

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

## Environnement et Aménagement du Territoire

[C – 2019/11091]

**26 FEVRIER 2019.** — Arrêté ministériel modifiant les articles 7 et 8 de l'arrêté ministériel du 5 septembre 2017 fixant le cadre pour l'évaluation de la rénovation et l'évaluation locale du logement et le cadre financier en exécution de l'article 4, alinéa premier, de l'arrêté Procédure Logement du 14 juillet 2017

LA MINISTRE FLAMANDE DE L'ADMINISTRATION INTÉRIEURE, DE L'INSERTION CIVIQUE, DU LOGEMENT, DE L'ÉGALITÉ DES CHANCES ET DE LA LUTTE CONTRE LA PAUVRETÉ,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 22, § 2, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 27 mars 2009, 9 mars 2012, 31 mai 2013, 19 décembre 2014 et 14 octobre 2016, et l'article 33, § 3, alinéa 2, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté Procédure Logement du 14 juillet 2017, l'article 4, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'arrêté ministériel du 5 septembre 2017 fixant le cadre pour l'évaluation de la rénovation et l'évaluation locale du logement et le cadre financier en exécution de l'article 4, alinéa premier, de l'arrêté Procédure Logement du 14 juillet 2017 ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 21 décembre 2018 ;

Vu l'avis 65.213/3 du Conseil d'État, donné le 8 février 2019, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'article 7, alinéa 1<sup>er</sup>, de l'arrêté ministériel du 5 septembre 2017 fixant le cadre pour l'évaluation de la rénovation et l'évaluation locale du logement et le cadre financier en exécution de l'article 4, alinéa premier, de l'arrêté Procédure Logement du 14 juillet 2017 est complété par un point 3<sup>o</sup>, rédigé comme suit :

« 3<sup>o</sup> la construction de remplacement de biens immobiliers bâtis qui ont été acquis. » .

**Art. 2.** Dans l'article 8, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, les mots « la construction de remplacement de logements locatifs sociaux » sont remplacés par les mots « la construction de remplacement de propres logements locatifs sociaux » .

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le 26 février 2019.

Bruxelles, le 26 février 2019.

La Ministre flamande de l'Administration intérieure,  
de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,  
L. HOMANS

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2019/11116]

**26 FEBRUARI 2019.** — Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 september 2002 waarbij de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid, de afdeling Woonbeleid en de afdelingen Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, en Monumenten en Landschappen in Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, worden gemachtigd zich toegang te verschaffen tot de informatiegegevens van het Rijksregister van de natuurlijke personen en het identificatienummer ervan te gebruiken, artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, artikel 2, artikel 6, paragraaf 1, en artikel 8, paragraaf 2;

Gelet op het advies 65.212/3 van de Raad van State, gegeven op 18 februari 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

## HOOFDSTUK 1. — Definitie

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder besluit van 21 december 2018: het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning.

HOOFDSTUK 2. — *Algemene voorwaarden*

**Art. 2.** De administrateur-generaal van het agentschap is gemachtigd het modelformulier, vermeld in artikel 6, § 1 van het besluit van 21 december 2018, op te maken.

**Art. 3.** Het agentschap zal op basis van de gegevens van bewoning vermeld in het Rijksregister nagaan of de bewoner, vermeld in artikel 1, 4°, van het besluit van 21 december 2018 de premiewoning bewoont als hoofdverblijfplaats.

**Art. 4.** Het agentschap vraagt de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde dienst van de Federale Overheidsdienst Financiën.

**Art. 5.** Het agentschap controleert de ouderdom van de premiewoning, hetzij op basis van de gegevens van bewoning, vermeld in het Rijksregister, hetzij op basis van de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Bij betwisting over het eerste gebruik als woning zijn de gegevens van het Rijksregister doorslaggevend.

**Art. 6.** Ter uitvoering van artikel 8, § 2, van het besluit van 21 december 2018 wordt het saldo van de uit te keren tegemoetkoming berekend door het verschil te maken tussen de berekende tegemoetkoming per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid van het besluit van 21 december 2018, en de toegekende verbeteringspremie, verkregen voor het onderdeel dat overeenstemt met de aangevraagde categorie van werkzaamheden.

De tegemoetkoming voor werkzaamheden in de categorie, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, 1°, van het besluit van 21 december 2018, wordt verminderd met de verkregen verbeteringspremie voor dezelfde premiewoning voor gevelwerken en de behandeling van optrekkend muurvocht, vermeld in artikel 7, tweede lid, 3° en 4°, van het ministerieel besluit 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen.

De tegemoetkoming voor werkzaamheden in de categorie, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, 2°, van het besluit van 21 december 2018, wordt verminderd met de verkregen verbeteringspremie voor dezelfde premiewoning voor dakwerkzaamheden, vermeld in artikel 7, tweede lid, 1°, van het ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen.

De tegemoetkoming voor werkzaamheden in de categorie, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, 3°, van het besluit van 21 december 2018, wordt verminderd met de verkregen verbeteringspremie voor dezelfde premiewoning voor buitenschrijnwerk, vermeld in artikel 7, tweede lid, 2°, van het ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen.

De tegemoetkoming voor werkzaamheden in de categorie, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, 4°, van het besluit van 21 december 2018, wordt verminderd met de verkregen verbeteringspremie voor dezelfde premiewoning voor de werkzaamheden vermeld in artikel 7, tweede lid, 5°, 6° en 7°, van het ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen.

HOOFDSTUK 3. — *Voorwaarden met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden*

**Art. 7.** De werkzaamheden, vermeld in artikel 5, § 1, tweede lid, van het besluit van 21 december 2018, zijn subsidiabel als het werkzaamheden betreft waarbij het bouwonderdeel gerenoveerd, verbeterd of vervangen wordt, of aangebracht wordt als het nog niet aanwezig was.

In de volgende limitatieve lijst worden de subsidiabele werkzaamheden opgesomd in vier categorieën, waarbij elke categorie werkzaamheden aan een of meer bouwonderdelen bevat. De categorieën zijn als volgt samengesteld:

1° categorie 1: de ruwbouw van de woning. Onder ruwbouw wordt verstaan het geheel van funderingen, dragende en niet-dragende muren, draagvloeren en vaste binnentrappen. De volgende werkzaamheden komen in aanmerking:

- a) de funderingen voor de muren;
- b) de afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien;
- c) de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen;
- d) de behandeling van muren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of door de muren te injecteren met waterdichtmakende producten;
- e) de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;
- f) het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;
- g) de behandeling van de muren tegen huiszwam;
- h) de natte of droge kalkbepleistering op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren en de onderkant van de draagvloeren;
- i) de afbraak van bestaande draagvloeren en trappen;
- j) de opbouw van draagkrachtige vloerelementen, funderingsplaten en dekvloer;
- k) de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;

l) het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is;

m) het aanbrengen van gevelisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met de structurele gevelwerkzaamheden vermeld in b) of c);

n) het aanbrengen van zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de werkzaamheden vermeld in j);

2° categorie 2: het dak van de woning. De volgende werkzaamheden komen in aanmerking:

a) de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen;

b) de behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten;

c) het herstellen of het vernieuwen van het onderdak en de waterdichte bedekking;

d) het herstellen of vernieuwen van de hulpstukken en toebehoren om het hemelwater af te voeren;

e) de dakdoorbrekingen, zoals de dak(vlak)ramen, de dakkapellen, de lichtkoepels, de lichtkokers en de schouwen;

f) de natte of droge kalkbepleistering op de onderkant van de dakstructuren;

g) het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de werkzaamheden vermeld in a);

3° categorie 3: het buitenschrijnwerk van de woning. Onder buitenschrijnwerk wordt verstaan het geheel van buitendeuren en ramen in de gevels van de woning, met uitsluiting van de dak(vlak)ramen en dakkapellen die opgenomen zijn in categorie 2 als vermeld in punt 2°. De volgende werkzaamheden komen in aanmerking:

a) de afbraak van de bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van hoogrendementsglas met een warmtegeleidingscoëfficiënt voor de beglazing ( $U_g$ ) van maximaal  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Voor buitenschrijnwerk dat wordt geplaatst vanaf 1 september 2019 mag de warmtegeleidingscoëfficiënt maximaal  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  bedragen. De aannemer of constructeur moet op de factuur attesteren dat aan die voorwaarde voldaan is;

b) de rolluiken en de afwerking, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant, als daarbij nieuwe elementen geplaatst worden als vermeld in punt a);

4° categorie 4: de technische installaties van de woning. De volgende werkzaamheden komen in aanmerking:

a) de centrale verwarming:

1) de plaatsing van een verwarmingsketel op gas of stookolie met hoog rendement of een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen. De verwarmingsketel op gas die geproduceerd is voor 26 september 2015, heeft het label HR+ of HR TOP. De verwarmingsketel op stookolie die geproduceerd is voor 26 september 2015, heeft het label Optimaz of Optimaz-elite. De verwarmingsketels op gas of stookolie die geproduceerd zijn vanaf 26 september 2015, voldoen qua energie-efficiëntie aan de Europese verordening 813/2013 van 2 augustus 2013;

2) samen met de plaatsing of vervanging van de centraleverwarmingsketel komen alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, in aanmerking;

3) de plaatsing van CO- of rookmelders;

b) de elektrische installatie: het aanbrengen of vervangen van de elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit. De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet aangetoond worden met een attest van een erkend keuringsorgaan dat dateert van voor de aanvraagdatum;

c) de sanitaire installatie:

1) de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;

2) samen met de vervanging of de plaatsing van de toestellen, vermeld in punt 1), komen ook de kosten in aanmerking voor:

i) alle kraanwerk, leidingen en toebehoren voor watertoevoer;

ii) alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet;

iii) de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water;

iv) de natte of droge kalkbepleistering van de muren en het plafond in de sanitaire ruimten.

Als de werkzaamheden, vermeld in het eerste lid, 3°, niet vergunningsplichtig zijn of niet onderworpen zijn aan de meldingsplicht, vermeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, moet voor buitenschrijnwerk voldaan worden aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen, vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010.

**Art. 8.** Als er in de woning werkzaamheden als vermeld in artikel 7, worden uitgevoerd met het oog op een herindeling, uitbreiding of herbesteding van lokalen, komen ze in aanmerking als ze betrekking hebben op de realisatie van woonvertrekken of lokalen voor sanitaire voorzieningen. Onder woonvertrek wordt verstaan een woonkamer, een slaapkamer of een keuken.

Als de aanvraag betrekking heeft op een bestaande of een nieuwe zorgwoning met toepassing van artikel 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt de tegemoetkoming voor de zorgwoning berekend op de kostprijs per categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 7 van dit besluit, ongeacht of de werkzaamheden betrekking hebben op de hoofdwooneenheid of op de ondergeschikte wooneenheid, of op beide samen.

**Art. 9.** Als de facturen voor de subsidiabele werkzaamheden betrekking hebben op elektriciteit en centrale verwarming, zijn de nodige attesten die de conformiteit met de normen, zoals bepaald in artikel 7, tweede lid, 4<sup>o</sup>), a), 1) en artikel 7, tweede lid, 4<sup>o</sup>), b), aantonen, erbij gevoegd.

**Art. 10.** De aanvrager is verplicht op eenvoudig verzoek van het agentschap de originelen van de facturen vermeld in artikel 6, § 5, 3<sup>o</sup> van het besluit van 21 december 2018 aan het agentschap voor te leggen.

#### HOOFDSTUK 4. — *Niet-subsidiabele werkzaamheden*

**Art. 11.** De volgende werkzaamheden zijn niet subsidiabel:

1<sup>o</sup> werkzaamheden die ingrijpende wijzigingen in de wezenlijke structuur of aard van de woning tot gevolg hebben waardoor de woning de kenmerken van een nieuwe woning krijgt en de werkzaamheden aan dergelijke nieuwe woning;

2<sup>o</sup> thermische isolatiewerkzaamheden, met uitzondering van artikel 8, lid 2, punt 1<sup>o</sup> m) en n) en artikel 8, lid 2, punt 2<sup>o</sup>, g);

3<sup>o</sup> alle werkzaamheden die betrekking hebben op de afwerking van de vloeren, de muren en de plafonds, met uitzondering van afwerkklagen in kalkbepleistering en gips(karton)platen;

4<sup>o</sup> de vervanging of de plaatsing van een veranda of onderdelen ervan. Onder veranda wordt verstaan een afzonderlijke constructie die tegen de woning wordt aangebouwd, waarvan de dakbedekking overwegend transparant is en de toegevoegde wanden overwegend beglaasd zijn;

5<sup>o</sup> verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties, behalve die welke bestemd zijn voor de sturing van de centrale verwarming;

6<sup>o</sup> hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelinginstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, zonneboilers, windturbines en mechanische verluchtingen;

7<sup>o</sup> bubbelbaden en stoomdouches, badkamermeubelen en -accessoires;

8<sup>o</sup> werkzaamheden die niet gestaafd kunnen worden aan de hand van een factuur of waarvan de factuur onvoldoende informatie verschaft over de juiste aard en omvang van de werkzaamheden;

9<sup>o</sup> de plaatsing van een overzetsdak over een asbesthoudende dakbekleding.

#### HOOFDSTUK 5. — *Controle op de voorwaarden*

**Art. 12.** Het agentschap kan de aanvrager aanvullende bewijsstukken vragen om de uitvoering van de werkzaamheden te staven en de voorwaarden van de tegemoetkoming na te gaan.

Ambtenaren van de Europese Unie of andere internationale organisaties leggen de attesten voor, uitgaande van hun werkgever, die de noodzakelijke gegevens bevatten op basis waarvan het belastbaar inkomen en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling kunnen worden vastgesteld.

Aanvragers die in het buitenland werken leggen in voorkomend geval het buitenlandse aanslagbiljet voor waaruit het belastbaar inkomen en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten kunnen worden vastgesteld.

#### HOOFDSTUK 6. — *Slotbepalingen*

**Art. 13.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 26 februari 2019.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,  
L. HOMANS

#### TRADUCTION

#### AUTORITE FLAMANDE

#### Environnement et Aménagement du Territoire

[C – 2019/11116]

**26 FEVRIER 2019. — Arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2018 instaurant une subvention aux frais de rénovation ou d'amélioration d'une habitation existante ou de réalisation d'une nouvelle habitation**

LA MINISTRE FLAMANDE DE L'ADMINISTRATION INTÉRIEURE, DE L'INSERTION CIVIQUE, DU LOGEMENT, DE L'ÉGALITÉ DES CHANCES ET DE LA LUTTE CONTRE LA PAUVRETE,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83 ;

Vu l'arrêté royal du 20 septembre 2002 autorisant la division du Financement de la Politique du Logement, la division de la Politique du Logement et les divisions de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites d'Anvers, du Limbourg, de la Flandre orientale, du Brabant flamand et de la Flandre occidentale de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et Sites du Ministère de la Communauté flamande à accéder aux informations du Registre national des personnes physiques et à en utiliser le numéro d'identification, l'article 4 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2018 instaurant une subvention aux frais de rénovation ou d'amélioration d'une habitation existante ou de réalisation d'une nouvelle habitation, les articles 2, 6, paragraphe 1er, et 8, paragraphe 2 ;

Vu l'avis 65.212/3 du Conseil d'État donné le 18 février 2019 en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2° des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

#### CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — Définition

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté on entend par arrêté du 21 décembre 2018 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2018 instaurant une subvention aux frais de rénovation ou d'amélioration d'une habitation existante ou de réalisation d'une nouvelle habitation.

#### CHAPITRE 2. — Conditions générales

**Art. 2.** L'administrateur général de l'agence est autorisé à établir le formulaire type, visé à l'article 6, § 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 21 décembre 2018.

**Art. 3.** L'agence vérifie sur la base des données relatives au logement mentionnées au Registre national si le logement subventionné est la résidence principale de l'habitant, visé à l'article 1er, 4° de l'arrêté du 21 décembre 2018.

**Art. 4.** L'agence demande des données sur les revenus directement au service compétent du Service public fédéral Finances.

**Art. 5.** L'agence vérifie l'âge du logement subventionné, soit sur la base des données du logement dans le Registre national, soit sur la base des données les plus récentes du Service public fédéral Finances.

En cas de contestation sur le premier usage comme habitation, les données du Registre national sont prépondérantes.

**Art. 6.** En exécution de l'article 8, § 2 de l'arrêté du 21 décembre 2018, le solde de la subvention à payer est égal à la différence entre la subvention calculée par catégorie de travaux, visée à l'article 5, § 1er, alinéa deux de l'arrêté du 21 décembre 2018, et la prime d'amélioration accordée, obtenue pour la partie correspondant à la catégorie de travaux demandée.

La subvention aux travaux de la catégorie visée à l'article 5, § 1er, alinéa deux, 1° de l'arrêté du 21 décembre 2018 est réduite du montant de la prime d'amélioration obtenue au titre de la même habitation subventionnée pour les travaux de façade et le traitement des murs contre les remontées capillaires d'humidité, visés à l'article 7, alinéa deux, 3° et 4° de l'arrêté ministériel du 27 septembre 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations.

La subvention aux travaux de la catégorie visée à l'article 5, § 1er, alinéa deux, 2° de l'arrêté du 21 décembre 2018 est réduite du montant de la prime d'amélioration obtenue au titre de la même habitation subventionnée pour les travaux de toiture, visés à l'article 7, alinéa deux, 1° de l'arrêté ministériel du 27 septembre 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations.

La subvention aux travaux de la catégorie visée à l'article 5, § 1er, alinéa deux, 3° de l'arrêté du 21 décembre 2018 est réduite du montant de la prime d'amélioration obtenue au titre de la même habitation subventionnée pour les menuiseries extérieures, visées à l'article 7, alinéa deux, 2° de l'arrêté ministériel du 27 septembre 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations.

La subvention aux travaux de la catégorie visée à l'article 5, § 1er, alinéa deux, 4° de l'arrêté du 21 décembre 2018 est réduite du montant de la prime d'amélioration obtenue au titre de la même habitation subventionnée pour les travaux, visés à l'article 7, alinéa deux, 5°, 6° et 7° de l'arrêté ministériel du 27 septembre 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations.

#### CHAPITRE 3. — Conditions relatives aux travaux exécutés

**Art. 7.** Pour être éligibles à une subvention, les travaux visés à l'article 5, § 1er, alinéa deux de l'arrêté du 21 décembre 2018 doivent viser la rénovation, l'amélioration, le remplacement ou, si elle n'existe pas encore, la construction d'une partie du logement.

La liste limitative ci-dessous reprend les travaux éligibles dans quatre catégories, chaque catégorie comprenant des travaux à un ou plusieurs éléments de construction. Ces catégories se composent comme suit :

1° catégorie 1 : le gros-œuvre du logement. Par gros-œuvre on entend l'ensemble des fondations, des murs portants et non portants, de sols portants et des escaliers intérieurs fixes. Les travaux suivants sont éligibles :

- a) les fondations des murs ;
- b) la démolition de murs existants et la construction de nouveaux murs intérieurs et extérieurs, y compris les éléments portants ou d'appui dans ces murs, p. ex. colonnes, poutres et linteaux ;
- c) les finitions des murs extérieurs avec briques de parement, ou revêtement ou enduisage de façade avec des matériaux spécialement conçus à cet effet ;
- d) le traitement des murs contre les remontées capillaires d'humidité par la pose d'une couche d'étanchéité ou l'injection avec des produits hydrofuges ;
- e) le traitement des murs souterrains contre l'humidité infiltrante ;
- f) le jointolement de la façade en combinaison, ou non, avec le nettoyage de la façade ;
- g) le traitement des murs contre le mэрule ;
- h) l'enduisage de plâtre humide ou sec sur les murs intérieurs, l'intérieur des murs extérieurs ou le dessous des sols portants ;
- i) la démolition d'escaliers et de sols portants existants ;
- j) la construction d'éléments de sols portants et de plaques de fondation et la pose de chapes ;
- k) le traitement de sols portants en bois contre les mэрules et les insectes ;
- l) la construction ou le remplacement d'un ou plusieurs escaliers fixes dans l'habitation pour un passage sûr entre les étages ;

m) la pose d'une isolation de façade, dans la mesure où elle est demandée en même temps que les travaux de façade visés aux b) ou c) ;

n) l'installation de l'isolation du plancher des combles, dans la mesure où elle est demandée en même temps que les travaux visés au point j) ;

2° catégorie 2 : le toit du logement. Les travaux suivants sont éligibles :

a) la démolition de structures de toiture existantes et la construction d'éléments portants ;

b) le traitement de structures de toiture en bois contre les mérules et les insectes ;

c) la réparation ou le renouvellement de la sous-toiture et de la couverture étanche ;

d) la réparation ou le renouvellement des pièces auxiliaires et accessoires pour l'évacuation des eaux pluviales ;  
e) les émergences de toit, p. ex. les fenêtres de toiture, les lucarnes, les coupoles, les gaines de lumière et les cheminées ;

f) l'enduisage de plâtre humide ou sec sur le dessous des structures de toiture ;

g) la pose d'isolation de toiture ou de plancher des combles, dans la mesure où elle est demandée en même temps que les travaux visés au point a) ;

3° catégorie 3 : les menuiseries extérieures du logement. Par menuiseries extérieures on entend l'ensemble des portes extérieures et des fenêtres des façades de l'habitation, à l'exclusion des fenêtres de toiture et des lucarnes incluses dans la catégorie 2, visée au point 2°. Les travaux suivants sont éligibles :

a) la démolition des éléments existants et la pose de fenêtres et de portes extérieures pourvues de vitrage à haut rendement avec un coefficient de conduction thermique pour le vitrage ( $U_g$ ) de  $1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  au maximum. Pour les menuiseries extérieures installées à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2019, le coefficient de conduction thermique ne doit pas dépasser  $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . L'entrepreneur ou le constructeur doivent certifier sur la facture qu'il a été répondu à cette condition ;

b) les volets roulants et la finition, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, si de nouveaux éléments sont placés, tels que visés au point a) ;

4° catégorie 4 : les installations techniques du logement. Les travaux suivants sont éligibles :

a) le chauffage central :

1) l'installation d'une chaudière à gaz ou fioul à haut rendement ou d'une chaudière au bois granulé pour chauffer l'habitation entière. La chaudière au gaz fabriquée avant le 26 septembre 2015 porte le label HR+ ou HR TOP. La chaudière au fioul fabriquée avant le 26 septembre 2015 porte le label Opimaz ou Optimaz-elite. L'efficacité énergétique des chaudières à gaz ou au fioul fabriquées à partir du 26 septembre 2015 est conforme au règlement européen 813/2013 du 2 août 2013 ;

2) à l'occasion de l'installation ou du remplacement de la chaudière du chauffage central, toutes les parties de l'installation visant à pourvoir l'habitation entière de chauffage central entrent en considération ;

3) l'installation de détecteurs de CO ou de fumée ;

b) l'installation électrique : l'installation ou le remplacement des éléments distribuant l'électricité et la télécommunication dans l'habitation, y compris le raccordement au réseau public et l'installation des compteurs d'électricité. La conformité de l'installation au Règlement général sur les installations électriques doit être démontrée à l'aide d'une attestation d'un organe de contrôle agréé datant d'avant la demande ;

c) l'installation sanitaire :

1) le renouvellement des appareils sanitaires existants ou l'installation d'au maximum une douche, une baignoire, deux lavabos et un w.-c. s'ils ne sont pas encore présents dans l'habitation ;

2) à l'occasion du remplacement ou de l'installation des appareils visés au point 1), les frais suivants entrent également en considération :

i) tous les robinets, conduits et accessoires pour l'adduction d'eau ;

ii) tous les conduits et accessoires pour l'évacuation de l'eau usée au réseau d'égouts public ;

iii) les conduits et appareils pour la production d'eau chaude sanitaire ;

iv) l'enduisage de plâtre humide ou sec des murs et du plafond dans les espaces sanitaires.

Lorsque les travaux visés à l'alinéa premier, 3°, ne sont pas soumis à autorisation ou à l'obligation de notification visée au Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, les exigences en matière de dispositifs de ventilation dans les bâtiments d'habitation, visées à l'annexe IX du Décret du 19 novembre 2010 relatif à l'Énergie, doivent être satisfaites pour ce qui concerne les menuiseries extérieures.

**Art. 8.** Lorsque des travaux tels que visés à l'article 7 sont exécutés dans l'habitation en vue d'une nouvelle répartition, de l'extension ou de la réaffectation de locaux, ils entrent en considération s'ils portent sur la réalisation de pièces d'habitation ou de locaux pour installations sanitaires. Par pièce d'habitation on entend une salle de séjour, une chambre à coucher ou une cuisine.

Si la demande concerne un logement de soins existant ou nouveau en application de l'article 4.2.4 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, la subvention au logement de soins est calculée sur la base du coût par catégorie de travaux, visée à l'article 7 du présent arrêté, que les travaux aient trait à l'unité d'habitation principale ou à l'unité d'habitation subordonnée, ou aux deux à la fois.

**Art. 9.** Si les factures pour les travaux éligibles portent sur l'électricité et le chauffage central, les attestations démontrant la conformité aux normes prévues à l'article 7, alinéa deux, 4°, a), 1) et à l'article 7, alinéa deux, 4°, b), sont jointes.

**Art. 10.** Le demandeur est obligé sur simple demande de l'agence de produire les originaux des factures visées à l'article 6, § 5, 3° de l'arrêté du 21 décembre 2018.

#### CHAPITRE 4. — Travaux non éligibles

**Art. 11.** Les travaux suivants ne sont pas éligibles :

1° les travaux entraînant des modifications substantielles de la structure essentielle de l'habitation, lui conférant les caractéristiques d'une nouvelle habitation, ainsi que les travaux sur cette nouvelle habitation ;

2° les travaux d'isolation thermique, à l'exception de l'article 8, alinéa 2, point 1° m) et n) et point 2°, g) ;

3° tous les travaux ayant trait à la finition des sols, des murs et des plafonds, à l'exception des couches de finition par enduisage ou plaques de plâtre (enrobées de carton) ;

4° le remplacement ou la construction d'une véranda ou de parties de celle-ci. Par véranda on entend une construction séparée construite en annexe de l'habitation, dont la toiture est pour la plus grande partie transparente et les parois ajoutées sont pour la plus grande partie vitrées ;

5° les armatures d'éclairage, les appareils utilitaires électriques de consommation, la domotique et les automatisations, sauf celles destinées à la commande du chauffage central ;

6° les installations et systèmes hautement performants destinés à chauffer, aérer ou refroidir l'habitation ou à fournir de l'électricité et de l'eau chaude sanitaire, telles que les pompes à chaleur, les installations de cogénération, les panneaux solaires photovoltaïques, les panneaux solaires thermiques, les chauffe-eau solaires, les turbines éoliennes et les aérations mécaniques ;

7° les bains bouillonnants et les douches à vapeur, les mobilier et accessoires de salle de bains ;

8° les travaux qui ne peuvent pas être démontrés au moyen d'une facture ou dont la facture fournit insuffisamment d'informations sur la nature exacte et l'ampleur des travaux.

9° la pose d'une surtoiture sur un revêtement de toiture contenant de l'amiante.

#### CHAPITRE 5. — *Contrôle des conditions*

**Art. 12.** L'agence peut demander au demandeur des pièces supplémentaires permettant de vérifier les travaux et les conditions de l'intervention.

Les fonctionnaires de l'Union européenne ou d'autres organisations internationales produisent les attestations de leur employeur, contenant les données nécessaires permettant d'établir leur revenu imposable et les revenus professionnels exonérés de taxes provenant de l'étranger ou acquis dans une institution européenne ou internationale.

Les demandeurs travaillant à l'étranger doivent présenter la feuille d'imposition étrangère permettant d'établir leur revenu imposable et les revenus professionnels exonérés de taxes.

#### CHAPITRE 6. — *Dispositions finales*

**Art. 13.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 26 février 2019.

La ministre flamande de l'Administration intérieure,  
de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,  
L. HOMANS

### VLAAMSE OVERHEID

#### Omgeving

[C – 2019/11089]

#### 26 FEBRUARI 2019. — Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 september 2002 waarbij de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid, de afdeling Woonbeleid en de afdelingen Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, en Monumenten en Landschappen in Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, worden gemachtigd zich toegang te verschaffen tot de informatiegegevens van het Rijksregister van de natuurlijke personen en het identificatienummer ervan te gebruiken, artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, artikel 2, artikel 5, tweede en derde lid en artikel 6, eerste lid, artikel 11.;

Gelet op het advies 65.211/3 van de Raad van State, gegeven op 18 februari 2019, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — *Definitie*

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder besluit van 21 december 2018: het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen.

#### HOOFDSTUK 2. — *Algemene voorwaarden*

**Art. 2.** De administrateur-generaal van het agentschap is gemachtigd het modelformulier, vermeld in artikel 6 van het besluit van 21 december 2018, op te maken.

**Art. 3.** Het agentschap zal op basis van de gegevens van bewoning vermeld in het Rijksregister nagaan of de bewoner vermeld in artikel 1, 4° van het besluit van 21 december 2018 de premiewoning bewoont als hoofdverblijfplaats.

**Art. 4.** Het agentschap vraagt de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde dienst van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Ambtenaren van de Europese Unie of andere internationale organisaties leggen de attesten voor, uitgaande van hun werkgever, die de noodzakelijke gegevens bevatten op basis waarvan het belastbaar inkomen en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling kunnen worden vastgesteld.