

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/14257]

21 SEPTEMBER 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest, wat betreft het planologisch attest voor historisch gegroeide tuincentra

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.4.25, § 1, tweede lid, vervangen door het decreet van 8 juli 2011, en artikel 4.4.29, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011 en 8 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 5 maart 2018;

Gelet op advies nr. 63.900/1/V van de Raad van State, gegeven op 28 augustus 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° wordt punt *a)* vervangen door wat volgt:

“*a)* het is onderworpen aan de vergunnings- of meldingsplicht voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit als vermeld in artikel 5.2.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;”;

2° aan punt 2° wordt een punt *c)* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“*c)* het bedrijf is een tuincentrum;”;

3° aan punt 4°, *a)*, wordt een punt 8) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8) in geval van een tuincentrum: de serres of gronden die actief gebruikt worden voor het kweken of conditioneren van bloemen, planten of bomen en de serres of gronden die aansluiten bij de grond waarop het tuincentrum gevestigd is;”;

4° er wordt een punt 7/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“7°/1 in geval van een tuincentrum: de documenten die aantonen dat voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4.4.24, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;”;

5° in punt 8°, *b)*, worden de woorden “de milieumeldingsplicht of milieuvergunningsplicht” vervangen door de zinsnede “de vergunnings- of meldingsplicht voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit als vermeld in artikel 5.2.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid”.

Art. 2. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 2° wordt de zinsnede “, tenzij het bedrijf een tuincentrum is, waarvan de functie niet vergund of vergund geacht is” toegevoegd;

2° in punt 4° worden de woorden “milieuvergunningsplicht of de milieumeldingsplicht” vervangen door de zinsnede “de vergunnings- of meldingsplicht voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit als vermeld in artikel 5.2.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid”;

3° aan punt 4° worden de woorden “of een tuincentrum” toegevoegd;

4° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Met behoud van de toepassing van het eerste lid, geldt bijkomend dat een aanvraag van een planologisch attest voor een tuincentrum niet ontvankelijk is in de volgende gevallen:

1° het tuincentrum ligt niet in agrarisch gebied in de ruime zin;

2° de wijziging van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in detailhandel heeft niet uiterlijk op 1 mei 2000 plaatsgevonden.”

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de dag van bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad* en is van toepassing op aanvragen van een planologisch attest ingediend vanaf 30 december 2017.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 september 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

J. SCHAUVLIEGE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/14257]

21 SEPTEMBRE 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mars 2013 fixant les règles détaillées en matière de l'attestation planologique, pour ce qui est de l'attestation planologique pour des jardinerie qui se sont historiquement développées

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, notamment l'article 4.4.25, § 1^{er}, alinéa 2, remplacé par le décret du 8 juillet 2011 et l'article 4.4.29, alinéa 1^{er}, modifié par les décrets des 8 juillet 2011 et 8 décembre 2017 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mars 2013 fixant les règles détaillées en matière de l'attestation planologique ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 5 mars 2018 ;

Vu l'avis n° 63.900/1/V du Conseil d'État, donné le 28 août 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur proposition de la Ministre flamande de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire, de la Nature et de l'Agriculture ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mars 2013 fixant les règles détaillées en matière de l'attestation planologique sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 2°, le point *a*) est remplacé par la disposition suivante :

« *a*) elle est soumise à l'obligation d'autorisation et de notification pour l'exploitation d'un établissement classé ou d'une activité classée au sens de l'article 5.2.1 du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement ; » ;

2° le point 2° est complété par un point *c*), rédigé comme suit :

« *c*) l'entreprise est une jardinerie ; » ;

3° au point 4°, *a*), il est ajouté un point 8), rédigé comme suit :

« 8) dans le cas d'une jardinerie : les serres ou les terrains utilisés activement pour la culture ou le conditionnement de fleurs, de plantes ou d'arbres et les serres ou les terrains adjacents au terrain sur lequel la jardinerie est située ; » ;

4° il est inséré un point 7/1°, rédigé comme suit :

« 7°/1 dans le cas d'une jardinerie : les documents démontrant que les conditions visées à l'article 4.4.24, alinéa 2, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ont été remplies ; » ;

5° au point 8°, *b*), les mots « l'obligation d'autorisation écologique ou de notification écologique » sont remplacés par le membre de phrase « l'obligation d'autorisation ou de notification pour l'exploitation d'un établissement classé ou d'une activité classée au sens de l'article 5.2.1 du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement ».

Art. 2. À l'article 4 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 2°, le membre de phrase « , sauf si l'entreprise est une jardinerie, dont la fonction n'est pas autorisée ou censée autorisée » est ajouté ;

2° au point 4°, les mots « l'obligation d'autorisation écologique ou de notification écologique » sont remplacés par le membre de phrase « l'obligation d'autorisation ou de notification pour l'exploitation d'un établissement classé ou d'une activité classée au sens de l'article 5.2.1 du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement » ;

3° le point 4° est complété par les mots « ou une jardinerie » ;

4° il est ajouté un alinéa 2 rédigé comme suit :

« Sans préjudice de l'application de l'alinéa 1^{er}, une demande d'attestation planologique pour une jardinerie est également irrecevable dans les cas suivants :

1° la jardinerie n'est pas située dans une zone agricole dans le sens large du terme ;

2° la modification de la fonction principale « agriculture et horticulture » en « commerce de détail » n'est pas intervenue au plus tard le 1^{er} mai 2000. »

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge* et est d'application aux demandes d'attestation planologique déposées à compter du 30 décembre 2017.

Art. 4. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 septembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire,
de la Nature et de l'Agriculture,
J. SCHAUVLIEGE