

Vu l'urgence motivée par les circonstances que la réalisation des analyses, dont la majeure partie se font dans la période avril – juillet, n'a plus d'utilité, vu que le programme de lutte chez les porcs d'engraissement est interrompu, que ces analyses sont reprises dans le programme de contrôle de l'Agence fédérale pour la Sécurité de la Chaîne alimentaire et sont par conséquent financées par l'Agence, que l'Agence est contrainte d'économiser 20 % sur ses dépenses de fonctionnement et que seule la cessation la plus prompte possible de ces analyses représenté une économie pour l'Agence;

Vu l'avis n° 57.406/03 du Conseil d'Etat, donné le 15 avril 2015, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre de l'Agriculture,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Sont abrogés :

1. l'arrêté royal du 27 avril 2007 relatif à la surveillance des salmonelles chez les porcs, modifié par l'arrêté royal du 22 novembre 2013;
2. l'arrêté ministériel du 27 avril 2007 relatif à la surveillance des salmonelles chez les porcs.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication.

**Art. 3.** Le ministre qui a la sécurité de la chaîne alimentaire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 29 mai 2015.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre de l'Agriculture,  
W. BORSUS

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheden dat het uitvoeren van de analyses, waarvan het merendeel in de periode april – juli, geen nut meer heeft gezien het bestrijdingsprogramma bij vleesvarkens stopgezet wordt, dat deze analyses opgenomen zijn in het controleprogramma van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen en bijgevolg door het Agentschap gefinancierd worden, dat het Agentschap genoodzaakt is 20 % te besparen op de werkingsuitgaven en dat enkel het zo spoedig mogelijk stopzetten van deze analyses een besparing betekent voor het Agentschap;

Gelet op het advies nr. 57.406/03 van de Raad van State, gegeven op 15 april 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 3°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Landbouw,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Opgeheven worden :

1. het koninklijk besluit van 27 april 2007 betreffende de bewaking van Salmonella bij varkens, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 november 2013;
2. het ministerieel besluit van 27 april 2007 betreffende de bewaking van Salmonella bij varkens.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag van zijn bekendmaking.

**Art. 3.** De minister bevoegd voor de veiligheid van de voedselketen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 29 mei 2015.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Landbouw,  
W. BORSUS

## GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### VLAAMSE OVERHEID

[C – 2015/35732]

#### 8 MEI 2015. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende installatie van het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 19, zesde lid, vervangen bij het decreet van 31 januari 2014, en artikel 24, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011;

Gelet op het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 6 en artikel 10;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 februari 2012 betreffende de werkwijze van het beoordelingscomité en samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 februari 2012 betreffende de samenstelling van het beoordelingscomité van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 30 januari 2015;

Gelet op advies 57.123/3 van de Raad van State, gegeven op 16 maart 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° consolidatie : de overgang van de investeringsfase (periode van geldopname) naar de aflossingsfase (de terugbetaling van het krediet);
- 2° decreet van 25 juni 1992 : het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- 3° Financieringsfonds : het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 17 van het decreet van 25 juni 1992;
- 4° initiatiefnemer : een van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 19, zevende lid, van het decreet van 25 juni 1992;
- 5° Vlabinvest apb : het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013;
- 6° woonproject met sociaal karakter : een woonproject als vermeld in artikel 42bis, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

#### HOOFDSTUK 2. — *Werking en beheer van het Financieringsfonds*

**Art. 2.** De gedelegeerd bestuurder van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen wordt aangesteld als leidend ambtenaar van het Financieringsfonds. Hij wordt belast met de algemene leiding en het dagelijks beheer van het Financieringsfonds. Hij treedt op namens de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen overeenkomstig zijn richtlijnen en brengt jaarlijks verslag uit aan de Vlaamse Regering over de werking van het Financieringsfonds.

De opdracht van de leidend ambtenaar van het Financieringsfonds omvat de volgende taken :

- 1° renteloze leningen toestaan aan Vlabinvest apb en de daarmee overeenstemmende uitgaven vastleggen overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 4 van dit besluit;
- 2° de toegekende verbintenissenmachtiging, vermeld in artikel 19, vijfde lid, van het decreet van 25 juni 1992, opvolgen;
- 3° het thesauriebeheer en de betalingen verrichten;
- 4° de jaarlijkse begroting en de jaarlijkse uitvoeringsrekening van de begroting, de balans en de resultatenrekening opstellen;
- 5° dadingen en minnelijke schikkingen sluiten waarvan de budgettaire weerslag niet meer bedraagt dan 65.000 euro;
- 6° het dagelijkse beheer verrichten.

De leidend ambtenaar van het Financieringsfonds heeft delegatie om overheidsopdrachten te plaatsen tot een bedrag dat niet hoger is dan de bedragen, vermeld in de volgende tabel :

bedragen in euro	open aanbesteding/ open offerteaanvraag	bepaalde aanbesteding/ bepaalde offerteaanvraag	onderhandelingspro- cedure met vooraf- gaande bekendma- king	onderhandelings- procedure zonder voorafgaande bekendmaking
werken	13.000.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
leveringen	8.000.000	1.200.000	900.000	600.000
diensten	2.400.000	800.000	500.000	200.000

De leidend ambtenaar van het Financieringsfonds heeft delegatie om beslissingen te nemen over de uitvoering van overheidsopdrachten. Voor beslissingen met financiële weerslag geldt de delegatie alleen binnen het voorwerp van de opdracht tot een gezamenlijke maximale financiële weerslag van 15 % boven het initiële gunningsbedrag.

De leidend ambtenaar van het Financieringsfonds heeft delegatie om opdrachten te plaatsen in het kader van een raamovereenkomst, binnen het voorwerp en de bepalingen ervan, tot een bedrag per geplaatste opdracht van respectievelijk :

- 1° 1.500.000 euro voor werken;
- 2° 900.000 euro voor leveringen;
- 3° 500.000 euro voor diensten.

Als de bestelling bestaat uit continue prestaties, zoals exploitatie en recurrent onderhoud, geldt de delegatie zonder beperking van het bedrag.

De leidend ambtenaar van het Financieringsfonds kan de taken, vermeld in dit artikel, delegeren tot op het meest functionele niveau.

#### HOOFDSTUK 3. — *Overdracht van goederen, participaties, rechten en verplichtingen*

**Art. 3.** De onroerende goederen, participaties en alle niet-projectfinancieringsgebonden rechten en verplichtingen die op 31 december 2013 het vermogen uitmaakten van Vlabinvest, vermeld in artikel 4, eerste lid, van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de provincie Vlaams-Brabant, en die met ingang van 1 januari 2014 van rechtswege zijn overgedragen aan Vlabinvest apb, zijn opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 4. — *Algemene voorwaarden waaronder het Financieringsfonds leningen toestaat aan Vlabinvest apb*

**Art. 4.** Het Financieringsfonds verleent, overeenkomstig artikel 19, eerste lid, van het decreet van 25 juni 1992 en onder de voorwaarden, vermeld in dit hoofdstuk, renteloze leningen aan Vlabinvest apb.

**Art. 5.** Op verzoek van Vlabinvest apb kan het Financieringsfonds aan Vlabinvest apb een renteloze lening verstrekken die zal worden aangewend op een van de volgende wijzen :

- 1° voor het toestaan van leningen aan de initiatiefnemers van woonprojecten met sociaal karakter, overeenkomstig artikel 19, derde lid, 1°, van het decreet van 25 juni 1992;
- 2° voor de financiering van bouwverrichtingen die door Vlabinvest apb zelf worden gerealiseerd, overeenkomstig artikel 19, derde lid, 2°, van het decreet van 25 juni 1992.

Bij de aanvraag van een lening die zal worden aangewend voor het doel, vermeld in het eerste lid, 1°, voegt Vlabinvest apb alle documenten ter staving van het leningsbedrag dat de initiatiefnemer gevraagd heeft, met vermelding van de begunstigde, de beoogde projectrealisatie, de voorgestelde looptijd en het aflossingsschema. Als de initiatiefnemer een lening voor een grondaankoop aangevraagd heeft, wordt minstens het schattingsverslag bij de aanvraag gevoegd.

Bij de aanvraag van een lening die zal worden aangewend voor het doel, vermeld in het eerste lid, 2°, voegt Vlabinvest apb alle documenten ter staving van het gevraagde leningsbedrag, met vermelding van de begunstigde, de beoogde projectrealisatie, de voorgestelde looptijd en het aflossingsschema.

**Art. 6.** Het Financieringsfonds sluit voor het toegestane leningsbedrag een individuele kredietovereenkomst met Vlabinvest apb.

Als de lening verstrekt wordt voor het doel, vermeld in artikel 5, eerste lid, 1°, kunnen de volgende types kredieten gebruikt worden :

- 1° de financiering van de bouw van een of meer huurwoningen in het kader van een woonproject met sociaal karakter;
- 2° de financiering van de bouw van een of meer koopwoningen in het kader van een woonproject met sociaal karakter;
- 3° de financiering van een grondaankoop in het Vlabinvest-werkingsgebied.

Als de lening verstrekt wordt voor het doel, vermeld in artikel 5, eerste lid, 2°, kunnen de volgende types kredieten gebruikt worden :

- 1° de financiering van de bouw van een of meer huurwoningen in het kader van een woonproject met sociaal karakter;
- 2° de financiering van de bouw van een of meer koopwoningen in het kader van een woonproject met sociaal karakter.

Als het Financieringsfonds een lening aan Vlabinvest apb verstrekt, reserveert het een gedeelte van het jaarlijkse leningsvolume, vermeld in artikel 19, vierde lid, van het decreet van 25 juni 1992, dat overeenkomt met het toegestane leningsbedrag.

**Art. 7.** Als het Financieringsfonds een lening aan Vlabinvest apb verstrekt voor het doel, vermeld in artikel 5, eerste lid, 1°, gelden de volgende voorwaarden voor de geldopnames, de aflossingen en de looptijd van de lening :

- 1° het toegestane leningsbedrag mag niet hoger zijn dan het bestelbedrag, verhoogd met 10 % voor de studiekosten;
- 2° de geldopnames worden gedaan afhankelijk van de door de initiatiefnemer bij Vlabinvest apb ingediende geldaanvragen, op basis van facturen of andere stavingsdocumenten, ter realisatie van het beoogde woonproject met sociaal karakter, beperkt tot het saldo van het leningsbedrag;
- 3° de kapitaalaflossingen worden gedaan op basis van het tussen Vlabinvest apb en de initiatiefnemer afgesproken aflossingsschema, rekening houdend met de bepalingen, vermeld in punt 4° en 5°;
- 4° als er sprake is van consolidatie van de lening, worden de kapitaalaflossingen jaarlijks gedaan volgens een annuïteitenlening en vindt de eerste aflossing een jaar na de consolidatie plaats;
- 5° looptijd van de lening :
  - a) als er sprake is van consolidatie van de lening, vindt het tijdstip van consolidatie uiterlijk vijf jaar na de ondertekening van de kredietovereenkomst plaats en wordt de lening uiterlijk 35 jaar na de ondertekening van de kredietovereenkomst volledig terugbetaald;
  - b) als er geen sprake is van consolidatie van de lening, wordt de lening uiterlijk tien jaar na de ondertekening van de kredietovereenkomst volledig terugbetaald.

Vlabinvest apb neemt een rekening-courant bij het Financieringsfonds. Het Financieringsfonds stort de geldopname op die rekening-courant en Vlabinvest apb machtigt het Financieringsfonds om die door te storten aan de initiatiefnemer op dezelfde valutadag. De initiatiefnemer stort de kapitaalaflossing op die rekening-courant en Vlabinvest apb machtigt het Financieringsfonds om ze van de rekening-courant te nemen.

**Art. 8.** Als het Financieringsfonds een lening aan Vlabinvest apb verstrekt voor het doel, vermeld in artikel 5, eerste lid, 2°, gelden de volgende voorwaarden voor de geldopnames, de aflossingen en de looptijd van de lening :

- 1° het toegestane leningsbedrag mag niet hoger zijn dan het bestelbedrag, verhoogd met 10 % voor de studiekosten;
- 2° de geldopnames worden gedaan naargelang van de door Vlabinvest apb ingediende geldaanvragen, op basis van facturen of andere stavingsdocumenten, ter realisatie van de beoogde bouwverrichting, beperkt tot het saldo van het leningsbedrag;
- 3° de kapitaalaflossingen worden gedaan op basis van het door Vlabinvest apb gevraagde aflossingsschema, rekening houdend met de bepalingen, vermeld in punt 4° en 5°;
- 4° als er sprake is van consolidatie van de lening, worden de kapitaalaflossingen jaarlijks gedaan volgens een annuïteitenlening en vindt de eerste aflossing één jaar na de consolidatie plaats;
- 5° looptijd van de lening :
  - a) als er sprake is van consolidatie van de lening, vindt het tijdstip van consolidatie uiterlijk vijf jaar na de ondertekening van de kredietovereenkomst plaats en wordt de lening uiterlijk 35 jaar na de ondertekening van de kredietovereenkomst volledig terugbetaald;
  - b) als er geen sprake is van consolidatie van de lening, wordt de lening uiterlijk tien jaar na de ondertekening van de kredietovereenkomst volledig terugbetaald.

**Art. 9.** De leningen toegestaan met toepassing van dit hoofdstuk, worden verstrekt met inachtneming van de voorwaarden van het Besluit (EG) nr. 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Het Financieringsfonds voert op geregelde tijdstippen, en ten minste om de drie jaar, controles op overcompensatie uit. In het geval van een overcompensatie vordert het Fonds het overschot terug.

#### HOOFDSTUK 5. — Slotbepalingen

**Art. 10.** De volgende regelingen worden opgeheven :

- 1° het ministerieel besluit van 29 februari 2012 betreffende de werkwijze van het beoordelingscomité en samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant;
- 2° het ministerieel besluit van 29 februari 2012 betreffende de samenstelling van het beoordelingscomité van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant.

**Art. 11.** Hoofdstuk 2 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2014.

**Art. 12.** De Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 mei 2015.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,  
L. HOMANS

#### Bijlage

##### **Inventaris van onroerende goederen, participaties en niet-projectfinancieringsgebonden rechten en verplichtingen die zijn overgedragen aan Vlabinvest apb.**

1° onroerende goederen

De onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdiensbaarheden, alsook van de bijzondere lasten en verplichtingen die aan de goederen verbonden zijn.

gronden in eigendom	kadastrale afdeling	percelen	erfpacht/opstal
Beersel – Emiel Debusscherstraat +5	Beersel 5 AFD/LOT/23046	A/0003/A 7 en A/0003/E 2	
Halle – Molenborre 3/4/10	Halle 1 AFD 23027	G/0650/C, G/0654/L en G/0657/D	
Hoeilaart – J. Denayerstraat		B/696/N	
Linkebeek - Molenstraat	Linkebeek 22003	A/0086/H 2	
Londerzeel - Kerkhofstraat	Londerzeel 1 AFD/LONDERZEEL/23045	D/0414/C, D/0402/N, D/0402/M, D/0413/B, D/0400/A 2, D/0400/C 2, D/0416/T 2, D/0416/W 2, D/0400/T, D/0416/H 2, D/0400/D 2, D/0400/K 2, D/0416/X 2, D/0416/V 2 en D/416/Z 2 en D/421/W	
Machelen – Dr. A. Sweitzerstraat (Stijn Streuvelstraat)	Machelen 2 AFD/DIEGEM/23015	B/0008/A	
Machelen - Bessenveld	Machelen 2 AFD/DIEGEM/23015	B/0009/L, B/0009/M, B/0010/L, B/0009/C en B/0009/E	

gronden in eigendom	kadastrale afdeling	percelen	erfpacht/opstal
Overijse - Drogenberg		D/137/B4 5 (lot 1), deel van D/137/A4 (lot 2), deel van D/137/A4 (lot 4), deel van D/137/A4 en 135/H5 (lot 6), deel van D/137/A4 (lot 7), D/135/K5, D/135/L5 en deel van D/135/H5 (lot 8), deel van nummers D/135/K5 en 135/L5 (lot 9)	ErfpachtOVK dd 01/09/2010
Wezembeek-Oppem - Bergenblokstraat	Wezembeek-Oppem 1 AFD 22006	A/0120/D, A/0120/E en A/0121/B	
Wezembeek-Oppem - Vosberg 1/2/3		B/0386/H 5, B/0386/K 5, B/0386/L 5, B/0386/M 5, B/0386/N 5, B/0386/P 5, B/0386/R 5, B/0386/T 5, B/0386/H 4, B/0386/G 4, B/0386/K 4, B/0386/L 4, B/0386/M 4, B/0386/N 4, B/0386/P 4, B/0386/R 4, B/0386/S 4, B/0386/T 4, B/0386/V 4, B/0386/W 4, B/0386/X 4, B/0386/B 5, B/0386/A 5, B/0386/Y 4, B/0386/Z 4, B/0386/C 5, B/0386/E 5, B/0386/F 5, B/0386/G 5	ErfpachtOVK dd 13/03/2009
Wezembeek-Oppem - Vosberg	Wezembeek-Oppem 1 AFD 22006	B/0395/M 2	
Wemmel - Reigerslaan (lot 84)	Wemmel AFD 1	deel van A/0536/A	ErfpachtOVK dd 02/09/1999
Wemmel - Reigerslaan		A/0536/P, A/0536/N en deel van A/0536/A	OpstalOVK dd 29/10/2001
Wemmel - A. Verhasselstraat 33/35/38		A/0526/C, A/0526/E, A/0526/H en delen van A/0526/B	OpstalOVK dd 29/10/2001
Pepingen (Bogaarden) - Ring	Pepingen 5 AFD/BOGAARDEN/23010	A/0440/H, A/0444/H, A/0441/C, A/0439/D en A/435/F/deel	
Vilvoorde - Houtemsesteenweg 82/A	Vilvoorde 3 AFD	G/342/M/2 G/342/H/2 G/342/V/2 en een deel van G/342/K/2	ErfpachtOVK dd 26/10/2009
Kapelle-op-den-Bos - Oxdockstraat	Kapelle-op-den-Bos 1 AFD/K-OD 23039	B/0213/S en B/0215/H2	
Gooik - Kwadebeekstraat	Gooik 2	B/168/H en B/170/E	

## 2° participatie

deelneming in :

Société Immobilière du Brabant - Brabantse Vastgoedmaatschappij (SIB-BVM NV)

maatschappelijke zetel : Oude Brusselstraat 30b - 1740 Ternat

ondernemingsnummer : 0400.922.576

boekwaarde per 31 december 2013 : 640.000 euro

aangehouden maatschappelijke rechten : 1404 aandelen (99,93% rechtstreekse deelneming)

## 3° rechten en verplichtingen uit gerechtelijke procedures

## a) Vlabinvest/Turcsin - nv Agros

miskenning voorkooprecht voor drie loten in Schuifelaar, Peutie, sectie A nummer 216B.

tegenpartij : de heren Fernand en Koenraad Turcsin (verkopers), de nv Agros (koper) en het notariskantoor De Sagher en de Verzekeringen van het Notariaat. De gronden zijn niet aangeboden via het voorkooprecht. Vlabinvest wil aankopen in voorkoop.

De tegenpartij haalt de omstandigheid aan dat het voorwerp van de verkoop niet in een gebied ligt waar het voorkooprecht geldt. Het gebied is afgebakend met miskenning van artikel 190 GW en het rechtszekerheidsbeginsel.

De nv Agros stelt een tegeneis in : ze vraagt een schadevergoeding van 24.840,00 euro (vermeerderd met de interesten en de gerechtskosten). Ze meent dat ze de terugbetaling van drie vijfde van de betaalde registratierechten bij haar aankoop van de kavels is misgelopen doordat ze de kavels niet heeft kunnen doorverkopen binnen twee jaar na het verlijden van de akte van aankoop.

Op 10 april 2013 heeft Vlabinvest afgezien van haar rechtsvordering tot indeplaatsstelling ten aanzien van de partijen nv Agros en de heren Turcsin en heeft ze dus afstand gedaan van haar voorkooprecht (naar aanleiding van het arrest van het Grondwettelijk Hof van 17 januari 2013).

Vlabinvest heeft zich bereid verklaard ten aanzien van die partijen tot betaling van de gerechtskosten en de rechtsplegingsvergoeding van respectievelijk 2550 euro en 1320 euro.

De vordering tot vrijwaring van Vlabinvest ten aanzien van notaris De Sagher en de Verzekeringen van het Notariaat is nog hangend.

De vordering tot schadevergoeding van de nv Agros is ook hangend (24.840 euro (vermeerderd met de interesten en de gerechtskosten).

## b) Vlabinvest/De Meester De Betzenbroeck - nv Matexi

betwisting van een voorkooprecht op goederen die verkocht zijn door de consorten De Meester De Betzenbroeck aan de nv Matexi



Bij het arrest van 17 januari 2013 heeft het Grondwettelijk Hof gesteld dat artikel 75, 4°, van het decreet van het Vlaamse Gewest van 29 april 2011 artikel 10 en 11 van de Grondwet schendt.

Naar aanleiding van dat arrest is op 16 oktober 2013 een dading ondertekend tussen Vlabinvest, de consoorten De Meester De Betzenbroeck en de nv Matexi.

Vlabinvest zal in het kader van die dading de volgende bedragen nog moeten betalen :

815,82 euro voor dagvaardingen aan Matexi;

6000 euro rechtsplegingsvergoeding aan Matexi;

5500 euro rechtsplegingsvergoeding aan de consoorten de Meester De Betzenbroeck.

De bedragen moeten betaald worden binnen vijftien dagen na de doorhaling van de procedure die hangend is bij de rechtbank van eerste aanleg in Brussel.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2015 houdende installatie van het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant.

Brussel, 8 mei 2015.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

L. HOMANS

---

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2015/35732]

**8 MAI 2015. — Arrêté du Gouvernement flamand portant installation du Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, articles 19, alinéa six, remplacé par le décret du 31 janvier 2014, et 24, modifié par le décret du 29 avril 2011 ;

Vu le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique pour le Brabant flamand, articles 6 et 10 ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 février 2012 relatif au mode de fonctionnement du comité d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du Logement au Brabant flamand ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 février 2012 relatif à la composition du comité d'évaluation du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du Logement au Brabant flamand ;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 30 janvier 2015 ;

Vu l'avis 57.123/3 du Conseil d'Etat, donné le 16 mars 2015, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Egalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Disposition générale*

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

- 1° consolidation : le passage de la phase d'investissement (période de prélèvement d'argent) à la phase d'amortissement (remboursement du crédit) ;
- 2° décret du 25 juin 1992 : le décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ;
- 3° Fonds de Financement : le Fonds flamand de Financement de la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand, créé par l'article 17 du décret du 25 juin 1992 ;
- 4° initiateur : un des initiateurs, visés à l'article 19, alinéa sept, du décret du 25 juin 1992 ;
- 5° Vlabinvest apb : l'« Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Agence pour la Politique foncière et du logement pour le Brabant flamand), créée par l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ;
- 6° projet de logement à caractère social : un projet de logement, tel que visé à l'article 42bis, alinéa premier, du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

CHAPITRE 2. — *Fonctionnement et gestion du Fonds de Financement*

**Art. 2.** L'administrateur délégué de la Société flamande du Logement social est désigné comme fonctionnaire dirigeant du Fonds de Financement. Il est chargé de la direction générale et de la gestion quotidienne du Fonds de Financement. Il agit conformément aux directives du Ministre flamand chargé du Logement et rend compte annuellement au Gouvernement flamand du fonctionnement du Fonds de Financement.

La mission du fonctionnaire dirigeant du Fonds de Financement comprend les tâches suivantes :

- 1° accorder des prêts sans intérêt à Vlabinvest apb et fixer les dépenses y afférentes conformément aux conditions, visées au chapitre 4 du présent arrêté ;
- 2° assurer le suivi de l'autorisation d'engagement accordée, visée à l'article 19, alinéa cinq, du décret du 25 juin 1992 ;
- 3° assurer la trésorerie et les paiements ;
- 4° établir le budget annuel et le compte annuel d'exécution budgétaire, le compte de bilan et des résultats ;
- 5° conclure des transactions ou des accords à l'amiable dont l'incidence budgétaire ne dépasse pas 65.000 euros ;
- 6° assurer la gestion quotidienne.

Le fonctionnaire dirigeant du Fonds de Financement a délégation pour conclure des marchés publics ne dépassant pas les montants, visés au tableau ci-dessous :

montants en euros	adjudication publique/appe l d'offres général	adjudication restreinte/appe l d'offres restreint	procédure de négociation avec publication préalable	procédure de négociation sans publication préalable
travaux	13.000.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
fournitures	8.000.000	1.200.000	900.000	600.000
services	2.400.000	800.000	500.000	200.000

Le fonctionnaire dirigeant du Fonds de Financement a délégation pour prendre des décisions en matière d'exécution de marchés publics. Pour les décisions à incidence financière, la délégation n'est valable que dans le cadre du marché et jusqu'à une incidence financière maximale totale de 15 % excédant le montant d'adjudication.

Le fonctionnaire dirigeant du Fonds de Financement a la délégation pour placer des commandes dans le cadre d'un accord-cadre, dans les limites de sa définition et de ses dispositions, jusqu'à un montant par commande placée de respectivement :

- 1° 1.500.000 euros pour des travaux ;
- 2° 900.000 euros pour des fournitures ;
- 3° 500.000 euros pour des services.

Si la commande concerne des prestations continues, telles que l'exploitation et l'entretien récurrent, la délégation vaut sans limitation de montant.

Le fonctionnaire dirigeant du Fonds d'Investissement peut déléguer les compétences, visées au troisième alinéa, jusqu'au niveau le plus fonctionnel.

#### CHAPITRE 3. — *Transfert de biens, de participations, de droits et d'obligations*

**Art. 3.** Les biens immobiliers, les participations ainsi que tous les droits et obligations non liés au financement de projets qui, au 31 décembre 2013, relèvent du patrimoine de Vlabinvest, visés à l'article 4, alinéa premier, du décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique pour le Brabant flamand, et qui sont transférés à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2014 d'office à Vlabinvest apb, sont repris à l'annexe jointe au présent arrêté.

#### CHAPITRE 4. — *Conditions générales auxquelles le Fonds de Financement accorde des prêts à Vlabinvest apb*

**Art. 4.** Le Fonds de Financement accorde, conformément à l'article 19, alinéa premier, du décret du 25 juin 1992 et aux conditions, visées au présent chapitre, des prêts sans intérêt à Vlabinvest apb.

**Art. 5.** A la demande de Vlabinvest apb, le Fonds de Financement peut octroyer à Vlabinvest apb un prêt sans intérêt à utiliser aux fins suivantes :

- 1° accorder des prêts aux initiateurs de projets de logement à caractère social, conformément à l'article 19, alinéa trois, 1°, du décret du 25 juin 1992 ;
- 2° financer des activités de construction réalisées par Vlabinvest apb même, conformément à l'article 19, alinéa trois, 2°, du décret du 25 juin 1992.

A la demande de prêt à utiliser à la fin, visée à l'alinéa premier, 1°, Vlabinvest apb joint tous les documents justificatifs du montant de prêt demandé par l'initiateur, en mentionnant le bénéficiaire, la réalisation de projet envisagée, la durée proposée et le schéma d'amortissement. Lorsque l'initiateur a demandé un prêt pour un achat de terrain, au moins le rapport d'expertise est joint à la demande.

A la demande de prêt à utiliser à la fin, visée à l'alinéa premier, 2°, Vlabinvest apb joint tous les documents justificatifs du montant de prêt demandé, en mentionnant le bénéficiaire, la réalisation de projet envisagée, la durée proposée et le schéma d'amortissement.

**Art. 6.** Le Fonds de Financement conclut un contrat de crédit individuel avec Vlabinvest apb pour le montant de prêt accordé.

Lorsque le prêt est octroyé à la fin, visée à l'article 5, alinéa premier, 1°, les suivants types de crédit peuvent être utilisés :

- 1° le financement de la construction d'un ou plusieurs logements de location dans le cadre d'un projet de logement à caractère social ;
- 2° le financement de la construction d'un ou plusieurs logements en propriété dans le cadre d'un projet de logement à caractère social ;
- 3° le financement d'un achat de terrain dans la zone d'action de Vlabinvest.

Lorsque le prêt est octroyé à la fin, visée à l'article 5, alinéa premier, 2°, les suivants types de crédit peuvent être utilisés :

- 1° le financement de la construction d'un ou plusieurs logements de location dans le cadre d'un projet de logement à caractère social ;
- 2° le financement de la construction d'un ou plusieurs logements en propriété dans le cadre d'un projet de logement à caractère social.

Lorsque le Fonds de Financement octroie un prêt à Vlabinvest apb, il réserve une partie du volume du prêt annuel, visé à l'article 19, alinéa quatre, du décret du 25 juin 1992, correspondant au montant du prêt accordé.

**Art. 7.** Lorsque le Fonds de Financement octroie un prêt à Vlabinvest apb à la fin, visée à l'article 5, alinéa premier, 1°, les conditions suivantes s'appliquent aux prélèvements d'argent, aux amortissements et à la durée du prêt :

- 1° le montant du prêt accordé ne peut dépasser le montant de la commande, majoré de 10 % pour les frais d'étude ;
- 2° les prélèvements sont faits en fonction des demandes d'argent introduites par l'initiateur auprès de Vlabinvest apb, sur la base de factures ou autres documents justificatifs, pour la réalisation du projet de logement à caractère social envisagé, sans dépasser le solde du montant du prêt ;
- 3° les amortissements du capital sont faits sur la base du schéma d'amortissement convenu entre Vlabinvest apb et l'initiateur, en tenant compte des dispositions, visées aux points 4° en 5°;
- 4° lorsqu'il s'agit d'une consolidation du prêt, les amortissements du capital sont faits annuellement selon un prêt à annuités, le premier amortissement ayant lieu un an après la consolidation ;
- 5° durée du prêt :
  - a) lorsqu'il s'agit d'une consolidation du prêt, le moment de consolidation a lieu au plus tard cinq ans après la signature du contrat de crédit et le prêt est remboursé en entier au plus tard 35 ans après la signature du contrat de crédit ;
  - b) lorsqu'il ne s'agit pas d'une consolidation du prêt, le prêt est remboursé au plus tard dix ans après la signature du contrat de crédit.

Vlabinvest prend un compte courant auprès du Fonds de Financement. Le Fonds de Financement verse le prélèvement sur ce compte courant et Vlabinvest apb autorise le Fonds de Financement à le verser à son tour à l'initiateur au même jour de valeur. L'initiateur verse l'amortissement du capital sur ce compte courant et Vlabinvest apb autorise le Fonds de Financement à le prélever du compte courant.

**Art. 8.** Lorsque le Fonds de Financement octroie un prêt à Vlabinvest apb à la fin, visée à l'article 5, alinéa premier, 2°, les conditions suivantes s'appliquent aux prélèvements d'argent, aux amortissements et à la durée du prêt :

- 1° le montant du prêt accordé ne peut dépasser le montant de la commande, majoré de 10% pour les frais d'étude ;
- 2° les prélèvements sont faits en fonction des demandes d'argent introduites par Vlabinvest apb, sur la base de factures ou autres documents justificatifs, pour la réalisation de l'opération de construction envisagée, sans dépasser le solde du montant du prêt ;
- 3° les amortissements du capital sont faits sur la base du schéma d'amortissement demandé par Vlabinvest apb, en tenant compte des dispositions, visées aux points 4° en 5°;
- 4° lorsqu'il s'agit d'une consolidation du prêt, les amortissements du capital sont faits annuellement selon un prêt à annuités, le premier amortissement ayant lieu un an après la consolidation ;
- 5° durée du prêt :
  - a) lorsqu'il s'agit d'une consolidation du prêt, le moment de consolidation a lieu au plus tard cinq ans après la signature du contrat de crédit et le prêt est remboursé en entier au plus tard 35 ans après la signature du contrat de crédit ;
  - b) lorsqu'il ne s'agit pas d'une consolidation du prêt, le prêt est remboursé au plus tard dix ans après la signature du contrat de crédit.

**Art. 9.** Les prêts octroyés en application du présent chapitre, sont accordés dans le respect des conditions de la Décision (CE) 2012/21/UE de la Commission du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, alinéa 2, du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

Le Fonds de Financement effectue des contrôles réguliers, et au moins tous les trois ans, sur la surcompensation. Dans le cas d'une surcompensation, le Fonds recouvre le surplus.

#### CHAPITRE 5. — *Dispositions finales*

**Art. 10.** Les règlements suivants sont abrogés :

- 1° l'arrêté ministériel du 29 février 2012 relatif au mode de fonctionnement du comité d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du Logement au Brabant flamand ;
- 2° l'arrêté ministériel du 29 février 2012 relatif à la composition du comité d'évaluation du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du Logement au Brabant flamand.

**Art. 11.** Le chapitre 2 produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2014.

**Art. 12.** Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 8 mai 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande des Affaires intérieures, de l'Intégration civique,  
du Logement, de l'Egalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,  
L. HOMANS



## Annexe

**Inventaire des biens immobiliers, des participations et des droits et obligations non liés au financement de projet, transférés à Vlabinvest apb.**

## 1° biens immobiliers

Les biens immobiliers sont transférés dans l'état où ils se trouvent, y compris leurs servitudes actives et passives, ainsi que les charges et obligations particulières liées à ces biens.

terres en propriété	division cadastrale	lots	bail emphytéotique/ droit de superficie
Beersel – Emiel Debusscherstraat +5	Beersel 5 AFD/LOT/23046	A/0003/A 7 et A/0003/E 2	
Halle – Molenborre 3/4/10	Halle 1 AFD 23027	G/0650/C, G/0654/L et G/0657/D	
Hoeilaart – J. Denayerstraat		B/696/N	
Linkebeek - Molenstraat	Linkebeek 22003	A/0086/H 2	
Londerzeel - Kerkhofstraat	Londerzeel 1 AFD/LONDERZEEL/23045	D/0414/C, D/0402/N, D/0402/M, D/0413/B, D/0400/A 2, D/0400/C 2, D/0416/T 2, D/0416/W 2, D/0400/T, D/0416/H 2, D/0400/D 2, D/0400/K 2, D/0416/X 2, D/0416/V 2 et D/416/Z 2 et D/421/W	
Machelen – Dr. A. Sweitzerstraat (Stijn Streuvelstraat)	Machelen 2 AFD/DIEGEM/23015	B/0008/A	
Machelen - Bessenveld	Machelen 2 AFD/DIEGEM/23015	B/0009/L, B/0009/M, B/0010/L, B/0009/C et B/0009/E	
Overijse - Drogenberg		D/137/B4 5 (lot 1), partie de D/137/A4 (lot 2), partie de D/137/A4 (lot 4), partie de D/137/A4 et 135/H5 (lot 6), partie de D/137/A4 (lot 7), D/135/K5, D/135/L5 et partie de D/135/H5 (lot 8), partie de numéros D/135/K5 et 135/L5 (lot 9)	ErfpachtOVK dd 01/09/2010
Wezembeek-Oppem - Bergenbloks- traat	Wezembeek-Oppem 1 AFD 22006	A/0120/D, A/0120/E et A/0121/B	
Wezembeek-Oppem – Vosberg 1/2/3		B/0386/H 5, B/0386/K 5, B/0386/L 5, B/0386/M 5, B/0386/N 5, B/0386/P 5, B/0386/R 5, B/0386/T 5, B/0386/H 4, B/0386/G 4, B/0386/K 4, B/0386/L 4, B/0386/M 4, B/0386/N 4, B/0386/P 4, B/0386/R 4, B/0386/S 4, B/0386/T 4, B/0386/V 4, B/0386/W 4, B/0386/X 4, B/0386/B 5, B/0386/A 5, B/0386/Y 4, B/0386/Z 4, B/0386/C 5, B/0386/E 5, B/0386/F 5, B/0386/G 5	ErfpachtOVK dd 13/03/2009
Wezembeek-Oppem – Vosberg	Wezembeek-Oppem 1 AFD 22006	B/0395/M 2	
Wemmel – Reigerslaan (lot 84)	Wemmel AFD 1	partie de A/0536/A	ErfpachtOVK du 02/09/1999
Wemmel - Reigerslaan		A/0536/P, A/0536/N et partie de A/0536/A	OpstalOVK du 29/10/2001
Wemmel – A. Verhasseltstraat 33/35/38		A/0526/C, A/0526/E, A/0526/H et parties de A/0526/B	OpstalOVK du 29/10/2001
Pepingen (Bogaarden) – Ring	Pepingen 5 AFD/BOGAARDEN/23010	A/0440/H, A/0444/H, A/0441/C, A/0439/D et A/435/F/partie	
Vilvoorde – Houtemsesteenweg 82/A	Vilvoorde 3 AFD	G/342/M/2 G/342/H/2 G/342/V/2 et partie de G/342/K/2	ErfpachtOVK du 26/10/2009
Kapelle-op-den-Bos - Oxdockstraat	Kapelle-op-den-Bos 1 AFD/K-OD 23039	B/0213/S et B/0215/H2	
Gooik - Kwadebeekstraat	Gooik 2	B/168/H et B/170/E	

## 2° participation

dans :

Société Immobilière du Brabant – Brabantse Vastgoedmaatschappij (SIB-BVM NV)

siège social : Oude Brusselstraat 30b – 1740 Ternat

numéro d'entreprise : 0400.922.576

valeur comptable au 31 décembre 2013 : 640.000 euros

droits sociaux détenus : 1.404 actions (99,93 % de participation directe)

## 3° droits et obligations découlant de procédures judiciaires

## a) Vlabinvest/Turcksin – SA Agros

méconnaissance du droit de préemption pour trois lots à Schuifelaar, Peutie, section A numéro 216B.

partie adverse : messieurs Fernand et Koenraad Turcksin (vendeurs), la SA Agros (acheteur) et l'étude notariale De Sagher et les Assurances du Notariat. Les terrains ne sont pas offerts via le droit de préemption. Vlabinvest veut acheter via le droit de préemption.

La partie adverse invoque la circonstance que l'objet de la vente n'est pas situé dans une zone où s'applique de droit de préemption. La zone est délimitée en méconnaissance de l'article 190 Constitution et du principe de sécurité juridique.

La SA Agros présente une demande reconventionnelle : elle demande une indemnisation de 24.840,00 euros (majorée d'intérêts et de frais de justice). Elle estime qu'elle a manqué le remboursement des trois cinquièmes des droits d'enregistrement payés lors de son achat des lots parce qu'elle n'a pas pu revendre les lots dans les deux ans de la passation de l'acte d'achat.

Le 10 avril 2013 Vlabinvest a annulé son action judiciaire visant à obtenir la subrogation à l'égard des parties SA Agros et messieurs Turcksin. Elle a donc renoncé à son droit de préemption (suite à l'arrêt de la Cour constitutionnelle du 17 janvier 2013).

Vlabinvest s'est déclarée disposée à l'égard de ces parties à payer les frais de justice et l'indemnité de procédure de 2.550 euros et 1.320 euros respectivement.

L'appel en garantie de Vlabinvest à l'égard du notaire De Sagher et des Assurances du Notariat reste en suspens.

Le recours en indemnité de la SA Agros est également en suspens (24.840 euros, majorés d'intérêts et de frais de justice).

## b) Vlabinvest/De Meester De Betzenbroeck – SA Matexi

contestation d'un droit de préemption sur les biens vendus par les consorts De Meester De Betzenbroeck à la SA Matexi

Par l'arrêt du 17 janvier 2013 la Cour constitutionnelle a jugé que l'article 75, 4° du décret de la Région flamande du 29 avril 2011 viole les articles 10 et 11 de la Constitution.

A l'occasion de cet arrêt, une transaction a été signée le 16 octobre 2013 entre Vlabinvest, les consorts De Meester De Betzenbroeck et la SA Matexi.

Dans le cadre de cette transaction Vlabinvest aura encore à payer les montants suivants :

815,82 euros pour assignations à Matexi ;

6.000 euros d'indemnité de procédure à Matexi ;

5.500 euros d'indemnité de procédure aux consorts de Meester De Betzenbroeck.

Les montants doivent être payés dans les quinze jours de la radiation de la procédure en suspens auprès du tribunal de première instance à Bruxelles.

Vu pour être joint à l'arrêt du Gouvernement flamand du 8 mai 2015 portant installation du Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand.

Bruxelles, le 8 mai 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

La Ministre flamande des Affaires intérieures, de l'Intégration civique,  
du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS

## REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

### SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2015/27077]

#### 21 MAI 2015. — Arrêté du Gouvernement wallon créant la réserve naturelle domaniale de la « Fange de Tailsus » à Libin et Bras (Libramont)

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, l'article 6 modifié par le décret du 7 septembre 1989, l'article 9, l'article 11 modifié par le décret du 6 décembre 2001, ainsi que l'article 41 modifié par les décrets du 7 septembre 1989 et du 6 décembre 2001;

Vu l'avis favorable de la Direction des Eaux souterraines du Département de l'Environnement et de l'Eau (Direction générale opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et Environnement), donné le 12 avril 2013;

Vu l'avis du Conseil supérieur wallon de la Conservation de la Nature, donné le 12 novembre 2013;

Vu l'enquête publique organisée en vertu du Code de l'Environnement qui a été réalisée par la commune de Libin du 30 avril 2014 au 30 mai 2014;

Vu l'avis réputé favorable du collège provincial de la province de Luxembourg;

Vu la convention signée le 12 août 2013 entre la commune de Libin et la Région wallonne en vue de créer la réserve naturelle domaniale de la « Fange de Tailsus »;

Vu le plan particulier de gestion de la réserve naturelle domaniale de la « Fange de Tailsus » établi par le Ministre de la Nature;