

article budgétaire	allocation de base	type de crédit	de		vers	
			CE	CL	CE	CL
FB0-1FHE2AM-WT	FB0 FH048 33 00	CL				3.918
Total			7.835	3.918	7.835	3.918

**Art. 2.** Une copie du présent arrêté est transmise, à titre d'information, au Parlement flamand, à la Cour des Comptes et au Département des Finances et du Budget.

**Art. 3.** Le Ministre flamand ayant l'Enseignement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.  
Bruxelles, le 16 décembre 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Geert BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Enseignement,  
Hilde CREVITS

## VLAAMSE OVERHEID

[C - 2017/40024]

### 23 DECEMBER 2016. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 38, § 1, eerste lid, 2°, vervangen bij het decreet van 23 december 2011, en tweede lid, vervangen bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 9 november 2016;

Gelet op advies 60.496 van de Raad van State, gegeven op 16 december 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014 en 2 oktober 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 4° wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“4° VWF: het Vlaams Woningfonds, vermeld in artikel 50 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;”;

2° punt 8° wordt vervangen door wat volgt:

“8° grondige renovatie: energetische renovatie waarbij een of meer maatregelen, vermeld in artikel 3, met een periode van maximaal twaalf maanden tussen de bestelling van de eerste en de laatste fase, worden toegepast, waardoor het gebouw in kwestie minstens voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- a) het gebouw heeft dak- of zoldervloerisolatie;
- b) het gebouw heeft geen enkelvoudige beglazing meer;
- c) de verwarmingsketels hebben een thermisch rendement bij vollast van minstens 90%- bovenste verbrandingswaarde. De gaskachels hebben een thermisch rendement bij vollast van minstens 80% - bovenste verbrandingswaarde;
- d) het gebouw wordt niet verwarmd door elektrische weerstandsverwarming;
- e) het gebouw heeft geen actieve luchtkoeling;”.

**Art. 2.** In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014 en 2 oktober 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De subsidie, vermeld in artikel 2, wordt aangewend om SHM's en het VWF te stimuleren in bestaande of te realiseren sociale huurwoningen maatregelen te nemen voor:

1° de vervanging van verouderde verwarmingsinstallaties door individuele verwarmingsinstallaties met condenserende ketels in woningen;

2° de vervanging van verouderde verwarmingsinstallaties door collectieve verwarmingsinstallaties met condenserende ketels in woningen;

3° de vervanging van verouderde verwarmingsinstallaties door individuele hoogrendementskachels van het gesloten type in woningen;

4° de optimalisatie van verouderde collectieve verwarmingsinstallaties door de vervanging of betere afstelling van delen ervan in woongebouwen;

5° de vervanging van ramen door hoogrendementsraamsystemen in woningen;

6° de installatie van zonneboilers voor de productie van sanitair warm water;

- 7° de installatie van warmtepompen;
- 8° de isolatie van daken of zoldervloeren in woningen;
- 9° de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen;
- 10° de buitenisolatie van gevels;
- 11° de isolatie van de onderste vloeren of kelders in woningen;
- 12° de vervanging van elektrische weerstandsverwarming in woningen;
- 13° de vervanging van beglazing door hoogrendementsglas in bestaande woningen;
- 14° de sloop bij vervangingsbouw;
- 15° de plaatsing van spouwisolatie;
- 16° de vervanging van een waterverwarmer van het open type naar een waterverwarmer van het gesloten type;
- 17° de installatie van een ventilatiesysteem;
- 18° het plaatsen van een individuele verbruiksmeter en warmtekostenverdeler.”;
- 2° het tweede en derde lid worden opgeheven.

**Art. 3.** In artikel 4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° 1500 euro per geplaatste zonneboiler, te vermeerderen met 250 euro per m<sup>2</sup> zonnecollectoroppervlak boven de 4 m<sup>2</sup>. De premie wordt berekend op basis van de apertuuroppervlakte;”;

- 2° in paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 14°, een punt 15° en een punt 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

“14° een forfaitair bedrag van 500 euro per geplaatste waterverwarmer van het gesloten type ter vervanging van een bestaande open waterverwarmer;

15° een forfaitair bedrag van 300 euro per geplaatste individuele verbruiksmeter en een forfaitair bedrag van 20 euro per warmtekostenverdeler die geplaatst wordt op een radiator;

16° een forfaitair bedrag van 1500 euro per woning bij de installatie van een vraaggestuurd ventilatiesysteem met vrije toevoer en mechanische afvoer of van een ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer met warmteterugwinning.”;

- 3° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. De VMSW keert het beschikbare krediet, vermeld in artikel 2, en de subsidies uit het Vlaams Klimaatfonds, vermeld in paragraaf 3 en 3/1, uit aan de SHM's en het VWF volgens de volgende provinciale verdeelsleutel:

- 1° voor de provincie Antwerpen: 28,3%;
- 2° voor de provincie Limburg: 10,9%;
- 3° voor de provincie Oost-Vlaanderen: 27%;
- 4° voor de provincie Vlaams-Brabant: 9,9%;
- 5° voor de provincie West-Vlaanderen: 23,9%.

De provinciale verdeling van de middelen kan jaarlijks door de minister worden geëvalueerd, voor de eerste keer in 2016. Als bij die evaluatie een onderaanwending van de beschikbare middelen in een of meer provincies blijkt, kan de minister een herverdeling doorvoeren na mededeling aan de Vlaamse Regering.”;

4° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de zinsnede “als vermeld in paragraaf 1” vervangen door de zinsnede “als vermeld in paragraaf 1 en 3/1”;

- 5° in paragraaf 3, eerste lid, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° 1500 euro per geplaatste zonneboiler, te vermeerderen met 250 euro per m<sup>2</sup> zonnecollectoroppervlak boven de 4 m<sup>2</sup>. De premie wordt berekend op basis van de apertuuroppervlakte;”;

- 6° in paragraaf 3 wordt het tweede lid opgeheven;

- 7° er worden een paragraaf 3/1 en een paragraaf 3/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

“§ 3/1. De subsidie die vanaf 2016 uit het Vlaams Klimaatfonds aan de VMSW toegekend wordt om een grondige renovatie- of vervangingsbouwpremie te verstrekken, kan alleen aangewend worden voor renovatie en vervangingsbouw van woningen die bestemd zijn voor sociale huur. Er mag maximaal drie jaar verstreken zijn tussen de datum van de voorlopige oplevering van de sloopwerken en de premieaanvraag voor de vervangingsbouw. De subsidie mag niet gecumuleerd worden met de andere premies voor maatregelen, vermeld in paragraaf 1 en 3. De VMSW keert in voor de maatregelen, vermeld in artikel 3, eerste lid, de volgende subsidiebedragen uit aan de SHM's en het VWF:

- 1° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste individuele verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;

2° 650 euro per wooneenheid die aangesloten is op de geplaatste of geoptimaliseerde collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;

3° een forfaitair bedrag van 130 euro per m<sup>2</sup> voor het geplaatste hoogrendementsraamsysteem, gemeten volgens de dagmaat, of een forfaitair bedrag van 150 euro per m<sup>2</sup> voor het geplaatste hoogrendements+-raamsysteem, gemeten volgens de dagmaat;

- 4° een forfaitair bedrag van 400 euro per geplaatste individuele hoogrendementskachel van het gesloten type;

5° 1500 euro per geplaatste zonneboiler, te vermeerderen met 250 euro per m<sup>2</sup> zonnecollectoroppervlak boven de 4 m<sup>2</sup>. De premie wordt berekend op basis van de apertuuroppervlakte;

6° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste niet-geothermische warmtepomp of, als er meer dan één wooneenheid op de werking van de warmtepomp wordt aangesloten, 500 euro per aangesloten wooneenheid;

7° een forfaitair bedrag van 21 euro per m<sup>2</sup>, verminderd met het bedrag van de premie per m<sup>2</sup> van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de geplaatste dak- of zoldervloerisolatie. Dit bedrag wordt verhoogd met 10 euro per m<sup>2</sup> in geval van platte daken;

8° een forfaitair bedrag van 16 euro per m<sup>2</sup>, verminderd met het bedrag van de premie per m<sup>2</sup> van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de na-isolatie van de bestaande spouwmuur;

9° een forfaitair bedrag voor de aangebrachte buitenisolatie op de gevels van 60 euro per m<sup>2</sup> bij pleistersystemen en van 115 euro per m<sup>2</sup> bij andere systemen, verminderd met het bedrag van de premie per m<sup>2</sup> van de netbeheerder op de datum van de facturatie;

10° een forfaitair bedrag van 20 euro per m<sup>2</sup>, verminderd met het bedrag van de premie per m<sup>2</sup> van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de isolatie van de onderste vloeren of kelders;

11° een forfaitair bedrag van 2500 euro per aangesloten wooneenheid voor de installatie van een collectieve geothermische warmtepomp;

12° een forfaitair bedrag van 150 euro per kW geïnstalleerd elektrisch verwarmingsvermogen, verminderd met het bedrag van de premie van de netbeheerder per kW op de datum van de facturatie, voor de vervanging van elektrische verwarming;

13° een forfaitair bedrag van 33 euro per m<sup>2</sup>, gemeten volgens glasmaat, voor het vervangen van de beglazing door hoogrendementsglas bij renovatie, niet cumuleerbaar met de subsidie, vermeld in punt 3°;

14° een forfaitair bedrag van 2500 euro per gesloopt huis of 1250 euro per gesloopt appartement bij vervangingsbouw;

15° een forfaitair bedrag van 10 euro per m<sup>2</sup> geplaatste spouwisolatie, gemeten volgens de netto-oppervlakte.

§ 3/2. Als het beschikbare provinciale krediet binnen de verdeelsleutel van de subsidies uit het Vlaams Klimaatfonds volledig is opgebruikt, kan de VMSW het resterende provinciale krediet binnen de verdeelsleutel van de subsidie, vermeld in artikel 2, zowel aanwenden voor de uitkering van de subsidiebedragen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, als voor de uitkering van de subsidiebedragen bij grondige renovaties, vermeld in paragraaf 3 en 3/1. Als de subsidies uit het Vlaams Klimaatfonds weer aangevuld worden, kunnen de uitgekeerde subsidiebedragen terugvloeien naar het beschikbare krediet, vermeld in artikel 2.°;

8° in paragraaf 4, eerste lid, wordt tussen de zinsnede “paragraaf 3, eerste lid,” en de woorden “gelden dezelfde voorwaarden” de zinsnede “en paragraaf 3/1,” ingevoegd;

9° in paragraaf 4 wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 4.** Artikel 5 van het hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014 en 2 oktober 2015, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5. Om een beroep te kunnen doen op de subsidiebedragen, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid, en § 3, en § 3/1, van dit besluit, moet in geval van vergunningsplichtige renovatiewerken en vervangingsbouw voldaan worden aan de stedenbouwkundige voorschriften en de EPB-eisen, vermeld in het Energiebesluit van 19 november 2010. In de overige gevallen moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

1° de warmtegeneratoren van de te vervangen verwarmingsinstallaties zijn minimaal 15 jaar oud op het moment van de subsidieaanvraag, tenzij het een installatie betreft die hoofdzakelijk werkt op basis van elektrische weerstandsvorming of die bestaat uit individuele kachels, ongeacht of ze eigendom zijn van de SHM of het VWF. De plaatsing van een hoogrendementsketel voor stookolie wordt niet gesubsidieerd indien er langs de openbare weg een aardgasnet, een biogasnet of een warmtenet aanwezig is.;

2° de verwarmingsinstallaties worden geplaatst en aangepast door een erkende technicus als vermeld in artikel 6, 2°, van het VLAREL van 19 november 2010;

3° de plaatsing van het hoogrendementsraamsysteem en de vervanging van de beglazing door hoogrendementsglas gebeurt onder de voorwaarden, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2009 houdende de toekenning van subsidies aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor het vervangen van ramen door thermisch isolerende ramen door sociale huisvestingsmaatschappijen en voor het uitwerken van een energetische optimalisatieprocedure door de VMSW met toepassing van REG-maatregelen voor bestaande collectieve installaties voor verwarming, sanitair en ventilatie;

4° de nieuw toegevoegde dak- of zolderisolatie heeft een Rd-waarde van minstens 3,5 m<sup>2</sup>K/W en de Rd-waarde van het totale nieuw en eventueel bestaande isolatiepakket, bedraagt minstens 4,5 m<sup>2</sup>K/W;

5° de na-isolatie van de spouw voldoet minstens aan de criteria, vermeld in artikel 1, § 1, 2°, van het ministerieel besluit van 10 december 2013 houdende vaststelling van de nadere regels, technische vereisten en hoogten van de premies, bedoeld in artikel 6.4.1/1, artikel 6.4.1/1/1, artikel 6.4.1/2, artikel 6.4.1/3, artikel 6.4.1/4 en artikel 6.4.1/5 van het Energiebesluit van 19 november 2010;

6° de nieuw toegevoegde gevelisolatie heeft een Rd-waarde van minstens 3 m<sup>2</sup>K/W en de Rd-waarde van het totale nieuwe en eventueel bestaande isolatiepakket bedraagt minstens 3,5 m<sup>2</sup>K/W;

7° de nieuw toegevoegde vloer- of kelderisolatie heeft een Rd-waarde van minstens 2 m<sup>2</sup>K/W;

8° de warmtepomp voldoet minstens aan de criteria, vermeld in artikel 1, § 1, 7°, van het ministerieel besluit van 10 december 2013 houdende vaststelling van de nadere regels, technische vereisten en hoogten van de premies, bedoeld in artikel 6.4.1/1, artikel 6.4.1/1/1, artikel 6.4.1/2, artikel 6.4.1/3, artikel 6.4.1/4 en artikel 6.4.1/5 van het Energiebesluit van 19 november 2010;

9° de spouwisolatie heeft een Rd-waarde van minstens 3,5 m<sup>2</sup>K/W;

10° het ventilatiesysteem voldoet aan de EPB-eisen, vermeld in het Energiebesluit van 19 november 2010;

11° de individuele of collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel op gas of op stookolie voldoet aan Verordening (EU) NR. 813/2013 van de Commissie van 2 augustus 2013 tot uitvoering van Richtlijn 2009/125/EG van het Europees Parlement en de Raad, wat eisen inzake ecologisch ontwerp voor ruimteverwarmingstoestellen en combinatieverwarmingstoestellen betreft;

12° de hoogrendementskachel op gas is voorzien van een CE-markering. Het toestel is van het gesloten type (type C). De installatie is in overeenstemming met de norm NBN D51-003;

13° de zonneboiler voldoet minstens aan de criteria, vermeld in artikel 1, § 1, 6°, van het ministerieel besluit van 10 december 2013 houdende vaststelling van de nadere regels, technische vereisten en hoogten van de premies, bedoeld in artikel 6.4.1/1, artikel 6.4.1/1/1, artikel 6.4.1/2, artikel 6.4.1/3, artikel 6.4.1/4 en artikel 6.4.1/5 van het Energiebesluit van 19 november 2010;

14° de individuele verbruiksmeter en warmtekostenverdelers voldoen aan de criteria, vermeld in titel III/1, van het Energiebesluit van 19 november 2010.

In afwijking van het eerste lid bedraagt voor de plaatsing van de hoogrendements- raamsystemen, vermeld in artikel 4, § 3/1, 3°, de maximale gemiddelde Uw-waarde 1,5 W/m<sup>2</sup>K, berekend als een oppervlaktegewogen gemiddelde van alle transparante scheidingsconstructies, met uitzondering van deuren en poorten, lichte gevels, glasbouwstenen en andere scheidingsconstructies dan glas per woning. Voor opake deuren bedraagt de maximale UD-waarde 2,0 W/m<sup>2</sup>K.”.

**Art. 5.** In artikel 7 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt tussen de zinsnede “artikel 4, § 3, eerste lid,” en de woorden “wordt aangevraagd” de zinsnede “en § 3/1” ingevoegd;

2° in paragraaf 2, tweede, derde en vijfde lid, worden het woord “SHM” telkens vervangen door de woorden “SHM of het VWF”;

3° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 3. In afwijking van paragraaf 2 wordt het subsidiebedrag, vermeld in artikel 4, § 3/1, 14°, binnen drie jaar na de datum van de sloopvergunning aangevraagd, samen met de subsidie voor de andere werkzaamheden.”.

**Art. 6.** In artikel 8, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “een SHM” vervangen door de woorden “een SHM of het VWF”.

**Art. 7.** In artikel 9, tweede lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014, wordt het woord “Average” vervangen door de zinsnede “Average, met een minimum van 0%”.

**Art. 8.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014 en 2 oktober 2015, wordt een artikel 9/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9/2. In afwijking van artikel 7, § 2, eerste en vierde lid, van dit besluit kunnen subsidies voor renovatiewerkzaamheden en vervangingsbouw die na 1 januari 2016 en vóór de datum van de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte besteld zijn, in geval van te gunnen werkzaamheden, of gestart zijn, nog aangevraagd worden na de bestelling of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De subsidiebedragen, vermeld in artikel 4, § 3/1, moeten worden aangevraagd vóór de werkzaamheden voltooid zijn.”.

**Art. 9.** Het ministerieel besluit van 2 mei 2012 houdende aanvullende aanvraag- en subsidievoorwaarden voor de installatie van warmtepompen bij sociale huisvestingsmaatschappijen wordt opgeheven.

**Art. 10.** Dit besluit heeft uitwerking op 23 december 2016.

**Art. 11.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 23 december 2016.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

L. HOMANS

—————  
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/40024]

**23 DECEMBRE 2016. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique**

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 38, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 2°, remplacé par le décret du 23 décembre 2011, et alinéa deux, remplacé par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par le décret du 31 mai 2013 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique ;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 9 novembre 2016 ;

Vu l'avis 60.496 du Conseil d'Etat, donné le 16 décembre 2016, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Egalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 10 janvier 2014 et du 2 octobre 2015, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 4° est rétabli dans la rédaction suivante :

“4° VWF : le Fonds flamand du Logement, visé à l'article 50 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ;” ;

2° le point 8° est remplacé par ce qui suit :

“8° rénovation importante : rénovation énergétique lors de laquelle une ou plusieurs mesures, visées à l'article 3, sont appliquées dans une période d'au maximum douze mois entre la commande de la première et de la dernière phase, assurant que le bâtiment concerné répond au minimum à toutes les conditions suivantes :

- a) le bâtiment est équipé d'une isolation du toit ou d'une isolation du plancher des combles ;
- b) le bâtiment n'est plus équipé de simple vitrage ;
- c) les chaudières ont un rendement thermique à pleine charge d'au moins 90% (pouvoir calorifique supérieur). Les poêles à gaz ont un rendement thermique à pleine charge d'au moins 80% (pouvoir calorifique supérieur) ;
- d) le bâtiment n'est pas chauffé par un chauffage électrique par résistance ;
- e) le bâtiment n'est pas pourvu d'un système de refroidissement actif de l'air ;”.

**Art. 2.** Dans l'article 3 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 10 janvier 2014 et 2 octobre 2015, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa premier est remplacé par ce qui suit :

‘ La subvention, visée à l'article 2, est utilisée pour stimuler les SHM (sociétés de logement social) et le VWF ('Vlaams Woningfonds') à prendre des mesures dans des habitations de location sociale existantes ou à réaliser relatives :

1° au remplacement d'installations de chauffage désuètes par des installations de chauffage individuelles avec des chaudières de condensation dans des habitations ;

2° au remplacement d'installations de chauffage désuètes par des installations de chauffage collectives avec des chaudières à condensation dans des habitations ;

3° au remplacement d'installations de chauffage désuètes par des poêles à haut rendement individuels du type fermé dans des habitations ;

4° à l'optimisation d'installations de chauffage collectives désuètes par le remplacement ou par un meilleur réglage de parties de celles-ci dans des habitations ;

5° au remplacement de vitrages par des systèmes de vitrages à haut rendement dans des habitations ;

6° à l'installation de chauffe-eau solaires pour la production d'eau chaude sanitaire ;

7° à l'installation de pompes thermiques ;

8° à l'isolation de toits ou de planchers des combles dans des habitations ;

9° à la post-isolation de murs creux dans des habitations existantes ;

10° à l'isolation extérieure de façades ;

11° à l'isolation des sols inférieurs ou des caves dans des habitations ;

12° au remplacement du chauffage électrique par résistance dans des habitations ;

13° au remplacement de vitrages par des systèmes de vitrages à haut rendement dans des habitations existantes ;

14° à la démolition dans le cas de la construction de remplacement ;

15° au placement de l'isolation des coulisses ;

16° au remplacement d'un chauffe-eau de type ouvert par un chauffe-eau de type fermé ;

17° à l'installation d'un système de ventilation ;

18° au placement d'un compteur de consommation individuel et d'un distributeur des coûts de chauffage.” ;

2° les deuxième et troisième alinéas sont abrogés.

**Art. 3.** A l'article 4 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 janvier 2014 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 octobre 2015, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, le point 5° est remplacé par ce qui suit :

“5° 1500 euros par chauffe-eau solaire installé, à majorer de 250 euros par m<sup>2</sup> de superficie de capteurs solaires supérieure à 4 m<sup>2</sup>. La prime est calculée sur la base de la superficie d'entrée du capteur ;” ;

2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, des points 14°, 15° et 16° sont ajoutés, rédigés comme suit :

“14° un montant forfaitaire de 500 euros par chauffe-eau de type fermé installé en remplacement d'un chauffe-eau ouvert existant ;

15° un montant forfaitaire de 300 euros par compteur de consommation individuel et un montant forfaitaire de 20 euros par distributeur des coûts de chauffage installé sur un radiateur ;

16° un montant forfaitaire de 1500 euros par habitation pour l'installation d'un système de ventilation à alimentation libre et à évacuation mécanique, géré par la demande ou d'un système de ventilation à alimentation et à évacuation mécaniques avec récupération de la chaleur.” ;

3° le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. La VMSW verse les crédits disponibles, visés à l'article 2 et les subventions du « Vlaams Klimaatfonds », visées aux paragraphes 3 et au paragraphe 3/1 aux SHM et au VWF, selon la clé de répartition provinciale suivante :

1° pour la province d'Anvers : 28,3% ;

2° pour la province du Limbourg : 10,9% ;

3° pour la province de Flandre orientale : 27% ;

4° pour la province du Brabant flamand : 9,9% ;

5° pour la province de Flandre occidentale : 23,9%.

Le ministre peut soumettre la répartition provinciale des ressources à une évaluation annuelle, et ce pour la première fois en 2016. S'il s'avère de cette évaluation que les ressources disponibles ont été sous-utilisées dans une ou plusieurs provinces, le ministre peut procéder à une réallocation après une communication au Gouvernement flamand. ‘ ;

4° au paragraphe 3, alinéa premier, le membre de phrase « telles que visées au paragraphe 1<sup>er</sup> » est remplacé par le membre de phrase « telles que visées aux paragraphes 1<sup>er</sup> et 3/1 » ;

5° au paragraphe 3, alinéa premier, le point 5° est remplacé par ce qui suit :

“5° 1500 euros par chauffe-eau solaire installé, à majorer de 250 euros par m<sup>2</sup> de superficie de capteurs solaires supérieure à 4 m<sup>2</sup>. La prime est calculée sur la base de la superficie d’entrée du capteur ;”

6° au paragraphe 3, l’alinéa deux est abrogé ;

7° il est inséré un paragraphe 3/1 et un paragraphe 3/2, rédigés comme suit :

« § 3/1. La subvention en provenance du ‘ Vlaams Klimaatfonds ‘ qui est allouée à la VMSW à partir de 2016 pour lui permettre d’octroyer des primes à la rénovation profonde ou des primes à la construction de remplacement, ne peut être affectée qu’à la rénovation et la construction de remplacement d’habitations destinées à la location sociale. Au maximum trois années peuvent s’être écoulées entre la date de la réception provisoire des travaux de démolition et celle de la demande de prime pour la construction de remplacement. La subvention ne peut pas être cumulée avec les autres primes pour des mesures visées aux paragraphes 1<sup>er</sup> et 3. La VMSW verse les montants de subvention suivants aux SHM et au VWF pour les mesures, visées à l’article 3, alinéa premier :

1° un montant forfaitaire de 800 euros par installation de chauffage individuelle à chaudière à condensation ;

2° 650 euros par unité de logement raccordée à l’installation de chauffage collective à chaudière à condensation installée ou optimisée ;

3° un montant forfaitaire de 130 euros par m<sup>2</sup> pour le système de vitrage à haut rendement, calculé sur la base de l’embrasure, ou un montant forfaitaire de 150 euros par m<sup>2</sup> pour le système de vitrage à haut rendement + installé, mesuré sur la base de l’embrasure ;

4° un montant forfaitaire de 400 euros par installation individuelle d’un poêle à haut rendement du type fermé ;

5° 1500 euros par installation de chauffe-eau solaire, à majorer de 250 euros par m<sup>2</sup> de superficie de capteurs solaires supérieure à 4 m<sup>2</sup>. La prime est calculée sur la base de la superficie d’entrée du capteur ;

6° un montant forfaitaire de 800 euros par installation de pompe à chaleur non-géothermique ou, si plus d’une unité de logement est raccordée à la pompe à chaleur, 500 euros par unité de logement raccordée ;

7° un montant forfaitaire de 21 euros par m<sup>2</sup>, diminué du montant de la prime par m<sup>2</sup> du gestionnaire du réseau à la date de la facturation pour l’isolation du toit ou du plancher des combles. Ce montant est majoré de 10 euros par m<sup>2</sup> dans le cas d’une toiture plate ;

8° un montant forfaitaire de 16 euros par m<sup>2</sup>, diminué du montant de la prime par m<sup>2</sup> du gestionnaire de réseau à la date de la facturation, pour la post-isolation du mur creux existant ;

9° un montant forfaitaire pour l’isolation extérieure apposée aux façades, à raison de 60 euros par m<sup>2</sup> dans le cas d’enduits isolants et de 115 m<sup>2</sup> en cas d’autres systèmes, diminué du montant de la prime par m<sup>2</sup> du gestionnaire du réseau à la date de la facturation ;

10° un montant forfaitaire de 20 euros par m<sup>2</sup>, diminué du montant de la prime par m<sup>2</sup> du gestionnaire de réseau à la date de la facturation, pour l’isolation des sous-planchers ou caves ;

11° un montant forfaitaire de 2500 euros par unité de logement raccordée pour l’installation d’une pompe à chaleur géothermique collective ;

12° un montant forfaitaire de 150 euros par kW de puissance de chauffage électrique installée, diminué du montant de la prime par kW du gestionnaire de réseau à la date de la facturation, pour le remplacement d’un chauffage électrique ;

13° un montant forfaitaire de 33 euros par m<sup>2</sup>, mesuré sur la base de la largeur du vitrage, pour le remplacement du vitrage par le vitrage à haut rendement, non cumulable avec la subvention visée au point 3° ;

14° un montant forfaitaire de 2.500 euros par habitation démolie ou de 1 250 euros par appartement démolie en cas d’une construction de remplacement ;

15° un montant forfaitaire de 10 euros par m<sup>2</sup> d’isolation des coulisses, mesuré sur la base de la superficie nette.

§ 3/2. Si le crédit provincial disponible dans le cadre de la clé de répartition des subventions du « Vlaams Klimaatfonds » (Fonds flamand Climat), est entièrement épuisé, la VMSW peut utiliser le crédit provincial restant dans le cadre de la clé de répartition de la subvention, visée à l’article 2, tant pour l’allocation des montants de la subvention visés au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, que pour l’allocation des montants de la subvention pour des rénovations profondes, visés aux paragraphes 3 et 3/1. Si les subventions du ‘ Vlaams Klimaatfonds ‘ sont réapprovisionnées, les montants alloués de la subvention peuvent être réalloués au crédit disponible, visé à l’article 2. « ;

8° au paragraphe 4, premier alinéa, le membre de phrase ‘ et au paragraphe 3/1 ‘ est inséré entre le membre de phrase ‘ au paragraphe 3, alinéa premier, ‘ et les mots « les mêmes conditions s’appliquent. » ;

9° au paragraphe 4, l’alinéa deux est abrogé.

**Art. 4.** L’article 5 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 10 janvier 2014 et 2 octobre 2015, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 5. Afin de pouvoir faire appel aux montants des subventions visés à l’article 4, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, et § 3 et § 3/1 du présent arrêté, il doit être satisfait aux prescriptions urbanistiques et aux exigences PEB, visées à l’Arrêté relatif à l’énergie du 19 novembre 2010 dans le cas de travaux de rénovation et de constructions de remplacement soumis à autorisation. Dans les autres cas, il doit être satisfait aux conditions suivantes :

1° les générateurs de chaleur des installations de chauffage à remplacer ont au moins 15 ans au moment de la demande de subvention, sauf s’il s’agit d’une installation fonctionnant principalement sur la base d’une formation de résistance électrique ou qui est composée de poêles individuels, qu’ils soient la propriété de la SHM ou du VWF ou non. Le placement d’une chaudière à haut rendement au mazout n’est pas subventionné là où il y a un réseau de gaz naturel, un réseau de biogaz ou un réseau de chaleur le long de la voie publique. ;

2° les installations de chauffage sont installées et ajustées par un technicien agréé tel que visé à l’article 6, 2°, du VLAREL du 19 novembre 2010 ;

3° l’installation du système de vitrages à haut rendement et le remplacement du vitrage par le vitrage à haut rendement s’effectue sous les conditions, visées à l’article 4, § 1<sup>er</sup> de l’arrêté du Gouvernement flamand du 30 avril 2009 portant l’octroi de subventions à la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » pour le remplacement de châssis de fenêtre par des châssis de fenêtre thermiquement isolants par des sociétés de logement social et pour

l'élaboration d'une procédure d'optimisation énergétique par la VMSW en application des mesures REG pour des installations collectives existantes pour le chauffage, le sanitaire, et la ventilation ;

4° l'isolation de toiture ou de plancher des combles nouvellement ajoutée doit avoir une valeur  $R_d$  d'au moins 3,5  $m^2K/W$  et la valeur  $R_d$  totale du paquet d'isolation nouveau et éventuellement existant, doit s'élever à au moins 4,5  $m^2K/W$  ;

5° la post-isolation de la coulisse répond au moins aux critères, visés à l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, 2°, de l'arrêté ministériel du 10 décembre 2013 établissant les modalités, les exigences techniques et les niveaux des primes, visés à l'article 6.4.1/1, l'article 6.4.1/1/1, l'article 6.4.1/2, l'article 6.4.1/3, l'article 6.4.1/4 et l'article 6.4.1/5 de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 ;

6° l'isolation des façades nouvellement ajoutée doit avoir une valeur  $R_d$  d'au moins 3  $m^2K/W$  et la valeur  $R_d$  totale du paquet d'isolation nouveau et éventuellement existant, doit s'élever à au moins 3,5  $m^2K/W$  ;

7° l'isolation du sol ou du sous-sol nouvellement apposée a une valeur  $R_d$  d'au moins 2  $m^2K/W$  ;

8° la pompe à chaleur répond au moins aux critères, visés à l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, 7°, de l'arrêté ministériel du 10 décembre 2013 établissant les modalités, les exigences techniques et les niveaux des primes visées à l'article 6.4.1/1, l'article 6.4.1/1/1, l'article 6.4.1/2, l'article 6.4.1/3, l'article 6.4.1/4 et l'article 6.4.1/5 de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 ;

9° l'isolation de la coulisse a une valeur  $R_d$  d'au moins 3,5  $m^2K/W$  ;

10° le système de ventilation répond aux exigences PEB, visées à l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 ;

11° l'installation de chauffage individuelle ou collective avec chaudière à condensation au gaz ou au mazout est conforme au règlement (UE) n° 813/2013 de la Commission du 2 août 2013 portant application de la Directive 2009/125/CE du Parlement européen et du Conseil, en ce qui concerne les exigences d'écoconception applicables aux dispositifs de chauffage des locaux et aux dispositifs de chauffage mixtes ;

12° le poêle à haut rendement au gaz est pourvu d'un marquage CE. L'appareil est du type fermé (type C). L'installation est conforme à la norme NBN D51-003 ;

13° le chauffe-eau solaire répond au minimum aux critères visés à l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, 6° de l'arrêté ministériel du 10 décembre 2013 établissant les modalités, les exigences techniques et les niveaux des primes visées à l'article 6.4.1/1, l'article 6.4.1/1/1, l'article 6.4.1/2, l'article 6.4.1/3, l'article 6.4.1/4 et l'article 6.4.1/5 de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 ;

14° le compteur de consommation individuel et le distributeur des coûts de chauffage répondent aux critères visés au titre III/1 de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010.

Par dérogation à l'alinéa premier, la valeur  $U_w$  moyenne maximale pour l'installation des systèmes de vitrages à haut rendement + s'élève à 1,5  $W/m^2K$ , calculé comme la moyenne des superficies de toutes les constructions de cloisonnage transparentes par habitation, à l'exception de portes et de portails, de façades légères, de briques de verre et de constructions de cloisonnage autres que des constructions de verre. La valeur  $U_D$  maximale pour des portes opaques est de 2,0  $W/m^2K$ .

**Art. 5.** A l'article 7 du même arrêté remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 octobre 2015, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 2, alinéa premier, le membre de phrase ' et au § 3/1 ' est inséré entre le membre de phrase ' à l'article 4, § 3, alinéa premier, ' et les mots « est demandé » ;

2° au paragraphe 2, alinéas deux, trois et cinq, les mots « la SHM » sont chaque fois remplacés par les mots « la SHM ou la VWF » ;

3° il est ajouté un paragraphe 3, rédigé comme suit :

“ § 3. Par dérogation au paragraphe 2, le montant de la subvention, visé à l'article 4, § 3/1, 14°, est demandé dans les trois ans après la date de l'octroi du permis de démolir, ensemble avec la subvention pour les autres travaux. '.

**Art. 6.** A l'article 8, alinéa premier du même arrêté, les mots « une SHM ” sont remplacés par les mots « une SHM ou la VWF ”.

**Art. 7.** Dans l'article 9, alinéa deux, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 janvier 2014, le mot « Average » est remplacé par le membre de phrase « Average, avec un minimum de 0% ».

**Art. 8.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 10 janvier 2014 et 2 octobre 2015, il est inséré un article 9/2, rédigé comme suit :

« Art. 9/2. Par dérogation à l'article 7, § 2, alinéas premier et quatre du présent arrêté, les subventions pour des travaux de rénovation et pour la construction de remplacement qui ont été commandés, dans le cas de travaux à adjuger, ou qui ont démarré après le 1 janvier 2016 et avant la date de l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2016 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique, peuvent encore être demandées après la commande ou pendant l'exécution des travaux. Les montants de la subvention, visés à l'article 4, § 3/1, doivent être demandés avant que les travaux ne soient achevés. ».

**Art. 9.** L'arrêté ministériel du 2 mai 2012 portant des conditions complémentaires de demande et de subvention pour l'installation de pompes thermiques auprès des sociétés de logement social est abrogé.

**Art. 10.** Le présent arrêté produit ses effets le 23 décembre 2016.

**Art. 11.** Le Ministre flamand compétent pour le logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 décembre 2016.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,  
du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS