

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2013/03359]

4 NOVEMBRE 2013. — Arrêté royal relatif à la désignation à titre d'intérim des conservateurs des hypothèques au Service public fédéral Finances

## RAPPORT AU ROI

Sire,

Dans l'attente d'une révision du statut du conservateur des hypothèques, il convient de ne pourvoir encore à cette fonction qu'à titre d'intérim.

Le projet d'arrêté royal que nous avons l'honneur de soumettre pour signature à Votre Majesté vise la désignation à titre d'intérim des conservateurs des hypothèques au Service public fédéral Finances.

Le conservateur des hypothèques a une double tâche : en tant que fonctionnaire public, il est chargé d'accomplir les formalités hypothécaires et en tant que comptable de l'Etat, il a pour mission de percevoir certains impôts.

En qualité de comptable, le conservateur des hypothèques reçoit un traitement annuel fixe et en tant que fonctionnaire public, il est rémunéré exclusivement par le public.

En sa qualité de fonctionnaire public, il agit sous sa propre responsabilité et non sous celle de l'administration. Il ne peut donc rejeter sa responsabilité sur l'Etat lorsqu'il commet une faute dans l'exercice de sa fonction.

En ce qui concerne l'avis du Conseil d'Etat, je confirme que le test d'évaluation des compétences techniques, visé à l'article 3 du projet, sera d'un niveau de difficulté équivalent à celui d'une épreuve de qualification professionnelle telle que visée à l'article 28 de l'arrêté royal du 19 juillet 2013 fixant le règlement organique du Service public fédéral Finances ainsi que les dispositions particulières applicables aux agents statutaires. Cet engagement se retrouve également dans le protocole de négociation qui a été signé le 25 juin 2013 avec les organisations syndicales représentatives.

Le test d'évaluation des compétences techniques doit en tout état de cause mesurer la connaissance approfondie de la réglementation nécessaire pour effectuer correctement l'intérim de conservateur des hypothèques et ce, vu d'une part, l'intérêt de la fonction pour notre économie et d'autre part, le fait que l'intérimaire est personnellement responsable en sa qualité de fonctionnaire public.

L'avis du Conseil d'Etat relatif aux articles 2 et 5 a été suivi et les articles ont été modifiés en ce sens. Comme mentionné à l'article 5, un entretien oral aura lieu afin d'évaluer les compétences génériques ainsi que la motivation et la vision de la fonction de conservateur des hypothèques. Un entretien oral est le plus approprié pour évaluer plus particulièrement la motivation et la vision des candidats. Cela permet également de juger dans une certaine mesure si les personnes qui ont réussi le test d'évaluation des compétences techniques peuvent faire valoir une expérience utile similaire à celle des anciens receveurs de l'enregistrement.

En ce qui concerne la remarque relative à l'article 8, l'avis du Conseil d'Etat n'a pas été suivi.

Il est totalement justifié que la « rémunération » (traitement et salaires hypothécaires) d'un conservateur des hypothèques « intérimaire » en activité soit identique à celle qu'il aurait obtenue en tant que conservateur titulaire, étant donné que sa tâche et sa responsabilité sont identiques.

Néanmoins, la « rémunération » précise d'un conservateur des hypothèques « intérimaire » n'est connue qu'après l'échéance de l'année, raison pour laquelle son traitement d'agent de l'Etat continue à lui être payé et est, après l'échéance de l'année, régularisé comme suit : au moment du calcul du montant définitif du prélèvement net du Trésor, la différence entre :

- le traitement brut correspondant à son grade réel (avec les compléments et primes éventuels), déduction faite des cotisations pour l'Assurance maladie et invalidité (AMI), la Caisse des veuves et orphelins (CVO) et la cotisation « spéciale » et
- le traitement brut dont il aurait bénéficié s'il avait été nommé conservateur à titre définitif, déduction faite de ces cotisations,

est déduite de la part des salaires hypothécaires revenant au conservateur, à hauteur maximale de cette part.

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2013/03359]

4 NOVEMBER 2013. — Koninklijk besluit betreffende de aanstelling ad interim van hypotheekbewaarders bij de Federale Overheidsdienst Financiën

## VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

In afwachting van een herziening van het statuut van de hypotheekbewaarder is het aangewezen om nog uitsluitend in de functie te voorzien ad interim.

Het ontwerp van koninklijk besluit dat wij de eer hebben aan Uwe Majesteit ter ondertekening voor te leggen beoogt de aanstelling ad interim van hypotheekbewaarders bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

De hypotheekbewaarder heeft een tweevoudige taak, als openbaar ambtenaar is hij belast met het vervullen van de hypothecaire formaliteiten en als rekenplichtige van de Staat heeft hij tot taak een aantal belastingen te innen.

De hypotheekbewaarder ontvangt voor zijn functie van rekenplichtige een vaste jaarlijkse wedde, als openbaar ambtenaar wordt hij uitsluitend vergoed door het publiek.

In zijn hoedanigheid van openbaar ambtenaar handelt hij op eigen verantwoordelijkheid en niet op die van de administratie; hij kan in deze zijn verantwoordelijkheid dus niet afschuiven op de Staat wanneer hij vergissingen begaat in zijn ambt.

Met betrekking tot het advies van de Raad van State bevestig ik dat de test ter evaluatie van de technische competenties, bedoeld in artikel 3 van het ontwerp, eenzelfde moeilijkheidsgraad zal hebben als een proef over de beroepsbekwaamheid zoals bedoeld in artikel 28 van het koninklijk besluit van 19 juli 2013 tot vaststelling van het organiek reglement van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het statutair personeel. Deze verbintenis is trouwens ook terug te vinden in het onderhandelingsprotocol dat op 25 juni 2013 met de representatieve vakorganisaties werd ondertekend.

De test ter evaluatie van de technische competenties, dient zeker te peilen naar een grondige kennis van de regelgeving die noodzakelijk is voor de goede uitoefening van het interim van hypotheekbewaarder gelet op, eensdeels, het belang van de functie voor onze economie en, anderdeels, het feit dat de interimaris persoonlijk verantwoordelijk is in zijn hoedanigheid van openbaar ambtenaar.

Het advies van de Raad van State met betrekking tot de artikelen 2 en 5 werd gevolgd en de artikelen werden dan ook gewijzigd. Zoals vermeld in artikel 5 is er een mondeling onderhoud om de generieke competenties, alsook de motivatie en de visie op de functie van hypotheekbewaarder te onderzoeken. Een mondeling onderhoud is het meest aangewezen om in het bijzonder de motivatie en de visie van de kandidaten te onderzoeken. Het laat eveneens toe om in zekere mate na te gaan of de personen die geslaagd zijn voor de test ter evaluatie van de technische competenties, een soortgelijke nuttige ervaring hebben als die van de vroegere ontvangers der registratie.

Wat betreft de opmerking met betrekking tot artikel 8 wordt het advies van de Raad van State niet gevolgd.

Het is volkomen gerechtvaardigd dat de "bezoldiging" (wedde en hypothecaire lonen) van een hypotheekbewaarder-interimaris in actieve dienst identiek is aan deze die hij zou ontvangen hebben als hypotheekbewaarder-titularis, aangezien zijn taak en verantwoordelijkheid identiek zijn.

De exacte "bezoldiging" van de hypotheekbewaarder-interimaris is evenwel slechts gekend na afloop van het jaar, daarom wordt zijn wedde als rijksambtenaar verder uitbetaald en wordt deze na afloop van het jaar als volgt gereguleerd: op het moment van de berekening van het definitief bedrag van de netto-voorafneming van de Schatkist, wordt het verschil tussen :

- de brutowedde die overeenstemt met zijn werkelijke graad (samen met eventuele complementen en premies) onder aftrek van de bijdragen voor de Ziekte- en invaliditeitsverzekering (ZIV), de Kas voor weduwen en wezen (WWK) en de "bijzondere bijdrage" en
- de brutowedde die hij zou genieten hebben indien hij hypotheekbewaarder was benoemd ten definitieve titel, onder aftrek van die bijdragen,

afgetrokken van het deel van de hypothecaire lonen die de bewaarder toekomen, met dit deel als maximum.

Pour être complet, il est fait remarquer que les agents de l'Etat qui exercent une fonction supérieure conformément à l'arrêté royal du 8 août 1983 relatif à l'exercice d'une fonction supérieure dans les administrations de l'Etat conservent également leur rémunération liée à la fonction dont ils sont titulaires et que cette rémunération est augmentée de l'allocation qui est octroyée pour l'exercice de la fonction supérieure.

Vu la remarque du Conseil d'Etat relative à l'article 11, cet article ne stipule plus de fin de vigueur, ce qui n'ôte en rien le caractère « transitoire » au projet d'arrêté soumis, qui sera d'application jusqu'à ce que le statut des conservateurs des hypothèques soit révisé. L'objectif est d'entamer encore cette révision sous la présente législature.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,  
De Votre Majesté,  
le très respectueux et  
très fidèle serviteur,  
Le Ministre des Finances,  
K. GEENS

**Conseil d'Etat  
section de législation**

Avis 53.700/2/V du 29 juillet 2013 sur un projet d'arrêté royal 'relatif à la désignation par voie d'interim des conservateurs des hypothèques au Service public fédéral Finances'

\*

Le 10 juillet 2013, le Conseil d'Etat, section de législation, a été invité par le Ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté royal 'relatif à la désignation par voie d'interim des conservateurs des hypothèques au Service public fédéral Finances'.

Le projet a été examiné par la deuxième chambre des vacances le 29 juillet 2013.

La chambre était composée de Yves Kreins, président de chambre, président, Jacques Vanhaeverbeek, président de chambre, Martine Baguet, conseiller d'Etat, et Bernadette Vigneron, greffier.

Le rapport a été présenté par Yves Delval, auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Jacques Jaumotte, conseiller d'Etat.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 29 juillet 2013.

\*

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, tel qu'il est remplacé par la loi du 2 avril 2003, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet appelle les observations suivantes.

Examen du projet  
Observation générale

1. Le projet entend permettre de confier à titre d'interim la fonction de conservateur des hypothèques à tous « les membres du personnel statutaire du Niveau A du service public fédéral finances nommés au moins dans la classe A3 ».

En son article 2, il prévoit la constitution d'une réserve au terme d'une procédure de sélection établie sur la base

« d'un profil de fonction et de compétence et comprend deux parties à savoir :

- un test portant sur l'évaluation des compétences techniques ;
- un test portant sur l'évaluation des compétences génériques ».

Le projet règle, à l'article 3, une dispense de l'épreuve technique pour certains candidats à condition :

« - soit qu'ils aient réussi la sélection comparative d'accession à une fonction A2 de la cartographie ou l'épreuve de qualification correspondante, visée à l'article 28 du règlement organique et organisée pour l'Administration de la Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale ;

Volledigheidshalve, wordt opgemerkt dat de rijksambtenaren die een hoger ambt vervullen overeenkomstig het koninklijk besluit van 8 augustus 1983 betreffende de uitoefening van een hoger ambt in de rijksbesturen, eveneens hun bezoldiging behouden verbonden aan het ambt waarvan ze titularis zijn en dat deze wordt verhoogd met de toelage die wordt toegekend voor het vervullen van het hoger ambt.

Gelet op de opmerking van de Raad van State met betrekking tot artikel 11 wordt in dit artikel niet langer een buitenwerkingtreding bepaald, dit neemt echter niet weg dat het voorgelegde ontwerp van besluit een overgangsmaatregel is tot het statuut van de hypotheekbewaarder werd herzien en het de bedoeling is om deze herziening nog onder deze legislatuur aan te vatten.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,  
Van uwe Majesteit,  
de zeer respectvolle en  
zeer trouwe dienaar,  
De Minister van Financiën,  
K. GEENS

**Raad van State  
afdeling Wetgeving**

Advies 53.700/2/V van 29 juli 2013 over een ontwerp van koninklijk besluit 'betreffende de aanstelling bij wijze van interim van hypotheekbewaarders bij de Federale Overheidsdienst Financiën'

\*

Op 10 juli 2013 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit 'betreffende de aanstelling bij wijze van interim van hypotheekbewaarders bij de Federale Overheidsdienst Financiën'.

Het ontwerp is door de tweede vakantie kamer onderzocht op 29 juli 2013.

De kamer was samengesteld uit Yves Kreins, kamervoorzitter, voorzitter, Jacques Vanhaeverbeek, kamervoorzitter, Martine Baguet, staatsraad, en Bernadette Vigneron, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Yves Delval, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Jacques Jaumotte, staatsraad.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 29 juli 2013.

\*

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, zoals het is vervangen bij de wet van 2 april 2003, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat deze drie punten betreft, geeft het ontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Onderzoek van het ontwerp  
Algemene opmerking

1. Het ontwerp beoogt het mogelijk te maken het ambt van hypotheekbewaarder tijdelijk aan "alle statutaire personeelsleden van niveau A van de Federale Overheidsdienst Financiën benoemd in ten minste de klasse A3" toe te kennen.

Artikel 2 van het ontwerp voorziet in het aanleggen van een reserve na een selectieprocedure die plaatsvindt op basis van

"een functie- en competentieprofiel en twee delen omvat, met name:

- een test ter evaluatie van de technische competenties;
- een test ter evaluatie van de generieke competenties".

Artikel 3 van het ontwerp bepaalt dat sommige kandidaten van de technische test worden vrijgesteld op voorwaarde dat zij:

"- ofwel geslaagd zijn voor de vergelijkende selectie voor overgang naar een functie A2 van de cartografie of voor de overeenstemmende proef over de beroepsbekwaamheid, bedoeld in artikel 28 van het Organiek Reglement en georganiseerd ten behoeve van de Administratie Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

- soit qu'ils aient réussi un examen de carrière de receveur A ou d'inspecteur principal d'administration fiscale organisé pour les besoins du secteur de l'enregistrement et des domaines de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines ».

Selon l'article 5, § 1<sup>er</sup>, du projet l'évaluation des compétences génériques s'effectue sur la base d'un entretien au cours duquel sont examinées aussi bien les compétences génériques que la motivation et la vision que les candidats ont de la fonction, le même article prévoyant en son paragraphe 2, alinéa 2, que le classement entre les candidats est effectué sur la base des points obtenus au test portant sur l'évaluation des compétences génériques.

2. L'attention de l'auteur du projet est attirée sur le fait que la loi du 11 mars 1799 'relative à l'organisation de la conservation des hypothèques', dispose, en son article 1<sup>er</sup>, que

« la conservation des hypothèques est remise à l'administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines; elle en confiera l'exécution aux receveurs de l'enregistrement dans les lieux et suivant les formes qui vont être ci-après déterminé ».

Il est généralement considéré que cette condition est prévue afin de réserver ces emplois aux meilleurs employés d'une administration spécialement qualifiée par ses connaissances, notamment en matière d'opérations immobilières et la tenue d'une documentation qui touche à ce qui concerne à la propriété (1).

L'article 13 de cette loi du 11 mars 1799 qui organise l'intérim, n'aborde pas les qualifications des personnes à qui peuvent être confié cet intérim. Il peut toutefois être déduit de l'exigence prévue, au paragraphe 6 de cette même disposition, de voir occuper le poste à titre provisoire (2) par un inspecteur principal, chef de service de l'enregistrement et des domaines, que le législateur n'a pas voulu déroger aux conditions générales de nomination pour une nomination à titre d'intérim.

Il appartient dès lors à l'auteur du projet de pouvoir justifier que le système de pool qu'il met en place et le processus d'accession - par le biais d'un double test d'évaluation des compétences techniques (3) et génériques - des candidats à ce « pool », entrent dans les prévisions de la loi du 11 mars 1799 précitée en manière telle que ne soient nommées à titre intérimaire que de personnes qui peuvent faire valoir une expérience utile similaire à celle des anciens receveurs de l'enregistrement.

C'est sous cette réserve que sont formulées les observations particulières qui suivent.

#### Observations particulières

##### Préambule

1. Le préambule du projet mentionne, à titre de fondement juridique, les articles 37 et 107, alinéa 2 de la Constitution.

Or, compte tenu, d'une part, du statut particulier des conservateurs des hypothèques et, d'autre part, que l'article 13, § 1<sup>er</sup>, de la loi du 11 mars 1799 'relative à l'organisation de la conservation des hypothèques' prévoit la désignation d'un conservateur des hypothèques intérimaire, le projet trouve également un fondement juridique dans cet article combiné avec le pouvoir général d'exécution d'un acte législatif prévu par l'article 108 de la Constitution.

L'auteur du projet adaptera en conséquence le préambule en insérant un nouvel alinéa 2 visant l'article 108 de la Constitution.

2. À l'alinéa 2, il n'y a pas lieu de mentionner l'article 12 de la loi précitée du 11 mars 1799.

3. L'alinéa 3 qui mentionne l'arrêté royal du 2 octobre 1937 qui n'est ni modifié ni abrogé par le projet et ne lui procure pas un fondement juridique sera omis.

- ofwel geslaagd zijn voor een loopbaanexamen van ontvanger A of eeraanwezend inspecteur bij een fiscaal bestuur dat georganiseerd werd voor de behoeften van de sector registratie en domeinen van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen”.

Luidens artikel 5, § 1, van het ontwerp worden de generieke competenties beoordeeld op basis van een onderhoud tijdens hetwelk zowel de generieke competenties als de motivatie en de visie van de kandidaten op de functie worden onderzocht. Paragraaf 2, tweede lid, van hetzelfde artikel bepaalt dat de kandidaten worden gerangschikt op basis van de punten behaald voor de test waarbij de generieke competenties worden beoordeeld.

2. De steller van het ontwerp wordt erop gewezen dat artikel 1 van de wet van 11 maart 1799 'betreffende de organisatie van de bewaring der hypotheek' luidt als volgt:

“De bewaring der hypotheek wordt aan de administratie van de BTW, registratie en domeinen opgedragen; deze zal er de uitvoering van toevertrouwen aan de ontvangers der registratie, in de plaatsen en volgens de vormen die hierna zullen bepaald worden”.

Algemeen wordt aangenomen dat die voorwaarde wordt gesteld teneinde deze betrekkingen te bestemmen voor de beste ambtenaren van een bestuur dat bijzonder onderlegd is wegens zijn kennis, met name inzake vastgoedverrichtingen en het bijhouden van een documentatie betreffende de eigendom (1).

Artikel 13 van deze wet van 11 maart 1799, waarin de tijdelijke betrekking wordt geregeld, brengt de kwalificaties van de personen aan wie deze tijdelijke betrekking kan worden verleend niet ter sprake. Uit het vereiste dat in paragraaf 6 van dezelfde bepaling wordt gesteld, dat de betrekking tijdelijk (2) door een eeraanwezend inspecteur, dienstchef, van de registratie en de domeinen wordt bekleeft, kan evenwel opgemaakt worden dat de wetgever voor een tijdelijke benoeming niet heeft willen afwijken van de algemene benoembaarheidsvereisten.

De steller van het ontwerp moet dus kunnen aantonen dat de opgezette regeling van een “pool” en de procedure voor de kandidaten om - via een dubbele test waarbij de technische (3) en de generieke competenties worden beoordeeld - tot deze “pool” toe te treden, in overeenstemming is met de voornoemde wet van 11 maart 1799 zodat enkel personen die een soortgelijke nuttige ervaring als die van de vroegere ontvangers der registratie kunnen doen gelden, tijdelijk kunnen worden benoemd.

Onder dat voorbehoud worden de volgende bijzondere opmerkingen geformuleerd.

#### Bijzondere opmerkingen

##### Aanhef

1. In de aanhef van het ontwerp worden de artikelen 37 en 107, tweede lid, van de Grondwet als rechtsgrond vermeld.

Gelet op enerzijds het bijzondere statuut van de hypotheekbewaarders en anderzijds het feit dat artikel 13, § 1, van de wet van 11 maart 1799 'betreffende de inrichting van de bewaring der hypotheek' voorziet in de aanstelling van een hypotheekbewaarder-interimaris, ontleent het ontwerp echter ook rechtsgrond aan dat artikel, gelezen in samenhang met de algemene uitvoeringsbevoegdheid van een wetgevende handeling waarin artikel 108 van de Grondwet voorziet.

De steller van het ontwerp moet de aanhef dienovereenkomstig aanpassen door een nieuw tweede lid in te voegen waarin naar artikel 108 van de Grondwet wordt verwezen.

2. In het tweede lid hoeft artikel 12 van de voornoemde wet van 11 maart 1799 niet te worden vermeld.

3. Het derde lid vermeldt het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 dat door het ontwerp gewijzigd noch opgeheven wordt en dat evenmin rechtsgrond oplevert voor het ontwerp. Het moet worden weggelaten.

DispositifArticle 5

L'article 2 du projet énonce deux types de test : le test d'évaluation des compétences techniques et le test d'évaluation des compétences génériques. Or, à lire l'article 5, § 1<sup>er</sup>, du projet, le second test revêtirait en réalité la forme d'un entretien qui a pour objectif d'examiner non seulement les compétences génériques mais également la motivation et la vision que les candidats ont de la fonction.

Certes, les concepts de « test » et d'« entretien » peuvent couvrir des processus de vérification identiques quant à la méthode mais il paraît ici peu heureux de placer, à l'article 2, l'évaluation des compétences techniques et génériques dans le cadre d'un même processus, à savoir un test, pour ajouter, dans l'article 5, § 1<sup>er</sup>, du projet, des éléments d'appréciation au test sur l'évaluation des compétences génériques en sorte qu'il prend la dénomination d'« entretien ».

De deux choses l'une : ou l'article 2 prévoit un test et un entretien et tout ce sur quoi porte l'entretien est défini à cet article, ou cette disposition ne prévoit qu'un seul test, celui sur l'évaluation des compétences techniques et l'article 5, § 1<sup>er</sup>, prévoit une seconde étape dans le parcours des candidats, à savoir l'entretien qu'il précise quant à son contenu.

Sur le principe de l'entretien venant s'ajouter à un ou deux tests, la section de législation ne peut par ailleurs que renvoyer, *mutatis mutandis*, à l'observation qu'elle a formulé dans l'avis 53.452 (4), à savoir que « la question se pose de savoir en quoi une étape supplémentaire particulièrement singulière, à savoir un entretien, se justifie. Il conviendrait que le rapport au Roi explique pourquoi le choix d'un entretien vient s'ajouter à celui déjà offert au Comité de gestion ou de direction de recourir à des tests dont le caractère objectif apparaît mieux ».

Article 8

L'article 8, alinéa 1<sup>er</sup>, du projet énonce que la rémunération de l'agent exerçant les fonctions de conservateur des hypothèques par voie d'intérim est réglée par deux textes à savoir :

- l'article 5, A, 9<sup>o</sup>, de l'arrêté royal du 3 mars 2005 portant des dispositions particulières concernant le statut pécuniaire du personnel du Service public fédéral finances et du Service des Pensions du Secteur public, qui fixe le montant du traitement dû au conservateur des hypothèques ;

- l'arrêté royal du 18 septembre 1962 'déterminant les salaires des conservateurs des hypothèques' qui détermine les salaires dus à l'acte.

Toutefois, en son alinéa 2, l'article 8 prévoit que la personne désignée à titre d'intérim maintient la rémunération liée à sa fonction en tant qu'agent de l'Etat, et, à l'alinéa 3, que sa rémunération est régularisée annuellement dans la mesure où elle ne peut excéder celle dont l'intéressé bénéficierait s'il était effectivement nommé dans son emploi de conservateur des hypothèques.

La section de législation du Conseil d'Etat s'interroge sur la question de savoir si en prévoyant que le conservateur des hypothèques intérimaire conserve la rémunération liée à son ancienne fonction et à laquelle on ajoute tant le traitement fixe prévu pour les conservateurs des hypothèques que le salaire prévu pour chaque acte qu'il pose, celui-ci ne bénéficiera pas d'un « double traitement » qui ne sera régularisé qu'annuellement.

Selon les informations transmises par le fonctionnaire délégué, cette disposition aurait pour objet de garantir les droits à la pension des personnes désignées. Il faudrait dès lors en déduire que le maintien, prévu comme tel à l'article 8, alinéa 2, pour le conservateur des hypothèques par voie d'intérim, de la rémunération liée à sa fonction en tant qu'agent de l'Etat est une fiction destinée à la couverture de ses droits à la pension. Si tel est bien le cas, c'est dès lors en ce sens que la disposition devrait être rédigée.

DispositiefArtikel 5

In artikel 2 van het ontwerp is er sprake van twee soorten tests : de test ter beoordeling van de technische competenties en de test ter beoordeling van de generieke competenties. Uit artikel 5, § 1, van het ontwerp blijkt evenwel dat de tweede test in werkelijkheid de vorm aanneemt van een onderhoud dat als doel heeft niet enkel de generieke competenties, maar ook de motivatie en de visie van de kandidaten op de functie te onderzoeken.

De begrippen "test" en "onderhoud" kunnen weliswaar op methodologisch gelijksoortige onderzoeksprocessen slaan, maar het lijkt hier weinig geslaagd om in artikel 2 de beoordeling van de technische en generieke competenties in één en dezelfde procedure onder te brengen, te weten een test, en in artikel 5, § 1, van het ontwerp beoordelingsfactoren toe te voegen aan de test ter beoordeling van de generieke competenties zodat deze test de benaming "onderhoud" krijgt.

Het is van tweeën één: ofwel voorziet artikel 2 in een test en in een onderhoud en bepaalt het alles waarop het onderhoud betrekking heeft, ofwel voorziet deze bepaling in één enkele test ter beoordeling van de technische competenties en voorziet in artikel 5, § 1, in een tweede fase in het traject van de kandidaten, te weten het onderhoud dat in deze bepaling inhoudelijk wordt gepreciseerd.

Betreffende het principe van een bijkomend onderhoud naast een of twee tests, kan de afdeling Wetgeving alleen maar *mutatis mutandis* verwijzen naar de opmerking die ze in advies 53.452 (4) heeft geformuleerd : "de vraag rijst in welk opzicht een bijkomende, bijzonder eigenaardige fase, te weten een onderhoud, te rechtvaardigen valt. In het verslag aan de Koning zou moeten worden toegelicht waarom het beheerscomité of het directiecomité de keuze van een onderhoud wordt geboden bovenop de keuze om tests te gebruiken die duidelijk objectiever zijn".

Artikel 8

Artikel 8, eerste lid, van het ontwerp stelt dat de bezoldiging van de tijdelijk aangestelde hypotheekbewaarder in twee teksten wordt geregeld, te weten :

- artikel 5, A, 9<sup>o</sup>, van het koninklijk besluit van 3 maart 2005 'houdende de bijzondere bepalingen met betrekking tot de bezoldigingsregeling van het personeel van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de Pensioendienst voor de overheidssector' dat het bedrag vaststelt van het salaris van de hypotheekbewaarder ;

- het koninklijk besluit van 18 september 1962 'tot vaststelling van de lonen der hypotheekbewaarders' waarin de salarissen per prestatie worden vastgesteld.

In het tweede lid van artikel 8 wordt evenwel bepaald dat de persoon die tijdelijk is aangesteld de bezoldiging verbonden aan zijn ambt als rijksambtenaar behoudt, en in het derde lid wordt bepaald dat zijn bezoldiging jaarlijks wordt geregulariseerd in die mate dat ze de bezoldiging die de betrokkene zou genieten indien hij effectief benoemd zou zijn in zijn betrekking van hypotheekbewaarder, niet mag overschrijden.

De afdeling Wetgeving van de Raad van State vraagt zich af of de hypotheekbewaarder-interimaris geen "dubbele bezoldiging" ten deel zal vallen die slechts jaarlijks wordt geregulariseerd, doordat wordt bepaald dat hij de bezoldiging verbonden aan zijn vroegere functie behoudt en dat daar zowel de vaste bezoldiging voor hypotheekbewaarders als het salaris voor elke prestatie die hij verricht aan wordt toegevoegd.

Luidens de inlichtingen die de gemachtigde ambtenaar heeft verstrekt, zou deze bepaling ertoe strekken de pensioenaanspraken van de aangestelde personen veilig te stellen. Er zou dus moeten uit worden geconcludeerd dat het behoud van de bezoldiging verbonden aan zijn ambt als rijksambtenaar, aldus bepaald in artikel 8, tweede lid, voor de hypotheekbewaarder-interimaris een fictief gegeven is, bestemd om zijn aanspraak op pensioen veilig te stellen. Indien dat inderdaad het geval is, moet de bepaling dan ook in die zin worden gereïgdeerd.

Article 11

L'article 11 prévoit une fin de vigueur du projet. Il semble ainsi répondre à l'observation du Secrétaire d'État à la fonction publique selon laquelle le projet doit être limité dans le temps. Or, tel que rédigé, le projet peut avoir une durée indéterminée si la réforme du statut des conservateurs des hypothèques et de ses agents n'est pas adoptée. Par ailleurs, cette disposition est source d'insécurité juridique en ce qu'il prévoit une règle de nature à déterminer une date mais prévoit également qu'elle doit être fixée par le Roi. Il pourrait ainsi y avoir une discordance, d'autant plus que la règle prévue « correspond à la date à laquelle Nous autorisons le recrutement dans des emplois statutaires du secteur des hypothèques de l'Administration générale de la documentation patrimoniale » n'est pas dénuée d'ambiguïté.

Cette disposition sera revue afin de mieux garantir la sécurité juridique.

Observations finales de légistique

1. Dans la version française, il est préférable d'écrire, comme dans la loi précitée, « à titre d'intérim » au lieu de « par voie d'intérim ».

Dans la version néerlandaise, il est préférable d'écrire « ad interim » au lieu de « bij wege van interim » ou « bij wijze van interim ».

2. L'usage des tirets est déconseillé dans un texte réglementaire (5).

3. Il faut écrire « réserve » au lieu de « pool ».

4. Dans la version française, à l'article 8, alinéa 2, le mot « maintient » sera remplacé par le mot « conserve ».

Le greffier  
B. Vigneron

Le président,  
Y. Kreins

Notes

(1) R.P.D.B. ; v° « Hypothèques et privilèges immobiliers », n° 3.476.

(2) « En cas de décès, révocation ou fin d'intérim d'un conservateur des hypothèques dans l'intérêt du service ».

(3) Auquel il sera par ailleurs dérogé dans les cas dispensés du test d'évaluation des compétences techniques (article 3, alinéa 3, du projet).

(4) Avis 53.452/2 donné le 17 juin 2013 sur un projet d'arrêté royal 'fixant le règlement organique du Service public fédéral Finances ainsi que les dispositions particulières applicables aux agents statutaires'.

(5) *Principes de technique législative - Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires*, www.raadvst—conseildetat.be, onglet « Technique législative », recommandation n° 59.

#### 4 NOVEMBRE 2013. — Arrêté royal relatif à la désignation à titre d'intérim des conservateurs des hypothèques au Service public fédéral Finances

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la Constitution, les articles 37, 107, alinéa 2, et 108;

Vu la loi du 21 ventôse an VII relative à l'organisation de la conservation des hypothèques, l'article 13, remplacé par la loi-programme du 24 décembre 2002;

Vu l'arrêté royal du 25 juin 1953 relatif à l'avancement de grade et aux mutations dans les services extérieurs de l'administration de l'enregistrement et des domaines;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné les 7 juin 2012 et 30 avril 2013;

Vu l'accord du Secrétaire d'Etat à la Fonction publique, donné le 22 février 2013;

Vu le protocole de négociation n° 82-2 du Comité de Secteur II - Finances, conclu le 25 juin 2013;

Vu l'avis 53.700/2/V du Conseil d'Etat, donné le 29 juillet 2013, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Artikel 11

Artikel 11 voorziet in een buitenwerkingtreding van het ontwerp. Naar het zich laat aanzien komt het aldus tegemoet aan de opmerking van de staatssecretaris voor Ambtenarenzaken dat het ontwerp in de tijd beperkt moet zijn. Zoals het ontwerp is gesteld, kan het echter een onbepaalde duur hebben indien de hervorming van het statuut van de hypotheekbewaarders en van de ambtenaren ervan niet wordt aangenomen. Voorts is deze bepaling een bron van rechtsonzekerheid doordat ze een regel bevat die een datum kan vaststellen, maar tevens bepaalt dat deze datum door de Koning moet worden vastgesteld. Aldus zou er een gebrek aan overeenstemming kunnen bestaan, temeer daar de woorden "overeenstemt met de datum waarop door Ons de werving wordt toegelaten in de statutaire betrekkingen van de sector hypotheken van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie" geen eenduidige regel vormen.

Deze bepaling moet worden herzien opdat de rechtszekerheid beter wordt gewaarborgd.

Wetgevingstechnische slotopmerkingen

1. In de Franse versie is het beter "à titre d'intérim" te schrijven, zoals in de voornoemde wet, in plaats van "par voie d'intérim".

In de Nederlandse versie schrijft men "ad interim" in plaats van "bij wijze van interim" of "bij wege van interim".

2. Het is niet raadzaam in een regelgevende tekst gebruik te maken van streepjes. (5)

3. In plaats van "pool" moet "reserve" worden geschreven.

4. In de Franse versie van artikel 8, tweede lid, moet het woord "maintient" worden vervangen door het woord "conserve".

De griffier,  
B. Vigneron

De voorzitter,  
Y. Kreins

Nota's

(1) *Répertoire pratique du droit belge*, trefwoord "Hypothèques et privilèges immobiliers", nr. 3.476.

(2) "In geval van overlijden, afzetting of beëindiging van een interim van een hypotheekbewaarder in het belang van de dienst".

(3) Daar moet overigens van worden afgeweken in het geval van vrijstelling van de test ter beoordeling van de technische competenties (artikel 3, derde lid, van het ontwerp).

(4) Advies 53.452/2, op 17 juni 2013 gegeven over een ontwerp van koninklijk besluit 'tot vaststelling van het organiek reglement van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het statutair personeel'.

(5) *Beginnelsen van de wetgevingstechniek - Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten*, www.raadvst-consetat.be, tab "Wetgevingstechniek", aanbeveling 59.

#### 4 NOVEMBER 2013. — Koninklijk besluit betreffende de aanstelling ad interim van hypotheekbewaarders bij de Federale Overheidsdienst Financiën

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de Grondwet, de artikelen 37, 107, tweede lid, en 108;

Gelet op de wet van 21 ventôse jaar VII betreffende de inrichting van de bewaring der hypotheken, artikel 13, vervangen bij de programma-wet van 24 december 2002;

Gelet op het koninklijk besluit 25 juni 1953 betreffende de bevordering in graad en de mutaties in de buitendiensten van het bestuur der registratie en domeinen;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 7 juni 2012 en 30 april 2013;

Gelet op de akkoordbevinding van de Staatssecretaris voor Ambtenarenzaken, d.d. 22 februari 2013;

Gelet op het protocol van onderhandelingen nr. 82-2 van het sectorcomité II - Financiën, gesloten op 25 juni 2013;

Gelet op advies 53.700/2/V van de Raad van State, gegeven op 29 juli 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Sur la proposition du Ministre des Finances et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Tous les membres du personnel statutaires du niveau A du Service public fédéral Finances nommés au moins dans la classe A3 et qui peuvent faire valoir leur droit à la promotion, peuvent être désignés conservateurs des hypothèques à titre d'intérim.

Une réserve de candidats aptes à exercer, à titre d'intérim, la fonction de conservateur des hypothèques est constituée par le biais d'une procédure de sélection organisée par le Service public fédéral Finances à la demande de l'Administrateur général de la Documentation patrimoniale.

**Art. 2.** La procédure de sélection est établie sur base d'un profil de fonction et de compétence et comprend deux parties.

**Art. 3.** La première partie de la procédure de sélection consiste en un test d'évaluation des compétences techniques qui comprend une ou plusieurs parties pour lesquelles les candidats doivent, le cas échéant, pour chacune, obtenir au moins 50 % des points. Pour réussir, les candidats doivent au moins obtenir 60 % des points au total.

Les candidats sont dispensés de la première partie de la procédure de sélection, à condition :

1° soit qu'ils aient réussi la sélection comparative d'accèsion à une fonction A2 de la cartographie ou l'épreuve de qualification professionnelle correspondante, visée à l'article 28 du Règlement organique et organisée pour l'Administration de la Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale;

2° soit qu'ils aient réussi un examen de carrière de receveur A ou d'inspecteur principal d'administration fiscale organisé pour les besoins du secteur de l'enregistrement et des domaines de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines.

Pour l'application du présent article, il y a lieu d'entendre par « Règlement Organique » : l'arrêté royal du 19 juillet 2013 fixant le règlement organique du Service public fédéral Finances ainsi que les dispositions particulières applicables aux agents statutaires

**Art. 4.** Les candidats ayant réussi la première partie de la procédure de sélection, ainsi que les candidats dispensés de cette partie, peuvent prendre part à la seconde partie de la procédure de sélection.

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. La seconde partie de la procédure de sélection consiste en un entretien au cours duquel sont comparées les compétences génériques, la motivation et la vision que les candidats ont de la fonction. Chaque entretien donne lieu à un rapport.

§ 2. Les points sont attribués aux candidats sur base des compétences génériques, de la motivation et de la vision de la fonction de conservateur des hypothèques dont ils ont fait preuve lors de l'entretien.

Les candidats qui obtiennent au moins 60 % des points lors de cet entretien sont estimés aptes à exercer, à titre d'intérim, la fonction de conservateur des hypothèques.

Les candidats estimés aptes sont classés dans un procès-verbal sur base des points qu'ils ont obtenu à la seconde partie de la procédure de sélection et repris dans la réserve visée à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa 3.

**Art. 6.** La réserve visée à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa 2 est valable à compter de la date du procès-verbal visé à l'article 5, § 2, alinéa 3 jusqu'à la date du prochain procès-verbal qui prévoit une nouvelle réserve de candidats aptes à exercer, à titre d'intérim, la fonction de conservateur des hypothèques.

**Art. 7.** En vue d'une désignation effective, en qualité d'intérimaire, pour exercer un emploi de conservateur des hypothèques, la préférence est donnée, parmi les candidats repris dans la réserve visée à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa 2, à l'agent le mieux classé dans le procès-verbal visé à l'article 5, § 2, alinéa 3.

Si plusieurs candidats sont classés ex aequo dans le procès-verbal, la priorité est donnée :

1° au candidat dont l'ancienneté de niveau est la plus grande;

2° à égalité d'ancienneté de niveau, au candidat dont l'ancienneté de service est la plus grande;

3° à égalité d'ancienneté de service, au candidat le plus âgé.

Op de voordracht van de Minister van Financiën en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Alle statutaire personeelsleden van niveau A van de Federale Overheidsdienst Financiën benoemd in ten minste de klasse A3 en die hun aanspraken op bevordering kunnen doen gelden, kunnen ad interim worden aangesteld als hypotheekbewaarder.

Een reserve van kandidaten die geschikt zijn voor de uitoefening ad interim van het ambt van hypotheekbewaarder, wordt samengesteld door middel van een selectieprocedure georganiseerd door de Federale Overheidsdienst Financiën op verzoek van de Administrateur-generaal van de Patrimoniumdocumentatie.

**Art. 2.** De selectieprocedure gebeurt op basis van een functie- en competentieprofiel en omvat twee delen.

**Art. 3.** Het eerste deel van de selectieprocedure omvat een test ter evaluatie van de technische competenties, die bestaat uit één of meerdere delen waarbij de kandidaten desgevallend voor elk deel ten minste 50 % van de punten dienen te behalen. Om te slagen moeten de kandidaten in totaal ten minste 60 % van de punten behalen.

De kandidaten worden vrijgesteld van het eerste deel van de selectieprocedure op voorwaarde dat zij:

1° ofwel geslaagd zijn voor de vergelijkende selectie voor overgang naar een functie A2 van de cartografie of voor de overeenstemmende proef over de beroepsbekwaamheid, bedoeld in artikel 28 van het Organiek Reglement en georganiseerd ten behoeve van de Administratie Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

2° ofwel geslaagd zijn voor een loopbaanexamen van ontvanger A of eeraanwezend inspecteur bij een fiscaal bestuur dat georganiseerd werd voor de behoeften van de sector registratie en domeinen van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen.

Voor de toepassing van dit artikel dient onder "Organiek Reglement" te worden verstaan: het koninklijk besluit van 19 juli 2013 tot vaststelling van het organiek reglement van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het statutair personeel.

**Art. 4.** De kandidaten die geslaagd zijn voor het eerste deel van de selectieprocedure, evenals de kandidaten die van dit deel werden vrijgesteld, mogen deelnemen aan het tweede deel van de selectieprocedure.

**Art. 5.** § 1. Het tweede deel van de selectieprocedure bestaat uit een onderhoud tijdens hetwelk de generieke competenties, de motivatie en de visie van de kandidaten op de functie wordt vergeleken. Van elk onderhoud wordt een verslag opgemaakt.

§ 2. Op grond van de generieke competenties, de motivatie en de visie op de functie van hypotheekbewaarder die de kandidaten hebben getoond tijdens het onderhoud worden hun punten toegekend.

De kandidaten die ten minste 60 % van de punten behalen tijdens dit onderhoud worden geschikt geacht voor de uitoefening van het ambt van hypotheekbewaarder ad interim.

De geschikt geachte kandidaten worden gerangschikt in een proces-verbaal op grond van de door hen behaalde punten voor het tweede deel van de selectieprocedure en opgenomen in de in artikel 1, tweede lid, bedoelde reserve.

**Art. 6.** De in artikel 1, tweede lid, bedoelde reserve is geldig vanaf de datum van het proces-verbaal, bedoeld in artikel 5, § 2, derde lid, en dit tot de datum van het volgend proces-verbaal, dat voorziet in een nieuwe reserve van kandidaten die geschikt zijn voor de uitoefening van het ambt van hypotheekbewaarder ad interim.

**Art. 7.** Met het oog op een effectieve aanstelling als interimaris in een betrekking van hypotheekbewaarder wordt onder de kandidaten opgenomen in de in artikel 1, tweede lid, bedoelde reserve de voorkeur gegeven aan de ambtenaar die het best gerangschikt is in het proces-verbaal bedoeld in artikel 5, § 2, derde lid.

Indien meerdere kandidaten in het proces-verbaal ex aequo werden gerangschikt, wordt prioriteit gegeven:

1° aan de kandidaat met de grootste niveauanciënniteit;

2° bij gelijke niveauanciënniteit, aan de kandidaat met de grootste dienstanciënniteit;

3° bij gelijke dienstanciënniteit, aan de oudste kandidaat.

**Art. 8.** La rémunération de l'agent exerçant les fonctions de conservateur des hypothèques à titre d'intérim est réglée par:

1° l'art. 5, A, 9° de l'arrêté royal du 3 mars 2005 portant dispositions particulières concernant le statut pécuniaire du personnel du Service public fédéral Finances et du Service des Pensions du Secteur public;

2° l'arrêté royal du 18 septembre 1962 déterminant les salaires des conservateurs des hypothèques.

L'agent désigné pour exercer, à titre d'intérim, la fonction de conservateur des hypothèques conserve la rémunération liée à sa fonction en tant qu'agent de l'Etat.

La rémunération de l'agent désigné pour exercer à titre d'intérim la fonction de conservateur des hypothèques telle que déterminée à l'alinéa 1er, est régularisée annuellement dans la mesure où elle ne peut excéder celle dont l'intéressé bénéficierait s'il était effectivement nommé dans cet emploi de conservateur des hypothèques.

**Art. 9.** Jusqu'à la première composition d'une réserve de candidats aptes à exercer à titre d'intérim la fonction de conservateur des hypothèques, et au plus tard jusqu'au dernier jour du douzième mois calendrier qui suit le mois de la publication du présent arrêté au *Moniteur belge*, les fonctions de conservateur des hypothèques à attribuer seront pourvues par des agents du Service public fédéral Finances qui peuvent faire valoir leurs droits à la promotion, qui appartiennent au moins à la classe A3 et qui ont réussi un examen de carrière de receveur A ou d'inspecteur principal d'administration fiscale qui ont été organisés pour les besoins du secteur enregistrement et domaines de l'administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines.

La fonction est attribuée à l'issue d'une procédure de sélection qui, sur base d'un profil de fonction et de compétence, est organisée par le Service public fédéral Finances à la demande de l'Administrateur général de la Documentation patrimoniale.

La sélection s'effectue sur base d'un entretien au cours duquel sont examinées aussi bien les compétences génériques et techniques que la motivation et la vision que le candidat a de la fonction.

Pour réussir, les candidats doivent obtenir au moins 60 % des points.

Ils sont classés dans le procès-verbal sur base des points obtenus.

Parmi les candidats, la préférence est donnée à l'agent qui est le mieux classé suite à la procédure de sélection.

Si plusieurs candidats sont classés ex aequo dans le procès-verbal, la priorité est donnée :

1° au candidat dont l'ancienneté de niveau est la plus grande;

2° à égalité d'ancienneté de niveau, au candidat dont l'ancienneté de service est la plus grande;

3° à égalité d'ancienneté de service, au candidat le plus âgé.

**Art. 10.** L'arrêté royal du 25 juin 1953 relatif à l'avancement de grade et aux mutations dans les services extérieurs de l'administration de l'enregistrement et des domaines, est abrogé.

**Art. 11.** Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du mois qui suit celui de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 12.** Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 4 novembre 2013.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,  
K. GEENS

**Art. 8.** De bezoldiging van de ad interim aangestelde hypotheekbewaarder wordt geregeld bij :

1° art. 5, A, 9° van het koninklijk besluit van 3 maart 2005 houdende de bezoldigingsregeling van het personeel van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de Pensioendienst van de Overheidssector;

2° het koninklijk besluit van 18 september 1962 tot vaststelling van de lonen der hypotheekbewaarders.

De ambtenaar die aangesteld is ad interim als hypotheekbewaarder, behoudt de bezoldiging verbonden aan zijn ambt als rijksambtenaar.

De bezoldiging van de ad interim aangestelde hypotheekbewaarder bedoeld in het eerste lid, wordt jaarlijks geregulariseerd in die mate dat bedoelde bezoldiging niet de bezoldiging mag overschrijden die betrokkene zou genieten indien hij effectief benoemd zou zijn in die betrekking.

**Art. 9.** Tot de eerste samenstelling van een reserve van kandidaten die geschikt zijn voor de uitoefening van het ambt van hypotheekbewaarder ad interim en uiterlijk tot de laatste dag van de twaalfde kalendermaand volgend op deze waarin dit besluit werd bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*, zal elke te begeven functie toegankelijk zijn voor de ambtenaren van de Federale Overheidsdienst Financiën die hun rechten op bevordering kunnen doen gelden en ten minste tot de klasse A3 behoren, alsook geslaagd zijn voor een loopbaanexamen van ontvanger A of eerste aanwezend inspecteur bij een fiscaal bestuur, dat georganiseerd werd voor de behoeften van de sector registratie en domeinen van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen.

De te begeven functie maakt het voorwerp uit van een selectieprocedure die op basis van een functie- en competentieprofiel wordt georganiseerd door de Federale Overheidsdienst Financiën op verzoek van de Administrateur-generaal van de Patrimoniumdocumentatie.

De selectie gebeurt aan de hand van een onderhoud waarbij zowel de generieke en technische competenties als de motivatie en de visie van de kandidaat op de functie worden onderzocht.

Om te slagen moeten de kandidaten ten minste 60 % van de punten behalen.

Ze worden gerangschikt in het proces-verbaal op grond van de door hen behaalde punten.

Onder de kandidaten wordt de voorkeur gegeven aan de ambtenaar die het best gerangschikt is overeenkomstig de selectieprocedure.

Indien meerdere kandidaten in het proces-verbaal ex aequo werden gerangschikt, wordt prioriteit gegeven:

1° aan de kandidaat met de grootste niveauanciënniteit;

2° bij gelijke niveauanciënniteit, aan de kandidaat met de grootste dienstanciënniteit;

3° bij gelijke dienstanciënniteit, aan de oudste kandidaat.

**Art. 10.** Het koninklijk besluit van 25 juni 1953 betreffende de bevordering in graad en de mutaties in de buitendiensten van het bestuur der registratie en domeinen, wordt opgeheven.

**Art. 11.** Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand na die waarin het is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 12.** De minister bevoegd voor de Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 november 2013.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,  
K. GEENS