

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2013/35002]

21 DECEMBER 2012. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord

De Vlaamse minister van energie, wonen, steden en sociale economie,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.2.1, § 1, derde lid, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 9.2.1, § 1, tweede lid,

Gelet op het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord,

Gelet op advies nr. 52.456/3 van de Raad van State, gegeven op 11 december 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. In het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord wordt bijlage 1 vervangen door de bijlage gevoegd bij dit besluit.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 15 januari 2013.

Brussel, 21 december 2012.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage

Vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat bij verkoop en verhuur van residentiële gebouwen

energieprestatiecertificaat bestaand gebouw met woonfunctie

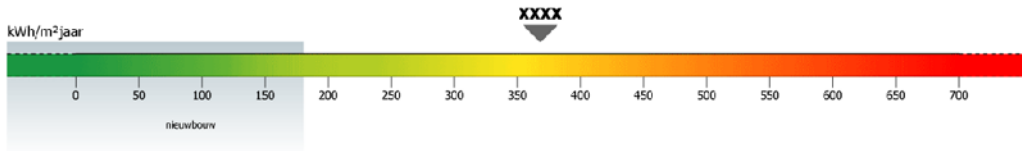
certificaatnummer: XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXX-X
 straat: XX
 nummer: XXXXXX bus:
 postnummer: XXXX gemeente: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 bestemming: XX
 type: XX
 bouwjaar: XXXX
 softwareversie: X.X.X

foto

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

XXXX

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen/appartementen/collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm: XXXXXXXXXXXX firma: XX KBO-nr: XXXX.XXX.XXX
 voornaam: XXXXXXXXXXXX achternaam: XX erkenningscode: EPXXXXX
 straat: XX nummer: XXXXXXX bus: XXXXXXXX
 postnummer: XXXXXX gemeente: XX
 land: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: XX-XX-XXXX
 handtekening:

[Handwritten signature]

certificaat energieprestatie
bestaand
gebouw met
woonfunctie

Dit certificaat is geldig tot en met XX XXXXXXX XXXX

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXX-X	softwareversie	
straat	XX	nummer	XXXXXX bus
postnummer	XXXX	gemeente	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore		KW/m²jaar	gemiddelde U waarde van de gebouwschil	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik		kWh/vjaar	gemiddeld installaterendement	-
bruikbare vloeroppervlakte		m²	CO ₂ -emissie	kg

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek			infiltratiecijfer	m³/m²h
bouwjaar			thermische massa	
beschermd volume		m³	riol-resistentie bestemming	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	hellend dak 3	hellend dak 4	hellend dak ...
isolatie - R-waarde	m²K/W					
oppervlakte	m²					
verbouwjaar						
dak of plafond - bekende U-waarde	W/m²K					
dak of plafond - type						
spouw - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m²K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m²K/W					
daken of plafonds		plafond 1	plafond 2	plafond 3	plafond 4	plafond ...
isolatie - R-waarde	m²K/W					
oppervlakte	m²					
verbouwjaar						
dak of plafond - bekende U-waarde	W/m²K					
dak of plafond - type						
spouw - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m²K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m²K/W					
daken of plafonds		plat dak 1	plat dak 2	plat dak 3	plat dak 4	plat dak ...
isolatie - R-waarde	m²K/W					
oppervlakte	m²					
verbouwjaar						
dak of plafond - bekende U-waarde	W/m²K					
dak of plafond - type						
spouw - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m²K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXX-X	softwareversie	
straat	XX	nummer	XXXXXX bus
postnummer	XXXX	gemeente	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

isolatie 2 - materiaal				
isolatie 2 - ambica	W/m ² K			
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W			
hcl enddakttype 1	standaard (overige hellende daken)	plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hel enddakttype 2	hel enc dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing ...
oppervlakte	m ²					
helling						
oriëntatie						
venster - bekende U-waarde	W/m ² K					
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K					
beglazing - bekende g-waarde						
beglazing - type						
profiel - type						
zonvering						
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudige beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudige beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkele glas	enkele beglazing		metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar vóór 2000)		metaal 2	metaal profiel met twee of meer kamers		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar in 2000 of later)			metaal profiel niet thermisch onderbroken		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)			metaal profiel thermisch onderbroken		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)					

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel ...
oppervlakte	m ²					
begrenzing						
diepte onder he. maaiveld	m					
verbouwjaar						
muur - bekende U-waarde	W/m ² K					
muur - bekende R-waarde	m ² K/W					
muur - type						
spouw - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - ambica	W/m ² K					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of		muurtype 5	muur met een dregende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk		
	geopende betonblokken voorzien van een buitenwerking		aor	aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35 W/mK)					

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3	vloer 4	vloer ...
oppervlakte	m ²					
begrenzing						
verbouwjaar						
vloer - bekende U-waarde	W/m ² K					
vloer - type						
spouw - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - ambica	W/m ² K					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					
aanname vloerverwarming						
voertype 1	standaard (overige vloeren)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
voertype 2	vloer met constructie in cellenbeton					

deuren of panelen		deur 1	deur 2	deur 3	deur 4	deur ...
oppervlakte	m ²					
begrenzing						

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXX-X	softwareversie	
straat	XX	nummer	XXXXXX bus
postnummer	XXXX	gemeente	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vooroujaar				
dour of paneel - bekende U-waarde	W/m ² K			
paneel - bekende R-waarde	m ² K/W			
dour of paneel - type				
spouw - aanwezigheid				
profiel - type				
isolatie - aanwezigheid				
isolatie - dikte	mm			
isolatie - materiaal				
isolatie - lambda	W/mK			
isolatie - R-waarde	m ² K/W			
isolatie 2 - aanwezigheid				
isolatie 2 - dikte	mm			
isolatie 2 - materiaal				
isolatie 2 - lambda	W/mK			
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W			

deuren of panelen		paneel 1	paneel 2	paneel 3	paneel 4	paneel ...
oppervlakte	m ²					
begrenzing						
vooroujaar						
dour of paneel - bekende U-waarde	W/m ² K					
paneel - bekende R-waarde	m ² K/W					
dour of paneel - type						
spouw - aanwezigheid						
profiel - type						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metaal profiel thermisch onderbroken
		oor	aangrenzende onverwarme ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming	individuele verwarming 1	individuele verwarming 2	individuele verwarming ...
aarddeel in beschermd volume	m ³		
type opwekker			
type ketel			
rendement 30 % deel as			
retourtemperatuur ketel	°C		
bron/afgiftamedium warmtepomp			
regeling watertemperatuur ketel			
stookinrichting			
fabricagejaar			
label			
ongesloeerde leidingen			
type afgifte			
pompregeling			
meest voorkomende radiatorcranken			
kamerthermostaat			
buitenvoeler			

collectieve verwarming	collectieve verwarming 1	collectieve verwarming 2	collectieve verwarming ...
aarddeel in beschermd volume	m ³		
type ketel			
aantal eenheden			
aantal ketels			
fabricagejaar			
regeling watertemperatuur ketel			
ongesloeerde leidingen			
type afgifte			
pompregeling			
meest voorkomende radiatorcranken			
individuele temperatuurcorrectie			
bron/afgiftamedium warmtepomp			
elektrisch vermogen			
warmtekrachtkoppeling			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: **XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXX-X** softwareversie
 straat: **XX** nummer: **XXXXXX** bus
 postnummer: **XXXX** gemeente: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

decentrale verwarming	decentrale verwarming 1	decentrale verwarming 2	decentrale verwarming ...
aandeel in beschermde volume	m ³		
type			
fabricagejaar			
label			

afstandsverwarming	afstandsverwarming 1	afstandsverwarming 2	afstandsverwarming ...
aandeel in beschermde volume	m ³		
type afstandsverwarming			
type afgifte			
meest voorkomende radiatorcransen			
inductie: temperatuurcorrectie			
pompregeling			

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1	individueel warm water 2	individueel warm water ...
systeem voor			
gekoppeld aan			
type toestel			
volume voorraadvat	l		
isolatie voorraadvat			
leidingen			
isolatie circulatieleiding			
lengte gewone leiding			

collectief sanitair warm water	collectief warm water 1	collectief warm water 2	collectief warm water ...
systeem voor			
gekoppeld aan			
type toestel			
volume voorraadvat	l		
isolatie voorraadvat			
leidingen			
isolatie circulatieleiding			
lengte gewone leiding			
aantal eenheden installatie			
aantal eenheden circulatieleiding			

afstandsverwarming	afstandsverwarming 1	afstandsverwarming 2	afstandsverwarming ...
systeem voor			
gekoppeld aan			
type warmteproductie			
type afstandsverwarming			
volume voorraadvat	l		
isolatie voorraadvat			
leidingen			
isolatie circulatieleiding			
lengte gewone leiding			
aantal eenheden installatie			
aantal eenheden circulatieleiding			

of
 Sanitair warm water keuken: niet aanwezig. Er wordt een fictieve installatie doorgerekend.

of
 Sanitair warm water badkamer: niet aanwezig. Er wordt een fictieve installatie doorgerekend.

of
 Sanitair warm water niet aanwezig. Er worden fictieve installaties doorgerekend.

Ventilatie en koeling

type ventilatie		
warmterecuperatie		
koelinstallatie (> 50 %)		

PV-cellen

	PV 1	PV 2
type PV cellen		
oppervlakte	m ²	
oriëntatie		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXX-X	softwareversie	
straat	XX	nummer	XXXXXX bus
postnummer	XXXX	gemeente	XX

Zonneboiler

oppervlakte	m ²	
oriëntatie		

pagina 12 van 12 pagina's

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord

Brussel, 21 december 2012.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE