

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35524]

## 4 APRIL 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.1.2, 3<sup>o</sup>, c), artikel 1.1.5, eerste lid, artikel 4.2.2, § 7, artikel 4.4.25, § 1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 8 juli 2011, artikel 4.4.29, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, artikel 4.6.7, § 1, derde lid, artikel 4.7.13, tweede lid, artikel 4.7.19, § 2, eerste lid, vervangen bij het decreet van 16 juli 2010, artikel 4.7.20, eerste lid, artikel 4.7.23, § 4, eerste lid, vervangen bij het decreet van 16 juli 2010, artikel 4.7.25, artikel 4.7.26, § 4, 6<sup>o</sup>, en § 5, artikel 5.1.2, § 2, tweede lid, en artikel 5.3.1, § 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 houdende de organisatie van het vergunningenregister;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2010 betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 14 januari 2014;

Gelet op advies nr. 55.566/1 van de Raad van State, gegeven op 31 maart 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>b</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur en de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

## HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder:

1<sup>o</sup> aanvraag: de volgende aanvragen, zoals geregeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- a) de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest;
- b) de aanvraag voor een planologisch attest;
- c) de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;
- d) de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;
- e) de aanvraag voor een verkavelingswijziging;
- f) de aanvraag tot opname van een constructie als “vergund geacht” in het vergunningenregister;

2<sup>o</sup> betrokken bestuursorgaan: het bestuursorgaan dat bevoegd is om te beslissen over de aanvragen of over beroepen tegen beslissingen daarover, of dat bevoegd is voor de aktenaam van de meldingen;

3<sup>o</sup> departement: het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

4<sup>o</sup> melding: de melding, vermeld in artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

5<sup>o</sup> omgevingsloket: het digitaal loket, vermeld in artikel 2, tweede lid;

6<sup>o</sup> uitwisselingsplatform: het digitaal platform, vermeld in artikel 2, eerste lid.

**Art. 2.** De Vlaamse Regering stelt een digitaal uitwisselingsplatform ter beschikking waarop gegevens over de aanvragen en meldingen die conform dit besluit worden ingediend, elektronisch uitgewisseld worden.

De Vlaamse Regering stelt een digitaal omgevingsloket ter beschikking dat toegang geeft tot het uitwisselingsplatform.

**Art. 3.** De volgende procedures kunnen via het omgevingsloket en het uitwisselingsplatform verlopen:

1<sup>o</sup> de administratieve procedure in eerste aanleg voor stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen of verkavelingswijzigingen;

2<sup>o</sup> de administratieve beroepsprocedure tegen beslissingen over de vergunningen, vermeld in punt 1<sup>o</sup>;

3<sup>o</sup> de procedure voor de toekenning van stedenbouwkundige attesten;

4<sup>o</sup> de procedure voor de toekenning van planologische attesten;

5<sup>o</sup> de administratieve beroepsprocedure tegen beslissingen over planologische attesten;

6<sup>o</sup> de meldingen;

7<sup>o</sup> de procedure voor behandeling van aanvragen tot opname van een constructie als vergund geacht in het vergunningenregister.

**Art. 4.** Het omgevingsloket is toegankelijk via een webpagina van de Vlaamse overheid of via een webpagina van het betrokken bestuursorgaan.

Toegang tot het omgevingsloket is alleen mogelijk met:

- 1° een elektronische identiteitskaart;
- 2° een federaal token;
- 3° een token van de Vlaamse overheid;
- 4° een andere authenticatie die aanvaard is door de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening.

**Art. 5.** De gegevens die zijn opgenomen in het uitwisselingsplatform, kunnen geraadpleegd worden door:

- 1° de persoon en diens architect die een aanvraag indient, een melding verricht of een beroep indient, voor zijn aanvraag, melding of beroep;
- 2° de gemeente voor de aanvragen, beroepen of meldingen op haar grondgebied;
- 3° de provincie voor de aanvragen, beroepen of meldingen op haar grondgebied;
- 4° de adviserende instanties voor de aanvragen waarover ze advies verlenen;
- 5° de Orde van Architecten, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën en het Vlaams Energieagentschap voor de uitvoering van hun taken;
- 6° derden voor de dossiers in openbaar onderzoek of tijdens de periode van bekendmaking van de beslissing, als de gegevens niet vallen onder de regelgeving inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en als de gegevens niet auteursrechtelijk beschermd zijn;
- 7° het departement.

**Art. 6.** De elektronische gegevensuitwisseling via het omgevingsloket of het uitwisselingsplatform wordt beschouwd als een beveiligde zending, als vermeld in artikel 1.1.2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, op voorwaarde dat de gegevensuitwisseling gebeurt conform de bepalingen van dit besluit.

Het departement kan richtlijnen vastleggen voor de toegelaten formaten en de vereiste tekstdocumenten, bestanden, foto's en plannen.

**Art. 7.** Een betrokken bestuursorgaan of adviesverlenende instantie, aangewezen bij of krachtens artikel 4.4.25, § 3, artikel 4.7.16 of artikel 4.7.26, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan geen analoge afdrukken vragen van de tekstdocumenten, bestanden, foto's of plannen die op het uitwisselingsplatform beschikbaar zijn.

#### HOOFDSTUK 2. — *Digitale indiening*

**Art. 8.** Een aanvraag, een melding of een beroep wordt digitaal ingediend via het omgevingsloket.

Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, de melding of het beroep voldoen alle bestanden die in het kader van de aanvraag, de melding of het beroep verzonden worden, aan de volgende voorwaarden:

- 1° de bestanden zijn virusvrij en kopieerbaar;
- 2° de bestanden kunnen worden geopend en gelezen.

De statusvermelding op het omgevingsloket met vermelding van datum en uur, geldt in voorkomend geval als:

- 1° de datum van indiening en ontvangst van de aanvragen of meldingen;
- 2° de datum van mededeling en ontvangst van de beslissing over aanvragen;
- 3° de datum van indiening van het administratieve beroep tegen de beslissingen, vermeld in punt 2°;
- 4° de datum van mededeling en ontvangst van de beslissing over de beroepen, vermeld in punt 3°.

**Art. 9.** Als de medewerking van een architect verplicht is, meldt de architect die verantwoordelijk is voor de plannen bij de aanvraag of bij de melding, zich aan bij het omgevingsloket in de hoedanigheid van architect en medeondertekent hij de aanvraag of melding in het omgevingsloket. De architect in kwestie is ingeschreven bij de Orde van Architecten en is als zodanig opgenomen in hun databank van ingeschreven architecten.

De aanvragen of meldingen die conform het eerste lid digitaal worden medeondertekend, zijn vrijgesteld van het visum van de Orde van Architecten zodra dat als zodanig wordt opgenomen in de technische richtlijnen, vermeld in artikel 6 tweede lid.

Een aanvraag- of meldingsdossier en alle bijhorende stukken worden in het omgevingsloket ondertekend door het aanmelden in het loket en het voor akkoord verklaren met de inhoud van het dossier.

**Art. 10.** Vereiste bijlagen of dossierstukken zoals voorzien bij een analoge aanvraag, melding of indiening van een administratief beroep worden digitaal geïntegreerd in de aanvraag, melding of beroepschrift of als bestand toegevoegd aan de aanvraag, melding of beroepschrift, zodat geen aparte bijlagen of dossierstukken vereist zijn.

Het betrokken bestuursorgaan kan van de aanvrager geen extra exemplaren van het digitaal ingediende aanvraag-, meldings- of beroepsdossier of bijlagen eisen.

#### HOOFDSTUK 3. — *Digitale behandeling*

**Art. 11.** Het betrokken bestuursorgaan kan analoog ingediende aanvragen, meldingen of beroepen in het uitwisselingsplatform opladen conform de technische richtlijnen, vermeld in artikel 6 tweede lid.

**Art. 12.** Voor de aanvragen waarvan de gegevens beschikbaar zijn op het uitwisselingsplatform, kan het betrokken bestuursorgaan in voorkomend geval via het uitwisselingsplatform de adviezen, vermeld in artikel 4.4.25, artikel 4.7.16 of artikel 4.7.26, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, aanvragen.

**Art. 13.** Zowel voor adviezen die via het uitwisselingsplatform aangevraagd worden, als voor analoog aangevraagde adviezen kan de adviesverlenende instantie, aangewezen bij of krachtens artikel 4.4.25, § 3, artikel 4.7.16 of artikel 4.7.26, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een digitaal advies verstrekken.

#### HOOFDSTUK 4. — *Beslissing en bekendmaking*

**Art. 14.** Het betrokken bestuursorgaan ondertekent een beslissing over aanvragen of over beroepen tegen beslissingen rechtsgeldig en kan deze beslissing via het omgevingsloket meedelen aan:

- 1° de persoon die een aanvraag heeft ingediend, respectievelijk het beroep heeft ingesteld;

2° de personen en instanties die bij of krachtens artikel 4.4.25, § 5 en § 6, artikel 4.7.19, § 1, artikel 4.7.23, § 3, artikel 4.7.26, § 4, eerste lid, 5° of artikel 5.1.3, § 1 en § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een afschrift van de beslissing ontvangen.

**Art. 15.** Als de beslissing over de aanvragen, vermeld in artikel 1, 1°, c) tot en met e), of over de beroepen tegen beslissingen over die aanvragen via het omgevingsloket wordt meegedeeld aan de aanvrager, gebruikt de aanvrager het via het omgevingsloket gegenereerde of ter beschikking gestelde pdf-bestand in A4 formaat voor de aanplakking van de mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend.

De aanvrager voert de datum van aanplakking in het omgevingsloket in. Daarmee voldoet hij aan de verplichting om de gemeente op de hoogte te brengen van de startdatum van de aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, § 2, artikel 4.7.23, § 4, en artikel 4.7.26, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een digitale kopie van een digitale rechtsgeldig ondertekende vergunning die raadpleegbaar is via een aanwezig scherm is een gewaarmerkt afschrift als vermeld in artikel 4.7.19, § 4, van de voormelde codex.

#### HOOFDSTUK 5. — *Wijzigingsbepalingen*

##### *Afdeling 1.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 houdende de organisatie van het vergunningenregister

**Art. 16.** Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 houdende de organisatie van het vergunningenregister, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Meldingen en vergunningen waarvan de gegevens, vermeld in artikel 5.1.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zijn opgenomen in het uitwisselingsplatform, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid conform de bepalingen van het voormelde besluit, maken integraal en automatisch deel uit van het vergunningenregister.”

**Art. 17.** Aan artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 9 september 2011, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op de meldingen en vergunningen, vermeld in artikel 1, tweede lid.”

##### *Afdeling 2.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging

**Art. 18.** Aan artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de aanvragen, vermeld in het eerste lid, zijn ingediend via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, worden de formaliteiten van dit besluit meegedeeld via het voormelde omgevingsloket.”

**Art. 19.** In artikel 5 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“Deze bekendmaking wordt met zwarte letters gedrukt op een gele affiche van minimaal A2 formaat met als opschrift ‘BEKENDMAKING VERGUNNINGSAANVRAAG’.”

**Art. 20.** In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 21.** In artikel 7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 mei 2010 en 9 september 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bestaande tekst vormt paragraaf 1;

2° het derde, vierde en vijfde lid van paragraaf 1 worden opgeheven;

3° er worden een paragraaf 2 tot en met 4 toegevoegd, die luiden als volgt:

“§ 2. Als de aanvraag betrekking heeft op percelen zonder een kadastraal nummer of op lijninfrastructuren, is de in kennisstelling niet verplicht.

§ 3. Als de aanvrager de aanvraag analoog indient, is de in kennisstelling van de eigenaars van aanpalende percelen niet verplicht als de eigenaars het aanvraagformulier en alle plannen voor akkoord ondertekenen.

Als de aanvrager de aanvraag digitaal indient conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, is de in kennisstelling van de eigenaars van aanpalende percelen niet verplicht als de eigenaars zich akkoord verklaren met de aanvraag op een van de volgende wijzen:

1° door de aanvraag via het omgevingsloket digitaal voor akkoord te ondertekenen;

2° door een verklaring voor akkoord te ondertekenen waarin staat dat ze hebben kennisgenomen van het digitale aanvraagdossier. De eigenaar vermeldt daarbij zijn naam, domicilieadres en het perceelnummer van de eigendom in kwestie. De aanvrager voegt de ondertekende verklaring in pdf-formaat bij het aanvraagdossier voor hij de aanvraag indient.

§ 4. Als de aanvraag alleen openbaar moet worden gemaakt met toepassing van artikel 3, § 3, 13° of 14°, worden alleen de eigenaars van de aanpalende percelen in kwestie in kennis gesteld, en vervallen de formaliteiten van aanplakking, vermeld in artikel 4, 5 en 8, tweede, derde en vierde lid. Als deze eigenaars zich met toepassing van paragraaf 3 akkoord verklaren met de aanvraag, hoeven ze niet in kennis worden gesteld en vervalt ook de formaliteit van het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 8.”

**Art. 22.** In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, 7 mei 2010 en 9 september 2011, wordt aan het vierde lid de volgende zinsnede toegevoegd:

“of via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, indienen, conform de bepalingen van het voormelde besluit.”.

**Art. 23.** Aan artikel 9 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 2002, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De begunstigten kunnen hun akkoord ook verlenen op de wijze, vermeld in artikel 7, § 3. In dat geval hoeven ze evenmin in kennis te worden gesteld.”.

*Afdeling 3. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning*

**Art. 24.** Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 en 3 juli 2009, wordt een punt 13 toegevoegd dat luidt als volgt:

“13° constructieve tekening: een allesomvattende tekening waarop zowel de uitvoering als het materiaalgebruik is aangebracht.”.

**Art. 25.** In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin worden de woorden “in viervoud” opgeheven;

2° in punt 1° wordt het woord “model” vervangen door de woorden “model voor analoge aanvragen” en wordt de zinsnede “of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket” toegevoegd;

3° in punt 2° wordt de zinsnede “gevouwen tot A4-formaat (21 cm x 29,7 cm),” opgeheven;

4° in punt 2°, b), 2) wordt het woord “plattegronden” vervangen door de woorden “grondplannen van de bestaande toestand en”;

5° aan punt 2°, b) wordt een punt 5) toegevoegd dat luidt als volgt:

“5) constructieve tekeningen van de geplande werken”.

**Art. 26.** Aan artikel 7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 en 1 maart 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin worden de woorden “in viervoud” opgeheven;

2° in punt 1° wordt het woord “model” vervangen door de woorden “model voor analoge aanvragen” en wordt de zinsnede “of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket” toegevoegd;

3° in punt 3° wordt de zinsnede “gevouwen tot A4-formaat (21 cm x 29,7 cm),” opgeheven;

4° in punt 3°, d), 2) wordt het woord “plattegronden” vervangen door het woord “grondplannen”.

**Art. 27.** In artikel 8, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2010, wordt na de woorden “zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen” de zinsnede “, met uitzondering van een grondplan van de bestaande toestand.” toegevoegd.

**Art. 28.** Aan artikel 11 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin worden de woorden “in viervoud” opgeheven;

2° in punt 1° wordt het woord “model” vervangen door de woorden “model voor analoge aanvragen” en wordt de zinsnede “of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket” toegevoegd;

3° in punt 3° wordt de zinsnede “gevouwen tot A4-formaat (21 cm x 29,7 cm),” opgeheven;

4° in punt 3°, e), 2) wordt het woord “plattegronden” vervangen door het woord “grondplannen”;

5° in punt 3°, e), 3) worden de woorden “minstens één doorsnede” vervangen door de zinsnede “één constructieve tekening tenzij de handeling uitsluitend het ophogen of afgraven van het terrein betreft.”.

**Art. 29.** Aan artikel 16 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin van het eerste lid worden de woorden “in viervoud” opgeheven;

2° in het eerste lid, 1° wordt het woord “model” vervangen door de woorden “model voor analoge aanvragen” en worden na de woorden “bijlage 3 bij dit besluit” de woorden “of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket” ingevoegd;

3° in het eerste lid, 3° wordt de zinsnede “gevouwen tot A4-formaat (21 cm x 29,7 cm),” opgeheven;

4° in het eerste lid, 3°, e), 2) wordt het woord “plattegronden” vervangen door het woord “grondplannen”.

**Art. 30.** In artikel 17, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt de zin “De in artikel 16, 3°, e), bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen.” vervangen door de zin “De in artikel 16, eerste lid, 3°, e), bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen, met uitzondering van een grondplan van de bestaande toestand.”.

**Art. 31.** In hoofdstuk VII, van hetzelfde besluit wordt een afdeling 1 ingevoegd, dat bestaat uit artikel 20 tot en met 22, die luidt als volgt:

“Afdeling 1. Analooq”.

**Art. 32.** Aan artikel 20 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° voor het eerste lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Om volledig te zijn, moet het dossier van een analoge aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alle vereiste stukken in viervoud bevatten.”



2° de zinsnede “Om volledig te zijn, moet het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning in elk van de hierna vermelde gevallen” wordt vervangen door de woorden “In elk van de hierna vermelde gevallen moet de analoge aanvraag”

**Art. 33.** In artikel 21 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009, wordt tussen de woorden “Als de aanvraag” en de woorden “wordt ingediend” het woord “analoog” ingevoegd.

**Art. 34.** In artikel 22, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, worden de woorden “bij het indienen van de aanvraag” vervangen door de woorden “bij het indienen van een analoge aanvraag”.

**Art. 35.** In hoofdstuk VII, van hetzelfde besluit wordt een afdeling 2 ingevoegd, dat bestaat uit artikel 22/1, die luidt als volgt:

“Afdeling 2. Digitaal”.

**Art. 36.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013, wordt een artikel 22/1 ingevoegd dat luidt als volgt:

“Art. 22/1. § 1. Indien de aanvraag digitaal ingediend wordt via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, bevat de aanvraag de vereiste dossierstukken in enkelvoud.

De digitale dossierstukken worden ingediend conform de technische richtlijnen van het departement. In deze richtlijnen kan, met het oog op de digitale beoordeling, afgeweken worden van de schaal van de in de bovenstaande hoofdstukken gewenste schaalvoering voor analoge plannen en tekeningen.

§ 2. De mogelijkheid om extra exemplaren van dossierstukken te vragen, zoals vermeld in de artikelen 20, tweede lid, 21 en 22 geldt niet voor digitale aanvragen.

Dit belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een digitale aanvraag of daarna, kan eisen om andere dan in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, digitaal toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra documenten of dossierstukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra digitale documenten of digitale dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke digitale documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra documenten of dossierstukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.”

**Art. 37.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013, wordt hoofdstuk VII/1, dat bestaat uit artikel 22/1, opgeheven.

*Afdeling 4. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning*

**Art. 38.** In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning wordt de zin “Alle documenten worden opgemaakt op of gevouwen tot het DIN A4-formaat (21 cm x 29,7 cm)” opgeheven.

**Art. 39.** In artikel 3, § 1, 1°, van hetzelfde besluit wordt het woord “model” vervangen door de woorden “model voor analoge aanvragen”.

**Art. 40.** In artikel 5, eerste lid, van hetzelfde besluit worden tussen de woorden “Als aanvraagformulier wordt” en de woorden “echter het model” de woorden “voor analoge aanvragen” ingevoegd.

**Art. 41.** Aan artikel 6 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De verplichting, vermeld in het eerste lid, geldt niet als het dossier van de aanvraag ingediend wordt via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid conform de bepalingen van het voormelde besluit.”.

**Art. 42.** In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bestaande tekst vormt paragraaf 1;

2° er wordt een paragraaf 2 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 2. De mogelijkheid om extra aantallen van dossierstukken te vragen, vermeld in paragraaf 1, geldt niet als de aanvraag ingediend wordt via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid conform de bepalingen van het voormelde besluit.”.

**Art. 43.** Artikel 8 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

*Afdeling 5. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2010 betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen*

**Art. 44.** In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2010 betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt voor het eerste lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In dit artikel wordt verstaan onder omgevingsloket: het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid.”;

2° aan paragraaf 1 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de aanvraag ingediend wordt via het omgevingsloket conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, wordt de aanvraag alleen in enkelvoud ingediend en kunnen geen bijkomende exemplaren worden geëist.”;

3° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “of op de wijze vermeld in paragraaf 3 en 4 van dit artikel” vervangen door de zinsnede “of via het omgevingsloket conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid”;

4° paragraaf 3 en 4 worden opgeheven.

**Art. 45.** Artikel 11 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

*Afdeling 6.* — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

**Art. 46.** Aan artikel 7, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste en het tweede lid, kan de melding ingediend worden via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid conform de bepalingen van het voormelde besluit.”.

*Afdeling 7.* — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest

**Art. 47.** Aan artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid, kan de aanvraag ingediend worden via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid conform de bepalingen van het voormelde besluit.”.

**Art. 48.** Aan artikel 8, § 2, van hetzelfde besluit, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid, wordt de aanvraag die werd ingediend via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid conform de bepalingen van het voormelde besluit, doorgestuurd via het uitwisselingsplatform, vermeld in artikel 2 van het voormelde besluit.”.

**Art. 49.** Aan artikel 10, § 2, van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zin “Bij de adviesvragen is een digitaal exemplaar van de aanvraag gevoegd, of de adviesvragen vermelden het adres van een beveiligde webpagina waar de adviesinstanties de aanvraag kunnen raadplegen.” wordt opgeheven;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid kunnen de adviesvragen ook worden aangevraagd via het uitwisselingsplatform, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid conform de bepalingen van het voormelde besluit.”.

#### HOOFDSTUK 6. — Slotbepalingen

**Art. 50.** Aanvragen of meldingen kunnen digitaal worden ingediend conform de bepalingen van dit besluit vanaf de datum dat het omgevingsloket daarvoor toegankelijk is, als het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de aanvraag of melding wordt ingediend, heeft beslist dat digitale meldingen en aanvragen worden aanvaard.

Administratieve beroepsprocedures tegen beslissingen over aanvragen vermeld in het eerste lid kunnen digitaal verlopen conform de bepalingen van dit besluit.

Een afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om digitale meldingen en aanvragen te aanvaarden, wordt meegedeeld aan het departement. Het departement maakt de beslissingen, vermeld in het eerste lid, bekend via zijn website.

Zodra het omgevingsloket daarvoor toegankelijk is, kunnen aanvragen binnen de bijzondere procedure digitaal worden ingediend.

**Art. 51.** De artikelen 24 tot en met 34 zijn van toepassing op aanvragen die worden ingediend na de inwerkingtreding van dit besluit.

**Art. 52.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 april 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur  
J. SCHAUVLIEGE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,  
Ph. MUYTERS

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2014/35524]

**4 AVRIL 2014. — Arrêté du Gouvernement flamand portant numérisation de la politique des permis d'aménagement du territoire**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, article 20 ;

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, article 1.1.2, 3<sup>o</sup>, c), article 1.1.5, alinéa premier, article 4.2.2, § 7, article 4.4.25, § 1<sup>er</sup>, alinéa deux, remplacé par le décret du 8 juillet 2011, article 4.4.29, modifié par le décret du 8 juillet 2011, article 4.6.7, § 1<sup>er</sup>, alinéa trois, article 4.7.13, alinéa deux, article 4.7.19, § 2, alinéa premier, remplacé par le décret du 16 juillet 2010, article 4.7.20, alinéa premier, article 4.7.23, § 4, alinéa premier, remplacé par le décret du 16 juillet 2010, article 4.7.25, article 4.7.26, § 4, 6<sup>o</sup>, et § 5, article 5.1.2, § 2, alinéa deux, et article 5.3.1, § 4 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 portant organisation du registre des permis ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisations urbanistiques, les demandes des permis de lotir et les demandes de modification des permis de lotir ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mars 2010 relatif aux autorisations urbanistiques, aux réunions de projet et aux informations urbanistiques ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 relatif aux actes soumis à l'obligation de déclaration en exécution du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mars 2013 déterminant des règles plus précises pour l'attestation planologique ;

Vu l'accord du Ministre flamand, ayant le budget dans ses attributions, donné le 14 janvier 2014 ;

Vu l'avis n<sup>o</sup> 55.566/1 du Conseil d'État donné le 31 mars 2013, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, des lois sur le Conseil d'État coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur proposition du ministre flamand de la Gouvernance publique, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande, du ministre flamand de l'Environnement, de la Nature et de la Culture et du ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, il convient d'entendre par :

1<sup>o</sup> demande : les demandes suivantes, telles que réglées dans le Code flamand de l'Aménagement du Territoire :

- a) la demande d'attestation urbanistique ;
- b) la demande d'attestation planologique ;
- c) la demande d'autorisation urbanistique ;
- d) la demande de permis de lotir ;
- e) la demande de modification de lotissement ;
- f) la demande de reprise d'une construction comme « réputée autorisée » dans le registre des permis ;

2<sup>o</sup> l'autorité concernée : l'autorité qui est compétente pour décider des demandes ou des recours contre des décisions à ce propos ou qui est compétente pour la prise d'acte des déclarations ;

3<sup>o</sup> département : le Département Aménagement du Territoire, Politique du Logement et Patrimoine Immobilier ;

4<sup>o</sup> déclaration : la déclaration, visée à l'article 4.2.2 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ;

5<sup>o</sup> guichet environnement : le guichet numérique, visé à l'article 2, alinéa deux ;

6<sup>o</sup> plate-forme d'échange : la plate-forme numérique, visée à l'article 2, alinéa premier.

**Art. 2.** Le Gouvernement flamand met une plate-forme d'échange numérique à disposition sur laquelle les demandes et déclarations qui sont introduites conformément au présent arrêté sont échangées par la voie électronique.

Le Gouvernement flamand met un guichet environnement numérique à disposition qui donne accès à la plate-forme d'échange.

**Art. 3.** Les procédures suivantes peuvent être exécutées par le biais du guichet environnement et de la plate-forme d'échange :

1<sup>o</sup> la procédure administrative en première instance pour les autorisations urbanistiques, les permis de lotir ou les modifications de lotissements ;

2<sup>o</sup> la procédure de recours administratif à l'encontre de décisions concernant les permis, visés au point 1<sup>o</sup> ;

3<sup>o</sup> la procédure pour l'attribution d'attestations urbanistiques ;

4<sup>o</sup> la procédure pour l'attribution d'attestations planologiques ;

5<sup>o</sup> la procédure de recours administratif à l'encontre de décisions relatives à des attestations planologiques ;

6<sup>o</sup> les déclarations ;

7<sup>o</sup> la procédure pour le traitement de demandes de reprise d'une construction comme réputée autorisée dans le registre des permis.

**Art. 4.** Le guichet environnement est accessible par le biais d'une page web de l'Autorité flamande ou d'une page web de l'autorité concernée.

L'accès au guichet environnement est uniquement possible à l'aide :

1° d'une carte d'identité électronique ;

2° d'un token fédéral ;

3° d'un token de l'Autorité flamande ;

4° d'une autre authentification qui est acceptée par le ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions.

**Art. 5.** Les données qui sont reprises dans la plate-forme d'échange peuvent être consultées par :

1° la personne (et son architecte) qui introduit une demande, adresse une déclaration ou introduit un recours, pour sa demande, sa déclaration ou son recours ;

2° la commune pour les demandes, recours ou déclarations sur son territoire ;

3° la province pour les demandes, recours ou déclarations sur son territoire ;

4° les instances consultatives pour les demandes pour lesquelles elles remettent un avis ;

5° l'Ordre des Architectes, l'Administration générale de la Documentation patrimoniale du Service public fédéral Finance et la « Vlaams Energieagentschap » (Agence flamande de l'Énergie) pour l'exécution de leurs tâches ;

6° des tiers pour des dossiers dans le cadre d'une enquête publique ou durant la période de communication de la décision, si les données ne relèvent pas de la réglementation relative à la protection de la vie privée et si les données ne sont pas protégées par des droits d'auteurs ;

7° le département.

**Art. 6.** L'échange électronique de données par le biais du guichet environnement ou de la plate-forme d'échange est considéré comme un envoi sécurisé tel que mentionné à l'article 1.1.2, 3°, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, à condition que l'échange de données ait lieu conformément aux dispositions du présent arrêté.

Le département peut fixer des directives concernant les formats autorisés et les documents textes, fichiers, photos et plans requis.

**Art. 7.** Une autorité ou une instance consultative concernée, désignée par ou en vertu de l'article 4.4.25, § 3, de l'article 4.7.16 ou de l'article 4.7.26, § 4, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, peut demander des impressions analogiques des documents textes, fichiers, photos ou plans qui sont disponibles sur la plate-forme d'échange.

#### CHAPITRE 2. — Introduction numérique

**Art. 8.** Une demande, une déclaration ou un recours est introduit par la voie numérique, par le biais du guichet environnement.

Sous peine que la demande, la déclaration ou le recours soit considéré incomplet, tous les fichiers qui sont envoyés dans le cadre de la demande, de la déclaration ou du recours doivent satisfaire aux conditions suivantes :

1° les fichiers sont exempts de virus et peuvent être copiés ;

2° les fichiers peuvent être ouverts et lus.

L'indication du statut sur le guichet environnement, avec mention de la date et de l'heure, vaut le cas échéant comme :

1° date d'introduction et de réception des demandes ou déclarations ;

2° date de communication et de réception de la décision relative aux demandes ;

3° date d'introduction du recours administratif à l'encontre des décisions, visées au point 2° ;

4° date de communication et de réception de la décision relative aux recours, visés au point 3°.

**Art. 9.** Si la collaboration d'un architecte est obligatoire, l'architecte qui est responsable des plans dans le cadre de la demande ou de la déclaration se présente au guichet environnement en qualité d'architecte et cosigne la demande ou la déclaration dans le guichet environnement. L'architecte en question est inscrit à l'Ordre des Architectes et est, en tant que tel, repris dans leur banque de données d'architectes inscrits.

Les demandes ou déclarations qui sont cosignées numériquement conformément à l'alinéa premier sont dispensées du visa de l'Ordre des Architectes dès que cela est repris en tant que tel dans les directives techniques, visées à l'article 6, alinéa deux.

Un dossier de demande ou de déclaration et toutes les pièces correspondantes sont signés dans le guichet environnement par l'annonce au guichet et par la déclaration pour accord concernant le contenu du dossier.

**Art. 10.** Les annexes ou pièces de dossier requises, telles que prévues dans le cadre d'une demande, d'une déclaration ou d'un recours administratif introduits par la voie analogique, sont intégrées numériquement dans la demande, la déclaration ou la requête ou sont ajoutées en tant que fichiers à la demande, à la déclaration ou à la requête, de sorte que des annexes ou pièces de dossier distinctes ne sont pas requises.

L'autorité concernée ne peut pas exiger du demandeur des exemplaires complémentaires du dossier de demande, de déclaration ou de recours ou d'annexes introduits par la voie numérique.

#### CHAPITRE 3. — Traitement numérique

**Art. 11.** L'autorité concernée peut télécharger des demandes, déclarations ou recours introduits par la voie analogique dans la plate-forme d'échange, conformément aux directives techniques, visées à l'article 6, alinéa deux.

**Art. 12.** Pour les demandes dont les données sont disponibles sur la plate-forme d'échange, l'autorité concernée peut, le cas échéant, demander les avis par le biais de la plate-forme d'échange, visés à l'article 4.4.25, à l'article 4.7.16 ou l'article 4.7.26, § 4, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

**Art. 13.** Tant pour les avis qui sont demandés par le biais de la plate-forme d'échange que pour les avis demandés par la voie analogique, l'instance consultative, désignée par ou en vertu de l'article 4.4.25, § 3, de l'article 4.7.16 ou de l'article 4.7.26, § 4 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, peut remettre un avis numérique.



CHAPITRE 4. — *Décision et communication*

**Art. 14.** L'autorité concernée signe valablement une décision concernant des demandes ou des recours à l'encontre de décisions et peut, par le biais du guichet environnement, communiquer cette décision :

1° à la personne qui a introduit une demande ou le recours ;

2° aux personnes et instances qui, conformément ou en vertu de l'article 4.4.25, § 5 et 6, de l'article 4.7.19, § 1<sup>er</sup>, de l'article 4.7.23, § 3, de l'article 4.7.26, § 4, alinéa premier, 5°, ou de l'article 5.1.3, § 1<sup>er</sup> et 2, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, peuvent recevoir une copie de la décision.

**Art. 15.** Si la décision concernant les demandes, visées à l'article 1, 1°, c) à e) inclus, ou les recours à l'encontre de décisions relatives à ces demandes est communiquée au demandeur par le biais du guichet environnement, le demandeur utilise le fichier pdf, de format A4, généré ou mis à disposition par le biais du guichet environnement pour l'affichage de l'avis qui informe que le permis a été accordé.

Le demandeur introduit la date d'affichage dans le guichet environnement. Il satisfait ainsi à l'obligation d'informer la commune de la date de début de l'affichage, visé à l'article 4.7.19, § 2, à l'article 4.7.23, § 4, et à l'article 4.7.26, § 4, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

Une copie numérique d'un permis numérique signé valablement, qui est consultable à l'aide d'un écran présent, est une copie certifiée telle que visée à l'article 4.7.19, § 4, du code susmentionné.

CHAPITRE 5. — *Dispositions modificatives*

## Section 1. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 portant organisation du registre des permis

**Art. 16.** À l'article 1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 portant organisation du registre des permis, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011, est inséré un alinéa deux qui s'énonce comme suit :

« Les déclarations et permis dont les données, visées à l'article 5.1.2 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, sont reprises dans la plate-forme d'échange, visée à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique des permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné, font automatiquement partie intégrante du registre des permis. »

**Art. 17.** A l'article 3 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, du 5 juin 2009 et du 9 septembre 2011, est inséré un alinéa trois qui s'énonce comme suit :

« Les alinéas premier et deux ne s'appliquent pas aux déclarations et aux permis, visés à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa deux. »

Section 2. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisations urbanistiques, les demandes des permis de lotir et les demandes de modification des permis de lotir

**Art. 18.** À l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisations urbanistiques, les demandes des permis de lotir et les demandes de modification des permis de lotir, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009, est inséré un alinéa deux qui s'énonce comme suit :

« Si les demandes, visées à l'alinéa premier, ont été introduites par le biais du guichet environnement, visé à l'article 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique des permis d'aménagement du territoire, les formalités de cet arrêté sont communiquées par le biais du guichet environnement susmentionné ».

**Art. 19.** À l'article 5 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011, l'alinéa trois est remplacé par ce qui suit :

« Cette communication est imprimée en lettres noires sur une affiche jaune de format A2 minimum et est intitulée "COMMUNICATION DEMANDE DE PERMIS". »

**Art. 20.** À l'article 6 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009, l'alinéa deux est abrogé.

**Art. 21.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 7 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 7 mai 2010 et 9 septembre 2011 :

1° le texte existant devient le paragraphe 1<sup>er</sup> ;

2° les alinéas trois, quatre et cinq du paragraphe 1<sup>er</sup> sont abrogés ;

3° des paragraphes 2 à 4 sont insérés et énoncés comme suit :

« § 2. Si la demande a trait à des parcelles sans numéro cadastral ou à des infrastructures de ligne, l'information n'est pas obligatoire.

§ 3. Si le demandeur introduit la demande par la voie analogique, l'information des propriétaires de parcelles adjacentes n'est pas obligatoire si les propriétaires signent le formulaire de demande et tous les plans pour accord.

Si le demandeur introduit la demande par la voie numérique, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, il n'est pas obligatoire d'informer les propriétaires de parcelles adjacentes si ceux-ci se déclarent d'accord concernant la demande d'une des façons suivantes :

1° en signant numériquement pour accord la demande par le biais du guichet environnement ;

2° en signant une déclaration pour accord indiquant qu'ils ont pris connaissance du dossier numérique de demande. À cet effet, le propriétaire mentionne son nom, son adresse de domicile et le numéro de parcelle de la propriété en question. Le demandeur joint la déclaration signée en format pdf au dossier de demande avant d'introduire la demande.

§ 4. Si la demande doit uniquement être rendue publique en application de l'article 3, § 3, 13° ou 14°, seuls les propriétaires des parcelles adjacentes en question doivent être informés et les formalités d'affichage, visées aux articles 4, 5 et 8, alinéas deux, trois et quatre, ne sont plus d'application. Si, en application du paragraphe 3, ces

propriétaires se déclarent d'accord concernant la demande, ils ne doivent pas être informés et la formalité d'enquête publique, visée à l'article 8, n'est plus d'application non plus. »

**Art. 22.** À l'article 8 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 5 juin 2009, 7 mai 2010 et 9 septembre 2011, la partie de phrase suivante est ajoutée à l'alinéa quatre :

« ou par le biais du guichet d'environnement, visé à l'article 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné. ».

**Art. 23.** À l'article 9 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 2002, est inséré un alinéa trois qui s'énonce comme suit :

« Les bénéficiaires peuvent également accorder leur autorisation de la façon mentionnée à l'article 7, § 3. Dans ce cas, ils ne doivent pas davantage être informés. »

*Section 3. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique.*

**Art. 24.** À l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 29 mai 2009 et 3 juillet 2009, est inséré un point 13 qui s'énonce comme suit :

« 13° croquis constructif : un croquis global reprenant à la fois l'exécution et l'utilisation de matériaux. ».

**Art. 25.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 3 du même arrêté :

1° dans la phrase introductive, les termes « en quatre exemplaires » sont abrogés ;

2° au point 1°, le terme « modèle » est remplacé par les termes « modèle pour demandes analogiques » et la partie de phrase « ou une impression pdf d'un dossier complété numériquement au guichet environnement » est insérée ;

3° au point 2°, la partie de phrase « pliés jusqu'au format DIN A4 (21 cm x 29,7 cm) » est abrogée ;

4° au point 2°, *b*), 2), les termes « sections horizontales » sont remplacés par les termes « plans de la situation existante et » ;

5° au point 2°, *b*) est inséré un point 5) qui s'énonce comme suit :

« 5) les croquis constructifs des travaux planifiés ».

**Art. 26.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 7 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 3 juillet 2009 et 1<sup>er</sup> mars 2013 :

1° dans la phrase introductive, les termes « en quatre exemplaires » sont abrogés ;

2° au point 1°, le terme « modèle » est remplacé par les termes « modèle pour demandes analogiques » et la partie de phrase « ou une impression pdf d'un dossier complété numériquement au guichet environnement » est insérée ;

3° au point 3°, la partie de phrase « pliés jusqu'au format DIN A4 (21 cm x 29,7 cm) » est abrogée ;

4° au point 3°, *d*), 2), les termes « sections horizontales » sont remplacés par le terme « plans ».

**Art. 27.** À l'article 8, alinéa premier, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 juillet 2010, est insérée après les termes « ne sont pas requis pour de telles demandes » la partie de phrase « , à l'exception d'un plan de la situation existante. ».

**Art. 28.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 11 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> mars 2013 :

1° dans la phrase introductive, les termes « en quatre exemplaires » sont abrogés ;

2° au point 1°, le terme « modèle » est remplacé par les termes « modèle pour demandes analogiques » et la partie de phrase « ou une impression pdf d'un dossier complété numériquement au guichet environnement » est insérée ;

3° au point 3°, la partie de phrase « pliés jusqu'au format DIN A4 (21 cm x 29,7 cm) » est abrogée ;

4° au point 3°, *e*), 2), les termes « sections horizontales » sont remplacés par le terme « plans ».

5° au point 3°, *e*), 3), les termes « au moins une coupe » sont remplacés par la partie de phrase « un croquis technique, à moins que l'acte concerne exclusivement le rehaussement ou l'excavation du terrain, ».

**Art. 29.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 16 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> mars 2013 :

1° dans la phrase introductive, les termes « en quatre exemplaires » sont abrogés ;

2° au point 1°, le terme « modèle » est remplacé par les termes « modèle pour demandes analogiques » et après les termes « annexe 3 au présent arrêté », sont insérés les termes « ou une impression pdf d'un dossier complété numériquement au guichet environnement » ;

3° à l'alinéa premier, 3°, la partie de phrase « pliés jusqu'au format DIN A4 (21 cm x 29,7 cm) » est abrogée ;

4° à l'alinéa premier, 3°, *e*), 2), les termes « sections horizontales » sont remplacés par le terme « plans ».

**Art. 30.** À l'article 17, alinéa premier, du même arrêté, la phrase « Les plans visés à l'article 16, 3°, *e*) ne sont pas requis pour de telles demandes » est remplacée par « Les plans visés à l'article 16, alinéa premier, 3°, *e*) ne sont pas requis pour de telles demandes, à l'exception d'un plan de la situation existante. ».

**Art. 31.** Au chapitre VII du même arrêté est insérée une section 1 qui se compose des articles 20 à 22 inclus et qui s'énonce comme suit :

« Section 1. Analogique ».

**Art. 32.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 20 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 juillet 2010 :

1° avant l'alinéa premier, est inséré un alinéa qui s'énonce comme suit :

« Afin d'être complet, le dossier d'une demande analogue doit contenir toutes les pièces requises pour une autorisation urbanistique, en quatre exemplaires. »

2° la partie de phrase « Afin d'être complet, un dossier de demande de permis de bâtir doit comprendre dans chacun des cas mentionnés ci-après » est remplacée par les termes « Dans chacun des cas mentionnés ci-après, la demande analogique doit ».

**Art. 33.** À l'article 21 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009, entre les termes « Lorsque la demande » et les termes « est introduite », est inséré le terme « analogique ».

**Art. 34.** À l'article 22, alinéa premier, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, les termes « lors de l'introduction de la demande » sont remplacés par les termes « lors de l'introduction d'une demande analogique ».

**Art. 35.** Au chapitre VII du même arrêté est insérée une section 2 qui se compose de l'article 22/1 et qui s'énonce comme suit :

« Section 2. Numérique ».

**Art. 36.** Au même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> mars 2013, est inséré un article 22/1 qui s'énonce comme suit :

« Art. 22/1. § 1. Si la demande est introduite par la voie numérique par le biais du guichet environnement, visé à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, la demande comprend les pièces de dossier requises en un exemplaire.

Les pièces de dossier numériques sont introduites conformément aux directives techniques du département. Dans ces directives, en vue de l'évaluation numérique, il peut être dérogé à l'échelle souhaitée dans les chapitres susmentionnés d'application à des plans et croquis analogiques.

§ 2. La possibilité de demander des exemplaires supplémentaires de pièces de dossier, conformément aux dispositions des articles 20, alinéa deux, 21 et 22, ne s'applique pas aux demandes numériques.

Ceci n'empêche pas que, dans le cadre du traitement contextuel du dossier lors de l'introduction d'une demande numérique ou par la suite, l'autorité accordant les permis peut exiger que soient joints au dossier, par la voie numérique, des documents ou pièces de dossier autres que ceux mentionnés aux chapitres ci-dessus.

La demande d'ajout de ces documents n'a toutefois aucun impact sur le caractère complet du dossier de la demande d'une autorisation urbanistique.

La demande de documents ou pièces de dossier supplémentaires doit être motivée.

L'autorité communale tient, pour consultation par le demandeur d'une autorisation urbanistique, une liste à jour des cas où des documents ou pièces de dossier numériques supplémentaires sont généralement demandés, avec indication des documents numériques devant être joints.

Pour la motivation de la demande de documents ou pièces de dossier supplémentaires, il peut suffire de faire référence à la liste tenue à jour par l'autorité communale. »

**Art. 37.** Au même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> mars 2013, le chapitre VII/1, qui se compose de l'article 22/1, est abrogé.

*Section 4. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009  
relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir.*

**Art. 38.** À l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir, la phrase « Tous les documents sont établis ou pliés jusqu'au format DIN A4 (21 cm x 29,7 cm). » est abrogée.

**Art. 39.** À l'article 3, § 1<sup>er</sup>, 1°, du même arrêté, le terme « modèle » est remplacé par les termes « modèle pour des demandes analogiques ».

**Art. 40.** À l'article 5, alinéa premier, du même arrêté, sont insérés après les termes « sert toutefois de formulaire de demande » les termes « pour des demandes analogiques ».

**Art. 41.** À l'article 6 du même arrêté est inséré un alinéa deux qui s'énonce comme suit :

« L'obligation, visée à l'alinéa premier, ne vaut pas si le dossier de la demande est introduit par le biais du guichet environnement, visé à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné. ».

**Art. 42.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 7 du même arrêté :

1° le texte existant devient le paragraphe 1<sup>er</sup> ;

2° un paragraphe 2 est inséré qui s'énonce comme suit :

« § 2. « La possibilité de demander des pièces de dossier supplémentaires, visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, ne vaut pas si la demande est introduite par le biais du guichet environnement, visé à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné. ».

**Art. 43.** L'article 8 du même arrêté est abrogé.

*Section 5. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mars 2010  
relatif aux autorisations urbanistiques, aux réunions de projet et aux informations urbanistiques*

**Art. 44.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mars 2010 relatif aux autorisations urbanistiques, aux réunions de projet et aux informations urbanistiques :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, avant l'alinéa premier, est inséré un alinéa qui s'énonce comme suit :

« Dans le présent article, il convient d'entendre par guichet environnement : le guichet environnement, visé à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire. » ;

2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, est inséré un alinéa trois qui s'énonce comme suit :

« Si la demande est introduite par le biais du guichet environnement, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, la demande est uniquement introduite en un seul exemplaire et des exemplaires complémentaires ne peuvent pas être exigés. » ;

3° au paragraphe 2, la partie de phrase « ou selon les modalités visées aux paragraphes 3 et 4 du présent article » est remplacée par la partie de phrase « ou par le biais du guichet environnement, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire » ;

4° les paragraphes 3 et 4 sont abrogés.

**Art. 45.** L'article 11 du même arrêté est abrogé.

*Section 6. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 relatif aux actes soumis à l'obligation de déclaration en exécution du Code flamand de l'Aménagement du Territoire*

**Art. 46.** À l'article 7, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 relatif aux actes soumis à l'obligation de déclaration en exécution du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, est inséré un alinéa trois qui s'énonce comme suit :

« Par dérogation aux alinéas premier et deux, la déclaration peut être introduite par le biais du guichet environnement, visé à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné. ».

*Section 7. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mars 2013 déterminant des règles plus précises pour l'attestation planologique*

**Art. 47.** À l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mars 2013 déterminant des règles plus précises pour l'attestation planologique, est inséré un alinéa deux qui s'énonce comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, la demande peut être introduite par le biais du guichet environnement, visé à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné. ».

**Art. 48.** À l'article 8, § 2, du même arrêté, est inséré un alinéa deux, qui s'énonce comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, la demande qui a été introduite par le biais du guichet environnement, visé à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné, est transmise par le biais de la plate-forme d'échange visée à l'article 2 de l'arrêté susmentionné. ».

**Art. 49.** Les modifications suivantes sont apportées à l'article 10, § 2, du même arrêté :

1° la phrase « Un exemplaire numérique de la demande est joint aux demandes d'avis, ou les demandes d'avis mentionnent l'adresse d'un site web sécurisé ou les instances consultatives peuvent consulter la demande. » est abrogée.

2° un alinéa deux est inséré qui s'énonce comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, les demandes d'avis peuvent également être introduites par le biais de la plate-forme d'échange, visée à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique de permis d'aménagement du territoire, conformément aux dispositions de l'arrêté susmentionné. ».

#### CHAPITRE 6. — *Dispositions finales*

**Art. 50.** Les demandes ou déclarations peuvent être introduites par la voie numérique conformément aux dispositions du présent arrêté à compter de la date à laquelle le guichet environnement sera accessible à cet effet, si le collège des bourgmestre et échevins de la commune où la demande ou la déclaration est introduite a décidé que les déclarations et demandes numériques sont acceptées.

Les procédures de recours administratif à l'encontre de décisions relatives à des demandes visées à l'alinéa premier peuvent avoir lieu par la voie numérique, conformément aux dispositions du présent arrêté.

Une copie de la décision du collège des bourgmestre et échevins d'accepter des déclarations et demandes numériques est communiquée au département. Le département fait part des décisions, visées à l'alinéa premier, par le biais de son site web.

Dès que le guichet environnement sera accessible à cet effet, les demandes au sein de la procédure spéciale pourront être introduites par la voie numérique.

**Art. 51.** Les articles 24 à 34 inclus s'appliquent aux demandes qui sont introduites après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 52.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 avril 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

Le Ministre flamand de la Gouvernance publique, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture  
J. SCHAUVLIEGE

Le ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,  
Ph. MUYTERS