des conditions visées à l'article 3, alinéa 1^{er}, 2° et 3°. » ;

3° le paragraphe 2 est abrogé.

Art. 7. À l'article 7 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots « de l'assuré après » sont remplacés par les mots « du travailleur assuré étant devenu involontairement chômeur après » ;

2° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

« § 3. L'assureur intervient dans l'amortissement des charges hypothécaires de l'indépendant assuré qui a dû cesser involontairement son activité indépendante et auquel s'applique le droit passerelle, visé à l'article 3 de la loi du 22 décembre 2016 instaurant un droit passerelle en faveur des travailleurs indépendants. L'assuré a droit à l'indemnité suite à la cessation involontaire de l'activité indépendante pour la période pendant laquelle le droit passerelle est payé. » ;

3° il est ajouté un paragraphe 4 et un paragraphe 5, rédigés comme suit :

« § 4. L'assureur intervient dans l'amortissement des charges hypothécaires de l'indépendant assuré qui a cessé son activité indépendante et qui a droit à une indemnité de chômage après une période d'attente de trois mois ininterrompus de chômage complet involontaire accomplie et démontrée par l'assuré.

L'assuré a droit aux interventions pour cause de chômage complet involontaire pendant au maximum dix-huit mois consécutifs.

Pour être éligible à une période suivante d'interventions, il y a lieu de démontrer des prestations de travail à temps plein ou à temps partiel dans le cadre d'un contrat de travail pendant une période de minimum trois mois complets après la première période de dix-huit mois au cours de laquelle l'intervention a été obtenue. Le mode de calcul, visé à l'article 9, § 2, reste intégralement d'application.

§ 5. L'assureur intervient dans l'amortissement des charges hypothécaires pendant au maximum 36 mois. La période d'intervention prend fin au moment où la période au cours de laquelle le droit passerelle est payé se termine, ou si l'assuré n'est plus en chômage involontaire ou en incapacité de travail.

Lorsque la période de chômage involontaire ou d'incapacité de travail ou la période du paiement du droit passerelle se termine pendant les premiers 15 jours d'un mois calendaire, aucune intervention ne sera octroyée pour le mois en question. Dans l'autre cas, il sera accordé une intervention pour le mois entier.

La période d'intervention peut excéder la période de l'assurance. Si la période d'au plus dix-huit mois consécutifs, visée au paragraphe 2, alinéa 2, et au paragraphe 4, alinéa 2, s'étend au-delà de la période d'assurance, une période suivante d'intervention, visée au paragraphe 2, alinéa 3, et au paragraphe 4, alinéa 3, est exclue. ».

Art. 8. À l'article 9 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 novembre 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, le membre de phrase « , de la cessation de l'activité indépendante » est chaque fois inséré entre les mots « du chômage involontaire » et le mot « ou » ;

2° dans le paragraphe 1^{er}, l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« Le montant de l'intervention n'est pas supérieur à la perte de revenu réellement subie. La perte de revenu réellement subie de l'assuré est égale à la différence entre le revenu mensuel net moyen et le revenu mensuel net de remplacement pendant la période de chômage involontaire, de cessation de l'activité indépendante ou d'incapacité de travail. » ;

3° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 4, les mots « le demandeur » sont remplacés par les mots « l'emprunteur » ;

4° dans le paragraphe 2, alinéas 1^{er}, 2, 3 et 4, le membre de phrase « , de la cessation de l'activité indépendante » est chaque fois inséré entre les mots « de chômage involontaire » et le mot « ou ».

Art. 9. À l'article 10 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« La demande d'intervention est introduite par lettre recommandée ou par remise contre récépissé auprès de l'assureur. Lorsque la demande d'intervention est introduite plus de douze mois après l'écoulement de la période d'attente de trois mois, visée à l'article 7, § 1^{er}, § 2, alinéas 1^{er} et 3, ou § 4, alinéas 1^{er} et 3, ou le cas échéant plus de douze mois après le début du droit passerelle, tel que mentionné sur l'attestation de la caisse d'assurances sociales, visée à l'alinéa 2, 4^o, b), le droit à une intervention échoit pour la période correspondant à la période que le demandeur a introduit en retard sa demande. » ;

4° l'alinéa 2 est complété par un point 4° et un point 5°, rédigés comme suit :

« 4° si l'assuré a cessé son activité indépendante et si le droit passerelle vaut pour lui :

- a) une copie de la dernière feuille d'imposition disponible des impôts directs ;
- b) une attestation de la caisse d'assurances sociales indiquant la date à laquelle le droit passerelle a commencé ;
- c) une preuve mensuelle des paiements du droit passerelle tant que le paiement dure ;

5° si l'assuré a cessé son activité indépendante et perçoit une allocation de chômage sur la base d'un emploi antérieur :

- a) une copie de la dernière feuille d'imposition disponible des impôts directs ;
- b) une attestation de l'ONEM ou de l'institution qui paie l'allocation de chômage, mentionnant la date à laquelle les allocations de chômage ont commencé ainsi qu'une copie du certificat de chômage – certificat de travail formulaire C4 de l'ONEM et de la lettre de préavis de l'ancien employeur ou l'attestation de l'ancien employeur qu'il n'emploiera plus l'assuré ;
- c) une preuve mensuelle des paiements des allocations de chômage tant que le chômage dure ;
- d) une attestation de l'ONEM qui fait apparaître que l'assuré ne reçoit pas d'allocations diminuées suite à des sanctions prises dans le cadre de l'activation du comportement de recherche d'emploi. ».

Art. 10. Dans le même arrêté, il est inséré un article 10/1, rédigé comme suit :

« Art. 10/1. L'agence est responsable du traitement, tel que défini à l'article 4, 7), du règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE, et prend les mesures techniques et organisationnelles appropriées contre tout traitement non autorisé ou illicite, et évalue régulièrement le caractère approprié de ces mesures de sécurité et les adapte si nécessaire.

Les données traitées sont conservées pendant sept ans. ».

Art. 11. Le présent arrêté entre en vigueur le 15 juin 2019, à l'exception de l'article 4, 2°, qui entre en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Art. 12. Le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 24 mai 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

VLAAMSE OVERHEID

Landbouw en Visserij

[C – 2019/12890]

15 APRIL 2019. — Ministerieel besluit tot wijziging van artikel 9 en 10 van het ministerieel besluit van 25 februari 2009 betreffende de controle op de bepaling van de samenstelling van melk en de betaling door de kopers van de melk aan de producenten

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op het decreet van 28 juni 2013 betreffende het landbouw- en visserijbeleid, artikel 4, 1°, en 2°, b);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2007 houdende de organisatie van de vaststelling van en de controle op de samenstelling van rauwe koemelk, artikel 4, §2, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014, en artikel 7 en 8;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 februari 2009 betreffende de controle op de bepaling van de samenstelling van melk en de betaling door de kopers van de melk aan de producenten;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 12 maart 2019;

Gelet op het overleg tussen de gewestregeringen en de federale overheid op 21 februari 2019, bekrachtigd door de Interministeriële Conferentie voor het Landbouwbeleid op 4 maart 2019;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, die op 19 maart 2019 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, §4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 9 van het ministerieel besluit van 25 februari 2009 betreffende de controle op de bepaling van de samenstelling van melk en de betaling door de kopers van de melk aan de producenten, vervangen bij het ministerieel besluit van 10 juli 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt punt 3° opgeheven;

2° in het derde lid wordt de zinsnede "mag niet hoger zijn dan 1,50 euro per 100 liter" vervangen door de zinsnede "mag niet hoger zijn dan 2 euro per 100 liter";

3° tussen het derde en het vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De premie, vermeld in het eerste lid, wordt op een niet-discriminerende wijze toegepast voor elke melklevering die voldoet aan dezelfde criteria."

Art. 2. In artikel 10 van hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 1 oktober 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede "past de koper een afhouding toe van 0,62 euro per 100 liter melk" vervangen door de zinsnede "past de koper een afhouding toe van minimaal 0,75 euro per 100 liter melk en maximaal 2 euro per 100 liter melk";

2° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De afhouding per strafpunt, vermeld in het eerste lid, wordt op een niet-discriminerende wijze toegepast voor elke melklevering die niet voldoet aan de criteria, vermeld in paragraaf 2. Een strafpunt krijgt een unieke waarde binnen de vork, vermeld in het eerste lid, telkens voor de periode, vermeld in artikel 11. Die unieke waarde wordt gebruikt voor elk van de afhoudingen, vermeld in paragraaf 2".

3° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zin "De bacteriologische kwaliteit wordt via de kiemgetalbeoordeling vastgesteld overeenkomstig het ministerieel besluit.", vervangen door de zinnen "De bacteriologische kwaliteit wordt via de kiemgetalbeoordeling vastgesteld conform punt 1 van bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 6 november 2001 tot vaststelling van de referentiemethoden en de principes van de routinemethoden voor de officiële bepaling van de kwaliteit en de samenstelling van melk geleverd aan kopers. Het maandresultaat dat bepalend is voor de betaling van de melk, is het geometrische gemiddelde van minstens vier resultaten over een periode van maximaal twee maanden. De bepaling van de effectieve resultaten wordt vastgelegd in de procedure tussen kopers en het interprofessionele orgaan. Die effectieve resultaten zijn evenwichtig verspreid in de tijd. De berekening van het maandresultaat wordt voor alle producenten bij dezelfde koper binnen dezelfde periode en op een identieke manier uitgevoerd.";

4° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zin "Het gehalte aan somatische cellen wordt via de celgetalbeoordeling vastgesteld overeenkomstig het ministerieel besluit.", vervangen door de zinnen "Het gehalte aan somatische cellen wordt via de celgetalbeoordeling vastgesteld conform punt 2 van bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 6 november 2001 tot vaststelling van de referentiemethoden en de principes van de routinemethoden voor de officiële bepaling van de kwaliteit en de samenstelling van melk geleverd aan kopers. Het maandresultaat dat bepalend is voor de betaling van de melk voor de celgetalbeoordeling, is het geometrische gemiddelde van minstens tien resultaten over een periode van maximaal drie maanden. De bepaling van de effectieve resultaten wordt vastgelegd in de procedure tussen kopers en het interprofessionele orgaan. Die effectieve resultaten zijn evenwichtig verspreid in de tijd. De berekening van het maandresultaat wordt voor alle producenten bij dezelfde koper binnen dezelfde periode op een identieke manier uitgevoerd.";