

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2014/35905]

5 JUNI 2014. — Ministerieel besluit tot wijziging van artikel 1 en 4 van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 93, gewijzigd bij de decreten van 15 december 2006 en 31 mei 2013, artikel 95, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 1, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 6 februari 2009, 30 september 2011 en 4 oktober 2013, artikel 21, § 3;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 24 april 2014;

Gelet op advies 56.235/3 van de Raad van State, gegeven op 26 mei 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 2 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid worden de woorden “van de laatste zes maanden voor de referentiedatum genomen” vervangen door de zinsnede “genomen voor de periode, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1°, van het besluit”;

2° het vierde lid wordt vervangen door wat volgt:

“Van het bedrag, vermeld in het derde lid, worden de volgende bedragen afgetrokken:

1° de vrijgestelde inkomens voor de periode, vermeld in het derde lid;

2° de effectief betaalde alimentatievergoedingen voor de periode, vermeld in het derde lid;

3° de effectief betaalde schuldaflossingen voor de periode, vermeld in het derde lid.”.

**Art. 2.** In artikel 4, § 1, van hetzelfde ministerieel besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 2 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, 1°, *b)*, wordt de zinsnede “, opvangtehuis” opgeheven;

2° in het tweede lid, 1°, *c)*, wordt tussen het woord “in” en het woord “noodwoning” de zinsnede “opvangtehuis, ” gevoegd;

3° in het tweede lid, 3°, wordt punt *d)* vervangen door wat volgt:

“*d)* overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt *c)* (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in het zesde lid”;

4° In het derde lid wordt de zinsnede “, het opvangtehuis” opgeheven;

5° het vijfde lid wordt vervangen door wat volgt: “Voor een conformiteitsonderzoek met advies tot ongeschiktverklaring als vermeld in het tweede lid, 3°, *c)*, en *e)*, en de situatie, vermeld in het tweede lid, 3°, *f)*, kunnen alleen punten worden toegekend als het technisch verslag of het verslag, opgemaakt door een officiële instantie, niet ouder is dan zes maanden. De kandidaat-huurder moet de woning bewonen op het moment van het conformiteitsonderzoek of het onderzoek door een officiële instantie.”.

Brussel, 5 juni 2014.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
F. VAN DEN BOSSCHE

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

## Aménagement du Territoire, Politique du Logement et Patrimoine immobilier

[C – 2014/35905]

**5 JUIN 2014. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 21 décembre 2007 portant exécution de certaines dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement**

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, article 93, modifié par les décrets des 15 décembre 2006 et 31 mai 2013, et article 95, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 et modifié par le décret du 31 mai 2013 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, article 1<sup>er</sup>, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 mars 2008, 6 février 2009, 30 septembre 2011 et 4 octobre 2013, article 21, § 3 ;

Vu l'arrêté ministériel du 21 décembre 2007 portant exécution de certaines dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 24 avril 2014 ;

Vu l'avis 56.235/3 du Conseil d'Etat, donné le 26 mai 2014, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté ministériel du 21 décembre 2007 portant exécution de certaines dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, modifié par l'arrêté ministériel du 2 décembre 2013, sont apportées les suivantes modifications :

1<sup>o</sup> dans l'alinéa trois, les mots « des six derniers mois avant la date de référence sont considérés » sont remplacés par le membre de phrase « sont considérés pour la période, visée à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1<sup>o</sup>, de l'arrêté » ;

2<sup>o</sup> l'alinéa quatre est remplacé par ce qui suit :

« Du montant, visé à l'alinéa trois, sont déduits les montants suivants :

1<sup>o</sup> les revenus exonérés pour la période, visée à l'alinéa trois ;

2<sup>o</sup> la pension alimentaire effectivement payée pour la période, visée à l'alinéa trois ;

3<sup>o</sup> les amortissements de dettes effectivement payés pour la période, visée à l'alinéa trois. ».

**Art. 2.** A l'article 4, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté ministériel, remplacé par l'arrêté ministériel du 2 décembre 2013, sont apportées les modifications suivantes :

1<sup>o</sup> dans l'alinéa deux, 1<sup>o</sup>, *b*), le membre de phrase « , centre d'accueil » est abrogé ;

2<sup>o</sup> dans l'alinéa deux, 1<sup>o</sup>, *c*), le membre de phrase « centre d'accueil, » est inséré entre les mots « dans un » et les mots « logement d'urgence » ;

3<sup>o</sup> à l'alinéa deux, 3<sup>o</sup>, le point *d*) est remplacé par ce qui suit :

« *d*) dépassement de la norme d'occupation, visée dans les rapports techniques annexés à l'arrêté, visé au point *c*) (partie F pour les chambres et partie D pour les logements indépendants), à constater par l'office de location sociale ou inadapté aux capacités physiques de la personne âgée ou handicapée, à constater par l'office de location sociale au moyen des critères, visés à l'alinéa six » ;

4<sup>o</sup> dans l'alinéa trois, le membre de phrase « , le centre d'accueil » est abrogé ;

5<sup>o</sup> l'alinéa cinq est remplacé par ce qui suit : « Pour une enquête de conformité avec avis de déclaration d'inadaptation telle que visée à l'alinéa deux, 3<sup>o</sup>, *c*) et *e*), et la situation, visée à l'alinéa deux, 3<sup>o</sup>, *f*), des points ne peuvent être accordés que si le rapport technique ou le rapport, établi par une instance officielle, date de moins de six mois. Le candidat locataire doit occuper le logement au moment de l'enquête de conformité ou de l'enquête par une instance officielle. ».

Bruxelles, le 5 juin 2014.

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,  
F. VAN DEN BOSSCHE