

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2016/31651]

26 SEPTEMBER 2016. — Ministerieel besluit van 26 september 2016 betreffende de verkiezingen van de adviesraden van de huurders ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen van 25 maart 2017 en de modaliteiten voor de toewijzingsstelling van de lokalen door de vastgoedmaatschappijen

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Huisvesting,

Gelet op artikel 83 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op artikels 3, lid 1 en 2; 7, lid 2; 8, lid 4, 2° en 30, lid 7, 2° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en werkwijze van de adviesraden van de huurders ingesteld bij de Openbare Vastgoedmaatschappijen,

Besluit :

Artikel 1. In de zin van onderhavig besluit dient onder het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016" het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en werkwijze van de huurdersadviesraden ingesteld bij de Openbare Vastgoedmaatschappijen" te worden verstaan.

Art. 2. De term "vestigingsplaats", die in de tekst van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 gehanteerd wordt, dient als volgt te worden geïnterpreteerd : "de zetel van de OVM alsook elke lokaal steunpunt waar de huurders zich fysiek tot de OVM kunnen richten".

Art. 3. De lijst met vestigingsplaatsen van de OVM wordt door de OVM aan de BGHM overgemaakt vóór 15 oktober 2016.

Art. 4. De bekendmaking van de mogelijkheid tot indiening van de kandidaatstellingen waarvan sprake in artikel 3, lid 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 voldoet aan de volgende beginselen :

1° de bekendmaking wordt ten laatste op 15 oktober 2016 en wordt tot aan de verkiezingsdatum behouden;

2° iedere bij de verkiezing betrokken OVM :

a) gebruikt voor de affiches in het kader van deze bekendmaking de sjablonen die door de BGHM worden verstrekt;

b) brengt een bekendmaking voor de kandidaatstelling aan op de hoofdpagina van haar website, wanneer ze daarover beschikt. Daarnaast zijn de voor de kandidaatstelling nuttige documenten beschikbaar op diezelfde website;

c) gebruikt elke andere wijze van bekendmaking voorzover ze het informeren van de huurders over de kandidaatstelling beoogt;

3° de aanplakking wordt door de OVM op de volgende, voor de huurders toegankelijke plaatsen verzekerd :

a) op de vestigingsplaatsen van de OVM;

b) in de inkomhallen van appartementsgebouwen waarvan ze het beheer verzorgt

Art. 5. De bekendmaking van de verkiezing waarvan sprake in artikel 3, lid 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 voldoet aan de volgende beginselen :

1° iedere bij de verkiezing betrokken OVM :

a) gebruikt in het kader van deze bekendmaking affiches die in zwarte inkt gedrukt zijn, op een drager met formaat DIN A3 en in lichtgele kleur;

b) brengt een bekendmaking voor de verkiezingen aan op de hoofdpagina van haar website;

c) gebruikt elke andere wijze van bekendmaking voorzover ze het informeren van de huurders over de verwezenlijking van de verkiezingen beoogt;

2° de aanplakking wordt door de OVM op de volgende plaatsen, die voor de huurders toegankelijk zijn, verzekerd :

a) op de vestigingsplaatsen van de OVM;

b) in de inkomhallen van appartementsgebouwen waarvan ze het beheer verzorgt.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2016/31651]

26 SEPTEMBRE 2016. — Arrêté ministériel du 26 septembre 2016 relatif à la publicité des élections des conseils consultatifs des locataires institués auprès des sociétés immobilières de service public du 25 mars 2017 et aux modalités de mise à disposition des locaux par les sociétés immobilières de service public

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant le Logement dans ses attributions,

Vu l'article 83 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

Vu les articles 3, alinéas 1 et 2, 7, alinéa 2, 8, alinéa 4, 2° et 30, alinéa 7, 2°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 relatif à l'élection et au mode de fonctionnement des conseils consultatifs des locataires institués auprès des sociétés immobilières de service public,

Arrête :

Article 1^{er}. Au sens du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par « l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 » « l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 relatif à l'élection et au mode de fonctionnement des conseils consultatifs des locataires institués auprès des sociétés immobilières de service public ».

Art. 2. Le terme « lieu d'implantation » employé dans le texte de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 doit être interprété de la manière suivante : « le siège de la SISP ainsi que tout antenne locale où les locataires peuvent s'adresser physiquement à la SISP ».

Art. 3. La liste des lieux d'implantation de la SISP est communiquée par la SISP à la SLRB avant le 15 octobre 2016.

Art. 4. La publicité de la possibilité d'introduction des candidatures dont question à l'article 3, alinéa 1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 répond aux principes suivants :

1° la publicité est assurée au plus tard le 15 octobre 2016 et est maintenue jusqu'à la date des élections;

2° chaque SISP concernée par l'élection :

a) utilise, dans le cadre de cette publicité, les modèles d'affiches communiqués par la SLRB;

b) fait une publicité pour le dépôt des candidatures sur la page d'accueil de son site internet lorsqu'elle en dispose. En outre, les documents utiles au dépôt d'une candidature sont disponibles sur ce même site internet;

c) emploie tout autre mode de publicité dans la mesure où il vise à informer les locataires du dépôt des candidatures;

3° l'affichage est assuré par la SISP dans les lieux suivants, accessibles aux locataires :

a) dans les lieux d'implantation de la SISP;

b) dans les halls d'entrée d'immeubles à appartements dont elle a la gestion

Art. 5. La publicité de l'élection dont question à l'article 3, alinéa 2 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 répond aux principes suivants :

1° chaque SISP concernée par l'élection :

a) utilise, dans le cadre de cette publicité, des affiches imprimées en encre noire, sur support de format DIN A3 et de couleur jaune clair;

b) fait une publicité pour les élections sur la page d'accueil de son site internet;

c) emploie tout autre mode de publicité dans la mesure où il vise à informer les locataires de la réalisation des élections;

2° l'affichage est assuré par la SISP dans les lieux suivants, qui sont accessibles aux locataires :

a) dans les lieux d'implantation de la SISP;

b) dans les halls d'entrée d'immeubles à appartements dont elle a la gestion.

Art. 6. Het handvestmodel waarvan sprake in artikel 7, lid 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 wordt als bijlage bij onderhavig besluit gevoegd.

Art. 7. De bekendmaking op de website van de BGHM van de vastgestelde lijst met kandidaatstellingen, waarvan sprake in artikel 8, lid 4, 2° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016, voldoet aan de volgende voorschriften :

- 1° de voornaam + naam van de kandidaat worden bekendgemaakt
- 2° het adres van de kandidaat wordt niet bekendgemaakt

3° iedere geldige referentie naar een vereniging die door de Regering erkend is als vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting of naar een huisvestingssite wordt bekendgemaakt.

Art. 8. De modaliteiten voor de terbeschikkingstelling van het lokaal of de lokalen die de OVM voor diens Adviesraden van de Huurders ter beschikking stelt en waarvan sprake is in artikel 30, lid 7, 2° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016, zijn de volgende :

1° elke OVM dient minstens één lokaal ter beschikking te stellen van zijn Adviesraad van de Huurders;

2° de ter beschikkingstelling van het lokaal gebeurt gratis, er mag geen huur noch bezettingsvergoeding gevraagd worden aan de Adviesraad van de Huurders;

3° het lokaal of de lokalen die ter beschikking worden gesteld moeten over voldoende capaciteit beschikken om minstens het aantal leden te kunnen bijeenbrengen dat op grond van artikel 5, lid 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 vereist is. De Adviesraad van de Huurders zal de mogelijkheid hebben om er minstens twee keer per maand te kunnen bijeenkomen.

Art. 9. Onderhavig besluit treedt in werking op de dag die volgt op zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Opgemaakt te Brussel, op 26 september 2016.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

Mevr. C. FREMAULT

Art. 6. Le modèle de charte dont question à l'article 7, alinéa 2 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 est annexé au présent arrêté.

Art. 7. La publication, sur le site internet de la SLRB, de la liste des candidatures arrêtée, dont question à l'article 8, alinéa 4, 2°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016, répond aux prescrits suivants :

- 1° le prénom + le nom du candidat sont publiés
- 2° l'adresse du candidat n'est pas publiée

3° toute référence valable à une association agréée par le Gouvernement en tant qu'association œuvrant à l'insertion par le logement ou à un site de logement est publiée.

Art. 8. Les modalités de mise à disposition du local ou des locaux que la SISF met à disposition de son Conseil consultatif des Locataires dont question à l'article 30, alinéa 7, 2°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 sont les suivantes :

1° chaque SISF est tenue de mettre au minimum un local à disposition de son Conseil consultatif des Locataires;

2° la mise à disposition du local se fait à titre gratuit, aucun loyer ni indemnité d'occupation ne peut être demandé au Conseil consultatif des Locataires;

3° le local ou les locaux mis à disposition doivent disposer d'une capacité suffisante pour réunir au minimum le nombre de membres requis en vertu de l'article 5, alinéa 1, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016. Le Conseil consultatif des Locataires aura la faculté de s'y réunir au moins deux fois par mois.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le jour qui suit sa publication au *Moniteur belge*.

Fait à Bruxelles, le 26 septembre 2016.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

Mme C. FREMAULT

COMMISSION COMMUNAUTAIRE FRANÇAISE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2016/31168]

11 DECEMBRE 2015. — Décret contenant le budget général des dépenses de la Commission communautaire française pour l'année budgétaire 2016

L'Assemblée de la Commission communautaire française a adopté et Nous, Collège, sanctionnons et promulguons ce qui suit:

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière visée aux articles 115, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 116, § 1^{er}, 121, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 127, 128, 129, 131, 132, 135, 137, 141 et 175 de la Constitution, en vertu des articles 138 et 178 de la Constitution.

Art. 2. Il est ouvert pour les dépenses du budget de la Commission communautaire française afférentes à l'année budgétaire 2016, des crédits s'élevant aux montants ci-après :

en milliers d'EUR

| | Crédits d'engagement | Crédits d'ordonnancement |
|-------------------|----------------------|--------------------------|
| Crédits dissociés | 436.432,00 | 427.936,00 |
| TOTAUX | 436.432,00 | 427.936,00 |

Ces crédits sont énumérés au tableau annexé au présent décret.

CHAPITRE II. — Dispositions spécifiques relatives aux Services du Collège en ce comprises celles relatives aux fonds budgétaires organiques

Art. 3. Par dérogation à l'article 15 de la loi organique de la Cour des Comptes du 29 octobre 1846 et de l'article 1^{er}, 1°, de l'arrêté royal du 31 mai 1966 portant règlement de l'engagement des dépenses des services d'administration, des avances de fonds d'un montant de 248.000 EUR peuvent être consenties aux comptables extraordinaires, à l'effet de payer, indépendamment des menues dépenses, les créances n'excédant pas 8.500 EUR HT.V.A..

Autorisation est donnée à ces comptables de consentir aux fonctionnaires et experts envoyés en mission à l'étranger les avances nécessaires, même si ces avances sont supérieures à 4.958 EUR et pour autant qu'elles n'excèdent pas 8.500 EUR HT.V.A..

Le paiement des rémunérations d'experts venant d'autres pays et des frais résultant des arrangements avec des pays étrangers peuvent également se faire par avance de fonds, pour autant qu'elles n'excèdent pas 8.500 EUR HT.V.A..