

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2016/31054]

21 JANUARI 2016. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in verband met de huurhulpverrichtingen van het Fonds en houdende uitvoering van artikel 2, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, de artikelen 2, § 2, 1e lid, 2°, eerste streepje, en 112, § 1, 3°, vervangen door de ordonnantie van 11 juli 2013;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 april 2015;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 23 april 2015;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, uitgebracht op 3 juli 2015;

Gelet op advies 58.239/3 van de Raad van State, uitgebracht op 28 oktober 2015 in toepassing van artikel 84, § 1, 2°, van de op 12 januari 1973 gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Gelet op de 'gendertest' uitgevoerd in toepassing van artikel 3, 2° van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voordracht van de minister die bevoegd is voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op de huurhulpverrichtingen van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als bedoeld in artikel 112§ 1, 3° van de Brusselse Huisvestingscode.

Art. 2. In dit besluit verstaat men onder:

1° Code: de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° Het Fonds: het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3° Inkomsten: de inkomsten in de zin van artikel 6 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de inkomsten verworven in het buitenland voor zover ze niet vallen onder de toepassing van deze bepaling en de inkomsten van de personen bedoeld in artikel 4 van het voornoemde Wetboek, van de kandidaat of de huurder – afhankelijk van het geval – en van alle andere personen die deel uitmaken van zijn gezin, behalve van de kinderen jonger dan 25;

4° Gezin: de perso(o)n(en) zoals bedoeld in artikel 2, § 1, 6° van de Huisvestingscode;

5° Kandidaat of kandidaat-huurder:

- ofwel de natuurlijke persoon die een woning van het Fonds wil huren,

- ofwel de natuurlijke personen die een woning van het Fonds willen huren om er samen te wonen;

6° Huurder: de natuurlijke perso(o)n(en) die een woning huurt/huren in het kader van de huurhulpactiviteiten;

7° Persoon ten laste:

- het kind dat regelmatig gehuisvest is bij – afhankelijk van het geval – de kandidaat of huurder en waarvoor hij recht heeft op of verkrijger is van kinder- of wezenbijslag,

- elk ander kind jonger dan 25 dat regelmatig gehuisvest is bij – afhankelijk van het geval – de kandidaat of huurder en waarvan het Fonds meent dat het werkelijk ten laste is, als het bewijs wordt geleverd dat het kind gerechtigd is tot kinder- of wezenbijslag of dat het geen inkomsten heeft;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2016/31054]

21 JANVIER 2016. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale concernant les opérations d'aide locative du Fonds et portant exécution de l'article 2, § 2, du Code bruxellois du Logement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'Ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code Bruxellois du Logement, les articles 2, § 2, alinéa 1^{er}, 2°, premier tiret, et 112, § 1^{er}, 3°, remplacés par l'Ordonnance du 11 juillet 2013;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 17 avril 2015;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 23 avril 2015;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le 3 juillet 2015;

Vu l'avis 58.239/3 du Conseil d'Etat donné le 28 octobre 2015 en application de l'article 84, § 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu le test « gender » effectué en application de l'article 3, 2° de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Ministre qui a le logement dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté s'applique aux opérations d'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale telles que visées à l'article 112§ 1, 3° du Code Bruxellois du Logement.

Art. 2. Dans le présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1° Code : l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

2° Le Fonds : le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

3° Revenus : les revenus au sens de l'article 6 du Code des impôts sur les revenus 1992, les revenus recueillis à l'étranger dans la mesure où ils ne rentrent pas dans l'assiette de cette disposition, et les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code précité, selon le cas du candidat ou du locataire et de toutes les personnes faisant partie de son ménage, à l'exception de ses enfants s'ils sont âgés de moins de 25 ans ;

4° Ménage : la ou les personnes visées à l'article 2, § 1, 6°, du Code ;

5° Candidat ou candidat-locataire :

- soit la personne physique qui souhaite louer un logement du Fonds ;

- soit les personnes physiques qui souhaitent louer ensemble un logement du Fonds en vue de le partager ;

6° Locataire : la ou les personnes physiques qui ont pris en location un logement dans le cadre des activités d'aide locative ;

7° Personne à charge :

- L'enfant hébergé régulièrement selon le cas par le candidat ou le locataire et pour lequel ce dernier est attributaire ou allocataire d'allocations familiales ou d'allocations familiales d'orphelin,

- Tout autre enfant n'ayant pas atteint l'âge de 25 ans, hébergé régulièrement selon le cas par le candidat ou le locataire, que le Fonds estime être effectivement à sa charge si la preuve est apportée que cet enfant bénéficie d'allocations familiales ou d'allocations familiales d'orphelin ou qu'il est sans ressource,

- de persoon die tot in de tweede graad verwant is met – afhankelijk van het geval – de kandidaat of huurder en deel uitmaakt van zijn gezin en waarvan het Fonds meent dat hij/zij werkelijk ten laste is, als het bewijs wordt geleverd dat de betrokkene geen inkomsten heeft;

De gehandicapte kandidaat of huurder of elk gehandicapt gezinslid dat tot in de tweede graad met hem verwant is, wordt gelijkgesteld met een persoon ten laste. Enkel kinderen die recht hebben op kinderbijslag voor gehandicapte kinderen worden gelijkgesteld met twee personen ten laste;

8° Gehandicapte:

- hetzij het kind dat gerechtigd is tot kinderbijslag voor gehandicapte kinderen,

- hetzij de persoon die door de FOD Sociale Zekerheid erkend is als lijdend aan ontoereikende of verminderde lichamelijke of mentale vermogens voor 66%,

- hetzij de persoon waarvan het verdienvermogen is verminderd tot een derde of minder van wat een valide persoon kan verdienen door een beroep uit te oefenen op de algemene arbeidsmarkt in toepassing van de wet van 27 februari 1987 betreffende de tegemoetkomingen aan gehandicapten,

- hetzij de persoon waarvan de zelfredzaamheid op 9 punten wordt ingeschat in toepassing van diezelfde wet.

Art. 3. § 1. De inkomsten van het gezin van de kandidaat-huurder mogen de bedragen niet overschrijden vastgesteld door de Regering voor de woningen die behoren tot de categorie van de sociale woning bedoeld in artikel 2§ 2.1° van de Code.

§ 2. De in rekening genomen inkomsten zijn:

- die van het op twee na laatste jaar vóór, afhankelijk van het geval, de aanvraagdatum of de datum waarop de kandidaat de verbintenis is aangegaan om een woning te huren als één van deze data in de eerste zes maanden van het lopende kalenderjaar valt,

- die van het voorlaatste jaar vóór, afhankelijk van het geval, de aanvraagdatum of de datum waarop de kandidaat de verbintenis is aangegaan om een woning te huren als één van deze data in de laatste zes maanden van het lopende kalenderjaar valt.

Art. 4. De kandidaat – huurder, noch geen enkel gezinslid mogen in volle eigendom, in erfpacht, in vruchtgebruik, in recht van gebruik of recht van bewoning in de zin van de artikelen 65 tot 636 van het Burgerlijk Wetboek beschikken over een onroerend goed bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik, behalve indien het gaat om een onroerend goed dat niet verbeterbaar, onbewoonbaar verklaard is of waarvan verklaard is dat het geen voorwerp kan uitmaken van een bestemmingswijziging voor huisvesting.

Art. 5. Artikels 16 en 17 van het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2, door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden opgeheven.

Brussel, 21 januari 2016.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

Céline FREMAULT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

Guy VANHENGEL

- La personne apparentée jusqu'au deuxième degré, selon le cas au candidat ou au locataire, qui fait partie de son ménage et que le Fonds estime être effectivement à sa charge si la preuve est apportée qu'elle ne dispose d'aucune ressource ;

Le candidat ou le locataire handicapé ou tout membre handicapé de son ménage, qui lui est apparenté jusqu'au deuxième degré est assimilé à une personne à charge. Toutefois, seuls les enfants bénéficiaires d'allocations familiales d'enfant handicapé sont assimilés à deux personnes à charge ;

8° Handicapé :

- Soit l'enfant bénéficiaire des allocations familiales d'enfant handicapé,

- Soit la personne reconnue par le SPF Sécurité Sociale comme étant atteinte à 66% d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale,

- Soit la personne dont la capacité de gain est réduite à un tiers ou moins de ce qu'une personne valide est en mesure de gagner en exerçant une profession sur le marché général du travail, en application de la loi du 27 février 1987 relative aux allocations d'handicapés,

- Soit la personne dont le manque d'autonomie est fixé à 9 points en application de la même loi.

Art. 3. § 1. Les revenus du ménage du candidat-locataire ne peuvent excéder les montants fixés par le Gouvernement pour les logements relevant de la catégorie du logement social telle que visé à l'article 2§ 2.1° du Code.

§ 2. Les revenus pris en compte sont ceux afférents à :

- l'antépénultième année précédant celle selon le cas, soit de la date de la demande, soit de la date de l'engagement du candidat de prendre un logement en location lorsque l'une ou l'autre de ces dates se situe dans les six premiers mois de l'année civile en cours;

- la pénultième année précédant celle selon le cas, soit de la date de la demande, soit de la date de l'engagement du candidat de prendre un logement en location lorsque l'une ou l'autre de ces dates se situe dans les six derniers mois de l'année civile en cours.

Art. 4. Le candidat – locataire, ni aucun membre de son ménage, ne peuvent posséder en pleine propriété, en emphytéose, en usufruit, en droit d'usage ou d'habitation au sens des articles 65 à 636 du Code Civil, un bien immeuble affecté au logement ou destiné à usage professionnel sauf s'il s'agit d'un bien immeuble déclaré non améliorable, inhabitable, inadapté ou non susceptible de faire l'objet d'un changement d'affectation en logement.

Art. 5. Les articles 16 et 17 de l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale sont abrogés.

Bruxelles, le 21 janvier 2016.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

Rudi VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

Céline FREMAULT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement,

Guy VANHENGEL