

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2017/11064]

24 FEBRUARI 2017. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §1, zesde lid, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 34, §1, tweede lid, 4°, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 91, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016;

Gelet op artikel 65 van het decreet 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 16 december 2016;

Gelet op advies 60.812/3 van de Raad van State, gegeven op 3 februari 2017, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt een punt 3°/1 ingevoegd dat luidt als volgt:

“3°/1: Vlabinvest apb: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant;”.

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het tweede lid wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“7° het verstrekken van leningen aan Vlabinvest apb voor de financiering van verwervingen voor de realisatie van huurwoningen in het kader van artikel 33, § 1, vierde lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode.”;

2° in het derde lid wordt de zinsnede “1° tot en met 5°” vervangen door de zinsnede “1° tot en met 5° en 7°”.

Art. 3. In artikel 5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede “artikel 3, tweede lid, 6°” vervangen door de zinsnede “artikel 3, tweede lid, 6° en 7°”;

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt tussen de woorden “sociale huisvestingsmaatschappij” en de woorden “of een gemeente” de zinsnede “, Vlabinvest apb” ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zinsnede “artikel 3, tweede lid, 6°” vervangen door de zinsnede “artikel 3, tweede lid, 6° en 7°”;

4° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “op basis van dit artikel” vervangen door de zinsneden “met een lening als vermeld in artikel 3, tweede lid, 6°, van dit besluit”;

5° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden “wordt de lening” en de woorden “verstrekt binnen” de woorden “aan sociale huisvestingsmaatschappijen en gemeenten” ingevoegd;

6° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§2/1. Het gedeelte van de verwerving dat gefinancierd kan worden met een lening, als vermeld in artikel 3, tweede lid, 7°, blijft beperkt tot het gedeelte van de grond waarop sociale huurwoningen en de wooninfrastructuur die daarmee samenhangt, zullen worden gerealiseerd. Het bedrag van de lening is gelijk aan de reële kostprijs van de aankoop, en beperkt tot de schattingswaarde, van dat gedeelte.

Aan Vlabinvest apb wordt een renteloze bulletlening verstrekt binnen een periode van drie maanden na de datum van de beslissing over de toekenning door de minister, vermeld in paragraaf 1, tweede lid. De lening heeft een looptijd van vijf jaar, en kan éénmaal verlengd worden door de VMSW met vijf jaar. De lening wordt terugbetaald bij de verkoop van de grond waarop de lening betrekking heeft.”;

7° aan paragraaf 3, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van paragraaf 1 kan de VMSW, binnen de verbintenissenmachtiging van het Rollend Grondfonds, een lening als vermeld in paragraaf 2/1, tweede lid, verstrekken aan Vlabinvest apb die gronden van de VMSW wil aankopen die eerder met middelen uit het Rollend Grondfonds zijn aangekocht.”.

HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen*

Art. 4. Artikel 27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 27. Voor de projecten die voldoen aan elk van de voorwaarden, vermeld in artikel 91, van het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, blijven de volgende bepalingen over de tenlasteneming of subsidiëring van verrichtingen voor de realisatie en instandhouding van sociale koopwoningen en sociale kavels, zoals die van kracht waren op 31 december 2014, van toepassing:

1° hoofdstuk 3, afdeling 1, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012;

2° hoofdstuk 3, afdeling 2, van het voormelde besluit;

3° hoofdstuk 3, afdeling 3, van het voormelde besluit, met dien verstande dat de overeenkomstig die regeling vastgestelde subsidie wordt gehalveerd, voor de werken die worden besteld na de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen.

Als aan een initiatiefnemer een tussenkomst in de prefinanciering is verleend voor de verwerving van een grond waarop sociale koopwoningen of sociale kavels worden gerealiseerd, als vermeld in artikel 26 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en als dat project niet voldoet aan elk van de voorwaarden, vermeld in artikel 91, van het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, is de initiatiefnemer ertoe gehouden de tussenkomst in de prefinanciering terug te betalen, wat het aandeel sociale koopwoningen en sociale kavels betreft.”

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepalingen*

Art. 5. Artikel 63 van het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen treedt in werking.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 februari 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

L. HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/11064]

24 FEVRIER 2017. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant et l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015 portant cessation du subventionnement de logements acquisitifs sociaux et de lotissements sociaux et portant adaptation de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, l'article 33, § 1^{er}, alinéa 6, inséré par le décret du 23 décembre 2011, l'article 34, § 1^{er}, alinéa 2, 4^o, inséré par le décret du 14 octobre 2016 ;

Vu le décret du 19 décembre 2014 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2015, l'article 91, modifié par le décret du 14 octobre 2016 ;

Vu l'article 65 du décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015 portant cessation du subventionnement de logements acquisitifs sociaux et de lotissements sociaux et portant adaptation de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 16 décembre 2016 ;

Vu l'avis 60.812/3 du Conseil d'État, donné le 3 février 2017, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant*

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, il est inséré un point 3^o/1, rédigé comme suit :

« 3^o/1 : Vlabinvest apb : l'Agence de la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand ; ».

Art. 2. À l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015, sont apportées les modifications suivantes :

1^o à l'alinéa 2, il est ajouté un point 7^o, rédigé comme suit :

« 7^o l'octroi de prêts à Vlabinvest apb en vue du financement d'acquisitions pour la réalisation de logements de location dans le cadre de l'article 33, § 1^{er}, alinéa 4, 6^o, du code flamand du Logement. » ;

2^o à l'alinéa 3, le membre de phrase « 1^o à 5^o, » est remplacé par le membre de phrase « 1^o à 5^o et 7^o ».

Art. 3. À l'article 5/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015, sont apportées les modifications suivantes :

1^o au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, le membre de phrase « l'article 3, alinéa 2, 6^o » est remplacé par le membre de phrase « l'article 3, alinéa 2, 6^o et 7^o » ;

2^o au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, le membre de phrase « Vlabinvest apb » est inséré entre les mots « société de logement social » et les mots « ou une commune » ;

3^o au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, le membre de phrase « l'article 3, alinéa 2, 6^o » est remplacé par le membre de phrase « l'article 3, alinéa 2, 6^o et 7^o » ;

4^o au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots « en fonction du présent article » sont remplacés par les membres de phrase « au moyen d'un prêt tel que visé à l'article 3, alinéa 2, 6^o, du présent arrêté » ;

5^o au paragraphe 2, alinéa 2, les mots « aux sociétés de logement social et aux communes » sont insérés entre les mots « le prêt est accordé » et le mot « endéans » ;

6^o il est inséré un paragraphe 2/1, rédigé comme suit :

« § 2/1. La partie de l'acquisition pouvant être financée au moyen d'un prêt, tel que visé à l'article 3, alinéa 2, 7^o, reste limitée à la partie du terrain sur lequel seront réalisés des logements locatifs sociaux et l'infrastructure d'hébergement y afférente. Le montant du prêt est égal au prix de revient réel de l'achat et limité à la valeur d'estimation de cette partie.

Un prêt remboursable in fine, sans intérêt, est accordé à Vlabinvest apb dans une période de trois mois suivant la date de la décision sur l'octroi par le ministre, visée au paragraphe 1^{er}, alinéa 2. Le prêt a une durée de cinq ans et peut être prolongée une fois par la VMSW de cinq ans. Le prêt est remboursé lors de la vente du terrain auquel le prêt se rapporte. » ;

7^o au paragraphe 3, il est ajouté un alinéa 2, rédigé comme suit :

« Par dérogation au paragraphe 1^{er}, la VMSW peut accorder, dans les limites de l'autorisation d'engagement du Fonds foncier roulant, un prêt tel que visé au paragraphe 2/1, alinéa 2, à Vlabinvest apb souhaitant acheter des terrains de la VMSW qui ont été achetés précédemment avec des moyens provenant du Fonds foncier roulant. ».

CHAPITRE 2. — *Modification à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015 portant cessation du subventionnement de logements acquisitifs sociaux et de lotissements sociaux et portant adaptation de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre*

Art. 4. L'article 27 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015 portant cessation du subventionnement de logements acquisitifs sociaux et de lotissements sociaux et portant adaptation de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre, est remplacée par ce qui suit :

« Art. 27. Pour les projets répondant à chacune des conditions visées à l'article 91 du décret du 19 décembre 2014 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2015, les dispositions suivantes concernant la prise en charge ou le subventionnement d'opérations pour la réalisation et le maintien de logements en propriété sociaux et de lots sociaux en vigueur au 31 décembre 2014, restent d'application :

1^o le chapitre 3, section 1^{re}, de l'Arrêté de Financement du 21 décembre 2012 ;

2^o le chapitre 3, section 2, de l'arrêté précité ;

3^o le chapitre 3, section 3, de l'arrêté précité, étant entendu que la subvention fixée conformément à cette réglementation est réduite de moitié pour les travaux commandés après l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant et l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015 portant cessation du subventionnement de logements acquisitifs sociaux et de lotissements sociaux et portant adaptation de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre.

Lorsqu'une intervention dans le préfinancement est octroyée à un initiateur pour l'acquisition d'un terrain sur lequel des logements en propriété sociaux ou des lots sociaux, tels que visés à l'article 26 de l'arrêté de Financement du 21 décembre 2012, sont réalisés, et si ce projet ne répond pas à chacune des conditions visées à l'article 91 du décret du 19 décembre 2014 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2015, l'initiateur est tenu de rembourser l'intervention dans le préfinancement, en ce qui concerne la part des logements en propriété sociaux et des lots sociaux. »

CHAPITRE 3. — *Dispositions finales*

Art. 5. L'article 63 du décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement entre en vigueur.

Art. 6. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 24 février 2017.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

VLAAMSE OVERHEID

Landbouw en Visserij

[C – 2017/11056]

23 FEBRUARI 2017. — Ministerieel besluit tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 23 januari 2015 houdende uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2014 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid, voor wat de rechtstreekse betalingen betreft

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op verordening (EU) nr. 1306/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 inzake de financiering, het beheer en de monitoring van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot intrekking van Verordeningen (EEG) nr. 352/78, (EG) nr. 165/94, (EG) nr. 2799/98, (EG) nr. 814/2000, (EG) nr. 1290/2005 en (EG) nr. 485/2008 van de Raad, laatst gewijzigd bij verordening (EU) 2016/791 van het Europees Parlement en de Raad van 11 mei 2016;

Gelet op verordening (EU) nr. 1307/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 tot vaststelling van voorschriften voor rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 637/2008 van de Raad en Verordening (EG) nr. 73/2009 van de Raad, het laatst gewijzigd bij gedelegeerde verordening (EU) 2016/142 van de Commissie van 2 december 2015;

Gelet op gedelegeerde verordening (EU) nr. 639/2014 van de Commissie van 11 maart 2014 tot aanvulling van Verordening (EU) nr. 1307/2013 van het Europees Parlement en de Raad tot vaststelling van voorschriften voor rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot wijziging van bijlage X bij die verordening, het laatst gewijzigd bij gedelegeerde verordening (EU) 2016/141 van de Commissie van 30 november 2015;

Gelet op gedelegeerde verordening (EU) nr. 640/2014 van de Commissie van 11 maart 2014 tot aanvulling van Verordening (EU) nr. 1306/2013 van het Europees Parlement en de Raad wat betreft het geïntegreerd beheers- en controlesysteem en de voorwaarden voor weigering of intrekking van betalingen en voor administratieve sancties in het kader van rechtstreekse betalingen, plattelandontwikkelingsbijstand en de randvoorwaarden, het laatst gewijzigd bij gedelegeerde verordening (EU) 2016/1393 van de Commissie van 4 mei 2016;

Gelet op uitvoeringsverordening (EU) nr. 641/2014 van de Commissie van 16 juni 2014 tot vaststelling van uitvoeringsbepalingen voor Verordening (EU) nr. 1307/2013 van het Europees Parlement en de Raad tot vaststelling van voorschriften voor rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid;

Gelet op uitvoeringsverordening (EU) nr. 809/2014 van de Commissie van 17 juli 2014 tot vaststelling van uitvoeringsbepalingen voor Verordening (EU) nr. 1306/2013 van het Europees Parlement en de Raad wat betreft het geïntegreerd beheers- en controlesysteem, plattelandontwikkelingsmaatregelen en de randvoorwaarden, het laatst gewijzigd bij uitvoeringsverordening (EU) 2016/1394 van de Commissie van 16 augustus 2016;

Gelet op het decreet van 28 juni 2013 betreffende het landbouw- en visserijbeleid, artikel 4, 1°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2014 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid, artikel 21, § 1, tweede lid, 1°, artikel 29, tweede lid, artikel 30, tweede lid, artikel 31, artikel 33, § 3, tweede lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 januari 2015 houdende uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2014 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid, voor wat de rechtstreekse betalingen betreft;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 22 december 2016;

Gelet op advies 60.787/3 van de Raad van State, gegeven op 31 januari 2017, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3 van het ministerieel besluit van 23 januari 2015 houdende uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2014 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid, voor wat de rechtstreekse betalingen betreft, wordt het tweede lid opgeheven.