

**Art. 3.** De Minister van Energie is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Namen, 1 maart 2018.

De Minister-President,  
W. BORSUS  
De Minister van Energie,  
J.-L. CRUCKE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/11170]

**1 MAART 2018. — Ordonnantie tot aanpassing van de gewestelijke regelgeving aan de hervorming van de werking van de hypotheekbewaring en van het beheer van de patrimoniumdocumentatie**

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen, het geen volgt :

#### HOOFDSTUK 1. — *Inleiding*

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

#### HOOFDSTUK 2

*Vervanging van de begrippen verbonden met « ontvanger »*

**Art. 2.** In artikel 62 van het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, ingevoegd door de ordonnantie van 19 februari 2004, worden de woorden « van de ontvanger van de registratie » vervangen door de woorden « van de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 3.** In artikel 60bis/2 van het Wetboek der successierechten, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden de woorden « de bevoegde ontvanger » vervangen door de woorden « de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 4.** In artikel 60bis/3 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « aan de bevoegde ontvanger » vervangen door de woorden « aan de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

2° in paragraaf 1 worden de woorden « neergelegd wordt bij de ontvanger » vervangen door de woorden « neergelegd wordt bij de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

3° in paragraaf 2, 1°, worden de woorden « een attest bezorgen » vervangen door de woorden « een attest bezorgen aan de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

4° in paragraaf 2, 2°, worden de woorden « een attest bezorgen » vervangen door de woorden « een attest bezorgen aan de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 5.** In artikel 140/5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek-, en griffierechten, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden de woorden « de bevoegde ontvanger » vervangen door de woorden « de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 6.** In artikel 140/6 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « bij de ontvanger » vervangen door de woorden « bij de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

2° in paragraaf 2, 1°, worden de woorden « een attest bezorgen » vervangen door de woorden « een attest bezorgen aan de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/11170]

**1<sup>er</sup> MARS 2018. — Ordonnance portant adaptation des règles régionales aux modifications du fonctionnement de la conservation des hypothèques et de la gestion de la documentation patrimoniale**

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

#### CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Introduction*

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

#### CHAPITRE 2. — *Remplacement des notions liées au « receveur »*

**Art. 2.** À l'article 62 du décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, inséré par l'ordonnance du 19 février 2004, les mots « du receveur de l'enregistrement » sont remplacés par les mots « du receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 3.** À l'article 60bis/2 du Code des droits de succession, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les mots « le receveur compétent » sont remplacés par les mots « le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 4.** À l'article 60bis/3 du même Code, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1er, les mots « au receveur compétent » sont remplacés par les mots « au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

2° dans le paragraphe 1er, les mots « remise au receveur » sont remplacés par les mots « remise au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

3° dans le paragraphe 2, 1°, les mots « au receveur compétent » sont remplacés par les mots « au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

4° dans le paragraphe 2, 2°, les mots « au receveur compétent » sont remplacés par les mots « au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 5.** À l'article 140/5 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les mots « le receveur compétent » sont remplacés par les mots « le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 6.** À l'article 140/6 du même Code, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1er, les mots « au receveur » sont remplacés par les mots « au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

2° dans le paragraphe 2, 1°, les mots « au receveur compétent » sont remplacés par les mots « au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

3° in paragraaf 2, 2°, worden de woorden « een attest bezorgen » vervangen door de woorden « een attest bezorgen aan de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 7.** In artikel 146, § 1, van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden « de ontvanger van de registratie » vervangen door de woorden « de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 8.** In artikel 147 van dezelfde Code worden de woorden « de ontvanger van de registratie » vervangen door de woorden « de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 9.** In artikel 113, tweede lid, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening worden de woorden « de ontvanger van de registratie » vervangen door de woorden « de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 10.** In artikel 213 van hetzelfde Wetboek worden de woorden « en het Kantoor van Bewaring der Hypotheken » vervangen door de woorden « en het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 11.** In artikel 230 van hetzelfde Wetboek worden de woorden « aan het Kantoor voor Bewaring der Hypotheken » vervangen door de woorden « aan het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 12.** In artikel 260 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de ordonnantie van 19 maart 2009, worden de woorden « de bevoegde ontvanger van de registratie » vervangen door de woorden « de ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**HOOFDSTUK 3.** — *Vervanging van het begrip « hypotheekkantoor », van het begrip « hypotheekbewaring » en van het begrip « bewaarder »*

**Art. 13.** In artikel 156 van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden « op het hypotheekkantoor » vervangen door de woorden « op het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 14.** In artikel 157 van dezelfde Code worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « de akte op het hypotheekkantoor » worden vervangen door de woorden « akte op het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

2° de woorden « overeenkomst op het hypotheekkantoor » worden vervangen door de woorden « overeenkomst op het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 15.** In het artikel 158 van dezelfde Code worden de woorden « op het hypotheekkantoor » vervangen door de woorden « op het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 16.** In artikel 85 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « op het hypotheekkantoor van de goederen » worden vervangen door de woorden « op het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

2° de woorden « De bewaarder » worden vervangen door de woorden « De Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

3° de woorden « hij onderaan verklaart » worden vervangen door de woorden « zij onderaan verklaart ».

**Art. 17.** In artikel 107 van hetzelfde Wetboek worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « op het hypotheekkantoor van het arrondissement Brussel » worden vervangen door de woorden « op het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie » ;

2° de woorden « op het hypotheekkantoor » worden vervangen door de woorden « op het kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 18.** In artikel 274, § 1, vierde en zesde lid, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de ordonnantie van 19 maart 2009, worden de woorden « de Hypotheekbewaring van het gebied waar het goed

3° dans le paragraphe 2, 2°, les mots « au receveur compétent » sont remplacés par les mots « au receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 7.** À l'article 146, § 1er, du Code bruxellois du Logement, les mots « le receveur de l'enregistrement » sont remplacés par les mots « le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 8.** À l'article 147 du même Code, les mots « le receveur de l'enregistrement » sont remplacés par les mots « le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 9.** À l'article 113, alinéa 2, du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, les mots « le receveur de l'enregistrement » sont remplacés par les mots « le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 10.** À l'article 213 du même Code, les mots « au Bureau de la Conservation des hypothèques » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 11.** À l'article 230 du même Code, les mots « au Bureau de la Conservation des hypothèques » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 12.** À l'article 260 du même Code, modifié par l'ordonnance du 19 mars 2009, les mots « le receveur de l'enregistrement compétent » sont remplacés par les mots « le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**CHAPITRE 3.** — *Remplacement de la notion de « bureau des hypothèques », de la notion de « conservation des hypothèques » et de la notion de « conservateur »*

**Art. 13.** À l'article 156 du Code bruxellois du Logement, les mots « à la conservation des hypothèques » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 14.** À l'article 157 du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « l'acte à la conservation des hypothèques » sont remplacés par les mots « l'acte au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

2° les mots « transcrite à la conservation des hypothèques » sont remplacés par les mots « transcrite au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 15.** À l'article 158 du même Code, les mots « à la conservation des hypothèques » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 16.** À l'article 85 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « au bureau des hypothèques de la situation des biens » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

2° les mots « Le conservateur » sont remplacés par les mots « L'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

3° les mots « il certifie » sont remplacés par les mots « elle certifie ».

**Art. 17.** À l'article 107 du même Code, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « à la conservation des hypothèques de l'arrondissement de Bruxelles » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale » ;

2° les mots « à la conservation » sont remplacés par les mots « au bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 18.** À l'article 274, § 1<sup>er</sup>, alinéas 4 et 6, du même Code, remplacé par l'ordonnance du 19 mars 2009, les mots « la Conservation des hypothèques de la situation du bien » sont remplacés par les mots

gelegen is » vervangen door de woorden « de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 19.** In artikel 311 van hetzelfde Wetboek worden de woorden « in het hypotheekkantoor van het gebied waar de goederen gelegen zijn » vervangen door de woorden « in het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

**Art. 20.** In artikel 312 van hetzelfde Wetboek worden de woorden « in het hypotheekkantoor » vervangen door de woorden « in het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie ».

#### HOOFDSTUK 4. — *Inwerkingtreding*

**Art. 21.** Deze ordonnantie heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2018.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 1 maart 2018.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

D. GOSUIN

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2017-2018

A-616/1 Ontwerp van ordonnantie

A-616/2 Verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 9 februari 2018

« l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 19.** À l'article 311 du même Code, les mots « à la conservation des hypothèques de la situation des biens » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

**Art. 20.** À l'article 312 du même Code, les mots « à la conservation des hypothèques » sont remplacés par les mots « au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale ».

#### CHAPITRE 4. — *Entrée en vigueur*

**Art. 21.** La présente ordonnance produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 1<sup>er</sup> mars 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

R. VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement,

G. VANHENGEL

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente,

D. GOSUIN

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

P. SMET

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT

Note

(1) Documents du Parlement :

Session ordinaire 2017-2018

A-616/1 Projet d'ordonnance

A-616/2 Rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du vendredi 9 février 2018

#### BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/30569]

**22 FEBRUARI 2018.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de onteigeningsplannen bij hoogdringendheid om redenen van openbaar nut ten gunste van de gemeente Schaarbeek voor de goederen gelegen Haachtsesteenweg 294 tot 300, Creusestraat, 19 à 27 en Jerusalemstraat 49-51, te 1030 Schaarbeek

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging der bestuurlijke pleegvormen in zaken van onteigening voor openbaar nut;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigening voor openbaar nut;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen voor openbaar nut doorgevoerd en toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, de artikelen 1, 2, 7 en 8, 19 tot 34, 71, 73 tot 75, en de uitvoeringsbesluiten daarvan;

#### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/30569]

**22 FEVRIER 2018.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation des plans d'expropriation selon la procédure d'extrême urgence pour cause d'utilité publique au bénéfice de la commune de Schaarbeek pour les biens sis chaussée de Haecht 294 à 300, rue Creuse 19 à 27 et rue de Jérusalem 49-51, à 1030 Schaarbeek

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités administratives en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative, à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine, les articles 1, 2, 7 et 8, 19 à 34, 71, 73, à 75, et ses arrêtés d'exécution;