

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 3587

[C — 2012/36196]

19 OKTOBER 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de regelgeving met betrekking tot de kredietregeling, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, § 1, derde lid, 9°, ingevoegd bij het decreet van 27 maart 2009;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.16, §§ 2, derde lid, § 2/1, derde lid, en § 3, vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 4.7.13, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2010 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot de kredietregeling, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 7 juni 2012;

Gelet op advies 51.894/3 van de Raad van State, gegeven op 18 september 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, en de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2010 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot de kredietregeling, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning

Artikel 1. Het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2010 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot de kredietregeling, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning wordt vervangen door wat volgt :

« besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot de kredietregeling, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid ».

Art. 2. In artikel 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt opgeheven;

2° punt 3° wordt vervangen door wat volgt :

« 3° krediteenheid : de eenheid die verkregen wordt in een van de volgende gevallen :

a) bij de uitvoering van een hogere sociale last dan die welke krachtens de toepasselijke normering principieel vereist is, vermeld in artikel 4.1.16, § 2, van het decreet grond- en pandenbeleid;

b) bij de uitvoering van een sociale last in een verkaveling als vermeld in artikel 4.1.16, § 2/1, van het decreet grond- en pandenbeleid;

c) bij de vrijwillige verwezenlijking van sociale huurwoningen, vermeld in artikel 4.1.16, § 3, van het decreet grond- en pandenbeleid;

d) bij de verwezenlijking van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen in het kader van een procedure als vermeld in artikel 33, § 1, vierde lid, 8°, van de Vlaamse Wooncode; ».

Art. 3. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden « het aantal extra verwezenlijkte » vervangen door de woorden « het aantal extra verwezenlijkte of te verwezenlijken » en worden de woorden « bij beveiligde zending » opgeheven;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt :

« § 2. Als de verkavelaar of bouwheer de verhoogde sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, geheel of gedeeltelijk uitgevoerd heeft door verwezenlijking in natura van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, omvat het deelattest nummer 3, vermeld in artikel 4.1.20, § 5, van het decreet grond- en pandenbeleid, de vermelding

van het aantal kredieteenheden dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal extra verwezenlijkte sociale huurwoningen of sociale koopwoningen. De VMSW bezorgt een afschrift van het deelattest nummer 3 aan de gemeente.

Als de verkavelaar of bouwheer de verhoogde sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, geheel of gedeeltelijk uitgevoerd heeft door verwezenlijking in natura van sociale kavels, brengt de bemiddelende sociale huisvestingsmaatschappij, vermeld in artikel 4.1.22 van het decreet grond- en pandenbeleid, de VMSW daarvan op de hoogte. De VMSW bezorgt de verkavelaar of bouwheer met een beveiligde zending een verklaring waarin het aantal kredieteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal extra verwezenlijkte sociale kavels. De VMSW bezorgt een afschrift van de verklaring aan de gemeente.

De VMSW neemt het deelattest nummer 3, vermeld in het eerste lid, en de verklaring, vermeld in het tweede lid, op in het kredieteenhedenregister, vermeld in artikel 5. »;

3° er worden een paragraaf 3 en 4 toegevoegd, die luiden als volgt :

« § 3. Als de verkavelaar of bouwheer de verhoogde sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, geheel of gedeeltelijk uitgevoerd heeft door verhuring van woningen aan een sociaal verhuurkantoor dat overeenkomstig artikel 56 van de Vlaamse Wooncode is erkend, brengt het sociaal verhuurkantoor de VMSW daarvan op de hoogte. De VMSW bezorgt de verkavelaar of bouwheer met een beveiligde zending een verklaring waarin het aantal kredieteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal extra verwezenlijkte huurwoningen dat aan een sociaal verhuurkantoor is verhuurd. De VMSW bezorgt een afschrift van de verklaring aan de gemeente.

De VMSW neemt de verklaring, vermeld in het eerste lid, op in het kredieteenhedenregister, vermeld in artikel 5.

§ 4. Als de verkavelaar of bouwheer de verhoogde sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, geheel of gedeeltelijk uitgevoerd heeft door grond te verkopen aan een sociale woonorganisatie, brengt de overnemende sociale woonorganisatie, vermeld in artikel 4.1.25 van het decreet grond- en pandenbeleid, de VMSW daarvan op de hoogte. De VMSW bezorgt de verkavelaar of bouwheer met een beveiligde zending een verklaring waarin het aantal kredieteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal extra sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of sociale kavels dat minimaal verwezenlijkt kan worden op de verkochte gronden. De VMSW bezorgt een afschrift van de verklaring aan de gemeente.

De VMSW neemt de verklaring, vermeld in het eerste lid, op in het kredieteenhedenregister, vermeld in artikel 5. ».

Art. 4. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 3. § 1. Als een verkaveling van minder dan vijf loten bestemd voor woningbouw onderworpen is aan een norm sociaal woonaanbod als vermeld in boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet grond- en pandenbeleid, waardoor aan de verkavelingsvergunning van rechtswege een sociale last van een eenheid verbonden is, voegt het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de afgifte van de verkavelingsvergunning een verklaring waarin vermeld wordt dat de verkavelaar na de volledige uitvoering van de sociale last een halve kredieteenheid verkrijgt. Het vergunningverlenende bestuursorgaan bezorgt een afschrift van de verklaring aan de VMSW.

§ 2. Als de verkavelaar de sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, uitgevoerd heeft door verwezenlijking in natura van een sociale huurwoning of een sociale koopwoning, omvat het deelattest nummer 3, vermeld in artikel 4.1.20, § 5, van het decreet grond- en pandenbeleid, de vermelding dat de verkavelaar een halve kredieteenheid verkregen heeft. De VMSW bezorgt een afschrift van het deelattest nummer 3 aan de gemeente.

Als de verkavelaar de sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, uitgevoerd heeft door verwezenlijking in natura van een sociale kavel, brengt de bemiddelende sociale huisvestingsmaatschappij, vermeld in artikel 4.1.22 van het decreet grond- en pandenbeleid, de VMSW daarvan op de hoogte. De VMSW bezorgt de verkavelaar met een beveiligde zending een verklaring waarin vermeld wordt dat de verkavelaar een halve kredieteenheid verkregen heeft. De VMSW bezorgt een afschrift van de verklaring aan de gemeente.

Als de verkavelaar de sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, uitgevoerd heeft door verhuring van een woning aan een sociaal verhuurkantoor dat overeenkomstig artikel 56 van de Vlaamse Wooncode is erkend, brengt het sociaal verhuurkantoor de VMSW daarvan op de hoogte. De VMSW bezorgt de verkavelaar met een beveiligde zending een verklaring waarin vermeld wordt dat de verkavelaar een halve kredieteenheid verkregen heeft. De VMSW bezorgt een afschrift van de verklaring aan de gemeente.

Als de verkavelaar de sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, uitgevoerd heeft door grond te verkopen aan een sociale woonorganisatie, brengt de overnemende sociale woonorganisatie, vermeld in artikel 4.1.25 van het decreet grond- en pandenbeleid, de VMSW daarvan op de hoogte. De VMSW bezorgt de verkavelaar met een beveiligde zending een verklaring waarin vermeld wordt dat de verkavelaar een halve kredieteenheid verkregen heeft. De VMSW bezorgt een afschrift van de verklaring aan de gemeente.

De VMSW neemt het deelattest nummer 3, vermeld in het eerste lid, en de verklaringen, vermeld in het tweede, derde en vierde lid, op in het kredieteenhedenregister, vermeld in artikel 5. ».

Art. 5. In hetzelfde besluit wordt een artikel 3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 3/1. § 1. Als een verkavelingsproject of bouwproject niet valt onder een van de categorieën, vermeld in artikel 4.1.8, eerste lid, van het decreet grond- en pandenbeleid, kan de verkavelaar of bouwheer de gemeente verzoeken haar instemming te verlenen met de vrijwillige verwezenlijking van sociale huurwoningen, vermeld in artikel 4.1.16, § 3, van het decreet grond- en pandenbeleid.

Als de gemeente instemt met het verzoek, vermeld in het eerste lid, voegt het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de afgifte van de verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning een verklaring waarin het aantal kredieteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkrijgt na de verwezenlijking van de sociale huurwoningen, gelijk aan het aantal verwezenlijkte sociale huurwoningen. Het vergunningverlenende bestuursorgaan bezorgt een afschrift van de verklaring aan de VMSW.

§ 2. Als de verkavelaar of bouwheer met toepassing van paragraaf 1 sociale huurwoningen heeft verwezenlijkt, omvat het deelattest nummer 3, vermeld in artikel 4.1.20, § 5, van het decreet grond- en pandenbeleid, de vermelding van het aantal kredieteenheden dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal verwezenlijkte sociale huurwoningen. De VMSW bezorgt een afschrift van het deelattest nummer 3 aan de gemeente.

De VMSW neemt het deelattest nummer 3, vermeld in het eerste lid, op in het kredieteenhedenregister, vermeld in artikel 5. ».

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt een artikel 3/2 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 3/2. Als een verkavelaar of bouwheer in het kader van een procedure als vermeld in artikel 33, § 1, vierde lid, 8°, van de Vlaamse Wooncode, een of meer sociale huurwoningen of sociale koopwoningen verwezenlijkt, spreekt de VMSW zich uit over de conformiteit van de prijsberekening met de prijsnormen die gelden voor sociale huisvestingsmaatschappijen. Als de VMSW de conformiteit heeft vastgesteld, bezorgt zij de verkavelaar of bouwheer na voltooiing van de werken, zoals deze blijkt uit de voorlopige oplevering of het dagboek der werken, per beveiligde zending een verklaring waarin het aantal CBO-credits vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal verwezenlijkte sociale huurwoningen of sociale koopwoningen.

De VMSW neemt de verklaring, vermeld in het eerste lid, op in het kredieteenhedenregister, vermeld in artikel 5. ».

Art. 7. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « op zijn naam » opgeheven;

2° aan het eerste lid wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt :

« Overeenkomstig artikel 4.1.16, § 3, eerste lid, van het decreet grond- en pandenbeleid kunnen per project maximaal vijf kredieteenheden in mindering gebracht worden die de verkavelaar of bouwheer op grond van artikel 3/1 verkregen heeft. »;

3° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

« Kredieteenheden die een verkavelaar of bouwheer op grond van dit besluit verkregen heeft, kunnen in mindering gebracht worden van de principieel uit te voeren sociale last die wordt opgelegd bij een project van een andere verkavelaar of bouwheer dat gelegen is binnen dezelfde gemeente als die waar de kredieteenheden verworven zijn. De betrokken partijen sluiten daarvoor een voorafgaande schriftelijke overeenkomst. »;

4° in het derde lid worden de woorden « het eerste lid » vervangen door de woorden « het eerste en het tweede lid »;

5° aan het derde lid wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt :

« Als met toepassing van het tweede lid kredieteenheden worden aangewend die verkregen zijn door een andere verkavelaar of bouwheer, omvat de verklaring aan de VMSW de vermelding van de identificatiegegevens van de verkavelaar of bouwheer wiens kredieteenheden aangewend worden. ».

HOOFDSTUK 2. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

Art. 8. In artikel 16, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 december 2005, 29 mei 2009, 5 juni 2009, 3 juli 2009, 12 maart 2010 en 2 juli 2010, worden punt 11° en 12° vervangen door wat volgt :

« 11° als de werken onderworpen zijn aan een norm als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de aanvrager een of meer kredieteenheden in mindering wil brengen van de principieel uit te voeren sociale last die krachtens artikel 4.1.16, § 2, § 2/1 of § 3, van dat decreet verkregen zijn bij een voorgaand verkavelingsproject of bouwproject binnen dezelfde gemeente, een verklaring van de VMSW waaruit blijkt dat de kredieteenheden daadwerkelijk verkregen zijn voor de uitvoering van een sociale last binnen dezelfde gemeente als deze waar de huidige geplande werken uitgevoerd zullen worden indien er een stedenbouwkundige vergunning bekomen wordt;

12° als de werken onderworpen zijn aan een norm als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de aanvrager een of meer kredieteenheden in mindering wil brengen van de principieel uit te voeren sociale last die in het kader van de CBO-procedure, vermeld in artikel 33, § 1, vierde lid, 8°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, verkregen zijn, een verklaring van de VMSW waaruit blijkt dat de CBO-credits daadwerkelijk verkregen zijn voor de verwezenlijking in het kader van de CBO-procedure van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen binnen dezelfde gemeente als deze waar de huidige geplande werken uitgevoerd zullen worden indien er een stedenbouwkundige vergunning bekomen wordt; ».

HOOFDSTUK 3. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning

Art. 9. In artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2010, worden punt 13° en 14° vervangen door wat volgt :

« 13° als de verkaveling onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de aanvrager een of meer kredieteenheden in mindering wil brengen van de principieel uit te voeren sociale last die krachtens artikel 4.1.16, § 2, § 2/1 of § 3, van dat decreet verkregen zijn bij een voorgaand verkavelingsproject of bouwproject binnen dezelfde gemeente, een verklaring van de VMSW waaruit blijkt dat de kredieteenheden daadwerkelijk verkregen zijn voor de uitvoering van een sociale last binnen dezelfde gemeente als deze waar de huidige geplande verkaveling uitgevoerd zal worden indien er een verkavelingsvergunning bekomen wordt;

14° als de verkaveling onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de aanvrager een of meer kredieteenheden in mindering wil brengen van de principieel uit te voeren sociale last die in het kader van de CBO-procedure, vermeld in artikel 33, § 1, vierde lid, 8°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, verkregen zijn, een verklaring van de VMSW waaruit blijkt dat de CBO-credits daadwerkelijk verkregen zijn voor de verwezenlijking in het kader van de CBO-procedure van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen binnen dezelfde gemeente als deze waar de huidige geplande verkaveling uitgevoerd zal worden indien er een verkavelingsvergunning bekomen wordt; ».

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepalingen*

Art. 10. De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop artikel 6 in werking treedt.

Art. 11. Artikel 1 tot en met 5 en artikel 7 tot en met 12 hebben uitwerking met ingang van 6 februari 2012.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor wonen, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

 TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 3587

[C — 2012/36196]

19 OCTOBRE 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant le règlement relatif au régime de crédits, visé à l'article 4.1.16 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 33, § 1^{er}, alinéa trois, remplacé par le décret du 27 mars 2009;

Vu le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, l'article 4.1.16, § 2, alinéa trois, § 2/1, alinéa trois, et § 3, alinéa quatre, modifié par le décret du 23 décembre 2011;

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, notamment l'article 4.7.13, deuxième alinéa;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mars 2010 fixant le règlement relatif au régime de crédits, visé à l'article 4.1.16 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 7 juin 2012;

Vu l'avis 51 894/3 du Conseil d'Etat, donné le 18 septembre 2012, en application de l'article 84, § 1^{er}, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale et du Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mars 2010 fixant le règlement relatif au régime de crédits, visé à l'article 4.1.16 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir*

Article 1^{er}. L'intitulé de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mars 2010 fixant le règlement relatif au régime de crédits, visé à l'article 4.1.16 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir est remplacé par ce qui suit :

« Arrêté du Gouvernement flamand fixant le règlement relatif au régime de crédits, visé à l'article 4.1.16 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière. »

Art. 2. A l'article 1^{er} du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1^o le point 1^o est abrogé;

2^o le point 3^o est remplacé par la disposition suivante :

« 3^o unité de crédit : l'unité obtenue dans l'un des cas suivants :

a) lors de la réalisation d'une charge sociale supérieure à celle requise en principe en vertu des normes applicables, visées à l'article 4.1.16, § 2, du décret relatif à la politique foncière et immobilière;

b) lors de la réalisation d'une charge sociale dans un lotissement tel que visé à l'article 4.1.16, § 2/1, du décret relatif à la politique foncière et immobilière;

c) lors de la réalisation volontaire des habitations sociales de location, visée à l'article 4.1.16, § 1^{er}, du décret sur la politique foncière et immobilière;

d) lors de la réalisation d'habitations de location sociales ou d'habitations d'achat sociales, dans le cadre de la procédure telle que visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa quatre, 8^o, du Code flamand du Logement; ».

Art. 3. A l'article 2 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1^{er}, alinéa deux, les mots « lots sociaux supplémentaires réalisés » sont remplacés par les mots « lots sociaux supplémentaires réalisés ou à réaliser » et les mots « par envoi sécurisé » sont abrogés;

2° le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Si le lotisseur ou maître d'ouvrage a exécuté la charge sociale augmentée, fixée en application du paragraphe 1^{er}, en tout ou en partie par la réalisation en nature d'habitations sociales de location ou d'habitations sociales d'achat, l'attestation partielle numéro 3, visée à l'article 4.1.20, § 5, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, reprend le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre d'habitations sociales de location ou d'habitations sociales d'achat. La VMSW transmet une copie de l'attestation partielle numéro 3 à la commune.

Si le lotisseur ou le maître d'ouvrage a exécuté la charge sociale augmentée, fixée en application du paragraphe 1^{er}, en tout ou en partie par la réalisation en nature de lots sociaux, l'organisation de logement social médiatrice, visée à l'article 4.1.22 du décret sur la politique foncière et immobilière en informe la VMSW. La VMSW transmet, par envoi sécurisé, au lotisseur ou au maître d'ouvrage une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre de lots sociaux réalisés. La VMSW transmet une copie de la déclaration au bourgmestre.

La VMSW reprend l'attestation partielle n° 3, visée à l'alinéa premier et la déclaration, visée à l'alinéa deux, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5. »;

3° un § 3 et un § 4 sont insérés, rédigés comme suit :

§ 3. Si le lotisseur ou le maître d'ouvrage a exécuté la charge sociale augmentée, fixée en application du paragraphe 1^{er}, en tout ou en partie par la location d'habitations, à une agence de location sociale qui est agréée conformément à l'article 56 du Code flamand du Logement, l'agence de location sociale en informe la VMSW. La VMSW transmet, par envoi sécurisé, au lotisseur ou au maître d'ouvrage une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre supplémentaire d'habitations sociales de location louées à un office de location sociale. La VMSW transmet une copie de la déclaration à la commune.

La VMSW reprend la déclaration, visée à l'alinéa premier, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5.

§ 4. Si le lotisseur ou le maître d'ouvrage a exécuté la charge sociale augmentée, fixée en application du paragraphe 1^{er}, en tout ou en partie par la vente de terres à une organisation de logement social, l'organisation de logement social reprenante, visée à l'article 4.1.25 du décret sur la politique foncière et immobilière en informe la VMSW. La VMSW transmet, par envoi sécurisé, au lotisseur ou au maître d'ouvrage une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre supplémentaire d'habitations sociales de location, d'habitations sociales d'achat ou de lots sociaux qui peut être réalisé au minimum sur les terres vendues. La VMSW transmet une copie de la déclaration à la commune.

La VMSW reprend la déclaration, visée à l'alinéa premier, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5. ».

Art. 4. L'article 3 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 3. § 1^{er}. Si un lotissement de moins de cinq lots destiné à la construction d'habitations, est régi par une norme en matière d'offre de logements sociaux, telle que visée au livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, par laquelle une charge sociale d'une unité est liée de droit au permis de lotir, l'organe administratif délivrant l'autorisation joint à la délivrance du permis de lotir une déclaration mentionnant que le lotisseur obtient une demi-unité de crédit après la réalisation entière de la charge sociale. L'organe administratif délivrant l'autorisation transmet une copie de la déclaration à la VMSW.

§ 2. Si le lotisseur a exécuté la charge sociale, fixée en application du paragraphe 1^{er}, par la réalisation en nature d'un logement social de location ou d'un logement social d'achat, l'attestation partielle n° 3, visée à l'article 4.1.20, § 5, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, reprend la mention que le lotisseur a obtenu une demi-unité de crédit. La VMSW transmet une copie de l'attestation partielle numéro 3 à la commune.

Si le lotisseur a exécuté la charge sociale, fixée en application du paragraphe 1^{er}, par la réalisation en nature d'un lot social, la société de logement social médiatrice, visée à l'article 4.1.22 du décret sur la politique foncière et immobilière en informe la VMSW. La VMSW transmet une déclaration au lotisseur par envoi sécurisé mentionnant que le lotisseur a obtenu une demi-unité de crédit. La VMSW transmet une copie de la déclaration à la commune.

Si le lotisseur a exécuté la charge sociale, fixée en application du paragraphe 1^{er}, par la location d'une habitation à une agence de location sociale qui est agréée conformément à l'article 56 du Code flamand du Logement, l'agence de location sociale en informe la VMSW. La VMSW transmet une déclaration au lotisseur par envoi sécurisé mentionnant que le lotisseur a obtenu une demi-unité de crédit. La VMSW transmet une copie de la déclaration à la commune.

Si le lotisseur a exécuté la charge sociale, fixée en application du paragraphe 1^{er}, par la vente de terres à une organisation de logement social, l'organisation de logement social reprenante, visée à l'article 4.1.25 du décret sur la politique foncière et immobilière en informe la VMSW. La VMSW transmet une déclaration au lotisseur par envoi sécurisé mentionnant que le lotisseur a obtenu une demi-unité de crédit. La VMSW transmet une copie de la déclaration à la commune.

La VMSW reprend l'attestation partielle n° 3, visée à l'alinéa premier et les déclarations, visées à l'alinéa deux, trois et quatre, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5. »;

Art. 5. Dans le même arrêté, il est inséré un article 3/1, rédigé comme suit :

« Art. 3/1. § 1^{er}. Si un projet de lotissement ou un projet de construction ne ressort pas de l'une des catégories, visées à l'article 4.1.8, alinéa premier, du décret sur la politique foncière et immobilière, le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut demander à la commune de donner son accord sur la réalisation volontaire d'habitations sociales de location, visées à l'article 4.1.16, § 3, du décret sur la politique foncière et immobilière.

Si la commune consent à la demande, visée à l'alinéa premier, l'organe administratif délivrant l'autorisation joint à la délivrance du permis de lotir ou de l'autorisation urbanistique une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage après la réalisation des habitations sociales de location, égal au nombre d'habitations sociales de location réalisées. L'organe administratif délivrant l'autorisation transmet une copie de la déclaration à la VMSW.

§ 2. Si le lotisseur ou maître d'ouvrage a réalisé des habitations sociales de location, en application du paragraphe 1^{er}, l'attestation partielle numéro 3, visée à l'article 4.1.20, § 5, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, reprend la mention du nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre d'habitations sociales de location réalisées. La VMSW transmet une copie de l'attestation partielle numéro 3 à la commune.

La VMSW reprend l'attestation partielle numéro 3, visée à l'alinéa premier, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5. ».

Art. 6. Dans le même arrêté, il est inséré un article 3/2, rédigé comme suit :

« Art. 3/2. Si un lotisseur ou un maître d'ouvrage réalise une ou plusieurs habitations sociales de location ou habitations sociales d'achat dans le cadre d'une procédure telle que visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa quatre, 8°, du Code flamand du Logement, la VMSW se prononce sur la conformité du calcul des prix aux normes de prix applicables aux sociétés de logement social. Si la VMSW a établi la conformité, elle transmet au lotisseur ou au maître d'ouvrage, après l'achèvement des travaux comme il s'avère de la réception provisoire ou du journal des travaux, par envoi sécurisé une déclaration reprenant le nombre de crédits CBO obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre d'habitations sociales de location ou au nombre d'habitations sociales d'achat réalisées.

La VMSW reprend la déclaration, visée à l'alinéa premier, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5. ».

Art. 7. A l'article 4 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa les mots « à son nom » sont supprimés;

2° le premier alinéa est complété par une phrase, rédigée comme suit :

« Conformément à l'article 4.1.16, § 3, alinéa premier, du décret sur la politique foncière et immobilière, au maximum cinq unités de crédit, obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage en vertu de l'article 3/1, peuvent être décomptées par projet. »;

3° le deuxième alinéa est remplacé par ce qui suit :

« Des unités de crédit obtenues par un lotisseur ou un maître d'ouvrage sur la base du présent arrêté, peuvent être déduites de la charge sociale à exécuter en principe qui est imposée lors d'un projet d'un autre lotisseur ou maître d'ouvrage, situé dans la même commune que celle dans laquelle les unités de crédit ont été acquises. A cet effet, les parties concernées concluent une convention écrite préalable. »;

4° au troisième alinéa, les mots « à l'alinéa premier » sont remplacés par les mots « aux premier et deuxième alinéas ».

5° le troisième alinéa est complété par une phrase, rédigée comme suit :

« Si en application du deuxième alinéa, des unités de crédit, obtenues par un autre lotisseur ou maître d'ouvrage, sont affectées, la déclaration à la VMSW reprend les données d'identification du lotisseur ou du maître d'ouvrage, dont les unités de crédit sont affectées. ».

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique*

Art. 8. A l'article 16, alinéa premier, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 décembre 2005, 29 mai 2009, 5 juin 2009, 3 juillet 2009, 12 mars 2010 et 2 juillet 2010, les points 11° et 12° sont remplacés par ce qui suit :

« 11° lorsque les travaux sont assujettis à une norme telle que définie en vertu du livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et que le demandeur souhaite déduire une ou plusieurs unités de crédit de la charge sociale à exécuter en principe, obtenues en vertu de l'article 4.1.16, § 2, § 2/1 ou § 3, de ce décret par un projet de lotissement préalable ou un projet de construction au sein de la même commune, une déclaration de la VMSW dont il résulte que le demandeur a effectivement obtenu les unités de crédit pour l'exécution d'une charge sociale au sein de la même commune que celle où les travaux actuellement prévus seront exécutés, si une autorisation urbanistique est obtenue;

« 12° si les travaux sont soumis à une norme telle que fixée en vertu du livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, et le demandeur souhaite déduire une ou plusieurs unités de crédit de la charge sociale à exécuter en principe, qui ont été obtenues dans le cadre de la procédure CBO, visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa quatre, 8°, du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, une déclaration de la VMSW dont il résulte que le demandeur a effectivement obtenu les unités de crédit pour la réalisation, dans le cadre de la procédure CBO, d'habitations sociales de location dans la même commune que celle où seront effectués les travaux actuellement prévus si une autorisation urbanistique sera obtenue; ».

CHAPITRE 3. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir*

Art. 9. A l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mars 2010, les points 13° et 14° sont remplacés par ce qui suit :

« 13° lorsque le lotissement est assujetti à une norme telle que définie en vertu du livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et que le demandeur souhaite déduire une ou plusieurs unités de crédit de la charge sociale à exécuter en principe, obtenues en vertu de l'article 4.1.16, § 2, § 2/1 ou § 3, de ce décret par un projet de lotissement préalable ou un projet de construction au sein de la même commune, une déclaration de la VMSW dont il résulte que les unités de crédit ont effectivement été obtenues pour l'exécution d'une charge sociale au sein de la même commune que celle où les travaux actuellement prévus seront exécutés, si un permis de lotir est obtenu;

14° si les travaux sont soumis à une norme telle que fixée en vertu du livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, et le demandeur souhaite déduire une ou plusieurs unités de crédit de la charge sociale à exécuter en principe, qui ont été obtenues dans le cadre de la procédure CBO, visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa quatre, 8°, du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, une déclaration de la VMSW dont il résulte que les crédits CBO ont été obtenus effectivement pour la réalisation, dans le cadre de la procédure CBO, d'habitations sociales de location ou d'habitations sociales d'achat dans la même commune que celle où sera effectué le lotissement actuellement prévu si un permis de lotir est obtenu; ».

CHAPITRE 4. — *Dispositions finales*

Art. 10. Le Gouvernement flamand arrête la date d'entrée en vigueur de l'article 6.

Art. 11. Les articles 1 à 5 inclus et les articles 7 à 12 inclus produisent leurs effets à partir du 6 février 2012.

Art. 12. La Ministre flamande ayant le logement dans ses attributions et le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 19 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 3588

[C — 2012/36198]

19 OKTOBER 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2000 houdende vaststelling van de voorwaarden van toekenning van een persoonlijke assistentiebudget aan personen met een handicap, wat betreft de combinatie met andere zorgvormen, de spoedprocedure en diverse bepalingen

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, artikel 7, 8, 3°, 11, laatste lid en 19, 3° vervangen bij het decreet van 20 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2000 houdende vaststelling van de voorwaarden van toekenning van een persoonlijke-assistentiebudget aan personen met een handicap;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 18 juli 2012;

Gelet op advies 51.783/1 van de Raad van State, gegeven op 27 september 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2000 houdende vaststelling van de voorwaarden van toekenning van een persoonlijke-assistentiebudget aan personen met een handicap, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 juli 2002, 18 juli 2003 en 19 juli 2007, wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 3. Er kan geen PAB toegekend worden ten behoeve van minderjarigen die door de jeugdrechtbank geplaatst zijn. ».

Art. 2. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 juli 2002, 18 juli 2003, 17 november 2006 en 19 juli 2007, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Naast de algemene gegevens over de persoon, leefomgeving en handicap van de aanvrager, verzamelt het team de volgende gegevens :

1° een gemotiveerde inschaling van de beperkingen en behoeften op het vlak van algemene en instrumentele assistentie bij de handelingen van het dagelijkse leven op basis van een door het agentschap vastgesteld instrument;

2° een inventarisatie van de assistentiebehoeften;

3° een voorstel van een urenpakket assistentie, in overleg met de aanvrager en geformuleerd op basis van de inschaling en de inventarisatie, vermeld in punt 1° en 2°;

4° bijkomende gegevens waaruit blijkt of de budgethouder al dan niet in staat is om een degelijk en verantwoord budgetbeheer te voeren op basis van een door het agentschap vastgesteld instrument. ».

Art. 3. In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003, 17 november 2006, 18 juli 2008 en 17 februari 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 1, derde lid, 3°, worden de woorden « , waaronder de gegevens die overeenkomstig het instrument, vermeld in artikel 6, tweede lid, 4°, zijn vastgesteld. » toegevoegd;

2° in paragraaf 1, vierde lid, wordt tussen het woord « wordt » en het woord « vastgesteld » de zinsnede « , behalve bij combinatie met bijstand verleend door een voorziening voor opvang, behandeling en begeleiding van personen met een handicap, erkend door het agentschap, » ingevoegd;

3° in paragraaf 6 wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 4. In artikel 8bis van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2006 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007, 18 juli 2008 en 17 februari 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het tweede lid, 1°, wordt punt A) vervangen door wat volgt :

« A. personen ouder dan 21 jaar :

a) ALS (amyotrofe lateraalsclerose);