

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2017/11547]

**17 MAART 2017. — Besluit van de Vlaamse Regering
tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid "Toerisme Vlaanderen", artikel 5, § 2;

Gelet op het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, artikel 4, 1°, en artikel 10, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 december 2016;

Gelet op advies 60.778/1 van de Raad van State, gegeven op 2 februari 2017, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, artikel 2;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° decreet van 5 februari 2016 : het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;
- 2° kamergereleerd logies : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, eerste lid, 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016;
- 3° terreingereleerd logies : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, eerste lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016;
- 4° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme;
- 5° burgemeester : de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

HOOFDSTUK 2. — *Algemene bepalingen*

Art. 2. Het toeristische logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen conform de tabel, vermeld in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. De mate van inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in artikel 2, wordt vastgelegd met een brandveiligheidsattest A, *Abis*, B of C.

Als het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in artikel 2, wordt een brandveiligheidsattest A afgeleverd.

De exploitatie van een toeristisch logies is alleen mogelijk op basis van een attest A, in voorkomend geval aangevuld met een attest *Abis* als vermeld in artikel 7, of een attest B als vermeld in artikel 8.

Een attest C wordt afgeleverd als het toeristische logies niet of niet meer voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in artikel 2. Bij de aflevering van een attest C vervalt een eventueel eerder afgeleverd attest A, *Abis* of B van rechtswege. Een attest C vervalt alleen bij de aflevering van een nieuw attest A of B voor hetzelfde toeristische logies.

Toerisme Vlaanderen bepaalt de modellen van de verschillende brandveiligheidsattesten. Ieder attest vermeldt de naam en de ligging van het toeristische logies, de bijlagen van specifieke brandveiligheidsnormen die zijn gecontroleerd en de datum van aflevering van het attest. Daarnaast bevatten attest A en B :

- 1° voor een kamergereleerd logies : het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken die mogen voorkomen in het toeristische logies. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig aan de toeristische markt worden aangeboden, als een slaapplek beschouwd;
- 2° voor een terreingereleerd logies : het maximale aantal plaatsen als vermeld in artikel 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016, die mogen voorkomen op het terrein.

Als de Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen heeft toegestaan als vermeld in artikel 15, vermeldt het brandveiligheidsattest A, *Abis* en B die afwijkingen en de beslissing van de commissie waarbij die afwijkingen zijn toegestaan.

Art. 4. § 1. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, wordt ter plaatse gecontroleerd door een instelling of instantie die de minister aanwijst.

De minister sluit voor de controle van de inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, met een of meer instellingen of instanties een concessie, waarin minstens de taakstelling van de instellingen of de instanties, de controletermijn voor en de aflevertermijn van een attest, de tarieven voor een controle en de uitdrukkelijk ontbindende voorwaarden van de overeenkomst worden gespecificeerd. De looptijd van de concessie bedraagt ten hoogste vijf jaar en is hernieuwbaar.

§ 2. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3 en 4, die bij dit besluit zijn gevoegd, wordt ter plaatse gecontroleerd door de bevoegde brandweerdienst.

Art. 5. Het brandveiligheidsattest wordt afgeleverd door :

- 1° de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, als een toeristisch logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd;
- 2° de burgemeester, als een toeristisch logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3 en 4, die bij dit besluit zijn gevoegd.

De burgemeester kan, na advies van de bevoegde brandweerdienst, ook voor een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, en daar niet of niet meer aan voldoet, een brandveiligheidsattest C afleveren, waardoor in voorkomend geval een eerder afgeleverd attest A voor dat toeristische logies vervalt.

Art. 6. § 1. Het brandveiligheidsattest A heeft een geldigheidsduur van acht jaar. De termijn gaat in vanaf de datum van de aflevering, vermeld op het attest.

Na het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, of bij aflevering van een nieuw attest A, B of C voor hetzelfde toeristische logies vervalt het attest A van rechtswege. Minstens zes maanden voor het brandveiligheidsattest A vervalt, wordt de exploitant van het erkende toeristische logies en, in voorkomend geval, de persoon die hij daarvoor aangesteld heeft, daarvan door Toerisme Vlaanderen op de hoogte gebracht. Als een nieuwe aanvraag minstens twee maanden voor het verstrijken van de geldigheidsduur conform artikel 9 wordt ingediend, wordt de geldigheidsduur van het bestaande brandveiligheidsattest verlengd tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- of afwijkingsprocedure.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 vervalt het bestaande brandveiligheidsattest A van rechtswege als de volgende werkzaamheden plaatsvinden :

- 1° de uitbreiding van het aantal verhuureenheden in een kamergelateerd logies;
- 2° de uitbreiding van het aantal plaatsen op een terreingerelateerd logies;
- 3° het bouwkundig wijzigen van de indeling van de bestaande verhuureenheden in een kamergelateerd logies;
- 4° de uitbreiding van het aantal slaapplekken, in het geval van een kamergelateerd logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3 en 4, die bij dit besluit zijn gevoegd;
- 5° de wijziging van de vereiste evacuatiemogelijkheden, evacuatiewegen of van het traject van die wegen in een toeristisch logies;
- 6° de installatie van, de vernieuwing van, wijzigingen aan of de uitbreiding van een elektriciteitsnet in of op het toeristische logies op voorwaarde dat dit volgens de vigerende regelgeving ter zake een keuring of herkeuring van de installatie vereist;
- 7° de installatie van, de vernieuwing van, wijzigingen aan of de uitbreiding van een gasleidingnet in of op het toeristische logies;
- 8° werkzaamheden of wijzigingen in of op het toeristische logies die de brandveiligheid van het toeristische logies nadelig beïnvloeden.

Als binnen een periode van dertig kalenderdagen na de beëindiging van de werkzaamheden of de wijzigingen, vermeld in het eerste lid, een nieuwe aanvraag conform artikel 9 wordt ingediend, blijft het bestaande brandveiligheidsattest A gedurende de werkzaamheden of wijzigingen geldig tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- en afwijkingsprocedure. Als de werkzaamheden onderbroken worden, moet de aanvraag, om voor de verlenging in aanmerking te komen, op dezelfde wijze ingediend worden binnen dertig kalenderdagen na de onderbreking.

HOOFDSTUK 3. — Vereenvoudigd brandveiligheidsattest *Abis*

Art. 7. In het geval van artikel 6, § 2, kan de burgemeester of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, een vereenvoudigd brandveiligheidsattest *Abis* afleveren waaruit blijkt dat de werkzaamheden of wijzigingen conform de desbetreffende brandveiligheidsnormen zijn uitgevoerd. In dat geval blijft het initiële brandveiligheidsattest A geldig voor de ongewijzigde toestand van het toeristische logies gedurende de overblijvende geldigheidsduur.

De geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest *Abis* wordt beperkt tot de overblijvende geldigheidsduur van het initiële brandveiligheidsattest A. Na het verstrijken van die termijn of bij aflevering van een nieuw attest A, B of C voor hetzelfde toeristische logies vervalt het attest *Abis* van rechtswege. Op het moment van de controle van de uitgevoerde werkzaamheden kan de bevoegde brandweerdienst of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, ook de conformiteit van het hele toeristische logies met de desbetreffende specifieke brandveiligheidsnormen nagaan. In dat geval wordt de mate van inachtneming van de brandveiligheidsnormen vastgelegd in een brandveiligheidsattest A, B of C.

Naast de gegevens, vermeld in artikel 3, vijfde lid, bevat het model van het brandveiligheidsattest *Abis* een overzicht van de uitgevoerde werken of wijzigingen die aanleiding geven tot het attest *Abis* en de gegevens van het initiële brandveiligheidsattest A.

Er kan geen brandveiligheidsattest *Abis* worden afgeleverd als het toeristische logies beschikt over een brandveiligheidsattest B als vermeld in artikel 8.

Artikel 6, § 2, is ook van toepassing op een brandveiligheidsattest *Abis*.

HOOFDSTUK 4. — Tijdelijk brandveiligheidsattest *B*

Art. 8. § 1. Als het toeristische logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3 en 4, die bij dit besluit zijn gevoegd, niet volledig aan de specifieke brandveiligheidsnormen voldoet, maar de veiligheid van de logerende toeristen, het personeel en de bezoekers niet ernstig in het gedrang komt, kan de burgemeester op voorwaarde van de opmaak van een stappenplan een tijdelijk brandveiligheidsattest B afleveren. Een brandveiligheidsattest B heeft altijd betrekking op het volledige toeristische logies.

Voor een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, kan de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, geen brandveiligheidsattest B afleveren.

De geldigheidsduur bij aanvang van een brandveiligheidsattest B bedraagt één jaar. Die termijn gaat in vanaf de datum van de aflevering, vermeld op het attest.

Het stappenplan, vermeld in het eerste lid, wordt opgesteld door de exploitant van het toeristische logies en vermeldt een duidelijke omschrijving van de mate waarin de vastgestelde tekorten verholpen zijn of zullen worden, de termijn waarin dat in het laatste geval zal gebeuren en de middelen die daarvoor zullen worden aangewend. In voorkomend geval vermeldt de exploitant in het stappenplan ook voor welke vastgestelde tekorten hij een afwijkingsaanvraag zal indienen bij de Technische Commissie Brandveiligheid van het toeristische logies.

De exploitant van het toeristische logies beschikt over een termijn van maximaal zeven maanden na de ontvangst van het verslag van de bevoegde brandweerdienst om een uitgewerkt stappenplan tot remediëring van de vastgestelde tekorten aan de burgemeester te bezorgen.

§ 2. Na de uitvoering van het stappenplan of uiterlijk vóór het aflopen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest B vraagt de exploitant van het toeristische logies minstens twee maanden voor het attest vervalt een nieuw brandveiligheidsattest aan bij de burgemeester.

Als uit de controle ter plaatse blijkt dat het toeristische logies ondertussen voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, levert de burgemeester een brandveiligheidsattest A af met een geldigheidsduur van acht jaar.

Als uit de controle ter plaatse blijkt dat het toeristische logies geheel of gedeeltelijk nog dezelfde afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen vertoont, maar er op basis van het initieel bezorgde of een nieuw stappenplan voldoende garanties zijn dat het toeristische logies op termijn zal voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester het eerder afgeleverde brandveiligheidsattest B verlengen door een nieuw brandveiligheidsattest B met een zelf te bepalen geldigheidstermijn af te leveren. De geldigheidsduur van een brandveiligheidsattest B kan verschillende keren verlengd worden op voorwaarde dat de totale termijn van acht jaar niet overschreden wordt.

Als het ingediende stappenplan onvoldoende garanties bevat om op termijn aan de specifieke brandveiligheidsnormen te voldoen, of als de exploitant van het toeristische logies binnen de termijn, vermeld in paragraaf 1, geen stappenplan heeft bezorgd aan de burgemeester, kan het bij aanvang afgeleverde attest B niet worden verlengd.

Als er niet of niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden, vermeld in dit artikel, kan de burgemeester op elk ogenblik voor het toeristische logies een brandveiligheidsattest C afleveren.

§ 3. Het brandveiligheidsattest B vervalt van rechtswege na verloop van de geldigheidsduur of bij de uitreiking van een nieuw attest voor hetzelfde toeristische logies.

Artikel 6, § 2, is ook van toepassing op een brandveiligheidsattest B.

HOOFDSTUK 5. — *Procedure voor de aanvraag van een brandveiligheidsattest*

Art. 9. De exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die hij daarvoor aangesteld heeft, vraagt een brandveiligheidsattest aan met een aangetekende brief of elektronisch bij :

- 1° de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, als een toeristisch logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd;
- 2° de burgemeester, als een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3 en 4, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Toerisme Vlaanderen stelt het model ter beschikking waarmee de aanvraag kan worden ingediend.

Art. 10. § 1. Binnen een periode van twee maanden na de datum van de ontvangst van de aanvraag, vermeld in artikel 9, brengt, in voorkomend geval, de burgemeester of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, de indiener met een aangetekende brief of elektronisch op de hoogte van de beslissing over de aanvraag. De burgemeester reikt een attest A, *Abis*, B of C uit. De instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, reikt een attest A, *Abis* of C uit.

De burgemeester en de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, bezorgen een kopie van die beslissing aan Toerisme Vlaanderen. De instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, bezorgt ook een kopie van haar beslissing aan de burgemeester.

§ 2. De kennisgeving door de Technische Commissie Brandveiligheid aan de burgemeester of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, van een afwijkingsaanvraag als vermeld in artikel 15, schort de termijn, vermeld in paragraaf 1, op tot aan de ontvangst van de beslissing die de Technische Commissie Brandveiligheid heeft genomen conform artikel 18.

HOOFDSTUK 6. — *Beroepen*

Art. 11. De exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die hij daarvoor aangesteld heeft, kan een met redenen omkleed beroep indienen bij de Technische Commissie Brandveiligheid van het toeristische logies in de volgende gevallen :

- 1° tegen een brandveiligheidsattest B of C;
- 2° bij ontstentenis van kennisgeving binnen de periode, vermeld in artikel 10, § 1.

Art. 12. Het beroep wordt op straffe van verval ingediend binnen een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de bestreden beslissing of, in het geval, vermeld in artikel 11, eerste lid, 2°, dertig kalenderdagen na de datum waarop de aanvrager op de hoogte gesteld moest worden van de beslissing.

Het beroep wordt ingediend met een aangetekende brief of elektronisch.

In voorkomend geval voegt de indiener een kopie van de volgende documenten bij het beroep :

- 1° het brandveiligheidsattest B of C;
- 2° het verslag van de bevoegde brandweerdienst of van de aangewezen instelling of instantie;
- 3° de aanvraag van het brandveiligheidsattest.

Art. 13. Binnen veertien kalenderdagen na de ontvangst van het beroep krijgt de indiener van de Technische Commissie Brandveiligheid een ontvangstmelding. Die ontvangstmelding vermeldt de ontvangstdatum van het beroep, de termijn, vermeld in artikel 14, eerste lid, en de vermelding dat bij gebrek aan beslissing binnen die termijn het beroep wordt geacht te zijn ingewilligd.

Binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de Technische Commissie Brandveiligheid een kopie van die ontvangstmelding aan :

- 1° de burgemeester;
- 2° Toerisme Vlaanderen;
- 3° de instellingen of de instanties, vermeld in artikel 4, § 1, als het toeristische logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 14. De Technische Commissie Brandveiligheid doet binnen zestig kalenderdagen na de datum van de ontvangstmelding, vermeld in artikel 13, uitspraak over het beroep, behalve als de Technische Commissie Brandveiligheid binnen dezelfde termijn haar beslissing mededeelt tot een uitzonderlijke verlenging van de termijn. Die verlenging mag niet meer bedragen dan dertig kalenderdagen en kan niet worden verlengd.

Bij gebrek aan beslissing binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

De beslissing over het beroep wordt door de Technische Commissie Brandveiligheid binnen veertien kalenderdagen na de datum van de beslissing met een aangetekende brief of elektronisch meegedeeld aan de exploitant van het toeristische logies en, in voorkomend geval, de persoon die hij daarvoor aangesteld heeft. Een kopie van de beslissing wordt bezorgd aan :

- 1° de burgemeester;
- 2° Toerisme Vlaanderen;
- 3° de instellingen of de instanties, vermeld in artikel 4, § 1, als het toeristische logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 7. — *Afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen*

Art. 15. Als een toeristisch logies niet kan voldoen aan een of meer specifieke brandveiligheidsnormen, kan de Technische Commissie Brandveiligheid afwijkingen toestaan. Alternatieve oplossingen en maatregelen moeten een veiligheidsniveau bieden dat gelijk is aan het niveau, vereist in de normen waarvoor een afwijking wordt gevraagd.

Art. 16. De exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die hij daarvoor aangesteld heeft, dient de afwijkingsaanvraag in bij de Technische Commissie Brandveiligheid met een aangetekende brief of elektronisch.

De afwijkingsaanvraag is gemotiveerd en geeft nauwkeurig aan op welke specifieke brandveiligheidsnormen de afwijkingsaanvraag slaat.

Op straffe van onontvankelijkheid voegt de indiener een kopie van het verslag van de bevoegde brandweerdienst of van de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, bij de afwijkingsaanvraag.

Art. 17. Het beroep, vermeld in artikel 11, kan ook een afwijkingsaanvraag inhouden, op voorwaarde dat die uitdrukkelijk wordt vermeld. In dat geval worden het afwijkings- en beroepsdossier samengevoegd en samen behandeld door de Technische Commissie Brandveiligheid.

Art. 18. De afwijkingsaanvraag verloopt op dezelfde wijze en wordt afgehandeld volgens de procedure, vermeld in artikel 12 tot en met 14.

Art. 19. Een toegestane afwijking blijft geldig, ook als het brandveiligheidsattest vervalt of een nieuw attest A, Abis, B of C wordt afgeleverd, zolang de toestand waarvoor de afwijking is verkregen, ongewijzigd blijft en er geen andersluidende bepaling is of wordt opgenomen in de betreffende of volgende afwijkings- of beroepsbeslissing.

Een toegestane afwijking van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd, blijft ook geldig als het toeristische logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 8. — *Technische Commissie Brandveiligheid van het toeristische logies*

Art. 20. § 1. De Technische Commissie Brandveiligheid wordt als volgt samengesteld :

- 1° een voorzitter, die een personeelslid is van een Vlaamse overheidsdienst. Als de voorzitter verhinderd is, kan hij een plaatsvervanger aanwijzen die aan dezelfde voorwaarden voldoet;
- 2° vijf brandveiligheidsdeskundigen die actief deel uitmaken van een openbare brandweerdienst;
- 3° drie deskundigen van de toeristische logiessector, twee van de kamergereleerde logies en één van de terreingereleerde logies. Voor iedere deskundige benoemt de minister een plaatsvervanger die aan dezelfde voorwaarden voldoet;
- 4° één persoon uit de academische wereld met een bijzondere kwalificatie voor brandveiligheid of uit een sectorfederatie voor de technologische industrie.

De minister benoemt de leden van de Technische Commissie Brandveiligheid. De mandaten van de leden van de Technische Commissie Brandveiligheid hebben een duur van vier jaar vanaf hun benoemingsbesluit.

Bij hun infunctietreding verbinden de leden zich er schriftelijk toe om bij de uitoefening van hun mandaat altijd onafhankelijk en onpartijdig op te treden, overeenkomstig het onderstaande model :

“Ik verklaar dat ik bij de uitoefening van mijn mandaat in de Technische Commissie Brandveiligheid onafhankelijk en onpartijdig zal optreden.

(handtekening)

(voornaam en achternaam)’.

De minister kan :

- 1° op verzoek van het lid een einde maken aan zijn mandaat;
- 2° op verzoek van de Technische Commissie Brandveiligheid ambtshalve een einde stellen aan een mandaat van een lid als de mandaathouder :
 - a) drie keer na elkaar de vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid niet bijwoont;
 - b) activiteiten verricht of functies vervult die onverenigbaar zijn met het mandaat of die een strijdigheid van belangen tot gevolg hebben.

Als een mandaat van een lid openvalt voor het verstreken is, voorziet de minister in de vervanging van de mandaathouder binnen een periode van drie maanden. De vervanger wordt benoemd voor de overblijvende duur van het mandaat. Zolang de vervanging niet heeft plaatsgevonden, vergadert de Technische Commissie Brandveiligheid, in afwachting van de nieuwe benoeming, op geldige wijze.

§ 2. Het secretariaat van de Technische Commissie Brandveiligheid wordt waargenomen door Toerisme Vlaanderen.

§ 3. De Technische Commissie Brandveiligheid vergadert alleen op geldige wijze als aan de volgende twee voorwaarden is voldaan :

- 1° naast de voorzitter of zijn plaatsvervanger zijn minstens vier andere benoemde leden aanwezig;
- 2° minstens twee van de vijf benoemde brandveiligheidsdeskundigen die actief deel uitmaken van een openbare brandweerdienst, zijn aanwezig.

Eenieder die partij is in een zaak die wordt voorgelegd aan de Technische Commissie Brandveiligheid, heeft recht van wraking in de gevallen, vermeld in artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek.

De beslissingen van de Technische Commissie Brandveiligheid worden bij meerderheid van stemmen genomen. Alleen de leden die aanwezig zijn op de zitting, hebben stemrecht. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De leden van de Technische Commissie Brandveiligheid zijn ertoe gemachtigd in onderling overleg buitenstaanders als deskundigen uit te nodigen op de vergaderingen van de commissie. Die buitenstaanders hebben geen stemrecht.

Een vertegenwoordiger van Toerisme Vlaanderen woont als waarnemer de vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij.

§ 4. De brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

- 1° een presentiegeld van 75 euro per bijgewoonde vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid;
- 2° een reisvergoeding voor de gemaakte reiskosten om een vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen, overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de zitting;
- 3° een reisvergoeding voor de gemaakte reiskosten om een plaatsbezoek uit te voeren, overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid;
- 4° een vergoeding van 150 euro voor de plaatsbezoeken die zijn uitgevoerd, per afwijkings- en beroepsdossier.

De deskundigen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3°, kunnen aanspraak maken op een reisvergoeding voor de gemaakte reiskosten om een plaatsbezoek uit te voeren, overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid.

De deskundige, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 4°, kan aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

- 1° een presentiegeld van 75 euro per bijgewoonde vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid;
- 2° een reisvergoeding voor de gemaakte reiskosten om een vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen, overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de zitting.

§ 5. Binnen zes maanden na haar installatie legt de Technische Commissie Brandveiligheid een ontwerp van huishoudelijk reglement ter goedkeuring voor aan de minister.

HOOFDSTUK 9. — *Slotbepalingen*

Art. 21. Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, 5 oktober 2012 en 23 mei 2014, wordt opgeheven.

Art. 22. Toeristische logiezen die op de datum van inwerkingtreding van het decreet van 5 februari 2016 aangemeld zijn op grond van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, moeten binnen een jaar na de inwerkingtreding van het decreet van 5 februari 2016 beschikken over een geldig brandveiligheidsattest op grond van dit besluit, het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen of het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openlucht recreatieve verblijven moeten voldoen.

Art. 23. Geldige brandveiligheidsattesten, toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openlucht recreatieve verblijven moeten voldoen, zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, blijven geldig voor de periode waarvoor ze zijn afgeleverd, zowel voor het terreingerelateerde logies als voor de kamergelateerde logiezen die op het terrein voorkomen, op voorwaarde dat er in of op het toeristische logies geen werkzaamheden plaatsvinden als vermeld in artikel 6, § 2, van dit besluit, en er geen brandveiligheidsattest C is afgeleverd voor het toeristische logies.

Geldige brandveiligheidsattesten, toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van dit besluit, blijven geldig voor de periode waarvoor ze zijn afgeleverd, op voorwaarde dat er in of op het toeristische logies geen werkzaamheden plaatsvinden als vermeld in artikel 6, § 2, van dit besluit, en er geen brandveiligheidsattest C is afgeleverd voor het toeristische logies.

Geldige brandveiligheidsattesten, toegekend vóór de inwerkingtreding van dit besluit op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van "Toerisme voor Allen", blijven geldig voor de periode waarvoor ze zijn afgeleverd, op voorwaarde dat er in of op het toeristische logies geen werkzaamheden plaatsvinden als vermeld in artikel 6, § 2, van dit besluit, en er geen brandveiligheidsattest C is afgeleverd voor het toeristische logies.

Art. 24. Geldige controleverslagen van de aangewezen instelling of instantie waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen is gevoegd, worden voor de toepassing van dit besluit voor die logies die moeten voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, beschouwd als een brandveiligheidsattest A met een geldigheidsduur van zeven jaar te rekenen vanaf de datum van het plaatsbezoek op het controleverslag.

Art. 25. Afwijkingen, toegestaan door de minister krachtens de volgende besluiten, blijven geldig zolang de toestand waarvoor de afwijking is verkregen, ongewijzigd is en blijft, en zolang er geen andersluidende bepaling is opgenomen in de beslissing van de Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies over het ingediende beroep of de afwijkingaanvraag :

- 1° het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen, zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen;
- 2° het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openlucht recreatieve verblijven moeten voldoen, zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen;
- 3° het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van "Toerisme voor Allen";
- 4° het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 26. De concessie, gesloten met toepassing van artikel 4, § 2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van dit besluit, blijft geldig voor de resterende periode waarvoor ze is gesloten.

Art. 27. Dit besluit treedt in werking op 1 april 2017.

Art. 28. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
B. WEYTS

Bijlage 1. Overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op een toeristisch logies

een kamergelateerd logies met minder dan 6 verhuureenheden <u>en</u> met minder dan 13 slaappleatsen	de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 2
een kamergelateerd logies met meer dan 5 verhuureenheden <u>of</u> met meer dan 12 slaappleatsen	de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 3
een terreingerelateerd logies	de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 4

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
B. WEYTS

Bijlage 2. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

HOOFDSTUK 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

HOOFDSTUK 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatieniveau of de eerstbovenliggende verdieping bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 5° een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 6° een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de hoogtewerker van de brandweer. Het raam laat een vlotte evacuatie toe.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies wordt van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁30.

Aan deze voorwaarden moet niet voldaan worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

3.2 Het toeristische logies wordt van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door :

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI₁30.

Indien de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet deze niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

3.3 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden.

Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

HOOFDSTUK 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

4.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgeleverd door een externe dienst voor technische controles.

4.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgeleverd door een bevoegd technicus.

4.3 Gastoeverleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaappleats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaappleats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, wordt er in minstens één detector per bouwlaag voorzien. De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de norm EN 14604. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Deze brandblussers worden geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

HOOFDSTUK 5. Uitbatingvoorschriften

5.1 Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

5.2 De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen :

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

HOOFDSTUK 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel :

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) – conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchttingsopeningen	GKI	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder :

- 1° EO : erkend organisme;
- 2° BT (bevoegde technicus) : een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort);
- 3° BP (bevoegde persoon) : een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 4° GKI : geaccrediteerde keuringsinstelling.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,

B. WEYTS

Bijlage 3. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

HOOFDSTUK 1. Algemeen

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 Terminologie

De definities, vermeld in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën :

- 1° categorie 1 : inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatiëniveau, liggen;
- 2° categorie 2 : inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 meter hoogte liggen;
- 3° categorie 3 : inrichtingen waarvan de verhuureenheden op 25 meter hoogte of hoger liggen.

1.4 Reactie van de materialen bij brand

De indeling in klassen, vermeld in punt 3 van bijlage 5 of punt 3 van bijlage 5/1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.

1.5 Automatische branddetectie

Binnen een periode van vijf jaar na de inwerkingtreding van dit besluit beschikken alle toeristische logiezen over een automatische branddetectie die beantwoordt aan de voorschriften van punt 7.6.4.

HOOFDSTUK 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 Inplanting

Ieder toeristisch logies wordt van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Aan deze voorwaarde moet niet voldaan worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

Als verschillende gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn de openingen voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁₃₀.

Het toeristische logies wordt van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door :

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI₁₃₀.

Indien de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet deze niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden.

Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiëwegen.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

HOOFDSTUK 3. Compartimentering en evacuatie

3.1 Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatiëniveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1250 m². De lengte van een compartiment is de afstand tussen de twee punten van het compartiment die het verst van elkaar verwijderd zijn. Deze afstand bedraagt niet meer dan 75 m.

3.1.1 De volgende afwijkingen zijn toegestaan op punt 3.1 :

- 1° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende bouwlagen met binnenverbindingstrappen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee bouwlagen niet groter is dan 700 m²;
- 2° de parkeerruimten;
- 3° de bepalingen in punt 3.1 gelden niet voor toeristische logiezen die bestaan uit één verhuureenheid met minder dan 33 slaappleaatsen in een gebouw van categorie 1.

3.2 De evacuatiëwegen zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe.

Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiëmogelijkheden.

Indien de bezetting 50 of meer dan 50 personen bedraagt, wordt het aantal uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten.

De eerste evacuatiëmogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

- 1° voor een inrichting van categorie 1 :
 - a) een tweede binnentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg;
 - b) een buitentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg;
 - c) een al of niet uitklapbare buitenladder per verhuureenheid;
 - d) een opengaand raam per verhuureenheid, als de verhuureenheid zich op het evacuatiëniveau of de eerstbovenliggende verdieping bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 2° voor inrichtingen van de categorie 2 en 3 :
 - a) een tweede binnentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg;
 - b) een buitentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg.

Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan :

- 1° twintig meter van de evacuatieweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 2° dertig meter van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 3° zestig meter van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment.

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 meter bedragen.

De in openlucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van die afstanden.

Op de deuren op die wegen mag er geen vergrendeling zijn aangebracht die de evacuatie kan belemmeren.

Voor inrichtingen van categorie 1 en 2 met minder dan 33 slaappleaatsen mag ook van de autoladders van de brandweer gebruikgemaakt worden als tweede evacuatiemogelijkheid, op voorwaarde dat aan al de onderstaande eisen voldaan is :

- 1° de inrichting is uitgerust zijn met een automatische branddetectie;
- 2° iedere verhuureenheid beschikt over een raamopening die of een terras dat bereikbaar is voor de autoladders van de brandweer. Door het raam is een vlotte evacuatie mogelijk;
- 3° de toegangsdeur en de verticale binnenwanden van de verhuureenheid hebben minstens een brandwerendheid EI₁₃₀.

3.3 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

Toeristische logiezen die niet over een automatische branddetectie als vermeld in punt 7.6.4 van deze bijlage, beschikken, moeten voldoen aan de voorwaarden, vermeld in punt 4.2 tot en met 4.4.

4.1 Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen dwars door horizontale en verticale wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 Structurele elementen

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid R30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid R60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de constructieve elementen van het dak.

4.3 Verticale wanden

De verticale binnenwanden die de verhuureenheden begrenzen, hebben minstens een brandwerendheid EI 30 of zijn gebouwd in metselwerk of beton. Deze bepaling is niet van toepassing op de deuren.

4.4 Plafonds en valse plafonds

In de evacuatiewegen van de inrichtingen van categorie 3 hebben de verlaagde plafonds een stabiliteit bij brand van 30 minuten.

HOOFDSTUK 5. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen

5.1 Compartimenten

De wanden tussen de compartimenten zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben minstens :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Voor de verbinding tussen twee compartimenten zijn alleen zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁₃₀ toegestaan.

Als de wanden en deuren niet aan die eisen van brandwerendheid voldoen, is de inrichting uitgerust met een automatische branddetectie als vermeld in punt 7.6.4.

5.2 Binnen- en buitentrappen

Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 1 met meer dan 32 slaappleaatsen, of in een inrichting van categorie 2 en 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleaatsen en categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleaatsen, en voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuizen zijn toegankelijk :

- 1° voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen, en voor inrichtingen van categorie 2 : via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met brandwerendheid EI_{1,30};
- 2° voor inrichtingen van categorie 3 : via deuren met brandwerendheid EI_{1,30}.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens :

- 1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen, en voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

De brandweer opent de verluchtingsopening met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie niveau wordt geplaatst.

Eventueel nieuw te bouwen trappen zijn voorzien van een stevig vastgehechte leuning. De nuttige breedte ervan is minstens 0,80 meter. Voor trappen met een nuttige breedte van minder dan 1,20 meter is één leuning voldoende. De maximale hellingshoek is 37°. De treden mogen van het verdreven type zijn op voorwaarde dat de aantreden op de looplijn 24 centimeter breed zijn.

Nieuw te bouwen buitentrappen zijn aan beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. De nuttige breedte ervan is minstens 0,80 meter. Op de treden van de buitentrappen is antislip aangebracht en de maximale hellingshoek is 45°. Buitentrappen zijn duidelijk gesignaleerd en verlicht.

5.3 Buitenladders

Buitenladders zijn stevig bevestigd, verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en gesignaleerd. Bij gebruik van opklapbare ladders worden de aanwezigheid en de gebruikswijze ervan duidelijk gesignaleerd.

5.4 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 meter. In gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 meter toegestaan.

Voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen, categorie 2 en 3 hebben de trappen een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen dat de trappen moet gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als de personen omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Bij de berekening van de breedte van de trappen moet er rekening mee gehouden worden dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping tegelijk op de naburige verdieping komen en dat die al ontruimd moet zijn als ze er aankomen.

Onder de personen die geëvacueerd moeten worden, worden niet alleen de personeelsleden van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast.

5.5 Evacuatiewegen

De evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden, zijn minstens 0,80 meter breed. In gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is voor de deuren een breedte vanaf 0,70 meter toegestaan.

De evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden, hebben een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen die de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden, moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken.

De nuttige breedte van de vluchtterrassen bedraagt minstens 0,60 meter.

De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eis niet is voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een automatische branddetectie;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Binnen een periode van vijf jaar na de inwerkingtreding van dit besluit, zijn alle toegangsdeuren van de verhuureenheden zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

De deuren in evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, gaan in beide richtingen open.

De deuren in evacuatiewegen, met uitzondering van de toegangsdeuren van de verhuureenheden en de gebruikelijke hoofduitgang van het gebouw waarin het toeristisch logies ligt, gaan open in de evacuatiERICHTING.

Schuifdeuren, draaideuren en draaipaaltjes die niet handmatig opengaan in geval van paniek, zijn alleen toegestaan als aanvulling op gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaltjes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.

5.6 Signalisatie

Aan iedere bouwlaag wordt een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels :

- 1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;
- 2° het normale evacuatie niveau draagt het nummer 0;
- 3° de bouwlagen die onder het normale evacuatie niveau liggen, dragen een negatief nummer;
- 4° de bouwlagen die boven het normale evacuatie niveau liggen, dragen een positief nummer.

Het volgnummer van iedere bouwlaag wordt duidelijk leesbaar aangegeven op de overlopen en in de evacuatiewegen bij trappenhuizen en liften.

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

HOOFDSTUK 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt

De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, moet afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI₁30. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.

De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op generatoren met een vermogen kleiner dan 70 kW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.

6.2 Parkeergarages

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60, of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

6.3 Restaurants en keukens, met uitzondering van huishoudelijke keukens

De keukens en de combinaties keuken-restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van :

- 1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

HOOFDSTUK 7. Uitrusting van de gebouwen

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van :

- 1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorkant van de liftborden en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorkanten, de deuren inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 Liften met prioritaire oproep.

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftengroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan :

- 1° als een lift vanaf dit evacuatie niveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;
- 2° als verschillende liften vanaf dit evacuatie niveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbord van het evacuatie niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties, zoals de veiligheidsverlichting, de verluchttingsopeningen en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie, te voeden. Voor de inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

De evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden, zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond of van traptreden, in de as van de vluchtweg; op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Deze gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn : een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, onvoorzien hoogteverschil in het loopvlak.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer auton(o)m(e) stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 Verwarmingstoestellen

De verwarmingstoestellen zijn zo gebouwd en opgesteld dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

De verwarmingstoestellen worden gebruiksklaar gehouden, ze zijn verbonden met een goed trekkende schoorsteen en ze zijn zo gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen zijn gebouwd uit onbrandbare materialen of ze voldoen aan norm NBN B 61-001 of NBN B 61-002.

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen zijn op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld of ze zijn er voldoende ver van afgezonderd dat brandgevaar voorkomen wordt.

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten zo uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen :

- 1° als de brander al dan niet automatisch stilvalt;
- 2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
- 3° zodra er zich oververhitting of overdruk in de wisselaar voordoet;
- 4° in geval van onderbreking van elektrische stroom.

De verwarmingsinstallaties met warme lucht voldoen aan de volgende voorwaarden :

- 1° de temperatuur van de lucht bedraagt op de verdelingspunten niet meer dan 80 °C;
- 2° de aanvoerkanalen van warme lucht zijn volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd.

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, is daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding, op een behoorlijk aangeduide plaats.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Het toeristische logies beschikt over een noodzakelijke installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bereiken.

7.6.2 Brandmelding

Elk begin van brand moet gemeld kunnen worden. Als het om een telefoontoestel gaat, wordt vermeld welk oproepnummer moet worden gevormd om de hulpdiensten te waarschuwen.

7.6.3 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar, noch met andere seinen kunnen worden verward.

In de inrichtingen van categorie 3 veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatie-niveau en de stopzetting van de liften op dat niveau.

7.6.4 Automatische branddetectie

De uitbating is uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking. Die automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Als het toeristische logies bestaat uit één verhuureenheid met maximaal 32 slaapplekken, mogen gekoppelde autonome rookdetectoren de automatische branddetectie vervangen. Het toeristische logies beschikt dan over een autonoom gekoppelde rookdetector in iedere ruimte van het toeristische logies.

7.6.5 Brandbestrijdingsmiddelen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn. De brandblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat ze bestemd zijn voor gebruik door het personeel en de logerende toeristen.

Het aantal en de plaats ervan, wordt bepaald door de aard en de omvang van het gevaar.

HOOFDSTUK 8. Bekleding en wandversiering

De vaste bekledingsmaterialen op het traject van de verhuureenheid tot de toegangsdeur van het toeristische logies zijn van die aard dat ze geen snelle brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen veroorzaken.

De vaste bekledingsmaterialen moeten voldoen aan :

- 1° voor plafondbekleding : klasse C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) of A1 (NBN S 21-203);
- 2° voor wandbekleding : klasse C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) of A2 (NBN S 21-203).

HOOFDSTUK 9. Onderhoud en controles

9.1 Algemeen

De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek controleren.

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan, en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

9.2 Periodieke controles

De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel :

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
veiligheidsverlichting - autonomie en werking	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting - lichtsterkte	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	GKI	jaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vaste of vloeibare brandstof (bv. stookolie)- goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings-en alarminstallatie - autonomie en goede werking	GKI	jaarlijks
automatische branddetectie - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchttingsopeningen	GKI	jaarlijks
autonome branddetectoren (als dat van toepassing is)	BP	driemaandelijks
filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
muurhaspels en -hydranten -goede werking (als die aanwezig zijn)	BT	jaarlijks
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu
personenlift	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
goederen- en keukenlift	EDTC	driemaandelijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder :

- 1° EO : erkend organisme;
- 2° BP (bevoegde persoon) : een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI : geaccrediteerde keuringsinstelling;
- 4° BT (bevoegde technicus) : een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiliteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC : een externe dienst voor technische controle.

HOOFDSTUK 10. Uitbatingvoorschriften

10.1 Algemeen

10.1.1 Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die de exploitant in dat opzicht neemt, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk worden doorgevoerd.

10.1.2 De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen :

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Als het toeristische logies uit meer dan één verhuureenheid bestaat, brengen de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, daarnaast de volgende informatie aan :

- 1° bij de hoofdingang van het toeristische logies : vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten :
 - a) de bestemming van alle lokalen, inclusief de nummering van de verhuureenheden, alle evacuatiewegen en de evacuatiemogelijkheden van alle verhuureenheden;
 - b) alle brandvoorzieningen zoals, als ze aanwezig zijn, een brandweerkluis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem en de brandbestrijdingsmiddelen;
 - c) alle lokalen met bijzonder risico, zoals, als ze aanwezig zijn, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie en de opslagplaatsen;
 - d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;
- 2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping : een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met vermelding van de situering van de locaties, vermeld in punt 1°.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant zorgt voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen, de ladders en de brandbestrijdingsmiddelen

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met een brandstofhoeveelheden van maximaal drie kilogram of één liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reserverecipiënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daarvoor ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 De exploitant vestigt de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Ze worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor :

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten in hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in de ruimtes waarvan de bodem aan alle kanten lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, worden opgeslagen in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft altijd vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
B. WEYTS

Bijlage 4. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

HOOFDSTUK 1. Algemeen

1.1. Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Terminologie

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

1.3 Controle van de niet-verplaatsbare verblijven

De controle van de niet-verplaatsbare verblijven op het terrein die door het centrale beheer worden aangeboden op de toeristische markt, wordt uitgevoerd door de bevoegde brandweerdienst en wordt opgenomen in het globale brandattest conform deze bijlage.

HOOFDSTUK 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 Inplanting

2.1.1 De afstand van de verblijven op het terrein tot een scheidingsgrens bedraagt minstens vier meter. Die tussenruimten worden op elk moment vrijgehouden van vaste constructies en ontdaan van verdroogd hoogstaand gras en verdroogde struikgewassen. De afstand van vier meter wordt vervangen door twee meter per terrein als er twee terreinen naast elkaar liggen.

Als deze afstanden of het aantal toegangswegen, vermeld in punt 2.2, niet in acht kunnen worden genomen, wordt de afstand van de verblijven op het terrein tot de scheidingsgrens en het aantal toegangswegen tot het terrein bepaald door de bevoegde brandweerdienst.

2.1.2 Iedere verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats en camperplaats wordt uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De verblijven op die plaatsen mogen per groep van ten hoogste vier bij elkaar staan op het terrein. Tussen die verblijven of groepen van verblijven op het terrein wordt een afstand van minstens vier meter, op de grond gemeten, vrijgelaten.

2.2 Toegangswegen

2.2.1 Het terrein is bereikbaar via minstens één toegangsweg, die beantwoordt aan de voorschriften, vermeld in punt 2.2.2. Een terrein dat in een bebost gedeelte ligt, is minstens via één toegangsweg en één evacuatieweg of noodtoegangsweg bereikbaar.

2.2.2 Het terrein is zo aangelegd dat alle verblijven en parkeerplaatsen tot op maximaal zestig meter van een berijdbare binnenweg voor de hulpdiensten bereikbaar zijn. De binnenwegen beantwoorden aan de volgende voorwaarden :

- 1° ze hebben een minimale breedte van drie meter;
- 2° de binnenwegen zijn berijdbaar in alle weersomstandigheden;
- 3° de vrije hoogte bedraagt minstens 3,5 meter;
- 4° de wegen bezitten een draagvermogen zodat voertuigen van minstens 15 ton er kunnen rijden en stilstaan zonder te verzinken, zelfs als ze het terrein vervormen.

De wegen voor de hulpdiensten die na 1 januari 2010 zijn aangelegd, zijn minstens vier meter breed en hoog. De verharde breedte van die wegen bedraagt minstens vier meter.

De hoofdwegen zijn voorzien van een degelijke verlichting.

Voertuigen en aanhangwagens worden ofwel op een daarvoor aangelegd parkeerterrein, ofwel op de plaatsen zelf geparkeerd. Ze mogen in geen geval op toegangswegen en binnenwegen van het terrein worden geparkeerd.

2.2.3 Uitzonderingen op de normen, vermeld in punt 2.2.1 en 2.2.2, kunnen worden toegestaan na een akkoord van de bevoegde brandweerdienst. Voor de aanleg van de wegen moet de bevoegde brandweerdienst zijn goedkeuring geven. Eventueel kunnen extra voorwaarden worden gesteld.

2.3 De gemeenschappelijke voorzieningen op het terrein beantwoorden aan de algemeen geldende reglementeringen.

HOOFDSTUK 3. Uitrusting

3.1 Gasinstallaties op het terrein

De gemeenschappelijke opslag en installaties van gas in flessen of tanks beantwoorden aan de wettelijke voorschriften. De exploitant draagt er zorg voor dat de vermelde gasinstallaties alleen in gebruik worden genomen nadat aan alle wettelijke voorschriften is voldaan. Vervolgens laat de exploitant de gemeenschappelijke installaties en opslag controleren, zoals wettelijk is voorgeschreven.

3.2 Gasflessen op de plaatsen

Op de verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen en camperplaatsen mogen er maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op die plaatsen, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter.

3.3 Elektrische installaties op het terrein

De gemeenschappelijke elektrische installaties op het terrein beantwoorden aan de wettelijke voorschriften.

HOOFDSTUK 4. Brandblusmiddelen en watervoorraad

4.1 De exploitant installeert op het terrein de volgende brandblusposten die bij brand ter beschikking staan van de toeristen op het terrein.

Er is minstens één bluspost per groep of per groeps gedeelte van honderd verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen of camperplaatsen. De blusposten worden verspreid op het terrein opgesteld.

De blusposten zijn minstens uitgerust met een brandweerpost in polyester, in staal of in metselwerk, beschermd tegen corrosie. Ze bevatten minstens twee vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 9 liter, respectievelijk 9 kg, of bij voorkeur drie vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 6 liter, respectievelijk 6 kg. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Op het terrein is aan één van de volgende voorwaarden voldaan :

- 1° alle blusposten bevatten een mobiel vorstbestendig schuim- of poederbrandblustoestel met een capaciteit van 50 liter, respectievelijk 50 kg, dat beantwoordt aan de geldende normen;
- 2° er worden ondergrondse hydranten aangebracht die beantwoorden aan de geldende normen en die gevoerd worden door een waterverdelingsnet waarvan de leidingen een diameter hebben van minstens 50 mm, onder een druk van minstens 3 à 4 bar. Het aantal ondergrondse hydranten wordt bepaald naar rato van één hydrant per bluspost.

De onmiddellijke omgeving van de plaatsen waar blusposten zijn geïnstalleerd, zijn altijd vrij, zodat de apparaten zonder probleem en tijdverlies gebruikt kunnen worden.

De brandweerposten zijn voorzien van pictogrammen of van de vermelding "Brandweermateriaal" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond. Daarnaast worden borden met pictogrammen of met de vermelding "Brandweerpost" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond op verschillende plaatsen op het terrein aangebracht, om de kortste weg naar die brandweerposten te wijzen.

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een technicus die daarvoor bevoegd is.

4.2 Als het terrein niet uitgerust is met hydranten conform punt 4.1, is er een bluswatervoorraad voorhanden. Die voorraad bedraagt minstens 50 m³ en mag niet verder dan tweehonderd meter van ieder verblijf liggen. Het bluswater mag ook uit een kanaal, een vijver of al dan niet gemeenschappelijke ondergrondse of bovengrondse citernes gehaald worden, op voorwaarde dat de watervoorraad altijd bereikbaar en bruikbaar is voor de brandweer. De brandweer kan vragen de bluswatervoorraad ter plaatse aan te duiden met signalisatie. Als de bluswatervoorraad ook voor andere doeleinden aangewend wordt, wordt die automatisch aangevuld, zodat de voorgeschreven bluswatervoorraad altijd beschikbaar blijft.

De bluswatervoorraad is niet vereist voor verblijven die op tweehonderd meter van een hydrant liggen, die al of niet tot het terrein behoort.

Voor de bluswaterbevoorrading kan de bevoegde brandweerdienst uitzonderingen toestaan.

HOOFDSTUK 5. Uitbatingsvoorschriften, onderhoud en controle

5.1 Naast de maatregelen voor de specifieke brandveiligheidsnormen neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die in dat opzicht door de exploitant worden genomen, worden in een huishoudelijk reglement opgenomen. Het huishoudelijk reglement bepaalt ook dat de technische uitrustingen van de niet-gemeenschappelijke installaties aan de normen van goed vakmanschap moeten voldoen.

Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van de gasten en het personeel op de bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles worden aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd via een extra controle door een erkend organisme.

5.2 De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om op een informatiebord nabij de hoofdingang van het terrein de volgende gegevens ter beschikking te stellen :

- 1° het internationale noodnummer 112;
- 2° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood;
- 3° een plattegrond van het terrein dat, in voorkomend geval, minstens de volgende gegevens bevat :
 - a) de situering en de nummering van de plaatsen op het terrein;
 - b) de receptie en de dienstgebouwen;
 - c) de afvalverzamelplaats;
 - d) de plaats waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;
 - e) het wegennet;
 - f) de parkeerplaatsen;
 - g) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en installaties;
 - h) de gemeenschappelijke ruimten;
- 4° een huishoudelijk reglement dat minstens de volgende voorschriften en informatie bevat :
 - a) het verbod om voertuigen op de toegangswegen, de hoofdwegen en de secundaire wegen te parkeren;
 - b) de maatregelen, vermeld in punt 5.1, die de exploitant neemt om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant afficheert een verklarende nota op het terrein of geeft een verklarende nota aan het personeel en de gasten. Die verklarende nota is minstens opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels. Er wordt in vermeld hoe het personeel en de gasten moeten handelen in geval van brand. In die nota staan de aanbevelingen die nuttig zijn voor de brandpreventie.

5.3 Het materiaal waarvan sprake is in de specifieke brandveiligheidsnormen, wordt op elk moment perfect onderhouden en wordt door bevoegd personeel regelmatig gecontroleerd. De exploitant moet bij een eventuele controle op elk moment de nodige documenten kunnen voorleggen waaruit blijkt dat de inspecties en de nodige controles hebben plaatsgevonden. Op die documenten worden de data van de controles, de vastgestelde opmerkingen en het onderhoud vermeld.

De exploitant doet jaarlijks een steekproef of de logerende toeristen de verplichting, vermeld in punt 5.2, 4°, c), respecteren. De exploitant moet bij een eventuele controle op elk moment de resultaten van deze steekproef kunnen voorleggen samen met de acties die hij heeft ondernomen tegen de vastgestelde tekortkomingen op deze verplichting.

De exploitant en sommige leden van zijn personeel die speciaal aangewezen zijn door de aard van hun functie of door het feit dat ze voortdurend op het terrein aanwezig zijn, worden vertrouwd gemaakt met de werking van de blusapparatuur en krijgen een opleiding over het gebruik ervan.

HOOFDSTUK 6. Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles
op de technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting

De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid periodiek onderhouden en controleren door bevoegde personen overeenkomstig de onderstaande tabel :

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
verlichting hoofdwegen	BP	maandelijks
veiligheidsverlichting in de gemeenschappelijke voorzieningen (als die aanwezig zijn) - autonomie en werking	BP	jaarlijks
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning (als die aanwezig zijn)	GKI	jaarlijks
meldings-, waarschuwings-en alarminstallatie - autonomie en goede werking (als die aanwezig zijn)	GKI	jaarlijks
brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
hydranten en bijbehorend materiaal - goede werking (als die aanwezig zijn)	BP	jaarlijks
goede staat van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder :

- 1° EO : erkend organisme;
- 2° BP (bevoegde persoon) : een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° BT (bevoegde technicus) : een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort);
- 4° GKI : geaccrediteerde keuringsinstelling.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
B. WEYTS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/11547]

17 MARS 2017. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les hébergements touristiques doivent satisfaire

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20 ;

Vu le décret du 19 mars 2004 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Toerisme Vlaanderen » (Office du Tourisme de la Flandre), article 5, § 2 ;

Vu le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique, article 4, 1°, et article 10, alinéa 1^{er} ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire ;

Vu l'accord du ministre flamand chargé du budget, donné le 20 décembre 2016 ;

Vu l'avis n° 60.778/1 du Conseil d'État, donné le 2 février 2017, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État ;

Considérant l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique, article 2 ;

Sur proposition du ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles, du Tourisme et du Bien-être des animaux ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

- 1° décret du 5 février 2016 : le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique ;
- 2° hébergement associé à une chambre : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, alinéa 1^{er}, 1°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 ;
- 3° hébergement associé à un terrain : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, alinéa 1^{er}, 2°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 ;
- 4° ministre : le ministre flamand chargé du tourisme ;
- 5° bourgmestre : le bourgmestre de la commune où est situé l'hébergement touristique.

CHAPITRE 2. — Dispositions générales

Art. 2. L'hébergement touristique doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques conformément au tableau repris à l'annexe 1^{ère} jointe au présent arrêté.

Art. 3. Le degré de conformité aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'article 2 est établi par une attestation de sécurité incendie A, *Abis*, B ou C.

Si l'hébergement touristique satisfait aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'article 2, une attestation de sécurité incendie A est délivrée.

L'exploitation d'un hébergement touristique n'est possible que sur la base d'une attestation A, complétée le cas échéant d'une attestation *Abis*, telle que visée à l'article 7, ou d'une attestation B, telle que visée à l'article 8.

Une attestation C est délivrée si l'hébergement touristique ne satisfait pas ou plus aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'article 2. À la délivrance d'une attestation C, toute attestation A, *Abis* ou B délivrée antérieurement échoit de plein droit. Une attestation C échoit uniquement à la délivrance d'une nouvelle attestation A ou B pour le même hébergement touristique.

Toerisme Vlaanderen détermine les modèles des diverses attestations de sécurité incendie. Chaque attestation mentionne le nom et l'emplacement de l'hébergement touristique, les annexes des normes de sécurité incendie spécifiques qui sont contrôlées et la date de délivrance de l'attestation. En outre, les attestations A et B incluent :

- 1° pour un hébergement associé à une chambre : le nombre d'unités locatives et le nombre maximal d'unités de couchage que peut compter l'hébergement touristique. Même un canapé-lit, un lit superposé, un lit rabattable, un lit encastré ou tout mobilier comparable sont considérés comme des unités de couchage, s'ils sont proposés sur le marché du tourisme en tant que tels ;
- 2° pour un hébergement associé à un terrain : le nombre maximal d'unités visées à l'article 1^{er}, 5°, de l'arrêté du gouvernement flamand du 17 mars 2017 portant exécution du décret du 5 février 2016 que peut compter le terrain.

Si la Commission technique de Sécurité Incendie pour les hébergements touristiques a autorisé des dérogations aux normes de sécurité incendie spécifiques, telles que visées à l'article 15, les attestations de sécurité incendie A, *Abis* et B mentionnent ces dérogations ainsi que la décision de la commission autorisant ces dérogations.

Art. 4. § 1^{er}. La conformité aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté est contrôlée sur place par un organisme ou une instance désignés par le ministre.

Pour le contrôle de la conformité aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté, le ministre conclut avec un ou plusieurs organismes ou instances une concession précisant au moins les tâches des organismes ou instances, le délai de contrôle pour une attestation et le délai de délivrance d'une attestation, les tarifs d'un contrôle et les conditions résolutives expresses du contrat. La durée de la concession s'élève à cinq ans maximum et est renouvelable.

§ 2. La conformité aux normes de sécurité incendie spécifiques visées aux annexes 3 et 4 jointes au présent arrêté est contrôlée sur place par le service d'incendie compétent.

Art. 5. L'attestation de sécurité incendie est délivrée par :

- 1° l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, dans le cas d'un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté ;
- 2° le bourgmestre, dans le cas d'un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées aux annexes 3 et 4 jointes au présent arrêté.

Sur l'avis du service d'incendie compétent, le bourgmestre peut également délivrer, pour un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté et qui n'y répond pas ou plus, une attestation de sécurité incendie C par laquelle, le cas échéant, une attestation A délivrée antérieurement pour cet hébergement touristique échoit.

Art. 6. § 1^{er}. L'attestation de sécurité incendie A a une durée de validité de huit ans. Ce délai court à partir de la date de délivrance mentionnée sur l'attestation.

À l'expiration du délai visé à l'alinéa 1^{er} ou à la délivrance d'une nouvelle attestation A, B ou C pour le même hébergement touristique, l'attestation A échoit de plein droit. Au moins six mois avant l'échéance de l'attestation de sécurité incendie A, l'exploitant de l'hébergement touristique agréé et, le cas échéant, la personne qu'il a désignée à cet effet en sont informés par Toerisme Vlaanderen. Si une nouvelle demande est introduite au moins deux mois avant l'expiration de la durée de validité conformément à l'article 9, la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie existante est prolongée jusqu'à la fin du traitement de la demande de renouvellement, y compris une procédure de recours ou de dérogation éventuelle.

§ 2. Par dérogation au paragraphe 1^{er}, l'attestation de sécurité incendie A existante échoit de plein droit si les travaux suivants sont exécutés :

- 1° l'augmentation du nombre d'unités locatives dans un hébergement associé à une chambre ;
- 2° l'augmentation du nombre d'emplacements dans un hébergement associé à un terrain ;
- 3° la modification architecturale de la répartition des unités locatives existantes dans un hébergement associé à une chambre ;
- 4° l'élargissement du nombre d'unités de couchage, dans le cas d'un hébergement associé à une chambre qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées aux annexes 3 et 4 jointes au présent arrêté ;
- 5° la modification des possibilités d'évacuation requises, de voies d'évacuation ou de leur itinéraire dans un hébergement touristique ;
- 6° l'installation, le renouvellement, la modification ou l'extension d'un réseau électrique dans ou sur l'hébergement touristique à condition qu'un contrôle ou un nouveau contrôle de l'installation soit requis conformément à la réglementation en vigueur en la matière ;
- 7° l'installation, le renouvellement, la modification ou l'extension d'un réseau de conduites de gaz dans ou sur l'hébergement touristique ;
- 8° les travaux ou les modifications dans ou sur l'hébergement touristique qui compromettent la sécurité incendie de l'hébergement touristique.

Si une nouvelle demande est introduite conformément à l'article 9 dans le délai de trente jours civils suivant la fin des travaux ou des modifications visés à l'alinéa 1^{er}, l'attestation de sécurité incendie A existante reste valable pendant la durée des travaux ou modifications jusqu'à la fin du traitement de la demande de renouvellement, y compris une procédure de recours ou de dérogation éventuelle. En cas d'interruption des travaux, la demande doit être introduite de la même façon dans le délai de trente jours civils à compter de l'interruption afin d'entrer en considération pour la prolongation.

CHAPITRE 3. — Attestation de sécurité incendie *Abis* simplifiée

Art. 7. Dans le cas de l'article 6, § 2, le bourgmestre ou l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, peut délivrer une attestation de sécurité incendie *Abis* simplifiée dont il ressort que les travaux ou modifications ont été exécutés conformément aux normes de sécurité incendie concernées. Dans ce cas, l'attestation de sécurité incendie A initiale reste valable pour la situation inchangée de l'hébergement touristique pendant la durée de validité restant à courir.

La durée de validité de l'attestation de sécurité incendie *Abis* est limitée à la durée de validité restant à courir de l'attestation de sécurité incendie A initiale. À l'expiration de ce délai ou à la délivrance d'une nouvelle attestation A, B ou C pour le même hébergement touristique, l'attestation *Abis* échoit de plein droit. Au moment du contrôle des travaux exécutés, le service d'incendie compétent ou l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, peut également contrôler la conformité de l'ensemble de l'hébergement touristique aux normes de sécurité incendie spécifiques concernées. Dans ce cas, le degré de conformité aux normes de sécurité incendie est établi dans une attestation de sécurité incendie A, B ou C.

Outre les éléments visés à l'article 3, alinéa 5, le modèle d'attestation de sécurité incendie *Abis* contient un relevé des travaux ou modifications exécutés donnant lieu à l'attestation *Abis* ainsi que les éléments de l'attestation de sécurité incendie A initiale.

Aucune attestation de sécurité incendie *Abis* ne peut être délivrée si l'hébergement touristique dispose d'une attestation de sécurité incendie B telle que visée à l'article 8.

L'article 6, § 2, s'applique également à une attestation de sécurité incendie *Abis*.

CHAPITRE 4. — Attestation de sécurité incendie B temporaire

Art. 8. § 1^{er}. Si l'hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées aux annexes 3 et 4 jointes au présent arrêté n'y satisfait pas pleinement mais que la sécurité des touristes hébergés, du personnel et des visiteurs n'est pas gravement compromise, le bourgmestre peut délivrer une attestation de sécurité incendie B temporaire à condition qu'un plan par étapes soit dressé. Une attestation de sécurité incendie B porte toujours sur l'hébergement touristique dans son ensemble.

Pour un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté, l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, ne peut pas délivrer d'attestation de sécurité incendie B.

La durée de validité au début d'une attestation de sécurité incendie B est d'une année. Ce délai court à partir de la date de délivrance mentionnée sur l'attestation.

Le plan par étapes visé à l'alinéa 1^{er} est dressé par l'exploitant de l'hébergement touristique et décrit clairement la mesure dans laquelle il est ou sera remédié aux manquements constatés, précise le délai dans lequel cela sera fait, dans le second cas, et indique les moyens qui seront utilisés à cet effet. Le cas échéant, l'exploitant mentionne également dans son plan par étapes les manquements constatés pour lesquels il introduira une demande de dérogation auprès de la Commission technique de Sécurité Incendie pour les hébergements touristiques.

L'exploitant de l'hébergement touristique dispose d'un délai maximal de sept mois à compter de la réception du rapport du service d'incendie compétent pour remettre au bourgmestre un plan par étapes détaillé visant à remédier aux manquements constatés.

§ 2. Après la mise en œuvre du plan par étapes ou au plus tard à l'expiration de la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie B, l'exploitant de l'hébergement touristique demande au moins deux mois avant l'expiration de l'attestation une nouvelle attestation de sécurité incendie auprès du bourgmestre.

S'il ressort du contrôle effectué sur place que l'hébergement touristique satisfait désormais aux normes de sécurité incendie spécifiques, le bourgmestre délivre une attestation de sécurité incendie A d'une durée de validité de huit ans.

S'il ressort du contrôle effectué sur place que l'hébergement touristique présente encore entièrement ou partiellement les mêmes écarts aux normes de sécurité incendie spécifiques, mais que le plan par étapes initialement transmis ou un nouveau plan par étapes offre suffisamment de garanties que l'hébergement touristique satisfera à terme aux normes de sécurité incendie spécifiques, le bourgmestre peut prolonger l'attestation de sécurité incendie B délivrée précédemment en délivrant une nouvelle attestation de sécurité incendie B avec un délai de validité à déterminer. La durée de validité d'une attestation de sécurité incendie B peut être prolongée à plusieurs reprises à condition que la durée totale de huit ans ne soit pas dépassée.

Si le plan par étapes introduit offre des garanties insuffisantes pour satisfaire à terme aux normes de sécurité incendie spécifiques ou si l'exploitant de l'hébergement touristique n'a pas transmis au bourgmestre de plan par étapes dans le délai visé au paragraphe 1^{er}, l'attestation B délivrée au début ne peut être prolongée.

Si les conditions visées au présent article ne sont pas ou plus satisfaites, le bourgmestre peut délivrer à tout moment une attestation de sécurité incendie C pour l'hébergement touristique.

§ 3. L'attestation de sécurité incendie B échoit de plein droit au terme de la durée de validité ou à la délivrance d'une nouvelle attestation pour le même hébergement touristique.

L'article 6, § 2, s'applique également à une attestation de sécurité incendie B.

CHAPITRE 5. — *Procédure de demande d'une attestation de sécurité incendie*

Art. 9. L'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, la personne qu'il a désignée à cet effet introduit une demande d'attestation de sécurité incendie par courrier recommandé ou par voie électronique auprès :

- 1° de l'organisme ou de l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, dans le cas d'un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté ;
- 2° du bourgmestre, dans le cas d'un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques, visées aux annexes 3 et 4 jointes au présent arrêté.

Toerisme Vlaanderen met à disposition le modèle de formulaire au moyen duquel la demande doit être introduite.

Art. 10. § 1^{er}. Dans le délai de deux mois à compter de la date de réception de la demande visée à l'article 9, le bourgmestre ou l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, informe, le cas échéant, le demandeur, par courrier recommandé ou par voie électronique, de la décision quant à la demande. Le bourgmestre délivre une attestation A, *Abis*, B ou C. L'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, délivre une attestation A, *Abis* ou C.

Le bourgmestre et l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, transmettent une copie de cette décision à Toerisme Vlaanderen. L'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, transmet également une copie de sa décision au bourgmestre.

§ 2. La notification par la Commission technique de Sécurité Incendie au bourgmestre ou à l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, d'une demande de dérogation telle que visée à l'article 15 suspend le délai visé au § 1^{er} jusqu'à la réception de la décision prise par la Commission technique de Sécurité Incendie conformément à l'article 18.

CHAPITRE 6. — *Recours*

Art. 11. L'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, la personne qu'il a désignée à cet effet peut introduire un recours motivé auprès de la Commission technique de Sécurité Incendie pour les hébergements touristiques dans les cas suivants :

- 1° contre une attestation de sécurité incendie B ou C ;
- 2° à défaut de notification dans le délai visé à l'article 10, § 1^{er}.

Art. 12. À peine de déchéance, le recours est introduit dans le délai de trente jours civils à compter de la réception de la décision contestée ou, dans le cas visé à l'article 11, alinéa 1^{er}, 2°, de trente jours civils à compter de la date à laquelle le demandeur aurait dû être informé de la décision.

Le recours est introduit par courrier recommandé ou par voie électronique.

Le cas échéant, la personne formant le recours joint une copie des documents suivants au recours :

- 1° l'attestation de sécurité incendie B ou C ;
- 2° le rapport du service d'incendie compétent ou de l'organisme ou l'instance désignés ;
- 3° la demande d'attestation de sécurité incendie.

Art. 13. Dans les quatorze jours civils suivant la réception du recours, la Commission technique de Sécurité Incendie envoie un accusé de réception à la personne formant le recours. Cet accusé de réception reprend la date de réception du recours, le délai visé à l'article 14, alinéa 1^{er}, et la mention qu'à défaut de décision dans ce délai, le recours est réputé accueilli.

Dans le délai visé à l'alinéa 1^{er}, la Commission technique de Sécurité Incendie transmet une copie de cet accusé de réception :

- 1° au bourgmestre ;
- 2° à Toerisme Vlaanderen ;
- 3° aux organismes ou instances visés à l'article 4, § 1^{er}, dans le cas d'un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté.

Art. 14. Dans le délai de soixante jours civils suivant la date de l'accusé de réception visé à l'article 13, la Commission technique de Sécurité Incendie statue sur le recours, à moins que, dans le même délai, elle ne communique sa décision de prolongation exceptionnelle du délai. Cette prolongation ne peut excéder trente jours civils et ne peut, elle-même, être prolongée.

À défaut de décision dans le délai visé à l'alinéa 1^{er}, le recours est réputé accueilli.

La Commission technique de Sécurité Incendie communique la décision quant au recours à l'exploitant de l'hébergement touristique et, le cas échéant, à la personne qu'il a désignée à cet effet par courrier recommandé ou par voie électronique dans les quatorze jours civils de la date de la décision. Une copie de la décision est transmise :

- 1° au bourgmestre ;
- 2° à Toerisme Vlaanderen ;
- 3° aux organismes ou instances visés à l'article 4, § 1^{er}, dans le cas d'un hébergement touristique qui doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté.

CHAPITRE 7. — *Dérogations aux normes de sécurité incendie spécifiques*

Art. 15. Si un hébergement touristique ne peut pas satisfaire à une ou plusieurs normes de sécurité incendie spécifiques, la Commission technique de Sécurité Incendie peut accorder des dérogations. Des solutions et mesures alternatives doivent garantir un niveau de sécurité équivalent au niveau requis dans les normes pour lesquelles une dérogation est demandée.

Art. 16. L'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, la personne qu'il a désignée à cet effet introduit la demande de dérogation auprès de la Commission technique de Sécurité Incendie par courrier recommandé ou par voie électronique.

La demande de dérogation est motivée et indique précisément les normes de sécurité incendie spécifiques concernées par la demande de dérogation.

Sous peine d'irrecevabilité, le demandeur joint une copie du rapport du service d'incendie compétent ou de l'organisme ou l'instance visés à l'article 4, § 1^{er}, à la demande de dérogation.

Art. 17. Le recours, visé à l'article 11, peut également contenir une demande de dérogation à condition que cette dernière soit explicitement mentionnée. Le cas échéant, les dossiers de dérogation et de recours sont constitués et traités conjointement par la Commission technique de Sécurité Incendie.

Art. 18. La demande de dérogation se déroule de la même façon et est traitée selon la procédure visée aux articles 12 à 14 inclus.

Art. 19. Une dérogation accordée reste valable même si l'attestation de sécurité incendie échoit ou si une nouvelle attestation A, Abis, B ou C est délivrée tant que la situation pour laquelle la dérogation a été obtenue demeure inchangée et qu'aucune disposition contraire n'a été ou n'est reprise dans la décision de dérogation ou de recours concernée ou suivante.

Une dérogation accordée aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 3 jointe au présent arrêté reste également valable si l'hébergement touristique doit satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté.

CHAPITRE 8. — *Commission technique de Sécurité Incendie pour les hébergements touristiques*

Art. 20. § 1^{er}. La Commission technique de Sécurité Incendie se compose comme suit :

- 1° un président, membre du personnel d'un service public flamand. Si le président est empêché, il peut désigner un suppléant qui satisfait aux mêmes conditions ;
- 2° cinq experts en sécurité incendie qui font activement partie d'un service d'incendie public ;
- 3° deux experts du secteur de l'hébergement touristique, l'un de l'hébergement associé à une chambre et l'autre de l'hébergement associé à un terrain. Pour chaque expert, le ministre nomme un suppléant qui satisfait aux mêmes conditions ;
- 4° une personne issue du milieu universitaire disposant d'une qualification particulière pour la sécurité incendie ou issue d'une fédération sectorielle pour l'industrie technologique.

Le ministre nomme les membres de la Commission technique de Sécurité Incendie. Les mandats des membres de la Commission technique de Sécurité Incendie ont une durée de quatre ans à compter de leur arrêté de nomination.

Lors de leur entrée en fonction, les membres s'engagent par écrit à toujours agir, dans l'exercice de leur mandat, en toute indépendance et impartialité, selon le modèle ci-dessous :

« Je déclare que j'exercerai mon mandat au sein de la Commission technique Sécurité de Incendie en toute indépendance et impartialité.

(signature)

(nom et prénom) ».

Le ministre peut :

- 1° à la demande d'un membre, mettre fin à son mandat ;
- 2° à la demande de la Commission technique de Sécurité Incendie, mettre fin d'office au mandat d'un membre si le mandataire :
 - a) n'assiste pas à trois réunions consécutives de la Commission technique de Sécurité Incendie ;
 - b) exerce des activités ou remplit des fonctions incompatibles avec le mandat ou entraînant un conflit d'intérêts.

En cas de vacance du mandat d'un membre avant son terme, le ministre pourvoit au remplacement du mandataire dans le délai de trois mois. Le remplaçant est nommé pour la durée du mandat restant à courir. Tant que le remplacement n'a pas eu lieu, la Commission technique de Sécurité Incendie se réunit valablement dans l'attente de la nouvelle nomination.

§ 2. Le secrétariat de la Commission technique de Sécurité Incendie est assuré par Toerisme Vlaanderen.

§ 3. La Commission technique de Sécurité Incendie ne se réunit valablement que s'il est satisfait aux deux conditions suivantes :

- 1° outre le président ou son suppléant, au moins quatre autres membres nommés sont présents ;
- 2° au moins deux des cinq experts en sécurité incendie nommés qui font activement partie intégrante d'un service d'incendie public sont présents.

Quiconque est partie à une cause soumise à la Commission technique de Sécurité Incendie a droit de récusation dans les cas visés à l'article 828 du Code judiciaire.

Les décisions de la Commission technique de Sécurité Incendie sont prises à la majorité des voix. Seuls les membres présents à la séance disposent du droit de vote. En cas de parité des suffrages, le président a voix prépondérante.

Les membres de la Commission technique de Sécurité Incendie sont habilités à inviter, d'un commun accord, des personnes externes en tant qu'experts aux réunions de la commission. Ces externes ne disposent pas du droit de vote.

Un représentant de Toerisme Vlaanderen assiste à titre d'observateur aux réunions de la Commission technique de Sécurité Incendie.

§ 4. Les experts en sécurité incendie visés au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, peuvent prétendre aux indemnités suivantes :

- 1^o un jeton de présence de 75 euros par réunion de la Commission technique de Sécurité Incendie à laquelle ils assistent ;
- 2^o une indemnité de déplacement couvrant les frais de déplacement exposés pour assister à une réunion de la Commission technique de Sécurité Incendie, conformément à l'indemnité kilométrique pour les déplacements de service attribuée aux membres du personnel des services de l'Autorité flamande. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre le domicile et le lieu de la séance ;
- 3^o une indemnité de déplacement couvrant les frais de déplacement exposés pour effectuer une visite sur place, conformément à l'indemnité kilométrique pour les déplacements de service attribuée aux membres du personnel des services de l'Autorité flamande ;
- 4^o une indemnité de 150 euros pour les visites sur place effectuées, par dossier de dérogation et de recours.

Les experts visés au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, peuvent prétendre à une indemnité de déplacement couvrant les frais de déplacement exposés pour effectuer une visite sur place, conformément à l'indemnité kilométrique pour les déplacements de service attribuée aux membres du personnel des services de l'Autorité flamande.

L'expert visé au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, point 4^o, peut prétendre aux indemnités suivantes :

- 1^o un jeton de présence de 75 euros par réunion de la Commission technique de Sécurité Incendie à laquelle il assiste ;
- 2^o une indemnité de déplacement couvrant les frais de déplacement exposés pour assister à une réunion de la Commission technique de Sécurité Incendie, conformément à l'indemnité kilométrique pour les déplacements de service attribuée aux membres du personnel des services de l'Autorité flamande. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre le domicile et le lieu de la séance.

§ 5. Dans les six mois suivant son installation, la Commission technique de Sécurité Incendie soumet un projet de règlement d'ordre intérieur à l'approbation du ministre.

CHAPITRE 9. — *Dispositions finales*

Art. 21. L'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 2 décembre 2011, 5 octobre 2012 et 23 mai 2014, est abrogé.

Art. 22. Les hébergements touristiques déclarés à la date d'entrée en vigueur du décret du 5 février 2016 conformément au décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique doivent, dans l'année suivant l'entrée en vigueur du décret du 5 février 2016, disposer d'une attestation de sécurité incendie valide conformément au présent arrêté, à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire ou à l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 fixant les normes spécifiques de protection contre l'incendie auxquelles doivent répondre les terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air.

Art. 23. Les attestations de sécurité incendie valides, attribuées conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 fixant les normes spécifiques de protection contre l'incendie auxquelles doivent répondre les terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, tel qu'il était en vigueur avant l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, demeurent valables pour la période pour laquelle elles ont été délivrées, tant pour l'hébergement associé à un terrain que pour les hébergements associés à une chambre présents sur le terrain, à condition que des travaux tels que visés à l'article 6, § 2, du présent arrêté ne soient pas exécutés dans ou sur l'hébergement touristique et qu'aucune attestation de sécurité incendie C n'ait été délivrée pour l'hébergement touristique.

Les attestations de sécurité incendie valides, attribuées conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, tel qu'il était en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, demeurent valables pour la période pour laquelle elles ont été délivrées, à condition que des travaux tels que visés à l'article 6, § 2, du présent arrêté ne soient pas exécutés dans ou sur l'hébergement touristique et qu'aucune attestation de sécurité incendie C n'ait été délivrée pour l'hébergement touristique.

Les attestations de sécurité incendie valides, attribuées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour Tous), demeurent valables pour la période pour laquelle elles ont été délivrées, à condition que des travaux tels que visés à l'article 6, § 2, du présent arrêté ne soient pas exécutés dans ou sur l'hébergement touristique et qu'aucune attestation de sécurité incendie C n'ait été délivrée pour l'hébergement touristique.

Art. 24. Aux fins de l'application du présent arrêté, les rapports de contrôle valides de l'organisme ou de l'instance désignés, dont il ressort que l'hébergement touristique satisfait aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, sont considérés, pour les hébergements qui doivent satisfaire aux normes de sécurité incendie spécifiques visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté, comme une attestation de sécurité incendie A d'une durée de validité de sept ans à compter de la date de la visite sur place figurant dans le rapport de contrôle.

Art. 25. Les dérogations accordées par le ministre en vertu des arrêtés suivants restent valables tant que la situation pour laquelle la dérogation a été obtenue est et reste inchangée et qu'aucune disposition contraire n'est reprise dans la décision de la Commission technique de Sécurité Incendie pour les hébergements touristiques sur le recours introduit ou sur la demande de dérogation :

- 1° l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 janvier 1988 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement, tel qu'il était en vigueur avant l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire ;
- 2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 fixant les normes spécifiques de protection contre l'incendie auxquelles doivent répondre les terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, tel qu'il était en vigueur avant l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire ;
- 3° l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen » (Tourisme pour Tous) ;
- 4° l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, tel qu'il était en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 26. La concession conclue en application de l'article 4, § 2, alinéa 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, tel qu'il était en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, reste valable pour le reste de période pour laquelle elle a été conclue.

Art. 27. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} avril 2017.

Art. 28. Le ministre flamand qui a le tourisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 17 mars 2017.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles,
du Tourisme et du Bien-être des Animaux,
B. WEYTS

Annexe 1^{re}. Aperçu des normes de sécurité incendie spécifiques applicables à un hébergement touristique

un hébergement associé à une chambre de moins de 6 unités locatives <u>et</u> de moins de 13 unités de couchage	les normes de sécurité incendie spécifiques reprises à l'annexe 2
un hébergement associé à une chambre de plus de 5 unités locatives <u>ou</u> de plus de 12 unités de couchage	les normes de sécurité incendie spécifiques reprises à l'annexe 3
un hébergement associé à un terrain	les normes de sécurité incendie spécifiques reprises à l'annexe 4

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les hébergements touristiques doivent satisfaire.
Bruxelles, le 17 mars 2017.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles,
du Tourisme et du Bien-être des Animaux,
B. WEYTS

Annexe 2 : Normes de sécurité incendie spécifiques pour les hébergements touristiques
visés au tableau repris à l'annexe 1^{ère} jointe au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. Généralités

Les normes de sécurité incendie spécifiques de la présente annexe ont pour but :

- 1° de prévenir la naissance, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter de façon préventive l'intervention du service d'incendie.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique.

CHAPITRE 2. Évacuation

2.1 Chaque unité locative dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité locative pour une deuxième possibilité d'évacuation sont les suivantes :

- 1° un deuxième escalier intérieur ;
- 2° un escalier extérieur ;
- 3° une échelle extérieure, escamotable ou non, pour les établissements comptant au maximum trois niveaux de construction en surface ;
- 4° une fenêtre pouvant s'ouvrir, si l'unité locative se trouve au niveau de l'évacuation ou au premier étage supérieur. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée ;
- 5° une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible aux échelles portables à l'usage des services d'incendie si le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de sept mètres au-dessus du niveau du sol. La fenêtre permet une évacuation aisée ;
- 6° une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible aux plates-formes élévatrices du service d'incendie. La fenêtre permet une évacuation aisée.

2.2 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements. Les voies d'évacuation sont aménagées et réparties de manière à être en tout temps indépendantes les unes des autres. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. À l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre suffisamment vaste pour permettre de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 3. Implantation

3.1 Tout hébergement touristique est séparé des bâtiments adjacents ou d'autres hébergements touristiques par des parois horizontales et verticales construites en maçonnerie ou en béton ou d'une résistance au feu d'au moins EI 60. Les éventuelles communications pratiquées dans ces parois sont munies de portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI₁30.

Ces conditions ne doivent pas être remplies si l'hébergement touristique est séparé d'au moins quatre mètres du bâtiment ou de l'hébergement touristique adjacent et qu'il n'y a pas d'éléments combustibles dans cet espace libre.

3.2 L'hébergement touristique est séparé d'autres parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique par :

- 1° des parois horizontales et verticales d'une résistance au feu EI 60 ou qui sont construites en maçonnerie ou en béton ;
- 2° des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI₁30.

Si la porte d'entrée de l'hébergement touristique est également la porte d'entrée de l'unité locative, elle ne doit pas être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

3.3 Un même bâtiment peut abriter différents hébergements touristiques.

Si un même bâtiment abrite différents hébergements touristiques comptant plus d'une unité locative, ces hébergements touristiques (comptant plus d'une unité locative) sont séparés les uns des autres d'une façon garantissant la résistance au feu et disposent chacun de leurs propres voies d'évacuation indépendantes.

CHAPITRE 4. Installations techniques et équipement de sécurité

4.1 Électricité

La conformité de l'installation électrique à la législation en vigueur est démontrée par un rapport de contrôle valide délivré par un service externe pour les contrôles techniques.

4.2 Appareils de chauffage

Le bon fonctionnement en toute sécurité de l'installation de chauffage alimentée en combustible liquide, solide ou gazeux ainsi que des cheminées et des conduits de fumée éventuellement utilisés à cet effet est démontré par une attestation délivrée par un technicien compétent.

4.3 Conduites d'alimentation de gaz

La sécurité des conduites de gaz et de leurs raccordements aux appareils concernés et la conformité aux normes en vigueur sont démontrées par une attestation d'un technicien compétent.

4.4 Détection d'incendie

Sur le trajet séparant une pièce avec une unité de couchage et la porte d'entrée de l'hébergement touristique, chaque pièce (y compris celle où se trouve l'unité de couchage) est équipée d'au moins un détecteur d'incendie autonome. Si cette pièce se compose de plusieurs niveaux, au moins un détecteur est prévu par niveau. Les détecteurs d'incendie ont une batterie non remplaçable d'une durée de vie de cinq ans au moins et répondent à la norme EN 14604. Les détecteurs d'incendie sont installés et entretenus conformément aux instructions du fabricant.

4.5 Moyens d'extinction

Dans chaque hébergement touristique, au moins un extincteur à mousse ou à poudre d'une capacité respective de 6 litres ou de 6 kg au moins doit être prévu pour 150 m². Ces extincteurs sont placés à l'intérieur de l'hébergement touristique ou à proximité immédiate. Les extincteurs répondent aux normes en vigueur.

CHAPITRE 5. Prescriptions d'exploitation

5.1 Outre les mesures visées dans les normes de sécurité incendie spécifiques, l'exploitant prend les mesures nécessaires afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

5.2 L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont tenus de mettre au moins les informations suivantes à disposition dans chaque unité locative :

- 1° des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions mentionnent également l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie ;
- 2° un plan récapitulatif simplifié indiquant l'emplacement de l'unité locative par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et aux équipements d'incendie ;
- 3° le numéro d'urgence international 112 ;
- 4° les coordonnées de la personne qui peut être jointe par les touristes hébergés pendant leur séjour en cas d'urgence.

CHAPITRE 6. Entretien et contrôles

6.1 L'exploitant veille à ce que les réceptions, examens et contrôles nécessaires soient exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites à cette occasion et les instructions destinées au personnel sont consignées et tenues à disposition.

6.2 L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait entretenir et contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXÉCUTANT	PÉRIODICITÉ
basse tension	OA	tous les cinq ans
conduites de gaz et raccordement aux appareils à gaz, réservoirs GPL fixes - contrôle d'étanchéité	TC	tous les quatre ans
appareils de chauffage alimentés en combustible gazeux - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à Combustion ouverte	TC	tous les deux ans
appareils de chauffage alimentés en combustible liquide ou solide (par exemple mazout) - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	annuellement
cheminée et conduits de fumée (appareils à combustibles liquides ou solides)	TC	annuellement
détecteurs d'incendie autonomes	PC	tous les trois mois
détection automatique d'incendie (le cas échéant) - conformité	OCA	lors de la mise en service ou en cas de modifications apportées à l'installation
détection automatique d'incendie (le cas échéant) - autonomie, bon fonctionnement, y compris portes et volets coupe-feu à fermeture automatique en cas d'incendie, orifices de ventilation	OCA	annuellement
extincteurs portables - bon fonctionnement	TC	annuellement
moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. - bon état et utilisabilité	PC	pendant l'exploitation en continu

Pour l'application de ce tableau, on entend par :

- 1° OA : organisme agréé ;
- 2° TC (technicien compétent) : personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc. en vue d'effectuer de tels contrôles (par exemple, étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.) ;
- 3° PC (personne compétente) : une personne faisant ou non partie du personnel propre (voir article 28 du RGPT) ou l'exploitant même, à condition qu'il ait une connaissance suffisante des appareils ;
- 4° OCA : organisme de contrôle agréé.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les hébergements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 17 mars 2017.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles, du Tourisme et du Bien-être des Animaux,

B.WEYTS

Annexe 3 : Normes de sécurité incendie spécifiques pour les hébergements touristiques visés au tableau repris à l'annexe 1^{re} jointe au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. Généralités

1.1 But

Les normes de sécurité incendie spécifiques de la présente annexe ont pour but :

- 1° de prévenir la naissance, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter de façon préventive l'intervention du service d'incendie.

1.2 Champ d'application

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique.

1.3 Terminologie

Les définitions mentionnées à l'annexe 1^{ère} de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, sont applicables.

Les établissements sont classés en trois catégories :

- 1° catégorie 1 : établissements dont une ou plusieurs unités locatives sont situées au premier, deuxième ou troisième niveau hors sol, y compris le plus bas niveau d'évacuation ;
- 2° catégorie 2 : établissements dont une ou plusieurs unités locatives sont situées au-delà du troisième niveau hors sol, mais à moins de 25 mètres de haut ;
- 3° catégorie 3 : établissements dont les unités locatives sont situées à 25 mètres de haut ou plus.

1.4 Réaction des matériaux en cas d'incendie

Le classement mentionné au point 3 de l'annexe 5 ou au point 3 de l'annexe 5/1 de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est applicable.

1.5 Détection automatique d'incendie

Dans un délai de cinq ans à compter de l'entrée en vigueur du présent arrêté, tous les hébergements touristiques disposent d'une détection automatique d'incendie qui répond aux prescriptions du point 7.6.4.

CHAPITRE 2. Implantation et voies d'accès

2.1 Implantation

Tout hébergement touristique est séparé des bâtiments adjacents ou d'autres hébergements touristiques par des parois horizontales et verticales construites en maçonnerie ou en béton, ou d'une résistance au feu d'au moins EI 60.

Cette condition ne doit pas être remplie si l'hébergement touristique est séparé d'au moins quatre mètres du bâtiment ou de l'hébergement touristique adjacent et qu'il n'y a pas d'éléments combustibles dans cet espace libre.

Si différents bâtiments du groupe de bâtiments sont reliés entre eux par des passages couverts, les baies sont munies de portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI₁30.

L'hébergement touristique est séparé d'autres parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement associées à l'exploitation de l'hébergement touristique par :

- 1° des parois horizontales et verticales d'une résistance au feu EI 60 ou qui sont construites en maçonnerie ou en béton ;
- 2° des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI₁30.

Si la porte d'entrée de l'hébergement touristique est également la porte d'entrée de l'unité locative, elle ne doit pas être à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

Un même bâtiment peut abriter différents hébergements touristiques.

Si un même bâtiment abrite différents hébergements touristiques comptant plus d'une unité locative, ces hébergements touristiques (comptant plus d'une unité locative) sont séparés les uns des autres d'une façon garantissant la résistance au feu et disposent chacun de leurs propres voies d'évacuation indépendantes.

2.2 Voies d'accès

Les voies d'accès sont définies en concertation avec le service d'incendie compétent.

CHAPITRE 3. Compartimentage et évacuation

3.1 Chaque niveau qui n'est pas un niveau d'évacuation normal constitue un ou plusieurs compartiments. La superficie d'un compartiment est inférieure à 1 250 m². La longueur d'un compartiment est la distance entre les deux points du compartiment les plus éloignés l'un de l'autre. Cette distance ne dépasse pas 75 m.

3.1.1 Les dérogations suivantes au point 3.1 sont autorisées :

- 1° un compartiment peut être constitué de deux niveaux superposés avec escalier de communication intérieur (duplex) si leur superficie cumulée n'excède pas 700 m² ;
- 2° les parkings ;
- 3° les dispositions du point 3.1 ne sont pas applicables aux hébergements touristiques composés d'une seule unité locative de moins de 33 unités de couchage dans un bâtiment de la catégorie 1.

3.2 Les voies d'évacuation sont judicieusement réparties dans le bâtiment et permettent une évacuation rapide et facile des personnes.

Chaque compartiment dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation.

Si l'occupation est égale ou supérieure à 50 personnes, le nombre de sorties des niveaux et des locaux est déterminé de la même manière que pour les compartiments.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables pour une deuxième possibilité d'évacuation sont les suivantes :

- 1° pour un établissement de la catégorie 1 :
 - a) un deuxième escalier intérieur relié à la première voie d'évacuation ;
 - b) un escalier extérieur relié à la première voie d'évacuation ;
 - c) une échelle extérieure, escamotable ou non, par unité locative ;
 - d) une fenêtre pouvant s'ouvrir par unité locative, si l'unité locative se trouve au niveau de l'évacuation ou au premier étage supérieur. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée ;
- 2° pour les établissements des catégories 2 et 3 :
 - a) un deuxième escalier intérieur relié à la première voie d'évacuation ;
 - b) un escalier extérieur relié à la première voie d'évacuation.

Aucun point d'un compartiment ne peut se trouver à une distance supérieure à :

- 1° vingt mètres de la voie d'évacuation reliant les escaliers ou les sorties ;
- 2° trente mètres de l'accès à l'escalier ou la sortie les plus proches ;
- 3° soixante mètres de l'accès au deuxième escalier ou à la deuxième sortie.

Les sorties donnent accès à l'extérieur ou à un autre compartiment.

La longueur des voies d'évacuation en cul-de-sac ne peut excéder 15 mètres.

Le parcours à l'air libre n'intervient pas dans le calcul de ces distances.

Les portes se trouvant sur ces voies ne peuvent être munies d'aucun verrouillage susceptible d'entraver l'évacuation.

Pour les établissements des catégories 1 et 2 comptant moins de 33 unités de couchage, les échelles pivotantes du service d'incendie peuvent également être utilisées comme deuxième possibilité d'évacuation, pour autant que toutes les conditions suivantes soient remplies :

- 1° l'établissement est équipé d'une détection automatique d'incendie ;
- 2° chaque unité locative dispose d'une ouverture de fenêtre ou d'une terrasse accessible aux échelles pivotantes du service d'incendie. Une évacuation aisée est possible par la fenêtre ;
- 3° la porte d'entrée et les parois intérieures verticales de l'unité locative présentent une résistance au feu d'au moins EI₁30.

3.3 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation sont aménagées et réparties de manière à être en tout temps indépendantes les unes des autres. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. À l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre suffisamment vaste pour permettre de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 4. Prescriptions applicables à certains éléments de construction

Les hébergements touristiques qui ne disposent pas d'une détection automatique d'incendie tel que prévue au point 7.6.4 de la présente annexe doivent satisfaire aux conditions visées aux points 4.2 à 4.4 inclus.

4.1 Traversées de parois

Les traversées de parois horizontales et verticales par des conduites de fluides ou d'électricité et les joints de dilatation ne peuvent pas altérer le degré de résistance au feu exigé pour cet élément de construction.

4.2 Éléments structuraux

Les éléments de structure assurant la stabilité du bâtiment, tels que les colonnes, parois portantes, poutres principales et planchers et autres parties essentielles constituant la structure portante du bâtiment sont construits en maçonnerie ou en béton, ou présentent :

- 1° une résistance au feu R30 pour les établissements de la catégorie 1 ;
- 2° une résistance au feu R60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux éléments de structure de la toiture.

4.3 Parois verticales

Les parois intérieures verticales délimitant les unités locatives présentent une résistance au feu EI 30 au moins ou sont construites en maçonnerie ou en béton. Cette disposition ne s'applique pas aux portes.

4.4 Plafonds et faux plafonds

Dans les voies d'évacuation des établissements de la catégorie 3, les faux plafonds présentent une stabilité au feu de 30 minutes.

CHAPITRE 5. Prescriptions pour la construction de compartiments et d'équipements d'évacuation

5.1 Compartiments

Les parois entre les compartiments sont construites en maçonnerie ou en béton ou présentent au moins :

- 1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1 ;
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Seules des portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'une résistance au feu EI₁30 sont autorisées pour la communication entre deux compartiments.

Si les parois et portes ne satisfont pas aux exigences de résistance au feu, l'établissement est équipé d'une détection automatique d'incendie telle que visée au point 7.6.4.

5.2 Escaliers intérieurs et extérieurs

Tout escalier intérieur dans un établissement de la catégorie 1 comptant plus de 32 unités de couchage ou dans un établissement des catégories 2 et 3 est emmuré. Pour les établissements de la catégorie 1 comptant plus de 32 unités de couchage et de la catégorie 2, l'emmurement peut être constitué, par niveau, des murs et des portes d'entrée des unités locatives.

Les parois intérieures des cages d'escaliers sont construites en maçonnerie ou en béton ou présentent :

- 1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de catégorie 1 comptant plus de 32 unités de couchage et pour les établissements de la catégorie 2 ;
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements de la catégorie 3.

Les cages d'escaliers sont accessibles :

- 1° pour les établissements de la catégorie 1 comptant plus de 32 unités de couchage et pour les établissements de la catégorie 2 : par des portes en bois massif, des portes à vitrage armé ou des portes présentant une résistance au feu EI₁30 ;
- 2° pour les établissements de la catégorie 3 : par des portes présentant une résistance au feu EI₁30.

Au-dessus de chaque cage d'escalier se trouve un orifice de ventilation horizontal, vertical ou incliné débouchant à l'air libre, d'un diamètre d'au moins :

- 1° 0,50 m² pour les établissements de la catégorie 1 comptant plus de 32 unités de couchage et pour les établissements de la catégorie 2 ;
- 2° 1 m² pour les établissements de la catégorie 3.

Le service d'incendie ouvre l'orifice de ventilation à l'aide d'un système à commande manuelle installé de façon bien visible au niveau d'évacuation.

Les éventuels escaliers neufs à construire sont équipés d'une main courante solidement fixée. Leur largeur utile est d'au moins 0,80 mètre. Pour les escaliers d'une largeur utile inférieure à 1,20 mètre, une seule main courante suffit. L'angle de pente maximal est de 37°. Les marches peuvent être du type balancé à condition que les girons présentent une largeur de 24 cm au moins sur la ligne de foulée.

Les escaliers extérieurs neufs à construire sont équipés des deux côtés d'une main courante solidement fixée. Leur largeur utile est d'au moins 0,80 mètre. Un revêtement antidérapant est appliqué sur les marches des escaliers extérieurs et l'angle de pente maximal est de 45°. Les escaliers extérieurs sont clairement signalés et éclairés.

5.3 Échelles extérieures

Les échelles extérieures sont solidement fixées, éclairées (éclairage fonctionnel et de sécurité) et signalées. En cas d'utilisation d'échelles escamotables, leur présence et leur mode d'emploi sont clairement signalés.

5.4 Largeur des volées d'escaliers, des paliers et des sas

La largeur des volées d'escaliers, des paliers et des sas s'élève à 0,80 mètre au moins. Dans les bâtiments dont le permis de bâtir est antérieur au 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 mètre est autorisée.

En ce qui concerne les établissements de la catégorie 1 comptant plus de 32 unités de couchage et les établissements des catégories 2 et 3, les escaliers ont une largeur utile au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent les emprunter afin d'atteindre la sortie du bâtiment, multiplié par 1,25 si elles doivent descendre pour atteindre la sortie et multiplié par 2 si elles doivent monter pour atteindre la sortie.

Le calcul de la largeur des escaliers doit tenir compte du fait qu'à l'évacuation du bâtiment, toutes les personnes d'un étage arrivent simultanément à l'étage voisin et que ce dernier doit déjà être évacué au moment où elles y arrivent.

Les personnes devant évacuer le bâtiment s'entendent non seulement du personnel de l'établissement, mais également des visiteurs, des hôtes et des autres personnes qui empruntent les escaliers, les voies d'évacuation, les sorties et les voies vers les sorties.

Si le nombre de personnes qui doivent pouvoir évacuer le bâtiment simultanément ne peut pas être établi approximativement, l'exploitant fixe ce nombre sous sa propre responsabilité.

5.5 Voies d'évacuation

Les voies d'évacuation, les sorties et les voies qui y mènent présentent une largeur de 0,80 mètre au moins. Dans les bâtiments dont le permis de bâtir est antérieur au 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 mètre est autorisée pour les portes.

Les voies d'évacuation, les sorties et les voies qui y mènent ont une largeur utile au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent les emprunter afin d'atteindre la sortie du bâtiment.

La largeur utile des coursives s'élève à 0,80 mètre au moins.

Les parois intérieures des voies d'évacuation présentent :

- 1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1. S'il n'est pas satisfait à cette exigence, l'établissement est équipé d'une détection automatique d'incendie ;
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Dans un délai de cinq ans à compter de l'entrée en vigueur du présent arrêté, toutes les portes d'entrée des unités locatives sont à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

Les portes des voies d'évacuation reliant deux sorties s'ouvrent dans les deux sens.

Les portes des voies d'évacuation, à l'exception des portes d'entrée des unités locatives et de la sortie principale habituelle du bâtiment dans lequel se trouve l'hébergement touristique s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

Les portes coulissantes, les portes tournantes et les tourniquets qui ne s'ouvrent pas manuellement en cas de panique ne sont autorisés qu'en complément de portes et de passages habituels. Ces portes coulissantes, portes tournantes et tourniquets ne peuvent en aucun cas gêner l'évacuation.

5.6 Signalisation

Un numéro d'ordre est attribué à chaque niveau conformément aux règles suivantes :

- 1° les numéros constituent une série ininterrompue ;
- 2° le niveau d'évacuation normal porte le numéro 0 ;
- 3° les niveaux sous le niveau d'évacuation normal portent un numéro négatif ;
- 4° les niveaux au-dessus du niveau d'évacuation normal portent un numéro positif.

Le numéro d'ordre de chaque niveau est apposé de façon bien lisible sur les paliers et dans les voies d'évacuation près des cages d'escaliers et ascenseurs.

La sortie, la sortie de secours et la direction vers ces sorties sont indiquées conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 17 juin 1997 concernant la signalisation de sécurité et de santé au travail, tel que modifié.

Des miroirs susceptibles d'induire les hôtes en erreur sur la direction des sorties et des escaliers ne peuvent pas être disposés dans les voies d'évacuation.

CHAPITRE 6. Prescriptions relatives à la construction de certains locaux et espaces techniques

6.1 Chaufferies dont la puissance commune des installations de chauffage s'élève à plus de 30 KW

Les murs, parois, planchers et plafonds des chaufferies présentent une résistance au feu EI 60 au moins ou sont construits en maçonnerie ou en béton.

Toute communication entre la chaufferie et le bâtiment et entre la chaufferie et l'espace de stockage des combustibles doit être fermée par une porte d'une résistance au feu EI₁₃₀. Ces portes se ferment automatiquement. Elles ne sont pas munies d'un appareil permettant de les bloquer en position ouverte. Il est interdit, en toutes circonstances, de les bloquer en position ouverte.

Les chaufferies doivent être dûment ventilées.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux générateurs d'une puissance inférieure à 70 kW, alimentés au gaz et dotés d'une chambre de combustion étanche à tirage mécanique.

6.2 Parkings

Les parkings pour trois véhicules ou plus sont séparés du reste du bâtiment par des parois d'une résistance au feu EI 60 ou sont construits en maçonnerie ou en béton. Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI₁₃₀ et sont à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

6.3 Restaurants et cuisines, à l'exception des cuisines domestiques

Les cuisines et les combinaisons cuisine-restaurant, équipées d'installations de cuisson et de friture, sont délimitées par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou d'une résistance au feu :

- 1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1 ;
- 2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI₁₃₀ et sont à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

CHAPITRE 7. Équipement des bâtiments

7.1 Ascenseurs et monte-charges

L'ensemble des ascenseurs et des monte-charges comprenant une ou plusieurs gaines est délimité par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou d'une résistance au feu :

- 1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1 ;
- 2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Exception est faite pour la partie frontale des paliers d'ascenseurs et les parois faisant partie de la façade.

Les parties frontales de paliers d'ascenseurs, y compris les portes, présentent une résistance au feu E 30.

7.2 Ascenseurs à appel prioritaire.

Tout établissement de la catégorie 3 est desservi par un ascenseur à appel prioritaire. Cet ascenseur donne sur un niveau d'évacuation aisément accessible au service d'incendie. Si plusieurs groupes d'ascenseurs desservent un même compartiment, chaque groupe d'ascenseurs possède un ascenseur prioritaire.

Cette condition est remplie :

- 1° si un ascenseur dessert tous les étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation ;
- 2° si plusieurs ascenseurs desservent une partie des étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation, à condition que l'ensemble des ascenseurs à appel prioritaire permette l'accès à tous les compartiments du bâtiment.

Sur le palier d'ascenseurs du niveau d'évacuation se trouve un interrupteur « service incendie » destiné à l'appel prioritaire des ascenseurs.

Avec cet interrupteur, la cabine d'ascenseur doit pouvoir être rappelée rapidement au niveau d'évacuation, sans réagir aux appels extérieurs. Cet interrupteur se trouve dans un coffret protégé par une vitre portant la mention « pompiers ».

En dehors des circonstances qui motivent leur usage spécifique, les ascenseurs prioritaires s'utilisent normalement.

7.3 Installation électrique de force motrice, d'éclairage et de signalisation

Seul l'éclairage électrique est autorisé.

La puissance des sources autonomes de courant est suffisante pour alimenter toutes les installations de sécurité, comme l'éclairage de secours, les orifices de ventilation et les installations d'annonce, d'alerte, d'alarme et de détection. Pour les établissements de la catégorie 3, la puissance est également suffisante pour alimenter la machinerie des ascenseurs à appel prioritaire.

Dès que l'alimentation normale du réseau est coupée, la (les) source(s) autonome(s) assure(nt), automatiquement et dans les trente secondes, le fonctionnement des installations pendant une heure.

Les voies d'évacuation, les coursives, les paliers, les cabines d'ascenseur, les salles ou les locaux accessibles au public, les locaux dans lesquels sont installées les sources autonomes de courant ou les pompes pour les installations d'extinction, les chaufferies et les principaux tableaux sont dotés d'un éclairage de sécurité dont l'éclairage horizontal est de 1 lux au moins au niveau du sol ou des marches d'escalier, dans l'axe de la voie d'évacuation. Aux endroits de la voie d'évacuation où une situation dangereuse existe, l'éclairage horizontal minimum est de 5 lux. Ces endroits dangereux sont par exemple : un changement de direction, un croisement, un passage vers des escaliers, des dénivellations inattendues dans le plan de marche.

Cet éclairage de sécurité peut être alimenté par la source de courant habituelle, mais en cas de coupure, une ou plusieurs sources autonomes de courant doivent prendre le relais.

Les appareils d'éclairage autonomes raccordés au circuit qui alimente l'éclairage normal peuvent également être utilisés dans la mesure où ils offrent toutes les garanties d'un bon fonctionnement.

7.4 Appareils de chauffage

Les appareils de chauffage doivent être conçus et installés de façon à offrir des garanties de sécurité suffisantes, compte tenu des conditions locales.

Les appareils de chauffage sont tenus en bon état de marche. Ils sont raccordés à une cheminée à tirage adéquat et conçus de façon à assurer une évacuation complète et régulière des gaz de combustion.

Les cheminées et conduits de fumée des appareils de chauffage sont construits en matériaux incombustibles ou satisfont à la norme NBN B 61-001 ou NBN B 61-002.

Les générateurs de chaleur, les cheminées et les conduits de fumée sont installés à une distance suffisante des substances et matériaux combustibles ou en sont suffisamment isolés de façon à prévenir tout risque d'incendie.

Les générateurs de chaleur à mécanisme d'allumage automatique alimentés en combustible liquide ou gazeux doivent être équipés de telle manière que l'alimentation en combustible est automatiquement coupée dans les cas suivants :

- 1° en cas d'arrêt, automatique ou non, du brûleur ;
- 2° dès l'extinction accidentelle de la flamme ;
- 3° dès surchauffe ou suppression à l'échangeur ;
- 4° en cas de coupure du courant électrique.

Les installations de chauffage à air chaud répondent aux conditions suivantes :

- 1° la température de l'air n'excède pas 80 °C aux points de distribution ;
- 2° les gaines d'amenée d'air chaud sont construites entièrement en matériaux incombustibles.

A l'intérieur des unités locatives, les appareils de chauffage électriques sont autorisés hormis ceux à résistance apparente. Les appareils de chauffage individuels à combustion sont interdits.

7.5 Conduites d'alimentation de gaz

Lorsque le bâtiment dans lequel se situe l'établissement dispose d'une conduite générale d'alimentation de gaz, celle-ci doit être munie d'au moins une vanne d'arrêt manuelle. La vanne d'arrêt est installée au début de la conduite, à un endroit dûment signalé.

7.6 Annonce, alerte, alarme et moyens d'extinction

7.6.1 Appareils d'annonce, d'alerte, d'alarme et d'extinction

L'hébergement touristique dispose d'une installation nécessaire d'annonce, d'alerte, d'alarme et d'extinction.

Le nombre et le type d'appareils sont déterminés par le risque d'incendie. Les appareils sont installés en nombre suffisant et répartis judicieusement de manière à pouvoir desservir tous les points de l'établissement.

7.6.2 Annonce des incendies

Tout début d'incendie doit pouvoir être signalé. Dans le cas d'un appareil téléphonique, le numéro d'appel à former pour alerter les secours est mentionné.

7.6.3 Alerte et alarme

Les signaux ou messages d'alerte et d'alarme sont perceptibles par toutes les personnes concernées et ne peuvent être confondus entre eux ou avec d'autres signaux.

Dans les établissements de la catégorie 3, l'enclenchement de l'alarme induit le retour successif des cabines des ascenseurs non prioritaires au niveau d'évacuation et leur mise à l'arrêt à ce niveau.

7.6.4 Détection automatique d'incendie

L'exploitation est équipée d'une installation de détection automatique d'incendie adéquate du type surveillance totale. Cette installation de détection automatique d'incendie est conçue et mise en œuvre dans les règles de l'art.

Si l'hébergement touristique comporte une seule unité locative comptant 32 unités de couchage maximum, des détecteurs de fumée autonomes couplés peuvent remplacer la détection automatique d'incendie. L'hébergement touristique dispose dès lors d'un détecteur de fumée autonome couplé dans chacune de ses pièces.

7.6.5 Moyens d'extinction

Les moyens d'extinction comprennent des appareils ou des installations automatiques ou non. Les extincteurs et dévidoirs muraux sont dits de première intervention, c'est-à-dire qu'ils sont destinés à être utilisés par le personnel et les touristes hébergés.

Leur nombre et leur emplacement sont déterminés en fonction de la nature et de l'importance du danger.

CHAPITRE 8. Revêtement et décoration murale

Les matériaux de revêtement permanents sur le trajet de l'unité locative jusqu'à la porte d'entrée de l'hébergement touristique sont de nature à ne pas induire de propagation du feu ni de développement de fumées rapide.

Les matériaux de revêtement doivent satisfaire :

- 1° pour le revêtement de plafond : à la classe C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) ou A1 (NBN S 21-203);
- 2° pour le revêtement de parois : à la classe C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) ou A2 (NBN S 21-203).

CHAPITRE 9. Entretien et contrôles

9.1 Généralités

L'équipement technique de l'établissement est maintenu en bon état.

L'exploitant fait contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes.

L'exploitant veille à ce que les réceptions, examens et contrôles nécessaires soient exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites à cette occasion et les instructions destinées au personnel sont consignées et tenues à disposition.

9.2 Contrôles périodiques

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait entretenir et contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXÉCUTANT	PÉRIODICITÉ
haute tension	OA	annuellement
basse tension	OA	tous les cinq ans
éclairage de sécurité - autonomie et fonctionnement	PC	annuellement
éclairage de sécurité - éclairage	OCA	lors de la mise en service ou en cas de modifications apportées à l'installation
conduites de gaz et appareils à gaz, réservoirs GPL fixes - contrôle d'étanchéité	TC	tous les quatre ans
détection automatique de gaz, y compris les commandes comme la vanne d'arrêt de combustible, la mise hors tension	OCA	annuellement
appareils de chauffage alimentés en combustible gazeux - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	tous les deux ans
appareils de chauffage alimentés en combustible liquide ou solide (par exemple mazout) - bon fonctionnement, y compris la conformité de l'évacuation des gaz de fumée et de l'arrivée d'air frais pour les appareils à combustion ouverte	TC	annuellement
cheminée et conduits de fumée (appareils à combustibles liquides ou solides)	TC	annuellement
installation d'annonce, d'alerte et d'alarme - autonomie et bon fonctionnement	OCA	annuellement
détection automatique d'incendie - conformité	OCA	lors de la mise en service ou en cas de modifications apportées à l'installation
détection automatique d'incendie - autonomie, bon fonctionnement, y compris portes et volets coupe-feu à fermeture automatique en cas d'incendie, orifices de ventilation	OCA	annuellement
détecteurs d'incendie autonomes (le cas échéant)	PC	tous les trois mois
filtres et gaines de hottes d'aspiration	PC	annuellement
extincteurs portables - bon fonctionnement	TC	annuellement
dévidoirs et hydrants muraux - bon fonctionnement (le cas échéant)	TC	annuellement
portes et volets coupe-feu, moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. - bon état et utilisabilité	PC	pendant l'exploitation en continu
ascenseur	SECT	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
monte-charge et monte-charge de cuisine	SECT	tous les trois mois

Pour l'application de ce tableau, on entend par :

- 1° OA : organisme agréé ;
- 2° PC (personne compétente) : une personne faisant ou non partie du personnel propre (voir article 28 du RGPT) ou l'exploitant même, à condition qu'il ait une connaissance suffisante des appareils ;
- 3° OCA : organisme de contrôle agréé ;
- 4° TC (technicien compétent) : personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc. en vue d'effectuer de tels contrôles (par exemple, étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.) ;
- 5° SECT : service externe pour les contrôles techniques.

CHAPITRE 10. Prescriptions d'exploitation

10.1 Généralités

10.1.1 Outre les mesures visées dans les normes de sécurité incendie spécifiques, l'exploitant prend les mesures nécessaires afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures prises dans cette optique par l'exploitant seront mentionnées dans un règlement d'ordre intérieur. Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Les remarques consignées dans les procès-verbaux des contrôles périodiques doivent donner lieu aux corrections appropriées dans les plus brefs délais.

10.1.2 L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont tenus de mettre au moins les informations suivantes à disposition dans chaque unité locative :

- 1° des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions mentionnent également l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie ;
- 2° un plan récapitulatif simplifié indiquant l'emplacement de l'unité locative par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et aux équipements d'incendie ;
- 3° le numéro d'urgence international 112 ;
- 4° les coordonnées de la personne qui peut être jointe par les touristes hébergés pendant leur séjour en cas d'urgence.

Si l'hébergement touristique compte plusieurs unités locatives, l'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique indiquent en outre les informations suivantes :

- 1° à l'entrée principale de l'hébergement touristique : des plans récapitulatifs simplifiés de l'ensemble de l'établissement, reprenant au moins les éléments suivants par étage :
 - a) la destination de tous les locaux, y compris la numérotation des unités locatives, toutes les voies d'évacuation et les possibilités d'évacuation de toutes les unités locatives ;
 - b) toutes les installations incendie, comme un coffre-fort à l'épreuve du feu, une centrale de détection des incendies, la commande de l'ouverture de ventilation de la cage d'escalier, le tableau de commande du système de ventilation et les moyens d'extinction, le cas échéant ;
 - c) tous les locaux à risques spécifiques, comme une chaufferie, une installation à haute tension et les lieux de stockage, le cas échéant ;
 - d) l'emplacement de toutes les vannes qui permettent de couper toutes les arrivées d'énergie et d'eau du bâtiment ;
- 2° à un endroit clairement visible proche de l'accès à chaque étage : un plan récapitulatif simplifié de l'étage avec mention de l'emplacement des divers endroits visés au point 1°.

10.2 Equipements de sécurité

L'exploitant veille au bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité, notamment les portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie, l'éclairage de sécurité, la détection d'incendie, l'utilisabilité des voies d'évacuation, les escaliers, les échelles et les moyens d'extinction.

10.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériau inflammable.

Aucun appareil mobile, alimenté en combustibles, ne peut être installé ou utilisé dans l'établissement, sauf les appareils mobiles contenant des quantités de combustibles maximales de trois kilogrammes ou d'un litre en vue de la préparation de plats spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet. Cet espace ne contient pas d'autres substances inflammables et est équipé d'une ventilation au-dessus et en dessous.

10.4 Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

10.4.1 L'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement. Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, l'annonce, l'alerte et l'alarme ;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes ;
- 3° l'existence de moyens d'extinction.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés en raison de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens d'extinction et reçoivent des instructions au sujet de leurs conditions d'utilisation.

10.4.2 L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel sur le comportement à adopter en cas d'incendie.

10.5 Installations au gaz

Les précautions indispensables sont prises afin de prévenir toute fuite de gaz.

La présence de récipients mobiles de gaz de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés en sous-sol et dans les locaux dont le niveau du sol est plus bas, de tous côtés, que le sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles de gaz de pétrole liquéfiés qui ne sont pas utilisés et les récipients supposés vides doivent être stockés en plein air ou dans un local efficacement ventilé et spécialement destiné à cet effet.

10.6 Entrepôts pour combustibles

Tout entrepôt pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

10.7 Autres mesures

Les environs des endroits où se trouvent des appareils d'annonce, d'alerte et d'alarme ou où sont installés des appareils d'extinction restent toujours dégagés de manière à ce que les appareils en question puissent être utilisés sans délai.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les hébergements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 17 mars 2017.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles,
du Tourisme et du Bien-être des Animaux,
B. WEYTS

Annexe 4 : Normes de sécurité incendie spécifiques pour les hébergements touristiques visés au tableau repris à l'annexe 1ère jointe au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. Généralités

1.1. But

Les normes de sécurité incendie spécifiques de la présente annexe ont pour but :

- 1° de prévenir la naissance, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter de façon préventive l'intervention du service d'incendie.

1.2 Terminologie

L'annexe 1^{re} de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est applicable.

1.3 Contrôle des abris fixes

Le contrôle sur le terrain des abris fixes qui sont proposés au marché du tourisme par la gestion centrale est effectué par le service d'incendie compétent et est repris dans l'attestation incendie globale, conformément à la présente annexe.

CHAPITRE 2. Implantation et voies d'accès

2.1 Implantation

2.1.1 La distance des abris sur le terrain par rapport à une délimitation s'élève à 4 mètres au moins. Ces espaces intermédiaires doivent en tout temps être dégagés de constructions permanentes et débarrassés des hautes herbes et arbustes asséchés. La distance de quatre mètres est remplacée par deux mètres par terrain dans le cas de deux terrains adjacents.

Si ces distances ou le nombre de voies d'accès visé au point 2.2 ne peuvent être pris en compte, la distance des abris sur le terrain jusqu'à la délimitation et le nombre de voies d'accès au terrain sont déterminés par le service d'incendie compétent.

2.1.2 Tout emplacement résidentiel, emplacement de camping touristique, emplacement saisonnier et emplacement pour autocaravane est indiqué de façon unique et bien visible par un numéro, un nom, une lettre ou un symbole.

Les abris sur ces emplacements peuvent être installés côte à côte sur le terrain par groupe de quatre maximum. Entre ces abris ou groupes d'abris sur le terrain, une distance de quatre mètres au moins, mesurée au sol, est dégagée.

2.2 Voies d'accès

2.2.1 Le terrain est accessible par au moins une voie d'accès répondant aux prescriptions visées au point 2.2.2. Un terrain situé dans une parcelle boisée est accessible par au moins une voie d'accès et une voie d'évacuation ou voie d'accès de secours.

2.2.2 Le terrain est aménagé de manière à ce que tous les abris et emplacements de stationnement soient accessibles aux services de secours jusqu'à une distance maximale de soixante mètres d'une voie intérieure carrossable. Les voies intérieures satisfont aux conditions suivantes :

- 1° elles présentent une largeur minimale de trois mètres ;
- 2° les voies intérieures sont carrossables par tous les temps ;
- 3° la hauteur libre est de 3,5 mètres au moins ;
- 4° ces voies présentent une résistance telle que des véhicules de 15 tonnes au moins peuvent y circuler et y stationner sans s'enliser, même s'ils déforment le terrain.

Les voies destinées aux services de secours aménagées après le 1^{er} janvier 2010 ont une largeur et une hauteur de quatre mètres au moins. La largeur revêtue de ces voies est de quatre mètres au moins.

Les voies principales sont dûment éclairées.

Les véhicules et remorques sont garés soit sur un terrain de parking aménagé à cet effet, soit sur les emplacements proprement dits. Ils ne peuvent en aucun cas être garés sur les voies d'accès et voies intérieures du terrain.

2.2.3 Des exceptions aux normes visées aux points 2.2.1 et 2.2.2. peuvent être autorisées avec l'accord du service d'incendie compétent. Le service d'incendie compétent doit donner son approbation quant à l'aménagement des voies. Des conditions supplémentaires peuvent éventuellement être imposées.

2.3 Les équipements communs sur le terrain satisfont aux réglementations générales en vigueur.

CHAPITRE 3. Équipement

3.1 Installations au gaz sur le terrain

Le stockage commun de gaz en bouteilles ou en réservoirs et les installations communes au gaz répondent aux prescriptions légales. L'exploitant veille à ce que les installations au gaz précitées ne soient utilisées que s'il est satisfait à toutes les prescriptions légales. L'exploitant fait ensuite contrôler les installations communes et le stockage commun conformément aux prescriptions légales.

3.2 Bouteilles de gaz sur les emplacements

Quatre bouteilles de gaz maximum sont autorisées sur les emplacements résidentiels, les emplacements de camping touristique, les emplacements saisonniers et les emplacements pour autocaravane. Y sont incluses les bouteilles en cours d'utilisation, les bouteilles de réserve et les bouteilles vides. La capacité totale en eau des bouteilles de gaz sur ces emplacements, qu'elles soient vides ou remplies, est limitée à 200 litres.

3.3 Installations électriques sur le terrain

Les installations électriques communes sur le terrain répondent aux prescriptions légales.

CHAPITRE 4. Moyens d'extinction et réserve d'eau

4.1 L'exploitant installe sur le terrain les postes d'extinction suivants, mis à la disposition de chaque touriste présent sur le terrain en cas d'incendie.

Au moins un poste d'extinction est prévu par groupe ou fraction de groupe de cent emplacements résidentiels, emplacements de camping touristique, emplacements saisonniers et emplacements pour autocaravane. Les postes d'extinction sont répartis sur le terrain.

Les postes d'extinction sont au moins équipés d'un poste d'incendie en polyester, en acier ou en maçonnerie, protégé de la corrosion. Ils contiennent au moins deux extincteurs à mousse ou à poudre résistants au gel d'une capacité respective de 9 litres ou 9 kg ou, de préférence, trois extincteurs à mousse ou à poudre résistants au gel d'une capacité respective de 6 litres ou 6 kg. Les extincteurs répondent aux normes en vigueur.

Sur le terrain, il est satisfait à l'une des conditions suivantes :

- 1° tous les postes d'extinction contiennent un extincteur à mousse ou à poudre mobile résistant au gel d'une capacité respective de 50 litres ou 50 kg répondant aux normes en vigueur ;
- 2° des bouches d'incendie répondant aux normes en vigueur sont installées ; elles sont alimentées par un réseau de distribution d'eau dont les conduites présentent un diamètre de 50 mm au moins, sous une pression minimale de 3 à 4 bars. Le nombre de bouches d'incendie est fixé à raison d'une bouche d'incendie par poste d'extinction.

Les environs immédiats des emplacements des postes d'incendie sont toujours dégagés de manière à ce que les appareils puissent être utilisés sans problème et sans perte de temps.

Les postes d'incendie sont munis de pictogrammes ou de la mention « matériel incendie » en lettres rouges d'au moins 8 cm de haut sur fond blanc. En outre, des panneaux pourvus de pictogrammes ou de la mention « poste incendie » en lettres rouges d'au moins 8 cm de haut sur fond blanc sont installés à différents endroits du terrain afin d'indiquer le chemin le plus court vers les postes d'incendie.

L'exploitant veille à ce que les moyens d'extinction soient contrôlés et entretenus annuellement par un technicien compétent.

4.2 Si le terrain n'est pas équipé de bouches d'incendie conformément au point 4.1, une réserve d'eau d'extinction est disponible. Cette réserve, d'au moins 50 m³, ne peut être située à plus de deux cents mètres de tout abri. L'eau d'extinction peut également être captée d'un canal, d'un étang ou de citernes souterraines ou hors sol communes ou non, à condition que la réserve d'eau soit accessible et utilisable à tout moment par le service d'incendie. Le service d'incendie peut demander d'indiquer la réserve d'eau d'extinction par le biais d'une signalisation. Si la réserve d'eau d'extinction est également utilisée à d'autres fins, elle est automatiquement remplie de manière à ce que la réserve prescrite reste toujours disponible.

La réserve d'eau d'extinction n'est pas requise pour des abris situés à deux cents mètres d'une bouche d'incendie faisant partie ou non du terrain.

Le service d'incendie compétent peut autoriser des exceptions pour l'approvisionnement en eau d'extinction.

CHAPITRE 5. Prescriptions d'exploitation, entretien et contrôle

5.1 Outre les mesures prévues par normes de sécurité incendie spécifiques, l'exploitant prend les mesures nécessaires afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures prises dans cette optique par l'exploitant sont reprises dans un règlement d'ordre intérieur. Ce règlement stipule également que les équipements techniques des installations non communes doivent satisfaire aux règles de l'art.

Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention des hôtes et du personnel sur les dispositions du règlement d'ordre intérieur. Les remarques consignées dans les procès-verbaux des contrôles périodiques donneront lieu aux corrections appropriées dans les plus brefs délais. La réparation d'une infraction constatée sera étayée par un contrôle supplémentaire réalisé par un organisme agréé.

5.2 L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique sont tenus de mettre au moins les informations suivantes à disposition sur un tableau d'information installé à proximité de l'entrée principale du terrain :

- 1° le numéro d'urgence international 112 ;
- 2° les coordonnées de la personne qui peut être jointe par les touristes hébergés pendant leur séjour en cas d'urgence ;
- 3° un plan du terrain reprenant, le cas échéant, au moins les éléments suivants :
 - a) la localisation et la numérotation des emplacements sur le terrain ;
 - b) la réception et les bâtiments de service ;
 - c) le lieu de collecte des déchets ;
 - d) le lieu où se trouvent les équipements d'incendie ;
 - e) le réseau routier ;
 - f) les emplacements de stationnement ;
 - g) les équipements et installations sanitaires communs ;
 - h) les parties communes ;

4° un règlement d'ordre intérieur contenant au moins les prescriptions et informations suivantes :

- a) l'interdiction de stationner des véhicules sur les voies d'accès, les routes principales et les routes secondaires ;
- b) les mesures visées au point 5.1 prises par l'exploitant afin de protéger les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

L'exploitant affiche une note explicative sur le terrain ou remet une note explicative au personnel et aux hôtes. Cette note explicative est rédigée au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Elle précise la conduite à adopter par le personnel et les invités en cas d'incendie. Cette note reprend les recommandations utiles en matière de prévention d'incendie.

5.3 Le matériel visé dans les normes de sécurité incendie spécifiques est, en tout temps, parfaitement entretenu et est régulièrement contrôlé par le personnel compétent. Lors d'un contrôle éventuel, l'exploitant doit pouvoir produire en tout temps les documents nécessaires dont il ressort que les inspections et contrôles nécessaires ont effectivement eu lieu. Ces documents mentionnent les dates des contrôles, les remarques constatées et l'entretien.

L'exploitant procède annuellement à une enquête afin de vérifier si les touristes hébergés respectent l'obligation visée au point 5.2, 4°, c). Lors d'un contrôle éventuel, l'exploitant doit être en mesure de produire à tout moment les résultats de cette enquête ainsi que les actions qu'il a entreprises à l'encontre des infractions constatées à cette obligation.

L'exploitant et certains membres de son personnel spécialement désignés en raison de la nature de leur fonction ou de leur présence constante sur le terrain sont familiarisés avec le fonctionnement des équipements d'incendie et reçoivent une formation à leur utilisation.

CHAPITRE 6. Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles des équipements techniques et de sécurité

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait entretenir et contrôler cet équipement périodiquement sous sa responsabilité par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXÉCUTANT	PÉRIODICITÉ
haute tension	OA	annuellement
basse tension	OA	tous les cinq ans
éclairage des voies principales	PC	mensuellement
éclairage de sécurité dans les installations communes (le cas échéant) - autonomie et fonctionnement	PC	annuellement
conduites de gaz et appareils à gaz, réservoirs GPL fixes - contrôle d'étanchéité	TC	tous les quatre ans
détection automatique de gaz, y compris les commandes comme la vanne d'arrêt de combustible, la mise hors tension (le cas échéant)	OCA	annuellement
installation d'annonce, d'alerte et d'alarme - autonomie et bon fonctionnement (le cas échéant)	OCA	annuellement
extincteurs - bon fonctionnement	TC	annuellement
bouches d'incendie et matériel connexe - bon fonctionnement (le cas échéant)	PC	annuellement
bon état des moyens d'extinction présents	PC	pendant l'exploitation en continu

Pour l'application de ce tableau, on entend par :

- 1° OA : organisme agréé ;
- 2° PC (personne compétente) : une personne faisant ou non partie du personnel propre (voir article 28 du RGPT) ou l'exploitant même, à condition qu'il ait une connaissance suffisante des appareils ;
- 3° TC (technicien compétent) : personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc. en vue d'effectuer de tels contrôles (par exemple, étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.) ;
- 4° OCA : organisme de contrôle agréé.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les hébergements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 17 mars 2017.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles,
du Tourisme et du Bien-être des Animaux,
B. WEYTS