

2° les travaux d'isolation thermique, à l'exception de l'article 8, alinéa 2, point 1° m) et n) et point 2°, g) ;

3° tous les travaux ayant trait à la finition des sols, des murs et des plafonds, à l'exception des couches de finition par enduisage ou plaques de plâtre (enrobées de carton) ;

4° le remplacement ou la construction d'une véranda ou de parties de celle-ci. Par véranda on entend une construction séparée construite en annexe de l'habitation, dont la toiture est pour la plus grande partie transparente et les parois ajoutées sont pour la plus grande partie vitrées ;

5° les armatures d'éclairage, les appareils utilitaires électriques de consommation, la domotique et les automatisations, sauf celles destinées à la commande du chauffage central ;

6° les installations et systèmes hautement performants destinés à chauffer, aérer ou refroidir l'habitation ou à fournir de l'électricité et de l'eau chaude sanitaire, telles que les pompes à chaleur, les installations de cogénération, les panneaux solaires photovoltaïques, les panneaux solaires thermiques, les chauffe-eau solaires, les turbines éoliennes et les aérations mécaniques ;

7° les bains bouillonnants et les douches à vapeur, les mobilier et accessoires de salle de bains ;

8° les travaux qui ne peuvent pas être démontrés au moyen d'une facture ou dont la facture fournit insuffisamment d'informations sur la nature exacte et l'ampleur des travaux.

9° la pose d'une surtoiture sur un revêtement de toiture contenant de l'amiante.

CHAPITRE 5. — *Contrôle des conditions*

Art. 12. L'agence peut demander au demandeur des pièces supplémentaires permettant de vérifier les travaux et les conditions de l'intervention.

Les fonctionnaires de l'Union européenne ou d'autres organisations internationales produisent les attestations de leur employeur, contenant les données nécessaires permettant d'établir leur revenu imposable et les revenus professionnels exonérés de taxes provenant de l'étranger ou acquis dans une institution européenne ou internationale.

Les demandeurs travaillant à l'étranger doivent présenter la feuille d'imposition étrangère permettant d'établir leur revenu imposable et les revenus professionnels exonérés de taxes.

CHAPITRE 6. — *Dispositions finales*

Art. 13. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 26 février 2019.

La ministre flamande de l'Administration intérieure,
de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2019/11089]

26 FEBRUARI 2019. — Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 september 2002 waarbij de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid, de afdeling Woonbeleid en de afdelingen Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, en Monumenten en Landschappen in Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, worden gemachtigd zich toegang te verschaffen tot de informatiegegevens van het Rijksregister van de natuurlijke personen en het identificatienummer ervan te gebruiken, artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, artikel 2, artikel 5, tweede en derde lid en artikel 6, eerste lid, artikel 11.;

Gelet op het advies 65.211/3 van de Raad van State, gegeven op 18 februari 2019, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definitie*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder besluit van 21 december 2018: het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen.

HOOFDSTUK 2. — *Algemene voorwaarden*

Art. 2. De administrateur-generaal van het agentschap is gemachtigd het modelformulier, vermeld in artikel 6 van het besluit van 21 december 2018, op te maken.

Art. 3. Het agentschap zal op basis van de gegevens van bewoning vermeld in het Rijksregister nagaan of de bewoner vermeld in artikel 1, 4° van het besluit van 21 december 2018 de premiewoning bewoont als hoofdverblijfplaats.

Art. 4. Het agentschap vraagt de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde dienst van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Ambtenaren van de Europese Unie of andere internationale organisaties leggen de attesten voor, uitgaande van hun werkgever, die de noodzakelijke gegevens bevatten op basis waarvan het belastbaar inkomen en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling kunnen worden vastgesteld.

Aanvragers die in het buitenland werken leggen in voorkomend geval het buitenlandse aanslagbiljet voor waaruit het belastbaar inkomen en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten kunnen worden vastgesteld.

HOOFDSTUK 3. — *Voorwaarden met betrekking tot de uitgevoerde aanpassingswerken*

Art. 5. De volgende twee categorieën van werkzaamheden worden in aanmerking genomen:

1° technische installaties en hulpmiddelen:

a) het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de 65-plusser. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;

b) het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;

c) het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;

d) het aanbrengen van elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;

e) het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;

f) het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken;

2° verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning:

a) het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;

b) het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;

c) het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;

d) het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;

e) verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Art. 6. Als de aanvraag betrekking heeft op een bestaande of een nieuwe zorgwoning met toepassing van artikel 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt de tegemoetkoming voor de zorgwoning berekend op de kostprijs van de werkzaamheden, vermeld in artikel 6 van dit besluit, ongeacht of de werkzaamheden betrekking hebben op de hoofdwooneenheid of op de ondergeschikte wooneenheid, of op beide samen.

Art. 7. De aanvrager is verplicht op eenvoudig verzoek van het agentschap de originelen van de facturen vermeld in artikel 8, tweede lid van het besluit van 21 december 2018 aan het agentschap voor te leggen.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepalingen*

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2019.

Brussel, 26 februari 2019.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Environnement et Aménagement du Territoire

[C – 2019/11089]

26 FEVRIER 2019. — Arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2018 instaurant une subvention d'adaptation pour habitations

LA MINISTRE FLAMANDE DE L'ADMINISTRATION INTERIEURE, DE L'INSERTION CIVIQUE, DU LOGEMENT, DE L'ÉGALITE DES CHANCES ET DE LA LUTTE CONTRE LA PAUVRETE

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83 ;

Vu l'arrêté royal du 20 septembre 2002 autorisant la division du Financement de la Politique du Logement, la division de la Politique du Logement et les divisions de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites d'Anvers, du Limbourg, de la Flandre orientale, du Brabant flamand et de la Flandre occidentale de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites du Ministère de la Communauté flamande à accéder aux informations du Registre national des personnes physiques et à en utiliser le numéro d'identification, l'article 4 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2018 instaurant une subvention d'adaptation pour habitations, l'article 2, l'article 5, alinéas deux et trois, et l'article 6, alinéa premier, l'article 11 ;

Vu l'avis 65.211/3 du Conseil d'État, donné le 18 février 2019, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Définition*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par arrêté du 21 décembre 2018 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2018 instaurant une subvention d'adaptation pour habitations.

CHAPITRE 2. — *Conditions générales*

Art. 2. L'administrateur général de l'agence est autorisé à établir le formulaire modèle, visé à l'article 6 de l'arrêté du 21 décembre 2018.

Art. 3. L'agence vérifiera sur la base des données relatives au logement mentionnées au Registre national si le logement subventionné est la résidence principale de l'habitant, visé à l'article 1^{er}, 4° de l'arrêté du 21 décembre 2018.

Art. 4. L'agence demande les données salariales directement au service compétent du Service Public Fédéral Finances.

Les fonctionnaires de l'Union européenne ou d'autres organisations internationales produisent les attestations de leur employeur, contenant les données nécessaires permettant d'établir le revenu imposable et les revenus professionnels exonérés d'impôt de l'étranger ou acquis auprès d'une institution européenne ou internationale.

Les demandeurs qui travaillent à l'étranger présentent, le cas échéant, l'avertissement-extrait de rôle étranger à partir duquel le revenu imposable et les revenus professionnels exonérés d'impôt peuvent être fixés.

CHAPITRE 3. — *Conditions relatives aux travaux d'adaptation exécutés*

Art. 5. Les deux catégories de travaux suivantes sont prises en compte :

1° des installations techniques et accessoires :

a) créer une salle de bains (comprenant au moins une douche et un lavabo) adaptée aux besoins des personnes de plus de 65 ans. Une deuxième salle de bain ne peut être subventionnée que si elle est située à un étage d'habitation autre que la première salle de bains ;

b) placer une toilette et si nécessaire une deuxième toilette à un autre étage d'habitation que la première toilette ;

c) installer un monte-escalier ou un ascenseur-plateau pour chaises roulantes ;

d) installer des dispositifs électromécaniques permettant de se déplacer dans le logement, pour autant qu'ils soient des éléments fixés à demeure au bâtiment ;

e) la pose de main-courantes et d'aides d'appui dans des locaux sanitaires ;

f) l'automatisation de la porte d'accès, porte de garage ou des volets existants ;

2° des travaux de transformation en vue de créer un espace suffisant et des planchers et des escaliers sécuritaires et praticables dans l'habitation :

a) assurer l'accessibilité à l'habitation en aménageant des plans inclinés, en élargissant les portes d'accès (à commande automatique ou non) et en éliminant des seuils gênants ;

b) la création de suffisamment d'espace dans l'habitation en adaptant la largeur des couloirs et des baies de porte ou l'agrandissement ou le réaménagement fonctionnel de salles de séjour ou de locaux sanitaires ;

c) le rehaussement ou l'abaissement des sols dans l'habitation de sorte que les différences de niveau disparaissent à l'étage d'habitation ;

d) le franchissement d'étages à différentes hauteurs par la pose d'escaliers lesquels peuvent être franchis en toute sécurité ;

e) les travaux de transformation et d'aménagement afin d'aménager une entité dans l'habitation dans laquelle la personne de plus de 65 ans peut résider de manière autonome et distincte.

Art. 6. Si la demande concerne un logement de soins existant ou nouveau en application de l'article 4.2.4 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, la subvention au logement de soins est calculée sur la base du coût des travaux, visé à l'alinéa 6 du présent arrêté, que les travaux aient trait à l'unité d'habitation principale ou à l'unité d'habitation subordonnée, ou aux deux à la fois.

Art. 7. Le demandeur est obligé sur simple demande de l'Agence de présenter à celle-ci les originaux des factures visées à l'article 8, alinéa deux de l'arrêté du 21 décembre 2018.

CHAPITRE 4. — *Dispositions finales*

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juin 2019.

Bruxelles, le 26 février 2019.

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS