

**Art. 3.** Les objectifs finaux, repris dans l'arrêté, visé à l'article 2, entrent en vigueur progressivement, année d'études par année d'études, à partir de l'année scolaire 2016-2017.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 juin 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Enseignement,  
H. CREVITS

—  
Note

(1) *Session 2015-2016.*

*Documents.* — Projet de décret, 721 - N° 1. — Rapport, 721 - N° 2. — Texte adopté en séance plénière, 721 - N° 3.  
*Annales.* — Discussion et adoption : Réunion du 18 mai 2016.

---

## VLAAMSE OVERHEID

[C - 2016/35898]

### 4 MEI 2016. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de regeling voor huursubsidies voor schoolinfrastructuur

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, artikel 19bis, vervangen bij het decreet van 18 december 2015;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 17 februari 2016;

Gelet op advies 59.028/1 van de Raad van State, gegeven op 29 maart 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Onderwijs;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — Algemene voorwaarden

**Artikel 1.** Een huursubsidie kan worden toegekend om een schoolgebouw te huren dat voorheen nog niet met onderwijsbestemming werd ingezet. De huur kan betrekking hebben op bestaande gebouwen, vernieuwbouw of nieuwbouw, waarbij een algemene oplossing voor de huisvestingsbehoefte wordt beoogd binnen het gewoon en het buitengewoon basis- en secundair onderwijs en de internaten.

**Art. 2.** § 1. Binnen de perken van de door de Vlaamse Gemeenschap beschikbaar gestelde middelen wordt door de raad van bestuur van AGION beslist over de toekenning van een huursubsidie aan de inrichtende macht.

De huursubsidie kan alleen worden toegekend voor projecten die beantwoorden aan de fysische normen, vermeld in artikel 7 tot en met 30 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de fysische en financiële normen voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding.

§ 2. De aanvangshuur die voor de berekening van de huursubsidie wordt gehanteerd, mag niet meer bedragen dan een door AGION vastgesteld percentage van de financiële normen, vermeld in artikel 31 tot en met 35 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de fysische en financiële normen voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding.

§ 3. Het percentage, vermeld in paragraaf 2, wordt door de raad van bestuur van AGION periodiek vastgesteld in functie van een normaal aanvangsrendement op basis van ten minste de volgende parameters en wordt ter bekrachtiging meegedeeld aan de Vlaamse Regering :

- 1° de risicovrije rente;
- 2° een risicopremie;
- 3° de duurtijd van de huurovereenkomst;
- 4° het eigenaarsonderhoud.

De raad van bestuur van AGION kan van het percentage, vermeld in paragraaf 2, gemotiveerd afwijken in geval van uitzonderlijke omstandigheden zoals, bijzondere karakteristieken of de ligging van het schoolgebouw.

§ 4. De huursubsidie kan jaarlijks worden geïndexeerd. De jaarlijkse indexatie mag er echter niet toe leiden dat de huursubsidie in een bepaald jaar meer bedraagt dan als de initiële huursubsidie jaarlijks geïndexeerd zou worden aan de consumptieprijsindex.

§ 5. De huursubsidie kan alleen betrekking hebben op de vergoeding van de huur en niet op de uitgaven voor de verwerving van de eigendom of de financieringskosten. De huursubsidie kan niet van toepassing zijn op projecten die geselecteerd zijn in het kader van de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur, vermeld in het decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur.

HOOFDSTUK 2. — *Aanvraagprocedure*

**Art. 3.** De inrichtende macht dient, na een periodieke oproep door AGION, een aanvraag in om in aanmerking te komen voor een huursubsidie.

Minstens de volgende gegevens worden opgenomen in de aanvraag :

- 1° het instellingsnummer, het volgnummer van de vestigingsplaats, de straat, het straatnummer, de gemeente of de deelgemeente van de vestigingsplaats, de kadastrale gegevens;
- 2° een beschrijving, inclusief de locatiegegevens, van de te huren bestaande infrastructuur of waarvoor minstens een stedenbouwkundige vergunning is verkregen;
- 3° het aantal leerlingen of internen op de vestigingsplaats bij de indiening van de aanvraag;
- 4° de totale voorziene capaciteit van de vestigingsplaats die als gevolg van de gehuurde infrastructuur gecreëerd zal worden;
- 5° een raming van de jaarlijkse en de totale huurprijs;
- 6° het kalenderjaar waarin in de opstart van de huur wordt voorzien;
- 7° een vermelding van de huurperiode van de te huren infrastructuur;
- 8° een onderbouwde motivatie van de criteria, vermeld in artikel 5.

**Art. 4.** De inrichtende macht voegt bij de aanvraag een ontwerp van huurovereenkomst op basis waarvan aan de inrichtende macht het genot van het goed wordt verzekerd. Die overeenkomst bevat minstens het moment waarop en de duur van de periode waarin de infrastructuur ter beschikking zal worden gesteld aan de inrichtende macht.

De inrichtende macht bezorgt ook een formele verklaring aan AGION waarin ze zich ertoe verbindt om :

- 1° de huursubsidie alleen te gebruiken voor het project en de onderwijsbestemming waarvoor ze is bedoeld;
- 2° elke wijziging, schorsing of beëindiging van de huurovereenkomst of van de voorwaarden voor de toegekende huursubsidie aan AGION te melden;
- 3° bij het ophouden van de onderwijsbestemming dat aan AGION te melden, zodat AGION de huursubsidie onmiddellijk kan beëindigen.

HOOFDSTUK 3. — *Selectie*

**Art. 5.** Een selectiecommissie, waarvan de samenstelling ter bekrachtiging aan de Vlaamse Regering wordt meegedeeld, bestaande uit de leden van de raad van bestuur van AGION, selecteert de aanvragen en bepaalt de rangschikking van de aanvragen op basis van de volgende criteria :

- 1° de dwingende behoefte aan onderwijshuisvesting;
- 2° de kostenefficiëntie van het project;
- 3° de huurtermijn en de wijze waarop het project past in de langetermijnvisie van de inrichtende macht op de infrastructuur;
- 4° de duurzaamheid van het project, waarbij onder meer de toegankelijkheid, de energiecificering, de ecologische componenten en de verhouding tot de beschikbare ruimte in overweging worden genomen;
- 5° de brede inzetbaarheid en het multifunctionele karakter van de te huren infrastructuur;
- 6° de mate waarin de inrichtende macht een subsidieaanvraag bij AGION heeft ingediend in het kader van een langetermijnoplossing voor de infrastructuur op de vestigingsplaats, waarbij wordt gekeken naar de datum van de indiening van de subsidieaanvraag;
- 7° de mate waarin extra capaciteit op het grondgebied van de (fusie)gemeente in kwestie wordt gegenereerd waar de behoefte het grootst is en waar tegemoetgekomen wordt aan de schoolkeuze, als de aanvraag betrekking heeft op een project waarbij nieuwe capaciteitsuitbreiding gerealiseerd wordt.

**Art. 6.** Bij de beoordeling van de aanvraag kan aanvullende informatie of verduidelijking gevraagd worden aan de inrichtende macht. Als die aanvullende informatie of verduidelijking niet tijdig wordt verschaft, kan de aanvraag worden verworpen.

**Art. 7.** Bij de beoordeling van de aanvraag kunnen opmerkingen en aandachtspunten worden bezorgd aan de inrichtende macht. De inrichtende macht bezorgt zo spoedig mogelijk een eventueel aangepaste aanvraag, rekening houdend met de bezorgde opmerkingen en aandachtspunten, of ze deelt mee dat ze geen aangepaste aanvraag zal indienen.

**Art. 8.** De inrichtende macht wordt met een brief op de hoogte gebracht van de beslissing van de raad van bestuur van AGION over de aanvraag van de huursubsidie.

HOOFDSTUK 4. — *Betaling*

**Art. 9.** Nadat de inrichtende macht met een brief op de hoogte is gebracht van het akkoord met de aanvraag van de huursubsidie, bezorgt de inrichtende macht een kopie van de definitieve huurovereenkomst, het rekeningnummer en de identiteit van de rekeninghouder aan AGION.

De huursubsidie wordt uitbetaald per afgelopen kwartaal van het kalenderjaar.

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepaling*

**Art. 10.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het onderwijs, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 mei 2016.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS  
De Vlaamse minister van Onderwijs,  
H. CREVITS

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2016/35898]

**4 MAI 2016. — Arrêté du Gouvernement flamand réglant les subventions de location pour les infrastructures scolaires**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation de l'enseignement, notamment l'article 19bis, remplacé par le décret du 18 décembre 2015 ;

Vu l'accord de la Ministre flamande ayant le budget dans ses attributions, donné le 17 février 2016 ;

Vu l'avis 59.028/1 du Conseil d'État, donné le 29 mars 2016, par application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Enseignement ;

Après délibération,

Arrête :

**CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — Conditions générales**

**Article 1<sup>er</sup>.** Une subvention de location peut être accordée pour louer un bâtiment scolaire qui auparavant n'était pas destiné à l'enseignement. Le loyer peut porter sur des bâtiments existants, des rénovations ou des constructions nouvelles, ayant pour objectif de trouver une solution au besoin de logement pour l'enseignement fondamental et secondaire ordinaire et spécial et pour les internats.

**Art. 2.** § 1<sup>er</sup>. Dans les limites des moyens prévus à cet effet au budget de la Communauté flamande, le conseil d'Administration d'AGION décide de l'attribution d'une allocation de location au pouvoir organisateur.

L'allocation de location ne peut être accordée qu'aux projets répondant aux normes physiques visées aux articles 7 à 30 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2007 fixant les règles qui déterminent le besoin en constructions nouvelles ou extensions et les normes physiques et financières pour les bâtiments scolaires, internats et centres d'encadrement des élèves.

§ 2. Le loyer initial utilisé pour le calcul de la subvention de location ne peut dépasser un pourcentage fixé par AGION des normes financières visées aux articles 31 à 35 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2007 fixant les règles qui déterminent le besoin en constructions nouvelles ou extensions et les normes physiques et financières pour les bâtiments scolaires, internats et centres d'encadrement des élèves.

§ 3. Le pourcentage visé au paragraphe 2 est fixé périodiquement par le conseil d'administration d'AGION, en fonction d'un rendement initial normal, au vu d'au moins les paramètres suivants et est communiqué au Gouvernement flamand pour validation :

- 1° l'intérêt sans risque ;
- 2° une prime de risque ;
- 3° la durée du contrat de location ;
- 4° l'entretien du propriétaire.

Le conseil d'administration d'AGION peut déroger moyennant motivation du pourcentage visé au paragraphe 2, dans des cas exceptionnels tels que des caractéristiques spécifiques ou l'implantation du bâtiment scolaire.

§ 4. La subvention de location peut être indexée annuellement. L'indexation annuelle ne peut toutefois pas avoir pour conséquence, que la subvention de location dépasse dans une année donnée le montant qui serait obtenu si la subvention de location initiale était indexée annuellement à l'indice des prix à la consommation.

§ 5. La subvention de location ne peut se rapporter qu'à l'indemnisation du loyer et non aux dépenses pour l'acquisition de la propriété ou les frais de financement. La subvention de location ne peut se rapporter à des projets sélectionnés dans le cadre du mouvement de rattrapage pour l'infrastructure scolaire visé au décret du 7 juillet 2006 relative au mouvement de rattrapage pour l'infrastructure scolaire.

**CHAPITRE 2. — Procédure de demande**

**Art. 3.** Après un appel périodique par AGION, le pouvoir organisateur introduit une demande afin d'entrer en considération pour une subvention de location.

Au moins les données suivantes sont reprises dans la demande :

- 1° le numéro de l'établissement, le numéro d'ordre de l'implantation, la rue, le numéro de maison, la commune ou la commune fusionnée de l'implantation, les données cadastrales ;
- 2° une description, y compris les données d'emplacement, de l'infrastructure existante à louer ou pour laquelle une autorisation urbanistique a au moins été obtenue ;
- 3° le nombre d'élèves ou d'internes dans l'implantation lors du dépôt de la demande ;
- 4° la capacité totale prévue de l'implantation qui sera créée suite à l'infrastructure prise en location ;
- 5° une estimation du loyer annuel et total ;

- 6° l'année calendaire dans laquelle est prévu le démarrage de la location ;
- 7° une mention de la période de location de l'infrastructure à louer ;
- 8° une motivation bien fondée des critères, visés à l'article 5.

**Art. 4.** Le pouvoir organisateur joint à la demande un projet de contrat de location sur la base duquel la jouissance du bien est garantie au pouvoir organisateur. Ce contrat comprend au moins l'instant où et la durée de la période pendant laquelle l'infrastructure sera mise à la disposition du pouvoir organisateur.

Le pouvoir organisateur transmet également une déclaration formelle à AGION, dans laquelle il s'engage :

- 1° à n'utiliser la subvention de location que pour le projet et l'affectation à l'enseignement pour laquelle elle est destinée ;
- 2° à signaler à AGION toute modification, suspension ou cessation du contrat de location ou des conditions de la subvention de location octroyée ;
- 3° à signaler à AGION la cessation de l'affectation à l'enseignement, de sorte que AGION puisse immédiatement procéder à la résiliation de la subvention de location.

#### CHAPITRE 3. — *Sélection*

**Art. 5.** Une commission de sélection, dont la composition est soumise au Gouvernement flamand pour confirmation, comportant les membres du conseil d'administration d'AGION, sélectionne les demandes et décide de l'ordre des demandes au vu des critères suivants :

- 1° le besoin urgent d'infrastructures destinées à l'enseignement ;
- 2° le rapport coût-efficacité du projet ;
- 3° le délai de location et la manière dont le projet s'intègre dans la vision à long terme du pouvoir organisateur sur l'infrastructure ;
- 4° la durabilité du projet, tout en prenant en considération, entre autres, l'accessibilité, la certification d'énergie, les composantes écologiques et la relation avec l'espace disponible ;
- 5° l'utilisation multifonctionnelle de l'infrastructure à louer ;
- 6° la mesure dans laquelle le pouvoir organisateur a introduit une demande de subvention auprès d'AGION dans le cadre d'une solution à long terme pour l'infrastructure située sur l'implantation, compte tenu de la date d'introduction de la demande de subvention ;
- 7° la mesure dans laquelle il est créé une capacité supplémentaire sur le territoire de la commune fusionnée en question où le besoin est le plus grand et où il est répondu au choix d'une école fait par les parents, si la demande porte sur un projet entraînant une nouvelle extension de capacité.

**Art. 6.** Lors de l'évaluation de la demande, des informations complémentaires ou une explication peuvent être demandées au pouvoir organisateur. Si ces informations complémentaires ou cette explication ne sont pas fournies en temps utile, la demande peut être rejetée.

**Art. 7.** Lors de l'évaluation de la demande, des remarques et des points importants peuvent être signalés au pouvoir organisateur. Le pouvoir organisateur transmet dans les plus brefs délais une demande éventuellement ajustée aux remarques ou points d'attention formulés ou il informe qu'il ne déposera pas de demande ajustée.

**Art. 8.** Le pouvoir organisateur est mis au courant par lettre de la décision du conseil d'administration d'AGION quant à la demande de la subvention de location.

#### CHAPITRE 4. — *Paiement*

**Art. 9.** Après que le pouvoir organisateur ait été mis au courant de l'accord avec la demande de la subvention de location, au moyen d'une lettre, le pouvoir organisateur transmet une copie du contrat de location définitif, le numéro de compte et l'identité du titulaire du compte à AGION.

La subvention de location est payée à la fin de chaque trimestre de l'année calendaire.

#### CHAPITRE 5. — *Disposition finale*

**Art. 10.** Le Ministre flamand ayant l'enseignement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 mai 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS  
La Ministre flamande de l'Enseignement,  
H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2016/36037]

**17 JUNI 2016. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 45/5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009, artikel 48, vijfde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 juni 2016;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;