

KAPITEL IV — *Schlussbestimmungen*

Art. 4 - Der Minister der Sozialwirtschaft ist mit der Ausführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Gegeben zu Brüssel, den 19. Juli 2011

ALBERT

Von Königs wegen:

Die Vizepremierministerin
und Ministerin der Sozialen Angelegenheiten und der Volksgesundheit
beauftragt mit der Sozialeingliederung

Frau L. ONKELINX

Der Staatssekretär für Sozialeingliederung und für die Armutsbekämpfung

Herr P. COURARD

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[2013/206794]

8 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot facilitering van de infrastructuurfinanciering via de alternatieve investeringswaarborg, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 7bis, § 1, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 17 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 12 februari 2010;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 13 september 2013;

Gelet op advies 54.158/3 van de Raad van State, gegeven op 15 oktober 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1^o aflossingsperiode : de periode waarin de lening moet worden afgelost, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten, vastgelegd in de toepasselijke contractuele bepalingen inclusief, als dat van toepassing is, het desbetreffende bestek en de bepalingen waarnaar daarin wordt verwezen, met dien verstande dat die periode voor de toepassing van dit besluit wordt geacht te zijn ingekort als ze zo lang zou zijn of worden dat ze, samen met de opnameperiode van de betreffende lening, meer dan dertig jaar bedraagt;

2^o agent : de entiteit die zelf beantwoordt aan één van de categorieën opgesomd in artikel 20 hierna en die door de financiers is aangesteld als hun vertegenwoordiger voor de doeleinden van onder meer de waarborgovereenkomst en haar implementatie, alsook, desgevallend, elke vervanger die de financiers onderling zouden beslissen hiertoe aan te stellen, waarbij het Fonds gerechtigd is uit te gaan van een rechtsgeldige mandatering van de agent om in naam en voor rekening van de financiers te handelen, te communiceren inclusief kennisgevingen en betalingen te ontvangen en beslissingen mee te delen, alsook de zekerheden, gekoppeld aan de gewaarborgde lening, aan te houden voor de financiers en, na subrogatie, het Fonds;

3^o alternatieve lening : aan de voorziening toegekende niet-achtergestelde kredietopening en daaruit volgende opnames of lening, al dan niet gestructureerd middels een of meerdere tranches met een of meerdere schuldeisers, die hetzij (i) is vervat in verhandelbare effecten, hetzij (ii) op het einde van de contractuele looptijd van de lening of op het einde van de duur van de haar betreffende investeringswaarborg een hoog percentage van openstaand kapitaal heeft op de lening of op een of meer van haar betreffende tranches die worden gedekt door de investeringswaarborg, hetzij (iii) een combinatie uitmaakt van (i) en (ii). Voor de berekening van dit percentage aan openstaand kapitaal worden de tranches uitgesloten die uitdrukkelijk uitgesloten zijn van het voordeel van de waarborg en contractueel achtergesteld zijn aan de gewaarborgde delen of tranches;

4^o centrum voor kortverblijf : een voorziening als vermeld in artikel 30 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

5^o dagverzorgingscentrum : een voorziening als vermeld in artikel 25 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

6^o decreet van 23 februari 1994 : het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;

7^o financier : een schuldeiser of effecthouder die op enig ogenblik een lening of enig deel daarvan dat door het Fonds is gewaarborgd heeft toegekend of aanhoudt;

8° functie daghospitatie binnen een ziekenhuis : een aanwijsbare entiteit binnen de vestigingsplaats van een ziekenhuis, met uitzondering van een psychiatrisch ziekenhuis, waarin verstrekkingen worden verricht als vermeld in de desbetreffende artikelen van de overeenkomst tussen de verplegingsinrichtingen en de verzekeringsinstellingen, zonder dat die verstrekkingen aanleiding geven tot een ziekenhuisverblijf met overnachting;

9° investeringswaarborg : een alternatieve vorm van investeringswaarborg als vermeld in artikel 7bis, § 1, derde lid van het decreet van 23 februari 1994;

10° klassieke lening : aan de voorziening toegekende niet-achtergestelde kredietopening en daaruit volgende opnames of lening, al dan niet gestructureerd middels een of meerdere tranches en/of met een of meerdere schuldeisers, die niet is vervat in verhandelbare effecten en zonder dat deze kredietopening of lening of enige tranche ervan een hoog percentage van openstaand kapitaal heeft op het einde van haar contractuele looptijd of op het einde van de duur van de haar betreffende investeringswaarborg. Voor de berekening van dit percentage aan openstaand kapitaal worden de tranches uitgesloten die uitdrukkelijk uitgesloten zijn van het voordeel van de waarborg en contractueel achtergesteld zijn aan de gewaarborgde delen of tranches;

11° lening : de niet-achtergestelde leningen of andere niet-achtergestelde financieringsinstrumenten waarop de investeringswaarborg voor een project betrekking heeft;

12° lokaal dienstencentrum : een voorziening als vermeld in artikel 16 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

13° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

14° opnameperiode : de periode waarin de lening, in een of meer schijven, kan worden opgenomen, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten, vastgelegd in de toepasselijke contractuele bepalingen inclusief, als dat van toepassing is, het desbetreffende bestek en de bepalingen waarnaar daarin wordt verwezen;

15° project : het voorwerp van de geplande investering, omschreven in het masterplan, waarvoor een investeringssubsidie of investeringswaarborg wordt gevraagd;

16° psychiatrisch verzorgingstehuis : een psychiatrisch verzorgingstehuis als vermeld in artikel 170 van de gecoördineerde wet op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen, gecoördineerd op 10 juli 2008;

17° psychiatrisch ziekenhuis : een ziekenhuis als vermeld in artikel 3 van de gecoördineerde wet op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen, gecoördineerd op 10 juli 2008;

18° rechtsoptvolger : algemene rechtsverkrijger of rechtsverkrijger onder bijzondere titel;

19° regionaal dienstencentrum : een voorziening als vermeld in artikel 20 van het woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

20° rust- en verzorgingstehuis : een rust- en verzorgingstehuis als vermeld in artikel 170 van de gecoördineerde wet op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen, gecoördineerd op 10 juli 2008;

21° verzorgingsinstelling : een ziekenhuis, psychiatrisch ziekenhuis, een rust- en verzorgingstehuis, een psychiatrisch verzorgingstehuis of een functie daghospitatie binnen een ziekenhuis;

22° waarborgovereenkomst : de overeenkomst tussen het Fonds en de financiers of, in voorkomend geval, de agent die aangewezen is door of voor de financiers, waarin de voorwaarden en modaliteiten van een investeringswaarborg voor een specifiek project nader worden bepaald;

23° woonzorgcentrum : een voorziening als vermeld in artikel 37 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

24° ziekenhuis : een voorziening als vermeld in artikel 2 van de gecoördineerde wet op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen, gecoördineerd op 10 juli 2008.

HOOFDSTUK 2. — *Toepassingsgebied*

Art. 2. Dit besluit is van toepassing op de sector van de verzorgingsinstellingen, op de sector van de voorzieningen voor ouderen en de voorzieningen in de thuiszorg, en op de sector van de voorzieningen voor de sociale integratie van personen met een handicap.

In het eerste lid wordt verstaan onder :

1° voorzieningen voor ouderen en voorzieningen in de thuiszorg : een woonzorgcentrum, een regionaal dienstencentrum, een lokaal dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum of een centrum voor kortverblijf;

2° voorziening voor de sociale integratie van personen met een handicap : een van de voorzieningen, met uitzondering van de revalidatiecentra en de centra voor ontwikkelingsstoornissen, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de voorzieningen voor personen met een handicap, als het totale bedrag dat wordt berekend en vastgesteld, exclusief btw en algemene onkosten, naargelang van de aard van de investering, overeenkomstig de bepalingen van het voormelde besluit, hoger is dan het bedrag van 80.000 euro, exclusief btw en algemene onkosten. Dat bedrag van 80.000 euro wordt jaarlijks per 1 januari van rechtswege aangepast aan de bouwindex, waarbij de basisindex de bouwindex is van 1 januari 1994.

Ter uitvoering van artikel 7bis, § 1, derde lid van het decreet van 23 februari 1994 kan door het Fonds een investeringswaarborg verleend worden aan aanvragers voor de uitvoering van hun projecten, onder de voorwaarden, vermeld in het decreet van 23 februari 1994 en in dit besluit.

Alle bepalingen van dit besluit die niet tot hoofdstuk 5 of hoofdstuk 6 behoren, worden benoemd als generieke bepalingen die voor alle leningen gelden. De geldigheid van de bepalingen uit hoofdstuk 5 of hoofdstuk 6, hangt af van een bedrag bepaald op 75 % van de in artikel 4 bepaalde maximale subsidiabele kostprijs van het project.

Indien voornoemd bedrag minder dan 50 miljoen euro bedraagt, kan enkel een klassieke lening gewaarborgd worden. Hierop gelden naast de generieke bepalingen, de bepalingen uit hoofdstuk 5 van dit besluit.

Indien voornoemd bedrag minimaal 50 miljoen euro bedraagt, kan de aanvrager kiezen tussen de waarborg voor hetzij een klassieke lening, hetzij een alternatieve lening of een combinatie van beide. Voor een klassieke lening gelden naast de generieke bepalingen, de bepalingen van hoofdstuk 5 van dit besluit. Voor een alternatieve lening gelden naast de generieke bepalingen, de bepalingen van hoofdstuk 6 van dit besluit.

Dit besluit doet geen afbreuk aan de bepalingen van het decreet houdende bepalingen inzake kas-, schuld- en waarborgbeheer van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest van 7 mei 2004, meer bepaald met betrekking tot effectisering zoals bepaald in het voornoemd decreet.

HOOFDSTUK 3. — *De investeringswaarborg*

Art. 3. Het principiële akkoord over de investeringswaarborg kan alleen worden verleend als de aanvrager voor zijn project over een principiële akkoord beschikt als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

De leningen waarop de investeringswaarborg betrekking heeft, moeten door de aanvrager zijn aangegaan of uitgegeven en geplaatst bij een of meer financiers. Als er in verschillende financiers is voorzien van bij aanvang of als de mogelijkheid wordt gelaten om de financiering waarop de investeringswaarborg betrekking heeft, geheel of ten dele over te dragen aan andere partijen waardoor een pluraliteit van schuldeisers kan ontstaan, wordt op elk moment een agent of een andere persoon, hoe die ook genoemd wordt, door de financiers aangesteld als hun vertegenwoordiger, tenzij het anders schriftelijk is overeengekomen met het Fonds. Het Fonds is gerechtigd ervan uit te gaan dat een dergelijke agent rechtsgeldig is gemandateerd om in naam en voor rekening van de financiers te handelen, te communiceren inclusief kennisgevingen te ontvangen en te beslissen, alsook de zekerheden, gekoppeld aan de gewaarborgde lening, aan te houden voor de financiers en, na subrogatie, het Fonds. De aanvrager en de financiers zullen daarvoor in aankomend geval de nodige contractuele regelingen treffen.

De duur van de gewaarborgde leningen voor de opname- en aflossingsperiode samen mag niet langer zijn dan dertig jaar en mag nooit de economische levensduur van het onderliggende actief of investering overschrijden. Als de duur van de gewaarborgde lening dertig jaar overschrijdt, is de waarborg vanaf de overschrijding niet langer uitoefenbaar en afdwingbaar tegen het Fonds, onverminderd de uitvoerbaarheid van een eventuele afroep van de waarborg die geldig verricht is voor het verstrijken van de duur.

De waarborg is alleen verleenbaar als uit voorzichtige verwachtingen blijkt dat de financiële slaagkansen van het project zeer reëel zijn en er geen gehele of gedeeltelijke uitwinning van de waarborg te verwachten valt.

Door het afsluiten van de waarborg aanvaardt :

1° de aanvrager ermee akkoord te gaan om op eenvoudig verzoek van het Fonds met het Fonds enerzijds een conventionele hypotheek af te sluiten of aan het Fonds een hypothecair mandaat te geven, wat betreft de onroerende goederen die betrekking hebben op het project en de grond of het terrein waarop deze onroerende goederen zich bevinden, met behoud van de toepassing van de wettelijke hypotheek, vermeld in artikel 7bis, § 1, derde lid van het decreet van 23 februari 1994, en anderzijds een pandovereenkomst af te sluiten en het pand tegenstelbaar te maken met toepassing van artikel 27 van dit besluit;

2° elke financier, voor zichzelf en zijn rechtsopvolgers, akkoord te gaan met een pari-passuregeling tussen het Fonds en de financiers voor :

a) de verkoopopbrengst van het goed die toekomt aan het Fonds of aan de financiers met toepassing van artikel 13 van dit besluit;

b) de opbrengsten van de realisatie van het pand met toepassing van artikel 27 van dit besluit.

Die pari-passuregeling geldt als op de onroerende goederen die betrekking hebben op het project, een hypotheek is of wordt ingeschreven door het Fonds en door een of meer financiers, en als die onroerende goederen het voorwerp uitmaken van een realisatie, alsook bij de realisatie van het voormelde pand;

3° elke financier, voor zichzelf en zijn rechtsopvolgers, ermee akkoord te gaan om geen andere waarborgen te vestigen voor de door het Fonds gewaarborgde lening dan een hypotheek, een hypothecair mandaat op de onroerende goederen of een pand, gevestigd met toepassing van artikel 27 van dit besluit, die betrekking hebben op het project.

Art. 4. De investeringswaarborg heeft alleen betrekking op het effectief uitstaande kapitaalsaldo en op de vervallen intresten, met uitzondering van de moratoire intresten en de intercalaire intresten.

De afroep of uitbetaling van de waarborg door het Fonds werkt niet bevrijdend ten opzichte van de aanvrager noch, in voorkomend geval, ten opzichte van zijn persoonlijke of zakelijke borgen. Door de uitbetaling van de waarborg beschikt het Fonds over een integraal verhaalsrecht op de aanvrager. Door de uitbetaling van de waarborg wordt het Fonds gesubrogeerd in de rechten van de financiers, waarbij het Fonds zich echter pas kan beroepen op de zekerheden die de financiers hebben ten opzichte van de aanvrager voor andere schulden dan die welke door het Fonds zijn gewaarborgd, nadat alle andere schulden van de aanvrager voor het project dan de door het Fonds gewaarborgde schuld zijn aangezuiverd.

De investeringswaarborg dekt 100 % van het kapitaalgedeelte van de lening en, gedurende de aflossingsperiode, 100 % van de intresten.

Het maximum aan kapitaalgedeelte dat in aanmerking komt voor de dekking van 100 % door de investeringswaarborg wordt geregeld in artikel 21 voor de klassieke leningen en in artikel 25 voor de alternatieve leningen.

De maximale subsidiabele kostprijs van het project bedraagt tien zesde van het totale bedrag dat wordt berekend en vastgesteld op de datum van het bevel tot aanvang van de werken of van het plaatsen van de bestelling, naargelang van de aard van de investering, overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouw fysieke normen voor de verzorgingsvoorzieningen, of overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouwtechnische normen voor voorzieningen voor ouderen en voorzieningen in de thuiszorg, of overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouw fysieke normen voor de voorzieningen voor personen met een handicap. In geval van prioritaire investeringen bedraagt de maximale subsidiabele kostprijs van het project tienmaal het totale bedrag dat wordt berekend en vastgesteld op de datum van het bevel tot aanvang van de werken of van het plaatsen van de bestelling, naargelang van de aard van de investering, overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouw fysieke normen voor de verzorgingsvoorzieningen.

In het voorgaande lid wordt verstaan onder prioritaire investering: een investering in de sector van de verzorgingsinstellingen die is goedgekeurd op de desbetreffende Interministeriële Conferentie Volksgezondheid van een bepaald jaar volgens het protocolakkoord Bouwkalender.

Het niveau van de gewaarborgde intresten, vermeld in het eerste lid, wordt beperkt tot de contractuele intresten.

HOOFDSTUK 4. — *Procedure voor het verlenen van een investeringswaarborg*

Art. 5. De aanvraag tot het verkrijgen van een principiële akkoord over de investeringswaarborg kan door de aanvrager op zijn vroegst ingediend worden op de datum van het principiële akkoord over de alternatieve investeringssubsidie voor het project ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot

regeling van de alternatieve investeringsubsidies verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden. De aanvraag tot het verkrijgen van een principieel akkoord over de investeringswaarborg wordt gericht aan het Fonds.

De aanvraag tot het verkrijgen van een principieel akkoord over de investeringswaarborg bevat de volgende documenten :

1° een verklaring van de bevoegde organen van de aanvrager met de beslissing om een principieel akkoord over een investeringswaarborg aan te vragen, waarbij hij ermee akkoord gaat om op eenvoudig verzoek van het Fonds met het Fonds een conventionele hypotheek af te sluiten of aan het Fonds een hypothecair mandaat te geven als vermeld in artikel 3, vijfde lid;

2° het financieel plan voor het project waarbij wordt aangetoond dat de uitbating ten minste kostendekkend is en een afdoende terugbetalingscapaciteit waarborgt;

3° de ontwerpen van financieringsovereenkomst die betrekking hebben op de totale financiering van het project.

De ontwerpen van financieringsovereenkomst, vermeld in het tweede lid, 3°, bevatten een afbetalingskalender die een onderscheid maakt tussen kapitaal en intresten. Als de aanvrager naast een door het Fonds gewaarborgde lening een financiering wil sluiten zonder waarborg door het Fonds, legt de aanvrager een ontwerp van financieringsovereenkomst voor over een door het Fonds gewaarborgde lening en afzonderlijk een ontwerp van financieringsovereenkomst voor een financiering zonder waarborg door het Fonds.

Art. 6. Het Fonds onderzoekt of de aanvraag, vermeld in artikel 5, voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5. Het Fonds stuurt binnen veertien kalenderdagen na de ontvangst van de aanvraag een bewijs van ontvangst naar de aanvrager, met de vermelding of de aanvraag al dan niet ontvankelijk is, en, in voorkomend geval, met de vermelding van de datum van ontvankelijkheid. De ontvankelijkheid houdt in dat de aanvraag voldoet aan de formele vereisten, vermeld in artikel 5. De datum van ontvankelijkheid is de datum van de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Het Fonds vraagt binnen veertien kalenderdagen na de datum van ontvankelijkheid van de aanvraag advies aan een of meer personeelsleden die ter beschikking staan van het Fonds of aan een of meer externe deskundigen, waarbij de vergoeding van die externe deskundigen ten laste is van de begroting van het Fonds. De ambtenaren en de externe deskundigen kunnen aanvullende inlichtingen vragen aan de aanvrager. Ze bezorgen hun advies aan het Fonds binnen zestig kalenderdagen na de ontvangst van de adviesvraag.

Art. 7. Het Fonds beslist over het verlenen van een principieel akkoord over de investeringswaarborg. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing van het Fonds.

Een principieel akkoord over de investeringswaarborg houdt in dat het project van de aanvrager in principe in aanmerking komt voor een investeringswaarborg. Een principieel akkoord vermeldt onder meer het project waarop het betrekking heeft, de eventuele opmerkingen en de datum vanaf wanneer het geldig is. Een principieel akkoord over de investeringswaarborg vervalt van rechtswege bij verval van het principieel akkoord, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringsubsidies verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

Art. 8. Uiterlijk negentig kalenderdagen voor de aanvang van de werkzaamheden die betrekking hebben op het project, kan de aanvrager de wijziging aanvragen van het principieel akkoord. Die aanvraag tot wijziging wordt omstandig gemotiveerd en bevat de stukken die gewijzigd zijn ten opzichte van de aanvraag voor het oorspronkelijke principieel akkoord. De aanvraag wordt verstuurd naar het Fonds.

Het Fonds stuurt binnen zeven kalenderdagen na de ontvangst van de aanvraag een bewijs van ontvangst naar de aanvrager, met de vermelding of de aanvraag al dan niet ontvankelijk is, en, in voorkomend geval, met de vermelding van de datum van ontvankelijkheid. De ontvankelijkheid houdt in dat de aanvraag voldoet aan de formele vereisten, vermeld in het eerste lid. De datum van ontvankelijkheid is de datum van de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Het Fonds vraagt advies aan een of meer ambtenaren die ter beschikking staan van het Fonds of aan een of meer externe deskundigen, waarbij de vergoeding van die externe deskundigen ten laste is van de begroting van het Fonds.

Het Fonds beslist over de aanvraag tot wijziging van het principieel akkoord binnen zestig kalenderdagen na de datum van ontvankelijkheid van de aanvraag.

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van hetzij het akkoord van het Fonds met de aanvraag, hetzij de gemotiveerde negatieve beslissing.

Art. 9. Na de ontvangst van het principieel akkoord over de investeringswaarborg of, in voorkomend geval, van het akkoord van het Fonds met de wijziging van het principieel akkoord, en nadat hij het bevel heeft gegeven tot aanvang van de werken of de bestelling geplaatst heeft, kan de aanvrager een aanvraag doen tot het verlenen van de investeringswaarborg voor de uitvoering van zijn project.

De aanvraag tot het verlenen van de investeringswaarborg bevat de volgende documenten :

1° voor de aanvragers die hun jaarrekening niet neerleggen bij de Nationale Bank van België : de laatst goedgekeurde jaarrekening en, in voorkomend geval, het verslag van de bedrijfsrevisor over de jaarrekening;

2° een geactualiseerd financieel plan voor het project;

3° geactualiseerde ontwerpen van financieringsovereenkomsten die betrekking hebben op de totale financiering van het project.

De ontwerpen van financieringsovereenkomsten, vermeld in het tweede lid, 3°, bevatten een afbetalingskalender die een onderscheid maakt tussen kapitaal en intresten. Als de aanvrager naast een door het Fonds gewaarborgde lening een financiering wil sluiten zonder waarborg door het Fonds, legt de aanvrager een ontwerp van financieringsovereenkomst voor over een door het Fonds gewaarborgde lening en afzonderlijk een ontwerp van financieringsovereenkomst voor een financiering zonder waarborg door het Fonds.

Art. 10. Het Fonds onderzoekt of de aanvraag, vermeld in artikel 9, voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9. Het Fonds stuurt binnen veertien kalenderdagen na de ontvangst van de aanvraag een bewijs van ontvangst naar de aanvrager, met de vermelding of de aanvraag al dan niet ontvankelijk is, en, in voorkomend geval, met de vermelding van de datum van ontvankelijkheid. De ontvankelijkheid houdt in dat de aanvraag voldoet aan de formele vereisten, vermeld in artikel 9. De datum van ontvankelijkheid is de datum van de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Het Fonds vraagt binnen veertien kalenderdagen na de datum van ontvankelijkheid van de aanvraag advies aan een of meer ambtenaren die ter beschikking staan van het Fonds of aan een of meer externe deskundigen, waarbij de vergoeding van die externe deskundigen ten laste is van de begroting van het Fonds. De ambtenaren en de externe deskundigen kunnen aanvullende inlichtingen vragen aan de aanvrager. Ze bezorgen hun advies aan het Fonds binnen dertig kalenderdagen na de ontvangst van de adviesvraag.

Art. 11. Het Fonds beslist over het verlenen van de investeringswaarborg. De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing van het Fonds.

Art. 12. Als de investeringswaarborg wordt verleend voor een bilaterale financieringsovereenkomst, wordt de financieringsovereenkomst meeondertekend door het Fonds, met vermelding van de volgende clausule: "Het Fonds verbindt er zich toe de investeringswaarborg te geven onder de voorwaarden, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot facilitering van de infrastructuurfinanciering via de alternatieve investeringswaarborg, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden".

Als de investeringswaarborg wordt verleend voor een financieringsovereenkomst waarbij, bij aanvang of mogelijk in een later stadium, verschillende financiers betrokken zijn, kan de gehoudenheid van het Fonds en de modaliteiten daarvan worden omschreven in een waarborgovereenkomst die met de financiers en, in voorkomend geval, met de agent, aangewezen door of voor de financiers, afgesloten moet worden volgens een modeltekst die opgesteld en, in voorkomend geval, per waarborgdossier verder besproken moet worden door het Fonds. Het Fonds zal deze waarborgovereenkomst in plaats van de financieringsovereenkomst mee ondertekenen.

Art. 13. Voor elke investeringswaarborg stemmen de financiers, door het aangaan of overnemen van de betreffende financiering of een deel ervan, onherroepelijk ermee in om hun aanspraken ten aanzien van de aanvrager, zowel die welke de gewaarborgde financiering betreffen als andere huidige of toekomstige aanspraken die het project betreffen, te onderwerpen aan een pari-passuregeling.

De pari-passuregeling, vermeld in het eerste lid, strekt ertoe de rang van de vorderingen die de gewaarborgde financiering betreffen en de daaraan gekoppelde huidige of toekomstige persoonlijke of zakelijke zekerheden en alle mandaten tot het vestigen van dergelijke zekerheden, zowel in situaties van samenloop als buiten situaties van samenloop, te beschermen ten opzichte van andere huidige of toekomstige vorderingen en zekerheden van de financiers en hun rechtsopvolgers die het project betreffen, jegens de aanvrager, tenzij het uitdrukkelijk anders is overeengekomen met het Fonds.

De pari-passuregeling, vermeld in het eerste lid, wordt verder uitgewerkt en wordt neergelegd in een door het Fonds met de financiers of, in voorkomend geval, met de agent, aangewezen door of voor de financiers, alsook met de andere kredietverleners in welke titel ook van de betreffende aanvrager, af te sluiten pari-passuovereenkomst, volgens een modeltekst die opgesteld en, in voorkomend geval, per project verder besproken kan worden door het Fonds.

Art. 14. § 1. De financiers kunnen de waarborg afroepen als ze op grond van de contractuele bepalingen van de lening de aanvrager formeel in gebreke hebben gesteld en de lening geheel hebben opgezegd. Bij pluraliteit van financiers is het derhalve niet mogelijk dat slechts een deel van hen opzegt en de waarborg afroept.

Binnen zestig kalenderdagen na de opzegging deelt de financier of de agent per aangetekende brief de afroep mee aan het Fonds. Die mededeling bevat een voorstel om de waarborg voorlopig betaalbaar te stellen, in afwachting van de afsluiting van het dossier na de uitwinning van alle andere zekerheden die in voorkomend geval aan de gewaarborgde lening zijn gehecht. Die termijn is een vervaltermijn.

§ 2. Het voorstel tot voorlopige betaling bevat :

- 1° de motivering waarom de lening is opgezegd;
- 2° het uitstaande bedrag van de lening in kapitaal en de interesten op de datum van de opzegging;
- 3° een behoorlijk onderbouwd en met redenen omkleed voorstel van afrekening, waarin rekening wordt gehouden met de redelijkerwijs te verwachten realisaties uit de zekerheden die gekoppeld zijn aan de lening;
- 4° het rekeningnummer waarop het bedrag van de voorlopige betaling, na onderzoek en na aanvaarding door het Fonds, wordt overgeschreven.

§ 3. Het Fonds onderzoekt het voorstel tot voorlopige betaling en voert, als het dat voorstel aanvaardt, binnen redelijke termijn na de ontvangst ervan, de voorlopige betaling uit als de financiers de contractuele voorwaarden van de lening en de desgevallende waarborgovereenkomst hebben gerespecteerd.

§ 4. De financiers en het Fonds zullen in gemeen overleg overgaan tot realisatie van de zekerheden. Zonder afbreuk te doen aan het subrogatierecht van het Fonds, vermeld in artikel 4, tweede lid, zal elke financier alsook, in voorkomend geval, de agent, naar zijn beste vermogen handelen om binnen zo kort als redelijkerwijs mogelijke termijnen, zowel in zijn eigen naam als in naam en voor rekening van het Fonds, over te gaan tot de invordering van alle bedragen die verschuldigd zijn door de aanvrager onder de gewaarborgde financieringsovereenkomsten en tot de uitwinning van de daaraan gekoppelde zekerheden, tegen de best mogelijke voorwaarden.

Art. 15. De financier of, in voorkomend geval, de agent dient een aanvraag tot eindafrekening en afsluiting van het dossier in uiterlijk zestig kalenderdagen nadat alle zekerheden zijn uitgewonnen, nadat het faillissement gesloten is, of nadat een akkoord is gesloten met het Fonds om de uitwinning stop te zetten. Die aanvraag tot afsluiting bevat :

- 1° een verwijzing naar het voorstel tot voorlopige betaling;
- 2° het resultaat van de uitwinning van de zekerheden;
- 3° het saldo;
- 4° het rekeningnummer waarop het bedrag wordt overgeschreven.

De financier of, in voorkomend geval, de agent, kan, behalve in geval van een specifiek andersluidend akkoord van het Fonds, geen afsluiting van het dossier voorstellen vóór alle zekerheden met betrekking tot het project zijn uitgewonnen.

Art. 16. § 1. De betaalbaarstelling van de waarborg en elke betaling die daarop volgt, stellen de aanvrager niet vrij van zijn contractuele verplichtingen tegenover de financier die voortvloeien uit de lening.

§ 2. De financiers delen de betalingen die na de afroep nog worden ontvangen op grond van de contractuele bepalingen van de lening waaraan de waarborg is gehecht, mee aan het Fonds binnen dertig kalenderdagen. Het gaat zowel om de betalingen waartoe de aanvrager of een derde op vrijwillige basis overgaat, als die welke in rechte worden afgedwongen.

De financiers storten, desgevallend volgens nadere voorwaarden die vastgelegd worden in de waarborgovereenkomst, aan het Fonds een evenredig deel van het bedrag van de betalingen, vermeld in het eerste lid, die hij van de aanvrager of een derde persoon ontvangen heeft, binnen de redelijkerwijs kortst mogelijke termijn door, na aftrek van de redelijke en verantwoorde inningskosten.

Art. 17. De investeringswaarborg heeft pas uitwerking vanaf de datum waarop de aanvrager aan het Fonds een waarborgbijdrage betaalt, die wordt vastgesteld volgens de volgende formule : $\text{bijdrage} = (0,225 \% \times \text{IB} + \sum_{i=0}^n (0,05 \% \times \text{UB}_i))$, waarbij :

1° IB : initieel bedrag = maximaal gewaarborgd bedrag in hoofdsom van de lening op het moment van de medeondertekening van de financieringsovereenkomst door het Fonds, in voorkomend geval van de ondertekening door het Fonds van de waarborgovereenkomst;

2° UB_i : uitstaand bedrag, uitstaand gewaarborgd bedrag in hoofdsom van de lening in jaar i , na aflossing van het bedrag voor jaar i ;

3° n : looptijd van de lening die zowel de opname- als de aflossingsperiode omvat, en die maximaal dertig jaar beslaat.

In geval van een variabele intrestvoet wordt voor de berekening van de waarborgbijdrage uitgegaan van een aflossingstabel op basis van de referentierentevoet, vermeld in het contract voor de looptijd van de lening, verhoogd met de contractuele marge.

De bijdrage wordt betaald aan het Fonds binnen dertig kalenderdagen na de medeondertekening van de financieringsovereenkomst door het Fonds, in voorkomend geval na de ondertekening door het Fonds van de waarborgovereenkomst.

In geval van een opnameperiode is de waarborgbijdrage verschuldigd op basis van een voorlopige bijdrage en een definitieve afrekening. De voorlopige bijdrage wordt betaald binnen dertig dagen na de medeondertekening van de financieringsovereenkomst door het Fonds, in voorkomend geval na de ondertekening door het Fonds van de waarborgovereenkomst en vastgesteld volgens de volgende formule : $\text{voorlopige bijdrage} = (0,225 \% \times \text{IB})$.

Voor de definitieve afrekening wordt de voorlopige bijdrage in mindering gebracht van de bijdrage, zoals bepaald op het einde van de opnameperiode volgens de formule, vermeld in het eerste lid. De definitieve afrekening wordt betaald binnen dertig dagen nadat de definitieve afrekening is meegedeeld. Het Fonds brengt de financier of, in voorkomend geval, de aan het Fonds meegeerde agent, aangewezen door of voor de financiers, onmiddellijk na de betaling op de hoogte van de betalingsdatum of van het niet tijdig verrichten van de betaling door de aanvrager.

Als de bijdrage niet gestort wordt binnen de aangegeven termijn, vermeld in dit artikel, vervalt de investeringswaarborg van het Fonds. Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager of, als de financiers de betaling verrichten voor rekening van de aanvrager, kan het Fonds bij wijze van uitzondering afwijken van de vermelde vervalttermijnen.

Art. 18. Voor de wijze waarop stukken ter kennis gebracht worden van het Fonds door de aanvrager of van de aanvrager door het Fonds, vermeld in dit hoofdstuk, kan de minister afwijkende regels bepalen die rekening houden met de nieuwste communicatiemiddelen.

HOOFDSTUK 5. — *Klassieke leningen*

Art. 19. Dit hoofdstuk is enkel van toepassing op klassieke leningen.

Art. 20. Iedere financier van een klassieke lening moet behoren tot 1 van volgende categorieën :

a) een kredietinstelling die de vergunning, vermeld in artikel 7 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen, heeft verkregen, en de ermee verbonden vennootschappen, vermeld in artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen, alsook iedere kredietinstelling die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die, in overeenstemming met titel III van de voormelde wet van 22 maart 1993, haar werkzaamheden op het Belgische grondgebied mag uitoefenen of in haar EER-lidstaat van herkomst onderworpen is aan een toezicht als kredietinstelling, in het bijzonder ter uitvoering van de nationale wetgeving voor de omzetting van Richtlijn 89/646/EEG van de Raad van 15 december 1989 tot coördinatie van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen betreffende de toegang tot en de uitoefening van de werkzaamheden van de kredietinstellingen, alsmede tot wijziging van Richtlijn 77/780/EEG, als tot omzetting van Richtlijn 2006/48/EG van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2006 betreffende de toegang en tot uitoefening van de werkzaamheden van kredietinstellingen (herschikking);

b) de Europese Investeringsbank;

c) een verzekeringsonderneming als vermeld in artikel 91bis van de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen, de ermee verbonden vennootschappen, vermeld in artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen, alsook iedere verzekeringsonderneming die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die, in overeenstemming met de voormelde wet van 9 juli 1975, haar werkzaamheden op het Belgische grondgebied mag uitoefenen of in haar EER-lidstaat van herkomst onderworpen is aan een toezicht als verzekeringsonderneming, in het bijzonder ter uitvoering van de nationale wetgeving tot omzetting van de Richtlijn 98/78/EG van 27 oktober 1998 van het Europees Parlement en de Raad betreffende het aanvullend toezicht op verzekeringsondernemingen en herverzekeringsondernemingen in een verzekerings- of herverzekeringsgroep;

d) een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening als vermeld in artikel 2, 1°, van de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening, alsook iedere instelling voor bedrijfspensioenvoorziening die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die in die EER-lidstaat onderworpen is aan een toezicht ter uitvoering van de nationale wetgeving tot omzetting van de Richtlijn 2003/41/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 juni 2003 betreffende de werkzaamheden van en het toezicht op instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening;

e) een beleggingsonderneming als vermeld in artikel 44 van de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, alsook iedere onderneming waarvan het gewone bedrijf bestaat in het beroepsmatig verrichten van een of meer beleggingsdiensten voor derden of het uitoefenen van een of meer beleggingsactiviteiten, die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die in die EER-lidstaat onderworpen is aan een toezicht ter uitvoering van de nationale wetgeving die de Richtlijn 93/22/EG van de Raad van 10 mei 1993 betreffende het verrichten van diensten op het gebied van beleggingen in effecten omzet;

f) een openbare of institutionele vastgoedbevak als vermeld in artikel 1, 1°, en 1, 2°, van het koninklijk besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks;

g) een coöperatieve vennootschap, erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie, als vermeld in het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen;

h) elke rechtspersoon die deel uitmaakt van de consolidatiekring van de Vlaamse overheid;

i) investeringsfondsen, eventueel exclusief beheerd door een of meer financiers die deel uitmaken van de voorgaande categorieën a tot en met h of door een met een dergelijke financier verbonden entiteit die onder reglementair prudentieel toezicht van een financiële toezichthouder van een EER-lidstaat staat, met inbegrip van het toezicht, zoals bepaald in de Richtlijn 2011/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 8 juni 2011 inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen en tot wijziging van de Richtlijnen 2003/41/EG en 2009/65/EG en van de Verordeningen (EG) nr. 1060/2009 en (EU) nr. 1095/2010;

bij gebreke waarvan de betreffende financier zich niet langer zal kunnen beroepen op het voordeel van de investeringswaarborg.

Art. 21. Het maximum aan kapitaalgedeelte dat in aanmerking komt voor de dekking van 100 % door de investeringswaarborg, vermeld in artikel 4, eerste lid, is voor de sector van de verzorgingsinstellingen gelijk aan 75 % van de subsidiabele kostprijs van het project. Voor de sectoren van de voorzieningen voor de ouderen en de voorzieningen in de thuiszorg en de sector van de voorzieningen voor sociale integratie van personen met een handicap bedraagt dat percentage 85 % van de subsidiabele kostprijs.

HOOFDSTUK 6. — *Alternatieve leningen*

Art. 22. Dit hoofdstuk is enkel van toepassing op alternatieve leningen.

Art. 23. De financier van een alternatieve lening is een rechtspersoon naar Belgisch recht of gelijkaardig door het recht van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

Art. 24. § 1. Tussen aanvrager en financier mag geen ongeoorloofde verwantschapsband bestaan.

§ 2. De aanvrager en de financier worden geacht een ongeoorloofde verwantschapsband te hebben als de ene rechtstreeks of onrechtstreeks de bevoegdheid heeft om bij de andere een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van de leden van het bestuursorgaan of op de oriëntatie van het beleid.

§ 3. De ongeoorloofde verwantschapsband wordt onweerlegbaar vermoed als :

1° de financier in het bezit is van de meerderheid van de stemrechten verbonden aan het totaal van de deelnamerechten van de aanvrager;

2° de aanvrager in het bezit is van de meerderheid van de stemrechten die verbonden zijn aan het totaal van de effecten van de financier;

3° de meerderheid van de bestuurders van de financier, op persoonlijke titel, alleen of samen, de meerderheid bezit of bezitten van de stemrechten die verbonden zijn aan de deelnamerechten van de aanvrager;

4° de meerderheid van de bestuurders of de leden van de aanvrager op persoonlijke titel, alleen of samen, de meerderheid bezit of bezitten van de stemrechten die verbonden zijn aan de effecten van de financier;

5° de financier of de meerderheid van zijn bestuurders of aandeelhouders of zijn economische rechthebbenden het recht heeft of hebben om de meerderheid van de bestuurders van de aanvrager te benoemen of te ontslaan;

6° de aanvrager of de meerderheid van zijn bestuurders of leden of zijn economische rechthebbenden het recht heeft of hebben om de meerderheid van de bestuurders van de financier te benoemen of te ontslaan;

7° de financier of de meerderheid van zijn bestuurders of aandeelhouders of zijn economische rechthebbenden krachtens de statuten van de aanvrager of krachtens een gesloten overeenkomst over de bevoegdheid beschikt of beschikken om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van het bestuursorgaan of op de oriëntatie van het beleid;

8° de aanvrager of de meerderheid van zijn bestuurders, leden of zijn economische rechthebbenden krachtens de statuten van de financier of krachtens een gesloten overeenkomst over de bevoegdheid beschikt of beschikken om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van het bestuursorgaan of op de oriëntatie van het beleid;

9° de financier, zijn bestuurders of aandeelhouders op de voorlaatste en laatste algemene vergadering van de aanvrager stemrechten hebben uitgeoefend die de meerderheid vertegenwoordigen van de stemrechten die verbonden zijn aan de op deze algemene vergaderingen vertegenwoordigde aandelen;

10° de aanvrager, zijn bestuurders of aandeelhouders op de voorlaatste en laatste algemene vergadering van de financier stemrechten hebben uitgeoefend die de meerderheid vertegenwoordigen van de stemrechten die verbonden zijn aan de op deze algemene vergaderingen vertegenwoordigde aandelen;

11° de financier en de aanvrager onder een centrale leiding staan. Zij worden vermoed onder een centrale leiding te staan als :

a) de centrale leiding voortvloeit uit de statuten van de financier enerzijds, en de aanvrager anderzijds, of uit een overeenkomst tussen alle betrokken entiteiten;

b) de bestuursorganen van respectievelijk de financier en de aanvrager, alsook de entiteit die de centrale leiding voert, voor het merendeel uit dezelfde personen bestaan;

c) de meerderheid van de aandelen of lidmaatschapsrechten van financier en de aanvrager, alsook de entiteit die de centrale leiding voert, worden gehouden door dezelfde personen;

12° de financier een invloed van betekenis uitoefent op de oriëntatie van het beleid van de aanvrager door een participatie van minstens tien % te nemen in het lidmaatschap van de aanvrager;

13° de aanvrager rechtstreeks of onrechtstreeks een invloed van betekenis uitoefent op de oriëntatie van het beleid van de financier door een participatie van minstens tien % te nemen in het kapitaal van de financier;

14° de bestuurders of de aandeelhouders van de aanvrager enerzijds, en de financier of zijn bestuurders of de aandeelhouders anderzijds, bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad of echtgenoten zijn. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een wettelijk samenlevingscontract hebben gesloten, met echtgenoten gelijkgesteld. De onverenigbaarheid wordt geacht op te houden door het overlijden van de persoon door wie ze tot stand is gekomen, door echtscheiding of door het ophouden van het wettelijk samenlevingscontract.

§ 4. Voor de beoordeling van de gevallen, vermeld in paragraaf 3, is het niet belangrijk dat :

1° de bestuurders of aandeelhouders van de financier enerzijds, of de bestuurders of leden van de aanvrager anderzijds, alleen of samen handelen. Tenzij anders wordt bewezen, worden personen die op hetzelfde ogenblik bestuurder of aandeelhouder zijn van de financier en bestuurder of lid van de aanvrager, geacht samen te handelen;

2° de verwantschapsband op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze, met tussenplaatsing van andere entiteiten of tussenpersonen, tot stand komt;

3° stemrechten worden geschorst of onderworpen zijn aan stemkrachtbeperking.

§ 5. De ongeoorloofde verwantschapsband kan in feite worden vermoed door het Fonds op basis van andere elementen dan de elementen, vermeld in paragraaf 3. Dat vermoeden is weerlegbaar door de aanvrager.

§ 6. Het Fonds heeft de mogelijkheid om, in elke fase van de procedure, aan de aanvrager aanvullende gegevens te vragen over de verwantschapsband tussen de aanvrager en de financier.

§ 7. Het Fonds heeft de mogelijkheid om, in elke fase van de procedure, aan de aanvrager aanvullende gegevens te vragen over de rechtsband met de financiers, en over de marktconformiteit van de vergoedingen die gebaseerd zijn op die rechtsband.

Art. 25. Het maximum aan kapitaalgedeelte dat in aanmerking komt voor de dekking van 100 % door de investeringswaarborg, vermeld in artikel 4, eerste lid, is gelijk aan 75 % van de subsidiabele kostprijs van het project.

HOOFDSTUK 7. — Toezichtregeling, maatregelen en sancties

Afdeling 1. — Zekerheden

Art. 26. Als op verzoek van het Fonds een hypothecair mandaat of een hypotheek wordt gevestigd, of een hypotheek wordt ingeschreven, worden de kosten en lasten die daaruit voortvloeien, door het Fonds ten laste genomen, maximaal voor het bedrag van de betaalde bijdrage, vermeld in artikel 17. De kosten en lasten die dat bedrag overschrijden, zijn ten laste van de aanvrager. Als de aanvrager niet in de mogelijkheid is die kosten en lasten te betalen, zal het Fonds de betaling voorschieten. In dat laatste geval behoudt het Fonds zich het recht voor om de voorgeschoten bedragen terug te vorderen van de aanvrager.

Met toepassing van het eerste lid betaalt het Fonds de bedragen ten laste van het reservefonds van het Fonds, vermeld in artikel 14 van het decreet van 2 juni 2006 tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

Art. 27. In geval van een lening met een hoog percentage van openstaand kapitaal op het einde van de looptijd van de lening of op het einde van de duur van de investeringswaarborg, zoals in het bijzonder in het geval van een lening die één of meer 'bullet'-tranches bevat, zal het Fonds bijkomende bepalingen laten opnemen in de financieringsovereenkomst, de waarborgovereenkomst en de pari-passuovereenkomst, met het oog op de opbouw van zowel een liquiditeitsreserve als een solvabiliteitsreserve en, in voorkomend geval, met het oog op de verpanding van deze reserves, alsook van de eventuele opbrengsten en instrumenten die ervoor in de plaats zouden komen, tot zekerheid van alle bestaande of toekomstige, eisbare en eventuele, vorderingen van het Fonds jegens de aanvrager.

De liquiditeitsreserve stemt overeen met minstens 6 maand interesten en hoofdsom, uitgaande van een pro forma schuldprofiel van een annuïteitenlening, met 6-maandelijkse annuïteiten, postnumerando te betalen, met dezelfde looptijd en geactualiseerde kost als de betreffende gewaarborgde lening of tranches van de lening met een hoog percentage van openstaand kapitaal op het einde van de looptijd van de lening of op het einde van de duur van de investeringswaarborg. Dit pro forma schuldprofiel wordt opgesteld door het Fonds en als bijlage bij de Waarborgovereenkomst gevoegd.

De solvabiliteitsreserve moet een voldoende reserveopbouw door de aanvrager voor de terugbetaling van het eindkapitaal van de desbetreffende tranches garanderen. De contractuele bepalingen over die reserveopbouw kunnen onder meer betrekking hebben op het jaarlijks te reserveren bedrag, de beleggingsvoorwaarden voor de gereserveerde bedragen en de vorm en frequentie van de verplichte periodieke schriftelijke rapportering van de aanvrager over de evolutie van de reserve en de beschermingsmaatregelen die daarop betrekking hebben.

Het bestaan van de liquiditeits- en solvabiliteitsreserve en de nakoming van de verbintenissen dienaangaande, dient door de aanvrager aangetoond, volgens de door het Fonds te bepalen periodiciteit, door voorlegging van een recent certificaat van de financiële instelling of instellingen waarbij voornoemde reserves worden aangehouden. Deze financiële instelling of instellingen behoort of behoren tot een van de categorieën zoals vermeld onder artikel 20, a).

De aanvrager moet in geval van gebruik van een lening als vermeld in het eerste lid, in overleg met het Fonds opteren voor verschillende leningen met een evenwichtige spreiding van de eindvervaldagen. Een gewaarborgd bedrag van een lening beschreven in het eerste lid die op eindvervaldag komt of is gekomen kan geen tweede keer gewaarborgd worden.

Afdeling 2. — Verplichtingen van de aanvrager

Art. 28. De aanvrager voert zijn project uit conform het verleende principieel akkoord of het gewijzigde principieel akkoord.

De aanvrager die geen jaarrekening neerlegt bij de Nationale Bank van België, zal jaarlijks en voor de duur van de gewaarborgde lening een kopie van zijn laatst goedgekeurde jaarrekening en, in voorkomend geval, van het verslag van de bedrijfsrevisor over de jaarrekening aan het Fonds bezorgen.

Als artikel 27 van toepassing is, kan het Fonds op elk moment aan de aanvrager een toelichting over de reserveopbouw vragen, alsook van de evoluties dienaangaande.

De aanvrager zal op het eerste schriftelijke verzoek van het Fonds een up-to-date overzicht bezorgen van de uitstaande bedragen in hoofdsom, de interesten, de kosten en vergoedingen onder kredieten, de leaseovereenkomsten, de leningsovereenkomsten en de overeenkomsten met het effect van een financiering die aangegaan zijn door de aanvrager met betrekking tot het project.

Art. 29. De aanvrager zal het goed dat betrekking heeft op het project, noch de grond of het terrein waarop het goed zich bevindt, op geen enkele wijze belasten met een zekerheid ten voordele van een derde, tenzij met de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de minister. Die verplichting geldt vanaf de aanvraag tot het verkrijgen van een principieel akkoord over de investeringswaarborg. De investeringswaarborg kan niet worden verleend als die verplichting niet wordt nageleefd.

Art. 30. De investeringswaarborg kan niet worden toegekend als de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, in het bijzonder artikel 87, niet worden nageleefd.

Afdeling 3. — Verplichtingen van de financiers

Art. 31. Het Fonds kan altijd van de financiers of, in voorkomend geval, van de agent, aangewezen door of voor de financiers en meegedeeld aan het Fonds, eisen dat de financiers aan het Fonds een recent attest bezorgen dat afkomstig is van het bevoegde hypotheekkantoor waaruit blijkt of er op de goederen die betrekking hebben op het project, al dan niet een hypotheek is gevestigd.

De financier of, in voorkomend geval, de agent, aangewezen door of voor de financiers, brengt het Fonds vooraf op de hoogte van het verkrijgen van een pand op roerende goederen van de aanvrager in het bijzonder in het geval van artikel 27, een hypothecair mandaat of een hypothecaire inschrijving op de onroerende goederen die voorwerp zijn van het project en die verstrekt zijn tot zekerheid van de kredieten die betrekking hebben op het project, waaronder de door het Fonds gewaarborgde lening, van het omzetten van een dergelijk hypothecair mandaat in een hypothecaire inschrijving, alsook van de vervroegde opeising van dergelijke kredieten, waaronder de door het Fonds gewaarborgde lening.

De financiers zullen niet tot de uitwinning van hun hypotheek op de onroerende goederen die voorwerp zijn van het project en die verstrekt zijn tot zekerheid van de kredieten die betrekking hebben op het project, waaronder de door het Fonds gewaarborgde lening, overgaan zonder de voorafgaande toestemming van het Fonds. De financiers zullen voor de roerende goederen, geïsoleerd in artikel 27, geen pand ter afdekking van een andere financiering dan de door het Fonds gewaarborgde lening kunnen verkrijgen, noch tot uitwinning van dat pand kunnen overgaan zonder de voorafgaande toestemming van het Fonds. De financiers zullen voor de onroerende goederen die betrekking hebben op het project, geen hypothecair mandaat of een hypothecaire inschrijving ter afdekking van andere financieringen dan de kredieten die betrekking hebben op het project, waaronder de door het Fonds gewaarborgde lening, kunnen verkrijgen, noch tot omzetting van een dergelijk hypothecair mandaat of tot uitwinning van hun hypotheek kunnen overgaan zonder de voorafgaande toestemming van het Fonds. Als het Fonds in de voormelde gevallen niet reageert op een aanvraag tot toestemming vanwege de financiers binnen een termijn van twintig werkdagen, die begint te lopen vanaf de ontvangst van de aanvraag die de financiers per aangetekende brief tegen ontvangstbewijs aan het Fonds versturen, wordt dat gebrek aan reactie gelijkgesteld met de voormelde toestemming van het Fonds. Het Fonds kan die termijn van twintig werkdagen met maximaal twintig werkdagen verlengen als wegens uitzonderlijke omstandigheden het Fonds over de aanvraag tot toestemming niet kan beslissen binnen de oorspronkelijke termijn van twintig werkdagen. Het Fonds deelt die verlenging dan mee aan de financier of, in voorkomend geval, aan de agent, aangewezen door of voor de financiers, binnen de oorspronkelijke termijn van twintig werkdagen.

Het vooraf op de hoogte brengen van het Fonds door de financiers, vermeld in het tweede lid, gebeurt per aangetekende brief tegen afgifte van ontvangstbewijs. Als die kennisgeving betrekking heeft op het verkrijgen van een niet in de pari-passuovereenkomst opgenomen pand, een hypothecair mandaat of een hypothecaire inschrijving of als die kennisgeving betrekking heeft op de omzetting van een hypothecair mandaat in een hypothecaire inschrijving, wordt het Fonds in de aangetekende brief ook uitgenodigd voor een vergadering die plaatsvindt binnen een termijn van tien dagen, die begint te lopen vanaf de verzending van de aangetekende brief. Voor die vergadering plaatsvindt of voor die termijn van tien dagen verstreken is, naargelang welk feit zich het eerst voordoet, zullen de financiers niet overgaan tot de opgesomde acties die aanleiding geven tot het organiseren van de vergadering. De financiers kunnen op de vergadering de nodige informatie bezorgen aan het Fonds, onder meer over de kredietwaardigheid van de aanvrager.

De financiers en, in voorkomend geval, de agent, aangewezen door of voor de financiers, zullen op het eerste verzoek en zonder vertraging alle medewerking verlenen aan het Fonds om de volledigheid en waarheidsgetrouwheid van de informatie die de aanvrager met toepassing van artikel 28, 29 en 32 moet verstrekken, te controleren.

De financiers en, in voorkomend geval, de agent, aangewezen door of voor de financiers, zijn ertoe gehouden het Fonds op de hoogte te brengen van elke wijziging met invloed op het uitstaande bedrag in hoofdsom of op het kapitaal van de gewaarborgde lening, ingevolge toepassing van de bepalingen van de financieringsovereenkomst, zoals in het bijzonder de opbouw van kapitaal tijdens de opnameperiode en de herzieningen bij leningen met variabele intrest. In voorkomend geval zal aan het Fonds onverwijld een nieuwe aflossingstabel worden bezorgd voor een correcte registratie en opvolging van de waarborgpositie.

Het zesde lid van dit artikel doet geen afbreuk aan het feit dat de financiers en de aanvrager de modaliteiten van de gewaarborgde lening, of de nakoming ervan, niet zullen mogen wijzigen zonder het specifieke, voorafgaande en schriftelijke akkoord van het Fonds.

Als de aanvrager de afbetalingskalender niet naleeft, zijn de financiers en, in voorkomend geval, de agent, aangewezen door of voor de financiers, ertoe gehouden het Fonds binnen een periode van zes weken na de vervalddag per aangetekende brief op de hoogte te brengen. Als de aanvrager de afbetalingskalender niet naleeft, zullen de financiers, na akkoord van het Fonds, ermee instemmen om uitstel te verlenen, tenzij de financiers unaniem afzien van de verleende investeringswaarborg.

Als een of meer financiers of, in voorkomend geval, de agent, aangewezen door of voor de financiers, ervan op de hoogte zijn dat de aanvrager artikel 29 van dit besluit of het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden van dat besluit heeft overtreden, zijn de financiers ertoe gehouden het Fonds onmiddellijk op de hoogte te brengen daarvan. Het Fonds kan ingevolge dat feit van de financiers eisen dat de financiers, tenzij ze afzien van de verleende investeringswaarborg, de gewaarborgde financieringsovereenkomst onmiddellijk opzeggen en dus de onmiddellijke betaling eisen van alle verschuldigde bedragen.

De investeringswaarborg vervalt als een of meer financiers of, in voorkomend geval, de agent, aangewezen door of voor de financiers, een van de verplichtingen, vermeld in dit artikel, niet nakomen.

Afdeling 4. — Toezicht door de Vlaamse administratie

Art. 32. De bevoegde personeelsleden van de Vlaamse administratie, bevoegd voor het beleidsdomein waartoe het Fonds behoort, oefenen ter plaatse of op stukken toezicht uit op de naleving van de verplichtingen, vermeld in dit besluit. De aanvrager verleent zijn medewerking aan de uitoefening van het toezicht. Hij bezorgt aan de personeelsleden, op hun eenvoudig verzoek, de nuttige stukken voor de uitvoering van de toezichtopdracht.

Art. 33. Voor de wijze waarop stukken ter kennis gebracht worden van het Fonds door de aanvrager of de financier of van de aanvrager of de financier door het Fonds, vermeld in dit hoofdstuk, kan de minister afwijkende regels bepalen die rekening houden met de nieuwste communicatiemiddelen.

HOOFDSTUK 8. — *Vrijstelling aanmeldingsplicht conform Besluit van de EU-Commissie van 20 december 2011, verder EU-besluit*

Afdeling 1. — Toepassingsgebied

Art. 34. Dit besluit, verder Waarborgbesluit, heeft betrekking op de waarborg ter facilitering van de financiering van openbare diensten die worden verleend door ziekenhuizen of in de gezondheidszorg, langdurige zorg en zorg voor en sociale inclusie van kwetsbare groepen zoals gedefinieerd in artikel 2, 1, *b*) en *c*) van het EU-Besluit.

In zoverre die openbare diensten van algemeen economisch belang zijn, wordt op basis van het EU-besluit gebruik gemaakt van de vrijstelling van de aanmeldingsverplichting in artikel 108, derde lid van het Europees Verdrag betreffende werking van de Europese Unie.

Afdeling 2. — belasting beheer diensten van algemeen economisch belang

Art. 35. Conform artikel 4, *a*) van het EU-besluit wordt de inhoud van de openbare dienstverplichtingen geregeld in de erkenningsbesluiten, waarnaar verwezen wordt in de definities vermeld onder artikel 1 van dit Waarborgbesluit.

Art. 36. De duur van de waarborg kan meer dan 10 tot maximaal 30 jaar bedragen. Dit is in overeenstemming met artikel 2, 2 van het EU-besluit gezien de waarborg dient ter facilitering van de kredieten voor lange termijninvesteringen. Conform artikel 3, derde lid van dit Waarborgbesluit kan de duur van de waarborg nooit de economische levensduur overschrijden wat een afschrijving op lange termijn zoals vermeld onder artikel 2, 2 van het EU-besluit, respecteert.

Art. 37. De betrokken onderneming zoals vermeld onder artikel 4, *b*) van het EU-besluit wordt bepaald door het principieel akkoord voor de subsidies verleend volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringsubsidies verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

Art. 38. De aard van uitsluitende of bijzondere voorrechten vermeld onder artikel 4, *c*) van het EU-besluit wordt geregeld conform de erkenningsbesluiten zoals vermeld onder artikel 35 van dit Waarborgbesluit.

Afdeling 3. — Compensatie

Art. 39. Het voordeel van de waarborg voor de aanvrager beperkt zich uitsluitend tot een eventueel voordeligere intrestvoet vanwege de financier. Het Fonds verleent daarbij geen directe financiële compensatie en rekent zelf ook een waarborgbijdrage aan zoals vermeld onder artikel 17 van dit Waarborgbesluit. Het voordeel van de waarborg ligt dan ook steeds lager dan de intrestkost en nettokost van de openbare dienstverlening zoals vermeld onder artikel 5,1 van het EU-besluit.

Art. 40. Het gewaarborgde bedrag is beperkt tot het reëel openstaande saldo zoals bepaald onder artikel 4, eerste lid van dit Waarborgbesluit. De gewaarborgde lening bedraagt ook nooit meer dan de subsidiabele kostprijs zoals bepaald in artikelen 21 en 25 van dit Waarborgbesluit.

Art. 41. Er werd voldaan aan artikel 5, 9 van het EU-besluit voor de scheiding van kosten en inkomsten activiteiten binnen en buiten de diensten van algemeen economisch belang. De aanvragers van dit waarborgbesluit worden immers verplicht tot het voeren van een boekhouding per activiteitencentrum, zoals bepaald in artikel 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de boekhouding en het financieel verslag voor de voorzieningen in bepaalde sectoren van het beleidsdomeinen Welzijn, Volksgezondheid en Gezin van 13 januari 2006.

Afdeling 4. — controle op overcompensatie

Art. 42. Het Fonds rapporteert semestrieel per aanvrager over de openstaande waarborgpositie aan Eurostat in het kader van Europese Verordening EC 479/2009 betreffende de toepassing van het Protocol betreffende de procedure bij buitensporige tekorten.

Art. 43. Overcompensatie van waarborg kan gelet op artikel 39 van dit Waarborgbesluit enkel betrekking hebben op projecten die niet langer meer dienstig zijn voor openbare diensten van algemeen economisch belang. Hierop wordt toegezien via Hoofdstuk 7, meer bepaald artikelen 30 en 31, voorlaatste lid, van dit Waarborgbesluit en het Decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, meer bepaald artikel 12.

Afdeling 5. — verslaglegging

Art. 44. Dit besluit maakt mee deel uit van een tweejaarlijkse rapportering conform artikel 9 van het EU-besluit.

HOOFDSTUK 9. — *Slotbepalingen*

Art. 45. Voor het project waarvoor ter uitvoering van het voormelde besluit van 1 september 2006, een principieel akkoord over de investeringswaarborg is verkregen, kan op schriftelijk verzoek van de aanvrager de leidend ambtenaar ermee instemmen een addendum te formuleren bij het eerder verleende principieel akkoord om de gewijzigde bepalingen van dit besluit erop van toepassing te verklaren. Het kapitaalgedeelte waarop dit waarborgbesluit betrekking heeft, wordt dan berekend als het verschil tussen enerzijds het kapitaalgedeelte berekend volgens hetzij artikel 21, hetzij artikel 25 van dit besluit en anderzijds 90 % van de desgevallend reeds gewaarborgde leningen volgens het besluit van 1 september 2006. Voor de toepassing van dit lid zijn de leningen zoals omschreven in artikel 27, eerste lid, uitgesloten.

Zonder een dergelijk verzoek zal het verder behandeld worden overeenkomstig de bepalingen van het voormelde besluit van 1 september 2006.

De aanvraag voor investeringswaarborg waarvoor nog geen principieel akkoord is verkregen ter uitvoering van het voormelde besluit van 1 september 2006, zal verder worden behandeld overeenkomstig de bepalingen van dit besluit.

Elke aanvraag voor investeringswaarborg die ingediend is vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit, zal uitsluitend worden behandeld met toepassing van de bepalingen van dit besluit.

Art. 46. De Vlaamse minister, bevoegd voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 november 2013.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2013/206794]

8 NOVEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand facilitant le financement de l'infrastructure par le biais de la garantie d'investissement alternative, octroyée par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables)

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, notamment l'article 7bis, § 1^{er}, alinéa trois, inséré par le décret du 17 mars 2006 et modifié par le décret du 12 février 2010;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 13 septembre 2013;

Vu l'avis 54.158/3 du Conseil d'Etat, donné le 15 octobre 2013, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Définitions

Article 1^{er} : Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o période d'amortissement : la période dans laquelle l'emprunt doit être remboursé, conformément aux conditions et modalités fixées dans les dispositions contractuelles applicables, y compris, s'il est d'application, le cahier des charges concerné et les dispositions auxquelles il est fait référence, étant entendu que la période pour l'application du présent arrêté est censée être réduite au cas où elle serait ou deviendrait si longue, qu'elle s'élève, ensemble avec la période de prélèvement de l'emprunt concerné, à plus de trente ans;

2^o agent : l'entité répondant elle-même à l'une des catégories énumérées à l'article 20 repris ci-après et qui est désignée par les bailleurs de fonds comme étant leur représentant aux fins de, entre autres, la convention sur les garanties et de son implémentation, ainsi que, le cas échéant, tout remplaçant qui serait désigné par les bailleurs de fonds, par lequel le Fonds a le droit de partir d'un mandat valable de l'agent d'agir et de communiquer au nom et pour le compte des bailleurs de fonds, de recevoir des notifications et des paiements et de communiquer des décisions, et également de gérer des sûretés, liées à l'emprunt garanti pour les bailleurs de fonds et, après subrogation, au Fonds;

3^o emprunt alternatif : ouverture de crédit non subordonnée octroyée à la structure et les prélèvements ou l'emprunt qui en résultent, structurés ou non au moyen d'une ou plusieurs tranches avec un ou plusieurs créanciers, qui est soit (i) contenu en des effets commercialisables, qui a soit (ii) à la fin du terme contractuel de l'emprunt ou à la fin de la durée de sa garantie d'investissement, un pourcentage élevé du capital restant dû à l'emprunt ou à une ou plusieurs de ses tranches, qui sont couvertes par la garantie d'investissement, soit (iii) qui constitue une combinaison de (i) et (ii). Pour le calcul de ce pourcentage du capital restant dû, les tranches qui sont explicitement exclues du bénéfice de la garantie et qui sont contractuellement subordonnées aux parties ou tranches garanties, sont exclues;

4^o centre de court séjour : une structure telle que visée à l'article 30 du décret du 13 mars 2009 sur les Soins et le Logement;

5^o centre de soins de jour : une structure telle que visée à l'article 25 du décret du 13 mars 2009 sur les Soins et le Logement;

6^o décret du 23 février 1994 : le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables;

7^o bailleur de fonds : un créancier ou détenteur de titres, qui, à un moment quelconque, a octroyé ou détient un emprunt en tout ou partie, qui est garantie par le Fonds;

8^o fonction d'hospitalisation de jour dans un hôpital : une entité reconnaissable dans le lieu d'implantation d'un hôpital, à l'exception d'un hôpital psychiatrique, où des prestations sont fournies telles que définies dans les articles y afférents de la convention entre les institutions de soins et les établissements d'assurance, sans que ces prestations donnent lieu à un séjour à l'hôpital avec logement;

9^o garantie d'investissement : une forme alternative de garantie d'investissement telle que visée à l'article 7bis, § 1^{er}, alinéa trois, du décret du 23 février 1994;

10^o emprunt classique : ouverture de crédit non subordonnée octroyée à la structure, ainsi que les prélèvements ou prêts qui en résultent, structurée ou non au moyen d'une ou plusieurs tranches, qui n'est pas contenue en des effets commercialisables, et sans que cette ouverture de crédit, cet emprunt ou une de ses tranches ait un pourcentage élevé de capital restant dû à la fin de son terme contractuel ou à la fin de la durée de sa garantie d'investissement. Pour le calcul de ce pourcentage de capital restant dû, les tranches qui sont explicitement exclues du bénéfice de la garantie et qui sont contractuellement subordonnées aux parties ou tranches garanties;

11^o emprunt : les emprunts non subordonnés ou d'autres instruments de financement non subordonnés auxquels se rapporte la garantie d'investissement pour un projet;

12^o centre de services local : une structure telle que visée à l'article 16 du décret du 13 mars 2009 sur les Soins et le Logement;

13^o Ministre : le Ministre flamand chargé du Bien-être, de la Santé Publique et de la Famille;

14^o période de prélèvement : la période pendant laquelle l'emprunt peut être prélevé, en une ou plusieurs tranches, conformément aux conditions et modalités, fixées dans les dispositions contractuelles applicables, y compris, s'il est d'application, le cahier des charges concerné et les dispositions auxquelles il est fait référence;

15^o projet : l'objet de l'investissement envisagé, décrit dans le plan maître, pour lequel une subvention d'investissement ou une garantie d'investissement sont demandées;

16^o maison de soins psychiatriques : une maison de soins psychiatriques telle que visée à l'article 170 de la loi coordonnée sur les hôpitaux et les autres établissements de soins, coordonnée le 10 juillet 2008; 17^o hôpital psychiatrique : un hôpital tel que visé à l'article 3 de la loi coordonnée sur les hôpitaux et les autres structures de soins, coordonnée le 10 juillet 2008;

18^o ayant cause : acquéreur général ou acquéreur à titre particulier;

19° centre de services régional : une structure telle que visée à l'article 20 du décret du 13 mars 2009 sur les Soins et le Logement;

20° maison de repos et de soins : une maison de repos et de soins telle que visée à l'article 170 de la loi relative aux hôpitaux et à d'autres établissements de soins, coordonnée le 10 juillet 2008;

21° institutions de soins : un hôpital, une maison de repos et de soins, une maison de soins psychiatriques ou une fonction d'hospitalisation de jour dans un hôpital;

22° convention sur les garanties : la convention entre le Fonds et les bailleurs de fonds ou, le cas échéant, l'agent qui est désigné par ou pour les bailleurs de fonds, stipulant les conditions et les modalités d'une garantie d'investissement pour un projet spécifique;

23° centre de soins résidentiel : une structure telle que visée à l'article 37 du décret du 13 mars 2009 sur les Soins et le Logement;

24° hôpital : une structure telle que visée à l'article 2 de la loi relative aux hôpitaux et à d'autres établissements de soins, coordonnée le 10 juillet 2008.

CHAPITRE 2. — *Champ d'application*

Art. 2. Le présent arrêté s'applique au secteur des établissements de soins, au secteur des structures pour personnes âgées et des structures des soins à domicile, et au secteur des structures pour l'intégration sociale des personnes handicapées.

Dans le premier alinéa, il faut entendre par :

1° les structures pour personnes âgées et les structures dans le cadre des soins à domicile, un centre de services régional, un centre de services local, un centre de soins de jour ou un centre de court séjour;

2° structure pour l'intégration sociale des personnes handicapées : l'une des structures, à l'exception des centres de revalidation et des centres pour troubles de développement tels que visés à l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 2009 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures destinées aux personnes handicapées, si le montant total calculé et fixé, hors TVA et frais généraux, selon le type d'investissement, conformément aux dispositions de l'arrêté précité, est supérieur à 80.000 euros, hors TVA et frais généraux. Ce montant de 80.000 euros est ajusté d'office annuellement au 1^{er} janvier à l'indice de la construction, l'indice de base étant l'indice de la construction du 1^{er} janvier 1994.

En exécution de l'article 7bis, § 1^{er}, alinéa trois, du décret du 23 février 1994, le Fonds peut accorder une garantie d'investissement aux demandeurs pour l'exécution de leurs projets, aux conditions énoncées dans le décret du 23 février et dans le présent arrêté.

Toutes les dispositions du présent arrêté qui ne relèvent pas des chapitres 5 ou 6, sont dénommées des dispositions qui sont applicables à tous les emprunts. La validité des dispositions des chapitres 5 ou 6 dépend d'un montant fixé à 75 % du coût maximal subventionnable du projet défini à l'article 4.

Si le montant précité est inférieur à 50 millions d'euros, seulement un emprunt classique peut être garanti. Outre les dispositions génériques, les dispositions du chapitre 5 du présent arrêté sont d'application.

Si le montant précité s'élève au moins à 50 millions d'euros, le demandeur peut choisir entre la garantie soit pour un emprunt classique, soit pour un emprunt alternatif ou pour une combinaison des deux. Outre les dispositions génériques, les dispositions du chapitre 5 du présent arrêté sont d'application pour un emprunt classique. Outre les dispositions génériques, les dispositions du chapitre 6 du présent arrêté sont d'application pour un emprunt alternatif.

Le présent arrêté ne porte pas atteinte aux dispositions du décret contenant des dispositions relatives à la gestion de la trésorerie, de la dette et de la garantie de la Communauté flamande et de la Région flamande du 7 mai 2004, notamment portant sur l'effectivité telle que visée au décret précité.

CHAPITRE 3. — *La garantie d'investissement*

Art. 3. L'accord de principe sur la garantie d'investissement ne peut être accordé que si l'initiateur dispose, pour son projet, d'un accord de principe tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden ».

Les emprunts auxquels se rapporte la garantie d'investissement, doivent être contractés par le demandeur ou émis et placés auprès d'un ou plusieurs bailleurs de fonds. Si plusieurs bailleurs de fonds sont envisagés dès le début ou si la possibilité est prévue de transférer le financement auquel se rapporte la garantie d'investissement, partiellement ou entièrement à d'autres parties, ce qui peut entraîner une pluralité de créanciers, un agent ou une autre personne, quelle que soit sa dénomination, est à chaque fois désigné par les bailleurs de fonds pour les représenter, à moins que d'autres arrangements n'aient été pris avec le Fonds. Le Fonds a le droit d'estimer qu'un tel agent a été mandaté valablement d'agir au nom et pour le compte des bailleurs de fonds, de communiquer, de recevoir des notifications et de décider, ainsi que de détenir des sûretés, liées à l'emprunt garanti, pour les bailleurs de fonds et, après subrogation, pour le Fonds. Le cas échéant, le demandeur et les bailleurs de fonds adopteront des règlements contractuels requis.

La durée des emprunts garantis pour la période de prélèvement et d'amortissement ne peut pas excéder trente ans et ne peut jamais excéder la durée de vie économique de l'actif sous-jacent ou de l'investissement. Si la durée de l'emprunt garanti excède trente ans, la garantie ne peut plus être exercée et rendue exécutoire au Fonds, sans préjudice de la force exécutoire d'un appel éventuel de la garantie qui a été effectuée valablement avant l'expiration de la durée.

La garantie ne peut être octroyée dans la mesure où il ressort de prévisions prudentes que les chances de succès financier du projet sont bien réelles et si aucune éviction entière ou partielle de la garantie n'est attendue.

En concluant la garantie,

1° le demandeur se déclare d'accord de conclure d'une part, sur simple demande du Fonds, une hypothèque conventionnelle avec le Fonds ou de donner au Fonds un mandat hypothécaire, en ce qui concerne les biens immobiliers se rapportant au projet et à la terre ou au terrain où se situent ces biens immobiliers, sans préjudice de l'application de l'hypothèque légale, visée à l'article 7bis, alinéa trois, du décret du 24 février 1994, et d'autre part, de conclure une convention de gage et de rendre opposable l'immeuble en application de l'article 27 du présent arrêté;

2° tout bailleur de fonds se déclare d'accord, pour lui-même et ses ayants cause, sur une clause pari passu convenue entre le Fonds et le bailleur de fonds pour :

a) le produit de la vente du bien, qui revient au fonds ou aux bailleurs de fonds en application de l'article 13 du présent arrêté;

b) les produits de la réalisation de l'immeuble en application de l'article 27 du présent arrêté.

Cette clause *pari passu* s'applique lorsque le Fonds et un ou plusieurs bailleurs de fonds ont souscrit une hypothèque sur les biens immobiliers se rapportant au projet, et lorsque ces biens immobiliers font l'objet d'une réalisation, ainsi que lors de la réalisation de l'immeuble précité;

3° tout bailleur de fonds se déclare d'accord, pour lui-même et ses ayants cause, de ne pas constituer sur l'emprunt garanti par le Fonds des garanties autres qu'une hypothèque ou un mandat hypothécaire sur les biens immobiliers ou sur un immeuble, sis en application de l'article 27 du présent arrêté, se rapportant au projet.

Art. 4. La garantie d'investissement ne porte que sur le solde en capital effectivement placé et les intérêts déchus à l'exception des intérêts moratoires et des intérêts intercalaires.

L'appel ou le paiement de la garantie par le Fonds ne décharge pas le demandeur, ni, le cas échéant, ses sûretés personnelles ou réelles. Le Fonds dispose, par le paiement de la garantie, d'un droit de recours intégral contre le demandeur. Par le paiement de la garantie, le Fonds est subrogé dans les droits des bailleur de fonds, mais ne peut faire appel aux sûretés qu'ont les bailleur de fonds à l'égard du demandeur pour d'autres emprunts que ceux garantis par le Fonds, qu'après règlement de toutes les dettes du demandeur pour le projet autres que la dette garantie par le Fonds.

La garantie d'investissement couvre 100 % du principal de l'emprunt et, pendant la période d'amortissement, 100 % des intérêts.

Le maximum du principal entrant en considération pour la couverture de 100 % par la garantie d'investissement est réglé à l'article 21 pour les emprunts classiques et à l'article 25 pour les emprunts alternatifs.

Le coût subventionnable maximum du projet s'élève à dix sixièmes du montant total calculé et fixé à la date de l'ordre de démarrage des travaux ou du placement de la commande, en fonction du type d'investissement, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les établissements de soins, ou conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 fixant la subvention globale d'investissement et les normes techniques de la construction pour des structures destinées aux personnes âgées et des structures de soins à domicile, ou conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 2009 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures destinées aux personnes handicapées. En cas d'investissements prioritaires, le coût maximal éligible à la subvention du projet s'élève à dix fois le montant total qui est calculé et fixé à la date de l'ordre de commencement des travaux ou de la passation de la commande, selon la nature de l'investissement, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 fixant la subvention globale d'investissement et les normes techniques de la construction pour les structures des services de soins.

A l'alinéa précédent, on entend par investissement prioritaire : un investissement dans le secteur des structures de services de soins qui est approuvé à la Conférence interministérielle 'Santé Publique' concernée d'une certaine année suivant l'accord protocole du Calendrier Construction.

Le niveau des intérêts garantis, visés au premier alinéa, est limité aux intérêts contractuels.

CHAPITRE 4. — *Procédure d'octroi d'une garantie d'investissement*

Art. 5. La demande d'octroi d'un accord de principe sur la garantie d'investissement peut être introduite par le demandeur au plus tôt au moment de la date de l'accord de principe tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden ». La demande d'obtention d'un accord de principe sur la garantie d'investissement est adressée au Fonds.

La demande d'obtention d'un accord de principe sur la garantie d'investissement contient les documents suivants :

1° une déclaration des organes compétents du demandeur avec la décision de demander un accord de principe sur une garantie d'investissement, marquant son accord de conclure, sur simple demande du Fonds, une hypothèque conventionnelle avec le Fonds, ou de donner au Fonds un mandat hypothécaire tel que visé à l'article 3, cinquième alinéa;

2° le plan financier du projet démontrant que l'exploitation couvre au moins les dépenses et garantit une capacité de remboursement suffisante;

3° les projets de contrat de financement portant sur le financement global du projet..

Les projets des contrats de financement, mentionnés au deuxième alinéa, 3°, contiennent un calendrier de remboursement faisant la distinction entre le capital et les intérêts. Si le demandeur veut conclure, outre l'emprunt garanti par le Fonds, un emprunt sans garantie du Fonds, le demandeur présente un projet de contrat de financement pour un emprunt garanti par le Fonds, et un projet de contrat de financement séparé pour un financement sans garantie du Fonds.

Art. 6. Le Fonds examine si la demande, visée à l'article 5, répond aux dispositions de l'article 5. Dans les quatorze jours calendaires de la réception de la demande, le Fonds envoie un accusé de réception au demandeur, indiquant si la demande est recevable ou non, et, le cas échéant, indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande remplit les exigences formelles visées à l'article 5. La date de recevabilité est la date de réception de la demande recevable.

Dans les quatorze jours calendaires de la date de recevabilité de la demande, le Fonds prend l'avis d'un ou plusieurs fonctionnaires mis à la disposition du Fonds ou d'un ou plusieurs experts externes, l'indemnité de ces experts externes étant à charge du budget du Fonds. Les fonctionnaires et les experts externes peuvent demander des renseignements complémentaires au demandeur. Ils remettent leur avis au Fonds dans les soixante jours calendaires de la réception de la demande d'avis.

Art. 7. Le Fonds décide sur l'octroi d'un accord de principe concernant la garantie d'investissement. Le demandeur est informé de la décision motivée du Fonds.

Un accord de principe sur la garantie d'investissement implique que le projet du demandeur est en principe éligible à une garantie d'investissement. Un accord de principe mentionne entre autres le projet auquel il se rapporte, des remarques éventuelles ainsi que sa date de début de validité. Un accord de principe sur la garantie d'investissement échoit de plein droit à l'expiration de l'accord de principe mentionné dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden ».

Art. 8. Au plus tard nonante jours calendaires avant le commencement des travaux qui portent sur le projet, le demandeur peut demander une modification de l'accord de principe. Cette demande de modification est motivée de manière circonstanciée et comprend les documents modifiés par rapport à la demande relative à l'accord de principe initial. La demande est envoyée au Fonds.

Dans les sept jours calendaires de la réception de la demande, le Fonds envoie un accusé de réception au demandeur, indiquant si la demande est recevable ou non, et, le cas échéant, indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande remplit les exigences formelles, mentionnées à l'alinéa premier. La date de recevabilité est la date de réception de la demande recevable.

Le Fonds prend l'avis d'un ou plusieurs fonctionnaires mis à la disposition du Fonds ou d'un ou plusieurs experts externes, la rémunération de ces experts externes étant à charge du budget du Fonds.

Le Fonds décide sur la demande de modification de l'accord de principe dans les soixante jours calendaires de la date de recevabilité de la demande.

Le demandeur est notifié par lettre recommandée soit de l'accord du Fonds, soit de la décision négative motivée.

Art. 9. Après réception de l'accord de principe sur la garantie d'investissement ou, le cas échéant, de l'accord du Fonds sur la modification de l'accord de principe, et après qu'il a donné l'ordre d'entamer les travaux ou placé la commande, le demandeur peut adresser une demande d'octroi de la garantie d'investissement pour l'exécution de son projet.

La demande d'octroi de la garantie d'investissement contient les documents suivants :

1° pour les demandeurs qui ne déposent pas leurs comptes annuels auprès de la Banque nationale de Belgique : le dernier compte annuel approuvé, et, le cas échéant, le rapport du réviseur d'entreprise sur le compte annuel;

2° un plan financier actualisé du projet;

3° les projets actualisés des contrats de financement portant sur le financement global du projet.

Les projets des contrats de financement, mentionnés au deuxième alinéa, 3°, contiennent un calendrier de remboursement faisant la distinction entre le capital les intérêts. Si le demandeur veut conclure, outre l'emprunt garanti par le Fonds, un emprunt sans garantie du Fonds, le demandeur présente un projet de contrat de financement pour un emprunt garanti par le Fonds, et un projet de contrat de financement séparé pour un financement sans garantie du Fonds.

Art. 10. Le Fonds examine si la demande, visée à l'article 9, répond aux dispositions de l'article 9. Dans les quatorze jours calendaires de la réception de la demande, le Fonds envoie un accusé de réception au demandeur, indiquant si la demande est recevable ou non, et, le cas échéant, indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande remplit les exigences formelles visées à l'article 9. La date de recevabilité est la date de réception de la demande recevable.

Dans les quatorze jours calendaires de la date de recevabilité de la demande, le Fonds prend l'avis d'un ou plusieurs fonctionnaires mis à la disposition du Fonds ou d'un ou plusieurs experts externes, l'indemnité de ces experts externes étant à charge du budget du Fonds. Les fonctionnaires et les experts externes peuvent demander des renseignements complémentaires au demandeur. Ils remettent leur avis au Fonds dans les trente jours calendaires de la réception de la demande d'avis.

Art. 11. Le Fonds décide sur l'octroi de la garantie d'investissement. Le demandeur est informé de la décision motivée du Fonds.

Art. 12. En cas d'octroi de la garantie d'investissement pour un contrat de financement bilatéral, le contrat de financement est cosigné par le Fonds, avec mention de la clause suivante : « Le Fonds s'engage à accorder la garantie d'investissement aux conditions fixées dans l'arrêté du Gouvernement flamand réglant la garantie d'investissement alternative octroyée par le biais de la garantie d'investissement alternative par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden ».

Si la garantie d'investissement est octroyée pour une convention de financement par laquelle, au démarrage ou à un stade ultérieur, de différents bailleurs de fonds sont impliqués, l'obligation du Fonds et ainsi que ses modalités peut être décrite dans une convention sur les garanties qui doit être conclue avec les bailleurs de fonds et, le cas échéant, avec l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, selon un texte modèle qui est établi, et, le cas échéant, doit faire l'objet d'une discussion ultérieure par le Fonds. Le Fonds co-signera cette convention sur les garanties, au lieu de la convention de financement.

Art. 13. Pour chaque garantie d'investissement, les bailleurs de fonds se déclarent irrévocablement d'accord, en contractant ou en reprenant le financement concerné ou une de ses parties, de soumettre leurs revendications vis-à-vis du demandeur à un règlement pari passu, tant celles se rapportant au financement garanti que les autres revendications actuelles ou futures.

Le règlement pari passu, visé à l'alinéa premier, vise à protéger le rang des demandes se rapportant au financement garanti, ainsi que les sûretés réelles et personnelles actuelles ou futures y liées et tous les mandats visant à constituer de telles sûretés, tant en ou en dehors des situations de concours, par rapport aux autres demandes et sûretés actuelles ou futures des bailleur de fonds et leurs ayants cause se rapportant au projet, vis-à-vis du demandeur, sauf explicitement autrement convenu avec le Fonds.

Le règlement pari passu, visé à l'alinéa premier, est élaboré et est déposé dans un contrat pari passu, à conclure par le Fonds avec les bailleurs de fonds ou, le cas échéant, avec l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, ainsi qu'avec les autres dispensateurs de crédit, à un quelconque titre du demandeur concerné que ce soit, selon un texte modèle qui est établi et qui peut, le cas échéant, être discuté en détail par le Fonds par projet.

Art. 14. § 1^{er}. Les bailleurs de fonds peuvent appeler la garantie s'ils ont formellement mis en demeure le demandeur sur la base des dispositions contractuelles de l'emprunt et s'ils ont résilié l'emprunt. En cas de pluralité de bailleurs de fonds, il n'est dès lors pas possible qu'une partie d'eux ne résilie et appelle la garantie.

Dans les soixante jours calendaires de la résiliation, le bailleur de fonds ou l'agent communiquent l'appel par lettre recommandée au Fonds. Cette communication comprend une proposition pour la mise en paiement provisoire de la garantie, en attendant la clôture du dossier après l'éviction de toutes les sûretés accordées, le cas échéant, à l'emprunt garanti. Ceci est un délai.

§ 2. La proposition de paiement provisoire contient :

- 1° la motivation de la résiliation de l'emprunt;
- 2° le montant à recouvrer de l'emprunt en capital et intérêts à la date de la résiliation;
- 3° une proposition étayée et motivée, dans laquelle il est tenu compte des réalisations à attendre provenant des sûretés liées à l'emprunt;
- 4° le numéro de compte sur lequel le montant du paiement provisoire est viré, après examen et après l'acceptation par le Fonds.

§ 3. Le Fonds examine la proposition de paiement provisoire et effectue le paiement provisoire, s'il accepte cette proposition, dans un délai raisonnable de sa réception, lorsque les bailleurs de fonds ont respecté les conditions contractuelles de l'emprunt et, le cas échéant, de la convention sur les garanties.

§ 4. Les bailleurs de fonds et le Fonds procèderont de commun accord à la réalisation des sûretés. Sans déroger au droit de subrogation du Fonds, visé à l'article 4, alinéa deux, tout bailleur de fonds, ainsi que, le cas échéant, l'agent, fera de son mieux possible pour procéder dans les plus brefs délais au recouvrement de tous les montants dus par le demandeur sous les conventions de financement garanties et à l'éviction des sûretés y liées aux meilleures conditions possibles, tant en son propre nom qu'au nom et pour le compte du Fonds.

Art. 15. Le bailleur de fonds ou, le cas échéant, l'agent introduit une demande de décompte final et de clôture du dossier dans les soixante jours calendaires après l'éviction de toutes les sécurités, après la clôture de la faillite ou après avoir conclu un accord avec le Fonds pour mettre fin à l'éviction. Cette demande de clôture comprend :

- 1° une référence à la proposition de paiement provisoire;
- 2° le résultat de l'éviction des sûretés;
- 3° le solde;
- 4° le numéro de compte auquel le montant est viré.

Le bailleur de fonds ou, le cas échéant, l'agent ne peut proposer, sauf en cas d'un accord spécifique contraire du Fonds, aucune clôture du dossier avant l'éviction de toutes les sûretés.

Art. 16. § 1^{er}. La mise en paiement de la garantie et tout paiement qui s'ensuit, ne libèrent pas le demandeur envers le bailleur de fonds de ses obligations contractuelles, découlant de l'emprunt.

§ 2. Dans les trente jours calendaires, les bailleurs de fonds communiquent au Fonds les paiements reçus après l'appel sur la base des dispositions contractuelles de l'emprunt auquel la garantie est accordée. Il s'agit tant de paiements auxquels procède le demandeur ou un tiers sur une base volontaire, que de paiements demandés en justice.

Les bailleurs de fonds versent au Fonds une part proportionnelle du montant des paiements, visés au premier alinéa, reçus du demandeur ou d'une tierce personne, le cas échéant selon les modalités fixées dans la convention sur les garanties, dans les meilleurs délais après déduction des frais de recouvrement raisonnables et justifiés.

Art. 17. La garantie d'investissement ne produit ses effets qu'à partir de la date à laquelle le demandeur paie une contribution de la garantie, qui est fixée selon la formule suivante : contribution : $(0,225 \% \times IB + \sum_{i=0}^n (0,05 \% \times UB_i))$, où :

- 1° IB : montant initial = montant maximal garanti en montant en principal de l'emprunt au moment de la cosignature de la convention de financement par le Fonds, le cas échéant de la signature de la convention sur les garanties par le Fonds;
- 2° UB_i : montant restant dû en montant en principal de l'emprunt en l'année i, après remboursement du montant pour l'année i;
- 3° n : durée de l'emprunt, comprenant tant la période de prélèvement que d'amortissement, pour une durée maximale de trente ans.

En cas d'un taux d'intérêt variable, le calcul de la contribution de la garantie s'effectue sur la base d'un tableau d'amortissement sur la base du taux d'intérêt de référence, mentionné au contrat pour la durée de l'emprunt, majoré de la marge contractuelle.

La contribution est payée au Fonds dans les trente jours calendaires de la cosignature de la convention de financement par le Fonds, le cas échéant, de la signature de la convention sur les garanties par le Fonds.

En cas d'une période de prélèvement, la contribution de garantie est due sur la base d'une contribution provisoire et un décompte définitif. La contribution provisoire est payée dans les trente jours de la cosignature de la convention de financement par le Fonds, le cas échéant de la signature de la convention sur les garanties par le Fonds, et fixée selon la formule suivante : contribution provisoire = $(0,225 \% \times \text{IB})$.

Pour le décompte définitif la contribution provisoire est déduite de la contribution de la contribution, telle que fixée à la fin de la période de prélèvement selon la formule visée à l'alinéa premier. Le décompte définitif est payé dans les trente jours après la notification du décompte définitif. Le Fonds informe le bailleur de fonds ou, le cas échéant, l'agent communiqué au Fonds, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, immédiatement après le paiement de la date de paiement ou du paiement tardif par le demandeur.

Si la cotisation n'est pas versée dans le délai, visé au présent article, la garantie d'investissement du Fonds échoit. Sur demande motivée du demandeur, ou des bailleurs de fonds, si ceux-ci agissent pour le compte du demandeur, le Fonds peut déroger à titre exceptionnel aux échéances mentionnées.

Art. 18. En ce qui concerne le mode de transmission de documents par le demandeur au Fonds ou par le Fonds au demandeur, visés au présent chapitre, le Ministre peut arrêter des dérogations aux règles, tenant compte des moyens de communication les plus récents.

CHAPITRE 5. — *Emprunts classiques*

Art. 19. Ce point s'applique uniquement aux emprunts classiques.

Art. 20. Tout bailleur de fonds d'un emprunt classique doit relever de l'une des catégories suivantes :

a) un établissement de crédit ayant obtenu l'autorisation telle que visée à l'article 7 de la loi du 22 mars 1993 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit, et les sociétés y afférentes, visées à l'article 11 du Code des Sociétés, ainsi que toute autre institution de crédit qui ressortit à un autre Etat membre de l'Espace économique européen et qui, en vertu du titre III de la loi précitée du 22 mars 1993, peut exercer ses activités sur le territoire belge ou est soumise dans son Etat membre d'origine de l'Espace économique européen à un contrôle comme établissement de crédit, notamment en exécution de la législation nationale pour la transposition de la Directive 89/646/CEE du Conseil du 15 décembre 1989 visant à la coordination des dispositions législatives, réglementaires et administratives concernant l'accès à l'activité des établissements de crédit et son exercice et modifiant la Directive 77/780/CEE, et modifiant la Directive 2006/48/CE du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2006 concernant l'accès à l'activité des établissements de crédit et son exercice (refonte);

b) la Banque européenne d'Investissement;

c) une entreprise d'assurances telle que visée à l'article 91bis de la loi du 9 juillet 1975 relative au contrôle des entreprises d'assurances, les sociétés y liées, visées à l'article 11 du Code des Sociétés, ainsi que toute autre entreprise d'assurances qui ressortit à un autre Etat membre de l'Espace économique européen et qui, conformément à la loi précitée du 9 juillet 1975, peut exercer ses activités au territoire belge ou est soumise dans son Etat membre de l'Espace économique européen d'origine à une surveillance comme entreprise d'assurances, notamment en exécution de la législation nationale de transposition de la Directive 98/78/CE du 27 octobre 1998 du Parlement européen et du Conseil sur la surveillance complémentaire des entreprises d'assurance et de réassurance faisant partie d'un groupe d'assurance ou de réassurance;

d) une institution de retraite professionnelle telle que visée à l'article 2, 1^o, de la loi du 27 octobre 2006 relative au contrôle des institutions de retraite professionnelle, ainsi que toute institution de retraite professionnelle qui ressortit à un autre Etat membre de l'Espace économique européen et qui est soumise dans cet Etat membre de l'Espace économique européen à une surveillance en exécution de la législation nationale de transposition de la Directive 2003/41/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 juin 2003 concernant les activités et la surveillance des institutions de retraite professionnelle;

e) une institution d'investissement telle que visée à l'article 44 de la loi du 6 avril 1995 relative au statut et au contrôle des entreprises d'investissement, ainsi que toute institution dont l'activité habituelle consiste à fournir ou offrir à des tiers un ou plusieurs services d'investissement à titre professionnel ou à exercer une ou plusieurs activités d'investissement, qui ressortit à un autre Etat membre de l'Espace économique européen et qui est soumise dans cet Etat membre de l'Espace économique européen à une surveillance en exécution de la législation nationale transposant la Directive 93/22/CE du Conseil du 10 mai 1993 concernant les services d'investissement dans le domaine des valeurs mobilières;

f) une sicaf immobilière publique ou institutionnelle telle que visée à l'article 1^{er}, 1^o, et 1^{er}, 2^o de l'Arrêté royal relatif aux sicaf immobilières;

g) une société coopérative, agréée par le Conseil National de la Coopération, telle que visée à l'arrêté royal du 8 janvier 1962 fixant les conditions d'agrément des groupements nationaux de sociétés coopératives et des sociétés coopératives;

h) toute personne morale faisant partie du cercle de consolidation de l'autorité flamande;

i) des fonds d'investissements, éventuellement gérés exclusivement par un ou plusieurs bailleurs de fonds faisant partie des catégories précédentes a à h compris ou par une entité liée avec un tel bailleur de fonds soumise à la surveillance prudentielle réglementaire d'un superviseur financier d'un Etat membre de l'Espace économique européen, y compris de la surveillance telle que visée à la Directive 2011/61/UE du Parlement européen et du Conseil du 8 juin 2011 sur les gestionnaires de fonds d'investissement alternatifs et modifiant les Directives 2003/41/CE et 2009/65/CE ainsi que les règlements (CE) n° 1060/2009 et (UE) n° 1095/2010;

à défaut desquels le bailleur de fonds concerné ne peut plus faire appel au bénéfice de la garantie d'investissement.

Art. 21. La part maximum du principal entrant en considération pour la couverture de 100 % de la garantie d'investissement visé à l'article 4, alinéa premier, égale pour le secteur des institutions de soins 75 % du coût subventionnable du projet. Pour les secteurs des structures pour personnes âgées et des structures d'aide à domicile et le secteur des structures pour l'intégration sociale de personnes handicapées, ce pourcentage s'élève à 85 % du coût subventionnable.

CHAPITRE 6. — *Emprunts alternatifs*

Art. 22. Ce point s'applique uniquement aux emprunts alternatifs.

Art. 23. Le bailleur de fonds d'un emprunt alternatif est une personne morale de droit belge ou similaire par le droit d'un Etat membre de l'Espace économique européen.

Art. 24. § 1^{er}. Il ne peut exister aucune parenté illégitime entre le demandeur et le bailleur de fonds.

§ 2. Le demandeur et le bailleur de fonds sont censés avoir une parenté illégitime lorsque l'un des deux a la compétence directe ou indirecte d'exercer une influence décisive sur la désignation de la majorité des membres de l'organe administratif ou sur l'orientation politique.

§ 3. La parenté illégitime est supposée être irréfutable si :

1° le bailleur de fonds détient la majorité des droits de vote liés au total des droits de participation du demandeur;

2° le demandeur détient la majorité des droits de vote liés au total des effets du bailleur de fonds;

3° la majorité des administrateurs du bailleur de fonds détient ou détiennent, à titre personnel, à eux seuls ou en collaboration avec d'autres, la majorité des droits de vote liés aux droits de participation du demandeur;

4° la majorité des administrateurs ou des membres du demandeur détient ou détiennent, à eux seuls ou en collaboration avec d'autres, la majorité des droits de vote liés aux effets du bailleur de fonds;

5° le bailleur de fonds ou la majorité de ses administrateurs ou actionnaires ou ses ayants droit économiques a ou ont le droit de désigner ou de licencier la majorité des administrateurs du demandeur;

6° le demandeur ou la majorité de ses administrateurs ou membres ou ses ayants droit économiques a ou ont le droit de désigner ou de licencier la majorité des administrateurs du bailleur de fonds;

7° le bailleur de fonds ou la majorité de ses administrateurs ou actionnaires ou ses ayants droit économiques dispose ou disposent, en vertu des statuts du demandeur ou en vertu d'une convention conclue, de la compétence d'exercer une influence décisive sur la désignation de la majorité de l'organe de direction ou sur l'orientation politique;

8° le demandeur ou la majorité de ses administrateurs, membres ou ses ayants droits dispose ou disposent, en vertu des statuts du bailleur de fonds ou en vertu d'une convention conclue, de la compétence d'exercer une influence décisive sur la désignation de la majorité de l'organe de direction ou sur l'orientation politique;

9° le bailleur de fonds, ses administrateurs ou actionnaires ont exercé, à l'avant-dernière et la dernière assemblée du demandeur, des droits de vote représentant la majorité des droits de vote liés aux actions représentées à ces assemblées générales;

10° le demandeur, ses administrateurs ou actionnaires ont exercé, à l'avant-dernière et la dernière assemblée du bailleur de fonds, des droits de vote représentant la majorité des droits de vote liés aux actions représentées à ces assemblées générales;

11° le bailleur de fonds et le demandeur sont sous une direction centrale. Ils sont supposés être sous une direction centrale si :

a) la direction centrale résulte des statuts des bailleurs de fonds d'une part, et du demandeur d'autre part, ou d'une convention entre toutes les entités concernées;

b) les organes de direction de respectivement le bailleur de fonds et le demandeur, ainsi que l'entité exerçant la direction générale, sont composés pour la majorité des mêmes personnes;

c) la majorité des actions ou des droits d'adhésion du bailleur de fonds et du demandeur, ainsi que de l'entité exerçant la direction générale, est en main des mêmes personnes;

12° le bailleur de fonds exerce une influence significative sur l'orientation de la politique du demandeur en prenant une participation d'au moins 10 % dans l'adhésion du demandeur;

13° le demandeur exerce une influence directe ou indirecte significative sur l'orientation de la politique du bailleur de fonds en prenant une participation d'au moins 10 % dans le capital du bailleur de fonds;

14° les administrateurs ou les actionnaires du demandeur d'une part, et du bailleur de fonds ou ses administrateurs ou actionnaires d'autre part, sont des consanguins ou parents jusqu'au deuxième degré ou des conjoints. Pour l'application de cette disposition, les personnes qui ont conclu un contrat de vie commune légal sont assimilées à des conjoints. L'incompatibilité est censée s'arrêter à la suite du décès de la personne qui l'a créée, du divorce ou de la cessation du contrat de vie commune légal.

§ 4. Pour l'application des cas, mentionnés dans le paragraphe 3, il n'est pas important :

1° que les administrateurs ou actionnaires du bailleur de fonds d'une part, ou les administrateurs ou les membres du demandeur d'autre part, agissent seuls ou ensembles. Sauf preuve du contraire, les personnes qui au même moment sont administrateur ou actionnaire du bailleur de fonds et administrateur ou membre du demandeur, sont supposés agir ensembles;

2° que la parenté directe ou indirecte, avec interposition d'autres entités ou personnes intermédiaires, est réalisée;

3° que les droits de vote sont suspendus ou soumis à une limitation de la valeur de vote.

§ 5. La parenté illégitime peut en fait être supposée par le Fonds sur la base d'éléments autres que ceux mentionnés dans le paragraphe 3. Cette supposition est réfutable par le demandeur

§ 6. Le Fonds dispose de la possibilité de demander, à n'importe quel stade de la procédure, des données complémentaires au demandeur sur la parenté entre le demandeur et le bailleur de fonds.

§ 7. Le Fonds dispose de la possibilité de demander, à n'importe quel stade de la procédure, des données complémentaires au demandeur sur le lien juridique avec les bailleurs de fonds et du terrain et sur la conformité marchande des indemnités basées sur ce lien juridique.

Art. 25. La part maximum du principal entrant en considération pour la couverture de 100 % de la garantie d'investissement visé à l'article 4, alinéa premier, égale 75 % du coût subventionnable du projet.

CHAPITRE 7. — *Surveillance, mesures et sanctions*

Section 1^{re}. — Sûretés

Art. 26. Si, à la demande du Fonds, il est constitué un mandat hypothécaire ou une hypothèque, ou si une hypothèque est souscrite, les frais et charges sont pris en charge par le Fonds, au maximum à raison du montant de la cotisation payée, telle que visée à l'article 17. Les frais et charges excédant ce montant sont à charge du demandeur. Si le demandeur se trouve dans l'impossibilité de payer ces frais et charges, le Fonds avancera le paiement. En ce cas, le Fonds se réserve le droit de recouvrer les montants avancés du demandeur.

En application de l'alinéa premier, le Fonds paie les montants à charge du fonds de réserve du Fonds visé à l'article de l'article 14 du décret du 2 juin 2006 portant transformation du « Vlaams Infrastructuurfonds voor persoonsgebonden Aangelegenheden » en agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique, et modifiant le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables.

Art. 27. En cas d'un emprunt avec un pourcentage élevé de capital restant dû à la fin de la durée de l'emprunt ou à la fin de la durée de la garantie d'investissement, tel que dans le cas d'un emprunt comprenant une ou plusieurs tranches « bullet », le Fonds fera reprendre des dispositions supplémentaires dans la convention de financement, la convention sur les garanties et le contrat pari passu, en vue du développement d'une réserve de liquidité ainsi que d'une réserve de solvabilité et, le cas échéant, en vue de la mise en gage de ces réserves, ainsi que des revenus éventuels et des instruments, qui les remplaceraient, pour sûreté des toutes les demandes existantes et futures, exigibles et éventuelles du Fonds vis-à-vis du demandeur.

La réserve de liquidité correspond à au moins 6 mois d'intérêts et au montant en principal, partant d'un profil de dettes pro forma d'un emprunt à annuités, avec des annuités semestrielles, à payer postnumérando, avec la même durée et le même coût actualisé que l'emprunt garanti en question ou des tranches de l'emprunt à taux élevé de capital restant dû à la fin de la durée de l'emprunt ou à la fin de la durée de la garantie d'investissement. Ce profil de dettes pro forma est établi par le Fonds et est joint en annexe à la Convention sur les garanties.

La réserve de solvabilité doit garantir une constitution de réserves suffisante par le demandeur pour le remboursement du capital des tranches concernées. Les dispositions contractuelles sur cette constitution de réserves peuvent avoir trait, entre autres, au montant à réserver annuellement, aux conditions d'investissement pour les montants réservés et à la forme et la fréquence du rapportage écrit périodique obligatoire du demandeur sur l'évolution de la réserve et sur les mesures de sauvegarde y afférentes.

L'existence des réserves de liquidité et de solvabilité et le respect des engagements en la matière doit être démontrée par le demandeur, selon la périodicité à fixer par le Fonds, par la présentation d'un certificat récent de l'institution financière ou des institutions auprès de laquelle/desquelles les réserves précitées sont détenues. Cette institution ou ces institutions financières appartient/appartiennent à l'une des catégories telles que visées à l'article 20, a).

Au cas d'un emprunt tel que visé à l'alinéa premier, le demandeur doit opter, en concertation avec le Fonds, pour plusieurs emprunts avec une répartition équilibrée des échéances. Un montant garanti d'un emprunt décrit à l'alinéa premier qui vient ou est venu à échéance et ne peut être garanti une deuxième fois.

Section 2. — Obligations du demandeur

Art. 28. Le demandeur exécute son projet conformément à l'accord de principe ou à l'accord de principe modifié.

Le demandeur qui ne dépose pas de comptes annuelles auprès de la Banque Nationale de Belgique, transmettra annuellement et pour la durée de l'emprunt garanti au Fonds, une copie des derniers comptes annuels approuvés et, le cas échéant, le rapport du réviseur d'entreprise.

Lorsque l'article 27 s'applique, le Fonds peut demander à tout moment au demandeur une explication sur la constitution de réserves, ainsi que sur l'évolution en la matière.

Sur la première demande écrite du Fonds, le demandeur transmettra un aperçu actualisé des montants dûs en principal, des intérêts, des coûts et indemnités sous crédits, des contrats de leasing, des contrats d'emprunt et des contrats à effet de financement qui sont conclus par le demandeur relatif au projet.

Art. 29. Le demandeur ne grèvera d'aucune façon d'une sûreté le bien se rapportant au projet, ni la terre ou le terrain sur lequel il se trouve, en faveur d'un tiers, sauf autorisation expresse et préalable du Ministre. Cette obligation s'applique à partir de la demande d'obtention d'un accord de principe relatif à la garantie d'investissement. La garantie d'investissement ne peut pas être octroyée si cette obligation n'est pas respectée.

Art. 30. La garantie d'investissement ne peut pas être octroyée lorsque les dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden », notamment l'article 97, ne sont pas respectées.

Section 3. — Obligations des bailleurs de fonds

Art. 31. Le Fonds peut réclamer à tout moment des bailleurs de fonds ou, le cas échéant, de l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds et notifié au Fonds, une attestation récente provenant du bureau des hypothèques compétent, dont il ressort si, oui ou non, il a été constitué une hypothèque sur les biens se rapportant au projet.

Le bailleur de fonds ou, le cas échéant, l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, informe le Fonds au préalable de l'obtention d'une gage sur les biens mobiliers du demandeur, notamment en cas de l'article 27, d'un mandat hypothécaire ou d'une inscription hypothécaire sur les biens immobiliers faisant l'objet du projet et fournis à titre de sûreté des crédits se rapportant au projet, dont l'emprunt garanti par le Fonds, de la conversion de tel mandat hypothécaire en inscription hypothécaire, ainsi que du remboursement anticipé de tels crédits, dont l'emprunt garanti par le Fonds.

Les bailleurs de fonds ne procéderont pas à l'éviction de leur hypothèque sur les biens immobiliers, objet du projet, et fournis à titre de sûreté des crédits se rapportant au projet, dont l'emprunt garanti par le Fonds, sans l'autorisation préalable du Fonds. Les bailleurs de fonds ne pourront obtenir pour les biens mobiliers, visés à l'article 27, aucune gage à titre de couverture d'un financement autre que l'emprunt garanti par le Fonds, ni procéder à l'éviction de cette gage,

sans l'autorisation préalable du Fonds. Les bailleurs de fonds ne pourront obtenir, pour les biens immobiliers se rapportant au projet, un mandat hypothécaire ou une inscription hypothécaire à titre de couverture d'autres financements que les crédits se rapportant au projet, dont l'emprunt garanti par le Fonds, ni procéder à la conversion de tel mandat hypothécaire et/ou l'éviction de son hypothèque, sans l'autorisation préalable du Fonds. Si, dans les cas susmentionnés, le Fonds ne réagit pas à une demande d'autorisation par les bailleurs de fonds dans un délai de vingt jours ouvrables, prenant cours le jour de la réception de la demande adressée par les bailleurs de fonds au Fonds par lettre recommandée avec récépissé, cette absence de réaction est assimilée à l'autorisation susmentionnée du Fonds. Le Fonds peut proroger d'au maximum vingt jours ouvrables ce délai de vingt jours ouvrables au maximum, lorsque, à cause de circonstances exceptionnelles, le Fonds ne peut décider de la demande d'autorisation dans le délai original de vingt jours ouvrables. Dans ce cas, le Fonds notifie cette prorogation au bailleur de fonds ou, le cas échéant, à l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, dans le délai initial de vingt jours ouvrables.

La notification préalable du Fonds par les bailleurs de fonds, visés à l'alinéa deux, se fait par lettre recommandée contre récépissé. Si cette notification concerne l'obtention d'un immeuble non repris dans le contrat pari passu, d'un mandat hypothécaire ou une inscription hypothécaire ou si cette notification concerne la conversion d'un mandat hypothécaire en une inscription hypothécaire, le Fonds est également invité dans cette lettre recommandée à une réunion qui aura lieu dans un délai de dix jours, qui prend cours à la date de l'envoi de la lettre recommandée. Avant que cette réunion ait lieu ou avant l'expiration du délai de dix jours, selon le fait qui se présente en premier, les bailleurs de fonds ne procéderont pas aux actions énumérées qui donnent lieu à l'organisation de la réunion. A cette réunion, les bailleur de fonds peuvent fournir les informations nécessaires au Fonds, entre autres sur la solvabilité du demandeur.

Les bailleurs de fonds, et, le cas échéant, l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, fourniront, à la première demande et sans retard, toute collaboration au Fonds pour contrôler la complétude et la véracité des informations qui doit fournir le demandeur en application des articles 28, 29 et 32.

Les bailleurs de fonds et, le cas échéant, l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, sont tenus d'en informer le Fonds de toute modification ayant une influence sur le montant restant dû en principal ou sur le capital de l'emprunt garanti, en application des dispositions de la convention de financement, telles que notamment la constitution de capital pendant la période de prélèvement et les révisions d'emprunts à taux d'intérêt variable. Le cas échéant, un nouveau tableau d'amortissement sera transmis sans délai au Fonds pour un enregistrement et un suivi correct de la position de la garantie.

L'alinéa six du présent article ne porte pas atteinte au fait que les bailleurs de fonds et le demandeur ne pourront pas modifier les modalités de l'emprunt garanti, ou son respect, sans l'accord spécifique, préalable et écrit du Fonds.

Si le demandeur ne respecte pas le calendrier de remboursement, les bailleurs de fonds et, le cas échéant, l'agent désigné par ou pour les bailleurs de fonds, est tenu d'en informer le Fonds par lettre recommandée dans les six semaines de l'échéance. Si le demandeur ne respecte pas le calendrier de remboursement, les bailleurs de fonds donneront leur consentement, après l'accord du Fonds, à accorder un délai, à moins que les bailleurs de fonds ne renoncent unanimement à la garantie d'investissement octroyée.

Si un ou plusieurs bailleurs de fonds ou, le cas échéant, l'agent, désigné par ou pour les bailleur de fonds, seront informés que le demandeur a dérogé à l'article 29 du présent arrêté ou à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le " Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden " dudit arrêté, les bailleurs de fonds sont tenus d'en informer le Fonds sans délai. En raison de ce fait, les bailleurs de fonds peuvent exiger, à moins que les bailleurs de fonds ne renoncent à la garantie d'investissement octroyée, que ceux-ci dénoncent immédiatement le contrat de financement garanti et qu'ils exigent dès lors le paiement immédiat de tous les montants dus.

La garantie d'investissement échoit si un ou plusieurs bailleurs de fonds ou, le cas échéant, l'agent, désigné par ou pour les bailleurs de fonds, ne respecte pas l'une des obligations, visées au présent article.

Section 4. — Contrôle par l'administration flamande

Art. 32. Les membres compétents de l'administration flamande, compétents pour le domaine politique dont relève le Fonds, exercent sur pièces ou sur place le contrôle du respect des obligations énoncées dans le présent arrêté. Le demandeur offre sa collaboration à l'exercice du contrôle. Il remet aux membres du personnel, sur leur simple demande, les documents utiles à l'exercice de la mission de contrôle.

Art. 33. En ce qui concerne le mode de transmission de documents par le demandeur ou le bailleur de fonds au Fonds ou par le Fonds au demandeur ou au bailleur de fonds, visés dans la présent chapitre, le Ministre peut arrêter des dérogations aux règles, tenant compte des moyens de communication les plus récents.

CHAPITRE 8. — *Exemption de l'obligation de notification conformément à l'Arrêté de la Commission UE du 20 décembre 2011, ci-après l'arrêté UE.*

Section 1^{re}. — Champ d'application

Art. 34. Le présent arrêté, ci-après l'arrêté octroyant la garantie, porte sur la garantie pour la facilitation de services publics fournis par les hôpitaux ou dans les soins de santé, soins de longue durée et soins pour l'inclusion sociale de groupes vulnérables tel que défini à l'article 2, 1^{er}, b) et c) de la décision UE.

Dans la mesure où ces services publics sont d'intérêt économique général, il est fait usage, sur la base de la décision UE, de l'exemption de l'obligation de communication citée à l'article 108, alinéa trois, du Traité sur le Fonctionnement de l'Union européenne.

Section 2. — Taxation gestion de services d'intérêt économique général

Art. 35. Conformément à l'article 4, a) de la Décision UE, le contenu des obligations de service public est réglé aux arrêtés d'agrément, auxquels il est fait référence dans les définitions visées à l'article 1^{er} du présent Arrêté sur la Garantie.

Art. 36. La période de la garantie peut s'élever de 10 à 30 ans au maximum. Ceci est conformément à l'article 2.2 de la Décision UE, vu que l'objectif de la garantie est de faciliter des crédits pour les investissements à long terme. Conformément à l'article 3, alinéa trois, du présent Arrêté sur la Garantie, la durée de la garantie ne peut jamais dépasser la durée de vie économique, ce qui respecte un amortissement à long terme tel que visé à l'article 2.2 de la Décision UE.

Art. 37. L'entreprise concernée telle que mentionnée à l'article 4, b) de la Décision UE est régie par l'accord de principe pour les subventions octroyées conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le "Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden".

Art. 38. La nature des droits exclusifs ou particuliers visés à l'article 4, c) de la Décision UE est réglée conformément aux arrêtés d'agrément tels que visés à l'article 35 du présent Arrêté sur la Garantie.

Section 3. — Compensation

Art. 39. Le bénéfice de la garantie pour le demandeur se limite exclusivement à un taux d'intérêt éventuellement plus avantageux, accordé par le bailleur de fonds. Le Fonds n'octroie aucune compensation financière directe et impute lui-même une contribution de garantie telle que visée à l'article 17 du présent Arrêté sur la Garantie. Dès lors, le bénéfice de la garantie est toujours inférieur au coût des intérêts et coût net des services publics tel que visé à l'article 5.1. de la Décision UE.

Art. 40. Le montant garanti est limité au solde réel non réglé tel que visé à l'article 4, alinéa premier du présent Arrêté sur la Garantie. L'emprunt garanti ne dépassera jamais le coût subventionnable tel que défini aux articles 21 et 25 du présent Arrêté sur la Garantie.

Art. 41. L'article 5, 9 de la Décision UE pour la séparation des frais et revenus provenant d'activités dans et en dehors des services d'intérêt économique général. Les demandeurs du présent Arrêté sur la Garantie sont obligés à tenir une comptabilité par centre d'activités, tel que mentionné à l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2006 relatif à la comptabilité et au rapport financier pour les structures dans certains secteur du domaine politique Aide sociale, Santé publique et Famille.

Section 4. — Contrôle sur la surcompensation

Art. 42. Le Fonds fait rapport chaque semestre par demandeur sur la position de la garantie ouverte à Eurostat dans le cadre du Règlement européen CE 479/2009 en ce qui concerne la qualité des données statistiques dans le contexte de la procédure concernant les déficits excessifs.

Art. 43. Vu l'article 39 du présent arrêté sur la Garantie, la surcompensation peut uniquement avoir trait aux projets qui ne sont plus utiles aux services d'intérêt économique général. L'exécution de ces mesures est vérifiée par le Chapitre 7, notamment les articles 30 et 31, avant-dernier alinéa, du présent Arrêté sur la Garantie et du Décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, notamment l'article 12.

Section 5. — rapports

Art. 44. Le présent arrêté fait partie d'un rapportage biennal conformément à l'article 9 de la Décision UE.

CHAPITRE 9. — Dispositions finales

Art. 45. Pour le projet pour lequel un accord de principe sur la garantie d'investissement a été obtenu en exécution de l'arrêté précité du 1^{er} septembre 2006, le fonctionnaire dirigeant peut se déclarer d'accord, sur la demande écrite du demandeur, de formuler un addendum à l'accord de principe accordé ultérieurement pour déclarer applicables les dispositions modifiées du présent arrêté. La part du principal auquel a trait le présent arrêté sur la garantie, est calculé en tant que la différence entre, d'une part, la part du principal, calculée selon soit l'article 21, soit l'article 25 du présent arrêté et d'autre part 90 % des emprunts déjà garantis conformément à l'arrêté du 1^{er} septembre 2006. Pour l'application du présent alinéa, les emprunts tels que décrits à l'article 27, alinéa premier, sont exclus.

A défaut d'une telle demande, elle sera traitée conformément aux dispositions du traité précité du 1^{er} septembre 2006.

La demande d'une garantie d'investissement pour laquelle il n'a pas encore été obtenu un accord de principe en exécution de l'arrêté précité du 1^{er} septembre 2006, sera traitée conformément aux dispositions du présent arrêté.

Toute demande pour une garantie d'investissement qui est introduite à partir de la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, sera uniquement traitée en application des dispositions du présent arrêté.

Art. 46. Le Ministre flamand qui a le Bien-être, la Santé publique et la Famille dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 novembre 2013.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN

VLAAMSE OVERHEID

[2013/206865]

8 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en artikel 87 § 1;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29, eerste lid, 4^o, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 40, § 1, derde en vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, en artikel 48, eerste lid, 1^o, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en vervangen bij het decreet van 29 april 2011;